



JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY

Warszawa 16.02.2026

Spis treści

1.	3
2.	5
3.	7
4.	11
5.	15
6.	17
7.	18
8.	18
9.	18
10.	19
11.	20
12.	20
13.	20
14.	21

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE I GRUPIE KAPITAŁOWEJ

EKOPARK S.A.

EKOPARK S.A. powstało pod firmą Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A. w dniu 10 grudnia 2014 r. z przekształcenia z jednoosobowej działalności gospodarczej. Zawiązanie spółki akcyjnej, objęcie akcji oraz przyjęcie statutu nastąpiło w dniu 10 grudnia 2014 r. Natomiast wpisanie do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, miało miejsce w dniu 30 grudnia 2014 r. Debiut Spółki na rynku NewConnect odbył się 29 października 2018 r., a 25 sierpnia 2021 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrował zmianę nazwy Spółki na EKOPARK S.A.

Historia działalności EKOPARK S.A. na rynku Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) sięga 2013 r. W tym okresie Emitent zbudował kompetencje technologiczne, organizacyjne oraz relacje z kluczowymi klientami. Głównym przedmiotem działalności grupy kapitałowej Emitenta jest prowadzenie działalności związanej z Programem Optymalizacji Energetycznej (POE), obejmującego zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji elektroenergetyczno-ciepłych, w tym instalacji fotowoltaicznej, magazynów energii, instalacji pomp ciepła oraz pracami badawczo – rozwojowymi związanymi z optymalizacją energetyczno-cieplną.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka działa na podstawie Statutu Spółki oraz przepisów Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).

Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	EKOPARK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa
Adres:	ul. Hoża 86/410, 00-682 Warszawa
Telefon:	+48 780 775 254
Adres poczty elektronicznej:	biuro@eko-park.org
Adres strony internetowej:	www.eko-park.org
NIP:	5030077990
REGON:	360397688
KRS:	0000537011

Ekopark Operator sp. z o.o.

Ekopark Operator sp. z o.o. – Spółka ta jest ramieniem wykonawczym grupy. EKOPARK S.A. występuje jako „Operator” innowacyjnych rozwiązań, co potwierdza strukturę holdingową, gdzie spółka matka zarządza technologią, a spółki córki operacjami.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Spółka działa na podstawie umowy spółki oraz przepisów Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).

Ekopark Operator sp. z o.o. została powołana w marcu 2021 roku jako spółka zależna Ekopark S.A., w której Emitent posiada 70% udziałów. Jej siedziba mieści się w Lipienicy w województwie kujawsko-pomorskim. Utworzenie spółki miało na celu wyodrębnienie działalności operacyjnej związanej z montażem i serwisem instalacji odnawialnych źródeł energii, stanowiących jeden z fundamentów rozwoju całej Grupy Ekopark. Ekopark Operator sp. z o.o. realizuje kompleksowe projekty w zakresie instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła oraz magazynów energii, a także zajmuje się wdrażaniem nowoczesnych systemów energetycznych w budynkach mieszkalnych, wspólnotach i spółdzielniach mieszkaniowych. Spółka uczestniczy w programach modernizacji energetycznej, obejmujących projektowanie, dostawę, montaż i serwis instalacji OZE oraz magazynów energii, współpracujących z inteligentnymi systemami zarządzania energią. Działając jako podmiot wykonawczy i operacyjny w strukturze Grupy, Ekopark Operator sp. z o.o. pozwala EKOPARK S.A. koncentrować się na działalności badawczo-rozwojowej i technologicznej.

Podstawowe dane o Ekopark Operator sp. z o.o.

Firma:	Ekopark Operator sp. z o.o.
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

<i>Siedziba:</i>	Lipienica
<i>Adres:</i>	12, Lipienica, 87-410 Kowalewo Pomorskie
<i>NIP:</i>	5030085363
<i>REGON:</i>	388475389
<i>KRS:</i>	0000890722
<i>Udział Emitenta w kapitale zakładowym*:</i>	70,00%
<i>Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów*:</i>	70,00%

**dane na dzień sporządzenia niniejszego raportu*

Ekopark Operator ITK sp. z o.o.

Ekopark Operator ITK sp. z o.o. została powołana w 2023 roku jako spółka zależna Ekopark S.A., w której spółka matka posiada 75% udziałów. Jej utworzenie miało na celu rozwój, produkcję i komercjalizację Inteligentnych Terminali Komunikacyjnych ITK POINT – innowacyjnego rozwiązania na rynku polskim i europejskim. ITK POINT to nowoczesny, autonomiczny przystanek komunikacyjny, który pełni jednocześnie funkcję punktu odbioru i dostawy przesyłek, bankomatu, foodomatu czy punktu ładowania pojazdów elektrycznych. Obiekt ten stanowi również lokalne centrum informacyjno-reklamowe, wyposażone w dostęp do internetu 5G, ekrany LED oraz tablice posterowe, a jego zasilanie oparte jest na odnawialnych źródłach energii z lokalnym magazynem zapewniającym do 10 godzin autonomii działania. Spółka odpowiada za produkcję, montaż i dystrybucję terminali ITK POINT, a także za ich wdrażanie na rynku krajowym i zagranicznym. Powołanie Ekopark Operator ITK sp. z o.o. pozwoliło Grupie Ekopark skutecznie rozdzielić działalność technologiczną i badawczo-rozwojową od operacyjno-komercyjnej, umożliwiając koncentrację na dynamicznym rozwoju i skalowaniu projektu w obszarze inteligentnej infrastruktury miejskiej.

Czas trwania spółki jest nieograniczony. Spółka działa na podstawie umowy spółki oraz przepisów Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037 z późn. zm.).



Podstawowe dane o Ekopark Operator ITK

Firma:	Ekopark Operator ITK
Forma prawna:	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Lipienica
Adres:	12, Lipienica, 87-410 Kowalewo Pomorskie
NIP:	5030088284
REGON:	524794678
KRS:	0001026493
Udział Emitenta w kapitale zakładowym*:	75,00%
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów*:	75,00%

*dane na dzień sporządzenia niniejszego raportu

2. HARMONOGRAM REALIZACJI UMÓW DOTYCZĄCYCH PROGRAMÓW OPTYMALIZACJI ENERGETYCZNEJ

1. Umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Przeworsku

W dniu 7 maja 2025 r. Spółka zawarła umowę nr 01/05/2025/P ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Przeworsku.

Przedmiotem umowy była realizacja Programu Optymalizacji Energetycznej (POE), obejmującego zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji elektroenergetyczno-ciepłych, w tym instalacji fotowoltaicznej, magazynów energii oraz kaskadowej instalacji pomp ciepła, w celu obniżenia kosztów energii elektrycznej części wspólnych oraz kosztów CO i CWU.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone na kwotę 1 867 380,00 zł netto.

Umowa jest w trakcie realizacji i zostanie sfinalizowana w marcu 2026 roku.

2. Umowa ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Bielsku Podlaskim

W dniu 11 lipca 2025 r. Spółka zawarła umowę nr 01/07/2025/R ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Bielsku Podlaskim

Przedmiotem umowy była realizacja Programu POE dla nieruchomości pozostających w zasobach Spółdzielni, obejmująca m.in. dostawę i montaż magazynów energii oraz optyimizerów budynków wielorodzinnych.

W roku 2025 zrealizowano pierwszy etap umowy na kwotę 11 825 240 zł netto.

Łączne wynagrodzenie za realizację pełnego zakresu umowy zostało określone na kwotę

30 466 213,58 zł netto.

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (Etap I oraz Etap II), realizacja inwestycji została podzielona na etapy, z określonymi zaliczkami, płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową.

Kontrakt ten stanowi jedną z największych inwestycji w obszarze magazynowania energii w sektorze spółdzielni mieszkaniowych realizowanych przez Spółkę i miał istotny wpływ na poziom przychodów operacyjnych w roku 2025.

Wpływ na sytuację finansową Spółki

Realizacja powyższych umów w 2025 roku:

- istotnie zwiększyła skalę działalności operacyjnej Spółki,
- wzmocniła portfel referencyjny w segmencie wielorodzinnych inwestycji OZE,
- potwierdziła zdolność Spółki do realizacji kontraktów o wysokiej wartości jednostkowej oraz wieloetapowej strukturze finansowania.

Przychody z tytułu realizacji wskazanych kontraktów zostały rozpoznane w 2025 roku zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości.

Spółka zależna Ekopark S.A., tj. Ekopark Operator sp. z o.o., realizuje długoterminowe umowy w ramach Programu Optymalizacji Energetycznej (POE) dla wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych. Umowy obejmują kompleksową modernizację energetyczną budynków m.in.: projektowanie, dostawę i montaż urządzeń produkujących energię ciepłą i elektryczną, serwis systemów. Spółka zapewnia również gwarancję na instalacje oraz bilansuje koszty energii dla części wspólnych nieruchomości. Realizacja każdej umowy uzależniona jest od pozyskania dofinansowania lub kredytowania przez zamawiającego. Poniżej przedstawiono harmonogram realizacji umów dotyczących programów optymalizacji energetycznej, przy czym ma on wyłącznie charakter orientacyjny, gdyż każda umowa jest indywidualnie dostosowywana do specyficznych potrzeb klientów oraz realizacja

przedmiotowych umów jest uzależniona od decyzji administracyjnych i finansowych po stronie zamawiającego.

PODMIOT	DATA ZAWARCIA UMOWY	WARUNKI UMOWNE	STAN REALIZACJI	OTRZYMANE WYNAGRODZENIE (netto w zł)	CAŁKOWITA WARTOŚĆ UMOWY (netto w zł)
Wspólnota Mieszkaniowa w Kaliszu	10 marca 2025 r.	Zawarcie przez Wspólnotę umowy o dofinansowanie w ramach grantu OZE oraz umowy kredytowej	Oczekiwanie na wypełnienie warunków umownych	—	3 972 675,00
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Przeworsku	7 maja 2025 r.	Zawarcie przez Wspólnotę umowy o dofinansowanie w ramach grantu OZE oraz umowy kredytowej (Warunki zostały zrealizowane)	w trakcie realizacji	1 008 385,20	1 867 380,00
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim	11 lipca 2025 r.	Zawarcie przez Spółdzielnię umowy kredytowej	zakończono 1 etap	11 825 240,00	30 466 213,58

3. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Bilans Grupy Kapitałowej Emitenta

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2025 r.	Na dzień 31.12.2024 r.
A. Aktywa trwałe	14 322 371,53	14 506 717,32
I. Wartości niematerialne i prawne	614 322,77	614 322,77
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	614 322,77	614 322,77
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	
1. Wartość firmy – jednostki zależne		
2. Wartość firmy – jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	10 693 401,26	11 187 495,95
1. Środki trwałe	10 571 450,04	10 832 774,73
2. Środki trwałe w budowie	0,00	232 770,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	121 951,22	121 951,22

IV. Należności długoterminowe	11 038,77	11 038,77
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	11 038,77	11 038,77
V. Inwestycje długoterminowe	278 736,57	134 953,64
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	278 736,57	134 953,64
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 724 872,16	2 558 906,19
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 724 872,16	2 558 906,19
B. Aktywa obrotowe	10 516 261,59	6 211 743,41
I. Zapasy	3 245 567,72	1 653 397,74
1. Materiały	42 924,71	42 924,71
2. Półprodukty i produkty w toku	1 619 295,65	768 558,91
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	990 186,55	546 730,64
5. Zaliczki na dostawy i usługi	593 160,81	295 183,48
II. Należności krótkoterminowe	6 213 801,40	4 514 189,07
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6 213 801,40	4 514 189,07
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 032 302,57	25 656,87
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 032 302,57	25 656,87
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 589,90	18 499,73
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	24 838 633,12	20 718 460,73
A. Kapitał (fundusz) własny	5 857 034,76	3 726 771,70
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 257 943,50	1 257 943,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 297 435,62	2 297 435,62
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Kapitał z tytułu zmian zaangażowania w jednostkach zależnych		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-129 732,22	288 331,28
VIII. Zysk (strata) netto	2 431 387,86	-116 938,70
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00

B. Kapitały mniejszości		
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych		
I. Ujemna wartość – jednostki zależne		
II. Ujemna wartość – jednostki współzależne		
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 981 598,36	16 991 689,03
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	8 144 018,05	1 789 701,68
1. Wobec jednostek powiązanych	1 153 420,77	906 870,72
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	6 990 597,28	882 830,96
III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 721 449,74	10 215 184,27
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	5 017 634,32
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 721 449,74	5 197 549,95
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	6 116 130,57	4 986 803,08
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 116 130,57	4 986 803,08
PASYWA RAZEM	24 838 633,12	20 718 460,73

Rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej Emitenta

Wyszczególnienie	Za okres od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r. (w zł)	Za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (w zł)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 185 448,49	12261643,61
I. Przychody ze sprzedaży produktów	12 162 264,39	12209020,49
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	3 834,50	3834,50
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	19 349,60	48788,62
B. Koszty działalności operacyjnej	7 661 520,89	8891244,44
I. Amortyzacja	84 222,01	605719,74
II. Zużycie materiałów i energii	4 891 888,13	5011009,60
III. Usługi obce	1 990 262,23	2427534,59
IV. Podatki i opłaty	12 560,00	12712,00

V. Wynagrodzenia	523 661,46	623209,70
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	37 822,32	59087,69
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	121 104,74	151971,12
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	4 523 927,60	3370399,17
D. Pozostałe przychody operacyjne	17 790,86	180938,28
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	3063,42
II. Dotacje	17 783,85	177838,50
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	36,36	36,36
IV. Inne przychody operacyjne	-29,35	
E. Pozostałe koszty operacyjne	3 514,62	15820,56
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	3 514,62	15820,56
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	4 538 203,84	3535516,89
G. Przychody finansowe	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	76,99	377,24
I. Odsetki	76,99	77,06
II. Strata ze tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	300,18
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	4538126,85	3535139,65
K. Odpis wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		
L. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
N. Zysk (strata) brutto (J – K + L +/- M)	4 538 126,85	3535139,65
O. Podatek dochodowy	487 094,00	487094

P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0
R. Zyski (straty) mniejszości	761 702,23	616 657,79
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/- R)	3 434 375,06	2 431 387,86

4. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

Bilans Emitenta

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2025r.	Na dzień 31.12.2024 r.
A. Aktywa trwałe	13 862 002,77	14 224 144,52
I. Wartości niematerialne i prawne	614 322,77	614 322,77
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	614 322,77	614 322,77
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	10 507 134,59	11 037 495,95
1. Środki trwałe	10 385 183,37	10 682 774,73
2. Środki trwałe w budowie	0,00	232 770,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	121 951,22	121 951,22
III. Należności długoterminowe	11 038,77	11 038,77
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	11 038,77	11 038,77
IV. Inwestycje długoterminowe	30 335,11	7 250,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	30 335,11	7 250,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 699 171,53	2 554 037,03
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 699 171,53	2 554 037,03
B. Aktywa obrotowe	6 924 586,56	5 786 665,16
I. Zapasy	1 332 338,14	1 646 236,67
1. Materiały	42 924,71	42 924,71
2. Półprodukty i produkty w toku	623 558,91	768 558,91
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	546 730,64	546 730,64
5. Zaliczki na dostawy i usługi	119 123,88	288 022,41
II. Należności krótkoterminowe	5 497 866,98	4 120 735,91

1. Należności od jednostek powiązanych	2 343 087,60	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 154 779,38	4 120 735,91
III. Inwestycje krótkoterminowe	73 415,54	1 192,85
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	73 415,54	1 192,85
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 965,90	18 499,73
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	20 786 589,33	20 010 809,68
A. Kapitał (fundusz) własny	4 293 761,02	3 506 677,57
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 247 943,50	1 247 943,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 297 435,62	2 297 435,62
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-277 787,54	260 474,34
VI. Zysk (strata) netto	1 026 169,44	-299 175,89
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	16 492 828,31	16 504 132,11
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	8 321 709,08	1 743 116,68
1. Wobec jednostek powiązanych	1 153 420,77	906 870,72
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	7 168 288,31	836 245,96
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 362 154,65	9 774 212,35
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	15 558,69	5 017 634,32
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 346 595,96	4 756 578,03
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 808 964,58	4 986 803,08
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 808 964,58	4 986 803,08
PASYWA RAZEM	20 786 589,33	20 010 809,68

Rachunek zysków i strat Emitenta

Wyszczególnienie	Za okres od 01.10.2025 r. do 31.12.2025 r. (w zł)	Za okres od 01.10.2024 r. do 31.12.2024 r. (w zł)	Za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (w zł)	Za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (w zł)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 904 208,48	430 555,56	1 933 647,50	457 159,03
I. Przychody ze sprzedaży produktów	1 900 780,48	30 555,56	1 900 780,48	32 251,59
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	3 834,50	0,00	3 834,50	10 296,80
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-406,50	400 000,00	29 032,52	414 610,64
B. Koszty działalności operacyjnej	408 714,67	252 069,77	1 072 696,41	525 477,02
I. Amortyzacja	70 488,68	34 787,82	561 986,41	139 151,28
II. Zużycie materiałów i energii	7 736,87	7 602,56	21 638,37	46 399,75
III. Usługi obce	57 109,08	74 512,75	105 560,63	181 052,20
IV. Podatki i opłaty	0,00	933,20	0,00	1 180,20
V. Wynagrodzenia	238 765,92	133 501,28	328 982,16	147 813,28
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	34 614,12	300,00	54 202,15	5 896,49
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	432,16	326,69	3 983,82
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 495 493,81	178 485,79	860 951,09	-68 317,99
D. Pozostałe przychody operacyjne	17 783,85	0,00	180 901,92	46 320,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	3 063,42	0,00
II. Dotacje	17 783,85	0,00	177 838,50	46 320,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	3 300,64	5 186,48	15 606,58	47 682,68
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	3 300,64	5 186,48	15 606,58	47 682,68
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 509 977,02	173 299,31	1 026 246,43	-69 680,67
G. Przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	76,99	1,29	76,99	229 495,22
I. Odsetki	76,99	1,29	76,99	178 497,24
II. Strata ze tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00	50 997,98
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 509 900,03	173 298,02	1 026 169,44	-299 175,89
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 509 900,03	173 298,02	1 026 169,44	-299 175,89

Zestawienie zmian w kapitale własnym Emitenta

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (w zł)	Za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (w zł)
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	3 308 616,85	3 805 853,46
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	3 308 616,85	3 805 853,46
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 247 943,50	1 247 943,50
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 247 943,50	1 247 943,50
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	2 297 435,62	2 297 435,62
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	2 297 435,62	2 297 435,62
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-269 832,23	229 554,30
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		196 484,34
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		229 554,30
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		229 554,30
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	269 832,23	
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	277 787,54	
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	277 787,54	
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-277 787,54	229 554,30
6. Wynik netto	1 026 169,44	-466 316,57
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 293 761,02	3 308 616,85
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 293 761,02	3 308 616,85

5. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH W STOSOWANIU ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Spółka EKOPARK S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządza się metodą pośrednią. W sprawozdaniu finansowym Spółka wskazuje zdarzenie gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wycena przychodu zapasów dokonywana jest w cenach zakupu brutto, a do wyceny rozchodu rzeczowych składników obrotowych stosowana jest metoda FIFO. Kwoty należne za sprzedane na zewnątrz towary i materiały ustalone przy zastosowaniu cen sprzedaży i skorygowane o udzielone rabaty. Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Koszt sprzedanych towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nim związane. Spółka ustala przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w

okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi.

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych – ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się na podstawie obmiaru wykonanych prac. Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednie związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat z aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenie i rozwiązanie rezerw na przyszłe ryzyko, przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi kosztami finansowymi z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi. Środki trwałe wyceniane były według ceny nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę lub modernizację po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe umarzane były proporcjonalnie od okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Stosowane stawki amortyzacji były dostosowane do limitów wyznaczanych przez przepisy podatkowe. Wartości niematerialne i prawne wyceniane były według cen nabycia i umarzane proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji. Stosowane stawki amortyzacji były dostosowane do limitów wyznaczonych przez przepisy podatkowe.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia, zapasy materiałów, towarów wycenia się według cen zakupu. Rozchód materiałów i towarów z magazynu wycenia się według cen zakupu. Produkty wyrobów gotowych wycenia się na podstawie technologii wytworzenia, a odchylenia kosztów wytworzenia rozliczane są co miesiąc. Odchylenia produkcyjne, korygują koszt wytworzenia sprzedanych produktów. Należności wycenione zostały w kwocie wymagającej zapłaty. Nierozliczone na dzień bilansowy należności w walutach obcych wyceniono według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Kapitał (fundusz) podstawowy ujmuje się w księgach rachunkowych w wartościach nominalnych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umowy spółki.

Kapitał zapasowy tworzy się z podziału zysku. Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym przyszłym stopniu prawdopodobieństwa zobowiązania i wycenia się na dzień bilansowy w wiarygodnie oszacowanej wartości. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok do daty bilansowej, salda tych zobowiązań z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe. Nierozliczone na dzień bilansowy zobowiązania w walutach obcych wyceniono według kursu obowiązującego na dzień wyceny średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. Rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres.

sprawozdawczy, rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasad ostrożności.

Jednostka stosuje zasadę ciągłości (art. 5 ust. 1 ustawy o rachunkowości);

- operacje gospodarcze są grupowane według jednolitej metody w kolejnych latach obrotowych,
- ustala wynik finansowy oraz sporządza sprawozdania tak, aby za kolejne lata informacje były porównywalne.

Inwentaryzacja przeprowadzana jest zgodnie z art. 26 ustawy o rachunkowości w drodze: spisu z natury, wyceny tych ilości, porównywania wartości z danymi ksiąg rachunkowych, otrzymania od banków i uzyskania od kontrahentów potwierdzeń prawidłowości stanu wykazanego w księgach rachunkowych jednostki.

W zakresie polityki rachunkowości nie nastąpiły zmiany powodujące przedstawianie danych w inny sposób niż w poprzednich raportach.

6. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPLYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Istotne wydarzenia, które miały miejsce w omawianym okresie oraz do momentu publikacji raportu

Dnia 3 października 2025 r. Emitent, w nawiązaniu do raportu ESPI nr 14/2025 z dnia 9 maja 2025 r. dotyczącego zawarcia umowy warunkowej pomiędzy spółką zależną Emitenta, tj. EKOPARK OPERATOR sp. z o.o., a Spółdzielnią Mieszkaniową w Przeworsku (Zamawiający), poinformował, iż w związku ze spełnieniem warunków realizacji umowy, tj. otrzymania przez zamawiającego promesy zawarcia umowy o dofinansowanie w ramach grantu OZE realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz podpisaniem umowy kredytowej, w dniu 2 października 2025 r. spółka zależna otrzymała od zamawiającego, tytułem zaliczki, kwotę 1.008.385,20 zł.

Dnia 17 listopada 2025 r. Emitent, w nawiązaniu do raportu ESPI nr 18/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. oraz ESPI nr 16/2025 z dnia 14 lipca 2025 r., dotyczącego zawarcia umowy warunkowej pomiędzy spółką zależną Emitenta, tj. EKOPARK OPERATOR sp. z o.o., a Spółdzielnią Mieszkaniową w Bielsku Podlaskim (Zamawiający), poinformował, iż w zakresie realizacji Programu Optymalizacji Energetycznej (Umowa POE) poinformował, iż w dniu 13 listopada 2025 r. powziął informację o zawarciu przez Zamawiającego umowy kredytowej dotyczącej finansowania realizacji Umowy POE. Zawarcie ww. umowy kredytowej stanowiło warunek umowny wejścia w życie Umowy POE. W związku z powyższym spółka zależna w dniu 13 listopada 2025 r. otrzymała od Zamawiającego kolejną transzę środków pieniężnych tytułem realizacji umowy, tj. kwotę 2 000 000 zł. Całkowite otrzymane wynagrodzenie przez Spółkę Zależną tytułem realizacji umowy na dzień sporządzenia raportu wynosi 8 003 369,56 zł.

31 grudnia 2025 r. Emitent zawarł ugodę z Alphadrone Services sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (odpowiednio: Ugoda, Wierzyciel). Ugoda została podpisana w związku z umową o współpracy i finansowaniu zawartą pomiędzy stronami w dniu 5 kwietnia 2022 r., o której Emitent informował raportem bieżącym ESPI nr 5/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r. (Umowa), i ma na celu zakończenie wzajemnej współpracy oraz uregulowanie ewentualnych roszczeń wynikających z zawarcia i realizacji ww. Umowy,

w szczególności w zakresie zwrotu środków przekazanych Emitentowi przez Wierzyciela. Na mocy Ugody strony postanowiły o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem na dzień 29 maja 2026 r. Jednocześnie Emitent zobowiązał się do zapłaty na rzecz Wierzyciela łącznej kwoty 4.800.000,00 zł:

- 4.000.000,00 zł tytułem zwrotu należności głównej wynikającej z Umowy ,
- 800.000,00 zł tytułem kwoty wyrażającej wskaźnik inflacji.

Płatność kwoty objętej Ugodą zostanie dokonana w ratach, na warunkach określonych w jej treści. Po całkowitym wykonaniu zobowiązań pieniężnych przez Emitenta, Wierzyciel zobowiązał się do złożenia oświadczeń o zrzeczeniu się zabezpieczenia wierzytelności w postaci zastawu na akcjach akcjonariuszy Emitenta w łącznej liczbie 1.000.000 akcji oraz do wyrażenia zgody na wykreślenie zastawów w odpowiednich biurach maklerskich. Uгода wyczerpuje wszelkie roszczenia Wierzyciela wobec Emitenta związane z zawarciem i wykonaniem Umowy pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania przez Emitenta zobowiązań wynikających z Ugody. W przypadku niewywiązania się przez Emitenta z postanowień Ugody, Wierzycielowi przysługuje prawo do odstąpienia od Ugody i dochodzenia roszczeń na zasadach w niej określonych.

Wpływ działań wojennych prowadzonych na terytorium Ukrainy na sytuację Spółki

Spółka, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy, nie zidentyfikowała istotnych czynników ryzyka, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jej działalność operacyjną, wyniki finansowe ani sytuację materialną Emitenta. Niemniej jednak działania wojenne prowadzone na terytorium Ukrainy mogą mieć wpływ na współpracę Spółki z ukraińskimi partnerami w ramach projektu CESTA SYNERGOATOM. Konflikt zbrojny może ograniczać dostępność zasobów ludzkich i technicznych, powodować zakłócenia w komunikacji i logistyce, a także utrudniać realizację wspólnych badań oraz prac rozwojowych. W ocenie Zarządu, ryzyko to nie stanowi obecnie istotnego zagrożenia i nie wpływa na bieżącą działalność operacyjną Emitenta.

7. JEŻELI EMITENT PRZEKAZYWAŁ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH - STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie przekazywał do wiadomości publicznej prognoz wyników finansowych za okres objęty niniejszym raportem.

8. W PRZYPADKU GDY DOKUMENT INFORMACYJNY EMITENTA ZAWIERAŁ INFORMACJE, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT 13a ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ASO – OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Zarząd Spółki EKOPARK S.A. informuje, iż Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

9. JEŻELI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE – INFORMACJE NA TEMAT TEJ AKTYWNOŚCI

W omawianym okresie Emitent prowadził innowacyjne działania w ramach II etapu projektu „Centrum Badawczo-Rozwojowe Przedsiębiorstwa Robót Instalacyjnych Ekopark”. Prace obejmowały rozpoczęcie prowadzenia agendy badawczej ukierunkowanej na rozwój technologii długofalowego magazynowania energii cieplnej, chłodu oraz energii elektrycznej w gospodarstwach domowych, z wykorzystaniem nowoczesnej infrastruktury badawczo-rozwojowej.

Projekt pn. „Centrum Badawczo-Rozwojowe Przedsiębiorstwa Robót Instalacyjnych Ekopark”, realizowany przez Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych Ekopark S.A., stanowi kluczowy element strategii Spółki w zakresie rozwoju działalności badawczo-rozwojowej (B+R) oraz wdrażania innowacyjnych technologii w obszarze efektywnego zarządzania energią. Przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014–2020, Oś Priorytetowa 2 „Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I”, Działanie 2.1 „Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw”.

Celem projektu jest utworzenie i uruchomienie wyspecjalizowanego Centrum Badawczo-Rozwojowego, które umożliwi Spółce prowadzenie własnych prac naukowo-badawczych oraz rozwojowych w zakresie nowoczesnych technologii magazynowania energii. W ramach realizacji projektu przewidziano budowę nowego obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zakup specjalistycznej aparatury badawczej. Powstałe centrum stanowić będzie zaplecze technologiczne Spółki, pozwalające na realizację badań i wdrożeń w trzech strategicznych obszarach: długofalowego magazynowania energii cieplnej, długofalowego magazynowania energii chłodu oraz długofalowego magazynowania energii elektrycznej w zastosowaniach domowych i przemysłowych.

Wartość całkowita projektu wynosi 13 550 053,92 zł, z czego 6 058 967,20 zł stanowi dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Finansowanie projektu obejmuje zarówno wydatki inwestycyjne związane z budową infrastruktury badawczej, jak i zakup wyposażenia laboratoryjnego oraz urządzeń niezbędnych do prowadzenia badań w obszarze energetyki i technologii środowiskowych.

Realizacja projektu wpisuje się w długoterminową strategię rozwoju EKOPARK S.A., której kluczowym elementem jest dywersyfikacja działalności oraz zwiększenie udziału innowacyjnych rozwiązań technologicznych w strukturze przychodów. Spółka zakłada, że uruchomienie Centrum Badawczo-Rozwojowego umożliwi prowadzenie systematycznych prac nad technologiami wspierającymi transformację energetyczną, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowań w sektorze odnawialnych źródeł energii oraz efektywnego gospodarowania zasobami energetycznymi.

10. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJACYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Dokładny opis spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta znajduje się w punkcie 1 niniejszego raportu.

11. W PRZYPADKU, GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZEZ PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Za okres objęty niniejszym raportem Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmujące wyniki EKOPARK S.A. (Emitent) oraz spółek: Ekopark Operator sp. z o.o., Ekopark Operator ITK sp. z o.o.

12. W PRZYPADKU GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH LUB SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Emitent jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej i sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

13. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA NINIEJSZEGO RAPORTU

Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na Walnym Zgromadzeniu na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Stefan Twardak	4 794 150	5 526 650	38,42%	39,63%
Robert Olejnik z rodziną*	2 976 200	3 708 700	23,85%	26,60%
MKW Proinvest sp. z o.o.	782 500	782 500	6,27%	5,61%
Pozostali**	4 218 780	4 218 780	33,81%	30,25%
Suma	12 479 435	13 944 435	100,00%	100,00%

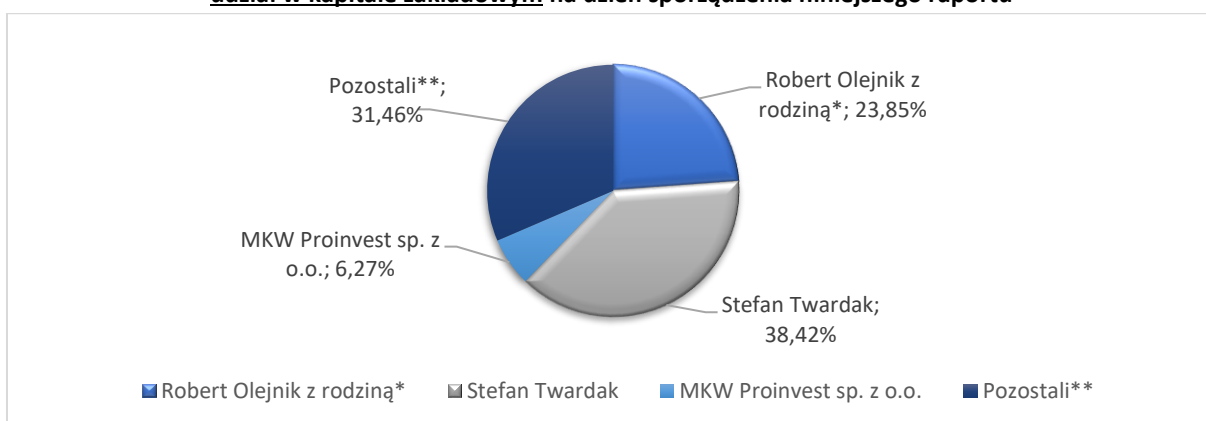
*w dniu 10 grudnia 2021 r. Pan Robert Olejnik zawarł z żoną Dobromiłą Olejnik i Rafałem Olejnikiem porozumienie o którym mowa w art. 87 ust.1 pkt. 6 Ustawy o ofercie publicznej – prezentowany udział Roberta Olejnika wraz z rodziną obejmuje wszystkie akcje stron porozumienia

** w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 Regulaminu ASO

Źródło: Emitent

Struktura własnościowa Emitenta

udział w kapitale zakładowym na dzień sporządzenia niniejszego raportu



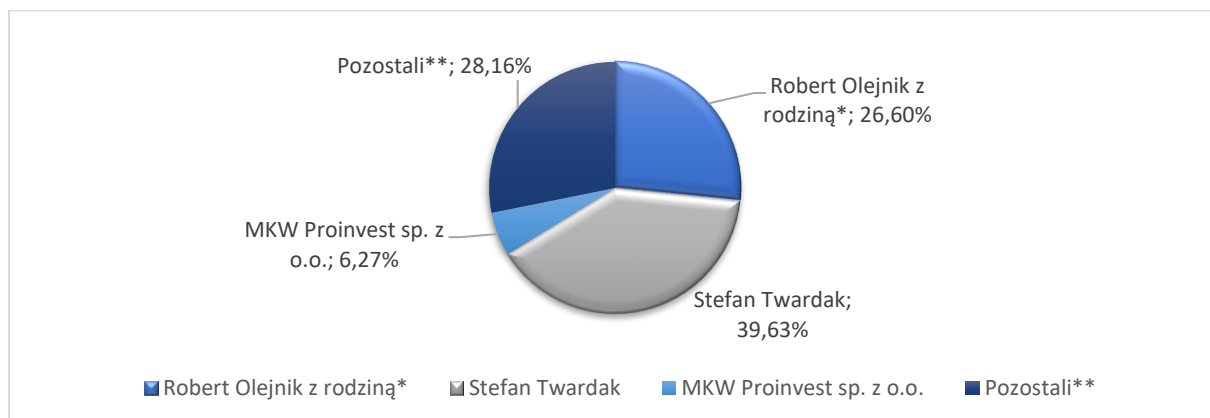
* W dniu 10 grudnia 2021 r. Pan Robert Olejnik zawarł z żoną Dobromiłą Olejnik i Rafałem Olejnikiem porozumienie o którym mowa w art. 87 ust.1 pkt. 6 Ustawy o ofercie publicznej – prezentowany udział Roberta Olejnika wraz z rodziną obejmuje wszystkie akcje stron porozumienia

**w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO

Źródło: Emitent

Struktura własnościowa Emitenta

udział w ogólnej liczbie głosów na WZ na dzień sporządzenia niniejszego raportu



* W dniu 10 grudnia 2021 r. Pan Robert Olejnik zawarł z żoną Dobromiłą Olejnik i Rafałem Olejnikiem porozumienie o którym mowa w art. 87 ust.1 pkt. 6 Ustawy o ofercie publicznej – prezentowany udział Roberta Olejnika wraz z rodziną obejmuje wszystkie akcje stron porozumienia

** w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO

Źródło: Emitent

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Grupa Kapitałowa EKOPARK

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów	Uwagi
Umowa o pracę	9	8,125	
Umowa zlecenie	8	-	
Powołanie - Członek Zarządu	1	-	
Prokurent	2	-	

*Dane na dzień 31grudnia 2025 r.

EKOPARK S.A.

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów	Uwagi
Umowa o pracę	8	8	
Umowa zlecenie	4	-	
Powołanie - Członek Zarządu	1	-	
Prokurent	0	-	

*Dane na dzień 31 grudnia 2025 r.