

Internity Home

Q4/2025

Jednostkowy
Raport Kwartalny
Internity S.A.

SPIIS TREŚCI

- 3 List prezesa zarządu zawierający komentarz na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Spółki, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale
- 7 **Dane Finansowe**
- 8 Wybrane dane finansowe
- 9 Bilans (skrócony)
- 11 Rachunek zysków i strat (skrócony)
- 12 Zestawienie zmian w kapitale własnym
- 13 Rachunek przepływów pieniężnych
- 15 **Informacje dotyczące liczby zatrudnionych osób**
- 19 **O Internity S.A.**
- 20 Dane, zarząd spółki oraz rada nadzorcza
- 21 Akcjonariat Spółki
- 21 Opis działalności
- 24 Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej
- 25 Opis organizacji Grupy Internity S.A.
- 28 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu
- 30 Okres objęty raportem oraz format sporządzania sprawozdania finansowego
- 31 Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów
- 37 **Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki**
- 45 **Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki**

LIST PREZESA ZARZĄDU

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.





Wstępne wizualizacje projektu pod nazwą T17 w Łodzi

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy raport jednostkowy Internity S.A. za IV kwartał 2025 roku.

Czwarty kwartał był okresem wymagającym z perspektywy porównawczej, jednak Spółka utrzymała stabilną skalę działalności operacyjnej oraz dodatnią rentowność, potwierdzając odporność modelu biznesowego w warunkach presji kosztowej.

Przychody

W IV kwartale 2025 roku przychody Spółki wyniosły 38,0 mln PLN, co oznacza spadek o 4,4% r/r. Jednocześnie poziom sprzedaży pozostaje stabilny względem poprzednich kwartałów, co wskazuje na utrzymanie popytu w kluczowym segmencie działalności.

Struktura sprzedaży ulega dalszej optymalizacji. Segment detaliczny, charakteryzujący się wyższą marżowością, utrzymał dobrą dynamikę, podczas gdy sprzedaż online pozostaje poniżej poziomu sprzed roku. Zmiana struktury kanałów sprzedaży wspiera długoterminową poprawę rentowności.

Na obniżenie sprzedaży IV kwartale istotny wpływ miał wzrost napięcia geopolitycznego związanego z atakiem dronów na terytorium Polski. Część klientów zareagowała wstrzymaniem realizacji zamówień, bądź ich wycofaniem.

Wyniki operacyjne

EBITDA w IV kwartale 2025 roku wyniosła 3,0 mln PLN, wobec 8,4 mln PLN w analogicznym okresie 2024 roku. Spadek wynika przede wszystkim z wysokiej bazy porównawczej, kiedy w IV kwartale 2024 roku rozpoznane zostały istotne wyniki w segmencie nieruchomościowym. W podstawowym obszarze działalności czyli dystrybucji produktów wyposażenia wnętrz rentowność sprzedaży pozostaje stabilna.

Narastająco, za dwanaście miesięcy zakończonych 31 grudnia 2025 roku, EBITDA przekroczyła 12,2 mln PLN, notując wzrost o 7,9% r/r, co potwierdza stabilność operacyjną Spółki w ujęciu rocznym.

Zysk brutto w IV kwartale 2025 roku wyniósł 2,1 mln PLN wobec 7,4 mln PLN rok wcześniej. W IV kwartale 2024 istotny wpływ na wynik miała aktualizacja wartości inwestycji finansowych i wartości nieruchomości (w IV kwartale 2024 roku ponad 5,2 mln PLN więcej z tego tytułu w porównaniu z IV kwartałem 2025).

Otoczenie kosztowe

W 2025 roku Spółka funkcjonowała w warunkach utrzymującej się presji placowej oraz wzrostu kosztów operacyjnych, w tym wydatków na rozwój i działania promocyjne. Pomimo tych czynników utrzymujemy stabilność marż w segmencie sprzedaży wyposażenia wnętrz oraz kontynuujemy działania optymalizacyjne w zakresie kosztów stałych.

Aktywność inwestycyjna i reorganizacyjna

Wciąż prowadzimy działania polegające na wdrażaniu nowych produktów z branży wyposażenia wnętrz działając jako producent. Wierzymy, że nasz całościowy sposób myślenia o wnętrzach jest unikatowy w naszej branży. W ciągu kilku lat w pełni wdrożymy naszą strategię wnosząc klientom znacząco więcej wartości niż inne firmy działające na tym rynku.

Otoczenie rynkowe

W 2025 r. oddano do użytkowania ok. 208,8 tys. mieszkań, co oznacza umiarkowany wzrost rok do roku i potwierdza relatywną stabilność sektora budownictwa mieszkaniowego mimo podwyższonych kosztów finansowania i presji kosztowej. Wysoki poziom oddań jest jednak przede wszystkim efektem projektów rozpoczętych w latach wcześniejszych, ponieważ wskaźnik ten ma charakter opóźniony względem bieżących decyzji inwestycyjnych.

Jednocześnie w 2025 r. widoczna była wyraźna słabość wskaźników wyprzedzających. Liczba wydanych pozwoleń na budowę oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto, była niższa niż rok wcześniej – w ujęciu narastającym spadki sięgały około 9–13% r/r w zależności od okresu. Oznacza to większą ostrożność deweloperów i ograniczenie skali nowych projektów, co może przełożyć się na niższą podaż w kolejnych kwartałach.

Końcówka roku przyniosła przejściowe odbicie w danych miesięcznych, co mogło wynikać z sezonowości oraz finalizowania inwestycji przed zamknięciem roku. Nie tworzy to jednak jeszcze spójnego sygnału trwałej zmiany trendu. Rynek wysyła obecnie mieszane impulsy: wysokie oddania współlistnieją z ograniczoną aktywnością nowych inwestycji, co utrudnia jednoznaczną ocenę kierunku średnioterminowego.

W rezultacie 2026 r. rozpoczyna się w warunkach podwyższonej niepewności. Rynek funkcjonuje w fazie przejściowej, kontynuowane są projekty rozpoczęte w okresie większej aktywności, natomiast nowe decyzje inwestycyjne pozostają selektywne. Wyraźniejsze sygnały trendowe będą zależały od stabilizacji kosztu pieniądza, dostępności kredytu oraz dynamiki popytu.

Nasza przewaga konkurencyjna i perspektywy

Internity działa w średnim, wysokim i luksusowym segmencie rynku, który jest mniej podatny na wahania kosztów kredytów. Wierzymy, że dalszy rozwój napędzą trzy kluczowe filary: rozbudowa oferty produktowej, ekspansja na nowe lokalizacje oraz integracja usług projektowych i wykonawczych. Pomimo presji inflacyjnej i wyzwań kosztowych patrzymy w przyszłość z optymizmem. W perspektywie najbliższych dwóch–trzech lat zamierzamy konsekwentnie wzmocnić naszą pozycję rynkową i zwiększać skalę działalności, budując trwałą przewagę konkurencyjną.

Działalność inwestycyjna - Nieruchomości

Pragniemy podkreślić, że posiadamy portfolio nieruchomości inwestycyjnych wartych w naszym bilansie jednostkowym 24,0 MLN PLN (w ramach Grupy Internity wartość nieruchomości to 26,0 MLN PLN (razem z nieruchomością w Krakowie), których nie używamy do podstawowej działalności operacyjnej. Planujemy wyjść z tych inwestycji w czasie do 6-7 lat.

Jak informowaliśmy w komunikacie Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży działek na 17.718.100 złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej. Spółka informuje, że uzyskano prawomocne Warunki Zabudowy dla planowanej inwestycji, a także trwa proces uzyskiwania pozwolenia na budowę, którego uzyskanie powinno nastąpić w Q1 2026 roku.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z podpisaną umową inwestycyjną Spółka będzie uczestniczyć w inwestycji w projekt centrum logistycznego na działce w Całowaniu o powierzchni wynajmu około 90.000 m². Maksymalna inwestycja Spółki w tym projekcie nie przekroczy kwoty 2.440.000 EURO. Całkowity koszt inwestycji szacowany na dziś wyniesie około 60.000.000 EURO. Spółka wraz z branżowym partnerem inwestycyjnym prowadzi obecnie rozmowy z funduszami inwestycyjnymi. Spodziewany termin oddania pierwszej części inwestycji to Q3 2027 roku. Całkowity spodziewany i wynikający z budżetu umowy inwestycyjnej wpływ gotówkowy tj. sprzedaż działki oraz zysk z inwestycji brutto przypadający na Internity to przedział od 30.000.000 do 40.000.000 PLN.

Tak jak informowaliśmy w naszym komunikacie ESPI z dnia 13 listopada 2025 roku w związku z zawarciem umowy kredytowej aktywowaliśmy umowę z generalnym wykonawcą Firmą Budowlaną Anna-Bud Sp. z o.o. i tym samym rozpoczęliśmy proces realizacji luksusowego apartamentowca w Łodzi pod nazwą T17. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie bieżącym ESPI 5/2023, uzyskaliśmy zgodę Rady Miasta Łodzi w trybie „Lex deweloper”, która umożliwiła zabudowę działki do poziomu 5 500 m² PUM. Projekt T17, opracowany przez renomowaną pracownię Konior Studio, zlokalizowany jest w prestiżowym rejonie Księżego Młyna – w historycznej części Łodzi, w sąsiedztwie Loftów Scheiblera. Bliskość Parku Kilińskiego zapewni mieszkańcom bezpośredni dostęp do terenów zielonych i widok na rewitalizowany obszar rzeki Lamus, która ma zostać przywrócona w ramach projektu finansowanego ze środków UE. W bezpośrednim sąsiedztwie, na działce miejskiej, Spółka zaprojektowała również skwer miejski, który dodatkowo podniesie atrakcyjność lokalizacji. Spodziewamy się, że planowany apartamentowiec – dzięki wyjątkowej lokalizacji oraz wysokiej jakości architektury – stanie się najbardziej prestiżowym budynkiem mieszkaniowym w Łodzi. Uzyskaliśmy już ostateczne pozwolenie na budowę z dwoma poziomami garaży.

Obecnie jesteśmy zadowoleni z tempa i kierunku rozwoju tego projektu. Podpisaliśmy już umowy deweloperskie na 40% lokali oraz posiadamy umowy rezerwacyjne na kolejne 17% lokali. Szacujemy, że wartość przychodu ze sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych wyniesie od 85 do 95 mln PLN.

Tak jak informowaliśmy osobnym raportem, Grupa Internity nabyła także działkę na terenie Krakowa pod butikową inwestycję mieszkaniową. Jesteśmy w procesie projektowania i przygotowania do procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Spodziewamy się je uzyskać w ciągu roku.

Dziękujemy naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za współpracę i wsparcie.

Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie w pracę pracowników oraz Zarządu Internity.

Z poważaniem,
Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

DANE FINANSOWE

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Wybrane Dane Finansowe w PLN

Dane na 31.12.2024

Dane na 31.12.2025

Kapitał własny	27 841 787	33 796 807
Należności długoterminowe	451 793	591 853
Należności krótkoterminowe	4 877 591	4 296 363
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	766 418	1 203 161
Zobowiązania długoterminowe	1 115 180	688 765
Zobowiązania krótkoterminowe	51 893 441	52 214 570

DANE ZA
IV KWARTAŁ 2024DANE ZA
IV KWARTAŁ 2025

Amortyzacja	636 513	600 381
Przychody ze sprzedaży	39 768 021	38 033 807
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 739 118	1 768 405
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	4 169 393	1 697 962
Zysk/Strata brutto	7 397 289	2 085 073
Zysk/ strata netto	6 629 468	1 772 653
EBIDTA	8 406 158	3 010 270

DANE ZA OKRES OD
01.01-31.12.2024DANE ZA OKRES OD
01.01-31.12.2025

Amortyzacja	2 335 611	2 429 309
Przychody ze sprzedaży	150 883 229	154 800 056
Zysk/Strata ze sprzedaży	3 185 940	4 360 560
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	5 401 009	9 180 139
Zysk/Strata brutto	7 695 037	8 350 649
Zysk/ strata netto	6 807 050	6 821 198
EBIDTA	11 360 858	12 258 687

Bilans (skrótowy) w PLN

Tytuł		31.12.2024	31.12.2025
A	AKTYWA TRWAŁE	45 586 528	52 301 367
I	Wartości niematerialne i prawne	594 782	420 346
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2.	Wartość firmy	-	-
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	332 321	420 346
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prwane	262 461	-
II	Rzeczowe aktywa trwałe	7 026 427	5 746 717
1.	Środki trwałe	7 022 488	5 638 584
a)	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
b)	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	367 959	365 298
c)	Urządzenia techniczne i maszyny	311 847	289 049
d)	Środki transportu	1 855 908	1 440 956
e)	Inne środki trwałe	4 486 773	3 543 280
2.	Środki trwałe w budowie	3 940	108 134
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III	Należności długoterminowe	451 793	591 853
IV	Inwestycje długoterminowe	36 261 330	44 096 671
1.	Nieruchomości	17 499 162	23 980 278
2.	Wartości niematerialne i prawne	-	-
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	18 762 168	20 116 392
a)	W jednostkach powiązanych	16 686 386	17 833 279
	- udziały lub akcje	16 686 386	17 833 279
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b)	W pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 350 782	1 458 063
c)	W pozostałych jednostkach	725 000	825 050
4.	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 252 197	1 445 780
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 252 197	1 445 780
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B	AKTYWA OBROTOWE	38 256 759	39 691 976
I	Zapasy	31 994 742	33 639 665
1.	Materiały	-	-
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-
3.	Produkty gotowe	-	-
4.	Towary	30 152 986	31 573 012
5.	Zaliczki na dostawy	1 841 756	2 066 654
II	Należności krótkoterminowe	4 877 591	4 296 363
1.	Należności od jednostek powiązanych	2 415 043	1 408 075
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	2 415 043	1 408 075
	- do 12 miesięcy	2 415 043	1 408 075
b)	Inne	-	-
2	Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	1 230
3	Należności od pozostałych jednostek	2 462 548	2 887 058
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	2 038 095	2 755 614
	- do 12 miesięcy	2 038 095	2 755 614
b)	Z tytułu podatków dotacji ceł ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	260 296	63 653
c)	Inne	164 157	67 791
d)	Dochodzone na drodze sądowej	-	-
III	Inwestycje krótkoterminowe	916 418	1 203 161
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	916 418	1 203 161
a)	W jednostkach powiązanych	-	-
b)	W pozostałych jednostkach	150 000	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	150 000	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	766 418	1 203 161
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach	766 418	1 203 161
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	468 008	552 786
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	-	-
D	Udziały (akcje) własne	-	-
	AKTYWA RAZEM	83 843 287	91 993 343

Bilans (skrócony) w PLN

Tytuł		31.12.2024	31.12.2025
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	27 841 787	33 796 807
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	787 434	787 434
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	10 149 494	10 149 494
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	10 097 808	16 038 680
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
VI	Zysk (strata) netto	6 807 050	6 821 198
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	56 001 500	58 196 536
I	Rezerwy na zobowiązania	2 992 879	4 794 678
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 312 695	3 563 051
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	404 482	417 721
3.	Pozostałe rezerwy	275 702	813 906
II	Zobowiązania długoterminowe	1 115 180	688 765
1.	Wobec jednostek powiązanych	-	-
2	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3	Wobec pozostałych jednostek	1 115 180	688 765
a)	Kredyty i pożyczki	-	-
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	Inne zobowiązania finansowe	1 089 430	663 015
e)	Inne	25 750	25 750
III	Zobowiązania krótkoterminowe	51 893 441	52 214 570
1.	Wobec jednostek powiązanych	12 187 582	11 315 584
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	88 461	36 425
	- do 12 miesięcy	88 461	36 425
b)	Inne	12 099 121	11 279 159
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	1 000
3	Wobec pozostałych jednostek	39 705 859	40 897 987
a)	Kredyty i pożyczki	15 210 635	14 196 956
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c)	Inne zobowiązania finansowe	526 310	498 188
d)	Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	12 390 696	11 679 698
	- do 12 miesięcy	12 390 696	11 679 698
e)	Zaliczki otrzymane na dostawy	9 991 285	12 566 639
f)	Zobowiązania wekslowe	-	-
g)	Z tytułu podatków ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	1 528 150	1 940 380
h)	Z tytułu wynagrodzeń	-	-
i)	Inne	58 782	16 126
3.	Fundusze specjalne	-	-
IV	Rozliczenia międzyokresowe	-	498 523
1.	Ujemna wartość firmy	-	-
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	498 523
	PASYWA RAZEM	83 843 287	91 993 343

Rachunek zysków i strat (skrócony) w PLN

Tytuł	01.10.2024 -31.12.2024	01.10.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024	01.01.2025 -31.12.2025	
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:	39 768 021	38 033 807	150 883 229	154 800 056
	- od jednostek powiązanych	8 997 914	8 322 961	36 790 403	35 121 380
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	2 550 897	1 823 491	10 773 058	9 857 016
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + zmniejszenie-wartość -)	-	-	-	-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	37 217 123	36 210 316	140 110 170	144 943 040
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	38 028 902	36 265 402	147 697 289	150 439 496
I	Amortyzacja	636 513	600 381	2 335 611	2 429 309
II	Zużycie materiałów i energii	1 259 565	825 348	5 794 768	3 976 540
III	Usługi obce	8 906 725	8 585 694	32 724 382	34 016 851
IV	Podatki i opłaty	47 224	51 395	192 232	217 926
V	Wynagrodzenia	1 888 023	2 118 955	7 292 054	8 115 706
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	317 436	337 903	1 273 418	1 385 902
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	261 110	285 483	1 209 980	945 311
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	24 712 305	23 460 243	96 874 844	99 351 951
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	1 739 118	1 768 405	3 185 940	4 360 560
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	3 266 274	687 426	3 719 037	7 154 596
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	33 855	-105 377	164 272	20 991
II	Dotacje	-	-	-	-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 966 870	687 333	2 966 870	6 504 978
IV	Inne przychody operacyjne	265 550	105 469	587 895	628 627
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	836 000	757 869	1 503 967	2 335 017
I	Strata z tytułu rozchodów niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	23 861	-	23 861
III	Inne koszty operacyjne	836 000	734 008	1 503 967	2 311 156
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	4 169 393	1 697 962	5 401 009	9 180 139
G	PRZYCHODY FINANSOWE	4 395 165	1 401 440	4 427 575	1 489 130
I	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	-	-	-	-
a)	Od jednostek powiązanych w tym	-	-	-	-
II	Odsetki w tym:	20 464	19 969	28 889	107 094
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych w tym:	-	-	-	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	4 393 212	1 366 048	4 393 212	1 366 048
V	Inne	-18 511	15 423	5 475	15 988
H	KOSZTY FINANSOWE	1 167 268	1 014 329	2 133 547	2 318 620
I	Odsetki w tym:	392 819	344 785	1 359 098	1 585 823
II	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III	Aktualizacja wartości inwestycji	774 449	732 797	774 449	732 797
IV	Inne	-	-63 253	-	-
I	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	7 397 289	2 085 073	7 695 037	8 350 649
J	PODATEK DOCHODOWY	767 821	312 420	887 987	1 529 451
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY	-	-	-	-
L	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	6 629 468	1 772 653	6 807 050	6 821 198

Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócone) w PLN

Tytuł	01.01.2024 -31.12.2024	01.01.2025 -31.12.2025	
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	25 050 652	27 841 787
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	25 050 652	27 841 787
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434	787 434
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-
a)	Zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-	-
	- umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434	787 434
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 149 494	10 149 494
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-	-
a)	Zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494	10 149 494
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a)	Zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-	-
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
4.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	9 337 669	10 097 808
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	760 139	5 940 872
a)	Zwiększenie (z tytułu)	760 139	5 940 872
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-	-
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	10 097 808	16 038 680
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 776 054	6 807 050
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 776 054	6 807 050
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	4 776 054	6 807 050
a)	Zwiększenie (z tytułu)	-	-
	- podział zysku z lat ubiegłych	-	-
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-4 776 054	-6 807 050
	- podział zysku z lat ubiegłych	-760 139	-5 940 872
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
	- korekty błędów	-	-
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-	-
a)	Zwiększenie (z tytułu)	-	-
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-	-
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
6.	Wynik netto	6 807 050	6 821 198
a)	Zysk netto	6 807 050	6 821 198
b)	Strata netto	-	-
c)	Odpisy z zysku	-	-
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	27 841 787	33 796 807
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	27 841 787	33 796 807

Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony) w PLN

Tytuł	01.10.2024 -31.12.2024	01.10.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024	01.01.2025 -31.12.2025
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	6 629 468	1 772 653	6 807 050	6 821 198
II.	-9 011 199	-1 569 427	-5 606 555	-621 472
1.	636 513	600 381	2 335 611	2 429 309
2.	18 511	-78 676	-5 475	-15 988
3.	372 355	324 816	1 330 209	1 478 729
4.	-6 619 487	-1 191 346	-6 749 904	-7 135 359
5.	1 891 015	765 416	1 424 367	2 688 523
6.	292 138	573 046	-3 498 857	-3 044 853
7.	307 982	301 804	104 942	455 328
8.	-5 785 916	-3 246 070	-139 872	2 302 677
9.	-124 311	381 203	-407 577	220 162
10.	-	-	-	-
III.	-2 381 731	203 226	1 200 495	6 199 726
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	112 953	78 347	769 232	710 011
1.	112 953	78 347	769 232	532 511
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	177 500
a)	-	-	-	-
b)	-	-	-	177 500
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	150 000
4.	-	-	-	-
II.	-182 734	-237 067	-4 486 501	-1 553 084
1.	-98 359	-137 017	-3 151 926	-1 424 909
2.	-	-	-	-
3.	-84 375	-100 050	-1 334 575	-128 175
a)	-84 375	-	-1 334 575	-28 125
b)	-	-100 050	-	-100 050
4.	-	-	-	-
III.	-69 781	-158 719	-3 717 270	-843 073
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	2 867 618	1 628 011	7 550 559	16 043 509
1.	-	-	-	-
2.	2 908 155	1 581 807	7 483 924	15 997 304
3.	-	-	-	-
4.	-40 537	46 205	66 635	46 205
II.	-433 525	-2 443 368	-5 636 124	-20 963 419
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-4 015 915	-866 178
3.	-	-	-	-
4.	-	-1 500 348	-	-17 510 983
5.	-	-	-	-
6.	-	-	-	-
7.	-157 144	-113 929	-727 039	-530 472
8.	-276 380	-854 079	-893 169	-2 055 785
9.	-	24 988	-	-
III.	2 434 093	-815 357	1 914 436	-4 919 910
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)			
	-17 419	-770 850	-602 339	436 743
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym			
	-17 419	-770 850	-602 339	436 743
F	Środki pieniężne na początek okresu			
	783 837	1 974 011	1 368 757	766 418
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F± D) w tym:			
	766 418	1 203 161	766 418	1 203 161



LICZBA ZATRUDNIIONYCH OSÓB



Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych
przez Spółkę w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień
31 grudnia 2025

74

79

Na dzień
31 grudnia 2024



INTERNITY S.A.

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
787 434,30 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
787 434,30 PLN	527-23-97-617	

Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Kosiński – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Kosiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Juszczynski

Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Liczba Głosów	Udział w Kapitale/Głosach
PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	4 043 780	51.35%
Batna Trading Ltd.	1 854 510	1 854 510	23.55%
PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	1 514 210	19.23%
Piotr Grupiński	675 060	675 060	8.57%
PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	1 010 400	12.83%
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	880 000	880 000	11.18%
Kinga Kostyra-Grabczak Krzysztof Grabczak (działający w ramach porozumienia)	395 195	395 195	5.02%
Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	6 329 375	6 329 375	80.38%
Pozostali akcjonariusze	1 544 968	1 544 968	19.62%
Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	7 874 343	100.00%

Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Meble
- Podłogi drewniane, dywany, wykładziny
- Tapety
- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Internity:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie

Opis organizacji Grupy Internity SA:

Prodesigne Sp. z o.o.

Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Prodesigne Sp. z o.o. sp. k

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Łódź Sp. z o.o.

Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Internity Łódź Sp. z o.o. sp. k

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Digital Interiors Sp. z o.o.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,03% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Digital Interiors Sp. z o.o. sp. k

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,8% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz poprzez alternatywne kanały sprzedaży.

T17 Sp. z o.o.

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu T17 Sp. z o.o. Spółka została utworzona w 2020 roku. Spółka zajmuje się działalnością na rynku nieruchomości (zakup nieruchomości, przedsięwzięcia deweloperskie, sprzedaż).

Internity Kraków Sp. z o.o.

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Białystok Sp. z o.o.

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona we wrześniu 2022 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Olsztyn Sp. z o.o.

Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w styczniu 2023 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Warszawa Sp. z o.o.

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Internity SA posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym i 100% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku przez aktualnych udziałowców i zajmuje się sprzedażą hurtową towarów.

Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.

Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2021 roku i nie rozpoczęła jeszcze działalności.

Zakątek Miastologia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Udziały w Spółce zostały nabyte w sierpniu 2024 roku. Internity SA posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników, dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka będąc komplementariuszem spółki Przewóz Miastologia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale oraz głosach, oraz zerowy udział w wyniku tej spółki. Spółka dokonała inwestycji w spółce osobowej.

Przewóz Miastologia Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Krakowie

Udziały w Spółce zostały nabyte w sierpniu 2024 roku. Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie. Spółka dokonała inwestycji w nieruchomości.

INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.



Okres objęty raportem kwartalnym

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2025 roku i obejmuje czwarty kwartał roku obrotowego tj. okres od dnia 1 października do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Dane porównywalne prezentowane są za IV kwartał 2024 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Na dzień 31 grudnia 2025 roku - kurs EUR:

4,2267 PLN

Na dzień 31 grudnia 2024 roku - kurs EUR:

4,2730 PLN

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

Format sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%

Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale: 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%

Środki transportu: 14-40%

Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny. Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągłości należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje

Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących. Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.





CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.

Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będą Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściąganiem ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano -wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wewnątrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 64,18% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

Ryzyko związane z postanowieniami statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.





CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM SPÓŁKI

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogorszenie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Ryzyko pogarszającej się sytuacji na rynku budowlanym w Polsce

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszeniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Ryzyko kursowe

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

Ryzyko związane z położeniem geopolitycznym

Istnieje ryzyko związane z położeniem geopolitycznym Polski oraz w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi za wschodnią granicą. Sytuacja ta może mieć wpływ na całą gospodarkę Polski, a przez to pośrednio na działalność Spółki. Spółka nie posiadała na Ukrainie ani kluczowych dostawców ani odbiorców, jednak Spółka nie jest w stanie przewidzieć jak działania wojenne wpłyną na ogólne łańcuchy dostaw, sytuację geopolityczną, nastroje konsumenckie itp.

Ryzyko zmian przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.





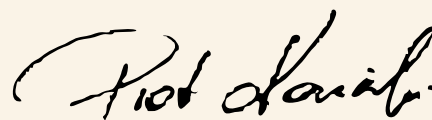
DZIĘKUJEMY

naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za wzorową współpracę i wsparcie.

Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.



Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.
13 lutego 2026 roku



Piotr Robert Koziński
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.
13 lutego 2026 roku

Jednostkowy
Raport Kwartalny
Internity S.A.

Internity Home

Q4/2025