

Nagłówek sprawozdania finansowego

Początek okresu sprawozdawczego	2025-01-01
Koniec okresu sprawozdawczego	2025-12-31
Data sporządzenia	2026-04-02
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych, kod systemowy SFJINZ (2), wersja 1-0E
Wariant sprawozdania	2

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Firma, siedziba lub miejsce zamieszkania

Nazwa firmy	ROCCA S.A.
Kod kraju	PL
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	Zielona Góra
Gmina	Zielona Góra
Ulica	Św.Jadwigi
Nr domu	1
Nr lokalu	11
Miejscowość	Zielona Góra
Kod pocztowy	65-065
Podstawowy przedmiot działalności jednostki	4120Z
Identyfikator podatkowy NIP	5981498389
Numer KRS	0000262118
Początek okresu objętego sprawozdaniem	2025-01-01
Koniec okresu objętego sprawozdaniem	2025-12-31
Czy sprawozdanie zawiera dane łączne?	NIE
Czy sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności?	TAK
Czy brak jest zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności?	TAK
Czy sprawozdanie sporządzono po połączeniu spółek?	NIE

Opis metody rozliczenia połączenia

Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Metoda wyceny aktywów i pasywów

L.p. Wyszczególnienie Nowe zasady wyceny

1. Wartości niematerialne i prawne Ceny nabycia lub kosztu wytworzenia lub wartości po aktualizacji pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
2. Rzeczowy majątek trwały
 1. Środki trwałe

2. Środki trwałe w budowie (dawniej - inwestycje rozpoczęte)

Ceny nabycia lub kosztu wytworzenia lub wartości po aktualizacji pomniejszyć o odpisy amortyzacyjne

Wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty

3. Należności długoterminowe W kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności
4. Inwestycje długoterminowe (finansowy majątek firmy) Wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Wg wartości nominalnej
Aktywa obrotowe
 1. Zapasy Wg ceny zakupu (w przypadku importu powiększony o obciążenie) wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy
 2. Należności krótkoterminowe W kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności
 3. Inwestycje krótkoterminowe:

W tym należności (wierzytelności) udzielone pożyczki Wg ceny rynkowej, a krótkoterminowe inwestycje dla których nie istnieje aktywny rynek w inny sposób określonej wartości godziwej

W kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności

4. Środki pieniężne Wg wartości nominalnej
5. Krótkotrwałe rozliczenia międzyokresowe
Wg wartości nominalnej
Pasywa
 - I. Kapitały własne Wg wartości nominalnej
 - II. Zobowiązania i zabezpieczenia na zobowiązania
 1. Rezerwy na zobowiązania W uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości
 2. Zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe W kwocie wymagającej zapłaty przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe - wg wartości godziwej
 3. Rozliczenia międzyokresowe Wg wartości nominalnej
Należności i zobowiązania
 1. Należności Kursy kupna waluty stosowany w tym dniu poprzez główny bank, z którego usług jednostka korzysta, nie wyższy jednak niż średni kurs NBP
 2. Zobowiązania Kursy kupna waluty stosowany w tym dniu poprzez główny bank, z którego usług jednostka korzysta, nie wyższy jednak niż średni kurs NBP
 3. Środki pieniężne na rachunku walutowym Kursy kupna waluty stosowany w tym dniu poprzez bank, z którego usług jednostka korzysta, nie wyższy jednak niż średni kurs NBP

Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie ustalenia wyniku finansowego

Pomiar wyniku finansowego - kalkulacyjny

Zasady (polityka) rachunkowości w zakresie ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało bez zastosowania uproszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1 UoR i składa się z:

- a) wprowadzenia do sprawozdania finansowego
- b) bilansu
- c) rachunku zysków i strat w wer. kalkulacyjnej
- d) rachunku przepływów środków pieniężnych
- e) zestawienia zmian w kapitale własnym
- f) dodatkowych informacji i objaśnień
- g) rozliczenia różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu 1,00
na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1
pkt 4 UoR

Czy sprawozdanie podlega wynikającemu TAK
z przepisów prawa obowiązkowi badania
przez biegłego rewidenta?

Bilans

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
Aktywa razem	2 660 451,76	3 083 286,54
A. Aktywa trwałe	0,00	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
C. urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. środki transportu	0,00	0,00
E. inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00

- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	2 660 451,76	3 083 286,54
I. Zapasy	1 176 724,88	1 186 234,51
1. Materiały	0,00	26 606,00
2. Półprodukty i produkty w toku	765 355,16	748 258,79
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	411 369,72	411 369,72
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	44 163,19	313 106,07
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	44 163,19	313 106,07
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	126,31	126,31
- do 12 miesięcy	126,31	126,31
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	44 036,88	99 329,76
C. inne	0,00	213 650,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 436 848,80	1 581 163,51
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 436 848,80	1 581 163,51
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	86 118,35	335 332,97

- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	86 118,35	335 332,97
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 350 730,45	1 245 830,54
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 350 730,45	1 245 830,54
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 714,89	2 782,45
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	2 660 451,76	3 083 286,54
A. Kapitał (fundusz) własny	1 220 283,07	1 662 587,05
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	517 250,00	517 250,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 145 337,05	1 379 673,08
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-442 303,98	-234 336,03
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 440 168,69	1 420 699,49
I. Rezerwy na zobowiązania	16 579,53	13 287,92
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 979,53	2 287,92
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	3 979,53	2 287,92
3. Pozostałe rezerwy	12 600,00	11 000,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	12 600,00	11 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
A. kredyty i pożyczki	0,00	0,00

B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 423 589,16	1 407 411,57
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 423 589,16	1 407 411,57
A. kredyty i pożyczki	885 219,80	859 451,09
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	514 479,31	525 332,61
- do 12 miesięcy	514 479,31	525 332,61
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	15 000,00	15 000,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 118,71	4 259,09
H. z tytułu wynagrodzeń	3 771,34	3 368,78
I. inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:	0,00	1 190,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	1 190,00
B. Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:	0,00	922,40
- jednostkom powiązanym	0,00	0,00
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	0,00	0,00
II. Wartość sprzedanych towarów	0,00	922,40
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	0,00	267,60
D. Koszty sprzedaży	0,00	0,00
E. Koszty ogólnego zarządu	272 056,72	264 486,33
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-272 056,72	-264 218,73
G. Pozostałe przychody operacyjne	1,30	12 520,87
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	5 685,76
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	1,30	6 835,11
H. Pozostałe koszty operacyjne	59 358,08	12 129,11
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26 606,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	32 752,08	12 129,11
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-331 413,50	-263 826,97
J. Przychody finansowe	9 235,38	56 132,69
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	9 235,38	36 188,13
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	19 944,56
K. Koszty finansowe	120 125,86	26 641,75
I. Odsetki, w tym:	25 879,88	26 257,75
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	94 245,98	384,00
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	-442 303,98	-234 336,03
M. Podatek dochodowy	0,00	0,00
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	-442 303,98	-234 336,03

Zestawienie zmian w kapitale

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	1 662 587,05	1 896 923,08
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	1 602 895,48	1 896 231,51
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	517 250,00	517 250,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	517 250,00	517 250,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 379 673,08	1 837 231,51
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-234 336,03	-457 558,43
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	234 336,03	457 558,43
- pokrycia straty	234 336,03	457 558,43
- koszty emisji akcji	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 145 337,05	1 379 673,08
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-234 336,03	-457 558,43
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00

2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeks.na kapitał rezerwowy	0,00	0,00
- pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	234 336,03	457 558,43
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowość	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	234 336,03	457 558,43
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	234 336,03	457 558,43
- pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasow.	234 336,03	457 558,43
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
6. Wynik netto	-442 303,98	-234 336,03
A. zysk netto	0,00	0,00
B. strata netto	442 303,98	234 336,03
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 220 283,07	1 662 587,05
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	1 220 283,07	1 662 587,05

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Bieżący okres	Poprzedni okres
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-442 303,98	-234 336,03
II. Korekty razem	288 865,06	-805 630,47
1. Amortyzacja	0,00	2 809,27
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	16 644,50	-9 930,38
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	3 291,61	2 287,92
6. Zmiana stanu zapasów	9 509,63	-679 698,40
7. Zmiana stanu należności	268 942,88	-46 743,30
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-9 591,12	-75 060,41
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	67,56	704,83
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-153 438,92	-1 039 966,50
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	258 450,00	375 900,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	258 450,00	375 900,00
A. w jednostkach powiązanych	6 700,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
- odsetki	6 700,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	251 750,00	375 900,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	251 750,00	375 900,00
- odsetki	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	258 450,00	375 900,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0,00	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	111,20	214,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	111,20	214,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-111,20	-214,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	104 899,88	-664 280,50
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	104 899,91	-664 280,50
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 245 830,54	1 910 111,04
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	1 350 730,42	1 245 830,54
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Opis	Informacja dodatkowa 2025
Nazwa pliku	INFORMACJADODATKOWA2025.docx

Informacje dodatkowe dotyczące podatku dochodowego

A. Zysk (strata) brutto za dany rok

Rok bieżący	-442 303,98
Rok poprzedni	-234 336,03

B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

Rok poprzedni

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej

Rok bieżący

Wartość łączna	2 535,38
z innych źródeł przychodów	2 535,38

Rok poprzedni

Wartość łączna	153 502,64
z innych źródeł przychodów	153 502,64

- naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności

Rok bieżący

Wartość łączna	2 535,38
z innych źródeł przychodów	2 535,38
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	36 188,13
z innych źródeł przychodów	36 188,13

- różnice kursowe z wyceny bilansowej

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	111 628,75
z innych źródeł przychodów	111 628,75

- pozostałe

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	5 685,76
z innych źródeł przychodów	5 685,76

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej**Rok bieżący**

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

Rok poprzedni

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej**Rok bieżący**

Wartość łączna	31 058,65
z innych źródeł przychodów	31 058,65

Rok poprzedni

Wartość łączna	9 873,13
z innych źródeł przychodów	9 873,13

- odsetki budżetowe**Rok bieżący**

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	34,00
z innych źródeł przychodów	34,00

- pozostałe**Rok bieżący**

Wartość łączna	31 058,65
z innych źródeł przychodów	31 058,65
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	9 839,13
z innych źródeł przychodów	9 839,13

F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej**Rok bieżący**

Wartość łączna	148 066,61
z innych źródeł przychodów	148 066,61

Rok poprzedni

Wartość łączna	32 081,67
z innych źródeł przychodów	32 081,67

- różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)

Rok bieżący

Wartość łączna	92 400,29
z innych źródeł przychodów	92 400,29
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	3 750,00
z innych źródeł przychodów	3 750,00

- naliczone, lecz niezapłacone odsetki od zobowiązań

Rok bieżący

Wartość łączna	25 768,71
z innych źródeł przychodów	25 768,71
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	26 043,75
z innych źródeł przychodów	26 043,75

- pozostałe

Rok bieżący

Wartość łączna	29 897,61
z innych źródeł przychodów	29 897,61
Podstawa prawna	art. ust. pkt. lit.

Rok poprzedni

Wartość łączna	2 287,92
z innych źródeł przychodów	2 287,92

G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

Rok poprzedni

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

H. Strata z lat ubiegłych, w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

Rok poprzedni

Wartość łączna	0,00
z innych źródeł przychodów	0,00

I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:

Pozycje sumujące się do powyższej

Rok bieżący

Wartość łączna	0,00
----------------	------

z innych źródeł przychodów	0,00
----------------------------	------

Rok poprzedni

Wartość łączna	0,00
----------------	------

z innych źródeł przychodów	0,00
----------------------------	------

J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym

Rok bieżący	-265 714,10
-------------	-------------

Rok poprzedni	-345 883,87
---------------	-------------

K. Podatek dochodowy

Rok bieżący	0,00
-------------	------

Rok poprzedni	0,00
---------------	------

- **Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego**

- **za 2025 rok**

1.

• szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

Ruch majątku trwałego :

- według wartości brutto

	<i>Stan na 01.01.2025</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>Stan na 31.12.2025</i>
Grunty	0	-----		0
budynki i budowle	0			0
śr.trwałe w budowie (domek wzorcowy, nowa prod, chwytnak, piła)				
Maszyny urządzenia	839.043,51			839.043,51
śr.transportowe	11.987,00			11.987,00
Inne śr. trwałe	33.410,05			33.410,05
Razem	884.440,56			884.440,56

- według umorzenia

	<i>Stan na 01.01.2025</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>Stan na 31.12.2025</i>
Grunty	-----	-----	-----	-----
śr.trwałe w budowie, budynki i budowle	0			0
Maszyny i urządzenia	839.043,51			839.043,51
śr.transportowe	11.987,00			11.987,00
Inne śr. trwałe	33.410,05			33.410,05
Razem	884.440,56			884.440,56

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:- nie wystąpiły.

- Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych, oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art.33 ust.3 oraz art.44 ust.10; -nie prowadzono prac rozwojowych

- wartość gruntów użytkowanych wieczysto: nie wystąpiły

Grunty użytkowanie	wieczyste	Stan na 01.01.2025	Zmiany w ciągu roku	Stan na 31.12.2025
		0	0	0
Wartość		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

5) wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

Dzierżawa samochodów umowa leasingu operacyjnego:

Lp	BO 01.01.2025	• Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ 31.12.2025
1	0	0	0	0
RM	0	0	0	0

- Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają;- nie wystąpiły
- dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego: nie wystąpiły

BO stan na 01.01.2025r.	zwiększenia	zmniejszenia	BZ stan na 31.12.2025.
0	0	0	0

- Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:
1. Osoba prawna - Kapitał zakładowy spółki wynosi 517.250 dzieli się na 10000000/dziesięć milionów/ akcji serii A o wartości nominalnej po 0,05 zł/pięć groszy/ każda, oraz 345.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B od nr 000001 do nr 345.000 o wartości nominalnej 0,05 (pięć groszy) każda akcja.
- Stan na początek roku obrotowego ,zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym: zmiany w kapitałach zaprezentowane są w sprawozdaniu ze Zmian w kapitale(funduszu) własnym).

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy: stratę za rok 2025 w wysokości 442.303,98 pokryć z kapitału zapasowego powstałego z czystego zysku w latach ubiegłych.

- Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

Tytuł	Rezerwy 31.12.2024	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Zawiązanie	Rezerwy na 31.12.2025
Rezerwa na audyt	11.000,00	11.000,00	0,00	12.600,00	12.600,00
Rezerwa urlopową	2.287,92	2.287,92	0	1.688,46	1.688,46
Pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Razem	13.287,92	13.287,92	0	14.288,46	14.288,46
--------------	------------------	------------------	----------	------------------	------------------

- podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku, - 885.219,80
- b) powyżej 1 roku do 3 lat -
- c) powyżej 3 lat do 5 lat - brak,
- d) powyżej 5 lat -

- łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń; nie występuje

- wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie ;

wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:

- rozpoczęte w roku bieżącym polisy dotyczące ubezpieczeń nieruchomości i majątku ruchomego 1.823,77
- składki ZUS do zapłacenia w roku następnym 891,12

wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych: **dane porównawcze roku poprzedniego 2024**

- rozpoczęte w roku bieżącym polisy dotyczące ubezpieczeń nieruchomości i majątku ruchomego 1.950,14
- składki ZUS do zapłacenia w roku następnym 832,31

- W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową; nie występuje

- Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń: nie wystąpiły

- W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- Istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej,
- Dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym –wartość
- Tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu).

- nie występuje.

- Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w a: art.62 ust 1 ustawy z 29 sierpnia 1997r-Prawo bankowe (Dz.U z 2017r, poz.1876.2361 i 2491 oraz z 2018r. [pz. 62,106 i 138) , b) art.3b ust.1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo- kredytowych (Dz.U. Z 2017 t. poz.2065,2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz.62,106 i 138)-
- Kasa główna 59,36 PLN

- Kasa Prezesa 119,66 PLN
- Kasa Eur 2.735,92 EUR
- Konto PKO BP SA PLN (-) 0,10 PLN
- Konto PKO BP SA (rachunek pomocniczy) 0,49- PLN
- Konto PKO BP SA USD 97.861,70 USD
- Konto PKO BP SA GBP 134.026,78 GBP
- Konto PKO BP SA EUR 79.932,86 EUR
- Konto PKO BP SA rachunek VAT -brak środków

2.

1) Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim Re rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY NETTO	KRAJ WARTOŚĆ	DOSTAWA UE WARTOŚĆ	RAZEM WARTOŚĆ
TOWARY i MATERIAŁY	0		0
PRODUKTY	0		0
PÓLFABRYKATY	0	-	0
USŁUGI	0	-	0
OGÓLEM	0		0

Dane porównawcze roku poprzedniego 2024:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY NETTO	KRAJ WARTOŚĆ	DOSTAWA UE WARTOŚĆ	RAZEM WARTOŚĆ
TOWARY	1.190,00		1.190,00

i MATERIAŁY			
PRODUKTY			
PÓLFABRYKATY			
USŁUGI			
OGÓŁEM	1.190,00		1.190,00

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby , oraz kosztach rodzajowych:

		Dane porównawcze roku poprzedniego 2024	
• amortyzacja	0		2.809,27
• zużycie materiałów i energii	6.946,01		6.563,78
• usługi obce	167.681,54		158.396,04
• podatki i opłaty	0	1.149,00	
• wynagrodzenia	59.640,00	55.704,00	
• ubezpieczenia i inne świadczenia	10.634,63	9.845,72	
• pozostałe koszty rodzajowe	33.554,54	30.018,52	
• Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby –nie wystąpiły		nie wystąpiły	

3) wysokość wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe: nie wystąpiły

4) wysokość odpisów aktualizacyjnych zapasów:

stan na początek okresu 01.01.2025r= 174.250,42

stan na koniec okresu 31.12.2025r.= 200,856,42

5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym: nie występuje

6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto:

a) wynik finansowy brutto	-	(-) 442.303,98
b) przychody podlegające opodatkowaniu	-	6.701,30
• koszty dotyczące pozycji b		272.415,40
• koszty nie będące kosztami podatkowymi		179.125,26
d) przychody niepodatkowe w danym roku		2.535,38
e) wynik podatkowy	-	(-)265.714,10

e) różnica pomiędzy wynikiem finansowym brutto a stratą podatkową stanowiąca kwotę 111.547,84 wynika z kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodu są to w szczególności:

- niezapl. odsetki od poz. Wspólników 25.768,71

- odsetki budżetowe 0
- koszty związane z wejściem na giełdę 26.156,00
- naliczone odsetki od udzielonych pożyczek (niezapłacone) 2.535,38
- dodatnie różnice kursowe z wyceny bilansowej walut 0
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej walut 92.400,29
- aktualizacja wartości niefinansowych 26.606,00
- pozostałe (błędne dokumenty, wyks. różnic z dokumentów, brak faktur , koszty dotyczące samochodów) 4.902,65
- koszty finansowe utworzenie rezerwy na świadczenia pracownicze 1.000,54

7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym: nie wystąpiły

8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym: nie wystąpiły

- poniesione w ostatnim roku nakłady na nie finansowe aktywa trwałe wynosiły
- planowane na następny rok- nie są planowane
- odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska: nie wystąpiły i nie są planowane
- wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.- nie wystąpiły

10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:(straty i zyski nadzwyczajne lub inne zdarzenia) nie było

3.

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych- zaliczka na zakup nieruchomości - kurs przyjęty do wyceny 4,2730

- spółka posiada rachunek bankowy prowadzony w walucie EURO,USD, GBP – bieżące transakcje rozliczane były po kursie z dnia operacji banku prowadzącego rachunek – stan gotówki w walucie wyceniono na dzień bilansowy wg kursu NBP z dnia 31.12.2025rtj:

EUR 4,2267

USD 3,6016

GBP 4,8399

4.

Struktura przepływów środków pieniężnych :

Lp.	Poz. CF	Wyszczególnienie	Za okres bieżący	Za okres poprzedni
			2025.01.01-2025.12.31	2024.01.01-202.12.31
0	1	2		
1	A.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-127.670,21	-1.039.966,50

2	B.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	258.450,00	375.900,00
3	C.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25.879,88	-214,00
4	D.	Przepływy pieniężne netto, razem	104.899,91	-664.280,50
5	E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
6	-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
7	F.	Środki pieniężne na początek okresu	1.245.830,54	1.910.111,04
8	G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D):	1.350.730,45	1.245.830,54

5. Informacje o:

1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki; nie wystąpiły								
2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki; nie wystąpiły								
3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;								
- przeciętne ogółem 1 osoba - w tym na stanowiskach robotniczych: 0 osób								
- nie robotniczych: 1 osoby								
Dane porównawcze roku poprzedniego 2024:								
- przeciętne ogółem 1 osoba - w tym na stanowiskach robotniczych: 0 osób								
- nie robotniczych: 1 osoby								
wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;								

liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy; nie dotyczy								
4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:								
	a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji,							
	b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,							
	c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:							
	- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,							
	- wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,							
	- wartość aktywów,							
	- przeciętne roczne zatrudnienie,							
	d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;							
	- nie dotyczy							
5) informacje o:								
	a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,							
	b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;							

	-nie dotyczy
nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową: -nie dotyczy	
8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:	
1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:	
	a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
	b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
	c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;
2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:	
	a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
	b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
	c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.
	- nie dotyczy
9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane;	

informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności: nie wystąpiły	
10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki: nie wystąpiły	
11. Informacja o dalszych planach jednostki:	
	<p>W związku z zakończoną inwestycją w postaci zakończenia budowy domu jednorodzinnego z funkcją dwóch mieszkań w atrakcyjnej lokalizacji w Zielonaej Górze, obiekt został wystawiony do sprzedaży. Uzyskane ze sprzedaży środki pozwolą Spółce na kontynuowanie działań zmierzających do propagowania opracowanej technologii budowy domów modułowych.</p> <p>Rok obrotowy 2025 miał dla Spółki charakter organizacyjno-przygotowawczy i stanowił etap budowy fundamentów pod rozpoczęcie działalności operacyjnej w sektorze budownictwa mieszkaniowego. W IV kwartale Zarząd prowadził zaawansowane analizy</p>

			<p>projektu inwestycyjnego obejmującego potencjał realizacji około 120 jednostek mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej oraz czterolokalowej. Spółka skoncentrowała się na analizach formalno-prawnych oraz ekonomicznych przedsięwzięcia, budując kompetencje i zaplecze operacyjne niezbędne do rozpoczęcia pierwszej inwestycji. Wykazana strata netto wynikała wyłącznie z fazy przygotowawczej oraz ponoszenia kosztów stałych przy braku przychodów.</p> <p>Zarząd pozytywnie ocenia perspektywy rozwoju i kontynuuje działania zmierzające do pozyskania pierwszego projektu inwestycyjnego, przy zachowaniu bezpiecznego i racjonalnego podejścia do zaangażowania kapitałowego.</p>				