



FOTOVOLT
EKO PREMIUM

**Sprawozdanie Zarządu
z działalności grupy kapitałowej
FOTO VOLT EKO ENERGIA S.A.**

okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Tychy, dnia 19 marca 2026 roku



I INFORMACJE FINANSOWE

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Foto Volt Eko Energia S.A. obejmuje okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Poniżej przedstawiamy podstawowe dane finansowe wraz z analizą wskaźnikową oraz stosownymi wyjaśnieniami.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	4Q 2025 PLN	4Q 2024 PLN	Dynamika	1-4Q 2025 PLN	1-4Q 2024 PLN	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	464 878,42	2 701 563,86	17,21	2 362 248,75	5 408 766,05	43,67
Amortyzacja	4 019,79	8 865,36	45,34	29 334,03	34 128,12	85,95
Zysk (strata) ze sprzedaży	(594 665,54)	138 818,04	-428,38	(607 493,10)	670 805,55	-90,56
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(472 925,63)	23 806,38	-1 986,55	(539 879,71)	580 962,86	-92,93
EBITDA	(418 277,36)	32 671,74	-1 280,24	(510 545,68)	615 090,98	-83,00
Zysk (strata) brutto	(815 816,06)	(33 484,15)	2 436,42	(734 099,80)	361 731,47	-202,94
Zysk (strata) netto	(847 901,86)	(26 928,15)	3 148,76	(747 509,60)	386 445,47	-193,43
	31.12.2025 PLN	31.12.2024 PLN	Dynamika	31.12.2025 PLN	31.12.2024 PLN	Dynamika
Aktywa razem, w tym:	2 638 778,42	2 638 778,42	100,00	4 017 005,40	2 638 778,42	152,23
Aktywa trwałe	267 309,69	267 309,69	100,00	86 351,31	267 309,69	32,30
Aktywa obrotowe	2 371 468,73	2 371 468,73	100,00	3 903 589,09	2 371 468,73	164,61
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 459,85	11 459,85	100,00	315 278,95	11 459,85	2 751,16
Należności razem, w tym:	754 332,05	754 332,05	100,00	283 339,29	754 332,05	37,56
Należności krótkoterminowe	754 332,05	754 332,05	100,00	283 339,29	754 332,05	37,56
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	1 257 920,31	1 257 920,31	100,00	3 358 737,09	1 257 920,31	267,01
Zobowiązania krótkoterminowe	1 113 865,64	1 113 865,64	100,00	3 099 999,01	1 113 865,64	278,31
Kapitał własny, w tym:	1 379 778,11	1 379 778,11	100,00	633 110,67	1 379 778,11	45,88
Kapitał podstawowy	2 213 087,40	2 213 087,40	100,00	2 213 087,40	2 213 087,40	100,00

Źródło: Emitent



	4Q 2025 EUR	4Q 2024 EUR	Dynamika	1-4Q 2025 EUR	1-4Q 2024 EUR	Dynamika
Przychody ze sprzedaży	109 387,02	632 240,55	17,30	726 867,00	1 265 800,62	57,42
Amortyzacja	945,87	2 074,74	45,59	6 940,17	7 986,92	86,89
Zysk (strata) ze sprzedaży	(139 926,24)	32 487,25	-430,71	(144 827,05)	156 987,02	-92,25
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(111 280,55)	5 571,35	-1 997,37	(132 615,78)	135 961,35	-97,54
EBITDA	(98 421,68)	7 646,09	-1 287,22	(553 586,93)	143 948,28	-384,57
Zysk (strata) brutto	(191 963,50)	(7 836,22)	2 449,70	(148 421,04)	84 655,15	-175,32
Zysk (strata) netto	(199 513,36)	(6 301,93)	3 165,91	(151 683,63)	90 438,91	-167,72
	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR	Dynamika	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR	Dynamika
Aktywa razem, w tym:	1 490 421,42	617 547,02	241,35	1 490 421,42	617 547,02	241,35
Aktywa trwałe	515 159,65	62 557,85	823,49	515 159,65	62 557,85	823,49
Aktywa obrotowe	962 967,30	554 989,17	173,51	962 967,30	554 989,17	173,51
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	74 592,22	2 681,92	2 781,30	74 592,22	2 681,92	2 781,30
Należności razem, w tym:	88 684,25	176 534,53	50,24	88 684,25	176 534,53	50,24
Należności krótkoterminowe	88 684,25	176 534,53	50,24	88 684,25	176 534,53	50,24
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	839 516,47	294 388,09	285,17	839 516,47	294 388,09	285,17
Zobowiązania krótkoterminowe	777 706,30	260 675,32	298,34	777 706,30	260 675,32	298,34
Kapitał własny, w tym:	650 904,94	322 906,18	201,58	650 904,94	322 906,18	201,58
Kapitał podstawowy	528 328,81	517 923,57	102,01	528 328,81	517 923,57	102,01

Źródło: Emitent

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE

	4Q 2025 PLN	4Q 2024 PLN	1-4Q 2025 PLN	1-4Q 2024 PLN
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(602 424,84)	644 935,28	(1 331 435,54)	42 821,63
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(969 180,15)	(16 495,57)	58 870,08	(36 495,57)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	1 934 892,30	(659 508,78)	1 576 384,56	(27 229,95)
Przepływy pieniężne netto	363 287,31	(31 069,07)	303 819,10	(20 903,89)

Źródło: Emitent

	4Q 2025 EUR	4Q 2024 EUR	1-4Q 2025 EUR	1-4Q 2024 EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(141 752,02)	150 932,67	(315 005,92)	10 021,44
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(228 050,44)	(3 860,42)	13 928,14	(8 540,97)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	455 284,85	(154 343,27)	372 958,71	(6 372,56)
Przepływy pieniężne netto	85 482,38	(7 271,02)	71 880,92	(4 892,09)

Źródło: Emitent



WSKAŹNIKI FINANSOWE

	4Q 2025 PLN	4Q 2024 PLN	1-4Q 2025 PLN	1-4Q 2024 PLN
Wskaźnik rentowności operacyjnej w %	-101,73%	0,88%	-22,85%	10,74%
Wskaźnik rentowności EBITDA w %	-89,98%	1,21%	-21,61%	11,37%
Wskaźnik rentowności netto w %	-182,39%	-1,00%	-31,64%	7,14%
Wskaźnik rentowności kapitału własnego (ROE) w %	-61,45%	-1,95%	-118,07%	28,01%
Wskaźnik rentowności majątku (ROA) w %	-32,13%	-1,02%	-18,61%	14,64%
Wskaźnik ogólnej płynności w %	212,90%	212,90%	125,92%	212,90%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia w %	47,67%	47,67%	83,61%	47,67%

Źródło: Emitent

II PODSTAWOWE INFORMACJE

1. OPIS ORGANIZACJI

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej jest Foto Volt Eko Energia S.A. powstała w wyniku przekształcenia firmy pod nazwą Investment Fund Market Sp. z o.o. aktem notarialnym sporządzonym w dniu 5 lutego 2009 roku w Kancelarii Notarialnej Adama Robaka, Katowice, ul. Uniwersytecka 13, przez notariusza Adama Robaka (repetitorium A nr 18/2009) jako spółka akcyjna, na czas nieoznaczony. Siedzibą spółki są Tychy.

Foto Volt Eko Energia S.A. jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000322019.

Zakres działalności Emitenta to wykonywanie instalacji elektrycznych na rynku elektrowni fotowoltaicznych. Emitent działa na rynku średnich instalacji 150-1000 kWp. Spółka zajmuje się również montażem magazynów energii. Grupa działa na rynku deweloperskim w ramach spółki zależnej Holiday Domy Sp. z o.o. oraz Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o.

✦ Nazwa jednostki:	Foto Volt Eko Energia S.A.
✦ Kraj siedziby:	Polska
✦ Siedziba spółki:	Tychy
✦ Forma prawna:	Spółka Akcyjna
✦ Przepisy prawa:	Prawo polskie, zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych
✦ Adres siedziby:	ul Bohaterów Warszawy 16/1, 43-100 Tychy
✦ Numery telekomunikacyjne:	tel. +48 601 542 452, 601 079 101
✦ Poczta elektroniczna:	kontakt@fotovolt.pl
✦ Strona internetowa:	www.fotovolt.pl
✦ REGON:	015611781
✦ NIP:	526-27-50-360

Spółka nie posiada oddziałów. Spółka została utworzona i działa zgodnie z przepisami prawa polskiego. Spółka prowadzi działalność w oparciu o przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz. U. 2017.1577 t.j.). Z chwilą uzyskania statusu



spółki publicznej, tj. od dnia 11 lipca 2013 roku Spółka działa również na podstawie regulacji dotyczących funkcjonowania rynku kapitałowego.

Jednostki powiązane - spółki zależne

Holiday Domy Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt deweloperski polegający na budowę ośmiu budynków Sasanka L w Żywcu.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 2 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt deweloperski polegający na budowę sześciu budynków Sasanka L w Żywcu.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 3 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Bierzwnicy, gm. Świdwin, woj. zachodniopomorskie.

Udział Emitenta w kapitale spółek zależnych:

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV1 Sp. z o.o.	98%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV2 Sp. z o.o.	100%
Foto Volt Eko Energia SA Farma PV3 Sp. z o.o.	100%

2. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem głównej działalności Emitenta jest wg PKD jest działalność 43, 21, Z, związana z wykonywaniem instalacji elektrycznych. Sektorem działalności Emitenta wg klasyfikacji GPW jest energia odnawialna. W ramach spółki zależnej Holiday Domy Sp. z o.o. oraz spółki zależnej Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 2 SP. z o.o. spółka prowadzi działalność deweloperską.

3. CZAS TRWANIA

Czas trwania Spółki, zgodnie z art. 6 Statutu Spółki, jest nieoznaczony.

4. ORGAN Y ZARZĄDZAJĄCE

Władze Spółki składają się z organów zarządzających i nadzorczych. Organem zarządzającym jest Zarząd. Zgodnie z postanowieniami art. 12 ust. 3 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną i trwa pięć lat.

W omawianym okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółki uległ zmianie poprzez powołanie w skład Zarządu Wiceprezesa, Pana Jacka Jawień. Skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- ✳ Prezes Zarządu – Aleksander Jawień
- ✳ Wiceprezes Zarządu – Jacek Jawień



Kompetencje i zasady pracy Zarządu Foto Volt Eko Energia S.A. określone zostały w następujących dokumentach:

- ✦ Statut Spółki
- ✦ Regulamin Zarządu
- ✦ Dobre Praktyki Spółek Notowanych na New Connect
- ✦ obowiązujące przepisy prawne

Doświadczenie i kompetencje Zarządu zostały opublikowane na stronie internetowej www.fotovolt.pl.

5. ORGANY NADZORCZE

Organem nadzorczym Spółki jest Rada Nadzorcza. Zgodnie z postanowieniami art. 16 ust. 3 Statutu Spółki kadencja członków Rady Nadzorczej Emitenta jest kadencją wspólną i trwa pięć lat.

W omawianym okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej Spółki uległ zmianie na skutek powołania Członka Rady Nadzorczej Pana Jacka Jawień w skład Zarządu Emitenta. Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- ✦ Przewodniczący Rady Nadzorczej – Wioletta Buczek
- ✦ Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej – Joanna Smolińska
- ✦ Sekretarz Rady Nadzorczej – Janusz Wyląg
- ✦ Członek Rady Nadzorczej - Izabela Piecuch-Jawień
- ✦ Członek Rady Nadzorczej - Magdalena Jawień

Rada Nadzorcza działa w oparciu o:

- ✦ Statut Spółki
- ✦ Regulamin Rady Nadzorczej
- ✦ Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect
- ✦ obowiązujące przepisy prawne

Doświadczenie i kompetencje członków Rady Nadzorczej zostały opublikowane na stronie internetowej: ww.ri.fotovolt.pl.

6. POWIĄZANIA POMIĘDZY CZŁONKAMI ORGANÓW

Pomiędzy członkami organu zarządzającego oraz nadzorczego Emitenta istnieją następujące powiązania:

Pani Izabela Piecuch-Jawień, Członek Rady Nadzorczej, jest żoną Pana Aleksandra Jawień, Prezesa Zarządu. Pan Jacek Jawień, Wiceprezes Zarządu, jest bratem Pana Aleksandra Jawień, Prezesa Zarządu Emitenta. Pani Magdalena Jawień, Członek Rady Nadzorczej, jest żoną Pana Jacka Jawień, Wiceprezesa Zarządu.



7. ZASADY ZMIANY STATUTU

Wszelkie zmiany w Statucie Spółki Foto Volt Eko Energia S.A. uchwalane są przez Walne Zgromadzenie Spółki. Zmiany w Statucie Spółki wymagają uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki oraz wpisu do rejestru przedsiębiorców.

8. SYSTEM KONTROLI WEWNĘTRZNEJ I ZARZĄDZANIA RYZYKIEM W PROCESIE SPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Kontrola wewnętrzna

System kontroli wewnętrznej oparty jest na nadzorze realizowanym zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółki. W ramach podejmowanych decyzji biznesowych, ich rodzaju i wartości poziom szczebla struktury organizacyjnej, na którym można podjąć decyzję wzrasta. System kontroli wewnętrznej Spółki funkcjonuje poprzez regulaminy i procedury wewnętrzne.

Sporządzanie sprawozdań finansowych

System kontroli wewnętrznej i zarządzania ryzykiem w procesie sprawozdawczości finansowej Emitenta realizowany jest w oparciu o następujące zasady:

- ✦ weryfikację stosowania jednolitej polityki rachunkowości przez Emitenta;
- ✦ stosowanie procedur ewidencji księgowej oraz kontrolę ich przestrzegania;
- ✦ przegląd przez niezależnego biegłego rewidenta rocznego sprawozdania finansowego Spółki.

9. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

W roku 2025 nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby wpływ na wartość kapitału zakładowego Foto Volt Eko Energia. Struktura kapitału zakładowego Emitenta według rodzaju emisji na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

<i>Seria</i>	<i>Liczba akcji (szt.)</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym (%)</i>	<i>Liczba głosów</i>	<i>Udział w ogólnej liczbie głosów (%)</i>
Seria A1	5 500 000	24,85%	5 500 000	24,85%
Seria A2	11 250 000	50,83%	11 250 000	50,83%
Seria B	4 900 000	22,14%	4 900 000	22,14%
Seria C	15 874	0,07%	15 874	0,07%
Seria D	265 000	1,21%	265 000	1,21%
Seria E	200 000	0,90%	200 000	0,90%
SUMA	22 130 874	100%	22 130 874	100%

Źródło: Emitent



10. AKCJE I STRUKTURA AKCJONARIATU

Akcje Foto Volt Eko Energia S.A. od dnia 11 lipca 2013 roku notowane są na rynku New Connect prowadzonym jako Alternatywny System Obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. W obecnie znajdują się wszystkie akcje Emitenta w liczbie 22.130.874 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, w tym:

- ✦ 5.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A1, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- ✦ 11.250.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- ✦ 4.900.000 akcji na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 zł każda;
- ✦ 15.874 akcji na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda;
- ✦ 265.000 akcji na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.
- ✦ 200.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Akcje Spółki nie są akcjami uprzywilejowanymi w rozumieniu art. 351 – 353 Kodeksu spółek handlowych. Żadnemu z akcjonariuszy, zgodnie z treścią Statutu Emitenta, nie przysługują uprawnienia osobiste w rozumieniu art. 354 KSH. Obrót akcjami Spółki podlega zasadom i ograniczeniom określonym m.in. w Regulaminie Alternatywnego Systemu Obrotu.

Większościowym akcjonariuszem Emitenta, posiadającym na dzień przekazania niniejszego raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, jest spółka Foto Volt Eko Sp. z o.o.

Wskazanemu Akcjonariuszowi przysługują w całości akcje serii A1 i A2, co łącznie daje temu akcjonariuszowi 16 750 000 akcji, w związku z tym Foto Volt Eko Sp. z o.o. przysuguje 16 750 000 głosów co stanowi 75,69% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. W związku z powyższym Spółka Foto Volt Eko Sp. z o.o. jest w stosunku do Spółki Foto Volt Eko Energia S.A. spółką dominującą w rozumieniu przepisu art. 4 § 1 pkt. 4 KSH. Udziałowcami spółki Foto Volt Eko Sp. z o.o. są Pan Aleksander Jawień, Prezes Zarządu Spółki oraz Pan Jacek Jawień, Wiceprezes Zarządu Spółki. Pan Aleksander Jawień i Pan Jacek Jawień są braćmi.

Struktura własności znacznych pakietów akcji Foto Volt Eko Energia S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

<i>Imię i nazwisko / nazwa</i>	<i>Seria akcji</i>	<i>Liczba akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Udział w liczbie głosów na WZA</i>
Foto Volt Eko Sp. z o.o.	A1, A2	16 750 000	75,69%	75,69%
Pozostali	B, C, D, E	5 261 576	24,31%	24,31%
SUMA		22 130 874	100,00%	100,00%

Źródło: Emitent

11. AKCJE BĘDĄCE W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

W akcjonariacie Emitenta znajdują się osoby będące członkami organów zarządzających i nadzorczych Spółki.



Struktura własności akcji Emitenta w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania przedstawiają się następująco (poprzez spółkę Foto Volt Eko Sp. z o.o. oraz bezpośrednio):

<i>Imię i nazwisko/Nazwa</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Seria akcji</i>	<i>Liczba akcji</i>	<i>Udział w kapitale zakładowym</i>	<i>Udział w liczbie głosów na WZA</i>
Aleksander Jawień	Prezes Zarządu	A1, A2, E	8 485 000	38,34%	38,34%
Jacek Jawień	Członek RN	A1, A2, B	8 375 175	37,845%	37,845%
SUMA			16 860 000	76,185%	76,185%

Źródło: Emitent

III INFORMACJE OPERACYJNE

1. HISTORIA DZIAŁALNOŚCI

Foto Volt Eko Energia S.A została utworzona dnia 5 grudnia 2003 roku jako Investment Fund Market Sp. z o.o. W lipcu 2006 roku nastąpiła zmiana nazwy Spółki na Investment Fund Managers Sp. z o.o., natomiast w styczniu 2009 roku nastąpiło przekształcenie w spółkę akcyjną Investment Fund Managers S.A. Następnie nazwa spółki została zmieniona na IFM Global Funds S.A. W dniu 31 marca 2020 r. firma Emitenta została zmieniona na Foto Volt Eko Energia S.A.

Od dnia 11 lipca 2013 roku Emitent jest notowany w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

2. PROFIL DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem podstawowej działalności Emitenta w roku obrotowym były usługi na rynku z średnich (150-1000 kW) instalacji fotowoltaicznych. Spółka zajmuje się również sprzedażą i montażem magazynów energii.

3. ISTOTNE ZDARZENIA WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ

W dniu 15 stycznia 2025 r., Spółka zakończyła realizację projektu dla firmy PGO S.A. opisanego w raporcie ESPI nr 2/2024 opublikowanym w dn.28.02.2024 re. Wartość umowy wynosiła 1.872.000,00 zł netto i obejmowała kompleksową budowę instalacji fotowoltaicznej z uzyskaniem warunków przyłączenia, dostawą sprzętu, wykonawstwem oraz kompleksowym odbiorem instalacji przez operatora sieci dystrybucyjnej.

W dniu 6 lutego 2024 r. Emitent zawarł przedwstępną umowę sprzedaży działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu, o której nabyciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2024. Nabywcą ww. nieruchomości jest spółka zależna od Emitenta - Holiday Domy Sp. z o.o. Strony zobowiązały się do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży do dnia 31 maja br. Cena nabycia wynosi 675.000 zł netto. Emitent planuje wybudowanie na ww. nieruchomości czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie bliźniaczej Sasanka L. Rozpoczęcie budowy ośmiu jednostek Sasanka L planowane jest na II kwartał br. i jest uzależnione od uzyskania finansowania bankowego dla ww. inwestycji. Emitent zapewni



finansowanie 30% ww. inwestycji. Zgodnie z art. 26 ust. 4 lit. b Statutu Emitenta nie była wymagana Uchwała Walnego Zgromadzenia do zbycia ww. nieruchomości.

W dniu 6 lutego 2025 r. Emitent podpisał z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego MSP, postawionego do dyspozycji jako kredyt obrotowy nieodnawialny, na kwotę 500.000,00 zł. Kredyt był wypłacony w dwóch transzach, począwszy od 6.02.2025 do 27.03.2025 r. Oprocentowanie kredytu wyniosło 3,08% ponad stawkę WIBOR 3M. Spłata kredytu nastąpiła do dnia 28.04.2025 r. Prowizja za udzielenie kredytu wyniosła 1,70%. Emitent przeznaczy środki z kredytu na częściowe sfinansowanie realizacji Umowy o wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla firmy Grenevia SA z siedzibą w Katowicach, o której Emitent poinformował raportem ESPI nr 5/2024 w dniu 26.06.2024 r. Wartość umowy wynosi 2.194.776,00 zł netto. Część wartości umowy ponad kwotę kredytu Emitent sfinansował ze środków własnych.

W dniu 27 lutego 2025 r. Emitent podpisał z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego MSP, postawionego do dyspozycji jako kredyt obrotowy nieodnawialny, na kwotę 430.000,00 zł. Kredyt będzie wypłacony w dwóch transzach, począwszy od 27.02.2025 do 31.03.2025 r. Oprocentowanie kredytu wynosi 3,08% ponad stawkę WIBOR 3M. Spłata kredytu nastąpi do dnia 28.06.2025 r. Prowizja za udzielenie kredytu wynosi 1,70%. Emitent przeznaczy środki z kredytu na częściowe sfinansowanie realizacji Umowy o wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla firmy Multi Polymers Bałdyga Sp. J. z siedzibą w Łędzinach, o której Emitent poinformował raportem ESPI nr 12/2024 w dniu 13.11.2024 r. Wartość umowy wynosi 979.600,00 zł netto. Część wartości umowy ponad kwotę kredytu Emitent sfinansował ze środków własnych.

W dniu 7 kwietnia 2025 r. Emitent zobowiązał się do dnia 31 maja 2026 roku do wniesienia dopłat do kapitału spółki zależnej Holiday Domy Sp. z o.o. w łącznej wysokości 882 tys. zł na wszystkie posiadane udziały, co umożliwi sfinansowanie zakupu działki budowlanej zgodnie z przedwstępną umową sprzedaży, o której Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 2/2025.

W dniu 28 kwietnia br. Emitent spłacił w całości w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredyt obrotowy w kwocie 500.000,00 zł, o którym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 3/2025 w dn. 6.02.2025 r.

W dniu 30 maja 2024 r. Emitent zawarł umowę sprzedaży działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu, o której nabyciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2024, co do której została zawarta w dn. 6.02. br. umowa przedwstępna, o której Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 2/2025. Nabywcą ww. nieruchomości jest spółka zależna od Emitenta - Holiday Domy Sp. z o.o. Cena nabycia wyniosła 710.000 zł netto. W dniu 30 maja br. Emitent uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę na ww. nieruchomości czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L. Rozpoczęcie budowy ośmiu jednostek Sasanka L rozpocznie się po przepisaniu ww. decyzji na Holiday Domy Sp. z o.o. i uprawnieniu się tej decyzji tj. w II poł, czerwca br. Zgodnie z art. 26 ust. 4 lit. b Statutu Emitenta nie była wymagana Uchwała Walnego Zgromadzenia do zbycia ww. nieruchomości.

W dniu 18 czerwca br. Emitent spłacił w całości w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie kredyt obrotowy w kwocie 430.000,00 zł, o którym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 4/2025 w dn. 27.02.2025 r.

W dniu 1 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Holiday Domy Sp. z o.o., uzyskała uprawnienie decyzji o przepisaniu pozwolenia na budowę czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L w Żywcu. Jednocześnie Holiday



Domy Sp. z o.o. zawiadomiła Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu o rozpoczęciu ww. budowy w dniu 15 lipca br.

W dniu 14 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Holiday Domy Sp. z o.o., podpisała umowę o wykonanie inwestycji budowlanej ze spółką IBRIDO Sp. z o.o. z Bielska-Białej. Umowa przewiduje budowę, do stanu deweloperskiego, czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L w Żywcu. Wartość umowy wynosi 2.860.553,20 zł netto. Umowa zostanie wykonana najpóźniej do dnia 15 września 2026 r. Przekazanie placu budowy nastąpi 15 lipca br.

W dniu 28 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o. (obecnie Holiday Domy 2 Sp. z o.o.), zmiana nazwy spółki nie została do daty raportu ujawniona w KRS, dalej określona jako "Spółka zależna" - zawarła przedwstępną umowę nabycia dwóch sąsiadujących działek budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Cena nabycia została ustalona na 393.407,00 zł. Kwota zadatku wyniosła 15.000,00 zł. Warunkiem przystąpienia do umowy przyrzeczonej jest uzyskanie przez Spółkę zależną pozwolenia na budowę trzech dwulokalowych budynków Sasanka L, które Spółka zależna planuje uzyskać w IV kw. br. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej wyraziło zgodę na przystąpienie Spółki zależnej do umowy przedwstępnej nabycia działek, ponieważ, zgodnie z umową Spółki zależnej, zgoda Walnego Zgromadzenia Wspólników jest wymagana do nabycia nieruchomości.

W dniu 22 października 2025 r. spółka zależna Emitenta Holiday Domy Sp. z o.o. uzyskała w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie pozytywną decyzję kredytową dotyczącą kredytu na częściowe sfinansowanie i refinansowanie kosztów brutto przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych _8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 550,72m²_ w Żywcu. Kredyt w wysokości 3.080.000,00 złotych zostanie udzielony do dnia 1.12.2027 r. Wykorzystanie kredytu nastąpi najpóźniej do dnia 30.10.2026 r. Oprocentowanie zmienne kredytu ustalono na poziomie stawki WIBOR 3M+marża 4,95%. Emitent poinformuje o fakcie podpisania umowy kredytowej przez Holiday Domy Sp. z o.o. w osobnym raporcie. Obecnie stan zaawansowania budowy, o której rozpoczęciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 12 z dn. 14.07.2025 r., wynosi 29%.

W nawiązaniu do raportu ESPI nr 14/2025 z dn. 22.10.2025 r. Zarząd spółki Foto Volt Eko Energia S.A., dalej określonej jako "Emitent", informuje, że w dniu 7 listopada 2025 r. spółka zależna Emitenta Holiday Domy Sp. z o.o. podpisała z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie Umowę Kredytu Inwestorskiego Nowy Dom przeznaczonego na częściowe sfinansowanie i refinansowanie kosztów brutto przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych - 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 550,72m² w Żywcu. Kredyt w wysokości 3.080.000,00 złotych został udzielony do dnia 1.12.2027 r. i stanowi 69,94% kosztów inwestycji. Udział własny Holiday Domy Sp. z o.o. wyniósł 30,06% inwestycji tj. 1.323.735,00 zł. Całkowita wypłata kredytu nastąpi do dnia 30.11.2026 r. Oprocentowanie zmienne kredytu ustalono na poziomie stawki WIBOR 3M+marża 4,95%. Prowizja za uruchomienie kredytu wyniosła 1,2% kwoty kredytu.

W dniu 18 listopada 2025 r. Emitent podpisał z firmą Cimr Piotr Rotec Polska z siedzibą w Tychach umowę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 98 kWp. Wartość umowy to 329.000,00 zł netto. Umowa obejmuje dostawę sprzętu, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z telemechaniką i odbiorem końcowym instalacji przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Umowa przewiduje zainstalowanie modułów PV z zestawem



falowników wraz z osprzętem na dachach hal przemysłowych. Emitent planuje zakończenie zadania do końca lutego 2026 r.

W dniu 5 grudnia 2025 r. spółka zależna Emitenta, Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o. _obecnie Holiday Domy 2 Sp. z o.o., zmiana nazwy spółki nie została do daty raportu ujawniona w KRS_, dalej określona jako "Spółka zależna", otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę trzech dwulokalowych budynków Sasanka L na dwóch sąsiadujących działkach budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Spółka zależna zawarła przedwstępną umowę nabycia ww. działek w dniu 28 lipca br., o czym Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2025 z dnia 28.07.2025 r.

4. OPIS DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK ZALEŻNYCH

Holiday Domy Sp. z o.o.

W dniu 23 października 2024 r. Emitent podpisał z spółką Sasanka S.A. umowę o udział w programie Sasanka. Celem Emitenta było uruchomienie dodatkowej działalności w zakresie realizacji domów jednorodzinnych o pow. w przedziale 80-100 m.kw. na terenie województwa śląskiego. W fazie testowej Emitent zakładał realizację 4-8 domów. W dniu 20 grudnia 2024 r. Emitent zawarł umowę nabycia działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu. Cena nabycia wyniosła 485.000 zł. W dniu 30 maja 2025 r. Emitent zawarł umowę sprzedaży działki budowlanej o pow. 2459 m.kw. w Żywcu, o której nabyciu Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 13/2024, co do której została zawarta w dn. 6.02. br. umowa przedwstępna, o której Emitent poinformował w raporcie ESPI nr 2/2025. Nabywcą ww. nieruchomości była spółka zależna od Emitenta - Holiday Domy Sp. z o.o. Cena nabycia wyniosła 710.000 zł netto. W dniu 30 maja br. Holiday Domy Sp. z o.o. uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę na ww. nieruchomości czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L.

W dniu 14 lipca 2025 r. spółka zależna Emitenta, Holiday Domy Sp. z o.o., podpisała umowę o wykonanie inwestycji budowlanej ze spółką IBRIDO Sp. z o.o. z Bielska-Białej. Umowa przewiduje budowę, do stanu deweloperskiego, czterech jednorodzinnych domów wolnostojących w zabudowie dwulokalowej Sasanka L w Żywcu. Wartość umowy wynosi 2.860.553,20 zł netto. Umowa zostanie wykonana najpóźniej do dnia 15 września 2026 r. Przekazanie placu budowy nastąpiło 15 lipca br.

W dniu 7 listopada 2025 r. spółka zależna Emitenta Holiday Domy Sp. z o.o. podpisała z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie Umowę Kredytu Inwestorskiego Nowy Dom przeznaczonego na częściowe sfinansowanie i refinansowanie kosztów brutto przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych - 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 550,72m² w Żywcu. Kredyt w wysokości 3.080.000,00 złotych został udzielony do dnia 1.12.2027 r. i stanowi 69,94% kosztów inwestycji. Udział własny Holiday Domy Sp. z o.o. wyniósł 30,06% inwestycji tj. 1.323.735,00 zł.

Na dzień 31.12.2025 r. zaawansowanie budowy wynosiło 55%. Stan wykorzystania kredytu inwestorskiego wyniósł 931.296,43 zł. Holiday Domy Sp. z o.o. zawarła w 2025 r. dwie umowy deweloperskie na sprzedaż dwóch Sasanek L.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 2 Sp. z o.o.

Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o. (obecnie Holiday Domy 2 Sp. z o.o., zmiana nazwy spółki nie została do daty raportu ujawniona w KRS) zawarła przedwstępną umowę



nabycia dwóch sąsiadujących działek budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Cena nabycia została ustalona na 393.407,00 zł. Kwota zadatku wyniosła 15.000,00 zł. W dniu 5 grudnia 2025 r. spółka otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę trzech dwulokalowych budynków Sasanka L na dwóch sąsiadujących działkach budowlanych o łącznej pow. 1747 m.kw. w Żywcu. Projekt ten spółka planuje uruchomić w 2026 r.

Foto Volt Eko Energia SA Farma PV 3 Sp. z o.o.

Spółka prowadzi projekt farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp w Bierzwnicy, gm. Świdwin, woj. zachodniopomorskie. Spółka posiada umowę dzierżawy 9 ha gruntu rolnego. Projekt jest na etapie uzyskiwania warunków przyłączenia dla farmy fotowoltaicznej o mocy pow. 2 MWp. Do dnia 31.12.2025 r. Spółka nie uzyskała ww. warunków. Emitent zwraca uwagę na istotne ryzyko zakończenia ww. projektu wskutek braku postępu na kolejnych etapach uzyskiwania zgód administracyjnych. Po dniu bilansowym, umowa nabycia dot. ww. Spółki została rozwiązana, o czym poinformowano w pkt.10 poniżej.

5. SYTUACJA KADROWA

Na dzień 31.12.2025 r. zatrudnienie w Foto Volt Eko Energia S.A. wyniosło 4 osoby, a przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 3,5. Na innych formach zatrudnienia w spółce były 2 osoby.

6. RELACJE INWESTORSKIE

Transparentność polityki informacyjnej to kluczowe kierunki komunikacji Emitenta z rynkiem kapitałowym. Oprócz działań obligatoryjnych Spółka podejmuje starania mające na celu utrzymanie wysokiego poziomu corporate governance.

7. INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM

W dniu 31.12.2025 r. Emitent złożył pozew o zapłatę kwoty 99 537,00 zł przeciwko Zakładowi Produkcji Sprzętu Oświetleniowego „Rosa” Sp. z o.o. w Tychach z tyt. niezapłaconych należności dotyczącej umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej z dnia 22 września 2022 r. Do dnia niniejszego raportu Sąd Rejonowy w Tychach nie wyznaczył daty pierwszej rozprawy.

8. INFORMACJA O PODMIOCIE PROWADZĄCYM RACHUNKOWOŚĆ

Od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania obsługę finansowo - księgową prowadziło Biuro Rachunkowe Analiza Jolanta Pol z siedzibą w Zabrze, ul. Legnicka 19B.

9. INFORMACJA O PODMIOCIE UPRAWNIONYM DO BADANIA

W dniu 10 września 2025 r. Spółka zawarła z BGGM Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę na badanie jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki oraz umowę na badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za lata obrotowe kończące się 31 grudnia 2025 r. oraz 31 grudnia 2026 r.



10. INFORMACJA DOTYCZĄCA PROGNOZ FINANSOWYCH

Zarząd Foto Volt Eko Energia S.A. nie podawał do publicznej wiadomości wartości prognoz wyników finansowych na rok 2025. W roku 2026 r. prognozy finansowe również nie będą publikowane.

11. ZDARZENIA I OKOLICZNOŚCI ISTOTNIE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ, KTÓRE WYSTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM

W dniu 20 lutego br. Spółka sfinalizowała rozwiązanie Warunkowej Umowy Sprzedaży Udziałów ("Umowa"), o której Emitent poinformował w raporcie EBI nr 8/2021 z dnia 15.05.20221 r. Przedmiotem umowy było nabycie 100% udziałów w spółce MG Elektrownie Sp. z o.o. (obecnie Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 3 Sp. z o.o., dalej jako "Spółka"). Spółka posiada umowę dzierżawy 9 ha gruntu na okres 30 lat wraz z wydaną, prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6MW wraz z infrastrukturą oraz prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji. Przyczyną rozwiązania Umowy było niespełnienie się warunku w postaci uzyskania przez Spółkę warunków przyłączenia od operatora sieci dystrybucyjnej dla instalacji PV o mocy co najmniej 2,01 MW. Umowa uległa rozwiązaniu a Emitent otrzymał tytułem zwrotu kwotę 25.000 zł jako część ceny nabycia. Odpis z tytułu rozwiązania umowy wyniósł 59.856,88 zł.

12. PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI

Na dzień bilansowy Spółka kontynuowała rozwijanie działalności w branży Odnawialnych Źródeł Energii w segmencie średnich instalacji fotowoltaicznych. W 2025 r. Emitent zrealizował lub był w trakcie realizacji średnich instalacji fotowoltaicznych o mocy 1,4 MWp dla klientów przemysłowych.

Perspektywy działalności w segmencie instalacji fotowoltaicznych Emitent określa jako dobre. Wpływ na zwiększenie liczby realizowanych transakcji może mieć duża liczba przetargów na ww. instalacje, które są dofinansowywane ze środków UE. Jednocześnie odczuwamy bardzo istotną konkurencję cenową. Do interesujących Emitenta przetargów przystępuje znacząco większa liczba firm niż to było w poprzednich okres sprawozdawczych.

W 2025 r. Emitent w ramach spółek zależnych Holiday Domy Sp. z o.o oraz Foto Volt Eko Energia S.A. Farma PV 2 Sp. z o.o., prowadził dwa projekty deweloperskie – opis ww. projektów zamieszczono w pkt. III.3 powyżej. Perspektywy realizacji ww. projektów Emitent ocenia jako dobre wraz z poprawiającą się sytuacją na lokalnym dla Emitenta rynku deweloperskim. W przypadku spełnienia się założeń dotyczących, w szczególności, pierwszego z tych projektów realizowanego w ramach spółki Holiday Domy Sp. z o.o., Emitent zamierza rozwinąć ww. działalność.



13. NABYCIE/ZBYCIE UDZIAŁÓW (AKCJI) WŁASNYCH

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie nabywała, ani nie nabyła akcji własnych.

14. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

W okresie od 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie prowadziła działań w dziedzinie badań i rozwoju.

15. INSTRUMENTY FINANSOWE

Spółka nie jest posiada ekspozycji na ryzyka związane z instrumentami finansowymi. Całość transakcji odbywa się w zł. Spółka jest stroną jednej umowy kredytowej z bankiem PKO BP SA. Zdaniem Zarządu na Spółce nie ciąży ryzyko braku płynności.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA FAKTYCZNEGO I POTENCJALNEGO WPŁYWU WOJNY W UKRAINIE NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA

W dniu 24.02.2022 roku rozpoczął się konflikt zbrojny na terytorium Ukrainy. Zarząd Emitenta na bieżąco obserwuje sytuację gospodarczą na rynkach światowych i stara się ocenić wpływ tych zmian na działalność Spółki.

17. KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI

Zarząd ocenia perspektywę na kontynuowanie działalności Spółki jako dobre, w zależności od realizacji planów strategicznych Spółki przedstawionych w Perspektywach Rozwoju Działalności.

Na dzień bilansowy występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności, wynikające z ujemnych kapitałów własnych Grupy Kapitałowej oraz jednostki dominującej. Dalsze istnienie Grupy i Spółki uzależnione jest od podjęcia przez akcjonariuszy decyzji dotyczącej dalszego istnienia Spółki.

Tychy, w dniu 19 marca 2026 roku.

Aleksander Jawień
Prezes Zarządu

Jacek Jawień
Wiceprezes Zarządu