

## Nagłówek sprawozdania finansowego

Początek okresu sprawozdawczego	2025-01-01
Koniec okresu sprawozdawczego	2025-12-31
Data sporządzenia	2026-03-21
Kod sprawozdania	SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZlotych, kod systemowy SFSINZ (2), wersja 1-0E
Wariant sprawozdania	2

## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### Nazwa (firma), siedziba

Nazwa firmy	BRAS Spółka Akcyjna
Kod kraju	PL
Województwo	wielkopolskie
Powiat	Poznań
Gmina	Poznań
Ulica	Gronowa
Nr domu	22
Miejscowość	Poznań
Kod pocztowy	61-655
Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej	Spółka koncentruje swoją działalność na dwóch głównych obszarach: - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - działalność związana z odnawialnymi źródłami energii, która obejmuje - przygotowywanie nowych projektów w obszarach wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, - doradztwo w zakresie korzystania z uwolnionego rynku energii oraz wykonywanie audytów energetycznych, związanych z potencjalnym wdrożeniem innowacyjnych technologii, a także prowadzenie projektów energetycznych, - realizacja projektów inwestorskich w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, działalność BRAS S.A. w tym obszarze koncentruje się na opracowaniu i realizacji projektów z pełnym zestawem pozwoleń, przeznaczonych głównie na sprzedaż. Spółka dopuszcza także możliwość samodzielnego, lub wspólnie z pozyskanymi partnerami, wdrożenia i eksploatacji takich projektów. PKD 6810Z
Identyfikator podatkowy NIP	6762194632
Numer KRS	0000044204
Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej	Alfa Concept Sp. z o. o. ul. Gronowa 22 61-655 Poznań
Przedmiot działalności	wynajem nieruchomości
Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100,00
Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym	100,00

*Kryteria zastosowane przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych*

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

Dane jednostek poddanych konsolidacji:

- podmiot dominujący: BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu

- podmiot zależny: Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Przedmiot działalności 68, 20, Z

Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym 100

Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym 100

Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją JEDNOSTKA ZALEŻNA

Początek okresu objętego sprawozdaniem 2025-01-01

Koniec okresu objętego sprawozdaniem 2025-12-31

Czy sprawozdanie zawiera dane łączne? NIE

Czy sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane? TAK

Czy brak okoliczności zagrażających kontynuacji działalności? NIE

## Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności jednakże z uwagi na fakt że suma kapitałów zapasowych i rezerwowych oraz 1/3 kapitału podstawowego jest niższa niż skumulowane straty dalsze istnienie jednostki jest uzależnione od decyzji zgromadzenia akcjonariuszy

*Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego*

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej BRAS zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Skonsolidowany rachunek zysków i strat został sporządzony w wariantcie porównawczym. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych Grupa sporządziła metodą pośrednią.

## 2. Zasady konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania kontroli. Wyjątek stanowią jednostki zależne, których dane są nieistotne dla oceny sytuacji finansowej i majątkowej Grupy Kapitałowej. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica pomiędzy wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako "wartość firmy jednostek podporządkowanych" lub "ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych". Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych i stowarzyszonych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej. Dla potrzeb konsolidacji, dostosowano zasady rachunkowości stosowane przez spółki zależne do zasad obowiązujących w sprawozdaniu jednostki dominującej.

### Wartości niematerialne

Wartości niematerialne wycenione są w cenie nabycia pomniejszonej o dokonane odpisy amortyzacyjne.

### Środki trwałe

Środki trwałe zawierają również nieruchomości inwestycyjne

### Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwentarz żywy ujmuje się i wycenia zgodnie z jego przeznaczeniem gospodarczym oraz okresem użytkowania, z uwzględnieniem przepisów ustawy o rachunkowości. Inwentarz żywy klasyfikuje się w zależności od celu jego utrzymywania jako środki trwałe - w przypadku wykorzystywania przez okres dłuższy niż 1 rok na potrzeby działalności jednostki (np. hodowla, reprodukcja, użytkowanie sportowe), Inwentarz żywy ujmuje się w księgach rachunkowych:

w cenie nabycia - w przypadku zakupu,

w koszcie wytworzenia - w przypadku własnej hodowli.

Na dzień bilansowy wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Inwentarz żywy zaliczony do środków trwałych podlega amortyzacji przez przewidywany okres ekonomicznej użyteczności, z uwzględnieniem indywidualnych cech biologicznych oraz sposobu wykorzystania (4-8 lat).

Na każdy dzień bilansowy jednostka dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości inwentarza żywego. W przypadku ich wystąpienia dokonuje się odpisu aktualizującego.

Środki trwałe w budowie nie podlegają odpisom amortyzacyjnym do momentu przekazania ich do użytkowania.

### Wartość firmy

Inwestycje w jednostkach zależnych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych nieobjętych konsolidacją metodą pełną, a także inne inwestycje długoterminowe wyceniane są według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją

pełną, szacowana jest na każdy dzień bilansowy. W przypadku stwierdzenia, że wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji prezentuje się w kosztach finansowych.

### Należności, roszczenia i zobowiązania

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

### Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wykazywane są według wartości nominalnej. Spółka stosuje do wyceny środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych średni kurs Narodowego Banku Polskiego obowiązujący na dzień bilansowy. Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych i operacji sprzedaży walut obcych, zalicza się odpowiednio do kosztów lub przychodów finansowych.

### Kapitał podstawowy, kapitał zapasowy

Kapitał podstawowy reprezentowany jest przez kapitał podstawowy jednostki dominującej, ujęty w wysokości odpowiadającej wartości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. W kapitale zapasowym ujmowany jest kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej oraz kapitał z dystrybucji 8% zysku netto na poczet kapitału zapasowego zgodnie z wymogami przepisami kodeksu spółek handlowych, które wymagają aby spółka akcyjna przeznaczała co najmniej 8% rocznego zysku netto na kapitał zapasowy do czasu kiedy osiągnie on wysokość jednej trzeciej kapitału zakładowego.

### Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazwana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do

odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w sprawozdaniu finansowym.

#### Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w niniejszym punkcie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- " aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- " pożyczki udzielone i należności własne,
- " aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- " aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- " zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- " pozostałe zobowiązania finansowe.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

### *Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie grupowania operacji gospodarczych*

...

### *Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie metod wyceny aktywów i pasywów*

...

### *Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie metod dokonywania amortyzacji*

...

### *Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie ustalenia wyniku finansowego*

Przychody i koszty rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży uznawane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy lub wykazywane są proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi. Przychody ujmuje się w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Grupa stosuje zasadę przedstawiania w sprawozdaniu finansowym sald i transakcji zgodnie z ich rzeczywistym charakterem i skutkiem ekonomicznym a nie tylko formą prawną.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z normalną działalnością Grupy. Przychody i koszty finansowe zawierają odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, przychody i koszty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, odpisy z tytułu utraty wartości inwestycji itp. Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej) jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe. Wynik finansowy Grupy w danym roku obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik wyceny aktywów i pasywów Spółki oraz podatek dochodowy.

## *Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie sposobu sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych*

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania kontroli. Wyjątek stanowią jednostki zależne, których dane są nieistotne dla oceny sytuacji finansowej i majątkowej Grupy Kapitałowej. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego ujmowane są według wartości godziwej. Różnica pomiędzy wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako "wartość firmy jednostek podporządkowanych" lub "ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych". Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych i stowarzyszonych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej. Dla potrzeb konsolidacji, dostosowano zasady rachunkowości stosowane przez spółki zależne do zasad obowiązujących w sprawozdaniu jednostki dominującej.

## *Pozostałe zasady (polityka) rachunkowości*

...

## *Zmiany zasad (polityki) rachunkowości z podaniem ich przyczyny*

nie dotyczy

## *Stosowane kryteria wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego*

Wyłączenia konsolidacyjne

Eliminacji podlegają:

- 1) wzajemne rozrachunki;
- 2) przychody i koszty wzajemnych operacji gospodarczych;
- 3) zyski lub straty zawarte w aktywach.

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu 4,00  
na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1  
pkt 4 UoR

Czy sprawozdanie podlega wynikającemu NIE  
z przepisów prawa obowiązkowi badania  
przez biegłego rewidenta?

# Bilans

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
Aktywa razem	16 006 922,15	20 959 649,39
A. Aktywa trwałe	15 454 954,55	17 739 152,79
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	36 550,01
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	36 550,01
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	13 635 567,55	15 537 494,28
1. Środki trwałe	13 635 567,55	15 129 494,28
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 088 440,00	2 088 440,00
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 086 016,04	12 895 350,39
C. Urządzenia techniczne i maszyny	49 390,13	80 841,42
D. Środki transportu	50 721,38	63 951,74
E. Inne środki trwałe	0,00	910,73
f) Inwentarz żywy	361 000,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	408 000,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Należności długoterminowe	1 801 218,18	1 468 577,53
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 801 218,18	1 468 577,53
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	1 801 218,18	1 468 577,53
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 801 218,18	1 468 577,53
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 168,82	696 530,97
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 168,82	696 530,97
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	551 967,60	3 220 496,60
I. Zapasy	0,00	3 791,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	3 791,00
II. Należności krótkoterminowe	211 825,04	1 064 504,14
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	211 825,04	1 064 504,14
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	66 759,09	863 444,13
- do 12 miesięcy	66 759,09	863 444,13
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	49 623,27	158 722,00
C. inne	95 442,68	42 338,01

D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	340 142,56	975 914,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	340 142,56	975 914,16
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	272 490,39	330 327,43
- udziały lub akcje	0,00	27 589,08
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	272 490,39	302 738,35
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	67 652,17	645 586,73
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	67 652,17	645 586,73
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 176 287,30
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	16 006 922,15	20 959 649,39
A. Kapitał (fundusz) własny	5 656 091,47	4 434 943,93
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 770 240,00	17 770 240,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 066 966,79	3 879 877,70
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 588 007,32	6 588 007,32
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-23 990 270,18	-20 809 528,38
VII. Zysk (strata) netto	1 221 147,54	-2 993 652,71
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00

B. Kapitały mniejszości	0,00	2 345 621,51
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 350 830,68	14 179 083,95
I. Rezerwy na zobowiązania	311 971,82	260 857,96
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	55 129,82	38 419,55
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	20 576,21	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	20 576,21	0,00
3. Pozostałe rezerwy	236 265,79	222 438,41
- długoterminowe	192 025,87	192 025,87
- krótkoterminowe	44 239,92	30 412,54
II. Zobowiązania długoterminowe	7 562 388,21	8 476 982,66
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	7 562 388,21	8 476 982,66
A. kredyty i pożyczki	5 967 764,00	6 879 038,31
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	1 594 624,21	1 597 944,35
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 390 156,47	4 315 445,79
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 390 156,47	4 315 445,79
A. kredyty i pożyczki	707 664,00	3 479 116,05
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	7 159,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	453 990,18	546 123,39
- do 12 miesięcy	453 990,18	546 123,39

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	211 267,90	285 553,41
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	3 072,94
I. inne	10 075,39	1 580,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 086 314,18	1 125 797,54
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 086 314,18	1 125 797,54
- długoterminowe	1 046 656,82	1 086 140,18
- krótkoterminowe	39 657,36	39 657,36

## Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 300 021,07	8 580 098,80
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 300 021,07	8 580 098,80
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	3 033 955,18	8 513 645,53
I. Amortyzacja	410 777,37	447 944,35
II. Zużycie materiałów i energii	1 518 936,86	1 750 828,42
III. Usługi obce	373 288,91	3 104 669,81
IV. Podatki i opłaty, w tym:	281 093,15	329 205,66
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	253 780,54	2 112 271,04
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	44 086,70	406 136,73
- emerytalne	0,00	79 265,21
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	151 991,65	362 589,52
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	1 266 065,89	66 453,27
D. Pozostałe przychody operacyjne	38 998,44	2 387 072,51
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	38 998,12	984 000,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	362 219,59
IV. Inne przychody operacyjne	0,32	1 040 852,92
E. Pozostałe koszty operacyjne	160 126,21	822 849,62
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	673 971,81
III. Inne koszty operacyjne	160 126,21	148 877,81
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	1 144 938,12	1 630 676,16
G. Przychody finansowe	196 748,69	163 899,40
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	177 784,34	159 935,31
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00

- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	3 964,09
V. Inne	18 964,35	0,00
H. Koszty finansowe	722 001,25	1 163 826,04
I. Odsetki, w tym:	551 824,95	913 826,04
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	140 000,00	0,00
IV. Inne	30 176,30	250 000,00
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	719 294,98	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	1 338 980,54	630 748,62
K. Odpis wartości firmy	0,00	3 464 094,40
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	3 464 094,40
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	1 338 980,54	-2 833 345,78
O. Podatek dochodowy	117 833,00	39 915,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	123 355,29
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00	2 963,36
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	1 221 147,54	-2 993 652,71

## Zestawienie zmian w kapitale

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 434 943,93	8 788 810,74
- korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 434 943,93	8 788 810,74
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240,00	17 770 240,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240,00	17 770 240,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 879 877,70	3 967 381,74
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	187 089,09	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	187 089,09	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	187 089,09	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	87 504,04
- pokrycia straty	0,00	87 504,04
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 066 966,79	3 879 877,70
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-20 809 528,38	-19 449 314,28
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00

- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	20 809 528,38	19 449 314,28
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	20 809 528,38	19 449 314,28
A. zwiększenie (z tytułu)	3 180 741,80	-1 360 214,10
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	-1 360 214,10
- korekty konsolidacyjne	0,00	0,00
-pokrycia strat z lat poprzednich	2 993 652,71	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- korekty konsolidacyjne	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	23 990 270,18	20 809 528,38
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-23 990 270,18	-20 809 528,38
9. Wynik netto	1 221 147,54	-2 993 652,71
A. zysk netto	1 221 147,54	0,00
B. strata netto	0,00	-2 993 652,71
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 656 091,47	4 434 943,93
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 656 091,47	4 434 943,93

## Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) netto	1 221 147,75	-2 993 652,71
II. Korekty razem	326 136,83	3 794 511,78
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	-2 963,36
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	410 777,37	447 944,35
4. Odpisy wartości firmy	0,00	3 464 094,40
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	374 040,61	550 170,04
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-758 293,10	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	79 613,86	41 030,35
10. Zmiana stanu zapasów	0,00	-3 791,00
11. Zmiana stanu należności	-58 779,56	922 791,09
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	62 849,41	185 886,44
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	89 387,51	-894 425,51
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	126 540,73	-916 225,02
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1 547 284,58	800 859,07
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	38 998,12	1 205 221,86
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	38 998,12	1 018 959,35
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	168 262,51
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	168 262,51
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	168 262,51
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	18 000,00
II. Wydatki	797 884,63	1 682,17
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	361 000,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	312 100,36	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	312 100,36	0,00

- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	312 100,36	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	124 784,27	1 682,17
Inne wydatki inwestycyjne- środki pieniężne jednostki zależnej	124 784,27	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-758 886,51	1 203 539,69
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	63 569,00	478 050,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	63 569,00	478 050,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	1 429 901,63	2 304 621,32
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	793 357,75	1 444 306,34
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	636 543,88	610 291,82
9. Inne wydatki finansowe	0,00	250 023,16
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 366 332,63	-1 826 571,32
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-577 934,56	177 827,44
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-577 934,56	177 827,44
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	645 586,73	467 759,29
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	67 652,17	645 586,73
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

Nazwa jednostki	BRAS
Opis	informacja_dodatkowa
Nazwa pliku	Informacja_dodatkowa_konsolidacja_Bras_2025.docx

1. INFORMACJE OGÓLNE

---

**1.1. Informacje podstawowe jednostki dominującej**

<b>NAZWA</b>	BRAS S.A.
<b>FORMA PRAWNA</b>	SPÓŁKA AKCYJNA
<b>ADRES</b>	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
<b>E-MAIL</b>	<a href="mailto:biuro@bras.energy">biuro@bras.energy</a>
<b>STRONA INTERNETOWA</b>	<a href="https://bras.energy/">https://bras.energy/</a>
<b>NIP</b>	676 21 94 632
<b>REGON</b>	356313890
<b>KRS</b>	0000044204

**1.2. Przedmiot działalności Jednostki Dominującej**

Spółka koncentruje swoją działalność na dwóch głównych obszarach:

- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- działalność związana z odnawialnymi źródłami energii, która obejmuje
  - ➔ przygotowywanie nowych projektów w obszarach wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
  - ➔ doradztwo w zakresie korzystania z uwolnionego rynku energii oraz wykonywanie audytów energetycznych, związanych z potencjalnym wdrożeniem innowacyjnych technologii, a także prowadzenie projektów energetycznych,
  - ➔ realizacja projektów inwestorskich w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, działalność BRAS S.A. w tym obszarze koncentruje się na opracowaniu i realizacji projektów z pełnym zestawem pozwoleń, przeznaczonych głównie na sprzedaż. Spółka dopuszcza także możliwość samodzielnego, lub wspólnie z pozyskanymi partnerami, wdrożenia i eksploatacji takich projektów.

**1.3. Organy Jednostki Dominującej**

**1.3.1. Skład Zarządu na dzień 31.12.2025 roku oraz na dzień publikacji niniejszego raportu:**

Prezes Zarządu - Wojciech Krzyżanowski

**1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A. na dzień 31.12.2025**

Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki

Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Łaszczok-Stachurski

Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański

Członek Rady Nadzorczej – Barbara Krzyżanowska

**Zmiany w składzie Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym i po dacie bilansu :**

- w dniu 14 marca 2025 r. wpłynęła do Spółki rezygnacja z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki Pani Natalii Gołębiowskiej datowana na dzień 14.03.2025 roku.

- w dniu 14 listopada 2025 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie uzupełniło skład Rady Nadzorczej do pięciu osób poprzez powołanie Pani Barbary Krzyżanowskiej na okres obecnie trwającej kadencji Rady Nadzorczej, tj. do dnia 31 grudnia 2026 r.

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie 2025-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie 2025-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego 2026-03-23

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Sprawozdanie nie zawiera danych łącznych.

Dane jednostek poddanych konsolidacji:

- podmiot dominujący: BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu, UL. Gronowa 20
- podmiot zależny: Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Gronowa 20

Przedmiot działalności	68, 20, Z
Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym	100 %
Liczba i wartość nominalna udziałów ( w tym uprzywilejowanych)	2.500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 250.000,00 zł
Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym	100 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją	JEDNOSTKA ZALEŻNA

- podmiot zależny: New Tech Venture S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Bekasów 74 został sprzedany Umowa sprzedaży akcji z dnia 18/02/2025 New Tech Venture S.A./UNITED SA. 20 682 405 akcji na kwotę 2 895 536,70 zł – nie podlega konsolidacji.

W związku z powyższym dane skonsolidowane za rok obrotowy nie są w pełni porównywalne z danymi za rok poprzedni w którym jednostka ta podlegała konsolidacji przez cały okres sprawozdawczy.

W celu zapewnienia porównywalności danych, poniżej przedstawiono wpływ tej jednostki na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok poprzedni:

przychody netto ze sprzedaży:	4 306 832,80
wynik netto:	5 938,14
suma aktywów na dzień bilansowy :	4 772 609,05
suma zobowiązań na dzień bilansowy:	250 745,82

Dane te mają charakter informacyjny i nie stanowią przekształcenia danych porównawczych.

1. Wartość firmy (dane w zł)

**Wartość firmy – Alfa Concept sp. z o.o.**

cena nabycia udziałów/akcji	10 400 000,00	(a)
-----------------------------	---------------	-----

wartość kapitału własnego na dzień objęcia	3 616 071,69	(b)
wartość firmy na dzień objęcia kontroli	6 783 928,31	(c=a-b)

Wartość firmy została ustalona jako różnica pomiędzy wartością godziwą przejętych aktywów Alfa Concept Sp. z o.o. ustalonych na dzień objęcia kontroli, a ceną nabycia akcji.

Wartość firmy jest amortyzowana przez okres 5 lat. Miesięczny odpis amortyzacji wynosił: 113 065,47 zł. Całkowita wartość została zamortyzowana. Ostatnich odpisów amortyzujących dokonano w 2021 roku.

2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym skonsolidowanego sprawozdania finansowego, a nie są uwzględnione w tym sprawozdaniu : nie wystąpiły
3. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

#### Wartości niematerialne i prawne

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
B.O. 01.01.2025	0	0	1 131 268,00	0	1 131 268,00
Zwiększenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
Zwiększenia nabycia	0	0	0	0	0
Przeniesienie z produkcji w toku	0	0	0	0	0
Zwiększenie- w związku z rozszerzeniem GK	0	0	0,00	0	0,00
Zmniejszenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
Zmniejszenia- wyłączenie jednostki zależnej z konsolidacji	0	0	1006268,00	0	1006268,00
B.Z. 31.12.2025	0	0	125 000,00	0	125 000,00

**Umorzenie**

B.O. 01.01.2025	0	0	1 094 717,99	0	1 094 717,99
Amortyzacja za okres	0	0	0,00	0	0,00
Zwiększenie- w związku z rozszerzeniem GK	0	0	0,00	0	0,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0	0
Zmniejszenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
Zmniejszenia - wyłączenie jednostki z konsolidacji	0	0	969717,99	0	969717,99
B.Z. 31.12.2025	0	0	125 000,00	0	125 000,00

**Odpisy aktualizujące**

B.O. 01.01.2025	0	0	0	0	0
B.Z. 31.12.2025	0	0	0	0	0

**Wartość netto**

B.O. 01.01.2025	0	0	0,00	0	0,00
B.Z. 31.12.20205	0	0	0,00	0	0,00

**Środki trwałe**

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Inwentarz żywy	Razem
<b>Wartość brutto</b>							
B.O. 01.01.2025	2088440,00	16405162,50	282307,06	206766,71	33076,19	0	19015752,49
Zwiększenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0		0,00
Zwiększenia nabycia	0	0	0	0	0	361000	361000
Zwiększenie- zaliczka na środek trwały w budowie	0	408000,00	0	0	0	0	408000,00
Przemieszczenie wewnętrzne	0	0	0	0	0	0	0

Zmniejszenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zmniejszenia-wyłączenie jednostki z konsolidacji</b>	<b>0</b>	<b>1939948,59</b>	<b>24380,13</b>	<b>274,63</b>	<b>13756,10</b>		<b>0</b>	<b>1978359,45</b>
B.Z. 31.12.2025	2088440,00	14873213,91	257926,93	206492,08	19320,09	361000		<b>19600145,04</b>
<b>Umorzenie</b>								
B.O. 01.01.2025	0	3509812,14	201 465,64	142814,97	32165,46		0	<b>3 886 258,21</b>
Amortyzacja za okres	0	366221,72	31325,29	13230,36	0		0	410 777,37
Zwiększenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0		0	0
Zwiększenia nabycia	0	0	0	0	0		0	0
<b>Zmniejszenie-wyłączenie jednostki z konsolidacji</b>	<b>0</b>	<b>88835,96</b>	<b>24254,13</b>	<b>274,63</b>	<b>12845,37</b>		<b>0</b>	<b>126210,09</b>
Zmniejszenia rozchód	0	0	0	0	0		0	0
B.Z. 31.12.2025	0	3787197,90	208536,80	155770,7	19320,09		0	<b>4170825,49</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>	0	0	0	0	0		0	0
B.O. 01.01.2025	0	0	0	0	0		0	0,00
Zwiększenia	0	0	0	0	0		0	0,00
Przemieszczenie	0	0	0	0	0		0	0,00
Zmniejszenia	0	0	0	0	0		0	0,00
B.Z. 31.12.2025	0	0	0	0	0		0	0
<b>Wartość netto</b>								
B.O. 01.01.2025	2088440,00	12895350,39	80841,42	63951,74	910,73		0	15129494,28
B.Z. 31.12.2025	<b>2088440,00</b>	<b>11086016,40</b>	<b>49390,13</b>	<b>50721,38</b>	<b>0</b>	<b>361000,00</b>		<b>13635567,55</b>

### Zaliczki na środki trwałe w budowie

Na dzień 31.12.2025 r. zaliczki na środki trwałe w budowie wynoszą 0,00 zł

Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. zakończyła wymianę starych wind w biurowcu.

Kwoty zaliczek w kwocie 408 000 zł na środki trwałe dotyczą środków wpłaconych na zakup 2 wind.

Kwota ta powiększyła wartość środków trwałych – budynki.

Inwestycje długoterminowe: wykazana w bilansie wartość inwestycji długoterminowych dotyczy posiadanych przez jednostkę dominującą udziałach w innych jednostkach.

### Inwestycje długoterminowe

	Wartości				Razem
	Nieruchomości	niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	
<b>Wartość brutto</b>					
<b>B.O. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 468 577,53</b>	<b>1468577,63</b>
Zwiększenie- w związku z rozszerzeniem GK	0	0	0	0	0
Zwiększenia udzielone pożyczki + odsetki	0	0	0	332640,65	332640,65
Korekta konsolidacyjna	0	0	0	0	0
Zmniejszenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
<b>B.Z. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 801 218,18</b>	<b>1 801 218,18</b>
<b>Umorzenie</b>					
<b>B.O. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortyzacja za okres	0	0	0	0	0
Zwiększenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
Zwiększenia nabycia	0	0	0	0	0
Przemieszczenie	0	0	0	0	0
Zmniejszenia aktualizacja wartości	0	0	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0	0	0
<b>B.Z. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>					
<b>B.O. 01.01.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia utworzenie odpisu	0	0	0	0	0
Korekta konsolidacyjna	0	0	0	0	0
<b>B.Z. 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Wartość netto</b>					
B.O. 01.01.2025	0	0	0	1 468 577,73	1 468 577,73
<b>B.Z. 31.12.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 801 218,18</b>	<b>1 801 218,18</b>

4. Kwota dokonanych odpisów aktualizujących wartości aktywów trwałych

## Nie wystąpiły

5. Kwota zakończonych prac rozwojowych

## Nie wystąpiły.

6. Grunty użytkowane wieczysto przez spółki Grupy

Spółka Alfa Concept posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m<sup>2</sup> do roku 2094. Zabudowę terenu stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m<sup>2</sup>, z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infrastrukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m<sup>2</sup>. Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych. Wartość w księgach: 2 088 440,00 zł.

7. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Leasingodawca	Numer umowy	Przedmiot umowy	Kwota zobowiązania	Data rozpoczęcia zobowiązania	Data zakończenia	Miesięczna rata
Volkswagen Financial Services	7949050-1422-11307	AUDI E-Tron	339 004,04	01.06.2022	30.06.2025	6 927,17
Europejski Fundusz Leasingowy	26126/Zg	BMW 840	373 639,89	29.03.2021	29.03.2025	4 555,23
Europejski Fundusz Leasingowy	29031/Zg/24	Samochód osobowy Mazda	233 658,54	05-03-2024	05-03-2028	3 846,36
Europejski Fundusz Leasingowy	302416/Zg/25	Samochód osobowy AUDI A8	247 154,47	10-06-2025	10-06-2030	3 515,46

8. Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji ze wskazaniem praw jakie przysługują

**W bieżącym roku obrotowym Grupa nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych poza posiadanymi akcjami opisanymi w sprawozdaniu jednostkowym.**

- 1) Alfa Concept Sp. z o.o. 100% posiadanych akcji
- 2) New Tech Venture S.A 49,9 % posiadanych akcji \*

\*18/02/2025 nastąpiła sprzedaż akcji NTV SA

9. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego

**Rezerwa z tyt. podatku odroczonego i pozostałe rezerwy**

	<b>Podatku odroczonego</b>	<b>Na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>Nagrody jubileuszowych</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>Razem</b>
<b>B.O. 01.01.2025</b>	38419,55	0	0	<b>222438,41</b>	<b>260857,96</b>
Zwiększenia	55129,82	20576,21	0	13827,38	89533,41
Wykorzystanie	0	0	0	0	0
Zwiększenie- w związku z rozszerzeniem GK	0	0	0	0	0
Zmiana prezentacji	0	0	0	0	0
Rozwiązanie	38419,55	0	0	0	38419,55
<b>B.Z. 31.12.2025</b>	<b>55129,82</b>	<b>20576,21</b>	<b>0</b>	<b>236265,79</b>	<b>311 971,82</b>
długoterminowa	0	0	0	<b>192 025,87</b>	<b>192 025,87</b>
krótkoterminowa	0	0	0	44 239,92	44 239,92

10. Dane o odpisach aktualizacyjnych wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Odpis aktualizujący należności długoterminowe BO kwota 2 799 480,00 zł

Odpisy aktualizujące dokonane w ciągu roku 0,00 zł

Odpis aktualizujący należności długoterminowe na BZ kwota 2 799 480,00 zł

Odpis aktualizujący należności krótkoterminowe BO kwota 814 000 zł

Odpisy aktualizujące dokonane w ciągu roku 0,00 zł

Spisanie należności oraz odpisów aktualizujących w ciągu roku 0,00 zł

Odpis aktualizujący należności na BZ kwota 814 000,00 zł

11. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, okresie spłaty:

**Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek**

	<b>Kredyty i pożyczki</b>	<b>Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>	<b>Inne zobowiązania finansowe</b>	<b>Inne</b>	<b>Razem</b>
<i>Przypadające do spłaty:</i>					
powyżej 1 roku do 3 lat	707 664,00	0	0	0	707 664,00

powyżej 3 do 5 lat	1 267 200,00	0	0	0	1 267 200,00
powyżej 5 lat	4 536 800,00	0	0	1 594 624,21	6 131 424,21
<b>Razem</b>	<b>6 511 664,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 594 624,21</b>	<b>8 106 288,21</b>

*Przypadające do spłaty:*

do 1 roku	707 664,00	0	0	0	707 664,00
-----------	------------	---	---	---	------------

*ujęte jako zobowiązania krótkoterminowe*

## 12. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostek powiązanych

Zabezpieczenia kredytu hipotecznego w mBanku S.A. w kwocie 9 500 000,00 zł

- Hipoteka umowna do kwoty 14 250 000,00 PLN, na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 (KW Nr PO1P/00299126/5)
- Zastaw rejestrowy na udziałach w spółce Alfa Concept Sp. z o.o. stanowiących własność BRAS S.A.
- Cesja na rzecz Banku wierzytelności należnych Kredytobiorcy od najemców budynku zlokalizowanego w Poznaniu, przy ul. Gronowej 22

## 13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostki powiązane gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

Zestawienie weksli wystawionych przez spółkę zależną

Leasingodawca	Numer umowy	Przedmiot umowy	Rodzaj zobowiązania
Polska	L364033	Samochód	weksel in blanco
Santander Leasing	NP1/02002/202 z	Samochód	weksel in blanco
Toyota Standard Leasing	3285 ZOZ1	Samochód	weksel in blanco
mLeasing	499467202J/M/S3694 1	Samochód	weksel in blanco
Santander Leasing	NPt/09900/2021	Samochód	weksel in blanco
Citroen 8usiriess Lease	IUL 3388711	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business Lease	3Z362/CFM	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business lease	32362/FIN	Samochód	weksel in blanco
Citroen 8usiness Lease	IUS 33365901	Samochód	weksel in blanco
Citroen Business Lease	32362/FLEX	Samochód	weksel in blanco

14. Czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Długoterminowe</b>	<b>18 168,82</b>	<b>696 530,97</b>
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 168,82	696 530,97
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>1 176 287,30</b>
Użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości	0,00	185 875,28
Pozostałe	0,00	990 412,02
<b>RAZEM</b>	<b>18 168,82</b>	<b>1 872 818,27</b>

<b>Bierne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Pozostałe	1 086 314,18	1 125 797,54
<b>RAZEM</b>	<b>1 086 314,18</b>	<b>1 125 797,54</b>

15. W przypadku gdy składnik majątku aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami zostanie zaprezentowane w informacji dodatkowej

**Nie występuje.**

16. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej –

**Nie występuje.**

17. Struktura środków pieniężnych

<b>Rodzaj środków pieniężnych</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	Środki pieniężne na koniec okresu o ograniczonej możliwości dysponowania
Środki pieniężne w kasie	<b>5 368,80</b>	<b>2 607,00</b>	
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	<b>61 986,36</b>	<b>642 567,23</b>	
Inne środki pieniężne (rachunek VAT)	<b>297,01</b>	<b>412,50</b>	
<b>Razem</b>	<b>67 652,17</b>	<b>645 586,73</b>	

## II. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły takie przedsięwzięcia.

### III. Informacje dotyczące kosztów i strat oraz przychodów i zysków oraz obowiązkowych obciążeń skonsolidowanego wyniku finansowego

1. Podział wykazanych w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów jednostek powiązanych według dziedzin działalności oraz rynków geograficznych

Podział geograficzny sprzedaży przedstawiają poniższa tabele:

Przychody ze sprzedaży produktów	01.01.2025 -31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Kraj	4 300 021,07	6 795 454,00
Eksport (wewnątrzwspólnotowe świadczenie usług)	0	1 784 644,80-
	<b>4 300 021,07</b>	<b>8 580 098,80</b>

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	01.01. -31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Kraj	0	0
Eksport	0	0
	0	0

\* Spadek sumy bilansowej oraz przychodów rok do roku wynika ze zmiany struktury Grupy Kapitałowej, w szczególności z wyłączenia spółki NTV z konsolidacji.

2. Wysokość odpisów aktualizujących środki trwałe

**W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych**

3. Wysokość odpisów aktualizujących zapasów

**W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość zapasów.**

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

**Działalność zaniechana nie wystąpiła.**

5. Dane o odroczonym podatku dochodowym :

#### **Aktywa z tytułu podatku odroczonego**

Stan na 01.01.2025 696 530,97

Zwiększenia 18 168,82

Zmniejszenia 696 530,97

Stan na 31.12.2025 18 168,82

6. Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby

**Nie wystąpiły.**

7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na własne potrzeby

**Nie wystąpiły.**

8. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

**Nie wystąpiły.**

9. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.

**Inwestycje w niefinansowe aktywa trwałe dotyczą wyłącznie jednostki zależnej. Poniesione w roku 2025 - 0,00 zł. Planowane do poniesienia: 700 000,00 zł.**

10. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

**Nie wystąpiły.**

**IV. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.**

Kursy EUR przyjęte do wyceny	31.12.2025	31.12.2024
Bilans	4,2267	4,2730
	01.01.202 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Rachunek zysków i strat	4,2373	4,3065

**V. Połączenie spółek**

W roku obrotowym nie nastąpiło połączenia Spółek.

**VI. Pozostałe informacje**

1. Zarząd jednostki dominującej oraz zarządy spółek wchodzących w skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie posiadają żadnych innych informacji, nieujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które mogłyby mieć istotny wpływ na ocenę niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. Informacje o:

a) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostki powiązane umów nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Grupy Kapitałowej

**W roku 2025, jak i w roku poprzednim, nie zostały zawarte umowy pomiędzy jednostkami powiązаныmi, które nie zostałyby ujawnione w przedstawionym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.**

b) transakcjach zawartych przez jednostkę dominującą lub inne jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym (z wyjątkiem transakcji dokonanych wewnątrz Grupy Kapitałowej) ze stronami powiązаныmi wraz z kwotami tych transakcji, a także informacje określające charakter tych powiązań w przypadku, gdy nie zostały one przeprowadzone na warunkach rynkowych

**Wszystkie transakcje dokonywane przez jednostki powiązane wchodzące w skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały zawarte na warunkach rynkowych.**

c) zatrudnienie

W okresie objętym raportem rocznym Emitent nie zatrudniał pracowników na podstawie umowy o pracę.

Spółka zależna Emitenta ALFA CONCEPT Sp. z o.o. zatrudniała w 2025 5 osób na umowę o pracę .

d) Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).

**Wynagrodzenia dla Zarządu:**

Zarząd	11 063,44 zł
Rada Nadzorcza	0

e) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących lub administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

W 2022 roku została udzielona pożyczka Pani **Małgorzacie Krzyżanowskiej** w wysokości 200 000,00 zł + 72 490,39 zł ( za rok 2025 odsetki są naliczone ustawowo w kwocie 17 243,84 zł) .Pani Małgorzata Krzyżanowska wchodzi w skład Rady Nadzorczej oraz jest największym akcjonariuszem spółki BRAS S.A.

**Wartość udzielonej pożyczki wykazana jest w w Bilansie w pozycji III. Inwestycje krótkoterminowe / 1.Krótkoterminowe aktywa finansowe / b) w pozostałych jednostkach / -udzielone pożyczki**

W 2025 roku zostały pobrane zaliczki przez pana **Wojciecha Krzyżanowskiemu** w wysokości 118 769 zł, w trakcie roku zwrócono wartość 35 300 zł. Wartość niezwróconej zaliczki na 31.12.2025 roku w to kwota 83 469 zł. W 2024 roku została udzielona pożyczka Panu Wojciechowi Krzyżanowskiemu w wysokości 305 000,00 zł, która została objęta w 2024 odpisem aktualizującym, wartość na dzień 31.12.2025 "0". **Wartość przekazanej zaliczki wykazana jest w Bilansie w pozycji II. 3. Należności od jednostek pozostałych/ c) inne**

f) wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej za obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, inne usługi poświadczające, usługi doradztwa podatkowego, pozostałe usługi.

**Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2025 wyniosło 11 500 zł netto.**

g). nazwie, adresie oraz siedzibie jednostek wraz z podaniem formy prawnej, w których jednostki powiązane są wspólnikami ponoszącymi nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

**Nie wystąpiły.**

4. Inne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.

**Nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi zawarte na warunkach innych niż rynkowe.**

**Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:**

- W roku 2022r została udzielona pożyczka do spółki ALFA CONCEPT SP. Z O.O. przez BRAS S.A. w wysokości 249 569,00 zł + odsetki 90 287,68 zł.
- W roku 2023 r. została udzielona pożyczka dla Wojciecha Krzyżanowskiego, Prezesa Spółki Alfa Concept Sp. z o.o. przez Alfa Concept Sp. z o.o. o wysokości 1 080 760,08 zł + odsetki 720 458,10 zł

**VII. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych, należy ujawnić te informacje.**

Od 2022 roku skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje spółkę zależną New Tech Venture S.A. i Alfa Concept sp. z o.o.. W 2025r. nastąpiła sprzedaż New Tech Venture S.A. . Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje Alfa Concept sp. z o.o.

Spółka Alfa Concept sp. zoo realizuje dywersyfikację działalności, w tym pilotażowo uruchomionej w drugim półroczu 2025 r. działalności związanej z treningiem sportowym koni

Zarząd wskazuje, że posiadanie koni ma w przyszłości wygenerować następujące przychody lub korzyści ekonomiczne:

1. zysk wynikający z różnicy pomiędzy ceną sprzedaży, a ceną zakupu;
2. przychody z nagród w konkursach jeździeckich w okresie treningu konia.

*- Zbycie akcji New Tech Venture S.A. i odpis aktualizujący wartość firmy*

W dniu 18 lutego 2025 roku Emitent zawarł z Polish American Fund Investment LLC z siedzibą w Delaware („PAIF”) umowę cywilnoprawną sprzedaży 20 682 405 akcji zwykłych na okaziciela spółki New Tech Venture S.A., które stanowią 49,90% udziału w kapitale zakładowym New Tech Venture S.A., po cenie 0,14 zł za 1 Akcję, tj. za łączną cenę 2 895 536,70 zł ("Cena"). Nastąpiła sprzedaż akcji New Tech Venture SA, w związku z czym skonsolidowane sprawozdanie obejmuje Spółkę Alfa Concept sp. z o.o

W związku z powyższym w 2024 roku przeprowadzono test na utratę wartości, którego wynik skutkowało dokonaniem odpisu aktualizującego wartość firmy.

Wynik na transakcji zbycia w bieżącym roku wynosi 0, ponieważ sprzedaż akcji została przeprowadzona po wartości odpowiadającej ich ujęciu księgowemu.

### **VIII. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej**

Jedynym istotnym postępowaniem jest postępowanie przed Sądem Okręgowym w Bydgoszczy, Wydział I Cywilny, sygn. akt I C 1139/21.

Strony: Powód - Adrian Czarnacki, Pozwany - BRAS S.A.

Czego dotyczy postępowanie (w tym kwota zobowiązania): Pozew o zapłatę 131.270,69 zł

Wartość sporu: 131.270,69 zł

Przewidywany termin zakończenia: 2026 rok

Etap postępowania: II instancja.

Na przewidywane straty związane ze sporem ujęta została rezerwa w kwocie 205 853,25 zł.

### **IX. Nota o zagrożeniu co do kontynuacji działalności przez jednostkę dominującą,**

W roku 2025 Spółka wygenerowała ujemny wynik finansowy, na który znaczący wpływ miały poniesione koszty działalności operacyjnej oraz ujemny wynik na działalności finansowej.

Suma kapitałów zapasowych i rezerwowych oraz 1/3 kapitału podstawowego jest niższa niż skumulowane straty w związku z powyższym dalsze istnienie spółki jest uzależnione od decyzji zgromadzenia akcjonariuszy.

W roku 2026 Spółka przewiduje wypracowanie dodatniego wyniku finansowego oraz zwiększenia posiadanych aktywów

### **X. Istotne zdarzenia jakie nastąpiły w Spółce po dacie bilansu**

Od 2022 roku skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje spółkę zależną New Tech Venture S.A. i Alfa Concept sp. z o.o.. W 2025r. nastąpiła sprzedaż New Tech Venture S.A. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje Alfa Concept sp. z o.o.

W dniu 10 lutego 2026 r. Zarząd Emitenta zwrócił się o nadanie decyzji środowiskowej Wójta Gminy Głogów z dnia 25 listopada 2025 r., dotyczącej farmy fotowoltaicznej Serby, klauzuli ostateczności. Uzyskanie klauzuli było niezbędne dla dalszego procedowania tego projektu, w ramach porozumienia o współpracy z GREEN R2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

**XI. informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym albo informacje o znaczących błędach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty; informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju:**

Nie wystąpiły

### **XII. Inne czynniki**

**Czynniki ryzyka, w tym czynniki ryzyka związane z działalnością Emitenta**

#### Ryzyko związane z ogólną sytuacją makroekonomiczną

Sytuacja gospodarcza w Polsce i na świecie ma znaczący wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Ewentualne zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju, ze względu na czynniki zarówno wewnętrzne, jak również zewnętrzne, może nastąpić pogorszenie wyników i sytuacji finansowej, a tym samym mieć negatywny wpływ na wyniki osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Czynniki te są niezależne od Emitenta i Grupy Kapitałowej i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. Grupa Kapitałowa w celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki oraz Grupy Kapitałowej stara się na bieżąco śledzić prognozy w zakresie tych czynników i będzie dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

#### Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Emitenta i Grupę Kapitałową celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Emitenta i spółek zależnych Emitenta. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopę bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiągnięte przez Emitenta i Grupę Kapitałową. Czynniki te są niezależne od Emitenta i spółek zależnych Emitenta i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. W celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową spółki i grupy kapitałowej na bieżąco śledzić prognozy w zakresie tych czynników i stara się dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

#### Ryzyko związane z pozyskiwaniem środków finansowych

Realizacja strategii rozwoju Emitenta wymagać będzie dodatkowych nakładów finansowych, które Emitent zamierza pozyskać m.in. od dotychczasowych akcjonariuszy m.in. w drodze emisji nowych akcji, a także z emisji obligacji, kredytów i pożyczek. Wystąpienie trudności w pozyskaniu finansowania, wydłużenie tego procesu w przyszłości, jak i ograniczenie alternatywnych źródeł zdobycia funduszy może spowodować spowolnienie rozwoju Spółki, niewykorzystanie pojawiających się okazji inwestycyjnych, zahamowanie procesu wdrażania strategii rozwoju co w konsekwencji może negatywnie przełożyć się na osiągnięte wyniki finansowe. Emitent zamierza dostosowywać wdrażanie strategii rozwoju i realizowanie inwestycji do aktualnej sytuacji finansowej i możliwości pozyskania dodatkowych środków finansowych.

#### Ryzyko związane z funduszami unijnymi

W związku z charakterem prowadzonej działalności, BRAS S.A. będzie ubiegał się o pozyskanie funduszy na rozwój Spółki i podmiotów zależnych ze środków unijnych, jak również będzie realizował projekty dla klientów którzy będą je realizować z wykorzystaniem funduszy unijnych. Fundusze będą w założeniu przeznaczone na prace badawczo-rozwojowe związane z energią odnawialną oraz na przygotowanie i realizację inwestycji w elektrownie. W związku z faktem, że planowane działania są dopiero na etapie koncepcyjnym, istnieje znaczące ryzyko, że BRAS S.A. nie znajdzie odpowiedniego programu unijnego, w ramach, którego mógłby wnioskować o dofinansowanie lub, że wybrany projekt zostanie przesunięty w czasie lub, że nie uda się w ten sposób pozyskać finansowania. Brak wsparcia z funduszy Unii Europejskiej może wpłynąć na spowolnienie rozwoju i realizacji inwestycji przez BRAS S.A. jak również brak możliwości realizacji inwestycji przez odbiorców usług. Emitent stara się ograniczyć powyższe ryzyko poprzez stałe monitorowanie programów w ramach, których prowadzone są nabory oraz wnikliwą analizę kryteriów przyznania dofinansowania.

#### Ryzyko związane z kadrą menedżerską

Na działalność Emitenta i jego Grupy Kapitałowej duży wpływ wywiera jakość pracy kierownictwa. Emitent nie może zapewnić, że ewentualna utrata niektórych członków kierownictwa nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki. Wraz z odejściem kluczowych osób z kierownictwa, podmiot dominujący oraz podmioty od niego zależne mogłyby zostać pozbawione personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu zarządzania i działalności operacyjnej. Należy zwrócić uwagę, że Emitent i spółki od niego

zależne to podmioty gospodarcze o stosunkowo niewielkich rozmiarach, czego konsekwencją jest niezatrudnianie dużej ilości pracowników i korzystanie przy wykonywaniu specjalistycznych zadań z usług firm zewnętrznych. W przypadku utraty tych specjalistów przez spółki istnieje ryzyko pogorszenia się, jakości i terminowości świadczonych usług. W efekcie może to skutkować pogorszeniem się warunków przyszłych kontraktów i w związku z tym obniżeniem planowanych zysków. Emitent i spółki od niego zależne starają się minimalizować powyższe ryzyko poprzez wprowadzanie atrakcyjnych programów motywacyjnych wiążących długofalowo pracowników ze spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej.

#### Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Czynnikiem mogącym powodować straty jest pożar lub inny czynnik losowy. W celu zminimalizowania ryzyka utraty wyposażenia, surowców i produktów Emitent i spółki od niego zależne zawierają umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych. Ponadto klęski żywiołowe, zmiany klimatyczne, inne zdarzenia mogą skutkować ograniczeniem możliwości realizacji inwestycji, świadczenia usług i produkcji w rejonie, w którym wystąpiła klęska. Wystąpienie powyższego ryzyka może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe poprzez konieczność wstrzymania świadczenia usług, konieczność wstrzymania realizacji inwestycji, konieczność likwidacji szkód w rozpoczętych inwestycjach. Istnieje również ryzyko wystąpienia klęsk żywiołowych, które będą miały negatywny wpływ na ceny towarów zakupywanych przy świadczeniu usług i realizacji inwestycji. Zdarzenia te mogą prowadzić do znacznego wzrostu cen wykonania usługi lub kosztów realizacji inwestycji, co może wpłynąć na spadku rentowności i popytu na te usługi. Może mieć to negatywny wpływ na wyniki i sytuację finansową. W celu minimalizacji tego ryzyka Zarząd stale monitoruje rynek substytucyjnych towarów i usług, które mogą być wykorzystane do zleceń i inwestycji w przypadku ziszczenia się tego ryzyka.

#### Ryzyko siły wyższej

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej oraz na rynku finansowym, co może negatywnie wpłynąć na finansową efektywność przedsięwzięć realizowanych przez Emitenta i Grupę Kapitałową, może spowodować utratę płynności oraz poniesienie znacznych strat. Grupa Kapitałowa będzie starała się minimalizować powyższe ryzyko poprzez stałe monitorowanie otoczenia realizację inwestycji w regionach o stabilnej sytuacji geopolitycznej.

Ryzyko to zdematerializowało się w 2020 roku podczas epidemii COVID-19 oraz w lutym 2022 roku, kiedy Federacja Rosyjska dokonała napadu zbrojnego na Ukrainę.

Zgodnie z analizą przeprowadzoną przez Zarząd Spółki konflikt zbrojny na Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na działalność spółek z Grupy Kapitałowej, ponieważ nie prowadzą one działań biznesowych na rynkach wschodnich, nie realizują ani nie posiadają kontrahentów z tych rynków.

Jednocześnie, obniżenie kursu polskiej waluty, prognozy na pogłębiającą się inflację, podwyżki cen towarów i usług, spadek wartości akcji, jak również wyhamowanie inwestycji inwestorów prywatnych oraz instytucjonalnych mogą mieć wpływ na wyniki finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej w przyszłości.

Z uwagi na dynamicznie zmieniającą się sytuację, Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje sytuację polityczno-gospodarczą w związku z ww. konfliktem zbrojnym oraz analizuje ewentualny jej wpływ i możliwość podjęcia działań mających na celu zminimalizowanie wszelkich zidentyfikowanych ryzyk w tym zakresie.

#### Ryzyko zmiany cen

Ryzyko zmiany cen dotyczy Emitenta oraz spółek zależnych Emitenta w takim samym stopniu jak wszystkich przedsiębiorców. Jednocześnie Zarząd Emitenta na bieżąco analizuje sytuację i szuka sposobów optymalizacji kosztów.

#### Ogólne ryzyko zadłużenia (Ryzyko kredytowe)

Spółka i jej spółki zależne korzystają i zamierzają w przyszłości korzystać z kredytów bankowych, obligacji oraz innych instrumentów dłużnych dla potrzeb finansowania działalności operacyjnej. Ewentualne istotne pogorszenie się płynności Spółki lub jej spółek zależnych może spowodować, że Spółka może nie być w stanie spłacać odsetek i kapitału lub wypełniać innych zobowiązań wynikających z zawartych umów finansowych lub emisji instrumentów dłużnych. W przypadku niewywiązania się przez Spółkę lub jej spółki zależne z postanowień zawartych w podpisanych umowach kredytowych, zadłużenie z tytułu kredytów bankowych może zostać

częściowo lub w całości postawione w stan natychmiastowej wymagalności, a w razie braku jego spłaty, instytucje finansujące mogą złożyć wnioski o ogłoszenie upadłości.

#### Ryzyko obniżenia skłonności banków do udzielania finansowania na projekty związane z odnawialnymi źródłami energii

Projekty energetyczne to przedsięwzięcia przede wszystkim czasochłonne i kapitałochłonne. W związku z planami zwiększania skali działalności, Emitent musi uwzględniać fakt, że kontrahenci i inwestorzy dokonujący zakupów w spółkach celowych Emitenta będą finansować inwestycje z kapitałów obcych. Istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w branży energetycznej, które mogą spowodować, że instytucje kredytowe będą w mniejszym stopniu zainteresowane tego typu przedsięwzięciami. Również wzmożony popyt na kredyty finansujące przedsięwzięcia energetyczne może być powodem zaostrzenia kryteriów jego udzielania lub wzrostu kosztów jego uzyskania. Przyczynić się to może do zwiększenia trudności w uzyskaniu finansowania przez kontrahentów i inwestorów zainteresowanych odkupem projektów od Emitenta, bądź wydłużenia czasu, który potrzebny jest do otrzymania powyższego finansowania przez inwestorów. Ryzyko to może wpłynąć na znaczne ograniczenie perspektyw rozwoju Emitenta i możliwości zamykania inwestycji i realizacji nowych inwestycji.

#### Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej

Ryzyko to jest poniekąd wypadkową ryzyka kredytowego oraz ryzyka zmiany cen. Sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie, o której mowa powyżej może mieć istotny wpływ na wypłacalność kontrahentów Emitenta, a co za tym idzie zaburzyć płynność finansową spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta.

Zarząd Spółki regularnie monitoruje spływ należności do Spółki oraz wszystkich spółek tworzących grupę kapitałową.

#### Ryzyko związane z odbiorcami i zawieranymi umowami

Z działalnością Emitenta i jego Grupy Kapitałowej Emitenta związane jest ryzyko niewywiązania się klientów z warunków współpracy, a w przypadku pogorszenia się koniunktury na rynku istnieje ryzyko opóźnień w płatnościach, co skutkować będzie wzrostem należności handlowych, w tym należności przeterminowanych lub nieściągalnych.

#### Ryzyko stóp procentowych

W celu finansowania bieżącej działalności i planów rozwojowych Emitent i jego Grupa Kapitałowa planuje posiłkować się kapitałem zewnętrznym pozyskanym od banków i firm leasingowych. W zawartych umowach oprocentowanie kapitału zewnętrznego często ustalone jest według zmiennej stopy procentowej (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M), powiększonej o marżę. Istnieje ryzyko, iż w przypadku wystąpienia znacznej ekspozycji na zobowiązania o zmiennej stopie procentowej znaczący wzrost stóp procentowych przełoży się na wzrost kosztów finansowych Spółki związanych ze spłatą zaciągniętych zobowiązań. W celu zminimalizowania tego ryzyka Spółka w sposób ciągły monitoruje rynek finansowy w poszukiwaniu najkorzystniejszych ofert kredytowych i leasingowych. Linie kredytowe są otwierane w sposób celowy, pod konkretne przedsięwzięcia, a marże banków negocjowane za każdym razem, w celu zapewnienia optymalnej rentowności projektów.

#### Ryzyko związane ze zmianą kursów walutowych

Niekorzystne kształtowanie się kursu wymiany walut, w których realizowana jest sprzedaż, może skutkować okresowymi zmianami poziomu przychodów Emitenta i jego Grupy Kapitałowej i w konsekwencji mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe w ujęciu księgowym. Jednocześnie Emitent zaznacza, że ze względu na to, że spółki Grupy Kapitałowej działają przede wszystkim na rynku polskim to ryzyko to jest nieznaczne.

#### Ryzyko zmian przepisów podatkowych

Częste zmiany oraz brak jednoznacznej wykładni krajowych przepisów podatkowych stanowią dla Spółki istotne źródło ryzyka. Niestabilność systemu podatkowego i związane z nią próby wprowadzania nowych uregulowań mogą okazać się niekorzystne dla Spółki oraz odbiorców jej usług, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie wyników finansowych Spółki. Możliwe różnice w interpretacji przepisów prawnych zwiększają wymienione ryzyko – w razie nieprawidłowego odczytania i zastosowania się Spółki do obowiązujących wymogów organy podatkowe uprawnione są do nakładania wysokich kar, które mogą mieć znaczny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Realizacja zagrożenia wynikającego z nieprawidłowości podatkowych nie jest przewidywana oraz nie miała miejsca w przeszłości, jednak nie można jej zupełnie wykluczyć. Jako sposób ograniczania tego

ryzyka Spółka zakłada występowanie do właściwych organów podatkowych z wnioskiem o przedstawienie opinii w sprawie określonej interpretacji przepisów oraz korzystanie z konsultacji doradców podatkowych.

#### Ryzyko niekorzystnych zmian pozostałych przepisów prawnych oraz ich interpretacji

Zmiany wprowadzane w polskim systemie prawnym mogą rodzić dla Emitenta i Grupy Kapitałowej pewne ryzyko w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Dotyczy to w szczególności regulacji z dziedzin prawa energetycznego, handlowego, podatkowego, przepisów regulujących działalność gospodarczą, przepisów prawa pracy ubezpieczeń społecznych czy prawa papierów wartościowych. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą stale proces zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. W przypadku wielu przepisów Unia Europejska pozostawia dużą swobodę w zakresie implementacji tych przepisów poprzez poszczególne kraje członkowskie. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niepełnie zharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno – prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi. W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent i podmioty z Grupy Kapitałowej korzystają z usług kancelarii prawnych jednak otrzymane porady mogą być rozbieżne z ostatecznym stanowiskiem organu wydającego decyzję czy sądu.

#### Ryzyko spadku wartości i wyceny spółki zależnej Alfa Concept Sp. z o.o.

Głównym elementem Grupy Kapitałowej jest Alfa Concept Sp. z o.o., która zajmuje się najmem powierzchni biurowych. W związku z tym występują specyficzne czynniki ryzyka, które mogą wystąpić w spółce zależnej i będą miały bezpośrednie przełożenie na sytuację finansową Grupy. Ich ziszczenie się może spowodować konieczność dokonania znacznych odpisów aktualizacyjnych w Grupie Kapitałowej co wpłynie negatywnie na wynik finansowy i może spowodować znaczące pogorszenie się sytuacji finansowej. Do głównych czynników mogących mieć negatywny wpływ na działalność Alfa Concept Sp. z o.o. należy ryzyko związane z możliwością niepozyskania najemców i spadku cen najmu. Nie można wykluczyć ryzyka, że Alfa Concept Sp. z o.o. nie pozyska najemców do posiadanych i zwalnianych powierzchni biurowych i handlowych, jak również istnieje ryzyko spadku cen wynajmu tych powierzchni w związku z inwestycjami podejmowanymi przez firmy konkurencyjne, co stale zwiększa podaż powierzchni biurowych i może przełożyć się na niższe przychody z tych usług. W celu redukcji ryzyka do minimum spółka zależna na bieżąco analizuje sytuację na rynku nieruchomości komercyjnych oraz stara się przewidzieć zmiany popytu, aby we właściwy sposób na nie reagować oraz dopasować swoją ofertę do oczekiwań rynkowych. Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. zrealizowała nabycie posiadanych powierzchni biurowych korzystając z kredytu bankowego, co wiąże się z koniecznością ponoszenia comiesięcznego kosztu obsługi rat kapitałowo-odsetkowych. Spadek przychodów z najmu lub podwyżka stóp procentowych a w związku z tym wzrost comiesięcznych rat może spowodować, że spółka Alfa Concept Sp. z o.o. będzie miała problemy z regularną obsługą kredytu. W celu minimalizacji powyższego ryzyka spółka zależna na bieżąco analizuje przychody i wysokości rat tak aby w przypadku wystąpienia ryzyka braku możliwości terminowej obsługi kredytu rozpocząć z wyprzedzeniem renegecjonowanie z bankiem warunków kredytowania. Istnieje jednak ryzyko, że w przypadku braku terminowej obsługi kredytu pomimo podjętych działań przez Alfa Concept Sp. z o.o. bank postawi kredyt w stan wymagalności co może wiązać się z przymusową sprzedażą nieruchomości będącej w posiadaniu Alfa Concept Sp. z o.o. Może to spowodować sprzedaż nieruchomości znacznie poniżej wartości rynkowej i wpłynąć na poniesienie przez Grupę znaczących strat na wartości posiadanych aktywów. W celu minimalizacji wystąpienia takiego ryzyka w przypadku ziszczenia się sytuacji braku możliwości terminowej obsługi rat kapitałowo-odsetkowych przez Alfa Concept Sp. z o.o. BRAS S.A. podejmie działania naprawcze włącznie z udzieleniem pożyczki na pokrycie tych rat.

#### Ryzyko związane z agresją Rosyjską na Ukrainie

Spółka nie zauważyła bezpośredniego wpływu na swoją działalność poprzez wojnę na Ukrainie, natomiast Zarząd widzi długofalowe możliwe negatywne skutki pośrednie, takie jak wzrost inflacji, wyhamowanie rozwoju

wszystkich gałęzi gospodarki, wzrost podatków, wzrost niepokoju społecznych, a także bezpośrednie takie jak działania wojenne na terytorium Rzeczypospolitej.

#### Ryzyko związane z dywersyfikacją działalności przez Alfa Concept Sp. z o.o. w zakresie treningu sportowego koni

Zarząd identyfikuje następujące istotne ryzyka związane z prowadzoną działalnością w zakresie ujeżdżenia sportowego koni i ich docelowej odsprzedaży. Koń jako żywy organizm może w każdym momencie doznać kontuzji, zachorować lub zginąć, co skutkowałoby trwałą utratą wartości środka trwałego w całości lub znacznej części, a nawet w przypadku braku takich zdarzeń losowych – może nie uzyskać wyników sportowych umożliwiających jego sprzedaż po zakładanej cenie, gdyż wartość rynkowa konia sportowego jest silnie uzależniona od osiągniętych rezultatów zawodniczych oraz popytu na daną rasę i wiek. Niezależnie od powyższego, działalność ta przez cały okres użytkowania koni generuje bieżące koszty utrzymania (stajnia, pasza, weterynarz, trener, transport na zawody), które na wczesnym etapie mogą przewyższać osiągnane przychody – zarówno z ewentualnych nagród w zawodach, jak i z docelowej sprzedaży koni – co przez pewien okres może obciążać wynik finansowy spółki. Dodatkowo rynek koni sportowych jest rynkiem niszowym o ograniczonej płynności, a czas znalezienia nabywcy i ostateczna cena sprzedaży są trudne do oszacowania. Zarząd ocenia łączny poziom ryzyk związanych z tą działalnością jako niski w relacji do skali całości prowadzonej przez spółkę działalności gospodarczej.