



Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne  
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak  nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)  nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

## Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

### Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami).

#### Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami). Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

#### a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe 25%-50%

Pozostałe 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

#### b) Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny 20-30%

Środki transportu 14-40%

Inne środki trwałe 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania.

W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

#### c) Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według wartości godziwej.

#### d) Długoterminowe i krótkoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Krótkoterminowe aktywa finansowe (akcje przeznaczone do sprzedaży) wyceniane są w wartości rynkowej, a skutki przeszacowania zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych nie dotyczą wyłączonych z Rozporządzenia w szczególności: udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,

- pożyczki udzielone i należności własne,

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe dzieli się na:

- długoterminowe aktywa finansowe,

- krótkoterminowe aktywa finansowe.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji. Transakcje kupna i sprzedaży instrumentów finansowych dokonane w obrocie regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

#### e) Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Wartość zapasów aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji.

#### f) Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny.

Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

#### g) Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

- na dzień 29.12.2023 roku: kurs EUR - 4,3480 PLN; kurs USD - 3,9350

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR - 4,2730 PLN; kurs USD - 4,1012

#### h) Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

#### i) Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

#### j) Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

#### k) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy zaliczane są odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

## Ustalenia wyniku finansowego

### l) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### m) Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli. Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału - to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących.

Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

### n) Transakcje w walutach obcych

Transakcje przeprowadzane w walucie obcej są księgowane po przeliczeniu na walutę polską po kursie kupna lub sprzedaży Banku, z którego usług korzysta Spółka z dnia przeprowadzenia transakcji, w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote

polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

### o) Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późniejszymi zmianami). Dodatkowe noty i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierają informacje określone załącznikiem Ustawy. Noty i objaśnienia niewystępujące w Spółce lub nie istotne z punktu widzenia wyniku, rentowności i sytuacji majątkowej jednostki zostały pominięte.

Pozostałe *(opcjonalnie)*

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfikacji jednostki *(opcjonalnie)*

## BILANS

sporządzony na dzień: ..... 31.12.2025 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024			rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
<b>A</b>	<b>Aktywa trwale</b>	52 330 319,93	45 586 528,43	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	33 804 113,80	27 841 786,89
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	320 345,74	594 781,86	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	787 434,30	787 434,30
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	10 149 494,39	10 149 494,39
2	Wartość firmy	0,00	0,00		– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	4 764 037,42	4 764 037,42
3	Inne wartości niematerialne i prawne	320 345,74	332 321,34				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	262 460,52				
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwale</b>	5 825 054,08	7 026 427,28				
1	Środki trwale	5 718 511,44	7 022 487,50				
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00				
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	365 521,79	367 959,35	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	0,00	0,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	289 049,40	311 846,71		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
d)	środki transportu	1 449 688,67	1 855 908,12	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	16 038 680,47	10 097 808,20
e)	inne środki trwale	3 614 251,58	4 486 773,32		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	12 038 680,47	6 097 808,20
f)					– na udziały (akcje) własne	4 000 000,00	4 000 000,00
g)							
h)							
2	Środki trwale w budowie	106 542,64	3 939,78				
3	Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00				
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	591 853,42	451 792,75				
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00				
3	Od pozostałych jednostek	591 853,42	451 792,75				
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	44 150 264,69	36 261 329,54				

1	Nieruchomości	23 980 278,39	17 499 161,60				
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00				
3	Długoterminowe aktywa finansowe	20 169 986,30	18 762 167,94	VI	<b>Zysk (strata) netto</b>	6 828 504,64	6 807 050,00
a)	w jednostkach powiązanych	17 886 873,20	16 686 385,51				
	– udziały lub akcje	17 886 873,20	16 686 385,51				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	VII	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	B	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	58 177 778,81	56 001 500,12
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	I	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	4 794 989,20	2 992 879,04
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 458 063,10	1 350 782,43	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 561 357,66	2 312 695,46
	– udziały lub akcje	0,00	438,15	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	417 720,66	404 481,78
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00		– długoterminowa	0,00	0,00
	– udzielone pożyczki	1 458 063,10	1 350 344,28		– krótkoterminowa	417 720,66	404 481,78
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	3	Pozostałe rezerwy	815 910,88	275 701,80
c)	w pozostałych jednostkach	825 050,00	725 000,00		– długoterminowe	790 910,88	275 701,80
	– udziały lub akcje	825 050,00	725 000,00		– krótkoterminowe	25 000,00	0,00
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	II	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	694 553,66	1 115 180,15
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	694 553,66	1 115 180,15
V	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	1 442 802,00	1 252 197,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 442 802,00	1 252 197,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	668 803,66	1 089 430,15
B	<b>Aktywa obrotowe</b>	39 651 572,68	38 256 758,58	d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
I	<b>Zapasy</b>	33 639 665,47	31 994 741,53	e)	inne	25 750,00	25 750,00
1	Materiały	0,00	0,00	III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	52 185 463,83	51 893 440,93
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	11 312 415,00	12 187 582,06
	– w tym:			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	33 256,22	88 460,96
	– w tym:				– do 12 miesięcy	33 256,22	88 460,96
3	Produkty gotowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4	Towary	31 573 011,69	30 152 985,59	b)	inne	11 279 158,78	12 099 121,10
5	Zaliczki na dostawy i usługi	2 066 653,78	1 841 755,94	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 000,00	0,00
				a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
					– do 12 miesięcy	0,00	0,00
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	4 271 150,79	4 877 591,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

1	Należności od jednostek powiązanych	1 405 906,11	2 415 042,60	b)	inne	1 000,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 405 906,11	2 415 042,60	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	40 872 048,83	39 705 858,87
	– do 12 miesięcy	1 405 906,11	2 415 042,60	a)	kredyty i pożyczki	14 196 956,21	15 210 635,43
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	c)	inne zobowiązania finansowe	498 674,35	526 309,73
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 230,00	0,00	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 663 211,09	12 390 696,48
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 230,00	0,00		– do 12 miesięcy	11 663 211,09	12 390 696,48
	– do 12 miesięcy	1 230,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	12 566 638,83	9 991 285,23
b)	inne	0,00	0,00	f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	2 864 014,68	2 462 548,40	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 930 442,80	1 528 149,58
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 736 683,25	2 038 095,32	h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy	2 736 683,25	2 038 095,32	i)	inne	16 125,55	58 782,42
	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	63 653,35	260 296,20	IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	502 772,12	0,00
c)	inne	63 678,08	164 156,88	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia	502 772,12	0,00
III	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	1 187 970,34	916 417,86		– długoterminowe	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 187 970,34	916 417,86		– krótkoterminowe	502 772,12	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	3			
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	0,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	150 000,00				
	– udziały lub akcje	0,00	0,00				
	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
	– udzielone pożyczki	0,00	150 000,00				
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00				
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 187 970,34	766 417,86				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 187 970,34	766 417,86				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00				
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00				
IV	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	552 786,08	468 008,19				
	– w tym:						
C	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	0,00	0,00				
D	<b>Udziały (akcje) własne</b>	0,00	0,00				
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	91 981 892,61	83 843 287,01		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	91 981 892,61	83 843 287,01

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres ..... 01.01.2025 - 31.12.2025 .....

INTERNITY SPÓŁKA  
AKCYJNA.....  
(dane jednostki)

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	154 014 792,95	149 966 935,01
	– od jednostek powiązanych	34 698 617,11	35 874 109,75
	–		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 071 753,22	9 856 764,68
	– w tym:		
	– w tym:		
	– w tym:		
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
	– w tym:		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów	144 943 039,73	140 110 170,33
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	149 666 113,89	146 780 995,32
	– w tym:		
I	Amortyzacja	2 430 984,38	2 335 611,16
II	Zużycie materiałów i energii	3 976 472,64	5 794 768,26
	– w tym:		
III	Usługi obce	33 215 837,17	31 808 088,09
IV	Podatki i opłaty, w tym:	217 863,01	192 232,21
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	8 120 080,59	7 292 053,68
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 385 902,01	1 273 418,41
	– emerytalne	669 421,40	605 959,78
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	945 311,47	1 209 979,81
VIII	Wartość sprzedanych towarów	99 373 662,62	96 874 843,70
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	4 348 679,06	3 185 939,69
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	8 112 984,39	4 635 330,36
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	82 842,51	164 271,78
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	6 504 977,69	2 966 869,60
IV	Inne przychody operacyjne	1 525 164,19	1 504 188,98
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	3 322 668,63	2 420 260,92
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	23 860,90	0,00
III	Inne koszty operacyjne	3 298 807,73	2 420 260,92
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	9 138 994,82	5 401 009,13
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	1 528 251,53	4 427 575,39
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	107 093,82	28 888,79
	– od jednostek powiązanych	79 593,82	28 469,28
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 419 680,06	4 393 211,86
V	Inne	1 477,65	5 474,74
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	2 318 205,51	2 133 547,30
I	Odsetki, w tym:	1 583 365,91	1 359 098,23
	– dla jednostek powiązanych	467 458,17	465 928,77
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	734 839,60	774 449,07
IV	Inne	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	8 349 040,84	7 695 037,22
	– w tym:		
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	1 520 536,20	887 987,22
	– w tym:		
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	6 828 504,64	6 807 050,00
	– w tym:		

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzone za okres ..... 01.01.2025 - 31.12.2025 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	27 841 786,89	25 050 651,82
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	27 841 786,89	25 050 651,82
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	787 434,30	787 434,30
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434,30	787 434,30
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	10 149 494,39	10 149 494,39
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- umorzenia akcji	0,00	0,00
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	-		
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494,39	10 149 494,39
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00

<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	10 097 808,20	9 337 669,27
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	5 940 872,27	760 138,93
	a) zwiększenie (z tytułu)	5 940 872,27	760 138,93
	- podział wyniku	5 940 872,27	760 138,93
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0,00	0,00
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- ze zmniejszenia kapitałów rezerwowych na nabycie akcji	0,00	0,00
	- podział kapitałów rezerwowych (na wypłatę dywidendy)	0,00	0,00
	-		
	-		
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	16 038 680,47	10 097 808,20
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	6 807 050,00	4 776 053,86
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 807 050,00	4 776 053,86
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 807 050,00	4 776 053,86
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	6 807 050,00	4 776 053,86
	- wypłata dywidendy	866 177,73	4 015 914,93
	- podziału zysku z lat ubiegłych	5 940 872,27	760 138,93
	-		
	-		
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
	-		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00
	-		
	-		
	-		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	6 828 504,64	6 807 050,00
	a) zysk netto	6 828 504,64	6 807 050,00
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	33 804 113,80	27 841 786,89
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	33 804 113,80	27 841 786,89

# RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

INTERNITY SPÓŁKA  
AKCYJNA

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(dane jednostki)

(metoda pośrednia)

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2025	rok poprzedni 31.12.2024
<b>A.</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	6 828 504,64	6 807 050,00
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	-719 952,08	-5 606 555,08
1.	Amortyzacja	2 430 984,38	2 335 611,16
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 477,65	-5 474,74
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 476 272,09	1 330 209,44
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-7 248 799,76	-6 749 904,17
5.	Zmiana stanu rezerw	2 686 829,92	1 424 367,05
6.	Zmiana stanu zapasów	-3 044 852,78	-3 498 857,07
7.	Zmiana stanu należności	480 540,46	104 941,69
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 273 162,03	-139 871,94
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	227 389,23	-407 576,50
10.	Inne korekty	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	6 108 552,56	1 200 494,92
<b>B.</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	716 618,91	769 231,55
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	539 118,91	769 231,55
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	177 500,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	177 500,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	150 000,00	0,00
	- odsetki	27 500,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	1 477 852,42	4 486 501,33
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 349 677,42	3 151 926,33
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	128 175,00	1 334 575,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	9 800,00
	b) w pozostałych jednostkach	128 175,00	1 324 775,00
	- nabycie aktywów finansowych	100 050,00	2 900,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	28 125,00	1 321 875,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	-761 233,51	-3 717 269,78
<b>C.</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	16 028 919,62	7 550 559,16
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	15 997 304,18	7 483 924,31
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	31 615,44	66 634,85
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	20 954 686,19	5 636 123,55
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	866 177,73	4 015 914,93
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	17 510 983,40	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	524 196,83	725 273,98
8.	Odsetki	2 053 328,23	894 934,64
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	-4 925 766,57	1 914 435,61
<b>D.</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	421 552,48	-602 339,25
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	421 552,48	-602 339,25
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	766 417,86	1 368 757,11
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	1 187 970,34	766 417,86
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	122 385,32	76 713,03

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
 (wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie	Rok bieżący							Rok poprzedni (opcjonalnie)		
	Wartość			Podstawa prawna (obowiązkowa dla wartości większych bądź równych 20 000 zł)				Wartość		
	łączna	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	art.	ust.	pkt	lit.	łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
(opcjonalnie)										
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	8 349 040,84									
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	-1 419 680,06									
1. Przychody z tyt. wyceny bilansowej udziałów	-1 419 680,06			16	1					
Pozostałe*)	0,00									
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	-7 617 883,68									
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów	-1 004 611,95			16	1	27				
2. Aktualizacja wartości inwestycji (nieruchomości)	-6 504 977,69			16	1	26	1			
3. Niezrealizowane różnice kursowe	-28 700,22			9b	1					
4. Odsetki naliczone	-79 593,82			16	1	48				
Pozostałe*)	0,00									

D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:	1 003 518,91								
1. Otrzymane od dostawców tzw. bonusy związane ze skalą zakupów	956 130,02			16	1	27			
2. Niezrealizowane różnice kursowe	47 388,89			9b	1				
Pozostałe*)	0,00								
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	1 209 906,11								
1. Koszty z tyt. wyceny bilansowej udziałów	734 839,60			16					
2. Wpłaty PFRON	187 871,00			16	1	36)			
3. Koszty spisania należności	74 467,84			16					
4. Koszty rodzajowe NKUP	202 727,67			16	1	28)			
Pozostałe*)	10 000,00								
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	1 975 445,11								
1. Koszty odpisów aktualizacyjnych zapasy i należności	1 399 928,84			16	1	26	a		
2. Różnice kursowe	5 675,90			9b	1				
3. Różnica między amortyzacją księgową a podatkową oraz odpisy aktualizacyjne środków trwałych	132 153,67			16	1	26			
4. Rozliczenie międzyokresowe kosztów	108 527,92			16	1	26	a		
5. Odsetki naliczone	329 158,78			16	1	48			
Pozostałe*)	0,00								



## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Internity S.A. za 2025 rok

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Dodatkowe informacje i objaśnienia**

**1. Aktywa trwałe**

Zmiany stanu aktywów trwałych w roku obrotowym przedstawiały się następująco:

**Tabela 1.1: Wartości niematerialne i prawne – zmiana stanu**

	Licencje/oprogramowanie	Wartość firmy	Pozostałe WNIP	Zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Saldo otwarcia	6 307 876,59	-	4 672 828,37	262 460,52	11 243 165,48
Nabycia				- 9 009,76	- 9 009,76
Przemieszczenia wewn.	- 1 605 877,17		1 859 327,93	- 253 450,76	-
Sprzedaż					-
Likwidacja	- 388 186,13		- 1 142 988,50		- 1 531 174,63
Aktualizacja wartości					
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>4 313 813,29</b>	<b>-</b>	<b>5 389 167,80</b>	<b>-</b>	<b>9 702 981,09</b>
<b>Umorzenie</b>					
Saldo otwarcia	6 141 223,96	-	4 507 159,66	-	10 648 383,62
Amortyzacja	265 426,36				265 426,36
Przemieszczenia wewn.	- 1 710 510,09		1 710 510,09		-
Sprzedaż					-
Likwidacja	- 388 186,13		- 1 142 988,50		- 1 531 174,63
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>4 307 954,10</b>	<b>-</b>	<b>5 074 681,25</b>	<b>-</b>	<b>9 382 635,35</b>
<b>Wartość netto</b>					
Saldo otwarcia	166 652,63	-	165 668,71	262 460,52	594 781,86
Saldo zamknięcia	5 859,19	-	314 486,55	-	320 345,74

**Tabela 1.2: Środki trwałe – zmiana stanu**

	Budynki, lokale	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie oraz zaliczki	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
Saldo otwarcia	666 717,92	1 526 681,14	4 131 076,09	8 988 517,71	3 939,78	15 316 932,64
Nabycia			84 667,48		1 333 840,65	1 418 508,13
Przemieszczenia wewn.	79 865,91	163 316,19	49 082,93	932 364,60	- 1 224 629,63	-
Sprzedaż	- 49 187,19	- 52 375,59	- 504 578,32	- 768 135,73	- 6 608,16	- 1 380 884,99
Likwidacja	-	- 9 007,92	-	- 605 937,70	-	- 614 945,62
Aktualizacja wartości/ korekty						-
Inne zmiany / reklas.				- 26 649,42		- 26 649,42
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>697 396,64</b>	<b>1 628 613,82</b>	<b>3 760 248,18</b>	<b>8 520 159,46</b>	<b>106 542,64</b>	<b>14 712 960,74</b>
<b>Umorzenie</b>						
Saldo otwarcia	298 758,57	1 214 834,43	2 275 167,97	4 501 744,39	-	8 290 505,36
Amortyzacja	65 069,18	186 026,50	527 146,61	1 387 315,73		2 165 558,02
Przemieszczenia wewn.	49,75			- 49,75		-
Sprzedaż	- 32 002,65	- 52 375,59	- 491 755,07	- 489 392,06		- 1 065 525,37
Likwidacja		- 8 920,92		- 491 834,46		- 500 755,38
Aktualizacja wartości/korekty				- 1 875,97		- 1 875,97
<b>Saldo zamknięcia</b>	<b>331 874,85</b>	<b>1 339 564,42</b>	<b>2 310 559,51</b>	<b>4 905 907,88</b>	<b>-</b>	<b>8 887 906,66</b>
<b>Wartość netto</b>						
Saldo otwarcia	367 959,35	311 846,71	1 855 908,12	4 486 773,32	3 939,78	7 026 427,28
Saldo zamknięcia	365 521,79	289 049,40	1 449 688,67	3 614 251,58	106 542,64	5 825 054,08

Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały paletowe) wynosi około 1 394 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 85 tys. złotych.

Spółka użytkuje nieruchomości na podstawie umów najmu – powierzchnie handlowo-biurową przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Bartyckiej 24/26 w Warszawie, powierzchnię handlową przy ul. Porcelanowej 23 w Katowicach, powierzchnię handlowo-biurową przy ul. Na Ostatnim Groszu 3 we Wrocławiu oraz powierzchnię magazynową i biurową przy ul. Julianowskiej 61 w Piasecznie.

Na dzień bilansowy Spółka nie wykazywała oraz w ciągu roku nie ponosiła nakładów na prace rozwojowe.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała gruntów użytkowanych wieczysto.

Na dzień bilansowy w Spółce nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W ciągu roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizacyjnych środków trwałych.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała Środki trwałe w budowie o wartości 106 tys. złote, które to składały się z nakładów na przygotowanie nowych ekspozycji.

W ciągu roku Spółka nie wykorzystywała zobowiązań do finansowania środków trwałych w budowie, wobec tego wartość środków trwałych w budowie nie zawiera odsetek ani skapitalizowanych różnic kursowych od tych zobowiązań.

W ciągu 2025 roku nie wystąpiły koszty związane z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, wózki widłowe, regały magazynowe) wynosi 1 394 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Spółka dokonała ostatniej inwentaryzacji środków trwałych drogą spisu z natury zgodnie z wymogami Art.26 ustawy o rachunkowości na dzień 31 grudnia 2025 roku.

## Inwestycje długoterminowe

**Tabela 1.3: Inwestycje długoterminowe – zmiana stanu**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości	Aktualizacja wartości (-)	Stan na 31.12.2025
1.	<b>Nieruchomości</b>	<b>17 499 161,60</b>			6 504 977,69	- 23 860,90	<b>23 980 278,39</b>
2.	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-					-
3.	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>18 762 167,94</b>	<b>100 050,00</b>	<b>107 718,82</b>	<b>1 388 073,42</b>	- <b>188 023,88</b>	<b>20 169 986,30</b>
	a) w jednostkach powiązanych	16 686 385,51	-	-	1 388 073,42	- 187 585,73	17 886 873,20
	- udziały lub akcje	16 686 385,51			1 388 073,42	- 187 585,73	<b>17 886 873,20</b>
	- inne papiery wartościowe						-
	- udzielone pożyczki						-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe						-
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 350 782,43	-	107 718,82	-	- 438,15	1 458 063,10
	- udziały lub akcje	<b>438,15</b>				- 438,15	-
	- inne papiery wartościowe	-					-
	- udzielone pożyczki	<b>1 350 344,28</b>		107 718,82			<b>1 458 063,10</b>
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-					-
	c) w pozostałych jednostkach	<b>725 000,00</b>	<b>100 050,00</b>	-	-	-	<b>825 050,00</b>
	- udziały lub akcje	<b>725 000,00</b>	100 050,00				<b>825 050,00</b>
	- inne papiery wartościowe						-
	- udzielone pożyczki						-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe						-
4.	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>						-
	<b>Razem</b>	<b>36 261 329,54</b>	<b>100 050,00</b>	<b>107 718,82</b>	<b>7 893 051,11</b>	- <b>211 884,78</b>	<b>44 150 264,69</b>

### **Nieruchomości**

W inwestycjach długoterminowych w nieruchomościach wykazywane są nabyte następujące nieruchomości gruntowe oraz prawo do lokalu usługowego w łącznej kwocie 23.980 tys. złotych na które składają się:

- 3.152 tys. złotych - nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Karczew, gmina Karczew, powiat otwocki, województwo mazowieckie o łącznej powierzchni 13.731 m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach WA10/00032850/2, WA10/00071104/3, WA10/00055766/3 oraz WA10/00027647/8; Na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz 31 grudnia 2024 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do oszacowania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami oraz metodę korygowania ceny średniej. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje.

- 18.161 tys. złotych – nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Całowanie, gmina Karczew, powiat otwocki, o powierzchni 175.861 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA10/ 00032306/4; Na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz 31 grudnia 2024 roku Spółka ujęła inwestycje według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Wartość rynkową oszacowano przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej i porównywania parami.

**INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy**  
**od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku**

Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty, prowizje, koszty reklamy sprzedaży.

W październiku 2021 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Postanowienia umowy określają zamierzenia stron i określają warunki na jakich ma dojść do transakcji sprzedaży. Z tytułu zawarcia umowy Kupujący wpłacił zadatek w wysokości 1.000.000 PLN netto powiększone o VAT. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży będzie uzyskanie Warunków Zabudowy przez Kupującego, a także wszystkich innych niezbędnych zgód administracyjnych, a następnie uzyskanie Pozwolenia na budowę minimum 80.000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej lub produkcyjnej. W 2024 roku Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu gmina Karczew oraz umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży działek na 17.718 tys. złotych netto pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego, a termin umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy spełnią się wcześniej. Spółka informuje, że uzyskano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego. Obecnie jesteśmy w procesie uzyskiwania kolejnych decyzji.

- 1.889,5 tys. złotych - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego przy ulicy Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA4M/00338346/0. Na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz 31 grudnia 2024 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operatach zastosowano następujące metody wyceny: podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej (przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowane ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne). Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

- 777 tys. złotych – nieruchomość gruntowa w miejscowości Kościelisko, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr NS1Z/00072799/0. Na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku Spółka ujęła inwestycję według wartości godziwej, nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez niezależnego rzeczoznawcę posiadającego uznane kwalifikacje zawodowe oraz legitymującego się doświadczeniem w wycenach nieruchomości. Do określenia wartości godziwej odpowiadającej wartości rynkowej w operacie zastosowano podejście porównawcze metodą korygowania ceny średniej lub porównywania parami. Wartość oszacowana w operacie została skorygowana o dodatkowe koszty sprzedaży nieruchomości m.in. opłaty.

**Tabela 1.4. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2025	Zwiększenie wartości	Zmniejszenie wartości	Aktualizacja wartości Pozostałe przychody operacyjne	Aktualizacja wartości (-) Pozostałe koszty operacyjne	Stan na 31.12.2025
1	Nieruchomość gruntowa m. Karczew	2 908 040,00			244 380,77		3 152 420,77
2	Nieruchomość gruntowa m. Całowanie	11 900 455,60			6 260 596,92		18 161 052,52
3	Prawo do lokalu przy ul. Łuckiej w Warszawie	1 889 500,00			-		1 889 500,00
4	Nieruchomość gruntowa m. Kościelisko	801 166,00				- 23 860,90	777 305,10
	<b>Razem</b>	<b>17 499 161,60</b>	-	-	<b>6 504 977,69</b>	<b>- 23 860,90</b>	<b>23 980 278,39</b>

Na dzień 31 grudnia 2025 roku na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Łuckiej 2/4/6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, ustanowiona była hipoteka umowna do kwoty 44 200 tys. złotych na rzecz PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu.

### ***Długoterminowe aktywa finansowe***

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity S.A. posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.
- Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi - Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. posiada 100% udziałów i praw głosu w spółce T17 Sp. z o.o. oraz 100% udziałów i praw głosu w spółce Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.
- Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi - Internity S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Piasecznie - Internity S.A. posiada bezpośrednio 99,99% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, Internity posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W 2020 roku Internity S.A. nabyła 10% udziału w zysku od wspólnika. W dniu 9 października 2020 roku Wspólnicy podjęli uchwałę o wyrażeniu zgody na wniesienie przez wspólnika Internity S.A. dodatkowego wkładu pieniężnego w wysokości 1 200 000 zł.
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piasecznie - Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,01% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. W dniu 9 października 2020 roku został podwyższony kapitał spółki z kwoty 5 000 zł do kwoty 50 000 zł poprzez utworzenie 900 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy (łącznie 45 000 zł). Udziały zostały objęte przez jedynego wspólnika tj. spółkę Internity S.A..
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie – Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku. Internity S.A. wniosło wkład na kapitał w wysokości 300 tys. złotych, przy czym 7 tys. złotych zostało przeznaczone na kapitał zakładowy a pozostała kwota na kapitał zapasowy.
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Internity S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku.
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku – Internity S.A. Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2022 roku.

**INTERNITY S.A.**  
**Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy**  
**od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku**

- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie - Internity S.A. Internity S.A. posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym spółki oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2023 roku.
- Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie - Internity S.A. posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym i 38% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników.
- Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa - Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie.

Na dzień bilansowy udziały w powyższych podmiotach zostały wycenione metodą praw własności.

**Tabela 1.5: Udziały w jednostkach podporządkowanych**

Lp.	Podmiot	Data objęcia kontroli	Typ powiązania	Udział procentowy Spółki w kapitale	Udział procentowy Spółki w głosach/wyniku	Kapitał podstawowy	Kapitał własny	zysk/strata netto za 2025 rok
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	2008 nabycie	Zależna	70,0	70,0	50 000,00	19 142,78	- 7 358,23
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2008 nabycie	Zależna	97,4	69,5	154 000,00	990 575,95	- 259 483,37
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	2010 utworzenie	Zależna	98,0	98,0	5 000,00	192 047,45	1 981,34
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	Zależna	99,6	69,3	150 600,00	18 723 352,00	547 883,64
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	2010 utworzenie	Zależna	100,0	100,0	50 000,00	21 147,84	- 2 094,03
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2010 utworzenie	Zależna	99,99	99,0	1 501 100,00	82 917,05	155 047,41
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	2021 utworzenie	Zależna	70,0	70,0	10 000,00	4 061 169,89	839 571,20
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	2021 utworzenie	Zależna	100,0	100,0	5 000,00	2 698 472,81	1 963 818,63
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	2022 utworzenie	Zależna	70,00	70,0	430 000,00	317 988,74	22 275,98
10	Internity Olsztyn Sp. z o.o.	2023 utworzenie	Zależna	70,00	70,0	430 000,00	895 130,67	401 807,17
11	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	2024 utworzenie i nabycie	Stowarzyszona	38,0	38,0	5 000,00	- 33 492,15	- 34 645,18
12	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2024 utworzenie i nabycie	Stowarzyszona	25,0	56,0	4 000,00	- 263 082,66	- 199 626,39

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Tabela 1.6: Udziały w jednostkach podporządkowanych – zmiana stanu**

Lp.	Podmiot	Bilans otwarcia 1.01.2025	Zwiększenie wartości (wpłaty na kapitał)	Zmniejszenie wartości (rozwiązanie rezerwy)	Odpisy aktualizacyjne	Aktualizacja wartości (wyплаты z zysku)	Aktualizacja wartości	Bilans zamknięcia 31.12.2025
1	PRODESIGNE Sp. z o.o.	18 204,30			- 5 150,76			13 053,54
2	PRODESIGNE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	911 761,24			- 180 340,94		-	731 420,30
3	INTERNITY ŁÓDŹ Sp. z o.o.	185 502,09					1 941,71	187 443,80
4	INTERNITY ŁÓDŹ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	12 641 233,70					379 683,36	13 020 917,06
5	DIGITAL INTERIORS Sp. z o.o.	23 261,37			- 2 094,03			21 167,34
6	DIGITAL INTERIORS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	-					121 890,30	121 890,30
7	Internity Kraków Sp. z o.o.	2 343 019,08					587 699,84	2 930 718,92
8	Internity Warszawa Sp. z o.o.	-				-		-
9	Internity Białystok Sp. z o.o.	211 993,98					15 593,19	227 587,17
10	Internity Olsztyn Sp. z o.o.	351 409,75					281 265,02	632 674,77
11	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	438,15			- 438,15			-
12	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	-						-
	<b>Razem</b>	<b>16 686 823,66</b>	-	-	<b>- 188 023,88</b>	-	<b>1 388 073,42</b>	<b>17 886 873,20</b>

Spółka posiada dodatkowo akcje Interfizjo Spółka Akcyjna, stanowiące ok. 3,9% akcji tej spółki o wartości 825 tys. złotych.

## 2. Posiadane papiery wartościowe lub prawa

Na dzień bilansowy Spółka posiadała udziały w podmiotach powiązanych oraz w innych podmiotach opisanych w Inwestycjach długoterminowych.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała innych akcji, świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji.

### 3. Kapitały

Na dzień bilansowy kapitał podstawowy Spółki wynosił 787 434,30 złotych i był podzielony na 7 874 343 akcje o wartości nominalnej 0,1 złoty (dziesięć groszy) każda.

**Tabela 3.1: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień bilansowy**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

**Tabela 3.1a: Kapitał zakładowy (struktura) – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy od daty:
A	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	5 900 000	590 000,00	kapitał przekształcony spółki	2008-06-11	2008-01-01
B	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	1 032 500	103 250,00	gotówka	2008-07-30	2008-01-01
C	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	662 260	66 226,00	gotówka	2008-09-12	2008-01-01
D	na okaziciela	brak uprzywilejowania	nie ma	279 583	27 958,30	gotówka	2011-07-14	2011-01-01
Liczba akcji, razem:				7 874 343				
Kapitał zakładowy, razem:					787 434,30			
Wartość nominalna jednej akcji:					0,10 zł			

Zgodnie z informacjami przekazanymi Spółce przez jej akcjonariuszy (m.in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 27 czerwca 2025 roku), na dzień 31 grudnia 2025 roku, następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Tabela 3.2: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień bilansowy**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązаныmi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	- <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 20.06.2024
	- <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 27.06.2025
	- <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 27.06.2025
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 27.06.2025
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	6 329 375	632 937,50	6 329 375	80,38%	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>	

Zgodnie z informacjami przekazanyymi Spółce przez jej akcjonariuszy .in. rejestracja na Walne Zgromadzenie na dzień 12 stycznia 2026 roku), na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego następujący akcjonariusze posiadali więcej niż 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

**Tabela 3.2a: Struktura własnościowa kapitału – stan na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego**

LP	Nazwisko właściciela lub nazwa firmy	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale/głosach	Źródło informacji
1	PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązаныmi, w tym:	4 043 780	404 378,00	4 043 780	51,35%	
	- <i>Batna Trading Ltd.</i>	1 854 510	185 451,00	1 854 510	23,55%	ZWZ 12.01.2026
	- <i>PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.</i>	1 514 210	151 421,00	1 514 210	19,23%	ZWZ 12.01.2026
	- <i>Piotr Grupiński</i>	675 060	67 506,00	675 060	8,57%	ZWZ 12.01.2026
2	PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	101 040,00	1 010 400	12,83%	ZWZ 12.01.2026
3	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY (Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski)	880 000	88 000,00	880 000	11,18%	zawiadomienie z 16.04.2019
4	POROZUMIENIE AKCJONARIUSZY(Kinga Kostyra-Grabczak; Krzysztof Grabczak)	395 195	39 519,50	395 195	5,02%	Zawiadomienie z 24.06.2024
5	<b>Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów</b>	6 329 375	632 937,50	6 329 375	80,38%	
6	Pozostali akcjonariusze	1 544 968	154 496,80	1 544 968	19,62%	
7	<b>Suma - wszyscy akcjonariusze</b>	<b>7 874 343</b>	<b>787 434,30</b>	<b>7 874 343</b>	<b>100,00%</b>	

Na dzień sporządzenie sprawozdania finansowego decyzja o podziale zysku netto za rok od dnia 1 stycznia 2025 do dnia 31 grudnia 2025 roku w kwocie 6 828 504,64 nie została podjęta.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które odbyło się dnia 27 czerwca 2025 roku podjęło uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Internity S.A. za rok od dnia 1 stycznia 2024 do dnia 31 grudnia 2024 roku oraz podziału zysku za ten rok. Zgodnie z powyższą uchwałą zysk za 2024 rok w kwocie 6.807.050 złotych został przeznaczony w kwocie 866.177,73 złotych na wypłatę dywidendy akcjonariuszom po 0,11 zł (słownie: jedenaście groszy) na 1 akcję, a pozostała kwota 5.940.872,27 złotych została przekazana na kapitał rezerwy Spółki.

#### 4. Rezerwy

Na dzień bilansowy Spółka posiada rezerwę na odroczony podatek dochodowy w kwocie 3 561 tys. złotych.

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

Na dzień bilansowy Spółka utworzyła rezerwy na świadczenia urlopowe w kwocie 417 tys. złotych.

Spółka utworzyła również rezerwę związaną z aktualizacją wartości udziałów podmiotach powiązanych w wysokości 791 tys. złotych.

**Tabela 4.1: Zmiany stanu rezerw według ich celu utworzenia**

	Tytuł rezerwy	Stan na 01.01.2025	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2025
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 312 695,46	- 4 533,57	- 32 523,41	1 285 719,18	3 561 357,66
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	404 481,78		- 404 481,78	417 720,66	417 720,66
3	Pozostałe rezerwy	275 701,80	- 31 606,64		571 815,72	815 910,88
	<b>RAZEM</b>	<b>2 992 879,04</b>	<b>- 36 140,21</b>	<b>- 437 005,19</b>	<b>2 275 255,56</b>	<b>4 794 989,20</b>

## 5. Należności

W ciągu roku Spółka, w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty spisuje należności w koszty bądź tworzy odpisy aktualizacyjne należności.

Spółka posiada odpis aktualizacyjny na należności przeterminowane, wątpliwe oraz dochodzone na drodze sądowej w kwocie 450 tys. złotych.

**Tabela 5.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności w 2025 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2025	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2025
<b>1</b>	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe					0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					0,00
<b>2</b>	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe					
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	-do 12 miesięcy					0,00
	-powyżej 12 miesięcy					0,00
c)	inne					
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>450 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450 000,00</b>
a)	długoterminowe	0,00				0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	150 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	-do 12 miesięcy	150 000,00				150 000,00
	-powyżej 12 miesięcy	0,00				0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	270 000,00				270 000,00
d)	inne	30 000,00				30 000,00
e)	dochodzone na drodze sądowej	0,00				0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>450 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450 000,00</b>

**Tabela 5.2: Odpisy aktualizujące wartość należności wg stanu na 31.12.2025**

L p.	Tytuł	Wartość brutto należności na 31.12.2025	Odpisy aktualizujące na 31.12.2025	Wartość netto na 31.12.2025	Wartość brutto należności na 31.12.2024	Odpisy aktualizujące na 31.12.2024	Wartość netto na 31.12.2024
<b>1</b>	<b>Od jednostek powiązanych</b>	<b>1 405 906,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1 405 906,11</b>	<b>2 415 042,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 415 042,60</b>
a)	długoterminowe						0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 405 906,11		1 405 906,11	2 415 042,60		2 415 042,60
	-do 12 miesięcy	1 405 906,11		1 405 906,11	2 415 042,60		2 415 042,60
	-powyżej 12 miesięcy						0,00
c)	inne						0,00
<b>2</b>	<b>Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>1 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a)	długoterminowe						0,00
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 230,00		1 230,00			0,00
	-do 12 miesięcy	1 230,00		1 230,00			0,00
	-powyżej 12 miesięcy						0,00
c)	inne						0,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, z tego:</b>	<b>3 905 868,10</b>	<b>450 000,00</b>	<b>3 455 868,10</b>	<b>3 364 341,15</b>	<b>450 000,00</b>	<b>2 914 341,15</b>
a)	długoterminowe	591 853,42		591 853,42	451 792,75		451 792,75
b)	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	2 886 683,25	150 000,00	2 736 683,25	2 188 095,32	150 000,00	2 038 095,32
	-do 12 miesięcy	2 886 683,25	150 000,00	2 736 683,25	2 188 095,32	150 000,00	2 038 095,32
	-powyżej 12 miesięcy						0,00
c)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	333 653,35	270 000,00	63 653,35	530 296,20	270 000,00	260 296,20
d)	inne	93 678,08	30 000,00	63 678,08	194 156,88	30 000,00	164 156,88
e)	dochodzone na drodze sądowej						0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>5 313 004,21</b>	<b>450 000,00</b>	<b>4 863 004,21</b>	<b>5 779 383,75</b>	<b>450 000,00</b>	<b>5 329 383,75</b>

## 6. Zapasy

Spółka na bieżąco oraz dodatkowo w trakcie inwentaryzacji dokonuje spisania w koszty zapasów uszkodzonych, przeterminowanych lub nie nadających się do sprzedaży/użytku (np. końcówki serii płytek – jednostkowe egzemplarze) lub tworzy odpisy aktualizacyjne.

Spółka dokonała przeglądu stanu zapasów aktualizując ich wartość w oparciu o analizę stanu zapasów, ich wiekowanie oraz wskaźniki rotacji. W ocenie Spółki wartość tych zapasów nie odbiega znacząco od wartości według możliwych cen sprzedaży netto. Spółka posiada odpis aktualizacyjny na te zapasy w wysokości 5 329 tys. złotych.

Wartość zapasów nie jest powiększona o odsetki oraz różnice kursowe.

**Tabela 6.1: Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów w 2025 roku**

	Odpis aktualizujący należności	Stan na 01.01.2025	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenia	Stan na 31.12.2025
1.	Materiały					
2.	Półprodukty i produkty w toku					
3.	Produkty gotowe					
4.	Towary	3 928 700,00		173 213,57	1 573 142,41	5 328 628,84
5.	Zaliczki na dostawy					
	<b>Razem</b>	<b>3 928 700,00</b>		<b>173 213,57</b>	<b>1 573 142,41</b>	<b>5 328 628,84</b>

**Tabela 6.2: Odpisy aktualizujące wartość zapasów wg stanu na 31.12.2025**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota brutto na 31.12.2025	Odpis Aktualizujący na 31.12.2025	Stan na 31.12.2025 (wartość netto)	Kwota brutto na 31.12.2024	Odpis Aktualizujący na 31.12.2024	Stan na 31.12.2024(wartość netto)
1.	Materiały						
2.	Półprodukty i produkty w toku						
3.	Produkty gotowe						
4.	Towary	36 901 640,53	5 328 628,84	31 573 011,69	34 081 685,59	3 928 700,00	30 152 985,59
5.	Zaliczki na dostawy	2 066 653,78		2 066 653,78	1 841 755,94		1 841 755,94
	<b>Razem</b>	<b>38 968 294,31</b>	<b>5 328 628,84</b>	<b>33 639 665,47</b>	<b>35 923 441,53</b>	<b>3 928 700,00</b>	<b>31 994 741,53</b>

## 7. Zobowiązania

**Tabela 7.1: Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu - powiązania**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek z tytułu kredytów	14 196 956,21	II 3. a)	0,00
			III 3. a)	14 196 956,21
1	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek - inne zobowiązania finansowe (leasing)	1 167 478,01	II 3. c)	668 803,66
			III 3. c)	498 674,35
	<b>RAZEM</b>	<b>15 364 434,22</b>		<b>15 364 434,22</b>

### **Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek**

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z produktów kredytowych w ramach Umowy Limitu Kredytowego Wielocelowego zawartej z Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A., w ramach której przyznany limit kredytowy wielocelowy wynosił 26 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 7 maja 2026 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje

- kredytem w rachunku bieżącym - limit 18 000 tys. złotych. Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 14 196 956,21 złotych.
- Kredytem obrotowy odnawialny – limit 7 000 tys. złotych. Spółka nie wykorzystywała tego kredytu na koniec 2025 roku.
- Limitem na gwarancje – 1 000 tys. złotych. Na dzień 31 grudnia 2025 roku Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 35 644,35 EUR (gwarancja należytego wykonania umowy najmu) oraz 127.000,00 PLN (gwarancja zabezpieczenia wykonania płatności z umowy najmu).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Limitu Kredytowego zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji spłaty udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.940 tys. złotych stanowiącej 19% przyznanej kwoty kredytu na okres do dnia 07.08.2026 roku,
- weksłem in blanco wraz z deklaracją wekslową,

- hipoteki umownej do kwoty 44 200 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego o najwyższej sumie zabezpieczenia 44 200 tys. złotych na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- przelew wierzytelności pieniężnych z umów pożyczek na kwotę nie niższą niż 4 000 tys. złotych udzielonych przez dwa podmioty powiązane wraz z podporządkowaniem spłaty tych umów.

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z pożyczek udzielonych przez spółki zależne w wysokości 8 200 tys. złotych (kwota kapitału 8 700 tys. złotych na dzień 31.12.2024 roku). Odsetki naliczone na dzień bilansowy wynosiły 329 tys. złotych.

**Tabela 7.2: Podział zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. kredytów i pożyczek	Pozycja w bilansie	31.12.2025	31.12.2024
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>		22 726 114,99	24 709 756,53
1a)	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek – kredyty i pożyczki	III. 3 a)	14 196 956,21	15 210 635,43
1b)	Zobowiązanie wobec jednostek powiązanych – inne (pożyczka)	III. 1 b)	8 529 158,78	9 499 121,10
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	II. 3. a)		-
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat			
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat			
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>22 726 114,99</b>	<b>24 709 756,53</b>

Na dzień 31.12.2025 roku spółka prezentuje pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych jako zobowiązania krótkoterminowe zgodnie z MSR 1 par. 69. Po dniu bilansowym podpisano aneksy wydłużające termin spłaty pożyczek. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w pkt 23.

#### **Zobowiązania z tyt. leasingu**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania z tytułu umów leasingu w kwocie 1.167 tys. złotych, w tym zobowiązania o okresie spłaty powyżej 1 roku (długoterminowe) stanowiły kwotę 669 tys. złotych.

**Tabela 7.3: Podział zobowiązań z tytułu leasingu o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**

Lp.	Zobowiązania z tyt. leasingu	Pozycja w bilansie	31.12.2025	31.12.2024
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe - do 1 roku</b>	III. 3 c)	498 674,35	526 309,73
<b>2</b>	<b>Długoterminowe – powyżej 1 roku, w tym:</b>	II. 3. c)	668 803,66	1 089 430,15
2a)	Powyżej 1 roku do 3 lat		642 618,59	1 089 430,15
2b)	Powyżej 3 lat do 5 lat		26 185,07	
2c)	Powyżej 5 lat			
	<b>Razem (1+2)</b>		<b>1 167 478,01</b>	<b>1 615 739,88</b>

### **Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń**

**Tabela 7.4: Struktura zobowiązań z tytułu podatków ceł, ubezpieczeń**

Lp.	Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	31.12.2025	31.12.2024
1	Podatku dochodowego od osób prawnych	38 542,62	200 273,62
2	Podatek od osób fizycznych	60 058,62	51 278,62
3	Podatku VAT	1 569 686,00	1 041 393,00
4	ZUS	262 155,56	235 204,34
	<b>Razem</b>	<b>1 930 442,80</b>	<b>1 528 149,58</b>

#### **8. Umowy leasingowe**

Na dzień bilansowy Spółka wykorzystywała w prowadzonej działalności środki trwałe używane na podstawie umów leasingu. Spółka prezentuje ww. umowy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku zgodnie z wymogami Art 3. ust. 4 ustawy o rachunkowości. Wartość netto środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu (środki transportu, pozostałe środki trwałe) na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 1 394 tys. złotych. Środki te stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu umów leasingu.

Dodatkowo Spółka użytkuje środki transportu na podstawie umów najmu długoterminowo o wartości ok. 85 tys. złotych.

#### **9. Zobowiązania warunkowe**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka posiadała zobowiązania wekslowe z tytułu umów leasingu operacyjnego. Wartość zobowiązań z tytułu umów leasingu na dzień bilansowy wyniosła 1 167 tys. złotych netto (1 435 tys. z podatkiem od towarów i usług).

Na dzień bilansowy Spółka miała zawartą umowę z firmą, która będzie profesjonalnie zajmowała się zarządzaniem projektem deweloperskim (prowadzonym w ramach jednej ze spółek powiązanych). Docelowo w przypadku osiągnięcia zysku z realizacji tego projektu, 50% tego zysku będzie stanowiło wynagrodzenie tej firmy (pod warunkami określonymi w porozumieniu). W przypadku osiągnięcia zysku powyżej określonego progu i tylko od tej nadwyżki, 60 % zysku będzie przeznaczony dla firmy zarządzającej.

#### **10. Zobowiązania zabezpieczone na majątku**

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki wynosi 14.197 tys. złotych (zobowiązanie z tytułu kredytu) oraz kwota 36 tys. EUR i 127 tys. PLN z tytułu udzielonych przez bank gwarancji.

Spółka posiada następujące zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki:

- Umowa Limitu Kredytowego Wielocelowego zawarta z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A., w ramach której przyznany limit kredytowy wielocelowy wynosił 26 000 tys. złotych. Limit obowiązuje do dnia 7 maja 2026 roku. W ramach tego limitu Spółka dysponuje
  - kredytem w rachunku bieżącym - limit 18 000 tys. złotych. Zadłużenie na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 14 196 956,21 złotych.
  - Kredytem obrotowy odnawialny – limit 7 000 tys. złotych. Spółka nie wykorzystywała tego kredytu na koniec 2025 roku.
  - Limitem na gwarancje – 1 000 tys. złotych. Na dzień 31 grudnia 2025 roku Spółka posiadała gwarancję bankową na kwotę 35 644,35 EUR (gwarancja należytego wykonania umowy najmu) oraz 127.000,00 PLN (gwarancja zabezpieczenia wykonania płatności z umowy najmu).

Produkty kredytowe w ramach Umowy Limitu Kredytowego zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji spłaty udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.940 tys. złotych stanowiącej 19% przyznanej kwoty kredytu na okres do dnia 07.08.2026 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,

- hipoteki umownej do kwoty 44 200 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego o najwyższej sumie zabezpieczenia 44 200 tys. złotych na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- przelew wierzytelności pieniężnych z umów pożyczek na kwotę nie niższą niż 4 000 tys. złotych udzielonych przez dwa podmioty powiązane wraz z podporządkowaniem spłaty tych umów.

Na dzień bilansowy Spółka korzystała z pożyczek udzielonych przez spółki zależne w wysokości 8 200 tys. złotych (kwota kapitału 8 700 tys. złotych na dzień 31.12.2024 roku). Odsetki naliczone na dzień 31 bilansowy wynosiły 329 tys. złotych.

## 11. Rozliczenia międzyokresowe

W krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych (aktywa) wykazano m.in. wartość towarów i usług wykorzystanych w procesie świadczenia usług budowlanych wykończeniowych, które nie zostały jeszcze zakończone i związane są a przychodami w okresach przyszłych, zapłacone opłaty za licencje lub prawa do korzystania z programów komputerowych, kwoty składek z tytułu ubezpieczeń majątkowych i innych, kwoty prowizji od kredytów i pożyczek, prenumeraty, prenumeraty, licencje i abonamenty okresowe itp.

**Tabela 11.1: Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne – struktura**

Lp.	Rozliczenie międzyokresowe czynne	31.12.2025	31.12.2024
1	Opłaty licencyjne (za prawo do upgrade) oraz za prawa do użytkowania programów komputerowych/ licencji/ domen.	4 057,25	6 172,42
2	Polisy ubezpieczenia majątkowe oraz OC	77 585,54	98 553,05
3	Prowizje od kredytów	29 500,00	61 829,25
5	Rozliczenia międzyokresowe kosztów usług budowlanych	300 915,38	157 695,58
6	Inne	140 727,91	143 757,89
	<b>Razem</b>	<b>552 786,08</b>	<b>468 008,19</b>

## 12. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT

Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach VAT, o których mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, 2243 i 2354), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243) wynosiła na dzień 31 grudnia 2025 roku 122 385,32 złotych (odpowiednio na dzień 31 grudnia 2024 roku 76 713,03 złotych).

## 13. Sprzedaż

Struktura terytorialna sprzedaży – 98,8% sprzedaż krajowa.

Spółka prowadzi sprzedaż w następujących segmentach:

- sprzedaż usług budowlanych związanych z wykończeniem wewnątrz – około 5,4 % przychodów ze sprzedaży
- sprzedaż detaliczna artykułów wykończenia i wyposażenia wewnątrz – około 59,3 %
- sprzedaż hurtowa artykułów wykończenia i wyposażenia wewnątrz (w tym sprzedaż do podmiotów powiązanych) – około 34,3 %
- pozostała sprzedaż – 1%.

#### 14. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Spółka nie zaniechała prowadzenia jakiejkolwiek działalności. Spółka nie planuje zaniechania jakiejkolwiek działalności w następnym roku obrotowym.

#### 15. Podatek dochodowy

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku/straty) brutto zostało zaprezentowane w odrębnej nocie (załącznik).

#### 16. Objasnienie struktury przepływów pieniężnych

**Tabela 16.1: Objasnienie różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie i tych samych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

Lp.	Tytuł	Zmiana bilansowa	Zmiana w rachunku przepływów pieniężnych	Różnica	Wyjaśnienie
1	Zapasy	- 1 644 923,94	- 3 044 852,78	1 399 928,84	Zmiana stanu rezerw na zapasy oraz przeklasyfikowanie części zapasu ekspozycyjnego na środki trwałe
2	Należności	466 379,54	480 540,46	- 14 160,92	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zmiana stanu należności z tyt. sprzedanych środków trwałych
3	Rezerwy	1 802 110,16	2 686 829,92	- 884 719,76	Zmiana stanu rezerw na należności oraz zapasy oraz związanych z inwestycjami (udziały w spółkach – aktualizacja wartości)
4	Zobowiązania krótkoterminowe z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 303 299,82	2 273 162,03	30 137,79	Zmiana stanu naliczonych a niezrealizowanych różnic kursowych

#### 17. Informacja o nakładach na niefinansowe aktywa trwałe

W 2025 roku Spółka poniosła nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w wysokości 1.418 tys. złotych (w 2024 roku – 4.456 tys. złotych) – nakłady te związane były z wymianą ekspozycji w salonie sprzedaży przy ul. Duchnickiej i ul. Bartyckiej w Warszawie, we Wrocławiu, wyposażenia informatycznego, telefonów, samochodów. Część z ww. nakładów to środki trwałe leasingowane.

Planowane nakłady na 2026 rok – ok. 800 tys. złotych (w większości nakłady związane ze zmianami aranżacyjnymi powierzchni ekspozycyjnej, wyposażeniem magazynu).

W 2025 roku Spółka nie ponosiła nakładów na ochronę środowiska. Spółka nie planuje ponoszenia nakładów na ochronę środowiska w 2026 roku.

#### 18. Istotne transakcje ze stronami powiązаныmi

##### **Wynagrodzenia Rady Nadzorczej**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Spółka nie wypłacała wynagrodzeń członkom Rady Nadzorczej Spółki.

##### **Wynagrodzenia Zarządu**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość wynagrodzeń Zarządu Spółki wyniosła 480 tys. złotych.

**Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Spółka prowadzi bieżącą operacyjną współpracę z podmiotami powiązanymi:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Warszawa Spółka o ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym miały miejsce następujące transakcje:

- sprzedaży towarów,
- zakup towarów,
- sprzedaż innych usług (w tym m.in. wynajem powierzchni magazynowej; wynajem lokalu),
- sprzedaż usług księgowych oraz pozostałych,
- udzielenie, zaciągnięcie pożyczek i aneksowanie umowy pożyczki (wydłużenie terminu spłaty).

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym wartość transakcji ze spółkami zależnymi przedstawia tabela poniżej:

**Tabela 18.1 Wartość transakcji ze spółkami podporządkowanymi**

Lp.	Podmiot powiązany	Sprzedaż (w tys. PLN)	Zakupy (w tys. PLN)
1	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	2 977,82	284,28
2	Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	3,20	-
3	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	10 094,67	485,16
4	Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1,00	-
5	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	8 137,61	6,00
6	Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	0,80	-
7	T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	3,60	-
8	Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	9 872,03	44,74
9	Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	188,22	8 995,89
10	Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	-	-
11	Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	2 689,46	35,71
12	Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	1 503,46	28,49
13	Zakątek Miastologia Sp. z o.o.	1,20	-
14	Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.	10,80	-
	<b>Razem</b>	<b>35 483,88</b>	<b>9 880,27</b>

**Pozostałe transakcje**

Spółka Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa udzieliła 9 czerwca 2022 roku spółce Internity S.A. pożyczki w wysokości 3 500 tys. złotych. Termin spłaty został przesunięty w 2025 roku na 30 czerwca 2026 roku. W dniu 6 marca 2024 roku została udzielona pożyczka w kwocie 2.400 tys. złotych na okres roku. Termin spłaty został przesunięty w 2025 roku do 10 marca 2026 roku.

Spółka Internity Kraków Sp. z o.o. udzieliła w 6 marca 2024 roku spółce Internity S.A. pożyczki w kwocie 2 800 tys. złotych. Termin spłaty do 10 marca 2025 roku. W styczniu 2025 roku Internity SA spłaciła kwotę 800 tys. złotych, termin spłaty pozostałej kwoty został przesunięty do 10 marca 2026 roku.

Spółka Internity Olsztyn Sp. z o.o. udzieliła w dniu 27 stycznia 2025 roku spółce Internity S.A. pożyczki w kwocie 300 tys. złotych. Termin spłaty do 27 stycznia 2026 roku.

Internity S.A. udzieliła w 2025 roku pożyczek spółce Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w kwocie 28 tys. złotych (łącznie saldo pożyczek na 31 grudnia 2025 roku wyniosło 1.350 tys. złotych).

Spółka współpracuje z podmiotem PB Komplex Koziński Spółka Jawna w zakresie zakupu usług budowlano-remontowych związanych z wykończeniem mieszkań pod klucz. Podmiot ten jest powiązany z członkiem Rady Nadzorczej panem Pawłem Kozińskim. W ciągu 2025 roku wartość zakupów od PB Komplex Koziński Spółka Jawna wyniosła 314 tys. złotych. Wartość sprzedaży towarów wyniosła 47 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Roberta Niessner, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Prodesigne Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2025 roku wartość zakupionych usług wyniosła 234 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Grzegorza Wojnarowskiego, będącego prezesem i wspólnikiem spółki zależnej Internity Łódź Sp. z o.o. oraz osobą zarządzającą i wspólnikiem Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.. W ciągu 2025 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka korzystała z usług doradczych Andrzeja Wójcika, będącego wspólnikiem i prezesem spółki zależnej Internity Kraków Sp. z o.o.. W ciągu 2025 roku wartość zakupionych usług wyniosła 144 tys. złotych.

Spółka dokonała zakupu towarów od Ceramoteka Adam Mioduszewski, który jest prezesem zarządu oraz wspólnikiem Internity Olsztyn Sp. z o.o. na kwotę 40 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wszystkie ww. transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

Spółka w ramach prowadzenia normalnego toku działalności związanej ze sprzedażą towarów i usług dokonywała sprzedaży również dla podmiotów powiązanych, w tym osób, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki. Wartość tych transakcji w ciągu roku 2025 dla poszczególnego podmiotu/osoby nie przekroczyła 50 tys. złotych. Transakcje zawarte były na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W roku obrotowym Spółka nie zawierała innych istotnych transakcji, na warunkach innych niż rynkowe, ze stronami powiązanymi, w tym z osobami, które są członkami organów zarządzających, nadzorujących czy administrujących Spółki.

## 19. **Zatrudnienie**

W roku obrotowym przeciętne zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe było następujące:

**Tabela 19.1 Informacja o przeciętnym zatrudnieniu**

Grupa zawodowa	Przeciętna liczba zatrudnionych	
	31.12.2025	31.12.2024
Pracownicy umysłowi	55	55
Pracownicy fizyczni	18	20
<b>Razem</b>	<b>73</b>	<b>75</b>

## 20. **Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki**

W roku sprawozdawczym Spółka nie udzielała pożyczek ani świadczeń i podobnym charakterze członkom organów zarządzających, nadzorujących i administrujących Spółki.

## 21. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub firmy audytorskiej wypłacone lub należne w danym roku obrotowym wyniosło:

**Tabela 21.1 Wynagrodzenie firmy audytorskiej – dotyczy badania jednostkowego i skonsolidowanego**

Tytuł	31.12.2025	31.12.2024
Badanie ustawowe w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	79 600,00	66 025,00
Inne usługi atestacyjne		
Usługi doradztwa podatkowego		
Pozostałe usługi		
<b>Razem</b>	<b>79 600,00</b>	<b>66 025,00</b>

## 22. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w niniejszym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny zostać ujęte w niniejszym sprawozdaniu.

## 23. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

**Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia istotne dla bieżącej działalności Spółki:**

1. Zawarcie w dniu 22 kwietnia 2026 roku aneksu do Umowy limitu kredytowego wielocelowego z PKO BP S.A.. Kluczowe zmiany wprowadzone aneksem to:
  - zwiększenie limitu o kwotę 4 mln złotych;
  - zmiana okresu finansowania – wydłużenie do końca maja 2028 roku.

W ramach limitu kredytowego po zmianie Spółka dysponuje

- kredytem w rachunku bieżącym - limit 22 000 tys. złotych,
- Kredytem obrotowy odnawialny – limit 7 000 tys. złotych,
- Limitem na gwarancje – 1 000 tys. złotych.

Produkty kredytowe w ramach Umowy Limitu Kredytowego zabezpieczone są w postaci:

- gwarancji spłaty udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy portfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 4.998 tys. złotych stanowiącej 16,66% przyznanej kwoty kredytu na okres do dnia 07.08.2026 roku,
- wekslem in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteki umownej do kwoty 51 000 tys. złotych na spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego przy ul. Łuckiej 2/4/6 lok. 6 w Warszawie, objętym księgą wieczystą KW nr WA4M/00338346/0 prowadzoną przez sąd rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej,
- zastawu rejestrowego o najwyższej sumie zabezpieczenia 51 000 tys. złotych na zapasach towarów zlokalizowanych w magazynach spółki w Piasecznie wraz z cesją z praw polisy ubezpieczeniowej,
- przelew wierzycelności pieniężnych z umów pożyczek na kwotę nie niższą niż 4 000 tys. złotych udzielonych przez dwa podmioty powiązane wraz z podporządkowaniem spłaty tych umów.

2. Zawarcie/aneksowanie umów pożyczek z podmiotami powiązanymi oraz spłaty
- Zawarcie umowy pożyczki z Internity Kraków Sp. z o.o. w kwocie 1 500 tys. złotych do 16 marca 2027 roku.
  - Aneks do umowy pożyczki na kwotę 2 000 tys. złotych z Internity Kraków Sp. z o.o. - przedłużenie terminu do 10 marca 2027 roku.
  - Zawarcie umowy pożyczki z Internity Olsztyn Sp. z o.o. w kwocie 500 tys. złotych, do końca 17 marca 2027 roku.
  - Aneks do umowy pożyczki z Internity Olsztyn Sp. z o.o. w kwocie 300 tys. złotych – wydłużenie do 27 stycznia 2027 roku.
  - Spłata pożyczek od Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w kwocie 5 400 tys. złotych.

3. Przedsięwzięcie deweloperskie w spółce T17 Sp. z o.o.

Zarząd T17 Sp. o.o. wypowiedział umowę generalnemu wykonawcy spółce Anna Bud Sp. z o.o. (w związku ze zgłoszeniem wniosku o ogłoszenie upadłości przez tę spółkę). Uzyskaliśmy informację od spółki o przejęciu placu budowy oraz przeprowadzeniu inwentaryzacji wykonanych prac. Prace budowlane będą kontynuowane, a obecnie prowadzony jest przetarg na wyłonienie nowego generalnego wykonawcy. Z zapewnień uczestniczących w tym przetargu firm wynika, że dotychczasowy termin zakończenia prac powinien zostać utrzymany.

4. Nabycie udziałów w RM Logistyka 5 sp. z o.o.

W wykonaniu umowy inwestycyjnej z dnia 15 kwietnia 2024 roku (informacja w komunikacie ESPI nr 1/2024 z dnia 16 kwietnia 2024 roku), spółka Internity S.A. nabyła 50% udziałów w spółce RM Logistyka 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (zgodnie z zmienionym Statutem RM Logistyka 5 Sp. z o.o. żaden ze wspólników nie posiada pozycji dominującej).

Spółka RM Logistyka 5 Sp. z o.o., jest podmiotem, który prowadzi działania mające na celu uzyskania pozwolenia na budowę centrum logistycznego na terenie działek w miejscowości Całowanie gmina Karczew.

5. Wpłata dywidendy

W dniu 12 stycznia 2026 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w łącznej wysokości 4.015.914,93 złote (0,51 groszy na akcję).

6. Wdrożenie systemu Ksef

Od dnia 1 kwietnia 2026 roku Internity SA wdrożyło funkcjonalność wystawiania faktur w systemie Ksef i rozpoczęło wystawianie faktur w tym systemie.

7. Konflikt na Bliskim Wschodzie

Zarząd dokonał analizy wpływu napięć geopolitycznych na Bliskim Wschodzie na działalność operacyjną Spółki. Z uwagi na usługowy model biznesowy oraz brak bezpośredniej ekspozycji na rynki surowcowe, wpływ konfliktu na wyniki finansowe oceniany jest jako ograniczony. Główne kanały oddziaływania, takie jak wzrost cen energii i usług transportowych oraz zmienność kursów walut, mają charakter pośredni i nie rzutują w istotny sposób na ciągłość świadczonych usług. Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację pod kątem potencjalnego pogorszenia uwarunkowań makroekonomicznych, które mogłyby wpłynąć na popyt świadczonych usług w przyszłości.

## **24. Zmiany w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego**

W roku sprawozdawczym Spółka nie wprowadzała zmian w zasadach rachunkowości oraz sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

**25. Porównywalność danych finansowych dotyczących roku bieżącego i poprzedniego**

Niniejsze sprawozdanie zawiera dane porównawcze za 2024 rok.

Spółka dokonała zmiany prezentacyjnej refaktur kosztów usług zewnętrznych (np. transportu) na inne podmioty. Zmiana ta nie miała wpływu na wynik brutto i netto jednostki.

**Tabela 25.1 Zmiany prezentacyjne do rachunku zysków i strat za 2024 rok**

		Dane 1.01-31.12.2024	Korekta (zmiana prezentacyjna)	Dane po zmianie 1.01-31.12.2024
<b>A</b>	<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>	<b>150 883 228,52</b>	<b>-916 293,51</b>	<b>149 966 935,01</b>
	- od jednostek powiązanych	36 790 403,26	-916 293,51	35 874 109,75
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 773 058,19	-916 293,51	9 856 764,68
II	Zmiana stanu produktów			-
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			-
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	140 110 170,33		140 110 170,33
<b>B</b>	<b>KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>147 697 288,83</b>	<b>-916 293,51</b>	<b>146 780 995,32</b>
I	Amortyzacja	2 335 611,16		2 335 611,16
II	Zużycie materiałów i energii	5 794 768,26		5 794 768,26
III	Usługi obce	32 724 381,60	-916 293,51	31 808 088,09
IV	Podatki i opłaty, w tym:	192 232,21		192 232,21
	- podatek akcyzowy			-
V	Wynagrodzenia	7 292 053,68		7 292 053,68
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 273 418,41		1 273 418,41
	- emerytalne	605 959,78		605 959,78
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 209 979,81		1 209 979,81
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	96 874 843,70		96 874 843,70
<b>C</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) ZE SPRZEDAŻY ( A-B )</b>	<b>3 185 939,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3 185 939,69</b>
<b>D</b>	<b>POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>3 719 036,85</b>	<b>916 293,51</b>	<b>4 635 330,36</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	164 271,78		164 271,78
II	Dotacje			-
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 966 869,60		2 966 869,60
IV	Inne przychody operacyjne	587 895,47	916 293,51	1 504 188,98
<b>E</b>	<b>POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>1 503 967,41</b>	<b>916 293,51</b>	<b>2 420 260,92</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			-
III	Inne koszty operacyjne	1 503 967,41	916 293,51	2 420 260,92
<b>F</b>	<b>ZYSK ( STRATA ) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ ( C+D-E )</b>	<b>5 401 009,13</b>	<b>0,00</b>	<b>5 401 009,13</b>

**26. Informacja o połączeniu**

W 2025 i 2024 roku nie miały miejsca żadne połączenia spółek.

**27. Informacje dotyczące instrumentów finansowych**

W ramach ograniczania ryzyka walutowego Spółka, w zależności od sytuacji rynkowej oraz zapotrzebowania, dokonuje zakupu walut na potrzeby spłaty zobowiązań walutowych z datą przyszłą (transakcje terminowe zakupu walut typu forward). Na dzień 31 grudnia 2025 roku Spółka nie posiadała otwartych pozycji z tytułu transakcji walutowych typu forward.

INTERNITY S.A.  
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
 od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Tabela 27.1: Podział aktywów finansowych według kategorii**

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
<b>1</b>	<b>Aktywa finansowe długoterminowe</b>	<b>825 050,00</b>	<b>1 458 063,10</b>	-	-	-	<b>17 886 873,20</b>	<b>20 169 986,30</b>
1.1	w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	17 886 873,20	17 886 873,20
	- udziały lub akcje						17 886 873,20	17 886 873,20
1.2	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	1 458 063,10	-	-	-	-	1 458 063,10
	- udziały lub akcje							-
	- udzielone pożyczki		1 458 063,10					1 458 063,10
1.3	w pozostałych jednostkach	825 050,00						825 050,00
	- udziały lub akcje	825 050,00						825 050,00
<b>2</b>	<b>Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)</b>							
2.1	w jednostkach powiązanych							
	- udzielone pożyczki							
2.2	w pozostałych jednostkach							
	- inne papiery wartościowe							
	- udzielone pożyczki							
2.3	pozostałe							
<b>3</b>	<b>Aktywa finansowe ogółem, w tym:</b>	<b>825 050,00</b>	<b>1 458 063,10</b>	-	-	-	<b>17 886 873,20</b>	<b>20 169 986,30</b>
3.1	wycenione w wartości godziwej	825 050,00	1 458 063,10	-	-	-	17 886 873,20	20 169 986,30
3.2	wycenione w skorygowanej cenie nabycia							-
3.3	wycenione w cenie nabycia							-

INTERNITY S.A.  
Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Tabela 27.2: Szczegółowy zakres zmian wartości aktywów finansowych**

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1	Aktywa finansowe na początek okresu	725 000,00	1 500 344,28	-	-	-	16 686 823,66	18 912 167,94
2	<b>Zwiększenia (tytuły):</b>	100 050,00	107 718,82	-	-	-	1 388 073,42	1 595 842,24
2.1.	- nabycie / wpłata na kapitał/ udzielenie pożyczki	100 050,00	28 125,00					128 175,00
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej		79 593,82					79 593,82
2.3.	- aktualizacja wartości						1 388 073,42	1 388 073,42
3	<b>Zmniejszenia</b>	-	150 000,00	-	-	-	188 023,88	338 023,88
3.1.	- sprzedaż/spłata pożyczki		150 000,00					150 000,00
3.2.	- aktualizacja wartości						188 023,88	188 023,88
4	<b>Aktywa finansowe na koniec okresu</b>	<b>825 050,00</b>	<b>1 458 063,10</b>	-	-	-	<b>17 886 873,20</b>	<b>20 169 986,30</b>

**Tabela 27.3: Ryzyko kredytowe – maksymalna kwota straty na jaką narażona jest Spółka**

Lp.	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	825 050,00
1.1.	- instrumenty pochodne	
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
1.3.	- pożyczki	
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	825 050,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	1 458 063,10
2.1.	- pożyczki	1 458 063,10
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	
2.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
3	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	-
3.1.	- pożyczki	
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
4	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	
4.2.	- pożyczki	
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	
5	Należności z tytułu dostaw i usług	4 142 589,36
6	Pozostałe należności	2 785 838,63
7	Zobowiązania warunkowe	
	<b>Razem</b>	<b>9 211 541,09</b>

INTERNITY S.A.  
 Informacja dodatkowa do Sprawozdania finansowego za rok obrotowy  
 od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku

**Tabela 27.4: Przychody finansowe – odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:				Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
1	Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	79 593,82	-	79 593,82
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
1.2.	- pożyczki udzielone				79 593,82		79 593,82
1.3.	- należności własne						-
1.4.	- inne aktywa						-
2	Wobec pozostałych jednostek	27 500,00	-	-	-	-	27 500,00
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe						-
2.2.	- pożyczki udzielone	27 500,00					27 500,00
2.3.	- należności własne						
2.4.	- lokaty i inne aktywa						
	<b>Razem</b>	<b>27 500,00</b>	-	-	<b>79 593,82</b>	-	<b>107 093,82</b>

**Tabela 27.5: Koszty finansowe - odsetki**

Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1	Wobec jednostek powiązanych	138 299,39	217 950,67	111 208,11		467 458,17
	- od pożyczek otrzymanych	138 299,39	217 950,67	111 208,11		467 458,17
2	Wobec pozostałych jednostek	1 115 907,74	-	-	-	1 115 907,74
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					-
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe; w tym	1 115 907,74				1 115 907,74
	- kredyt w rachunku bieżącym	1 023 823,56				
	- leasing	91 759,73				
	- pozostałe	324,45				
	<b>Razem</b>	<b>1 254 207,13</b>	<b>217 950,67</b>	<b>111 208,11</b>	-	<b>1 583 365,91</b>

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym w zakresie ryzyka walutowego, kredytowego i płynności zostały opisane w Sprawozdaniu zarządu z działalności Spółki w punkcie XI podpunkty t) , u) , ff).

**28. Kursy walut zastosowane do sporządzenia sprawozdania**

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR, USD) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

- na dzień 31.12.2025 roku: kurs EUR – 4,2267 PLN; kurs USD – 3,6016

- na dzień 31.12.2024 roku: kurs EUR – 4,2730 PLN; kurs USD – 4,1012

**29. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową**

Na dzień bilansowy oraz w ciągu 2025 roku Spółka nie była współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową w żadnej z jednostek.

**30. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.**

W 2025 roku Spółka nie przekazywała żywności oraz nie ponosiła opłat za marnowanie żywności.

**31. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W 2025 roku Spółka osiągnęła przychody z tytułu aktualizacji aktywów niefinansowych w kwocie 6.505 tys. złotych.

W 2024 roku Spółka osiągnęła przychody z tytułu aktualizacji aktywów niefinansowych w kwocie 2.967 tys. złotych.

**32. Wspólne przedsięwzięcia**

W roku obrotowym Spółka nie prowadziła wspólnych przedsięwzięć.

---

**Piotr Krzysztof Grupiński**

Prezes Zarządu

---

**Piotr Robert Koziński**

Wiceprezes Zarządu

---

**Anna Łapkiewicz**

Główna Księgowa