



Skonsolidowany Raport Roczny za rok 2025

Poznań, 23 marca 2026 r.

I. LIST ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu skonsolidowany raport roczny BRAS S.A. za 2025 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2025 roku, tak jak w roku poprzednim, Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. W dniu 22 sierpnia 2024 roku Spółka zawarła ze spółką GREEN R2 Sp. z o.o. („GREEN R2”) porozumienie o współpracy przy tym projekcie („Porozumienie”), zgodnie z którym Spółka i GREEN R2 zobowiązały się do wzajemnego wsparcia przy rozwoju projektu i wspólnego wykonania wszelkich czynności koniecznych dla osiągnięcia przez projekt fazy „Ready to Build”, w tym do współdziałania ze sobą w zakresie uzyskania dla w/w projektu wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, a także umów, w tym umów o przyłączenie do sieci oraz do ustalania strategii postępowania i wzajemnego rekomendowania jak najbardziej optymalnych rozwiązań pozwalających w jak najszybszym czasie i przy jak najniższych nakładach kosztowych osiągnąć przez projekt fazę „Ready to Build”. Ponadto, w ramach podjętej przez Spółkę współpracy z GREEN R2 została także zawarta umowa cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gminie Głogów („Umowa Cesji”). Zawarcie z GREEN R2 Porozumienia oraz Umowy Cesji pozwoli zoptymalizować proces przygotowania w/w projektu pod względem czasowym i kosztowym, zminimalizuje ryzyka związane ze jego stworzeniem i realizacją na wszystkich etapach, w tym także ryzyko inwestycyjne, a przede wszystkim zwiększy możliwości rozwoju i skalę inwestycji.

W 2025 roku Spółka oczekiwała na ponowne wydanie decyzji środowiskowej dla Farmy fotowoltaicznej Serby przez Urząd Gminy Głogów, która została wydana w dniu 25 listopada 2025 r. Po dacie bilansu, w dniu 10 lutego 2026 r., Zarząd Emitenta zwrócił się o nadanie tej decyzji klauzuli ostateczności, niezbędnej dla dalszego procedowania projektu.

Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. realizuje stabilnie swoją działalność. W 2025 roku kontynuowano działania związane z podnoszeniem standardów biurowca zlokalizowanego przy ul. Gronowej 22 w Poznaniu. Ponadto, w drugim półroczu 2025 roku Alfa Concept Sp. z o.o. podjęła działania zorientowane na dywersyfikację działalności w obszarze treningu sportowego koni i ich docelowej odsprzedaży z zyskiem. Pilotażowo nabyte zostały 2 konie, a Zarząd jest w trakcie

analizy możliwości zakupu kolejnych sztuk. Na ten moment działalność ta ma znaczenie nieistotne dla Emitenta.

W roku 2025 Grupa Kapitałowa Bras S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 4 300 021,07 zł, wobec 8 580 098,80 zł w roku poprzednim. Jednocześnie koszty działalności operacyjnej uległy znacznemu obniżeniu – z 8 513 645,53 zł do 3 033 955,18 zł. W efekcie na poziomie skonsolidowanym Grupa wypracowała zysk netto w wysokości 1 221 147,54 zł, co stanowi zdecydowaną poprawę w stosunku do straty netto w kwocie 2 993 652,71 zł odnotowanej w roku 2024.

Strategia Grupy Kapitałowej Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych. Ponadto, poprzez swoją spółkę zależną – Alfa Concept Sp. z o.o. Emitent zamierza kontynuować działalność związaną z wynajmem nieruchomości oraz rozwijać nowe obszary działalności, w tym pilotażowo uruchomioną działalność związaną z hodowlą i treningiem koni sportowych.

Dziękuję za zaufanie.

*Z poważaniem,
Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu*

II. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE Z ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM PRZELICZONE NA EURO

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	PLN		EUR ¹	
Aktywa trwałe	15 454 954,55	17 739 152,79	3 656 506,15	4 151 451,62
Aktywa obrotowe	551 967,60	3 220 496,60	130 590,67	753 685,14
Należności krótkoterminowe	211 825,04	1 064 504,14	50 115,94	249 123,37
Inwestycje krótkoterminowe	340 142,56	975 914,16	80 474,73	228 390,86
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny	5 656 091,47	4 434 943,93	1 338 181,43	1 037 899,35
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 350 830,68	14 179 083,95	2 448 915,39	3 318 297,20
Aktywa	16 006 922,15	20 959 649,39	3 787 096,82	4 905 136,76
Przychody ze sprzedaży	4 300 021,07	8 580 098,80	1 014 826,08	1 993 424,75
Koszty działalności operacyjnej	3 033 955,18	8 513 645,53	716 028,32	1 977 985,58
Zysk / (strata) brutto	1 338 980,54	-2 833 345,78	316 005,98	-658 274,66
Zysk (strata) netto	1 221 147,54	-2 993 652,71	288 196,81	-695 518,96
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 547 284,58	800 859,07	365 166,76	186 064,56
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-758 886,51	1 203 539,69	-179 100,94	279 619,83
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 366 332,63	-1 826 571,32	-322 461,21	-424 369,53

III. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Grupę Kapitałową BRAS S.A. tworzą: BRAS S.A. jako jednostka dominująca oraz ALFA CONCEPT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako jedyna spółka zależna objęta konsolidacją metodą pełną.

¹ dane z bilansu zostały przeliczone po średnim kursie Narodowego Banku Polskiego (Tabela A), obowiązującym odpowiednio w dniach 31.12.2025 r. oraz 31.12.2024 r., tj. 4,2267 zł oraz 4,2730 zł.

Dane z rachunku zysków i strat zostały przeliczone po średnim kursie Narodowego Banku Polskiego (Tabela A), przyjętym jako średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca odpowiednio roku 2025 oraz 2024, tj. 4,2372 zł oraz 4,3042 zł.

BRAS S.A. posiada 2 500 udziałów ALFA CONCEPT Sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 250 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego tej spółki. Wartość posiadanych udziałów w księgach rachunkowych wynosi 10 400 000,00 zł.

Podstawowym przedmiotem działalności ALFA CONCEPT Sp. z o.o. jest wynajem powierzchni biurowych. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Gronowej 22 w Poznaniu o powierzchni 1 944 m² do roku 2094, zabudowanego XVI-kondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 7 116,8 m² (powierzchnia najmu: 4 863,0 m²) wraz z 71 miejscami parkingowymi.

W wyniku sprzedaży akcji New Tech Venture S.A. w dniu 18 lutego 2025 roku Emitent nie posiada już udziałów w tej spółce.

IV. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI I KOMPLETNOŚCI SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Poznań, dn. 23 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Spółki BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2025 rok obrotowy i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu

V. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE WYBORU FIRMY AUDYtorskiej DO BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Poznań, dn. 23 marca 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Spółki BRAS S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczam, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za 2025 rok obrotowy został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za 2025 rok obrotowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu

VI. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej znajduje się w osobnym pliku, załączonym do niniejszego raportu.

VII. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie finansowe (xml oraz wydruk do pdf) znajdują się w osobnych plikach, załączonych do niniejszego raportu.

VIII. SPRAWOZDANIE FIRMY AUDYTORSKIEJ Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK OBROTOWY 2025

Sprawozdanie firmy audytorskiej znajduje się w osobnym pliku, załączonym do niniejszego raportu.

Wojciech Krzyżanowski
Prezes Zarządu