



**SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
BRAS S.A.**

ZA I KWARTAŁ 2026 ROKU

Raport BRAS S.A. za I kwartał 2026 roku został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Regulamin ASO”) oraz Załącznik nr 3 Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Poznań, 11.05.2026 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. Informacje podstawowe.....	3
1.2. Przedmiot działalności Spółki.....	3
1.3. Organy Spółki.....	3
1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A.....	3
1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A.....	4
2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	4
2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości.....	4
2.2. Dane finansowe	7
2.2.0. Dane jednostki dominującej	7
2.2.1. Dane skonsolidowane	15
2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty.....	24
3. komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale	24
4. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH	26
5. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI I INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH	26
6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM.....	26
7. opis organizacji grupy kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów.....	26
8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	27
9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	27

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje podstawowe

NAZWA	BRAS S.A.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA AKCYJNA
ADRES	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
E-MAIL	biuro@bras.energy
STRONA INTERNETOWA	https://bras.energy/
NIP	676 21 94 632
REGON	356313890
KRS	0000044204

1.2. Przedmiot działalności Spółki

Spółka koncentruje swoją działalność na dwóch głównych obszarach:

- działalność związana z odnawialnymi źródłami energii, która obejmuje:
 - ➔ przygotowywanie nowych projektów w obszarach wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych,
 - ➔ doradztwo w zakresie korzystania z uwolnionego rynku energii oraz wykonywanie audytów energetycznych, związanych z potencjalnym wdrożeniem innowacyjnych technologii, a także prowadzenie projektów energetycznych,
 - ➔ realizacja projektów inwestorskich w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, działalność BRAS S.A. w tym obszarze koncentruje się na opracowaniu i realizacji projektów z pełnym zestawem pozwoleń, przeznaczonych głównie na sprzedaż. Spółka dopuszcza także możliwość samodzielnego lub wspólnie z pozyskanymi partnerami, wdrożenia i eksploatacji takich projektów.
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (poprzez spółkę zależną Alfa Concept sp. z o.o.); W drugim półroczu 2025 r. podjęto się dywersyfikacji działalności, poprzez jej rozszerzenie o trening sportowy koni.

Obszar działalności – Polska.

1.3. Organy Spółki

1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A.

na dzień 31.03.2026 roku i na dzień publikacji raportu:

Prezes Zarządu - Wojciech Krzyżanowski

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A.

na dzień 31.03.2026 roku i na dzień publikacji raportu:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Barbara Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki

Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Łaszczyk-Stachurski

Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Skrócone sprawozdania finansowe zostały przygotowane w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz w zakresie tam uregulowanym w oparciu o Krajowe Standardy Rachunkowości oraz w oparciu o następujące wewnętrzne zasady Emitenta i jego Grupy Kapitałowej ujętych w polityce rachunkowości BRAS S.A., która jest zgodna z Ustawą:

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają aktualizacjom na podstawie odrębnych przepisów. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również: - nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, - koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu. Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania. Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Inwestycje obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści. Akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia.

W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości. Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, według wartości godziwej. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs. Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Na rezerwy składają się zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się zgodnie z obowiązkiem prawnym lub zwyczajowo oczekiwanym obowiązkiem handlowym, to jest wtedy, gdy występuje na tyle duże prawdopodobieństwo, że zajdzie konieczność wywiązania się jednostki z ciążącego na niej obowiązku, a koszty lub straty wymagające poniesienia dla wywiązania się z tego obowiązku są na tyle znaczące, że ich nieuwzględnienie w wyniku finansowym tego okresu, w którym obowiązek powstał, spowodowałoby istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego jednostki. Krajowe środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych. Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które

Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu. Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym. Za wartość godziwą przyjmuje się kwotę, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi stronami. Wartość godziwa ustalana jest w drodze: wyceny instrumentu finansowego po cenie ustalonej na aktywnym rynku regulowanym, na którym następuje publiczny obrót instrumentami finansowymi, zaś informacje o tej cenie są ogólnie dostępne, oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, przy czym możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych związanych z tymi instrumentami, zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, a wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku, oszacowania ceny instrumentu finansowego, dla którego nie istnieje aktywny rynek, na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego, albo cen składników złożonego instrumentu finansowego, oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.

Ustalenie wyniku finansowego:

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza porównawczy wariant rachunku zysków i strat. Przychody ze sprzedaży Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

Zasady konsolidacji

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania kontroli. Różnica pomiędzy wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia udziałów powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji skonsolidowanego bilansu odpowiednio jako „wartość firmy jednostek podporządkowanych” lub „ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych”. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych i stowarzyszonych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej. Dla potrzeb konsolidacji, dostosowano zasady rachunkowości stosowane przez spółki zależne do zasad obowiązujących w sprawozdaniu jednostki dominującej.

2.2. Dane finansowe

2.2.0. Dane jednostki dominującej (dane w zł)

BILANS

AKTYWA		Stan na 31.03.2026 r.	Stan na 31.03.2025 r.
A.	Aktywa Trwałe	10 748 047,50 zł	10 749 738,73 zł
I.	Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	- zł	- zł
2.	Wartość firmy	- zł	- zł
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
4.	Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	- zł	- zł
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	- zł	- zł
1.	Środki trwałe	- zł	- zł
a)	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	- zł	- zł
b)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- zł	- zł
c)	Urządzenia techniczne i maszyny	- zł	- zł
d)	Środki transportu	- zł	- zł
e)	Inne środki trwałe	- zł	- zł
2.	Środki trwałe w budowie	- zł	- zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł
III.	Należności długoterminowe	- zł	- zł
1.	Od jednostek powiązanych	- zł	- zł
2.	Od pozostałych jednostek	- zł	- zł
V.	Inwestycje długoterminowe	10 739 856,68 zł	10 739 819,18 zł
1.	Nieruchomości	- zł	- zł
2.	Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	10 739 856,68 zł	10 739 819,18 zł
a)	W jednostkach powiązanych	10 739 856,68 zł	10 739 819,18 zł
-	Udziały lub akcje	10 400 000,00 zł	10 400 000,00 zł
-	Inne papiery wartościowe	- zł	- zł
-	Udzielone pożyczki	339 856,68 zł	339 819,18 zł
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
b)	w pozostałych jednostkach	- zł	- zł
-	Udziały lub akcje	- zł	- zł
-	Inne papiery wartościowe	- zł	- zł
-	Udzielone pożyczki	- zł	- zł
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
4.	Inne inwestycje długoterminowe	- zł	- zł
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 190,82 zł	9 919,55 zł
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 190,82 zł	9 919,55 zł

2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
B.	Aktywa obrotowe	414 293,79 zł	420 075,49 zł
I.	Zapasy	- zł	- zł
1.	Materiały	- zł	- zł
2.	Półprodukty i produkty w toku	- zł	- zł
3.	Produkty gotowe	- zł	- zł
4.	Towary	- zł	- zł
5.	Zaliczki na dostawy	- zł	- zł
II.	Należności krótkoterminowe	140 396,31 zł	163 460,43 zł
1.	Należności od jednostek powiązanych	- zł	- zł
a)	Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:	- zł	- zł
-	Do 12 miesięcy	- zł	- zł
-	Powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	Inne	- zł	- zł
2.	Należności od pozostałych jednostek	140 396,31 zł	163 460,43 zł
a)	Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:	- zł	- zł
-	Do 12 miesięcy	- zł	- zł
-	Powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	Z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	50 934,00 zł	40 425,00 zł
c)	Inne	89 462,31 zł	123 035,43 zł
d)	Dochodzone na drodze sądowej	- zł	- zł
III.	Inwestycje krótkoterminowe	273 897,48 zł	256 615,06 zł
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	273 897,48 zł	256 615,06 zł
a)	W jednostkach powiązanych	- zł	255 392,23 zł
-	Udziały lub akcje	- zł	- zł
-	Inne papiery wartościowe	- zł	- zł
-	Udzielone pożyczki	- zł	255 392,23 zł
-	Inne długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
b)	W pozostałych jednostkach	272 490,39 zł	- zł
-	Udziały lub akcje	- zł	- zł
-	Inne papiery wartościowe	- zł	- zł
-	Udzielone pożyczki	272 490,39 zł	- zł
-	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 407,09 zł	1 222,83 zł
-	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	1 407,09 zł	1 222,83 zł
-	Inne środki pieniężne	- zł	- zł
-	Inne aktywa pieniężne	- zł	- zł
2.	Inwestycje krótkoterminowe	- zł	- zł
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
	AKTYWA RAZEM	11 162 341,29 zł	11 169 814,22 zł

PASYWA		Stan na 31.03.2026 r.	Stan na 31.03.2025 r.
A.	Kapitał (fundusz) własny	10 831 189,82 zł	10 887 846,80 zł
I.A	Kapitał /fundusz/ podstawowy	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
I.B	Kapitał /fundusz/ podstawowy w trakcie rejestracji	- zł	- zł
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	- zł	- zł
III.	Udziały (akcje) własne (wartość ujemna)	- zł	- zł
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	3 853 995,21 zł	3 853 995,21 zł
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	- zł	- zł
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-17 374 921,35 zł	-17 320 835,44 zł
VIII.	Zysk (strata) netto	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	- zł	- zł
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	331 151,47 zł	281 967,42 zł
I.	Rezerwy na zobowiązania	244 456,61 zł	232 357,96 zł
1.	Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	8 190,82 zł	9 919,55 zł
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i rentowe	- zł	- zł
-	Długoterminowa	- zł	- zł
-	Krótkoterminowa	- zł	- zł
3.	Pozostałe rezerwy	236 265,79 zł	222 438,41 zł
-	Długoterminowe	192 025,87 zł	192 025,87 zł
-	Krótkoterminowe	44 239,92 zł	30 412,54 zł
II.	Zobowiązania długoterminowe	- zł	- zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
2.	Wobec pozostałych jednostek	- zł	- zł
a)	Kredyty i pożyczki	- zł	- zł
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł
c)	Inne zobowiązania finansowe		
d)	Inne	- zł	- zł
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	86 694,86 zł	49 609,46 zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
a)	Z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności	- zł	- zł
-	Do 12 miesięcy	- zł	- zł
-	Powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł
b)	Inne	- zł	- zł
2.	Wobec pozostałych jednostek	86 694,86 zł	49 609,46 zł
a)	Kredyty i pożyczki	18 500,00 zł	- zł
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł
c)	Inne zobowiązania finansowe	7 159,00 zł	- zł

d)	Z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności	39 740,47 zł	34 614,07 zł
-	Do 12 miesięcy	39 740,47 zł	34 614,07 zł
-	Powyżej 12 miesięcy		
e)	Zaliczki otrzymane na dostawy		
f)	Zobowiązania wekslowe		
g)	Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	- zł	- zł
h)	Z tyt. wynagrodzeń	- zł	- zł
i)	Inne	21 295,39 zł	14 995,39 zł
3.	Fundusze specjalne	- zł	- zł
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
1.	Ujemna wartość firmy	- zł	- zł
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł
-	Długoterminowe	- zł	- zł
-	Krótkoterminowe	- zł	- zł
	PASYWA RAZEM	11 162 341,29 zł	11 169 814,22 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Pozycja		Za okres od 01.01 do 31.03.2026 r.	Za okres od 01.01 do 31.03.2025 r.
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	- zł	- zł
-	w tym: od jednostek powiązanych	- zł	- zł
I.	Przychód ze sprzedaży produktów	- zł	- zł
II.	Zmiana stanu produktów /zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna/	- zł	- zł
III.	Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	- zł	- zł
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł
B.	Koszty działalności operacyjnej	6 129,00 zł	7 148,92 zł
I.	Amortyzacja	- zł	- zł
II.	Zużycie materiałów i energii	- zł	- zł
III.	Usługi obce	6 129,00 zł	7 148,92 zł
IV.	Podatki, opłaty	- zł	- zł
-	w tym: podatek akcyzowy	- zł	- zł
V.	Wynagrodzenia	- zł	- zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	- zł	- zł
-	emerytalne		- zł
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	- zł	- zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-6 129,00 zł	-7 148,92 zł
D.	Pozostałe przychody operacyjne	- zł	0,02 zł
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł
II.	Dotacje	- zł	- zł
III.	Inne przychody operacyjne	- zł	0,02 zł
E.	Pozostałe koszty operacyjne	0,27 zł	0,70 zł
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł
III.	Inne koszty operacyjne	0,27 zł	0,70 zł
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-6 129,27 zł	-7 149,60 zł
G.	Przychody finansowe	- zł	3 589,35 zł
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł
	w tym: od jednostek powiązanych	- zł	- zł
II.	Odsetki	- zł	- zł
	w tym: od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	- zł	- zł
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	- zł	- zł
V.	Inne	- zł	3 589,35 zł
H.	Koszty finansowe	2,09 zł	0,04 zł
I.	Odsetki	- zł	- zł
	w tym: od jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji	- zł	- zł
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	- zł	- zł
IV.	Inne	2,09 zł	0,04 zł
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)	- zł	- zł
I.	Zyski nadzwyczajne	- zł	- zł
II.	Straty nadzwyczajne	- zł	- zł
K.	Zysk (strata) brutto (I+J)	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł
L.	Podatek dochodowy	- zł	- zł
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	- zł	- zł
N.	Zysk (strata) netto (K-L-M)	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

		31.03.2026	31.03.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 837 321,18 zł	10 891 407,09 zł
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2.-	korekty błędów		
IA.-	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	10 837 321,18 zł	10 891 407,09 zł
1.-	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00 zł	0,00 zł
A.-	zwiększenie (z tytułu)		
1.-	– wydania udziałów (emisji akcji)		
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		
1.-	umorzenia udziałów (akcji)		
2.-	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
2.-	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 853 995,21 zł	3 853 995,21 zł
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		

A.-	zwiększenie (z tytułu)		
1.-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
2.-	podziału zysku (ustawowo)		
3.-	podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		
1.-	pokrycia straty		
2.-	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 853 995,21 zł	3 853 995,21 zł
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł
1.-	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
A.-	zwiększenie (z tytułu)		
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		
1.-	zbycia środków trwałych		
2.-	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł
4.-	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
1.-	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
A.-	zwiększenie (z tytułu)		
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		
2.-	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
5.-	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-17 320 835,44 zł	-17 595 286,54 zł
1.-	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2.-	korekty błędów		
2.-	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00 zł	-17 595 286,54 zł
A.-	zwiększenie (z tytułu)		
1.-	podziału zysku z lat ubiegłych		
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		
po-	podział zysku	0,00 zł	
3.-	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
4.-	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-17 320 835,44 zł	17 595 286,54 zł
1.-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2.-	korekty błędów		
5.-	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-17 374 921,35 zł	-17 320 835,44 zł
A.-	zwiększenie (z tytułu)	54 085,91 zł	
1.-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	54 085,91 zł	0,00 zł
B.-	zmniejszenie (z tytułu)		274 451,10 zł
	podział zysku	0,00 zł	274 451,10 zł
6.-	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-17 374 921,35 zł	-17 320 835,44 zł
7.-	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-17 374 921,35 zł	-17 320 835,44 zł
6.-	Wynik netto	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł
A.-	zysk netto		0,00 zł
B.-	strata netto	-6 131,36 zł	3 560,29 zł
C.-	odpisy z zysku		
II.-	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 831 189,82 zł	10 887 846,80 zł

III.-	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 831 189,82 zł	10 887 846,80 zł
--------------	--	------------------	------------------

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres	Za okres od 01.01 do 31.03.2026 r.	Za okres od 01.01 do 31.03.2025 r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-6 131,36 zł	-3 560,29 zł
II. Korekty razem	7 098,64 zł	-2 959 111,63 zł
1. Amortyzacja	0,00 zł	0,00 zł
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00 zł	0,00 zł
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	0,00 zł
5. Zmiana stanu rezerw	0,00 zł	0,00 zł
6. Zmiana stanu zapasów	-2 705,64 zł	-361,14 zł
7. Zmiana stanu należności	-1 738,36 zł	-1 18 744,43 zł
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 837,00 zł	-2 840 221,52 zł
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00 zł	0,00 zł
10. Inne korekty	2 705,64 zł	215,46 zł
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	967,28 zł	-2 962 671,92 zł
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00 zł	0,00 zł
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
- zbycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł
- spłata udzielanych pożyczek długoterminowych	0,00 zł	0,00 zł
- odsetki	0,00 zł	0,00 zł
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł
II. Wydatki	0,00 zł	51 393,75 zł
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
a) w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł

- nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	51 393,75 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjne (I-+II)	0,00 zł	-51 393,75 zł
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00 zł	2 895 536,70 zł
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	2 895 536,70 zł
2. Kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł
II. Wydatki	0,00 zł	0,00 zł
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00 zł	0,00 zł
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysków	0,00 zł	0,00 zł
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00 zł	0,00 zł
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00 zł	0,00 zł
8. Odsetki	0,00 zł	0,00 zł
9. Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-+II)	0,00 zł	2 895 536,70 zł
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+--B.III+--C.III)	967,28 zł	-118 528,97 zł
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	967,28 zł	-118 528,97 zł
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł
F. Środki pieniężne na początek okresu	439,81 zł	119 751,80 zł
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	1 407,09 zł	1 222,83 zł
-o ograniczonej możliwości dysponowania		

2.2.1. Dane skonsolidowane (dane w złotych)
BILANS

AKTYWA	Stan na 31.03.2026	Stan na 31.03.2025
A. Aktywa trwałe	15 285 680,01 zł	15 913 798,19 zł
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
III. Rzeczowe aktywa trwałe	13 476 271,01 zł	13 585 210,83 zł
1. Środki trwałe	13 476 271,01 zł	13 177 210,83 zł
a) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 088 440,00 zł	2 088 440,00 zł
b) Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 996 160,61 zł	10 954 382,33 zł
c) Urządzenia techniczne i maszyny	41 951,66 zł	72 636,72 zł
d) Środki transportu	0,00 zł	61 751,78 zł
e) Inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł
f) Inwentarz żywy	349 718,74 zł	0,00 zł
2. Środki trwałe w budowie	0,00 zł	408 000,00 zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
IV. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1. Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
V. Inwestycje długoterminowe	1 801 218,18 zł	2 318 667,81 zł
1. Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 801 218,18 zł	2 318 667,81 zł
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł

- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d) w pozostałych jednostkach	1 801 218,18 zł	2 318 667,81 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	1 801 218,18 zł	2 318 667,81 zł
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 190,82 zł	9 919,55 zł
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 190,82 zł	9 919,55 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
B. Aktywa obrotowe	973 886,51 zł	1 737 241,30 zł
I. Zapasy	0,00 zł	0,00 zł
1. Materiały	0,00 zł	0,00 zł
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3. Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Towary	0,00 zł	0,00 zł
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
II. Należności krótkoterminowe	387 873,63 zł	727 486,64 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł
3. Należności od pozostałych jednostek	387 873,63 zł	727 486,64 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	97 677,01 zł	120 980,54 zł
- do 12 miesięcy	97 677,01 zł	120 980,54 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	50 934,00 zł	40 425,30 zł
c) inne	239 262,62 zł	566 080,80 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	357 790,01 zł	658 808,19 zł

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	357 790,01 zł	658 808,19 zł
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00 zł	0,00 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c) w pozostałych jednostkach	272 490,39 zł	255 392,23 zł
- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki	272 490,39 zł	255 392,23 zł
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	85 299,62 zł	403 415,96 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	85 299,62 zł	403 415,96 zł
- inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
- inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	228 222,87 zł	350 946,47 zł
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00 zł	0,00 zł
D. Udziały (akcje) własne	0,00 zł	0,00 zł
AKTYWA RAZEM	16 259 566,52 zł	17 651 039,49 zł

PASYWA	Stan na 31.03.2026	Stan na 31.03.2025
A. Kapitał (fundusz) własny	5 731 589,76 zł	5 491 292,06 zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 066 966,79 zł	4 330 387,59 zł
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki		
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-22 769 122,64 zł	-23 302 042,74 zł
VII. Zysk (strata) netto	75 498,29 zł	104 699,89 zł
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Kapitały mniejszości	0,00 zł	0,00 zł
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł

D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	10 527 976,76 zł	12 159 747,43 zł
I. Rezerwy na zobowiązania	291 395,61 zł	0,00 zł
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	55 129,82 zł	9 919,55 zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
3. Pozostałe rezerwy	236 265,79 zł	222 438,41 zł
- długoterminowe	192 025,87 zł	192 025,87 zł
- krótkoterminowe	44 239,92 zł	30 412,54 zł
II. Zobowiązania długoterminowe	7 458 753,21 zł	8 299 692,01 zł
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3. Wobec pozostałych jednostek	7 458 753,21 zł	8 299 692,01 zł
a) kredyty i pożyczki	5 864 912,00 zł	6 702 122,31 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c) inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
e) inne	1 593 841,21 zł	1 597 569,70 zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 808,39 zł	2 744 128,72 zł
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	0,00 zł	0,00 zł
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	5,00 zł	5,00 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b) inne	5,00 zł	5,00 zł
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 680 803,39 zł	2 744 123,72 zł
a) kredyty i pożyczki	652 100,00 zł	633 600,00 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	7 159,00 zł	0,00 zł
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	585 272,19 zł	216 747,67 zł
- do 12 miesięcy	585 272,19 zł	216 747,67 zł
- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
f) zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	414 925,50 zł	402 780,66 zł
h) z tytułu wynagrodzeń	51,31 zł	0,00 zł
i) inne	21 295,39 zł	1 490 995,39 zł
4. Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł

IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 097 019,55 zł	1 115 926,70 zł
1. Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 097 019,55 zł	1 115 926,70 zł
- długoterminowe	1 036 785,98 zł	1 076 269,34 zł
- krótkoterminowe	60 233,57 zł	39 657,36 zł
PASYWA RAZEM	16 259 566,52 zł	17 651 039,49 zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Pozycja	Za okres od 01.01 do 31.03.2026 r.	Za okres od 01.01 do 31.03.2025 r.
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 103 666,83 zł	1 059 970,18 zł
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 103 666,83 zł	1 059 970,18 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
B. Koszty działalności operacyjnej	863 885,00 zł	807 733,20 zł
I. Amortyzacja	108 575,16 zł	100 134,09 zł
II. Zużycie materiałów i energii	481 022,62 zł	401 758,45 zł
III. Usługi obce	101 254,36 zł	99 079,28 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	72 749,28 zł	70 124,28 zł
- podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
V. Wynagrodzenia	63 897,63 zł	85 666,05 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	7 332,41 zł	11 862,71 zł
- emerytalne	0,00 zł	0,00 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	29 053,54 zł	39 108,34 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	239 781,83 zł	252 236,98 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	0,02 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
IV. Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,02 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,27 zł	0,70 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
III. Inne koszty operacyjne	0,27 zł	0,70 zł

F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	239 781,56 zł	252 236,30 zł
G. Przychody finansowe	0,00 zł	3 589,35 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
II. Odsetki, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
V. Inne	0,00 zł	3 589,35 zł
H. Koszty finansowe	154 318,27 zł	137 752,76 zł
I. Odsetki, w tym:	103 594,80 zł	137 752,72 zł
- dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00 zł	0,00 zł
- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
IV. Inne	50 723,47 zł	0,04 zł
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00 zł	0,00 zł
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	85 463,29 zł	118 072,89 zł
K. Odpis wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00 zł	0,00 zł
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00 zł	0,00 zł
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	85 463,29 zł	118 072,89 zł
O. Podatek dochodowy	9 965,00 zł	13 373,00 zł
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00 zł	0,00 zł
R. Zyski (straty) mniejszości	0,00 zł	0,00 zł
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	75 498,29 zł	104 699,89 zł

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

Pozycja	31.03.2026	31.03.2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 656 091,47 zł	7 099 625,33 zł
- korekty konsolidacyjne	0,00 zł	1 503 633,38 zł
A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	5 656 091,47 zł	5 595 991,95 zł
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00 zł	0,00 zł
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00 zł	0,00 zł
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240,00 zł	17 770 240,00 zł
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 066 966,79 zł	4 330 387,00 zł
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00 zł	0,00 zł
a) zwiększenie (z tytułu)		
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)		
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00 zł	0,00 zł
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	
- pokrycia straty	0,00 zł	
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 066 966,79 zł	4 330 387,00 zł
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007,32 zł	6 588 007,32 zł
7. Różnice kursowe z przeliczenia		
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-23 990 270,80 zł	-21 155 852,74 zł
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów		
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a) zwiększenie (z tytułu)		

- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-23 990 270,80 zł	21 155 852,74 zł
- korekty błędów	0,00 zł	0,00 zł
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-22 769 123,26 zł	21 155 852,74 zł
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00 zł	2 146 190,00 zł
- pokrycia strat z lat przyszłych z zysku		
- korekty konsolidacyjne	0,00 zł	2 146 190,00 zł
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00 zł	0,00 zł
b) zmniejszenie (z tytułu) pokrycie straty	1 221 147,54 zł	0,00 zł
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 769 122,64 zł	-23 302 042,74 zł
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-22 769 122,64 zł	-23 302 042,74 zł
9. Wynik netto	75 498,29 zł	104 699,89 zł
a) zysk netto	75 498,29 zł	104 699,89 zł
b) strata netto	0,00 zł	0,00 zł
c) odpisy z zysku	0,00 zł	0,00 zł
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 731 589,76 zł	5 491 292,06 zł
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 731 589,76 zł	5 491 292,06 zł

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres	01.01.2026 do 31.03.2026	01.01.2025 do 31.03.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	75 498,29 zł	104 699,89 zł
II. Korekty razem	-482 366,15 zł	-3 352 413,96 zł
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00 zł	0,00 zł
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł
3. Amortyzacja	108 575,16 zł	100 134,09 zł
4. Odpisy wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00 zł	0,00 zł
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	103 594,80 zł	-137 752,72 zł
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00 zł	0,00 zł
9. Zmiana stanu rezerw	-20 576,21 zł	-260 857,96 zł
10. Zmiana stanu zapasów	0,00 zł	3 791,00 zł
11. Zmiana stanu należności	314 810,23 zł	-618 682,69 zł
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 095 292,22 zł	-3 264 386,51 zł
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	103 816,45 zł	825 340,83 zł
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	2 705,64 zł	0,00 zł

III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-406 867,86 zł	-3 247 714,07 zł
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00 zł	126 159,35 zł
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	126 159,35 zł
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Z aktywów finansowych, w tym	0,00 zł	0,00 zł
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00 zł	0,00 zł
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł
II. Wydatki	0,00 zł	51 396,75 zł
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00 zł	0,00 zł
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00 zł	0,00 zł
b) w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
- nabycie aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00 zł	0,00 zł
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	51 396,75 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00 zł	74 762,60 zł
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	864 738,73 zł	2 895 536,70 zł
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	2 895 536,70 zł
2. Kredyty i pożyczki	864 738,73 zł	0,00 zł
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
4. Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł
II. Wydatki	440 223,42 zł	314 668,72 zł
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00 zł	0,00 zł

2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00 zł	0,00 zł
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00 zł	0,00 zł
4. Spłaty kredytów i pożyczek	342 432,62 zł	176 916,00 zł
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00 zł	0,00 zł
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00 zł	0,00 zł
8. Odsetki	97 790,80 zł	137 752,72 zł
9. Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	424 515,31 zł	2 580 867,98 zł
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	17 647,45 zł	-592 083,49 zł
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	17 647,45 zł	-592 083,49 zł
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	67 652,17 zł	995 496,45 zł
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	85 299,62 zł	403 412,96 zł
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00 zł	0,00 zł

2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty

Z uwagi na specyfikę działalności Spółka nie zatrudnia pracowników i współpracuje ze specjalistami na zasadach outsourcingu.

3. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

W okresie sprawozdawczym Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby, która ma powstać na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A.

W dniu 22 sierpnia 2024 roku Spółka zawarła ze spółką GREEN R2 Sp. z o.o. ("GREEN R2") porozumienie o współpracy przy tym projekcie („Porozumienie”), zgodnie z którym Spółka i GREEN R2 zobowiązały się do wzajemnego wsparcia przy rozwoju projektu i wspólnego wykonania wszelkich czynności koniecznych dla osiągnięcia przez projekt fazy "Ready to Build", w tym do współdziałania ze sobą w zakresie uzyskania dla w/w projektu wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i zezwoleń, a także umów, w tym umów o przyłączenie do sieci oraz do ustalania strategii postępowania i wzajemnego rekomendowania jak najbardziej optymalnych rozwiązań pozwalających w jak najszybszym czasie i przy jak najniższych nakładach kosztowych osiągnąć

przez projekt fazę "Ready to Build". Ponadto, w ramach podjętej przez Spółkę współpracy z GREEN R2 została także zawarta umowa cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gminie Głogów („Umowa Cesji”).

Spółka GREEN R2 jest częścią Grupy Neo Energy Group ("NEO"), którą tworzą powiązane podmioty działające w obszarze energetyki odnawialnej. NEO ma ponad dwudziestoletnie doświadczenie na rynku energii odnawialnej realizując projekty w zakresie projektów fotowoltaicznych, wiatrowych, biogazowych i magazynowych. Obecnie NEO rozwija i buduje ponad 50 MW instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii, a do jej klientów należą m.in. PGNiG (Orlen), Tauron, Grupa Polsat. Zawarcie z GREEN R2 Porozumienia oraz Umowy Cesji pozwoliło zoptymalizować proces przygotowania w/w projektu pod względem czasowym i kosztowym, zminimalizować ryzyka związane ze jego stworzeniem i realizacją na wszystkich etapach.

W dniu 10 lutego 2026 r. Zarząd Emitenta zwrócił się o nadanie decyzji środowiskowej Wójta Gminy Głogów z dnia 25 listopada 2025 r., dotyczącej farmy fotowoltaicznej Serby, klauzuli ostateczności. Uzyskanie klauzuli było niezbędne dla dalszego procedowania tego projektu, w ramach porozumienia o współpracy z GREEN R2. W efekcie jej uzyskania, dniu 23 kwietnia 2026 r. Zarząd zawarł z GREEN R2 umowę przeniesienia praw i obowiązków związanych z decyzją środowiskową dla farmy fotowoltaicznej Serby. Skutek przeniesienia tych praw nastąpi w dniu potwierdzenia przez właściwy organ administracji prawomocnego przeniesienia wszelkich praw i obowiązków związanych z decyzją środowiskową na GREEN R2. Strony ustaliły wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy w kwocie 2.000.000,00 zł netto, które zostanie rozliczone w drodze kompensaty.

Komentarz do jednostkowych danych finansowych Emitenta:

Na dzień 31 marca 2026 r. wartość aktywów ogółem wyniosła 11 162 341,29 zł, co oznacza niewielki spadek względem 31 marca 2025 r. (11 169 814,22 zł).

Główne zmiany dotyczyły aktywów obrotowych, które utrzymały się na stabilnym poziomie (414 293,79 zł vs 420 075,49 zł w marcu 2025 r.).

Po stronie pasywów:

- Kapitał własny pozostał stabilny i wyniósł 10 831 189,82 zł, co świadczy o utrzymaniu solidnej struktury finansowania.
- Zobowiązania i rezerwy wzrosły z 281 967,42 zł do 331 151,47 zł.

W zakresie wyniku finansowego:

- Spółka odnotowała stratę netto w I kwartale 2026 r. w wysokości –6 131,36 zł, co jest wynikiem nieznacznie słabszym niż w analogicznym okresie 2025 r. (–3 560,29 zł).

Komentarz do skonsolidowanych danych finansowych Grupy Kapitałowej Emitenta

Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 103 666,83 zł, co oznacza wzrost względem analogicznego okresu roku poprzedniego (1 059 970,18 zł).

Koszty działalności operacyjnej wyniosły 863 885,00 zł, co również stanowi wzrost względem 807 733,20 zł w I kwartale 2025 r., a jest spowodowany rocznym rozliczeniem mediów w budynku biurowym. Koszty operacyjne szczególnie istotne to materiały i energia = 55% kosztów.

- Zysk ze sprzedaży: 239 781,83 zł
- Zysk z działalności operacyjnej: 239 781,56 zł
- Zysk brutto: 85 463,29 zł
- Zysk netto: 75 498,29 zł

To oznacza spadek zysku netto względem analogicznego okresu (104 699,89 zł).

Na dzień 31 marca 2026 r. wartość aktywów spółki wyniosła 16 259 566,52 zł, co oznacza wzrost względem końca 2025 r. (16 006 922,15 zł), a spadek względem analogicznego okresu roku poprzedniego (17 651 039,49 zł).

Aktywa obrotowe Spółki zmniejszyły się do analogicznego okresu z 1 737 241,30 zł do 973 886,51 zł. Wpływ na to miała spłata należności innych.

Rzeczowe aktywa trwałe zmniejszyły się z 13 585 210,83 zł do 13 476 271,01 zł, pomimo wzrostu środków trwałych o inwentarz żywy (dywersyfikacja działalności, działalność związana z treningiem sportowym koni).

Inwestycje długoterminowe spadły znacząco z 2 318 667,81 zł do 1 801 218,18 zł, głównie z powodu spłaty pożyczki.

Kapitał własny z kolei podwyższył się do 5 731 589,76 zł. Poprawa wyniku głównie z dodatniego wyniku netto za 2025 r. (1 221 147,54 zł) oraz pierwszy kwartał 2026 r.

4. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie przedstawiał prognoz na rok 2026.

5. INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI I INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

Podmiot nie realizował działalności innowacyjnej w I kwartale 2026 roku. Natomiast główny przedmiot działalności Emitenta polega m.in. na wdrażaniu innowacyjnych technologii w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz lokalnych źródeł energetycznych i kogeneracyjnych, więc działania innowacyjne będą w tym zakresie podejmowane.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Nie dotyczy.

7. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITALE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Zgodnie z Ustawą o rachunkowości przez grupę kapitałową rozumie się jednostkę dominującą wraz z jednostkami od niej zależnymi. Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym raportem Emitent tworzył grupę kapitałową, w skład której wchodziła:

- Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której Emitent posiada 100% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 100% udziałów w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Alfa Concept Sp. z o.o. Głównym obszarem działalności Alfa Concept Sp. z o.o. jest wynajem nieruchomości. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m² do roku 2094. Zabudowę terenu

stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m², z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infra-strukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m². Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych. W drugim półroczu 2025 r. podjęto się dywersyfikacji działalności, poprzez jej rozszerzenie o trening sportowy koni.

8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent tworzy grupę kapitałową i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe wraz ze spółką Alfa Concept Sp. z o.o.

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu kształtuje się jak poniżej:

Nazwa akcjonariusza	Ilość akcji	Ilość głosów	Wartość nominalna akcji	% udział w kapitale
Małgorzata Krzyżanowska	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Polish American Investment Fund LLC	19 000 000	19 000 000	3 800 000,00 zł	21,38%
Pozostali	50 851 200	50 851 200	10 170 240,00 zł	57,23%
Razem	88 851 200	88 851 200	17 770 240,00 zł	100,00%

Wojciech Krzyżanowski – Prezes Zarządu