

WPROWADZENIE
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁKI FOTO VOLT EKO ENERGIA S.A.

ZA OKRES 01.01.2025 – 31.12.2025

1. Zasady przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku i zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień 31.12.2025 skumulowana strata Spółki przewyższa sumę kapitału zapasowego, kapitałów rezerwowych oraz jednej trzeciej kapitału zakładowego. W związku z tym spełnione zostały przesłanki określone w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, które zobowiązują Zarząd do niezwłocznego zwołania walnego zgromadzenia akcjonariuszy w celu podjęcia decyzji dotyczącej dalszego istnienia Spółki.

Z dniem 3 marca 2020r. wygasła ostatnia umowa dystrybucyjna, na podstawie której Spółka świadczyła usługę pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa lub tytułów uczestnictwa. Tym samym z dniem 3 marca 2020 r. spółka zaprzestała wykonywania ww. czynności jako podmiot określony w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi.

Na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 31 marca 2021r. podjęto uchwałę o zmianie nazwy Spółki na Foto Volt Eko Energia S.A. i o zmianie przedmiotu działalności na usługi w segmencie systemów fotowoltaicznych. Spółka dynamicznie rozwija się na rynku Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) i odnotowuje zyski z prowadzonej działalności gospodarczej.

Zarząd spółki ma świadomość zagrożeń, jakie niesie kryzys wywołany przez COVID-19, dlatego z uwagą śledzi rozwój sytuacji aby na czas podejmować skuteczne przeciwdziałania.

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie spółek, o którym mowa w art. 44b i 44c Ustawy o Rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane porównywalne z poprzedniego okresu sprawozdawczego od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.

2. Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, metody wyceny aktywów i pasywów (w tym amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego

1. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

Środki pieniężne wyceniane są według wartości nominalnej.

2. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyceniane są w cenie nabycia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty

wartości. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Amortyzacja naliczana jest metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres	Stawki amortyzacyjne
Maszyny i urządzenia techniczne	10 lat	10%
Urządzenia biurowe	5 lat	20%
Komputery	3 lata	30%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat	10%
Wartości niematerialne i prawne	2 - 5 lat	20 - 50%

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł zalicza się jednorazowo w koszty. Dopuszcza się jednak możliwość obejmowania ewidencją środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o wartości nieprzekraczającej 3.500,00 zł, jeśli jest to uzasadnione potrzebami firmy.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie przychody i koszty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się i w razie konieczności koryguje na koniec każdego roku obrotowego.

3. Zapasy

Zapasy są to rzeczowe aktywa obrotowe obejmujące materiały nabyte w celu wykonywania usług fotowoltaicznych.

Zapasy wycenia się w cenie nabycia. Cenę nabycia zapasów ustala się z zastosowaniem metody pierwsze weszło, pierwsze wyszło (FIFO).

Wycena zapasów materiałów na dzień bilansowy uwzględnia tworzone odpisy aktualizacyjne na zapasy nie wykazujące ruchu.

Odpis aktualizacyjny dokonywany jest nie rzadziej niż raz w roku wg stanu na koniec danego okresu rozliczeniowego.

Odpis aktualizacyjny jest dokonywany w wysokości:

- 1) 80% wartości netto dla materiałów nie wykazujących ruchu w ciągu 12 miesięcy od daty zakupu,
- 2) 100% wartości netto dla materiałów nie wykazujących ruchu po 24 miesiącach od daty zakupu.

Materiały, dla których dokonano odpisu aktualizacyjnego w wys. 80% przeznaczone są do upłynnienia.

Materiały, dla których dokonano odpisu aktualizacyjnego w wys. 100% przeznaczone są do likwidacji.

Dla przypadków określonych powyżej, odstępstwo od wyżej przyjętych zasad będzie wymagało decyzji zarządu w formie pisemnej.

4. Należności

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe obejmują ogół należności od klientów, należności od jednostek powiązanych oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności pomniejszana jest o odpisy aktualizujące, tworzone w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników.

Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Odpisy na należności są dokonywane w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych i prezentowane w sprawozdaniu w rachunku wyników w pozycji: utworzenie odpisów aktualizujących należności. Koszty związane z odpisaniem należności nie stanowią kosztu uzyskania przychodu.

Należności długoterminowe

Należności długoterminowe to należności, których termin wymagalności przypada w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia bilansowego.

5. Instrumenty finansowe

Spółka spełnia warunki określone w art. 28b ust.1 Ustawy o Rachunkowości i nie stosuje zapisów Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

6. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Krótkoterminowe

Koszty poniesione w bieżącym okresie sprawozdawczym, lecz dotyczące przyszłych okresów odnosi się w krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Długoterminowe

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz inne rozliczenia międzyokresowe obejmujące niezafakturowane przychody niestanowiące należności na dzień bilansowy, które zostaną zafakturowane w okresie późniejszym niż 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową.

7. Zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe to zobowiązania, których termin wymagalności przypada w okresie krótszym niż 12 miesięcy, licząc od dnia bilansowego. Zobowiązania krótkoterminowe obejmują ogół zobowiązań wobec klientów, zobowiązań wobec jednostek powiązanych oraz całość lub część zobowiązań z innych tytułów, Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania długoterminowe

Zobowiązania długoterminowe to zobowiązania, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia bilansowego.

W pozycji zobowiązań długoterminowych ujmuje się:

- kredyty bankowe,
- pożyczki,
- dłużne papiery wartościowe,
- zobowiązania z tytułu innych instrumentów finansowych,
- zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

8. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe bierne

Rozliczenia międzyokresowe bierne

Za bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów Spółka uznaje prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikające w szczególności:

ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, jeżeli kwota zobowiązania jest znana lub możliwa do oszacowania w sposób wiarygodny, z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, możliwych do oszacowania w sposób wiarygodny na podstawie danych planistycznych lub na podstawie realizacji produkcji.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następuje stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczeń jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową.

Pozostałe rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Pozostałe rezerwy prezentuje się w bilansie w podziale na część długo- lub krótkoterminową. Kwalifikacja rezerw do pozycji długo- lub krótkoterminowych jest uzależniona od tego, jak szybko dana pozycja przekształci się w faktyczne zobowiązanie (w ciągu 12 lub ponad 12 miesięcy licząc od dnia bilansowego).

9. Kapitał własny

Kapitał własny składa się z następujących elementów:

- kapitału podstawowego,
- kapitału zapasowego,
- kapitału rezerwowego,
- zysku (straty) z lat ubiegłych,
- zysku (straty) netto.

Kapitał własny wykazywany jest w wartości nominalnej z podziałem na poszczególne składniki, ustalone zgodnie z przepisami prawa i umową Spółki.

Kapitał podstawowy wykazuje się w wysokości zgodnej ze statutem Spółki i zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kapitał zapasowy tworzony jest zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych. Składa się z zysku z lat ubiegłych, który na podstawie uchwały udziałowców został zatrzymany w Spółce oraz kapitału powstałego z nadwyżki ceny nabycia określonej jednostki lub zorganizowanej jej części a wartością nominalną akcji, tzw. agio.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- kapitał z aktualizacji wyceny środków trwałych (aktualizacja ta jest przeprowadzana na podstawie odrębnych przepisów),
- kapitał z aktualizacji wyceny inwestycji długoterminowych.

Zysk (strata) z lat ubiegłych zawiera niepodzielony wynik finansowy z lat ubiegłych.

Zysk (strata) netto obejmuje wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

10. Uznawanie przychodów

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

11. Zasada memoriału i współmierności przychodów z kosztami

W wyniku finansowym Spółki uwzględnia się wszystkie osiągnięte (poniesione) i przypadające na dany okres przychody oraz koszty związane z tymi przychodami, niezależnie od terminu płatności.

Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów, do aktywów lub pasywów danego miesiąca zalicza się koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten miesiąc koszty, które nie zostały jeszcze poniesione. Oznacza to rozliczanie w czasie kosztów. Na koszty jeszcze nieponiesione w danym okresie sprawozdawczym tworzone są rezerwy.

Przychody z wykonania niezakończonych usług objętych umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

12. Zasady ustalania wyniku finansowego

Metoda ustalania zysku (straty) netto

Wynik netto obejmuje wynik brutto skorygowany o obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych i płatności z nim zrównanych.

Podatek dochodowy

Obejmuje część bieżącą i odroczoną. Bieżący i odroczony podatek dochodowy ujmowany jest jako zysk lub strata bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, kiedy dotyczy połączenia jednostek oraz pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym lub jako inne całkowite dochody.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, podatek odroczony jest obliczany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Część odroczonego podatku dochodowego wykazana w rachunku zysków i strat stanowi różnicę między stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Ustalony w powyższy sposób wynik finansowy netto prezentowany jest w sprawozdaniu finansowym w porównawczym układzie rachunku zysków i strat.

13. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

14. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty przeliczane są na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Waluta	31 grudnia 2024	31 grudnia 2025
USD	4,1012	3,6016
EUR	4,2730	4,2267
GBP	5,1488	4,8399

*Źródło: NBP

Przychody, koszty, wynik finansowy

Rachunek zysków i strat Spółka sporządza według wariantu porównawczego.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty i straty

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składają się:

- a) wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- b) wynik operacji finansowych,
- c) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

Sprawozdania Finansowe 2025

Rachunek Zysków i Strat

Tytuł	PLN	
	za okres	za okres
	01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2025- 31.12.2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	5 408 766,05	3 069 748,75
w tym: od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 408 766,05	2 327 373,75
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	742 375,00
B. Koszty działalności operacyjnej	4 731 863,41	3 577 259,67
I. Amortyzacja	34 128,12	29 334,03
II. Zużycie materiałów i energii	2 069 447,64	1 087 967,45
III. Usługi obce	2 288 334,80	1 330 955,90
IV. Podatki i opłaty, w tym	12 025,49	14 934,97
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	241 183,63	279 793,36
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	68 779,80	72 671,78
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	17 963,93	24 425,27
VIII. Wartości sprzedanych towarów i materiałów	0,00	737 176,91
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	676 902,64	-507 510,92
D. Pozostałe przychody operacyjne	27 603,32	89 671,01
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	32 132,73
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	27 603,32	57 538,28
E. Pozostałe koszty operacyjne	116 797,04	63 256,08
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne koszty operacyjne	116 797,04	63 256,08
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	587 708,92	-481 095,99
G. Przychody finansowe	6 119,45	7 377,83
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych,	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym	6 119,45	7 377,83
a) od jednostek powiązanych,	6 119,45	6 379,83
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	91 815,41	66 760,70
I. Odsetki, w tym	91 723,32	66 712,39

- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	92,09	48,31
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	502 012,96	-540 478,86
J. Podatek dochodowy	-24 164,00	13 790,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	526 176,96	-554 268,86

Bilans Aktywa

AKTYWA	PLN	
	stan na	stan na
	31.12.2024	31.12.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	831 893,69	2 167 425,31
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	81 360,76	21 029,38
1. Środki trwałe	81 360,76	21 029,38
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d. środki transportu	81 360,76	21 029,38
e. inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	5 000,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	5 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	731 310,93	2 128 134,93
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	700 000,00	2 096 824,00
a. w jednostkach powiązanych	700 000,00	2 096 824,00
- udziały lub akcje	700 000,00	2 096 824,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	31 310,93	31 310,93
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	19 222,00	13 261,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 222,00	13 261,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	2 440 521,31	1 125 952,53
I. Zapasy	1 270 773,20	502 016,00

1. Materiały	756 628,71	494 055,08
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	509 266,44	0,00
5. Zaliczki na dostawy	4 878,05	7 960,92
II. Należności krótkoterminowe	740 872,94	207 121,18
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. Inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. Inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	740 872,94	207 121,18
a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	737 184,28	158 902,47
- do 12 miesięcy	737 184,28	158 902,47
- powyżej 12 miesięcy		
b. z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	40 644,59
c. inne	3 688,66	7 574,12
d. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	110 467,11	80 915,81
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	110 467,11	80 915,81
a. w jednostkach powiązanych	90 336,82	67 009,77
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	90 336,82	67 009,77
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	9 645,57	13 886,04
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	9 645,57	13 886,04
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 484,72	20,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 484,72	20,00
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	318 408,06	335 899,54
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	3 272 415,00	3 293 377,84

Bilans Pasywa

PASYWA	PLN	
	Stan na	Stan na
	31.12.2024	31.12.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	1 999 424,49	1 445 155,63
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 213 087,40	2 213 087,40
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	34 614,85	76 709,01
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzenie zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-774 454,72	-290 371,92
VI. Zysk (strata) netto	526 176,96	-554 268,86
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 272 990,51	1 848 222,21
I. Rezerwy na zobowiązania	41 427,00	55 056,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24 427,00	32 256,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	17 000,00	22 800,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	17 000,00	22 800,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a. kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 126 994,84	1 774 469,13
1. Wobec jednostek powiązanych	81 235,24	116 402,42
a. z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	10 267,18
- do 12 miesięcy	0,00	10 267,18
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	81 235,24	106 135,24
2. Zobowiązanie wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a. z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	1 045 759,60	1 658 066,71
a. kredyty i pożyczki	576 533,13	1 289 376,66
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

d. z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności:	329 241,87	286 090,32
- do 12 miesięcy	329 241,87	286 090,32
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e. zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	58 627,45	8 337,34
h. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i. inne	81 357,15	74 262,39
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	104 568,67	18 697,08
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	104 568,67	18 697,08
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	104 568,67	18 697,08
PASYWA RAZEM	3 272 415,00	3 293 377,84

Zestawienie zmian w kapitale

Treść		31.12.2024	31.12.2025
I.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	1 473 247,53	1 999 424,49
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH	1 473 247,53	1 999 424,49
	1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	2 213 087,40	2 213 087,40
	1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- odrzucenie wniosku o zm.kapitału przez KRS	0,00	0,00
	- wpłata	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	2 213 087,40	2 213 087,40
	2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
	2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
	3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
	3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
	4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 000,00	34 614,85
	4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	17 614,85	42 094,16
	a) zwiększenie (z tytułu)	17 614,85	42 094,16
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- z podziału zysku (z tytułu)	17 614,85	42 094,16
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	34 614,85	76 709,01
	5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
	5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
	6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (wpłata)	0,00	0,00
	b) zwiększenie kapitału podstawowego	0,00	0,00
	6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-756 839,87	-248 277,76
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	17 614,85	526 176,96
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00

	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	17 614,85	526 176,96
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	17 614,85	42 094,16
	-zasilenie kapitału zapasowego	17 614,85	42 094,16
	- pokrycie straty	0,00	0,00
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	774 454,72	774 454,72
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	774 454,72	774 454,72
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycie zyskiem	0,00	484 082,80
	-pokrycie kapitałem zapasowym	0,00	0,00
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	774 454,72	290 371,92
	7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-774 454,72	-290 371,92
	8. Wynik netto	526 176,96	-554 268,86
	a) zysk netto	526 176,96	-554 268,86
	b) strata netto	0,00	0,00
II.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	1 999 424,49	1 445 155,63
III.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)	1 999 424,49	1 445 155,63

Rachunek Przepływów Pieniężnych

Treść	31.12.2024	31.12.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	526 176,96	-554 268,86
II. Korekty razem	-487 367,64	1 262 356,88
1. Amortyzacja	34 128,12	29 334,03
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-6 119,45	56 932,05
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-32 132,73
5. Zmiana stanu rezerw	-69 692,00	13 629,00
6. Zmiana stanu zapasów	-898 184,48	768 757,20
7. Zmiana stanu należności	118 057,35	528 751,76
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	200 064,37	-65 369,24
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	134 378,45	-97 402,07
10. Inne korekty	0,00	59 856,88
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	38 809,32	708 088,02
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	156 130,08
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	63 130,08
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	93 000,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	93 000,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	93 000,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	
II. Wydatki	32 036,85	1 523 334,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20 000,00	0,00
2. Inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	1 523 334,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	1 421 824,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	12 036,85	101 510,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-32 036,85	-1 367 203,92
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	712 843,53
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	712 843,53
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	27 229,95	64 192,35
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00

4. Spłaty kredytów i pożyczek	27 229,95	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	64 192,35
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-27 229,95	648 651,18
D. Przepływy pieniężne netto razem (AIII.+BIII.+CIII)	-20 457,48	-10 464,72
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-20 457,48	-10 464,72
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	30 942,20	10 484,72
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	10 484,72	20,00
- o ograniczonej możliwości dysponowania	10 474,21	0,00

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁKI FOTO VOLT EKO ENERGIA S.A.**

ZA OKRES 01.01.2025 – 31.12.2025

I. OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne brutto	31.12.2024	Zwiększenia z tytułu zakupu	Zmniejszenia	31.12.2025
Oprogramowania komputerowe	799,00	0,00	0,00	799,00
RAZEM	799,00	0,00	0,00	799,00

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych	31.12.2024	Amortyzacja za okres	Zmniejszenia	31.12.2025
Oprogramowanie komputerowe	799,00	0,00	0,00	799,00
RAZEM	799,00	0,00	0,00	799,00

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przesłanki świadczące o utracie wartości niematerialnych i prawnych. W Spółce nie występują zabezpieczenia na posiadanych wartościach niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe brutto	31.12.2024	Zwiększenia		Zmniejszenia	31.12.2025
		Zakup	leasing finansowy		
Urządzenia komputerowe	33 468,07	0,00	0,00	0,00	33 468,07
Środki transportu	179 157,26	0,00	0,00	96 910,57	82 246,69
Pozostałe	11 190,41	0,00	0,00	0,00	11 190,41
RAZEM	223 815,74	0,00	0,00	96 910,57	126 905,17

Umorzenie środków trwałych	31.12.2024	Amortyzacja za okres	Zmniejszenia	31.12.2025
Urządzenia komputerowe	33 468,07	0,00	0,00	33 468,07
Środki transportu	97 796,50	60 331,38	96 910,57	61 217,31
Pozostałe	11 190,41	0,00	0,00	11 190,41
RAZEM	142 454,98	60 331,38	96 910,57	105 875,79

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły przesłanki świadczące o utracie wartości rzeczowych aktywów trwałych.

W Spółce nie występują zabezpieczenia na posiadanych rzeczowych aktywach trwałych.

3. Wartości gruntów użytkowych wieczyste.

Nie wystąpiły.

4. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu.

Nie wystąpiły.

5. Zobowiązania publiczno-prawne z tytułu prawa własności budynków.

Nie wystąpiły.

6. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych.

Tytuł	31.12.2024	Zwiększenia z tyt. zakupu	Zmniejszenia z tyt. zbycia	31.12.2025
Dzieła sztuki	31 310,93	0,00	0,00	31 310,93
Udziały lub akcje w jednostkach powiązanych	700 000,00	1 421 824,00	25 000,00	2 096 824,00
RAZEM	731 310,93	1 421 824,00	25 000,00	2 128 134,93

Na dzień 31.12.2025 sporządzono odpis na udziały w jednostce powiązanej, Foto Volt Farma Pv 3 w kwocie 25.000 zł.

7. Należności długoterminowe

W spółce występują należności długoterminowe na dzień 31.12.2025 w kwocie 5.000 zł. Jest to wpłacone wadium.

8. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Aktywa z tytułu podatku odroczonego

Tytuł	31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2025
odpisy aktualizujące należności	9 955,00	0,00	996,00	8 959,00
Odpis na udziały PV 3	0,00	2 250,00	0,00	2 250,00
z tytułu rezerwy na badanie sprawozdań	1 530,00	2 052,00	1 530,00	2 052,00
wycena niezakończonych kontraktów	7 737,00	0,00	7 737,00	0,00
RAZEM	19 222,00	4 302,00	10 263,00	13 261,00

9. Zapasy

Na dzień 31.12.2025 Spółka posiadała na stanie zapasy materiałów do wykonania instalacji fotowoltaicznych zaplanowanych na I kwartał 2026r. Stan zapasów wyniósł 494 055,08. Spółka sporządziła remanent zapasów materiałów na dzień 31.12.2025. Nie dokonano odpisów aktualizacyjnych wartości zapasów.

10. Należności handlowe

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Należności od jednostek powiązanych, z tego:	0,00	0,00
-do 12 miesięcy	0,00	0,00
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, z tego:	258 439,05	847 790,86
-do 12 miesięcy	258 439,05	847 790,86
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Odpis aktualizujący należności	99 536,58	110 606,58
RAZEM	158 902,47	737 184,28

Należności handlowe w okresie do 12 miesięcy nie są oprocentowane. Spółka posiada odpowiednią politykę w zakresie dokonywania sprzedaży tylko zweryfikowanym klientom.

11. Odpisy aktualizujące wartość należności

W związku z brakiem możliwości zapłaty faktury spółka zdecydowała się w roku 2024 odpisać należności od kontrahenta Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „Rosa” w kwocie 110.606,58 zł. Pozostała kwota odpisu 99 536,58 zł.

W dniu 31.12.2025 r. Emitent złożył pozew o zapłatę kwoty 99 537,00 zł przeciwko Zakładowi Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „Rosa” Sp. z o.o. w Tychach z tyt. niezapłaconych należności dotyczącej umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z dnia 22 września 2022 r. Do dnia niniejszego raportu Sąd Rejonowy w Tychach nie wyznaczył daty pierwszej rozprawy.

12. Inwestycje krótkoterminowe

Tytuł	31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2025
Udzielone pożyczki	99 982,39	108 770,30	127 856,88	80 895,81
Środki pieniężne, z tego	10 484,72	20,00	10 484,72	20,00
środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00
środki pieniężne w banku	10 484,72	20,00	10 484,72	20,00
RAZEM	110 467,11	108 790,30	138 341,60	80 915,81

Środki pieniężne wykazano w wartości nominalnej.

13. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Tytuł	31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2025
z tytułu ubezpieczeń	17 130,00	3 285,24	17 130,00	3 285,24
Pozostałe (abonamenty, dostępy do serwisów itp.)	1 204,85	1 736,29	1 204,85	1 736,29
Program Sasanka I rata	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
VAT do przeniesienia	220,09	1 285,60	220,09	1 285,60
Wycena niezakończonych kontraktów	249 853,12	329 592,41	249 853,12	329 592,41
RAZEM	318 408,06	335 899,54	318 408,06	335 899,54

14. Struktura kapitału podstawowego

Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Wartość akcji	Wartość kapitału
Akcje A1	nieuprzywilejowane	5 500 000	24,85%	0,10	550 000,00
Akcje A2	nieuprzywilejowane	11 250 000	50,83%	0,10	1 125 000,00
Akcje B	nieuprzywilejowane	4 900 000	22,14%	0,10	490 000,00
Akcje C	nieuprzywilejowane	15 874	0,07%	0,10	1 587,40
Akcje D	nieuprzywilejowane	265 000	1,21%	0,10	26 500,00
Akcje E	nieuprzywilejowane	200 000	0,90%	0,10	20 000,00
RAZEM		22 130 874	100%		2 213 087,40

15. Dane o kapitale rezerwowym i zapasowym

Kapitał	31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2025
Kapitał zapasowy	34 614,85	42 094,16	0,00	76 709,01
RAZEM	34 614,85	42 094,16	0,00	76 709,01

Zgodnie z uchwałą nr 8 z dnia 11.06.2025 zysk netto za rok obrotowy 2024 w kwocie 42 094,16 zł przeznaczono na kapitał zapasowy.

16. Sposób podziału zysku lub pokrycia straty

Strata z roku 2025 zostanie pokryta z zysków przyszłych okresów.

17. Stan rezerw

Tytuł	31.12.2024	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2025
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego, z tego:	24 427,00	23 566,00	15 737,00	32 256,00
Wycena niezakończonych kontraktów	22 486,00	22 913,00	15 737,00	29 662,00
Naliczone odsetki od pożyczek	1 941,00	653,00	0,00	2 594,00
Rezerwa na badanie sprawozdań inansowej	17 000,00	22 800,00	17 000,00	22 800,00
RAZEM	41 427,00	46 366,00	32 737,00	55 056,00

18. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

Na dzień 31.12.2025 Spółka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

19. Zobowiązania handlowe

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Wobec jednostek powiązanych	10 267,18	0,00
-do 12 miesięcy	10 267,18	0,00
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	286 090,32	329 241,87
-do 12 miesięcy	286 090,32	329 241,87
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
RAZEM	296 357,50	329 241,87

Spółka nie posiada zobowiązań przeterminowanych na dzień 31.12.2025 roku.

20. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Zobowiązania publiczno – prawne, z tego	8 337,34	58 627,45
z tyt. podatku CIT, PIT	0,00	768,00
wobec ZUS	8 230,34	9 155,86
z tyt. podatku PIT-8AR	107,00	1 486,00
z tyt. podatku VAT	0,00	47 277,59
Zobowiązania z tyt. umowy przeniesienia praw własności	74 262,39	81 357,15
RAZEM	82 599,73	139 984,60

W dniu 13 stycznia 2020 r., na podstawie umowy przeniesienia praw i obowiązków spółki komandytowej Foto Volt Eko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa (FVE), Foto Volt Eko Energia S.A. stał się jedynym komandytariuszem FVE. Wartość umowy wyniosła 600.000,00zł, a strony umowy ustaliły, że płatność na rzecz komandytariuszy zbywających prawa i obowiązki nastąpi w ratach. Na dzień 31.12.2025 pozostało do spłaty 74 262,39 zł.

21. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Nie wystąpiły.

22. Zobowiązania warunkowe

Nie występują.

23. Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu- powiązania

Nie występują

II. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży

Począwszy od czerwca 2021r. spółka świadczy wyłącznie usługi montażu instalacji fotowoltaicznych.

Struktura rzeczowa	2025	2024
Usługi fotowoltaiczne	2 327 373,75	5 408 766,05
Sprzedaż detaliczna towarów	742 375,00	0,00
RAZEM	3 069 748,75	5 408 766,05

Struktura terytorialna	2025	2024
Kraj	3 069 748,75	5 408 766,05
Zagranica		0,00
RAZEM	3 069 748,75	5 408 766,05

2. Pozostałe przychody operacyjne

Tytuł	2025	2024
Zysk ze zbycia aktywów trwałych	32 132,73	0,00
Rozwiązanie rezerw	17 000,00	15 000,00

Rozwiązanie odpisu na należność	11 070,00	0,00
Inne przychody operacyjne	29 468,28	12 603,32
Dotacje	0,00	0,00
RAZEM	89 671,01	27 603,32

3. Pozostałe koszty operacyjne

Tytuł	2025	2024
Odpisy aktualizujące należności	0,00	110 606,58
Odpis na udziały PV 3	25 000,00	0,00
Odpis na udzielone pożyczki PV 3	34 856,88	0,00
Inne koszty operacyjne	3 399,20	6 190,46
RAZEM	63 256,08	116 797,04

4. Przychody finansowe

Tytuł	2025	2024
Odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	7 260,30	6 119,45
Inne	117,53	0,00
RAZEM	7 377,83	6 119,45

5. Koszty finansowe

Tytuł	2025	2024
Odsetki	66 712,39	73 724,30
Prowizja za udzielenie kredytu	0,00	18 000,00
Inne (różnice kursowe)	48,31	91,11
RAZEM	66 760,70	91 815,41

6. Nieplanowane odpisy amortyzacyjne

Nie wystąpiły.

7. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Nie wystąpiły.

8. Przychody i koszty zaniechanej działalności

Nie wystąpiły.

9. Podatek dochodowy i odroczony podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu finansowym Spółki

Tytuł	01.01.2025- 31.12.2025
Podatek dochodowy odroczony, z tego	13 790,00
<i>Aktywo z tyt. podatku odroczonego</i>	<i>5961,00</i>
<i>Rezerwa na podatek odroczony</i>	<i>7 829,00</i>
Obciążenia podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	13 790,00

10. Podstawa podatku dochodowego od osób prawnych

Treść	01.01.2025-31.12.2025		
	Łącznie	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-540 478,86	0,00	-540 478,86
w tym zysk/ strata z zysków kapitałowych (wpisujemy wyliczoną kwotę z ksiąg)	0,00	0,00	0,00
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	289 042,24	0,00	289 042,24
Rozwiązanie rezerwy na badanie	17 000,00	0,00	17 000,00
Rezerwa na przychody	254 592,41		254 592,41
Naliczone odsetki od pożyczek	6 379,83		6 379,83
Rozwiązanie odpisu na należności	11 070,00		11 070,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	100 000,00	0,00	100 000,00
Rozwiązanie rezerwy na przychody NOWOMAG	100 000,00		100 000,00
Pozostałe	0,00		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	59 332,95	0,00	59 332,95
Odsetki budżetowe	547,71	0,00	547,71
Koszty na podstawie paragonów	15 967,82	0,00	15 967,82
Eksploatacja samochodu 25%	7 960,54	0,00	7 960,54
Odpis na nieściągalną pożyczkę	34 856,88	0,00	34 856,88
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	49 202,74	0,00	49 202,74

Odpis na udziały	25 000,00	0,00	25 000,00
Rezerwa na badanie	22 800,00	0,00	22 800,00
Niewypłacone odsetki	1 402,74	0,00	1 402,74
Pozostałe			
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	7 503,02	0,00	7 503,02
odsetki z lat ubiegłych zapłacone w 2025r.	7 503,02		7 503,02
Dochód/strata łączny	-628 488,43	0,00	-628 488,43
H. Strata z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Pozostałe	0,00		0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym: zwiększające (+), Zmniejszające (-)	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00

11. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Nie wystąpiły.

12. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nie wystąpiły.

III. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Rachunek przepływów pieniężnych został sporządzony metodą pośrednią.

1. Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunków przepływów pieniężnych

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Środki pieniężne własne w kasie	0,00	0,00
Środki pieniężne własne w banku	20,00	10 484,72
RAZEM	20,00	10 484,72

2. Podział działalności FOTO VOLT EKO ENERGIA S.A. w zakresie przepływów środków pieniężnych

2.1 Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej obejmowały:

- przepływy środków pieniężnych z tytułu świadczenia usług montażu usług fotowoltaicznych.

Wybrane pozycje rachunku przepływów środków pieniężnych z działalności operacyjnej:

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Inne korekty, w tym:	0,00	0,00
<i>Odpis na udziały</i>	<i>25 000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Inwentaryzacja posiadanych obrazów w aktywach firmy</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

2.2. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej obejmowały:

- środki pieniężne wydane na zakup środka trwałego

1.3 Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej obejmowały:

- zaciągnięte pożyczki i krótkoterminowe kredyty na bieżącą działalność spółki
- spłata pożyczek i udzielenie pożyczek na bieżącą działalność spółek powiązanych

IV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych

Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 3,89.

2. Wynagrodzenia brutto członków zarządu i rad nadzorczych

Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej objęte są klauzulą poufności zgodnie z pkt. 9.1 przyjętych przez Spółkę Zasad Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na New Connect.

Wynagrodzenie Zarządu (wartość brutto)	Wynagrodzenie RN (wartość brutto)
72 000 zł	9 638,26 zł

3. Pożyczki udzielone członkom zarządu

Nie wystąpiły.

4. Wynagrodzenie biegłego rewidenta

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego Spółki wyniosło 22 800 zł netto.

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku. W okresie objętym sprawozdaniem, od dnia 01.01.2025r. nie dokonano zmian w polityce rachunkowości.

6. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły.

7. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnione w sprawozdaniu finansowym

Nie występują.

8. Charakter i cel gospodarczy zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie wystąpiły.

9. Instrumenty finansowe

9.1 Pożyczki krótkoterminowe udzielone spółkom powiązanim na dzień 31.12.2025 spółka ma udzielone pożyczki dla:

- Holiday Domy Sp. z o.o. w wysokości 62 769,38 zł
- Foto Volt Eko Energia SA Farma PV2 Sp. z o.o. w wysokości 4 240,39 zł
Oprocentowanie jest ustalone na poziomie odsetek ustawowych. Na dzień 31.12.2025 dokonano wyceny wartości pożyczek pozostających do spłaty. Naliczone odsetki odniesiono w ciężar przychodów finansowych.

9.2 Pożyczki krótkoterminowe zaciągnięte od osób fizycznych. Oprocentowanie wynosi 10% w skali roku. Na dzień 31.12.2025 dokonano wyceny wartości pożyczek pozostających do spłaty. Naliczone odsetki odniesiono w ciężar kosztów finansowych.

9.3 Kredyt w rachunku bankowym na finansowanie bieżącej działalności. Na dzień 31.12.2025 saldo wynosiło 863 914,07 zł. Kwota kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości wskaźnika referencyjnego powiększonego o marżę banku, z zastrzeżeniem, że nie może być ona niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero. Wskaźnik referencyjny stanowi stawko WIBOR 3M.

10. Jednostki powiązane

Sprawozdanie Spółki podlega konsolidacji za rok 2025. Jednostka dominującą sporządzającą sprawozdanie skonsolidowane jest spółka Foto Volt Eko Energia SA.

Spółki zależne	Udział Spółki w kapitale
Holiday Domy Sp. z o.o.	98%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV2 Sp. z o.o.	100%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV3 Sp. z o.o.	100%

11. Transakcje ze spółkami powiązanymi kapitałowo

Spółka udzielała pożyczek swoim spółkom zależnym na cele realizacji przedsięwzięć fotowoltaicznych. Na dzień 31.12.2025 spółka ma udzielone pożyczki dla:

- Holiday Domy Sp. z o.o. w wysokości 62 769,38 zł
- Foto Volt Eko Energia SA Farma PV2 Sp. z o.o. w wysokości 4 240,39 zł

12. Informacje na temat transakcji zawartych przez Spółkę ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe

Nie wystąpiło.

13. Połączenie spółek

Nie wystąpiło.

14. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W roku 2025 Spółka nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć.

15. Kontynuacja działalności

Na dzień 31.12.2025 skumulowana strata Spółki przewyższa sumę kapitału zapasowego, kapitałów rezerwowych oraz jednej trzeciej kapitału zakładowego. W związku z tym spełnione zostały przesłanki określone w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, które zobowiązują Zarząd do niezwłocznego zwołania walnego zgromadzenia akcjonariuszy w celu podjęcia decyzji dotyczącej dalszego istnienia Spółki.

16. Istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółki

W dniu 15 stycznia 2025 r., Spółka zakończyła zgodnie z założeniami realizację projektu dla firmy PGO S.A. opisanego w raporcie ESPI nr 2/2024 opublikowanym w dn. 28.02.2024 r. Wartość umowy wynosiła 1.872.000,00 zł netto i obejmowała kompleksową budowę instalacji fotowoltaicznej z uzyskaniem warunków przyłączenia, dostawą sprzętu, wykonawstwem oraz kompleksowym odbiorem instalacji przez operatora sieci dystrybucyjnej.

W dniu 6 lutego 2024 r. Emitent zawarł przedwstępną umowę sprzedaży działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu, o której nabyciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2024. Nabywcą ww. nieruchomości jest spółka zależna od Emitenta - Holiday Domy Sp. z o.o. Strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży do dnia 31 maja br. Cena nabycia wynosi 675.000 zł netto. Emitent planuje wybudowanie na ww. nieruchomości czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie bliźniaczej Sasanka L. Rozpoczęcie budowy ośmiu jednostek Sasanka L planowane jest na II kwartał br. i jest uzależnione od uzyskania finansowania bankowego dla ww. inwestycji. Emitent zapewni finansowanie 30% ww. inwestycji. Zgodnie z art. 26 ust. 4 lit. b Statutu Emitenta nie była wymagana Uchwała Walnego Zgromadzenia do zbycia ww. nieruchomości.

W dniu 6 lutego 2025 r. Emitent podpisał z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego MSP, postawionego do dyspozycji jako kredyt obrotowy nieodnawialny, na kwotę 500.000,00 zł. Kredyt był wypłacony w dwóch transzach, począwszy od 6.02.2025 do 27.03.2025 r. Oprocentowanie kredytu wyniosło 3,08% ponad stawkę WIBOR 3M. Spłata kredytu nastąpiła do dnia 28.04.2025 r. Prowizja za udzielenie kredytu wyniosła 1,70%. Emitent przeznaczył środki z kredytu na częściowe sfinansowanie realizacji Umowy o wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla firmy Grenevia SA z siedzibą w Katowicach, o której Emitent poinformował raportem ESPI nr 5/2024 w dniu 26.06.2024 r. Wartość umowy wynosi 2.194.776,00 zł netto. Część wartości umowy ponad kwotę kredytu Emitent sfinansował ze środków własnych.

W dniu 27 lutego 2025 r. Emitent podpisał z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego MSP, postawionego do dyspozycji jako kredyt obrotowy nieodnawialny, na kwotę 430.000,00 zł. Kredyt będzie wypłacony w dwóch transzach, począwszy od 27.02.2025 do 31.03.2025 r. Oprocentowanie kredytu wynosi 3,08% ponad stawkę WIBOR 3M. Spłata kredytu nastąpi do dnia 28.06.2025 r. Prowizja za udzielenie kredytu wynosi 1,70%. Emitent przeznaczył środki z kredytu na częściowe sfinansowanie realizacji Umowy o wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla firmy Multi Polymers Bałdyga Sp. J. z siedzibą w Łędzinach, o której Emitent poinformował raportem ESPI nr 12/2024 w dniu 13.11.2024 r. Wartość umowy wynosi 979.600,00 zł netto. Część wartości umowy ponad kwotę kredytu Emitent sfinansował ze środków własnych.

W dniu 7 kwietnia 2025 r. Emitent zobowiązał się do dnia 31 maja 2026 roku do wniesienia dopłat do kapitału spółki zależnej Holiday Domy Sp. z o.o. w łącznej wysokości 882 000 zł na wszystkie posiadane udziały, co umożliwi sfinansowanie zakupu działki budowlanej zgodnie z przedwstępną umową sprzedaży, o której Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 2/2025.

W dniu 28 kwietnia br. Emitent spłacił w całości w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredyt obrotowy w kwocie 500.000,00 zł, o którym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 3/2025 w dn. 6.02.2025 r.

W dniu 30 maja 2024 r. Emitent zawarł umowę sprzedaży działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu, o której nabyciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2024, co do której została zawarta w dn. 6.02. br. umowa przedwstępna, o której Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 2/2025. Nabywcą ww. nieruchomości jest spółka zależna od Emitenta - Holiday Domy Sp. z o.o. Cena nabycia wyniosła 710.000 zł netto. W dniu 30 maja br. Emitent uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę na ww. nieruchomości czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L. Rozpoczęcie budowy ośmiu jednostek Sasanka L rozpocznie się po przepisaniu ww. decyzji na Holiday Domy Sp. z o.o. i

uprawomocnieniu się tej decyzji tj. w II poł, czerwca br. Zgodnie z art. 26 ust. 4 lit. b Statutu Emitenta nie była wymagana Uchwała Walnego Zgromadzenia do zbycia ww. nieruchomości. W dniu 18 czerwca br. Emitent spłacił w całości w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredyt obrotowy w kwocie 430.000,00 zł, o którym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 4/2025 w dn. 27.02.2025 r.

W dniu 1 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Holiday Domy Sp. z o.o., uzyskała uprawomocnienie decyzji o przepisaniu pozwolenia na budowę czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L w Żywcu. Jednocześnie Holiday Domy Sp. z o.o. zawiadomiła Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu o rozpoczęciu ww. budowy w dniu 15 lipca br.

W dniu 14 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Holiday Domy Sp. z o.o., podpisała umowę o wykonanie inwestycji budowlanej ze spółką IBRIDO Sp. z o.o. z Bielska-Białej. Umowa przewiduje budowę, do stanu deweloperskiego, czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L w Żywcu. Wartość umowy wynosi 2.860.553,20 zł netto. Umowa zostanie wykonana najpóźniej do dnia 15 września 2026 r. Przekazanie placu budowy nastąpi 15 lipca br.

W dniu 28 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o. (obecnie Holiday Domy 2 Sp. z o.o.), zmiana nazwy spółki nie została do daty raportu ujawniona w KRS, dalej określona jako "Spółka zależna" - zawarła przedwstępną umowę nabycia dwóch sąsiadujących działek budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Cena nabycia została ustalona na 393.407,00 zł. Kwota zadatku wyniosła 15.000,00 zł. Warunkiem przystąpienia do umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez Spółkę zależną pozwolenia na budowę trzech dwulokalowych budynków Sasanka L, które Spółka zależna planuje uzyskać w IV kw. br. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej wyraziło zgodę na przystąpienie Spółki zależnej do umowy przedwstępnej nabycia działek, ponieważ, zgodnie

z umową Spółki zależnej, zgoda Walnego Zgromadzenia Wspólników jest wymagana do nabycia nieruchomości.

W dniu 22 października 2025 r. spółka zależna Emitenta Holiday Domy Sp. z o.o. uzyskała w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie pozytywną decyzję kredytową dotyczącą kredytu na częściowe sfinansowanie i refinansowanie kosztów brutto przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych _8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 550,72m2_ w Żywcu. Kredyt w wysokości 3.080.000,00 złotych zostanie udzielony do dnia 1.12.2027 r. Wykorzystanie kredytu nastąpi najpóźniej do dnia 30.10.2026 r. Oprocentowanie zmienne kredytu ustalono na poziomie stawki WIBOR 3M+marża 4,95%. Emitent informuje o fakcie podpisania umowy kredytowej przez Holiday Domy Sp. z o.o. w osobnym raporcie. Obecnie stan zaawansowania budowy, o której rozpoczęciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 12 z dn. 14.07.2025 r., wynosi 29%.

W nawiązaniu do raportu ESPI nr 14/2025 z dn. 22.10.2025 r. Zarząd spółki Foto Volt Eko Energia S.A., dalej określonej jako "Emitent", informuje, że w dniu 7 listopada 2025 r. spółka zależna Emitenta Holiday Domy Sp. z o.o. podpisała z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie Umowę Kredytu Inwestorskiego Nowy Dom przeznaczonego na częściowe sfinansowanie i refinansowanie kosztów brutto przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych - 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 550,72m2 w Żywcu. Kredyt w wysokości 3.080.000,00 złotych został udzielony do dnia 1.12.2027 r. i stanowi 69,94% kosztów inwestycji. Udział własny Holiday Domy Sp. z o.o. wyniósł 30,06% inwestycji tj. 1.323.735,00 zł. Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia 30.11.2026 r. Oprocentowanie zmienne kredytu ustalono na poziomie stawki WIBOR 3M+marża 4,95%. Prowizja za uruchomienie kredytu wyniosła 1,2% kwoty kredytu.

W dniu 18 listopada 2025 r. Emitent podpisał z firmą Cimr Piotr Rotec Polska z siedzibą w Tychach umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 98 kWp. Wartość umowy to 329.000,00 zł netto. Umowa obejmuje dostawę sprzętu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką i odbiorem końcowym instalacji przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Umowa przewiduje zainstalowanie modułów PV z zestawem falowników

wraz z osprzętem na dachach hal przemysłowych. Emitent planuje zakończenie zadania do końca lutego 2026 r.

W dniu 5 grudnia 2025 r. spółka zależna Emitenta, Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o. _obecnie Holiday Domy 2 Sp. z o.o., zmiana nazwy spółki nie została do daty raportu ujawniona w KRS_ dalej określona jako "Spółka zależna", otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę trzech dwulokalowych budynków Sasanka L na dwóch sąsiadujących działkach budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Spółka zależna zawarła przedwstępną umowę nabycia ww. działek w dniu 28 lipca br., o czym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2025 z dnia 28.07.2025 r.

17. Dodatkowe informacje – zdarzenia po dacie bilansowej

W dniu 20 lutego br. Spółka sfinalizowała rozwiązanie Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów ("Umowa"), o której Emitent poinformował w raporcie EBI nr 8/2021 z dnia 15.05.2021 r. Przedmiotem umowy było nabycie 100% udziałów w spółce MG Elektrownie Sp. z o.o. (obecnie Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 3 Sp. z o.o., dalej jako "Spółka"). Spółka posiada umowę dzierżawy 9 ha gruntu na okres 30 lat wraz z wydaną, prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6MW wraz z infrastrukturą oraz prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji. Przyczyną rozwiązania Umowy było niespełnienie się warunku w postaci uzyskania przez Spółkę warunków przyłączenia od operatora sieci dystrybucyjnej dla instalacji PV o mocy co najmniej 2,01 MW. Umowa uległa rozwiązaniu a Emitent otrzymał tytułem zwrotu kwotę 25.000 zł jako część ceny nabycia.

Pozostałe ujawnienia wymagane załącznikiem nr 1 nie dotyczące Spółki.

Dodatkowe informacje

- a) W dniu 24.02.2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny na terytorium Ukrainy, nie do końca wiadomo jak konflikt ten wpłynie na działalność gospodarczą jednostki. Kierownictwo na bieżąco obserwuje sytuację gospodarczą na rynkach światowych i stara się ocenić wpływ tych zmian na działalność spółki. Ze względu na wzrost kursów głównych walut, w których importowane są komponenty do montażu instalacji fotowoltaicznych (moduły PV, falowniki) należy spodziewać się skokowego wzrostu ich cen a tym samym istnieje ryzyko, że popyt na usługi Emitenta zmniejszy się.