



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES
OD 01.01.2025 DO 31.12.2025**

Nazwa spółki: **FORBUILD Spółka Akcyjna**
Siedziba: ul. Górna 2A, 26-200 Końskie
NIP: 658-17-00-296
REGON: 290997907
BDO: 000175501
KRS: 0000342237

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

II. Bilans

III. Rachunek zysków i strat

IV. Zestawienie zmian w kapitale własnym

V. Rachunek przepływów pieniężnych

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikacyjne:

Nazwa spółki: FORBUILD S.A.

Siedziba: ul. Górna 2A, 26-200 Końskie

Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy KRS

Nazwa i numer rejestru: KRS 0000342237

Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

PKD 46, 73, Z, Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego

PKD 25, 9, , Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych

PKD 41, 20, Z, Roboty budowlane związane z wnoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

PKD 42, 11, Z, Roboty związane z budową dróg i autostrad

PKD 42, 91, Z, Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej

PKD 42, 99, Z, Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane

PKD 43, 99, Z, Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane

PKD 71, 12, Z, Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne

PKD 77, 39, Z, Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane

PKD 43, 39, Z, Wykonywanie pozostałych robót budowlanych i wykończeniowych

Czas trwania działalności jednostki

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Okres objęty sprawozdaniem

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Skład organów Spółki

Skład Zarządu Spółki w trakcie 2025 r. był następujący:

Tomasz Gierczyński - Prezes Zarządu

Dorota Walkiewicz - Członek Zarządu do 29.06.2025

- Wiceprezes Zarządu od 30.06.2025

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd Spółki działał w niezmienionym składzie.

W 2025r. Rada Nadzorcza miała następujący skład osobowy:

- Konrad Kosierkiewicz - Przewodniczący do 28.02.2026 r.

- Lech Pasturczak - Wiceprzewodniczący

- Artur Mączyński - Wiceprzewodniczący

- Andrzej Piotr Pargieła - Sekretarz

- Stanisław Juliusz Pargieła - Członek

- Piotr Pięta - Członek

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- Artur Mączyński - Przewodniczący

- Piotr Pięta - Wiceprzewodniczący

- Stanisław Juliusz Pargieła - Wiceprzewodniczący

- Andrzej Piotr Pargieła - Sekretarz

- Lech Pasturczak - Członek

Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Wskazania

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie z inną spółką.

Zasady (polityka) rachunkowości, w tym metody wyceny i sporządzania sprawozdanie finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2023 poz. 120 z późn. zm.) (dalej ustawa)

- Zasada rzetelnego obrazu (art. 4 ust. 1 Ustawy)
- Zasada przewagi treści nad formą prawną (art. 4 ust. 2 Ustawy)
- Zasada ciągłości (art. 5 ust. 1 ustawy o Ustawy)
- Zasada kontynuacji działalności (art. 5 ust. 2 Ustawy)
- Zasada współmierności (art. 6 ust. 1 Ustawy)
- Zasada kosztu historycznego uwzględniając zasadę ostrożnej wyceny (art. 7 Ustawy)
- Zasada kompletności (art. 20 ust. 1 Ustawy)

Rokiem obrotowym w Spółce jest rok kalendarzowy.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości z tym, że:

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Wykaz stawek amortyzacji WNIP stosowanych w Spółce:

- oprogramowanie - 50,0%

Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Sprzęt budowlany i BHP dzierżawiony firmom budowlanym na czas nieokreślony zaliczany jest do środków trwałych. Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Wykaz stawek amortyzacji środków trwałych stosowanych w Spółce:

- Budynki i budowle - 2,5%-10%
- Urządzenia techniczne i maszyny - 7%-20%
- Środki transportu - 14%-20%
- Pozostałe środki trwałe (w tym sprzęt oddawany w dzierżawę) - 7%-20%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego

Aktywa z tytułu podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasad ostrożności

Zapasy

Zapasy wyrobów gotowych i półfabrykatów wyceniane są na dzień bilansowy w koszcie wytworzenia, nie wyższym niż ich cena sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Materiały i towary w momencie nabycia ujmuje się w księgach rachunkowych według ceny nabycia.

Wartość rozchodu materiałów i towarów w trakcie roku obrotowego wyceniane są według metody FIFO.

Koszt wytworzenia produktów gotowych obejmuje koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów dokonywane są w przypadku zaistnienia utraty ich wartości.

Utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowane przez Spółkę towary/produkty nie przyniosą w przyszłości w znacznej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące na zapasy zalegające powyżej 2 lat w wysokości 100% oraz w wysokości 15% na zapasy zalegające od 1 do 2 lat.

Należności

Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Transakcje w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień uzyskania przychodu lub poniesienia kosztu.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Kapitały wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Zobowiązania

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. W związku z prowadzoną działalnością operacyjną spółka posiada zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz inne zobowiązania handlowe. Ich terminy płatności nie przekraczają 90 dni. Do przeliczenia zobowiązań w walutach obcych jednostka stosuje kurs średni NBP z dnia poprzedzającego dzień przeprowadzenia operacji gospodarczej. Zobowiązania umorzone lub przedawnione, zalicza się odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs w okresie (1)	Minimalny kurs w okresie (2)	Maksymalny kurs w okresie (3)	Kurs na ostatni dzień okresu
2024	4,3042	4,2499	4,4016	4,2730
2025	4,2372	4,1339	4,3033	4,2267

(1) Średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

(2) Najniższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 038/A/NBP/2025, 136/A/NBP/2024.

(3) Najwyższy kurs w okresie – tabela kursowa o numerze: 074/A/NBP/2025, 013/A/NBP/2024.

Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO

Stan na ostatni dzień okresu bilansowego w tys.

Pozycja bilansu	Stan na 31.12.2025		Stan na 31.12.2024	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	74 032	17 515	73 276	17 149
Aktywa trwałe	35 991	8 515	35 288	8 259
Aktywa obrotowe	38 041	9 000	37 988	8 890
Pasywa razem	74 032	17 515	73 276	17 149
Kapitał własny	53 115	12 567	53 919	12 619
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 917	4 949	19 357	4 530

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2025 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na dzień 31.12.2025 r. tj. kurs **4,2267 zł/EURO**.

Do przeliczenia danych bilansu na ostatni dzień okresu 2024 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na dzień 29.12.2024 r. tj. kurs **4,2730 zł/EURO**.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO

Stan za okres w tys.

Pozycja rachunku zysków i strat	Stan na 31.12.2025		Stan na 31.12.2024	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów	50 686	11 962	49 631	11 531
Przychody ze sprzedaży towarów	40 024	9 446	39 223	9 113
Wartość sprzedanych towarów	28 177	6 650	27 357	6 356
Zysk (strata) na sprzedaży	2 957	698	4 764	1 107
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 009	946	5 515	1 281
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	4 225	997	5 757	1 338
Zysk (strata) brutto	4 225	997	5 757	1 338
Zysk (strata) netto	3 156	745	4 541	1 055

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2025 r.-31.12.2025 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2372 zł/EURO**.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres 01.01.2024 r.-31.12.2024 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3042 zł/EURO**.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO

Stan za okres w tys.

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	1.01 - 31.12.2025r.		1.01 - 31.12.2024r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A.Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	6 332	1 494	6 076	1 412
B.Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	326	77	534	124
C.Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(6 410)	(1 513)	(5 473)	(1 272)
D.Przepływy pieniężne netto razem (A+/-B+/-C)	247	58	1 137	264
E. Środki pieniężne na początek okresu	6 662	1 559	5 525	1 271
F. Środki pieniężne na koniec okresu	6 909	1 635	6 662	1 559

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2025 r.-31.12.2025 r.**, przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2372 zł/EURO**,
- do obliczenia danych z pozycji E – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2024 r., tj. kurs **4,2730 zł/EURO**,
- do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2025 r., tj. kurs **4,2267 zł/EURO**.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2024 r.-31.12.2024 r.**, przyjęto niżej opisane kursy EURO:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,3042 zł/EURO**,
- do obliczenia danych z pozycji E – kurs ustalony przez NBP na dzień 29 grudnia 2023 r., tj. kurs **4,3480 zł/EURO**,
- do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2024r., tj. kurs **4,2730 zł/EURO**.

II. Bilans

Aktywa

Lp.	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2025r.	Przekształcone dane porównawcze Stan na 31.12.2024r.	Dane porównawcze Stan na 31.12.2024r.
A	AKTYWA TRWAŁE		35 990 522,53	35 288 167,26	36 874 043,26
I	Wartości niematerialne i prawne	1	123 463,33	108 647,49	108 647,49
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy		0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne		41 160,83	96 147,49	96 147,49
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		82 302,50	12 500,00	12 500,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe		24 419 431,89	24 102 878,74	24 102 878,74
1	Środki trwałe	2	24 231 113,97	24 093 783,80	24 093 783,80
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		3 125 365,79	3 159 631,81	3 159 631,81
b	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		13 465 817,24	13 813 061,05	13 813 061,05
c	urządzenia techniczne i maszyny		2 518 797,23	2 952 201,57	2 952 201,57
d	środki transportu		2 644 531,06	1 486 582,73	1 486 582,73
e	inne środki trwałe		2 476 602,65	2 682 306,64	2 682 306,64
2	Środki trwałe w budowie	3	188 317,92	9 094,94	9 094,94
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	4	62 093,00	56 943,00	56 943,00
1	Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00		0,00
3	Od jednostek pozostałych		62 093,00	56 943,00	56 943,00
IV	Inwestycje długoterminowe	5	9 557 106,31	9 342 485,03	9 342 485,03
1	Nieruchomości		0,00	0,00	0,00
2	Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe		9 557 106,31	9 342 485,03	9 342 485,03
a	w jednostkach powiązanych		8 605 000,00	8 605 000,00	8 605 000,00
	- udziały lub akcje		8 605 000,00	8 605 000,00	8 605 000,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach		952 106,31	737 485,03	737 485,03
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		952 106,31	737 485,03	737 485,03
4	Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 828 428,00	1 677 213,00	3 263 089,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	1 828 428,00	1 677 213,00	3 263 089,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	10	0,00		0,00
B	AKTYWA OBROTOWE		38 040 627,94	37 987 657,78	37 987 657,78
I	Zapasy	8	18 768 477,32	16 611 918,16	16 611 918,16
1	Materiały		56 100,00	102 976,80	102 976,80
2	Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00	0,00
3	Produkty gotowe		3 172 253,36	3 291 173,35	3 291 173,35
4	Towary		15 540 123,96	13 217 768,01	13 217 768,01
5	Zaliczki na dostawy i usługi		0,00	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	9	10 906 570,53	13 332 294,32	13 332 294,32
1	Należności od jednostek powiązanych		0,00	6 536,86	6 536,86
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	6 536,86	6 536,86
	- do 12 miesięcy		0,00	6 536,86	6 536,86
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b	inne		0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00

b	inne		0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek		10 906 570,53	13 325 757,46	13 325 757,46
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		10 345 854,87	11 642 404,66	11 642 404,66
	- do 12 miesięcy		9 782 095,50	11 098 479,82	11 098 479,82
	- powyżej 12 miesięcy		563 759,37	543 924,84	543 924,84
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		0,00	0,00	0,00
c	inne		560 715,66	1 683 352,80	1 683 352,80
d	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe		7 140 845,58	6 914 713,32	6 914 713,32
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe		7 140 845,58	6 914 713,32	6 914 713,32
a	w jednostkach powiązanych	6	0,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	6	230 909,30	248 761,99	248 761,99
	- udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		230 909,30	248 761,99	248 761,99
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7	6 909 936,28	6 665 951,33	6 665 951,33
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		6 909 936,28	6 664 590,08	6 664 590,08
	- inne środki pieniężne		0,00	1 361,25	1 361,25
	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	1 224 734,51	1 128 731,98	1 128 731,98
C	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		0,00	0,00	0,00
D	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		0,00	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM			74 031 150,47	73 275 825,04	74 861 701,04

Bilans
Pasywa

Lp.	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2025r.	Przekształcone dane porównawcze Stan na 31.12.2024r.	Dane porównawcze Stan na 31.12.2024r.
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		53 115 144,85	53 918 792,50	55 504 668,50
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	11	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		50 344 668,50	49 687 648,23	49 687 648,23
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		10 037 405,00	10 037 405,00	10 037 405,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	12	(1 585 876,00)	(1 509 566,00)	0,00
VI	Zysk (strata) netto	12	3 156 352,35	4 540 710,27	4 617 020,27
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		20 916 005,62	19 357 032,54	19 357 032,54
I	Rezerwy na zobowiązania		3 537 867,48	3 359 574,72	3 359 574,72
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24	336 389,00	354 913,00	354 913,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	13	1 841 966,24	1 647 039,48	1 647 039,48
	- długoterminowa		158 442,00	123 086,00	123 086,00
	- krótkoterminowa		1 683 524,24	1 523 953,48	1 523 953,48
3	Pozostałe rezerwy	13	1 359 512,24	1 357 622,24	1 357 622,24
	- długoterminowe		0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe		1 359 512,24	1 357 622,24	1 357 622,24
II	Zobowiązania długoterminowe	14	4 730 544,63	4 677 593,55	4 677 593,55
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		4 730 544,63	4 677 593,55	4 677 593,55
a	kredyty i pożyczki		3 720 642,80	4 581 824,00	4 581 824,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe		1 009 901,83	95 769,55	95 769,55
d	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e	inne		0,00	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe		10 419 734,34	10 275 707,42	10 275 707,42
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		42 164,40	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		42 164,40	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		42 164,40	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b	inne		0,00	0,00	0,00
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b	inne		0,00	0,00	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		10 377 569,94	10 275 707,42	10 275 707,42
a	kredyty i pożyczki	14	763 632,00	763 632,00	763 632,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	14	921 536,41	783 771,35	783 771,35
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		5 617 467,60	6 029 431,34	6 029 431,34
	- do 12 miesięcy		5 617 467,60	6 029 431,34	6 029 431,34
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		192 129,55	53 798,83	53 798,83
f	zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 728 534,94	1 505 352,29	1 505 352,29
h	z tytułu wynagrodzeń		1 046 207,86	1 009 293,82	1 009 293,82
i	inne		108 061,58	130 427,79	130 427,79
3	Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe		2 227 859,17	1 044 156,85	1 044 156,85
1	Ujemna wartość firmy		0,00	0,00	0,00

2	Inne rozliczenia międzyokresowe	16	2 227 859,17	1 044 156,85	1 044 156,85
	- długoterminowe		0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe		2 227 859,17	1 044 156,85	1 044 156,85
	PASYWA RAZEM		74 031 150,47	73 275 825,04	74 861 701,04

Sporządził:

Data: 12.05.2026

III. Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

Lp.	Tytuł	Nr noty	Wykonanie za okres	Przekształcone dane porównawcze	Dane porównawcze
			1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.	1.01 - 31.12.2024r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	18	91 496 096,20	88 688 519,90	88 688 519,90
-	od jednostek powiązanych		152 425,15	186 034,01	186 034,01
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		50 686 316,70	49 631 421,58	49 631 421,58
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		786 131,53	(165 411,57)	(165 411,57)
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		40 023 647,97	39 222 509,89	39 222 509,89
B	Koszty działalności operacyjnej		88 538 756,10	83 924 832,45	83 924 832,45
I	Amortyzacja		2 949 155,11	2 735 243,57	2 735 243,57
II	Zużycie materiałów i energii		23 505 195,14	21 311 004,72	21 311 004,72
III	Usługi obce		9 747 932,31	10 199 065,53	10 199 065,53
IV	Podatki i opłaty, w tym:		702 410,45	767 250,71	767 250,71
	- podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia		18 503 296,03	16 823 183,00	16 823 183,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		3 385 546,09	3 196 831,65	3 196 831,65
	- emerytalne		1 620 399,51	1 495 492,93	1 495 492,93
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		1 568 521,31	1 535 652,83	1 535 652,83
VIII	Wartość sprzedanych towarów		28 176 699,66	27 356 600,44	27 356 600,44
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)		2 957 340,10	4 763 687,45	4 763 687,45
D	Pozostałe przychody operacyjne	19	1 237 638,36	1 203 782,52	1 203 782,52
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		1 087 564,80	785 410,23	785 410,23
II	Dotacje		5 440,00	110 574,66	110 574,66
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		32 587,32	1 695,72	1 695,72
IV	Inne przychody operacyjne		112 046,24	306 101,91	306 101,91
E	Pozostałe koszty operacyjne	20	186 342,31	452 882,41	452 882,41
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		36 285,74	313 365,81	313 365,81
III	Inne koszty operacyjne		150 056,57	139 516,60	139 516,60
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)		4 008 636,15	5 514 587,56	5 514 587,56
G	Przychody finansowe		662 719,04	615 666,14	615 666,14
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		500 000,00	500 000,00	500 000,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		500 000,00	500 000,00	500 000,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		500 000,00	500 000,00	500 000,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	21	162 718,30	115 666,14	115 666,14
	- od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	21	0,00	0,00	0,00
V	Inne	21	0,74	0,00	0,00
H	Koszty finansowe		446 082,84	373 392,43	373 392,43
I	Odsetki, w tym:	22	426 959,63	344 681,45	344 681,45
	- dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji		0,00	0,00	0,00
IV	Inne	22	19 123,21	28 710,98	28 710,98
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)		4 225 272,35	5 756 861,27	5 756 861,27
J	Podatek dochodowy	23	1 068 920,00	1 216 151,00	1 139 841,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)		3 156 352,35	4 540 710,27	4 617 020,27

Sporządził:

Data: 12.05.2026

IV. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	Przekształcone dane porównawcze 1.01 - 31.12.2024r.	Dane porównawcze 1.01 - 31.12.2024r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	55 504 668,50	52 023 648,23	52 023 648,23
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	(1 585 876,00)	(1 509 566,00)	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	53 918 792,50	50 514 082,23	52 023 648,23
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 200 000,00	1 340 000,00	1 340 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	(140 000,00)	(140 000,00)
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	140 000,00	140 000,00
-	pozostałe (wykreślenie akcji serii D)	0,00	140 000,00	140 000,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	49 687 648,23	46 761 699,68	46 761 699,68
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	657 020,27	2 925 948,55	2 925 948,55
a	zwiększenie (z tytułu)	657 020,27	2 925 948,55	2 925 948,55
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	657 020,27	321 948,55	321 948,55
-	pozostałe (wykreślenie akcji serii D)	0,00	2 604 000,00	2 604 000,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	50 344 668,50	49 687 648,23	49 687 648,23
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, przed korektą	0,00	0,00	0,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00
	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	4 617 020,27	3 921 948,55	3 921 948,55
-	pozostałe	4 617 020,27	3 921 948,55	3 921 948,55
b	zmniejszenie (z tytułu)	4 617 020,27	3 921 948,55	3 921 948,55
-	pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
-	przeksięgowanie na kapitał zapasowy	657 020,27	321 948,55	321 948,55
-	przeksięgowanie na kapitał rezerwowy	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy	3 960 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 585 876,00	1 509 566,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 585 876,00	1 509 566,00	0,00
a	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	1 585 876,00	1 509 566,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(1 585 876,00)	(1 509 566,00)	0,00
6	Wynik netto	3 156 352,35	4 540 710,27	4 617 020,27
a	zysk netto	3 156 352,35	4 540 710,27	4 617 020,27
b	strata netto (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	53 115 144,85	53 918 792,50	55 504 668,50
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	50 715 144,85	51 518 792,50	53 104 668,50

Sporządził:

Data: 12.05.2026

V. Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	Przekształcone dane porównawcze 1.01 - 31.12.2024r.	Dane porównawcze 1.01 - 31.12.2024r.
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I	Zysk (strata) netto	3 156 352,35	4 540 710,27	4 617 020,27
II	Korekty razem	3 175 163,52	1 535 319,55	1 459 009,55
1	Amortyzacja	2 949 155,11	2 735 243,57	2 735 243,57
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	3 420,40	299,98	299,98
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(74 901,43)	(159 298,33)	(159 298,33)
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(1 087 564,80)	(785 410,00)	(785 410,00)
5	Zmiana stanu rezerw	178 292,76	15 165,95	15 165,95
6	Zmiana stanu zapasów	(2 156 559,16)	2 622 551,58	2 622 551,58
7	Zmiana stanu należności	2 420 573,79	(1 461 311,06)	(1 461 311,06)
8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 262,06	(1 007 602,74)	(1 007 602,74)
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	936 484,79	(424 319,40)	(500 629,40)
10	Inne korekty	0,00	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	6 331 515,87	6 076 029,82	6 076 029,82
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I	Wpływy	1 863 063,12	1 456 588,57	1 456 588,57
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 363 063,12	858 515,00	858 515,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	500 000,00	500 000,00	500 000,00
a)	w jednostkach powiązanych	500 000,00	500 000,00	500 000,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	500 000,00	500 000,00	500 000,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	98 073,57	98 073,57
II	Wydatki	1 537 338,87	922 599,91	922 599,91
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	1 340 570,28	922 599,91	922 599,91
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
4	Inne wydatki inwestycyjne	196 768,59	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	325 724,25	533 988,66	533 988,66
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I	Wpływy	0,00	5 600 000,00	5 600 000,00
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	0,00	5 600 000,00	5 600 000,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
II	Wydatki	6 409 834,77	11 072 767,67	11 072 767,67
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	3 960 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	763 632,00	254 544,00	254 544,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 163 555,00	1 277 522,00	1 277 522,00
8	Odsetki	522 647,77	340 701,67	340 701,67
9	Inne wydatki finansowe (Porozumienie 2 z dn.26.04.2024)	0,00	5 600 000,00	5 600 000,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	(6 409 834,77)	(5 472 767,67)	(5 472 767,67)
D	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)	247 405,35	1 137 250,81	1 137 250,81
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	243 984,95	1 136 950,83	1 136 950,83
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(3 420,40)	(299,98)	(299,98)
F	Środki pieniężne na początek okresu	6 661 765,87	5 524 515,06	5 524 515,06
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	6 909 171,22	6 661 765,87	6 661 765,87
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00

Sporządził:

Data: 12.05.2026

VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota Nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 01.01.2025 do 31.12.2025r.

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne		Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				razem	w tym oprogramowanie		
	Wartość brutto						
1	Bilans otwarcia	0,00	728 725,86	1 471 648,81	1 471 648,81	12 500,00	2 212 874,67
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	69 802,50	69 802,50
a	zakup	0,00	0,00	0,00	0,00	69 802,50	69 802,50
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	140 694,13	140 694,13	0,00	140 694,13
b	likwidacja	0,00	0,00	140 694,13	140 694,13	0,00	140 694,13
4	Bilans zamknięcia	0,00	728 725,86	1 330 954,68	1 330 954,68	82 302,50	2 141 983,04
	Umorzenie						
5	Bilans otwarcia	0,00	728 725,86	1 375 501,32	1 375 501,32	0,00	2 104 227,18
6	Zwiększenia	0,00	0,00	54 986,66	54 986,66	0,00	54 986,66
a	amortyzacja za okres	0,00	0,00	54 986,66	54 986,66	0,00	54 986,66
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	140 694,13	140 694,13	0,00	140 694,13
b	likwidacja	0,00	0,00	140 694,13	140 694,13	0,00	140 694,13
8	Bilans zamknięcia	0,00	728 725,86	1 289 793,85	1 289 793,85	0,00	2 018 519,71
9	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	96 147,49	96 147,49	12 500,00	108 647,49
10	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	41 160,83	41 160,83	82 302,50	123 463,33

Wartość firmy w kwocie 728.725,86 zł powstała w związku z zakupem przedsiębiorstwa Stalmax A.&S. Pargieła, A. Mączyński, L. Pasturczak Spółka Jawna z siedzibą w Końskich przy ul. Górnej 1. Była ona odpisywana przez 5 lat.

W roku 2025 nie wystąpiły przesłanki do aktualizacji wyceny wartości niematerialnych i prawnych.

Nota Nr 2

Zmiany w stanie środków trwałych od 01.01.2025 do 31.12.2025r.

Lp.	Tytuł	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto								
1	Bilans otwarcia	2 535 600,00	689 708,33	18 150 454,28	9 025 079,15	4 968 565,33	12 469 937,94	47 839 345,03
2	Zwiększenia	0,00	0,00	138 809,00	128 824,67	2 215 452,14	824 419,13	3 307 504,94
a	zakup	0,00	0,00	138 809,00	128 824,67	2 215 452,14	824 419,13	3 307 504,94
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	85 542,35	237 150,51	1 213 234,20	539 689,88	2 075 616,94
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	1 213 234,20	432 549,32	1 645 783,52
b	likwidacja	0,00	0,00	85 542,35	237 150,51	0,00	107 140,56	429 833,42
4	Bilans zamknięcia	2 535 600,00	689 708,33	18 203 720,93	8 916 753,31	5 970 783,27	12 754 667,19	49 071 233,03

Lp.	Tytuł	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Umorzenie								
1	Bilans otwarcia	0,00	65 676,52	4 337 393,23	6 072 877,58	3 481 982,60	9 787 631,30	23 745 561,23
2	Zwiększenia	0,00	34 266,02	470 370,00	559 807,84	812 077,18	1 018 155,41	2 894 676,45
a	amortyzacja za okres		34 266,02	470 370,00	559 807,84	812 077,18	1 017 647,41	2 894 168,45
d	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508,00	508,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	69 859,54	234 729,34	967 807,57	527 722,17	1 800 118,62
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	967 807,57	420 581,61	1 388 389,18
b	likwidacja	0,00	0,00	69 859,54	234 729,34	0,00	107 140,56	411 729,44
4	Bilans zamknięcia	0,00	99 942,54	4 737 903,69	6 397 956,08	3 326 252,21	10 278 064,54	24 840 119,06
5	Wartość netto na początek okresu	2 535 600,00	624 031,81	13 813 061,05	2 952 201,57	1 486 582,73	2 682 306,64	24 093 783,80
6	Wartość netto na koniec okresu	2 535 600,00	589 765,79	13 465 817,24	2 518 797,23	2 644 531,06	2 476 602,65	24 231 113,97

Nota Nr 2 cd.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Lp.	Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
1	Grunty użytkowane wieczysto - środki trwałe	689 708,33	689 708,33
2	Grunty użytkowane wieczysto - inwestycje	0,00	0,00
RAZEM		689 708,33	689 708,33

W roku 2025 nie wystąpiły przesłanki do aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych.

Nota Nr 3**Zmiany w stanie środków trwałych w budowie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	Wartość
1	Bilans otwarcia	9 094,94
2	Zwiększenia	3 486 727,92
a	poniesione nakłady inwestycyjne	3 486 727,92
3	Zmniejszenia	3 307 504,94
a	przekazanie na środki trwałe	3 307 504,94
4	Bilans zamknięcia	188 317,92

Nota Nr 4**Zmiany w stanie należności długoterminowych w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	Wartość brutto należności długoterminowych
1	Bilans otwarcia	56 943,00
2	Zwiększenia	5 150,00
a	powstanie należności	5 150,00
b	przeniesienie z należności krótkoterminowych	0,00
c	pozostałe	0,00
3	Zmniejszenia	0,00
a	przeniesienie do należności krótkoterminowych	0,00
b	spłata	0,00
c	pozostałe	0,00
4	Bilans zamknięcia	62 093,00

Nota nr 5**Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	9 342 485,03	0,00	9 342 485,03
2	Zwiększenia	0,00	0,00	214 621,28	0,00	214 621,28
1	pozostałe	0,00	0,00	214 621,28	0,00	214 621,28
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	9 557 106,31	0,00	9 557 106,31

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Bilans otwarcia	8 605 000,00	0,00	0,00	737 485,03	9 342 485,03
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	214 621,28	214 621,28
1	pozostałe	0,00	0,00	0,00	214 621,28	214 621,28
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	8 605 000,00	0,00	0,00	952 106,31	9 557 106,31

Spółka posiada 100% udziałów w Spółce Pamexpol Sp. z o.o. z siedzibą w Końskich, ul. Górna 1 (86.050 udziałów o łącznej wartości 8.605.000,00 zł)

Nota Nr 5 cd**Udziały i akcje w jednostkach zależnych według stanu na dzień 31.12.2025**

Lp.	Nazwa i siedziba Jednostki	Wartość wg cen nabycia udziałów/akcji	Przeszacowanie	Trwała utrata wartości	Wartość bilansowa udziałów/akcji	% udziału w kapitale jednostki	% głosów w organie stanowiącym Spółki	Zysk/strata netto Spółki za ostatni rok obrotowy
1	Pamexpol Sp. z o.o. 26-200 Końskie ul. Górna 1	8 600 000,00	0,00	0,00	8 600 000,00	100,00	100,00	109 073,99
					8 600 000,00			

Nota nr 6**Zmiana stanu krótkoterminowych aktywów finansowych od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	248 761,99	248 761,99
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	17 852,69	17 852,69
e	przekwalifikowanie	0,00	0,00	0,00	17 852,69	17 852,69
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	230 909,30	230 909,30
	w tym:					
	w jednostkach zależnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w jednostkach współzależnych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	w pozostałych podmiotach	0,00	0,00	0,00	230 909,30	230 909,30

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT (split payment)

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Środki zgromadzone w banku Pekao S.A.	100 593,70	148 026,80
2	Środki zgromadzone w banku Santander Bank Polska S.A.*	69 455,47	8 391,85
	RAZEM	170 049,17	156 418,65

* 24/04/2026 Santander Bank Polska SA zmienił nazwę na Erste Bank Polska SA

Nota Nr 7**Instrumenty finansowe - aktywa****Klasyfikacja aktywów do grup instrumentów finansowych**

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	6 909 936,28	6 665 951,33
a	środki pieniężne	6 909 936,28	6 665 951,33
2	Pożyczki udzielone i należności własne	0,00	0,00
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0,00	0,00
5	Instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej dodatniej	0,00	0,00
	Razem	6 909 936,28	6 665 951,33

Nota Nr 8**Zapasy na dzień 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	Rodzaj zapasu				RAZEM
		Materiały	Produkty gotowe	Towary	Półprodukty i produkty w toku	
1	Wartość brutto	56 100,00	3 172 253,36	17 006 264,16	0,00	20 234 617,52
2	Odpis aktualizujący			(1 466 140,20)	0,00	(1 466 140,20)
3	Wartość bilansowa	56 100,00	3 172 253,36	15 540 123,96	0,00	18 768 477,32

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące materiały	Odpisy aktualizujące produkty gotowe	Odpisy aktualizujące towary	Odpisy aktualizujące półprodukty i produkty w toku	Razem odpisy aktualizujące zapasy
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	2 061 060,21	0,00	2 061 060,21
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	594 920,01	0,00	594 920,01
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	594 920,01	0,00	594 920,01
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	1 466 140,20	0,00	1 466 140,20

Nota Nr 9

Należności krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na dzień 31.12.2025			Stan na dzień 31.12.2024		
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1	Należności od jednostek powiązanych, z tego:	0,00	0,00	0,00	6 536,86	0,00	6 536,86
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	6 536,86	0,00	6 536,86
	-do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	6 536,86	0,00	6 536,86
b	pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, z tego:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek, z tego:	13 956 685,30	3 050 114,77	10 906 570,53	16 372 173,31	3 046 415,85	13 325 757,46
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	13 369 587,40	3 023 732,53	10 345 854,87	14 662 438,27	3 020 033,61	11 642 404,66
	-do 12 miesięcy	12 805 828,03	3 023 732,53	9 782 095,50	14 118 513,43	3 020 033,61	11 098 479,82
	-powyżej 12 miesięcy	563 759,37	0,00	563 759,37	543 924,84	0,00	543 924,84
d	pozostałe	587 097,90	26 382,24	560 715,66	1 709 735,04	26 382,24	1 683 352,80
	RAZEM	13 956 685,30	3 050 114,77	10 906 570,53	16 378 710,17	3 046 415,85	13 332 294,32

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług:			Odpisy aktualizujące należności pozostałe:			Razem odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
		- od jednostek powiązanych	- od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- od pozostałych jednostek	- od jednostek powiązanych	- od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- od pozostałych jednostek	
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	3 020 033,61	0,00	0,00	26 382,24	3 046 415,85
2	Zwiększenia	0,00	0,00	36 286,24	0,00	0,00	0,00	36 286,24
a	utworzenia odpisów aktualizujących w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych	0,00	0,00	36 286,24	0,00	0,00	0,00	36 286,24
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	32 587,32	0,00	0,00	0,00	32 587,32
a	rozwiązanie odpisów aktualizujących odniesione w pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	32 587,32	0,00	0,00	0,00	32 587,32
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	3 023 732,53	0,00	0,00	26 382,24	3 050 114,77

Nota Nr 10**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Opieka powdrożeniowa	324 017,03	314 111,28
2	Ubezpieczenia	107 802,95	116 761,42
3	Prenumeraty	1 128,74	2 501,37
5	Dostęp do portali	29 860,65	48 808,23
6	Licencje	48 145,52	37 021,35
7	Reklama	11 000,02	15 499,98
8	Kontrakty długoterminowe	76 956,11	175 348,92
9	Koszty badań i certyfikacji	578 729,96	382 638,70
10	Ochrona patentowa	47 093,53	36 040,73
	RAZEM	1 224 734,51	1 128 731,98

Nota Nr 11

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

KAPITAŁ AKCYJNY (ZAKŁADOWY)		Wartość nominalna jednej akcji (udziału) = 0,10 zł		
Seria/ emisja	Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
A	Uprzywilejowane	2 głosy na akcje	4 100 000,00	410 000,00
B	Zwykłe	brak	5 900 000,00	590 000,00
C	Zwykłe	brak	2 000 000,00	200 000,00
Liczba akcji (udziałów) razem			12 000 000,00	
Kapitał razem				1 200 000,00

Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów)

Akcjonariusz / Udziałowiec	Liczba akcji/ udziałów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % w liczbie głosów
Piotr Pięta ****	2 117 192	17,6%	18,2%
Alicja Nitek ***	1 600 000	13,3%	13,7%
Andrzej Pargieła *** , ****	1 517 190	12,6%	10,8%
Artur Mączyński ** , ****	1 517 190	12,6%	10,8%
Maciej Pasturczak *	1 181 940	9,9%	10,6%
Filip Pargieła ***	600 270	5,0%	7,5%
Katarzyna Łuczyńska *	800 000	6,7%	6,8%
Stanisław Pargieła *** , ****	519 205	4,3%	4,6%
Lech Pasturczak * , ****	135 250	1,1%	0,8%
Mateusz Mączyński **	300 000	2,5%	3,7%
Wiktoria Mączyńska **	300 000	2,5%	3,7%
FRAM Fundacja Rodzinna	1 070 849	8,9%	6,7%
Pozostali	340 914	2,8%	2,1%
Razem	12 000 000,00	100,0%	100,0%

*W dniu 29 kwietnia 2024 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o zawarciu porozumienia dotyczącego prowadzenia przez Akcjonariuszy trwałej polityki wobec Spółki oraz uzgodnionego głosowania na Walnych Zgromadzeniach Spółki przez Akcjonariuszy: Lech Pasturczak, Maciej Pasturczak oraz Katarzyna Łuczyńska w wyniku którego w/w Akcjonariusze posiadają łącznie 2.467.190 akcji Spółki, co stanowi 18,41% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 3.287.190 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 18,78% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W dniu 3 lutego 2025 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Akcjonariusza Macieja Pasturczaka o zmianie stanu posiadania i posiada on łącznie 1.181.940 akcji Spółki, co stanowi 9,85% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 1.701.940 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 10,57% ogólnej liczby głosów w Spółce; w związku z tym oraz w związku z wykreśleniem przez Sąd KRS akcji serii D zawarte w dniu 29 kwietnia 2024 r. porozumienie w tej grupie przedstawia się następująco: Akcjonariusze posiadają łącznie 2.117.190 akcji Spółki, co stanowi 17,64 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 2.937.190 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 18,24% ogólnej liczby głosów w Spółce.

**W dniu 29 kwietnia 2024 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o zawarciu porozumienia dotyczącego prowadzenia przez Akcjonariuszy trwałej polityki wobec Spółki oraz uzgodnionego głosowania na Walnych Zgromadzeniach Spółki przez Akcjonariuszy: Artur Mączyński, Mateusz Mączyński oraz Wiktoria Mączyńska w wyniku którego w/w Akcjonariusze posiadają łącznie 2.467.190 akcji Spółki, co stanowi 18,41% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 3.287.190 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 18,78% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W związku z wykreśleniem przez Sąd KRS akcji serii D zawarte w dniu 29 kwietnia 2024 r. porozumienie przedstawia się następująco: Akcjonariusze posiadają łącznie 2.117.190 akcji Spółki, co stanowi 17,64% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 2.937.190 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 18,24% ogólnej liczby głosów w Spółce.

***W dniu 29 kwietnia 2024 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie oraz w dniu 6 maja 2024 korekta zawiadomienia o zawarciu porozumienia dotyczącego prowadzenia przez Akcjonariuszy trwałej polityki wobec Spółki oraz uzgodnionego głosowania na Walnych Zgromadzeniach Spółki przez Akcjonariuszy: Andrzej Pargieła, Stanisław Pargieła, Filip Pargieła oraz Alicja Nitek w wyniku którego w/w Akcjonariusze posiadają łącznie 4.937.334 akcji Spółki, co stanowi 36,85% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 6.577.334 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 37,59% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W dniu 31.01.2025 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o zmianie stanu posiadania zawartego w dniu 29 kwietnia 2024 r. porozumienia i przedstawia się następująco: Akcjonariusze posiadają łącznie 4.237.334 akcji Spółki, co stanowi 35,31% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 5.877.334 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 36,51% ogólnej liczby głosów w Spółce.

****W dniu 26 sierpnia 2025 r. do Spółki wpłynęło zawiadomienie o zawarciu porozumienia przez Akcjonariuszy: Artur Mączyński, Piotr Pięta, Lech Pasturczak, Andrzej Pargieła, i Stanisław Pargieła co do zamiaru wspólnego nabycia akcji Forbuild celem zwiększenia zaangażowania kapitałowego w Spółce. Na skutek zawarcia porozumienia Akcjonariusze przekroczyli łącznie próg 45% ogólnej liczby głosów i posiadają łącznie 5.806.027 akcji Spółki, co stanowi 48,38% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do wykonywania 7.286.027 głosów na Walnym Zgromadzeniu stanowi 45,25% ogólnej liczby głosów w Spółce. Zawarcie porozumienia nie spowodowało zmiany stanu posiadania akcji Spółki przez pozostałych Akcjonariuszy.

Nota Nr 12**Proponowany podział wyniku finansowego**

Tytuł	Wartość
wynik finansowy za 2025 rok zysk (strata)	3 156 352,35
nie podzielone wyniki za lata poprzednie zysk (strata)	-1 585 876,00
podział:	
- dywidenda	2 400 000,00
- zmniejszenie kapitału zapasowego	-829 523,65
wynik nie podzielony	0,00

Nota Nr 13**Zmiany w stanie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025**

Lp.	Tytuł	długoterminowe	krótkoterminowe	RAZEM
1	Bilans otwarcia	123 086,00	1 523 953,48	1 647 039,48
2	Utworzenie rezerw (tytuły)	35 356,00	774 162,76	809 518,76
a	na świadczenia pracownicze	0,00	249 162,76	249 162,76
c	odprawy emerytalne i rentowe	35 356,00	0,00	35 356,00
d	pozostałe	0,00	525 000,00	525 000,00
3	Rozwiązania rezerw (tytuły)	0,00	14 942,00	14 942,00
c	odprawy emerytalne i rentowe	0,00	14 942,00	14 942,00
4	Wykorzystanie rezerw	0,00	599 650,00	599 650,00
d	pozostałe	0,00	599 650,00	599 650,00
5	Bilans zamknięcia	158 442,00	1 683 524,24	1 841 966,24

Zmiany w stanie pozostałych rezerw za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Tytuł	długoterminowe	krótkoterminowe	RAZEM
1	Bilans otwarcia	0,00	1 357 622,24	1 357 622,24
2	Utworzenie rezerw (tytuły)	0,00	51 700,00	51 700,00
k	pozostałe	0,00	51 700,00	51 700,00
3	Rozwiązania rezerw (tytuły)	0,00	0,00	0,00
4	Wykorzystanie rezerw	0,00	49 810,00	49 810,00
d	pozostałe	0,00	49 810,00	49 810,00
5	Bilans zamknięcia	0,00	1 359 512,24	1 359 512,24

Nota Nr 14

Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty

Lp.	Tytuł według pozycji bilansu	Stan na 31.12.2025				Stan na 31.12.2024			
		do 1 roku*)	1 rok - 3 lata	3 - 5 lat	powyżej 5 lat	do 1 roku*)	1 rok - 3 lata	3 - 5 lat	powyżej 5 lat
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	1 685 168,41	2 477 433,43	1 586 996,40	666 114,80	1 547 403,35	1 623 033,55	1 527 264,00	1 527 296,00
a	kredyty i pożyczki	763 632,00	1 527 264,00	1 527 264,00	666 114,80	763 632,00	1 527 264,00	1 527 264,00	1 527 296,00
c	inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego	921 536,41	950 169,43	59 732,40	0,00	783 771,35	95 769,55	0,00	0,00
	RAZEM	1 685 168,41	2 477 433,43	1 586 996,40	666 114,80	1 547 403,35	1 623 033,55	1 527 264,00	1 527 296,00

*) zobowiązania do 1 roku zostały przez Spółkę wykazane w grupie zobowiązań krótkoterminowych

Nota Nr 14 cd**Zobowiązania finansowe według tytułów**

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
		kwota	kwota
1	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00
2	pozostałe zobowiązania finansowe	1 931 438,24	879 540,90
	a) faktoring	0,00	0,00
	b) leasing (bez odsetek)	1 931 438,24	879 540,90
3	instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej ujemnej	0,00	0,00
	RAZEM	1 931 438,24	879 540,90

Nota Nr 14 cd

Wykaz zobowiązań bilansowych

Lp.	Rodzaj kredytu/pożyczki	Nazwa banku / pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2025r.	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Termin spłaty	Zabezpieczenie spłaty
1	Kredyt w rachunku bieżącym	Bank Polska Kasa Opieki SA	4 700 000,00	0,00	0,00	0,00	20/02/2026*	Weksel własny in blanco, gwarancja banku BGK, hipoteka umowna
2	Kredyt w rachunku bieżącym	Santander Bank Polska SA**	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	05/12/2027	Hipoteka umowna
3	Kredyt inwestycyjny	Bank Polska Kasa Opieki SA	5 600 000,00	4 484 274,80	763 632,00	3 720 642,80	31/12/2031	Weksel własny in blanco, hipoteka umowna
4	Kredyt inwestycyjny (ekologiczny)	Santander Bank Polska SA**	8 114 914,40	0,00	0,00	0,00	31/12/2034	hipoteka umowna, przelew wierzytelności z tyt. umowy ubezpieczenia budynków/budowli, weksel in blanco
	RAZEM	-	21 414 914,40	4 484 274,80	763 632,00	3 720 642,80	-	-

* Termin spłaty kredytu w dniu 13/02/2026 został wydłużony do 20/02/2028

** 24/04/2026 Santander Bank Polska SA zmienił nazwę na Erste Bank Polska SA

Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki

Lp.	Rodzaj zabezpieczenia	Stan 31.12.2025	Stan 31.12.2024
		Wartość zabezpieczenia	Wartość zabezpieczenia
1	Hipoteka	32 122 371,60	19 950 000,00
2	Zastawy, w tym:	0,00	0,00
-	- środki trwałe i wnip	0,00	0,00
-	- zapasy	0,00	0,00
3	Weksle, w tym:	0,00	0,00
-	- umowy leasingowe	0,00	0,00
-	- umowy kredytowe	0,00	0,00
-	- umowy faktoringowe	0,00	0,00
	RAZEM	32 122 371,60	19 950 000,00

Nota Nr 15

Instrumenty finansowe zabezpieczające

1. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym, w tym dotyczące zabezpieczenia podstawowych rodzajów planowanych transakcji oraz uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań

Nie dotyczy

2. Zabezpieczenie wartości godziwej, przepływów pieniężnych lub udziałów w aktywach netto jednostek zagranicznych

Nie dotyczy

3. Zabezpieczenie planowanej transakcji lub uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania

Nie dotyczy

4. Zyski lub straty z wyceny instrumentów zabezpieczających, zarówno będących pochodnymi instrumentami finansowymi

Nie dotyczy

Nota Nr 16**Inne rozliczenia międzyokresowe**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Długoterminowe	0,00	0,00
2	Krótkoterminowe	2 227 859,17	1 044 156,85
a	dofinansowanie	0,00	0,00
b	odsetki od lokat	0,00	0,00
c	rezerwa na przyszłe zobowiązania	0,00	0,00
d	opłaty licencyjne	0,00	0,00
e	faktury wystawione po dniu bilansowym	0,00	0,00
f	pozostałe (wycena kontraktów)	2 227 859,17	1 044 156,85
	RAZEM	2 227 859,17	1 044 156,85

Nota Nr 17**Zobowiązania warunkowe**

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Stan na 31.12.2025	Stan na 31.12.2024
1	Zobowiązania warunkowe ogółem wobec jednostek powiązanych z tytułu:	0,00	0,00
2	Zobowiązania warunkowe ogółem wobec jednostek pozostałych z tytułu:	33 305 387,21	20 936 247,02
a	gwarancji	1 183 015,61	986 247,02
c	weksli	0,00	0,00
e	zabezpieczeń umów leasingowych	0,00	0,00
g	hipoteki	32 122 371,60	19 950 000,00
h	zastawu na majątku ruchomym	0,00	0,00
	RAZEM	33 305 387,21	20 936 247,02

Nota Nr 18

Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów - struktura rzeczowa

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	50 686 316,70	49 631 421,58
a	przychody ze sprzedaży usług	15 796 030,80	16 524 817,50
b	przychody ze sprzedaży produktów	34 890 285,90	33 106 604,08
2	Przychody netto ze sprzedaży towarów, w tym:	40 023 647,97	39 222 509,89
a	towary	40 023 647,97	39 222 509,89
	RAZEM	90 709 964,67	88 853 931,47

Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów - struktura terytorialna

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
a	Przychody netto ze sprzedaży produktów	50 686 316,70	49 631 421,58
	kraj	42 992 295,85	42 673 873,78
	eksport	7 694 020,85	6 957 547,80
b	Przychody netto ze sprzedaży towarów	40 023 647,97	39 222 509,89
	kraj	34 019 547,20	33 705 742,16
	eksport	6 004 100,77	5 516 767,73
	RAZEM	90 709 964,67	88 853 931,47

Nota Nr 19**Pozostałe przychody operacyjne**

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 087 564,80	785 410,23
a	środków trwałych i środków trwałych w budowie	1 087 564,80	785 410,23
2	Dotacje	5 440,00	110 574,66
3	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32 587,32	1 695,72
a	rozwiązanie odpisów aktualizujących środki trwałe, środki trwałe w budowie, wartości niematerialne	0,00	0,00
b	rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	0,00	0,00
c	rozwiązanie odpisów aktualizujących należności	32 587,32	1 695,72
d	rozwiązanie odpisów aktualizujących inne aktywa	0,00	0,00
4	Inne przychody operacyjne w tym:	112 046,24	306 101,91
a	rozwiązanie rezerw pozostałych	0,00	0,00
b	odpisanie przedawnionych zobowiązań	35 853,49	347,07
c	otrzymane kary, grzywny, odszkodowania	51 711,53	122 486,39
d	zwrot kosztów windykacji i sądowych	3 657,07	127 274,97
e	różnice inwentaryzacyjne	5 551,56	53 647,87
f	pozostałe przychody operacyjne	15 272,59	2 345,61
	RAZEM	1 237 638,36	1 203 782,52

Nota Nr 20**Pozostałe koszty operacyjne**

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	36 285,74	313 365,81
a	środków trwałych i środków trwałych w budowie	0,00	0,00
b	wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
c	inwestycji niefinansowych	0,00	0,00
d	utworzenie odpisów aktualizujących należności	36 285,74	167 610,61
e	utworzenie odpisów aktualizujących zapasy	0,00	145 755,20
3	Inne koszty operacyjne	150 056,57	139 516,60
a	rezerwy	20 414,00	798,00
b	niezawinione niedobory inwentaryzacyjne i szkody	80 689,74	87 986,67
c	darowizny	42 340,39	40 200,00
d	amortyzacja wartości firmy	0,00	0,00
e	umorzenia, przedawnienia wierzytelności	0,00	0,00
f	pozostałe koszty operacyjne	6 612,44	10 531,93
g	kary	0,00	0,00
h	opłata od apelacji	0,00	0,00
	RAZEM	186 342,31	452 882,41

Nota Nr 21

Przychody finansowe - odsetki za okres 2025 roku

Lp.	Rodzaj aktywu	Przychody z odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone lecz nie zrealizowane		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Dłużne instrumenty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Należności	162 718,30	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	162 718,30	0,00	0,00	0,00

Aktualizacja wartości aktywów finansowych

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Aktualizacja wartości inwestycji (zwiększenie wartości)	0,00	0,00
2	Rozwiązanie odpisów aktualizacyjnych inwestycje	0,00	0,00
	RAZEM	0,00	0,00

Inne przychody finansowe

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
2	Pozostałe, w tym:	0,74	0,00
d	pozostałe	0,74	0,00
	RAZEM	0,74	0,00

Nota Nr 22

Koszty finansowe - odsetki za okres 2025 roku

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Koszty z tytułu odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zapłacone	Odsetki naliczone lecz nie zapłacone		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Zobowiązania przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	426 959,63	0,00	0,00	0,00
	kredyty i pożyczki	261 867,57	0,00	0,00	0,00
	zobowiązania finansowe inne	163 231,35	0,00	0,00	0,00
	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	98,36	0,00	0,00	0,00
	inne zobowiązania krótkoterminowe	1 762,35	0,00	0,00	0,00
3	Długoterminowe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne pasywa	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	426 959,63	0,00	0,00	0,00

Inne koszty finansowe

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2025	1.01.-31.12.2024
1	Utworzenie rezerw	0,00	0,00
2	Pozostałe, w tym:	19 123,21	28 710,98
a	instrumenty finansowe	0,00	0,00
b	nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi - w tym:	19 112,47	28 710,98
c	pozostałe	10,74	0,00
	RAZEM	19 123,21	28 710,98

Nota Nr 23

Podatek dochodowy

Lp.	Tytuł	Podstawa prawna				2025			2024		
		art.	ust.	pkt.	lit.	Wartość			Wartość		
						łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok					4 225 272,35	500 000,00	3 725 272,35	5 756 861,27	500 000,00	5 256 861,27
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					500 000,00	500 000,00	0,00	570 113,82	500 000,00	70 113,82
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:					-1 239 801,13	0,00	-1 239 801,13	44 949,04	0,00	44 949,04
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice między zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					3 230 188,08	0,00	3 230 188,08	2 897 884,17	0,00	2 897 884,17
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:					186 641,34	0,00	186 641,34	166 778,54	0,00	166 778,54
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:					166 778,54	0,00	166 778,54	150 392,68	0,00	150 392,68
H.	Strata z lat ubiegłych, w tym:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:					-1 695 864,35	0,00	-1 695 864,35	-1 725 502,01	0,00	-1 725 502,01
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym					6 519 260,01	0,00	6 519 260,01	6 330 566,43	0,00	6 330 566,43
K.	Podatek dochodowy					1 238 659,00			1 202 808,00		

Podatek dochodowy - uzgodnienie do RZiS

	2025	2024
Podatek dochodowy	1 238 659,00	1 202 808,00
1. Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego - wartość brutto	-151 215,00	-53 761,00
2. Zmiana stanu rezerwy na podatku odroczonego	-18 524,00	67 104,00
Razem podatek dochodowy wykazany w RZiS	1 068 920,00	1 216 151,00

Obowiązujące w Polsce przepisy podatkowe podlegają częstym zmianom, powodując istotne różnice w ich interpretacji i istotne wątpliwości w ich stosowaniu. Organy podatkowe posiadają instrumenty kontroli umożliwiające im weryfikację podstaw opodatkowania (w większości przypadków w okresie poprzednich 5 lat obrotowych), oraz nakładanie kar i grzywien. Od 15 lipca 2016 roku Ordynacja Podatkowa uwzględniła także postanowienia Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR), która ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia opodatkowania. Klauzulę GAAR należy stosować tak w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie, jak i do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągnęte. W konsekwencji ustalenie zobowiązań podatkowych, aktywów oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego może wymagać istotnego osądu, w tym dotyczącego transakcji już zaistniałych, a kwoty prezentowane i ujawniane w sprawozdaniach finansowych mogą się zmienić w przyszłości w wyniku kontroli organów podatkowych.

Nota Nr 24

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp	Tytuł ujemnych różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2025	Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2024
		31.12.2025	stawka podatku		31.12.2024	stawka podatku	
I	Odniesionych na wynik finansowy	9 623 306,54		1 828 428,00		8 827 432,28	1 677 213,00
1	odpisy aktualizujące zapasy	1 466 140,20	19%	278 566,64		2 061 060,21	391 601,44
2	odpisy aktualizujące należności	2 501 757,71	19%	475 333,97		2 498 750,46	474 762,59
3	Wartość środków trwałych w dzierżawie	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
4	odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
5	odpisy aktualizujące inwestycje w nieruchomości	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
6	rezerwy na premie	525 000,00	19%	99 750,00		599 650,00	113 933,50
8	rezerwy na świadczenia emerytalne	159 261,00	19%	30 259,59		138 847,00	26 381,93
9	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
10	rezerwy nan niewykorzystane urlopy	1 157 705,24	19%	219 964,00		908 542,48	172 623,07
11	rezerwy na naprawy gwarancyjne, remonty i awarie	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
12	rezerwy na koszty roku obrotowego (RMB) - rezerwa na badanie bilansu	51 700,00	19%	9 823,00		49 810,00	9 463,90
13	niewypłacone wynagrodzenia pracownicze i niezapłacone składki ZUS	0,00	19%	0,00		0,00	0,00
14	niewypłacone wynagrodzenia z tyt. umów zlecenia i wynagrodzenia RN	186 641,34	19%	35 461,85		169 622,54	32 228,28
15	naliczone odsetki od zobowiązań		19%	0,00			0,00
16	odpis aktualizujący odsetki od należności		19%	0,00			0,00
17	naliczone odsetki od kredytów otrzymanych		19%	0,00			0,00
18	Wycena kontraktów	2 227 859,17	19%	423 293,24		1 044 156,85	198 389,80
19	ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej należności, zobowiązań i środków pieniężnych		19%	0,00			0,00
20	strata podatkowa		19%	0,00			0,00
21	rezerwy na premie i bonusy	39 429,64	19%	7 491,63		49 180,50	9 344,30
22	pozostałe	1 307 812,24	19%	248 484,33		1 307 812,24	248 484,33
II	Odniesionych na kapitał własny	0,00		0,00		0,00	0,00
	RAZEM	9 623 306,54	X	1 828 428,00		8 827 432,28	1 677 213,00
	odpis aktualizujący wartość aktywa			0,00			0,00
	wartość netto aktywa z tytułu podatku odroczonego wykazana w bilansie			1 828 428,00			1 677 213,00

Zmiany w stanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego 2025

Lp	Tytuł	Wartość brutto	Odpis aktualizujący
1	Bilans otwarcia	1 677 213,00	0,00
2	Zwiekszenia	151 215,00	0,00
a	w korespondencji z wynikiem finansowym	151 215,00	0,00
-	utworzenie aktywa	151 215,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	1 828 428,00	0,00

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Lp	Tytuł dodatnich różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2025	Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku na 31.12.2024
		31.12.2025	stawka podatku		31.12.2024	stawka podatku	
I	Odniesionych na wynik finansowy	1 770 467,13		336 388,76	1 867 963,93		354 913,14
1	środki trwale w leasingu finansowym	1 595 961,82	19%	303 232,75	1 692 615,01	19%	321 596,85
2	różnica pomiędzy wartością bilansową i podatkową środków trwałych	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
3	dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej należności, zobowiązań i środków pieniężnych	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
4	naliczone odsetki od należności	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
5	naliczone odsetki od pożyczek udzielonych	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
6	wycena kredytów	97 549,20	19%	18 534,35	0,00	19%	0,00
7	wycena nieruchomości	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
8	przychody niefakturowane (Rabaty udzielone w roku następnym za obrót roku bieżącego)	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
9	przychody z najmu otrzymane z góry	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
10	wycena kontraktów	76 956,11	19%	14 621,66	175 348,92	19%	33 316,29
11	przychody z tyt.sprzedanych nieruchomości	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
12	pozostałe	0,00	19%	0,00	0,00	19%	0,00
II	Odniesionych na kapitał własny	0,00		0,00	0,00		0,00
	RAZEM	X	X	336 389,00	X	X	354 913,00

Zmiany w stanie rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego od 01.01.2025 do 31.12.2025

Lp.	Tytuł	Wartość brutto
1	Bilans otwarcia	354 913,00
2	Zwiększenia	0,00
a	w korespondencji z wynikiem finansowym	0,00
-	utworzenie rezerwy	0,00
3	Zmniejszenia	18 524,00
a	w korespondencji z wynikiem finansowym	18 524,00
-	rozwiązanie rezerwy	18 524,00
b	w korespondencji z kapitałami	0,00
-	rozwiązanie rezerwy	0,00
4	Bilans zamknięcia	336 389,00

Nota 25**Wartość księgową na 1 akcję w zł i w EUR**

Tytuł	Stan na 31.12.2025r.	Stan na 31.12.2024r.
Wartość księgową na 1 akcję w zł - kapitał własny (w zł) / ilość akcji (w szt.)	4,43	4,49
Wartość księgową na 1 akcję w EUR - kapitał własny (w EUR) / ilość akcji (w szt.)	1,05	1,08

Zysk netto na jeden udział

Tytuł	Stan na 31.12.2025r.	Stan na 31.12.2024r.
Zysk (strata) netto w zł	3 156 352,35	4 540 710,27
Liczba udziałów w szt.	12 000 000,00	12 000 000,00
Zysk (strata) netto na jeden udział w zł	0,26	0,38

Nota nr 26**Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym**

Nie dotyczy

Nota nr 27**Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
	Łączna wartość nakładów na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	w tym:	0,00	0,00
	- odsetki skapitalizowane	0,00	0,00
	- różnice kursowe skapitalizowane	0,00	0,00

Nota nr 28**Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Lp.	Tytuł	poniesione w bieżącym okresie	planowane do poniesienia
1	Wartości niematerialne i prawne	69 802,50	0,00
2	Środki trwałe	3 486 727,92	0,00
-	- w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00
3	Środki trwałe w budowie	188 317,92	0,00
-	- w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

Nota nr 29**Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów w walutach obcych**

Lp.	Tytuł	31.12.2025r.	31.12.2024r.
1	kurs EUR/PLN	4,2267	4,2730

Nota Nr 30

Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
Środki pieniężne		6 909 936,28	6 665 951,33
1	Środki pieniężne w banku	6 904 890,63	6 653 578,10
2	Środki pieniężne w kasie	5 045,65	12 373,23
4	Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Ekwiwalenty środków pieniężnych		0,00	0,00
Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych		(765,06)	(4 185,46)
RAZEM		6 909 171,22	6 661 765,87

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2025r.	1.01 - 31.12.2024r.
1	Zmiana rezerw wyniku z następujących pozycji:	178 292,76	15 165,95
	- zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	178 292,76	(5 584 834,05)
	- korekta o wykorzystanie rezerwy na wypłatę dla udziałowców (Porozumienie 2 z dn.26.04.2024)	0,00	5 600 000,00
2	Zmiana zapasów wyniku z następujących pozycji:	(2 156 559,16)	2 622 551,58
	- zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	(2 156 559,16)	2 622 551,58
3	Zmiana należności wyniku z następujących pozycji:	2 420 573,79	(1 461 311,06)
	- zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	2 425 723,79	(3 444 351,06)
	- zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	(5 150,00)	(12 800,00)
	- korekta o zmianę stanu należności z tytułu rozrachunków z udziałowcami (dotyczy unicestwienia akcji serii D)	0,00	1 995 840,00
4	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:	6 262,06	(1 007 602,74)
	- zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	144 026,92	(1 209 850,49)
	- zmiana stanu zobowiązań długoterminowych pozostałych wynikająca z bilansu	52 951,08	3 802 021,75
	- korekta o zmianę stanu kredytów	861 181,20	(5 345 456,00)
	- korekta o zmianę zobowiązań finansowych	(1 051 897,14)	1 277 522,00
	- korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu podatków (dotyczy unicestwienia akcji serii D)	0,00	468 160,00
5	Zmiana rozliczeń międzyokresowych wyniku z następujących pozycji:	936 484,79	(424 319,40)
	- zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynikająca z bilansu	936 484,79	(424 319,40)
6	Na wartość pozycji "inne korekty" działalności operacyjnej składają się:	0,00	0,00
7	Na wartość pozycji "inne wpływy inwestycyjne" składają się:	0,00	98 073,57
	- zmiana stanu inwestycji krótkoterminowych	0,00	(107 960,58)
	- zmiana stanu inwestycji długoterminowych	0,00	206 034,15
8	Na wartość pozycji "inne wydatki inwestycyjne" składają się:	(196 768,59)	0,00
	- zmiana stanu inwestycji krótkoterminowych	17 852,69	0,00
	- zmiana stanu inwestycji długoterminowych	(214 621,28)	0,00
9	Na wartość pozycji "inne wpływy finansowe" składają się:	0,00	0,00
	-spłata zobowiązań z tytułu faktoringu	0,00	0,00
10	Na wartość pozycji "inne wydatki finansowe" składają się:	0,00	(5 600 000,00)
	- inne wydatki finansowe (Porozumienie 2 z dn.26.04.2024)	0,00	(5 600 000,00)

Nota Nr 31

Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Razem liczba zatrudnionych (osoby)
Pracownicy ogółem, z tego:	152,00
- pracownicy umysłowi (na stanowiskach nierobotniczych)	62,00
- pracownicy fizyczni (na stanowiskach robotniczych)	90,00

Nota Nr 32

Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę handlowych (dla każdej grupy osobno).

Zarząd Spółki	1 459 787,13
Rada Nadzorcza Spółki	1 115 220,07

Nota Nr 33

Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Zarząd Spółki	0,00
Rada Nadzorcza Spółki	0,00

Nota Nr 34

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty.

W trakcie bieżącego okresu sprawozdawczego Spółka, przy wsparciu zewnętrznego doradcy podatkowego, przeprowadziła analizę sposobu ujęcia dla celów podatkowych aktywów wykorzystywanych w działalności dzierżawnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy zidentyfikowano, że w poprzednich okresach Spółka stosowała nieprawidłowe podejście w zakresie klasyfikacji podatkowej wskazanych aktywów.

W szczególności aktywa te, ujmowane dla celów bilansowych jako środki trwałe, nie były prawidłowo rozpoznawane dla celów podatkowych, w tym Spółka nie rozpoznawała podatkowych odpisów amortyzacyjnych od tych składników majątku. Istotnym elementem zidentyfikowanych nieprawidłowości był brak prowadzenia ewidencji podatkowej środków trwałych w poprzednich okresach.

W konsekwencji Spółka, dla części aktywów (w szczególności wprowadzonych do ewidencji w 2020 r.), nie dysponuje danymi umożliwiającymi ustalenie ich wartości podatkowej, w tym kosztu nabycia lub wytworzenia oraz historii podatkowej tych składników majątku.

Powyższe okoliczności skutkowały powstaniem rozbieżności pomiędzy wartością bilansową a podatkową aktywów oraz ujęciem aktywa z tytułu podatku odroczonego, które – w świetle aktualnej analizy – nie spełniało przesłanek jego ujęcia, w szczególności w zakresie wiarygodności ustalenia podstawy podatkowej oraz prawdopodobieństwa realizacji korzyści podatkowych.

W konsekwencji Spółka uznała, że dotychczasowe ujęcie aktywa z tytułu podatku odroczonego stanowiło błąd lat ubiegłych, wymagający korekty retrospektywnej.

Korekta została ujęta poprzez wynik lat ubiegłych i polegała na odwróceniu aktywa z tytułu podatku odroczonego w kwocie ok. 1,58 mln zł.

Po dokonaniu korekty Spółka nie wykazuje aktywa z tytułu podatku odroczonego w odniesieniu do wskazanych aktywów na dzień bilansowy.

Jednocześnie Spółka wdrożyła działania mające na celu uporządkowanie ujęcia podatkowego aktywów w kolejnych okresach sprawozdawczych, w tym prowadzenie ewidencji podatkowej środków trwałych oraz rozpoznawanie podatkowych odpisów amortyzacyjnych od ich nieumorzonych wartości – w zakresie, w jakim możliwe jest ustalenie ich wartości początkowej zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Dane za rok 2024 zostały doprowadzone do porównywalności. Korekty ujęte w księgach roku 2025 zostały opisane w notcie nr 37.

Nota Nr 35

Informacje o znaczących zdarzeniach , jakie nastąpiły po dniu bilansowym , a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Nie wystąpiły

Nota Nr 36**Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym**

W roku 2025 Spółka nie dokonywała zmian polityki rachunkowości

Nota Nr 37**Porównywalność danych finansowych**

Dane za rok 2024 zostały doprowadzone do porównywalności. Korekty ujęte w księgach roku 2025 zostały opisane w nocie nr 34.

Wpływ tych zmian zaprezentowano poniżej.

Bilans**Aktywa**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2024r. - dane zatwierdzone	Korekty	Stan na 31.12.2024r. - dane porównywalne
A	AKTYWA TRWAŁE	36 874 043,26	(1 585 876,00)	35 288 167,26
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 263 089,00	(1 585 876,00)	1 677 213,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 263 089,00	(1 585 876,00)	1 677 213,00
	AKTYWA RAZEM	74 861 701,04	(1 585 876,00)	73 275 825,04

Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2024r. - dane zatwierdzone	Korekty	Stan na 31.12.2024r. - dane porównywalne
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	55 504 668,50	(1 585 876,00)	53 918 792,50
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	(1 509 566,00)	(1 509 566,00)
VI	Zysk (strata) netto	4 617 020,27	(76 310,00)	4 540 710,27
	PASYWA RAZEM	74 861 701,04	(1 585 876,00)	73 275 825,04

Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	1.01 - 31.12.2024r. dane zatwierdzone	korekty	1.01 - 31.12.2024r. dane porównywalne
J	Podatek dochodowy	1 139 841,00	76 310,00	1 216 151,00
L	Zysk (strata) netto (L-M-N)	4 617 020,27	(76 310,00)	4 540 710,27

Nota Nr 38**Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi objętymi konsolidacją**

Lp.	Nazwa jednostki	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Inwestycje długoterminowe - pożyczki, papiery wartościowe	Inwestycje krótkoterminowe - pożyczki, papiery wartościowe
1	Pamexpol Sp. z o. o.	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00
	RAZEM	0,00	0,00	8 605 000,00	0,00

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi oraz innymi osobami powiązanymi na warunkach odmiennych od warunków rynkowych

Spółka nie zawierała transakcji z jednostkami powiązanymi oraz innymi osobami powiązanymi na warunkach odmiennych od warunków rynkowych.

Nota Nr 39**Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji:**

W prezentowanym okresie Spółka nie realizowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

Nota Nr 40**Informacje o jednostkach wyłączonych z konsolidacji**

Nie dotyczy

Nota Nr 41**Informacja na temat połączenia spółek**

Nie wystąpiły

Nota Nr 42**Możliwość kontynuacji działalności**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Nota Nr 43

W przypadku gdy inne informacje niż wyżej wymienione mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Zestawienie postępowań sądowych z udziałem FORBUILD S.A. z siedzibą w Końskich:

Zarząd poniżej informuje o aktualnym stanie postępowań sądowych z udziałem FORBUILD S.A. z siedzibą w Końskich oraz Akcjonariuszy Spółki (będących jednocześnie Członkami Rady Nadzorczej):

Toczące się postępowania sądowe:

1. postępowanie z powództwa Artura Mączyńskiego o zapłatę 1.755.916 zł z tytułu wynagrodzenia za korzystanie przez Spółkę ze wzorów użytkowych oraz wzoru przemysłowego (sygn. akt XXII GW 350/20) przed Sądem Okręgowym w Warszawie, Wydział Własności Intelektualnej; Spółka złożyła odpowiedź na pozew; postępowanie w toku.

Nota Nr 44

Charakter i cel gospodarczy nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki np. (jednostki celowościowe, leasing operacyjny, outsourcing)

W spółce nie występują umowy nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

Nota Nr 45

Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Lp.	Rodzaj usług	Wysokość wynagrodzenia
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	66 000,00
2	Obowiązkowe badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	22 000,00
3	Inne usługi poświadczające	0,00
4	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
5	Pozostałe usługi	0,00

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

- I. Wprowadzenie
- II. Bilans
- III. Rachunek zysków i strat
- IV. Zestawienie zmian w kapitale własnym
- V. Rachunek przepływów pieniężnych
- VI. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd Spółki:

Końskie, 12.05.2026