



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU
ZA ROK 2023**

GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

Żagań 2026

Spis treści

1. Charakterystyka spółki	3
1.1. Informacje Podstawowe	3
1.1.1. Dane jednostki.....	3
1.1.2. Przedmiot działalności	3
1.1.3. Kapitał zakładowy, struktura akcjonariatu oraz struktura głosów na Walnym Zgromadzeniu.....	3
1.1.4. Zarząd Spółki	5
1.1.5. Rada Nadzorcza Spółki	5
1.2. Zakres działalności Spółki	6
1.2.1. Profil działalności Spółki	6
2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w okresie obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego	6
3. Przewidywany rozwój Spółki	7
4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki	8
5. Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki	9
6. Czynniki związane z rynkiem kapitałowym i obrotem akcjami spółki	11
7. Pozostałe informacje	16



1. Charakterystyka spółki

1.1. Informacje Podstawowe

1.1.1. Dane jednostki

Podstawowe dane o Emitencie

Nazwa:	GOLAB Spółka Akcyjna
Nazwa skrócona:	GOLAB S.A.
Adres siedziby:	68-100 Żagań, ul. Dworcowa 45.
REGON:	080301140
NIP:	9241864043
KRS:	0000321447
Sąd rejestrowy:	Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Tel:	+ 48 (68) 477 51 19
Fax:	+ 48 (68) 452 16 33
Adres strony internetowej:	www.golabsa.pl
Adres poczty elektronicznej:	info@golabsa.pl

Źródło: Emitent

1.1.2. Przedmiot działalności

Podstawowy rodzaj działalności od 2015 r. to:

- PKD 2007: 20.15Z – produkcja nawozów i związków azotowych.

1.1.3. Kapitał zakładowy, struktura akcjonariatu oraz struktura głosów na Walnym Zgromadzeniu

Na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz na dzień sporządzenie niniejszego raportu, kapitał podstawowy GOLAB S.A. ma wartość 2.688.000,00 zł i dzieli się na 10.752.000 akcji o wartości nominalnej po 0,25 zł każda akcja, w tym:

Seria akcji	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów (szt.)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
A	1 621 600	15,08%	1 621 600	15,08%
B	1 745 248	16,23%	1 745 248	16,23%
C	920 000	8,56%	920 000	8,56%
D	334 752	3,11%	334 752	3,11%
E	1 000 000	9,30%	1 000 000	9,30%
F	2 778 400	25,84%	2 778 400	25,84%
G	852 000	7,92%	852 000	7,92%
H	1 500 000	13,95%	1 500 000	13,95%

Źródło: Emitent

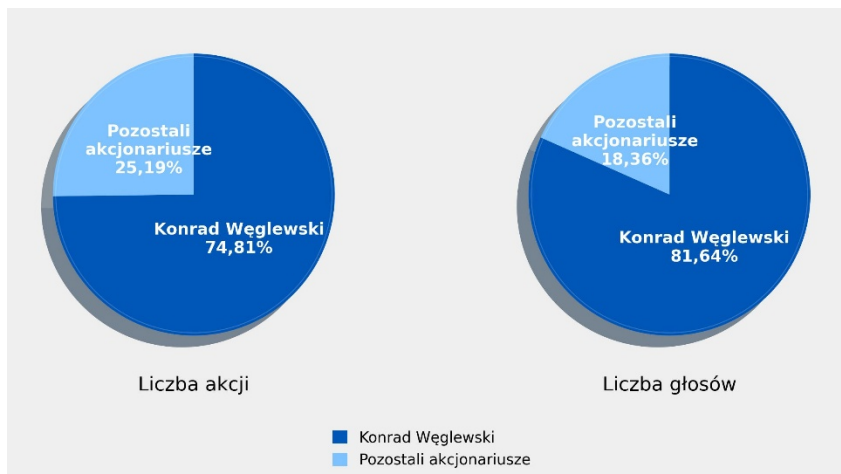


Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Konrad Węglewski	8 043 500	74,81%	12 043 500	81,64%
Pozostali akcjonariusze	2 708 500	25,19%	2 708 500	18,36%
Razem**	10 752 000	100,00%	14 752 000	100,00%

* w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO
Źródło: Emitent

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ) na dzień 31 grudnia 2023 r.



* w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO
Źródło: Emitent

W dniu 29 sierpnia 2017 roku do Emitenta wpłynęło zawiadomienie od Komornika Sądowego dotyczące zajęcia akcji Emitenta w trybie art. 911⁸ w związku z art. 909 Kodeksu postępowania cywilnego. Zajęcie obejmowało 4 043 500 akcji na okaziciela, stanowiących 37,61% kapitału zakładowego Emitenta, zapisanych na rachunku papierów wartościowych dłużnika – pana Konrada Węglewskiego – celem zaspokojenia roszczeń wierzyciela, tj. TMS Capital Group S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu.

W związku z ogłoszeniem upadłości głównego akcjonariusza spółki GOLAB S.A., pana Konrada Węglewskiego, oraz ustanowieniem syndyka masy upadłości, zarządzanie jego akcjami objął syndyk Grzegorz Wichrowski. Po jego odwołaniu, w dniu 31 marca 2025 roku, funkcję syndyka objęła Renata Piętka. W dniu 12 września 2025 roku syndyk otrzymała wykaz dotyczący liczby akcji spółki należących do pana Konrada Węglewskiego, co umożliwiło ich formalne włączenie do masy upadłości.

Zgodnie z przekazanymi zawiadomieniami, w dniu 27 stycznia 2026 roku Renata Piętka dokonała zbycia akcji spółki GOLAB S.A., natomiast w dniu 19 lutego 2026 roku transakcja ta została sfinalizowana. Akcje zostały nabyte przez Noble Business Group sp. z o.o., który następnie – na podstawie umowy cywilnoprawnej z dnia 15 kwietnia 2026 roku – przeniósł ich własność na rzecz Armada Fundacja Rodzinna w organizacji.



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

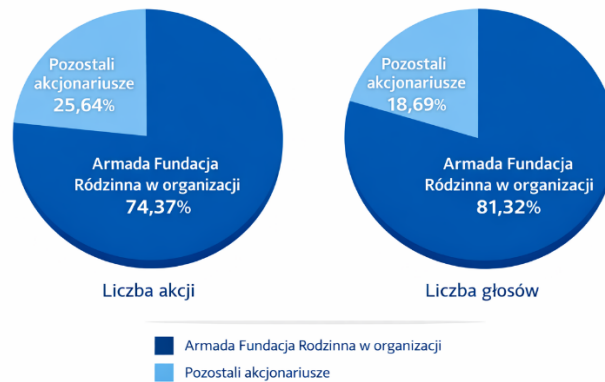
Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu na dzień sporządzenia raportu.

Akcionariusz	Liczba akcji	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Armada Fundacja Rodzinna w organizacji	7 995 785	74,37%	11 995 785	81,32%
Pozostali akcjonariusze	2 756 215	25,64%	2 756 215	18,69%
Razem**	10 752 000	100,00%	14 752 000	100,00%

* w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO

Źródło: Emitent

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ) na dzień publikacji raportu.



* w tym podmiot pełniący funkcję Animatora Rynku, w wyniku realizacji obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 4 Regulaminu ASO

Źródło: Emitent

1.1.4. Zarząd Spółki

W roku obrotowym 2023 w skład Zarządu Spółki wchodziły następujące osoby:

- Robert Pastecki – Prezes Zarządu.

W trakcie 2023 roku obrotowego oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w składzie Zarządu Spółki nie zaszły żadne zmiany.

W związku z powyższym na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu Spółki jest następujący:

- Robert Pastecki – Prezes Zarządu.

1.1.5. Rada Nadzorcza Spółki

W całym 2023 roku skład Rady Nadzorczej był następujący i nie uległ zmianie:

1. Konrad Węglewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

2. Bartłomiej Węglewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Jacek Piechota - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Zbigniew Nowak - Członek Rady Nadzorczej,
5. Jacek Janiszewski - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 3 kwietnia 2024 roku wpłynęła do Spółki rezygnacja pana Zbigniewa Nowaka z funkcji członka Rady Nadzorczej GOLAB S.A. Powodem rezygnacji ww. osoby były sprawy osobiste.

1. Konrad Węglewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Bartłomiej Węglewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Jacek Piechota - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Jacek Janiszewski - Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 19 maja 2026 roku Rada Nadzorcza Spółki, w drodze kooptacji, powołała do składu Rady Nadzorczej:

1. Piotra Lextona

Dlatego na dzień publikacji niniejszego raportu, skład Rady Nadzorczej jest następujący:

1. Konrad Węglewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Bartłomiej Węglewski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
3. Jacek Piechota - Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Jacek Janiszewski - Członek Rady Nadzorczej.
5. Piotr Lexton

1.2. Zakres działalności Spółki

1.2.1. Profil działalności Spółki

GOLAB S.A. jest spółką handlową, która rozpoczęła swoją działalność w 2009 roku, skupiając się na profesjonalnej organizacji handlu wełną oraz produktami wełnianymi. 24 maja 2011 roku firma zadebiutowała na rynku NewConnect. Główne cele strategiczne obejmowały wprowadzenie na rynek europejski innowacyjnych bio-podłoży oraz bio-włóknin, wykorzystywanych w uprawach szklarniowych oraz w rolnictwie. Firmy rywalizujące na tym rynku to głównie producenci sztucznych wyrobów.

Podstawowy rodzaj działalności od 2015 r. to PKD 2007: 20.15Z – produkcja nawozów i związków azotowych. W roku obrotowym 2023 oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie podjęła produkcji nawozów oraz nie dokonywała sprzedaży.

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w okresie obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Po dniu bilansowym, w dniu 27 stycznia 2026 r., zawarto umowę nabycia akcji GOLAB S.A., która została rozliczona w dniu 15 kwietnia 2026 r. W wyniku tej transakcji Armada Fundacja Rodzinna w organizacji nabyła 7.995.785 akcji Spółki, reprezentujących 74,37% kapitału zakładowego oraz 81,32% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Jednocześnie Noble Business Group Sp. z o.o. zbyła całość posiadanego pakietu akcji Spółki i przestała być jej akcjonariuszem. Powyższa transakcja skutkuje zmianą kontroli nad Spółką. Z uwagi na



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

sytuację finansową Spółki, zdarzenie to ma istotne znaczenie dla oceny zdolności Spółki do kontynuacji działalności i zostało uwzględnione w analizie przyjętego założenia kontynuacji działalności.

Zdarzenie zostało zaklasyfikowane jako zdarzenie po dniu bilansowym o charakterze niekorygującym i nie wpływa na dane finansowe prezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 r.

3. Przewidywany rozwój Spółki

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dokonał oceny zdolności Spółki do kontynuowania działalności w okresie co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego. Ocena ta została przeprowadzona w szczególności w oparciu o analizę aktualnej sytuacji finansowej Spółki, dostępnych źródeł oraz planowanych działań operacyjnych i strategicznych.

Na dzień bilansowy Spółka nie prowadziła istotnej działalności operacyjnej oraz nie generowała przychodów, ponosiła straty, posiadała ujemne kapitały własne oraz finansowała działalność głównie zobowiązaniami. Okoliczności te wskazują na występowanie istotnej niepewności co do zdolności Spółki do kontynuowania działalności, w szczególności w zakresie ryzyka utraty płynności finansowej, dalszego braku przychodów operacyjnych, uzależnienia od finansowania zewnętrznego oraz konieczności skutecznego wdrożenia nowego modelu biznesowego.

W celu poprawy sytuacji finansowej oraz przywrócenia działalności operacyjnej Zarząd Spółki podejmuje działania obejmujące w szczególności przygotowanie i wdrożenie nowego modelu biznesowego, którego rozpoczęcie planowane jest w III lub IV kwartale 2026 roku. Planowana działalność obejmuje rozpoczęcie działalności w obszarze inwestycji deweloperskich, w tym zakup nieruchomości oraz realizację projektów mieszkaniowych, a także działalność w zakresie obrotu materiałami budowlanymi, świadczenia usług generalnego wykonawstwa oraz realizacji transakcji typu „flip” na gruntach inwestycyjnych. Zakłada się, że projekty będą realizowane zarówno bezpośrednio przez Spółkę, jak i poprzez spółki celowe z udziałem partnerów (co-inwestorów).

Istotnym czynnikiem uwzględnianym przez Zarząd przy ocenie zdolności Spółki do kontynuowania działalności jest deklarowane wsparcie ze strony głównego akcjonariusza, który nabył akcje Spółki ze świadomością jej sytuacji finansowej oraz istniejących zobowiązań. Akcjonariusz zadeklarował możliwość udzielenia Spółce wsparcia finansowego, w tym w szczególności w formie pożyczek lub objęcia akcji nowej emisji planowanej w przyszłości. Akcjonariusz nabył pakiet akcji GOLAB S.A. ze świadomością istnienia istotnych zobowiązań finansowych Spółki, zgodnie z informacjami przekazanymi przez syndyka masy upadłości. Akcjonariusz wskazał ponadto, że do czasu wdrożenia nowego modelu biznesowego planowanego na III lub IV kwartał 2026 roku oraz osiągnięcia przychodów z działalności operacyjnej, bieżąca płynność Spółki oraz spłata zobowiązań mają być wspierane środkami zgodnie z zawartą umową pożyczki z dnia 5 maja 2026 roku. Plan rozwoju i uzdrowienia działalności GOLAB S.A. zakłada m.in.:

- zakup dwóch lub trzech nieruchomości na terenie województwa śląskiego i mazowieckiego z przeznaczeniem pod realizację inwestycji mieszkaniowych jedno- i wielorodzinnych,
- rozpoczęcie działalności handlowej w zakresie obrotu materiałami budowlanymi oraz świadczenia usług budowlanych i generalnego wykonawstwa,
- rozwój działalności polegającej na obrocie gruntami przeznaczonymi pod inwestycje deweloperskie.

Zarząd wskazuje, że wsparcie głównego akcjonariusza zostało częściowo sformalizowane poprzez zawarcie umowy pożyczki z dnia 5 maja 2026 roku. Jednocześnie dalsze finansowanie działalności Spółki, w tym potencjalne dodatkowe pożyczki lub objęcie akcji nowej emisji, uzależnione będzie od bieżących potrzeb Spółki, sytuacji rynkowej oraz możliwości finansowych akcjonariusza. Zarząd podkreśla również, że główny akcjonariusz nabył pakiet kontrolny akcji Spółki oraz zawarł umowę pożyczki ze świadomością jej sytuacji finansowej i istniejących zobowiązań, co świadczy o przekonaniu akcjonariusza co do możliwości odbudowy działalności oraz powodzenia planowanego modelu biznesowego. Jednocześnie finansowanie działalności



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

Spółki, w tym potencjalne dodatkowe pożyczki lub objęcie akcji nowej emisji, uzależnione będzie od bieżących potrzeb Spółki, sytuacji rynkowej oraz możliwości finansowych akcjonariusza.

Zarząd wskazuje, że realizacja przedstawionych planów rozwoju uzależniona jest - obok wsparcia akcjonariusza, - od możliwości wdrożenia nowego modelu biznesowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania model biznesowy pozostaje na etapie planowania i przygotowania, a Spółka nie rozpoczęła jeszcze prowadzenia działalności operacyjnej w zakładanych obszarach.

W związku z aktualną sytuacją finansową Spółki nadal istnieje istotna niepewność mogąca budzić poważne wątpliwości co do zdolności Spółki do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Sprawozdanie finansowe zostało jednak sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności, w szczególności z uwagi na uzyskane wsparcie finansowe od głównego akcjonariusza, planowane dalsze finansowanie oraz przygotowywany nowy model biznesowy.

4. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa Spółki

W roku obrotowym 2023 Spółka nie prowadziła działalności operacyjnej generującej przychody oraz nie osiągnęła przychodów netto ze sprzedaży. Jednocześnie Spółka ponosiła koszty działalności, co skutkowało poniesieniem straty netto w wysokości 221.512,10 zł wobec straty netto w wysokości 225.749,05 zł w roku poprzednim. Na dzień 31 grudnia 2023 r. suma bilansowa Spółki wynosiła 47.998,08 zł wobec 148.127,65 zł na dzień 31 grudnia 2022 r. Kapitały własne Spółki były ujemne i wynosiły - 621.090,17 zł wobec - 399.578,07 zł rok wcześniej. Jednocześnie zobowiązania krótkoterminowe wynosiły 609.488,25 zł wobec 512.705,72 zł na dzień 31 grudnia 2022 r. Spółka na dzień bilansowy posiadała należności krótkoterminowe w wysokości 47.904,51 zł wobec 148.034,08 zł rok wcześniej, natomiast środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wynosiły 93,57 zł i pozostawały na niezmiennym poziomie w porównaniu do roku poprzedniego. Strata na sprzedaży wyniosła 169.716,05 zł wobec 129.731,04 zł w 2022 roku, natomiast strata operacyjna wyniosła 171.487,11 zł wobec 180.772,65 zł rok wcześniej.

Spółka posiada również zobowiązania wobec instytucji rynku kapitałowego, w tym KNF oraz KDPW, związane z funkcjonowaniem Spółki jako emitenta na rynku NewConnect. Część zobowiązań była objęta postępowaniami administracyjnymi oraz egzekucyjnymi. Dodatkowo Spółka posiada zobowiązania publicznoprawne, w tym wobec organów podatkowych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, których regulowanie w terminie było ograniczone ze względu na sytuację finansową Spółki oraz brak prowadzenia działalności operacyjnej generującej przychody. Istnienie tych zobowiązań wpływa negatywnie na płynność finansową Spółki oraz zwiększa ryzyko związane z kontynuacją działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania Zarząd dokonał oceny zdolności Spółki do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej co najmniej 12 miesięcy od dnia sporządzenia sprawozdania finansowego. Pomimo występowania istotnej niepewności związanej w szczególności z ujemnymi kapitałami własnymi, brakiem przychodów operacyjnych oraz poziomem zobowiązań, sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

Założenie kontynuacji działalności zostało przyjęte w szczególności z uwagi na deklarowane wsparcie głównego akcjonariusza, zawartą umowę pożyczki oraz planowane wdrożenie nowego modelu biznesowego.

Stwierdzone przez organy nadzoru lub organy kontrolne naruszenia prawa oraz postępowania sądowe toczące się przeciwko Spółce



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej: GPW), podjął w dniu 23 czerwca 2025 r., na podstawie § 17 ust. 1 i § 17c ust. 1 pkt 2 Regulaminu ASO, oraz w związku z § 6 ust. 11 Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO, Uchwały nr 837/2025 w sprawie nałożenia na Emitenta kary pieniężnej w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) oraz zawarcia w terminie 20 dni roboczych od dnia podjęcia niniejszej uchwały, umowy z Autoryzowanym Doradcą obowiązującej w okresie co najmniej jednego roku od dnia jej zawarcia, w związku z niedochowaniem przez Emitenta wymogów co do trybu i warunków publikacji raportu rocznego za rok 2024, obowiązujących w ASO na rynku NewConnect.

Ponadto Spółka informuje o uprzednim podjęciu przez GPW:

- 1) 5 czerwca 2025 r. Uchwały Nr 706/2025 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 2) 26 marca 2025 r. Uchwały Nr 401/2025 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 3) 4 grudnia 2024 r. Uchwały Nr 1548/2024 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 4) 16 września 2024 r. Uchwały Nr 1157/2024 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 5) 20 czerwca 2024 r. Uchwały Nr 748/2024 w sprawie nałożenia kary pieniężnej na Emitenta w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), w związku z niedochowaniem przez Emitenta wymogów co do trybu i warunków publikacji raportu rocznego za rok 2023, obowiązujących w ASO na rynku NewConnect;
- 6) 29 maja 2024 r. Uchwały Nr 663/2024 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego,
- 7) 14 grudnia 2023 r. Uchwały Nr 1370/2023 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 8) 21 września 2023 r. Uchwały Nr 999/2023 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;
- 9) 15 grudnia 2023 r. Uchwały Nr 1174/2022 w sprawie upomnienia Emitenta, w związku z nieprzekazaniem raportu kwartalnego 45 dni od zakończenia kwartału roku obrotowego;

5. Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

Spółka identyfikuje następujące kluczowe czynniki ryzyka, które mogą mieć istotny wpływ na jej sytuację finansową oraz perspektywy rozwoju:

Ryzyko kontynuacji działalności

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka znajduje się w trudnej sytuacji finansowej i operacyjnej. W szczególności Spółka nie prowadzi działalności operacyjnej generującej przychody, ponosi straty oraz



wykazuje ujemne kapitały własne. Okoliczności te mogą wskazywać na istotną niepewność w zakresie zdolności Spółki do kontynuowania działalności w przyszłości.

W celu ograniczenia powyższego ryzyka Zarząd podejmuje działania zmierzające do odbudowy działalności operacyjnej, w tym opracowanie i wdrożenie nowego modelu biznesowego oraz pozyskanie źródeł finansowania umożliwiających dalsze funkcjonowanie Spółki.

Ryzyko braku przychodów operacyjnych

W analizowanym okresie Spółka nie generowała przychodów ze sprzedaży. Istnieje ryzyko dalszego utrzymywania się tego stanu do czasu wdrożenia nowego modelu biznesowego. Wdrożenie nowego modelu biznesowego również nie gwarantuje rozpoczęcia uzyskiwania przez Spółkę przychodów.

W celu ograniczenia ryzyka Zarząd prowadzi działania przygotowawcze do uruchomienia działalności operacyjnej, obejmujące identyfikację potencjalnych projektów inwestycyjnych oraz rozwój działalności w obszarze nieruchomości, usług budowlanych i handlu materiałami budowlanymi.

Ryzyko uzależnienia od wsparcia akcjonariusza

Dalsze funkcjonowanie Spółki jest w istotnym stopniu uzależnione od wsparcia finansowego głównego akcjonariusza. W przypadku ograniczenia, opóźnienia lub braku realizacji tego wsparcia, Spółka może nie być w stanie kontynuować działalności lub regulować swoich zobowiązań.

W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka zawarła z głównym akcjonariuszem umowę pożyczki z dnia 5 maja 2026 roku, która ma na celu zapewnienie bieżącej płynności finansowej oraz umożliwienie regulowania zobowiązań do czasu wdrożenia działalności operacyjnej. Jednocześnie Zarząd prowadzi bieżący monitoring sytuacji płynnościowej oraz dostosowuje poziom kosztów do dostępnych środków finansowych.

Ryzyko związane z wdrożeniem nowego modelu biznesowego

Nowy model biznesowy Spółki nie został jeszcze wdrożony ani zweryfikowany w praktyce, co wiąże się z ryzykiem jego niepowodzenia, w tym w szczególności ryzykiem nieosiągnięcia zakładanych przychodów, opóźnień w realizacji projektów lub konieczności zmiany przyjętych założeń operacyjnych.

Model ten zakłada wejście Spółki w nowe obszary działalności, w tym w szczególności w sektor nieruchomości oraz usług budowlanych, co dodatkowo wiąże się z ryzykiem operacyjnym wynikającym z braku historycznego doświadczenia Spółki w tych obszarach.

Ryzyko inwestycyjne związane z rynkiem nieruchomości

Planowana działalność Spółki obejmuje inwestycje na rynku nieruchomości, który charakteryzuje się istotną zmiennością koniunktury. Na wyniki projektów mogą wpływać w szczególności zmiany cen nieruchomości, poziomu popytu, kosztów realizacji inwestycji (w tym kosztów materiałów budowlanych i usług wykonawczych), poziomu stóp procentowych oraz dostępności finansowania.

Dodatkowo działalność w tym obszarze wiąże się z ryzykiem wydłużenia procesu inwestycyjnego, w tym opóźnień administracyjnych (np. uzyskiwanie decyzji i pozwoleń), a także ryzykiem niewłaściwej oceny potencjału inwestycyjnego nieruchomości. Niekorzystne zmiany warunków rynkowych mogą wpłynąć na obniżenie rentowności projektów lub ograniczenie możliwości ich realizacji.

Ryzyko związane z poziomem zadłużenia publicznoprawnego

Spółka posiada zobowiązania publicznoprawne, w tym wobec organów podatkowych oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku braku terminowego regulowania tych zobowiązań mogą zostać naliczone odsetki,



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

dotatkowe opłaty lub sankcje administracyjne, co może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki oraz jej zdolność do prowadzenia działalności operacyjnej.

Zarząd monitoruje poziom zobowiązań publicznoprawnych oraz analizuje możliwości ich restrukturyzacji i sukcesywnej spłaty w miarę poprawy sytuacji finansowej Spółki.

Ryzyko utraty płynności finansowej w krótkim okresie

Ze względu na brak przychodów operacyjnych, ponoszone straty oraz konieczność regulowania bieżących zobowiązań Spółka doświadcza trudności w utrzymaniu płynności finansowej. Zdolność Spółki do terminowego regulowania zobowiązań jest istotnie ograniczona i uzależniona w szczególności od możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego lub wsparcia akcjonariusza.

Ryzyko związane z egzekucją zobowiązań

W związku z istniejącym poziomem zobowiązań Spółka narażona jest na ryzyko wszczęcia lub prowadzenia postępowań egzekucyjnych przez wierzycieli. Ewentualne działania egzekucyjne mogą wpłynąć negatywnie na płynność finansową Spółki, możliwość prowadzenia działalności operacyjnej oraz realizację planowanych działań rozwojowych.

Zarząd podejmuje działania mające na celu bieżące monitorowanie poziomu zobowiązań oraz prowadzenie rozmów z wierzycielami w zakresie możliwości uregulowania lub restrukturyzacji zadłużenia.

6. Czynniki związane z rynkiem kapitałowym i obrotem akcjami spółki

Ryzyko niedostatecznej płynności rynku i wahań cen akcji

Istnieje ryzyko, że obrót akcjami Spółki na rynku NewConnect, po wznowieniu notowań, będzie się charakteryzował niską płynnością. Tym samym mogą występować trudności w sprzedaży dużej ilości akcji w krótkim okresie, co może powodować dodatkowo znaczne obniżenie cen akcji będących przedmiotem obrotu, a nawet czasami brak możliwości sprzedaży akcji.

Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami

Na podstawie §11 ust. 1 z zastrzeżeniem innych przepisów Regulaminu ASO Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi: na wniosek emitenta, jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników lub jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie. Zgodnie z §11 ust. 1a Regulaminu ASO Organizator Alternatywnego Systemu zawieszając obrót instrumentami finansowymi może określić termin, do którego zawieszenie obrotu obowiązuje. Termin ten może ulec przedłużeniu, odpowiednio, na wniosek emitenta lub jeżeli w ocenie Organizatora Alternatywnego Systemu zachodzą uzasadnione obawy, że w dniu upływu tego terminu będą zachodziły przesłanki tzn., jeżeli uzna, że wymaga tego bezpieczeństwo obrotu lub interes jego uczestników lub jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie. Ponadto zgodnie z §11 ust. 2 w przypadkach określonych przepisami prawa Organizator Alternatywnego Systemu zawiesza obrót instrumentami finansowymi na okres wynikający z tych przepisów lub określony w decyzji właściwego organu. Wymienione powyżej przypadki zawieszenia notowań Akcji w Alternatywnym Systemie Obrotu mogą skutkować dla Akcjonariuszy utrudnieniami w sprzedaży akcji.

Ryzyko związane z wykluczeniem z obrotu na NewConnect

Zgodnie z § 12 Regulaminu NewConnect, z zastrzeżeniem innych przepisów niniejszego Regulaminu, Organizator ASO może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu:

- na wniosek emitenta akcji - w przypadku, gdy wykluczenie danych akcji z obrotu następuje w związku z ich dopuszczeniem do obrotu na rynku regulowanym,



- jeżeli emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie, – wskutek otwarcia likwidacji emitenta,
- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu, przy czym wykluczenie instrumentów finansowych z obrotu może nastąpić odpowiednio nie wcześniej niż z dniem połączenia, dniem podziału (wydzielenia) albo z dniem przekształcenia.

Z zastrzeżeniem innych przepisów niniejszego Regulaminu, Organizator Alternatywnego Systemu wyklucza instrumenty finansowe z obrotu w Alternatywnym Systemie:

- w przypadkach określonych przepisami prawa, w szczególności:
- w przypadku udzielenia przez Komisję Nadzoru Finansowego zezwolenia na wycofanie akcji z obrotu w alternatywnym systemie obrotu
- w przypadku akcji - po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości emitenta tych akcji lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości emitenta akcji ze względu na to, że jego majątek nie wystarcza lub wystarcza jedynie na zaspokojenie kosztów postępowania,
- jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona,
- w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów.

Zgodnie z § 12 ust. 3 przed podjęciem decyzji o wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu oraz do czasu takiego wykluczenia, Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi.

Wymienione powyżej przypadki wykluczenia akcji z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu mogą skutkować dla Akcjonariuszy utrudnieniami w sprzedaży akcji Emitenta.

Uchwałą Nr 1403/2025 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 6 listopada 2025 r. w sprawie zmiany Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu Zarząd Giełdy wprowadził jednolite zasady postępowania wobec spółek notowanych na rynku NewConnect, które nie wywiązują się z obowiązków informacyjnych w zakresie publikacji raportów rocznych.

Zgodnie z nowym przepisem § 12b Regulaminu ASO Organizator Alternatywnego Systemu wyklucza instrumenty finansowe emitenta z obrotu w przypadku nieopublikowania przez emitenta, w trybie i na zasadach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, raportów rocznych (a w przypadku gdy emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe, także skonsolidowanych raportów rocznych) za co najmniej 2 ostatnie lata obrotowe. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie opublikowała raportów rocznych za lata 2024 oraz 2025, co oznacza, że spełniona została przesłanka umożliwiająca wykluczenie jej akcji z obrotu.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie opublikowała raportów rocznych za lata 2024 oraz 2025, co oznacza, że spełniona została przesłanka umożliwiająca wykluczenie jej akcji z obrotu. Jednocześnie Emitent informuje, że prowadzi intensywne prace nad sporządzeniem zaległych sprawozdań finansowych oraz raportów rocznych i podejmuje działania mające na celu ich publikację w możliwie najkrótszym terminie, tak aby zapobiec wykluczeniu akcji Spółki z obrotu w alternatywnym systemie NewConnect.

Ryzyko związane z zawieszeniem lub wykluczeniem z obrotu akcjami na podstawie ustawy o obrocie instrumentami finansowymi

Zgodnie z art. 78 ust. 2-3 oraz ust. 3a-3b ustawy o obrocie instrumentami finansowymi:

- a) w przypadku, gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu na żądanie Komisji Nadzoru Finansowego wstrzymuje wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w tym alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymuje rozpoczęcie obrotu wskazanymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni,
- b) w przypadku, gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów



inwestorów, Komisja Nadzoru Finansowego może zażądać od firmy inwestycyjnej organizującej alternatywny system obrotu zawieszenia obrotu tymi instrumentami finansowymi. W żądaniu, o którym mowa powyżej, Komisja Nadzoru Finansowego może wskazać termin, do którego zawieszenie obrotu obowiązuje. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli zachodzą uzasadnione obawy, że w dniu jego upływu będą zachodziły przesłanki stanowiące podstawę zawieszenia. Komisja Nadzoru Finansowego uchyla decyzję zawierającą żądanie, w przypadku, gdy po jej wydaniu stwierdza, że nie zachodzą przesłanki zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w tym alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów. Komisja Nadzoru Finansowego podaje niezwłocznie do publicznej wiadomości informację o wystąpieniu z takim żądaniem do Organizatora Alternatywnego Systemu Obrotu.

Ponadto zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi, Na żądanie KNF Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu wyklucza z obrotu wskazane przez Komisję instrumenty finansowe, w przypadku, gdy obrót nimi zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu Alternatywnego Systemu Obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w tym Alternatywnym Systemie Obrotu lub powoduje naruszenie interesów inwestorów.

Na podstawie art. 78 ust. 4a Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu może podjąć decyzję o zawieszeniu lub wykluczeniu papierów wartościowych lub instrumentów finansowych niebędących papierami wartościowymi z obrotu, w przypadku, gdy instrumenty te przestały spełniać warunki obowiązujące na tym rynku, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego naruszenia interesów inwestorów lub zagrożenia prawidłowego funkcjonowania rynku. Organizator ASO informuje Komisję o podjęciu decyzji o zawieszeniu lub wykluczeniu instrumentów finansowych z obrotu i podaje tę informację do publicznej wiadomości.

Na podstawie art. 78 ust. 4d w przypadku zawieszenia lub wykluczenia z obrotu w ASO na podstawie ust. 4a lub 4c Komisja występuje do spółek prowadzących rynek regulowany, innych podmiotów prowadzących ASO oraz podmiotów systematycznie internalizujących transakcje z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, organizujących obrót tymi samymi instrumentami finansowymi lub powiązanych z nimi instrumentami pochodnymi, z żądaniem zawieszenia lub wykluczenia z obrotu tego instrumentu finansowego lub powiązanego z nim instrumentu pochodnego, w przypadku gdy takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu związane jest z podejrzeniem wykorzystania informacji poufnej, bezprawnego ujawnienia informacji poufnej, manipulacji na rynku, ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej lub podejrzeniem naruszenia obowiązku publikacji informacji poufnej o emitencie lub instrumencie finansowym zgodnie z przepisami art. 7 informacje poufne i art. 17 podawanie informacji poufnych do wiadomości publicznej Rozporządzenia MAR, chyba że takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu mogłoby spowodować poważną szkodę dla interesów inwestorów lub prawidłowego funkcjonowania rynku.

Na podstawie art. 78 ust. 4e w przypadku otrzymania od właściwego organu nadzoru innego państwa członkowskiego sprawującego w tym państwie nadzór nad ASO informacji o wystąpieniu przez ten organ z żądaniem zawieszenia lub wykluczenia z obrotu określonego instrumentu finansowego lub powiązanego z nim instrumentu pochodnego Komisja występuje do spółek prowadzących rynek regulowany, podmiotów prowadzących ASO, oraz podmiotów systematycznie internalizujących transakcje z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, organizujących obrót tymi samymi instrumentami finansowymi lub powiązanych z nimi instrumentami pochodnymi, z żądaniem zawieszenia lub wykluczenia z obrotu tego instrumentu finansowego lub powiązanego z nim instrumentu pochodnego, jeżeli takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu jest związane z podejrzeniem wykorzystywania informacji poufnej, bezprawnego ujawnienia informacji poufnej, manipulacji na rynku, ogłoszenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej lub podejrzeniem naruszenia obowiązku publikacji informacji poufnej o emitencie lub instrumencie finansowym zgodnie z przepisami art. 7 informacje poufne i art. 17 podawanie informacji poufnych do wiadomości publicznej Rozporządzenia MAR, chyba że takie zawieszenie lub wykluczenie z obrotu mogłoby spowodować poważną szkodę dla interesów inwestorów lub prawidłowego funkcjonowania rynku.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia kary upomnienia lub kary pieniężnej



Na podstawie § 17c Regulaminu ASO w przypadku nieprzebrzegania przez Emitenta zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, bądź w przypadku nie wykonywania, lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Rozdziale V Regulaminu NewConnect, Organizator ASO może, w zależności od stopnia i zakresu powstałego naruszenia lub uchybienia:

- 1) upomnieć Emitenta,
- 2) nałożyć na Emitenta karę pieniężną w wysokości do 50.000,00 zł.

Organizator ASO, podejmując decyzję o nałożeniu kary upomnienia lub kary pieniężnej może wyznaczyć Emitentowi termin na zaniechanie dotychczasowych naruszeń lub podjęcie działań mających na celu zapobieżenie takim naruszeniom w przyszłości, w szczególności może zobowiązać Emitenta do opublikowania określonych dokumentów lub informacji w trybie i na warunkach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu.

W przypadku gdy Emitent nie wykonuje nałożonej na niego kary lub pomimo jej nałożenia nadal nie przestrzega zasad lub przepisów obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, bądź nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w niniejszym rozdziale, lub też nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego na podstawie §17c ust. 2 Regulaminu ASO, Organizator Alternatywnego Systemu może nałożyć na Emitenta karę pieniężną, przy czym kara ta łącznie z karą pieniężną nałożoną na podstawie §17c ust. 1 pkt 2) Regulaminu ASO nie może przekraczać 50.000,00 zł.

W przypadku nałożenia kary pieniężnej na podstawie §17c ust. 3 Regulaminu ASO, postanowienia §17c ust. 2 Regulaminu ASO stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z §17c ust. 10 Regulaminu ASO Emitent jest zobowiązany wpłacić pieniądze z tytułu nałożonej kary pieniężnej na wyodrębnione konto Fundacji GPW (numer KRS: 0000563300), dedykowane finansowaniu prowadzenia przez tę fundację działalności edukacyjnej w zakresie wspierania rozwoju rynku kapitałowego oraz promocji i upowszechniania wiedzy ekonomicznej wśród społeczeństwa w terminie 10 dni roboczych od dnia, od którego decyzja o jej nałożeniu podlega wykonaniu. Kopię dowodu wpłaty kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym, Emitent zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Organizatorowi Alternatywnego Systemu.

Ryzyko dotyczące możliwości nałożenia na Emitenta kar administracyjnych przez KNF za niewykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Emitent, jako spółka publiczna w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi podlega obowiązkom wynikającym z Rozporządzenia MAR, Ustawy o ofercie publicznej i Ustawy o obrocie. Komisja Nadzoru Finansowego uprawniona jest do nałożenia na Emitenta kar administracyjnych za niewykonywanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności obowiązków wynikających powyższych regulacji. Na podstawie art. 10 ust. 5 Ustawy o ofercie publicznej, Emitent jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia:

- przydziału papierów wartościowych będących przedmiotem oferty publicznej,
- wprowadzenia do alternatywnego systemu obrotu papierów wartościowych,

do przekazania zawiadomienia do Komisji o wprowadzeniu papierów wartościowych celem dokonania wpisu do ewidencji, o której mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej. W przypadku, gdy Emitent nie wykonuje albo wykonuje nienależyście wskazany powyżej obowiązek, Komisja Nadzoru Finansowego może na podstawie art. 96 ust. 13 Ustawy o Ofercie Publicznej nałożyć karę pieniężną do wysokości 100.000 zł.

Zgodnie art. 96 Ustawy o Ofercie, w przypadku, gdy Emitent nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Ustawy o Ofercie oraz z Rozporządzenia MAR, Komisja Nadzoru Finansowego może podjąć decyzję o wykluczeniu akcji z obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu, albo nałożyć karę pieniężną (w zależności od typu i wagi naruszenia):

- w zakresie określonym w art. 96 ust. 1-6, art. oraz art. 96 ust. 1c. Ustawy o Ofercie - do 1.000.000 zł;
- w zakresie określonym w art. 96 ust. 1b. Ustawy o Ofercie - do 5.000.000 zł;
- w zakresie określonym w art. 96 ust. 1e. Ustawy o Ofercie - do 5.000.000 zł albo kwoty stanowiącej 5% całkowitego przychodu wykazanego w ostatnim zbadanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy, jeżeli przekracza on ww. kwotę, a w przypadku gdy jest możliwe ustalenie kwoty korzyści osiągniętej lub straty unikniętej przez Emitenta w wyniku naruszenia obowiązków, Komisja może nałożyć karę pieniężną do wysokości dwukrotnej kwoty osiągniętej korzyści lub unikniętej straty albo zastosować wykluczenie z obrotu



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

oraz karę pieniężną łącznie. W decyzji o wykluczeniu papierów wartościowych z obrotu Komisja określa termin, nie krótszy niż 14 dni, po upływie którego następuje wycofanie papierów wartościowych z obrotu.

Ponadto za niewywiązanie się z obowiązków w zakresie określonym w art. 96 ust. 1i. Ustawy o Ofercie, tj. za naruszenie przepisu dotyczącego obowiązku niezwłocznego przekazania informacji poufnej do wiadomości publicznej na podstawie art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR, lub naruszenia trybu i warunków opóźnienia na własną odpowiedzialność publikacji informacji poufnej określonych w art. 17 ust. 4-8 Rozporządzenia MAR, KNF może nałożyć na danego Emitenta karę pieniężną w wysokości do 10.346.000 zł lub kwoty stanowiącej 2% całkowitego przychodu wykazanego w ostatnim zbadanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy, jeżeli przekracza on ww. kwotę, a w przypadku gdy jest możliwe ustalenie kwoty korzyści osiągniętej lub straty unikniętej przez Emitenta w wyniku naruszenia tych obowiązków - karę pieniężną do wysokości trzykrotnej kwoty osiągniętej korzyści lub unikniętej straty.

Przy wymierzaniu kary za naruszenia, Komisja bierze w szczególności pod uwagę:

- wagę naruszenia oraz czas jego trwania;
- przyczyny naruszenia;
- sytuację finansową podmiotu, na który nakładana jest kara;
- skalę korzyści uzyskanych lub strat unikniętych przez podmiot, który dopuścił się naruszenia, lub podmiot, w którego imieniu lub interesie działał podmiot, który dopuścił się naruszenia, o ile można tę skalę ustalić;
- straty poniesione przez osoby trzecie w związku z naruszeniem, o ile można te straty ustalić;
- gotowość podmiotu dopuszczającego się naruszenia do współpracy z Komisją podczas wyjaśniania okoliczności tego naruszenia;
- uprzednie naruszenia przepisów niniejszej ustawy, a także bezpośrednio stosowanych aktów prawa Unii Europejskiej, regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, popełnione przez podmiot, na który jest nakładana kara.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 Ustawy o Obrocie w przypadku, gdy Emitent nie wykonuje lub nienależy wykonywać obowiązków, o których mowa w art. 18 ust. 1–6 Rozporządzenia MAR, KNF może, w drodze decyzji, nałożyć karę pieniężną do wysokości 4.145.600 zł lub do kwoty stanowiącej równowartość 2% całkowitego rocznego przychodu wykazanego w ostatnim zbadanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy, jeżeli przekracza ona 4.145.600 zł. W przypadku gdy jest możliwe ustalenie kwoty korzyści osiągniętej lub straty unikniętej przez Emitenta w wyniku naruszeń, o których mowa w art. 176 ust. 1 Ustawy o Obrocie przytoczonym powyżej, zamiast kary, o której mowa w art. 176 ust. 1 Ustawy o Obrocie, KNF może nałożyć karę pieniężną do wysokości trzykrotnej kwoty osiągniętej korzyści lub unikniętej straty.

W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów Rozporządzenia MAR w zakresie wskazanym powyżej (art. 18 ust. 1–6 Rozporządzenia MAR) KNF może nakazać Emitentowi, który dopuścił się naruszenia, zaprzestania dalszego naruszania tych przepisów oraz zobowiązać go do podjęcia we wskazanym terminie działań, które mają zapobiegać naruszaniu tych przepisów w przyszłości. Środek ten może być stosowany bez względu na zastosowanie innych sankcji za naruszenie obowiązków, o których mowa w art. 176 Ustawy o Obrocie wskazanych powyżej. KNF, nakładając sankcję, o której mowa powyżej, uwzględnia okoliczności, o których mowa w art. 31 ust. 1 Rozporządzenia MAR. Ponadto zgodnie z art. 176a Ustawy o Obrocie, gdy Emitent lub sprzedający nie wykonuje lub nienależy wykonywać obowiązków wynikające z art. 5 Ustawy o Obrocie, Komisja może nałożyć karę pieniężną do wysokości 1.000.000 zł.

W przypadku nałożenia takiej kary obrót instrumentami finansowymi Emitenta może stać się utrudniony bądź niemożliwy. Ponadto nałożenie kary finansowej na Emitenta przez KNF może mieć istotny wpływ na pogorszenie wyniku finansowego za dany rok obrotowy.

Ryzyko związane z dokonywaniem inwestycji w akcje Emitenta

Inwestorzy przed nabyciem akcji Emitenta na rynku kapitałowym, powinni wziąć pod uwagę, iż ryzyko inwestycji w tego typu papiery wartościowe jest większe od inwestycji w papiery skarbowe czy też jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych. Trudno także przewidzieć, jak będzie kształtował się kurs akcji Emitenta w krótkim i długim okresie. Kurs i płynność akcji spółek notowanych na rynku NewConnect zależy od liczby oraz wielkości zleceń kupna i sprzedaży składanych przez inwestorów. Na zachowania inwestorów mają



GOLAB
SPÓŁKA AKCYJNA

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK 2023

wpływ rozmaite czynniki, także niezwiązane bezpośrednio z sytuacją finansową Spółki, takie jak ogólna sytuacja makroekonomiczna Polski, czy też sytuacja na rynkach światowych. Ponieważ Emitent nie jest w stanie przewidzieć poziomu podaży i popytu swoich akcji po ich wprowadzeniu do obrotu, nie ma więc pewności, że osoba nabywająca akcje Emitenta będzie mogła je zbyć w dowolnym terminie i po satysfakcjonującej cenie.

7. Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 49 ust. 2 Ustawy o rachunkowości sprawozdanie Zarządu z działalności powinno obejmować istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej Spółki. Poniżej zamieszczono nie omówione wcześniej wymagane informacje.

Art. 49 ust. 2 pkt. 3

Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

W roku obrotowym 2023 Spółka nie prowadziła żadnych działań w dziedzinie badań i rozwoju.

Art. 49 ust 2 pkt. 5)

Nabycie udziałów własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych akcji w przypadku ich zbycia.

W roku obrotowym 2023 Spółka nie nabywała ani nie sprzedawała akcji własnych.

Art. 49 ust 2 pkt. 6)

Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady).

Spółka nie posiada oddziałów (zakładów).

Art. 49 ust 2 pkt. 7 ppkt. a)

Informacja o instrumentach finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka

W okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych w zakresie ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie jest ona narażona.

Art. 49 ust 2 pkt. 7 ppkt. b)

Informacja o przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń ani nie zabezpiecza istotnych rodzajów planowanych transakcji.

Art. 49 ust. 2a)

Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego Oświadczenie w sprawie stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego zasad zawartych w Załączniku do Uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. nr 293/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", stanowi element raportu rocznego Spółki za 2022 rok obrotowy, zgodnie z § 5 ust. 6.3 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

Oświadczenie w sprawie stosowania przez Spółkę zasad ładu korporacyjnego zasad zawartych w Załączniku do Uchwały Nr 1404/2023 Zarządu Giełdy z dnia 18 grudnia 2023 r. „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect 2024”, stanowi element raportu rocznego Spółki za 2023 rok obrotowy, zgodnie z § 5 ust. 6.3 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO.

Art. 49 ust. 3

Istotne informacje dla oceny jednostki – wskaźniki finansowe i niefinansowe, łącznie z informacjami dotyczącymi zagadnień pracowniczych i środowiska naturalnego

Spółka nie wykorzystuje dodatkowych wskaźników finansowych i niefinansowych do oceny sytuacji jednostki. Charakter działalności Spółki nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Robert Pastecki
Prezes Zarządu