



RAPORT ROCZNY

Eco5tech S.A.

ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2025 ROKU DO 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Warszawa, 28.05.2026 r.

Raport roczny Eco5tech S.A. za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Spis treści

1. Pismo Zarządu	3
2. Wybrane dane finansowe.....	5
3. Opis organizacji grupy kapitałowej	6
4. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją.....	6
5. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją	6
6. Roczne sprawozdanie finansowe	7
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności.....	59
8. Oświadczenie Zarządu.....	83
9. Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego	85
10. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego	93

1. Pismo Zarządu

Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce raport roczny obejmujący rok obrotowy 2025. Dokument ten stanowi podsumowanie najistotniejszych działań, projektów i osiągnięć zrealizowanych przez Spółkę w minionym roku. Zawiera on również szczegółowe informacje finansowe dotyczące działalności Eco5tech S.A.

Miniony rok był okresem wymagającym, ale jednocześnie przyniósł wiele znaczących sukcesów. Utrzymująca się niestabilność gospodarcza oraz konsekwencje wcześniejszych kryzysów nadal wpływały na sytuację na rynku budowlanym, który funkcjonował w dynamicznie zmieniających się realiach makroekonomicznych. Wzrost kosztów energii, materiałów budowlanych i usług oddziaływał na całą branżę. Dodatkowym wyzwaniem pozostawała ograniczona liczba nowych postępowań przetargowych w sektorze publicznym, co wymagało od nas dużej elastyczności, sprawnego działania i szybkiego dostosowywania się do zmieniających się warunków.

W obliczu tych okoliczności nasze działania w 2025 roku skoncentrowane były przede wszystkim na innowacjach, odpowiedzialnym i zrównoważonym rozwoju oraz wzmocnieniu długofalowych relacji z klientami i partnerami biznesowymi. Jednym z najważniejszych kierunków była intensyfikacja aktywności w obszarze zamówień publicznych. Pozwoliło to efektywniej wykorzystać potencjał Spółki, jej doświadczenie oraz kompetencje. Jesteśmy przekonani, że systematyczna realizacja przyjętej strategii zaowocuje pozytywnymi rezultatami i przyczyni się do dalszego rozwoju portfela realizowanych projektów.

Pomimo niesprzyjających warunków zewnętrznych udało nam się osiągnąć wiele ambitnych celów dzięki zaangażowaniu oraz profesjonalizmowi naszych pracowników. Kontynuowaliśmy prace związane z przygotowaniem kompleksowej dokumentacji projektowej, jednocześnie prowadząc realizację inwestycji budowlanych. Szczególną rolę odegrały przedsięwzięcia dotyczące modernizacji infrastruktury oraz wdrażania rozwiązań wspierających efektywność energetyczną i działania prośrodowiskowe.

Jednym z kluczowych obszarów rozwoju w 2025 roku pozostawały technologie dedykowane sektorowi nieruchomości. Rozwijaliśmy systemy wspierające efektywne zarządzanie budynkami, zwiększające bezpieczeństwo użytkowników oraz poprawiające komfort ich funkcjonowania. Wspieraliśmy również rozwój innowacyjnych rozwiązań z zakresu automatyzacji, cyfryzacji procesów oraz technologii PropTech, skupiając się na tworzeniu realnej wartości dla klientów i partnerów biznesowych. Wierzymy, że obrany kierunek pozwoli nam utrzymać dynamiczny rozwój i skutecznie odpowiadać na potrzeby rynku.

W 2025 roku Eco5tech S.A. osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 9,8 mln zł. Wynik netto Spółki zamknął się zyskiem na poziomie 0,9 mln zł. Sytuacja finansowa Spółki utrzymuje się na stabilnym poziomie, a wartość należności krótkoterminowych wraz z inwestycjami krótkoterminowymi w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, potwierdzając zachowanie odpowiedniej płynności finansowej.

Strategicznym celem Zarządu pozostaje nie tylko rozwój sprzedaży usług projektowych, ale również tworzenie i wdrażanie nowoczesnych rozwiązań wspierających dalsze umacnianie pozycji rynkowej Spółki. Szczególnie istotny jest dla nas potencjał synergii w obszarze rozwiązań PropTech. Analizujemy również możliwości integracji różnych funkcjonalności w ramach jednego, kompleksowego systemu, który pozwoli nie tylko ograniczyć zużycie mediów, lecz także podnieść poziom bezpieczeństwa i komfortu użytkowania obiektów.

Mamy nadzieję, że informacje zawarte w niniejszym raporcie pozwolą lepiej poznać zakres naszej działalności, osiągnięcia oraz plany rozwoju Spółki na kolejne lata.

Na zakończenie pragniemy serdecznie podziękować wszystkim akcjonariuszom, partnerom biznesowym oraz pracownikom za okazane zaufanie, współpracę i nieustanne wsparcie, szczególnie w okresie ostatnich wyzwań. Wierzymy, że nadchodzący rok przyniesie stabilizację, nowe możliwości oraz kolejne sukcesy wspierające rozwój naszej Spółki.

Zapraszamy do lektury raportu rocznego Eco5tech S.A. za 2025 rok.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Gackowski

2. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe	Stan na	Stan na	Stan na	Stan na
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	PLN		EUR	
Kapitał własny	5 611 710,58	4 679 641,72	1 327 681,31	1 095 165,39
Kapitał zakładowy	540 000,00	540 000,00	127 759,24	126 374,91
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 533 428,52	2 048 746,53	362 795,68	479 463,26
Zobowiązania długoterminowe	533 588,35	330 671,25	126 242,30	77 386,20
Zobowiązania krótkoterminowe	999 840,17	634 113,48	236 553,38	148 400,07
Aktywa razem	7 145 139,10	6 728 388,25	1 690 476,99	1 574 628,66
Należności długoterminowe	600 446,24	641 764,72	142 060,29	150 190,67
Należności krótkoterminowe	917 284,74	2 457 176,90	217 021,49	575 047,25
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 715 380,03	626 125,52	642 435,00	146 530,66

Wybrane dane finansowe	okres	okres	okres	okres
	od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024	od 01.01.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2024 do 31.12.2024
	PLN		EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	9 763 861,59	2 439 646,07	2 304 319,27	566 805,93
Zysk (strata) ze sprzedaży	807 331,44	-3 276 498,81	190 534,18	-761 232,94
Amortyzacja	15 421,93	10 770,00	3 639,65	2 502,21
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 139 925,02	-3 089 243,53	269 027,90	-717 727,69
Zysk (strata) brutto	1 121 387,86	-3 058 456,69	264 653,04	-710 574,95
Zysk (strata) netto	932 068,86	-3 077 923,72	219 972,83	-715 097,75
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 858 832,81	-2 969 073,51	438 693,67	-689 808,45
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	66 913,18	0,00	15 791,84	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	163 508,52	-118 185,76	38 588,81	-27 458,24
Przepływy pieniężne netto, razem	2 089 254,51	-3 087 259,27	493 074,32	-717 266,69
Liczba akcji (w szt.)	5 400 000	5 400 000	5 400 000,00	5 400 000,00
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą	0,15	-0,57	0,04	-0,13
Wartość księgowa na jedną akcję	0,1	0,1	0,02	0,02

Przeliczenia kursu	2025	2024
Kurs euro na dzień bilansowy (31.12)	4,2267	4,2730
Średni kurs euro w okresie 01.01 do 31.12	4,2372	4,3042

3. Opis organizacji grupy kapitałowej

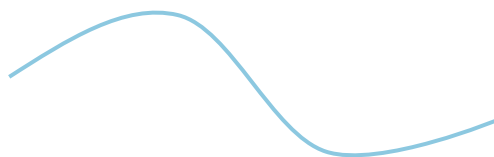
Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

4. Wskazanie przyczyn niesporządzenia sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją

Nie dotyczy.

5. Wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją

Nie dotyczy



6. Roczne sprawozdanie finansowe

6.1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa	ECOSTECH SPÓŁKA AKCYJNA
Data sporządzenia	2026-05-24
Województwo	Mazowieckie
Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa
1B. Adres	ul. Żelazna 51/53

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Kod PKD	71.11.Z
---------	----------------

1D. Numer we właściwym rejestrze sądowym albo ewidencji

2. Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Data od	
Data do	

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od	2025-01-01
Data do	2025-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjnej sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

NIE

Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

TAK

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności

TAK

5C. Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

6. Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek

6A. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

6B. Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową – polegającą na określaniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy

7B. ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości. Rachunek zysków i strat sporządza się w wersji porównawczej.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły. Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat,
- informacji dodatkowej, -zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych

zostało sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości.

Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

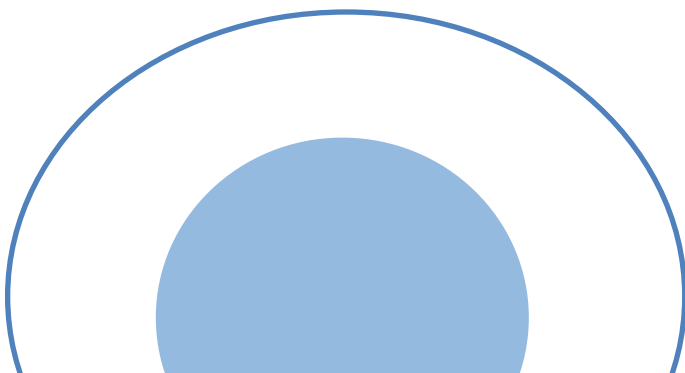
1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.

Srednioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR:
6,00

Czy sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta?

TAK

8. Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki



6.2. Bilans

Lp. Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
AKTYWA RAZEM	7 145 139,10	6 728 388,25
A. Aktywa trwałe	640 629,04	669 590,46
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	22 237,50	10 770,00
1. Środki trwałe	22 237,50	10 770,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	22 237,50	10 770,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	600 446,24	641 764,72
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	600 446,24	641 764,72
IV. Inwestycje długoterminowe	17 945,30	17 055,74
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 945,30	17 055,74
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00

Lp. Wyszczególnienie	2024-12-31	2024-12-31
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	17 945,30	17 055,74
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	17 945,30	17 055,74
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	6 504 510,06	6 058 797,79
I. Zapasy	48 109,31	263 103,29
1. Materiały	0,00	212 610,75
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	48 109,31	50 492,54
II. Należności krótkoterminowe	917 284,74	2 457 176,90
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od jednostek pozostałych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	917 284,74	2 457 176,90
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	620 328,61	1 649 643,92
	- do 12 miesięcy	620 328,61	1 649 643,92
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	182 490,24	738 357,26
	c) inne	114 465,89	69 175,72
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 717 264,21	628 009,70
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 717 264,21	628 009,70
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 884,18	1 884,18
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	1 884,18	1 884,18
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 715 380,03	626 125,52
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 715 380,03	626 125,52
	- inne środki pieniężne	0,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

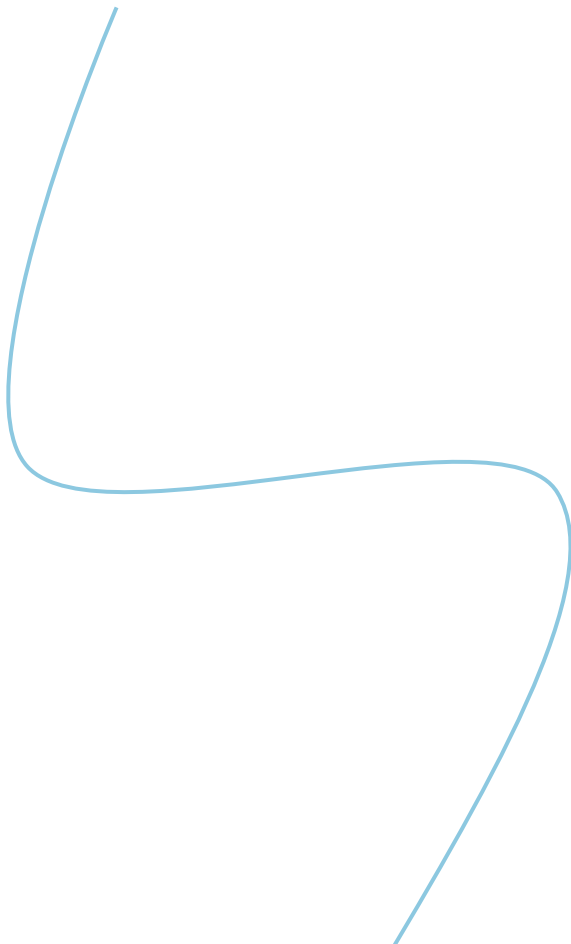
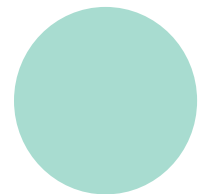
Lp. Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 821 851,80	2 710 507,90
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
	PASYWA RAZEM	7 145 139,10	6 728 388,25
A.	Kapitał (fundusz) własny	5 611 710,58	4 679 641,72
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 112 935,44	7 112 935,44
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	104 630,00	104 630,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 077 923,72	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	932.068,86	-3 077 923,72
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 533 428,52	2 048 746,53
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	1 078 421,80
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	42 633,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	1 035 788,80
II.	Zobowiązania długoterminowe	533 588,35	330 671,25
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	533 588,35	330 671,25
	a) kredyty i pożyczki	0,00	101 600,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e) inne	533 588,35	229 071,25
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	999 840,17	634 113,48
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	999 840,17	634 113,48
	a) kredyty i pożyczki	106.400,00	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	764 080,46	591 272,48
	- do 12 miesięcy	764 080,46	591 272,48
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	115 847,16	28 597,02
	h) z tytułu wynagrodzeń	12 166,55	11 090,98
	i) inne	1 346,00	3 153,00
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	5 540,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00
3.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	5 540,00



Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	5 540,00



6.3. Rachunek zysków i strat

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 763 861,59	2 439 646,07
	- od jednostek powiązanych		0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 679 369,59	2 243 210,01
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatni, zmniejszenie - wartość ujemna)	84 492,00	196 436,06
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	8 956 530,15	5 716 144,88
I.	Amortyzacja	15 421,93	10 770,00
II.	Zużycie materiałów i energii	201 186,02	718 317,55
III.	Usługi obce	7 497 615,94	3 773 663,08
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	71 188,66	18 111,87
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	824 209,55	845 102,83
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	160 464,08	166 470,20
	- emerytalne	64 122,30	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	186 443,97	183 709,35
VIII.	Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	807 331,44	-3 276 498,81
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 428 651,75	191 330,55
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	8 855,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	1 428 651,75	182 475,55
E.	Pozostałe koszty operacyjne	1 096 058,17	4 075,27
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	1 096 058,17	4 075,27
Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31

F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	1 139 925,02	-3 089 243,53
G.	Przychody finansowe	1 389,56	31 056,60
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	889,56	3 933,31
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk z tytułu rozchodów aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	500,00	27 123,29
H.	Koszty finansowe	19 926,72	269,76
I.	Odsetki, w tym:	19 127,97	122,85
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	798,75	146,91
I.	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	1 121 387,86	-3 058 456,69
J.	Podatek dochodowy	231 952,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-42 633,00	19 467,03
L.	Zysk (strata) netto (I - J - K)	932 068,86	-3 077 923,72

6.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 679 641,72	7 757 565,44
	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 679 641,72	7 757 565,44
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	6 120 227,19
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	992 708,25
	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	992 708,25
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	992 708,25
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	992 708,25
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 112 935,44	7 112 935,44
3	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na pocz. okr.	104 630,00	104 630,00
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00
5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	992 708,25
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	992 708,25
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	992 708,25
	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	992 708,25
5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	3 077 923,72	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 077 923,72	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 077 923,72	0,00
5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	0,00
6	Wynik netto	932 068,86	-3 077 923,72
	a) zysk netto	932 068,86	0,00
	b) strata netto	0,00	3 077 923,72
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 611 710,58	4 679 641,72
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

6.5. Rachunek przepływów pieniężnych

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	932 068,86	-3 077 923,72
II.	Korekty razem	926 763,95	108 850,21
1.	Amortyzacja	15 421,93	10 770,00
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-619,45	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5.	Zmiana stanu rezerw	-1 035 788,80	-200 921,97
6.	Zmiana stanu zapasów	214 993,98	998,98
7.	Zmiana stanu należności	1 581 210,64	4 489 490,47
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	259 326,69	-3 856 842,08
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-116 883,90	-343 942,33
10.	Inne korekty	9 102,86	9 297,14
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 858 832,81	-2 969 073,51
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	66 913,18	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	66 913,18	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	a) zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
	- odsetki	0,00	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	66 913,18	0,00
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	163 508,52	18 030,94
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	163 508,52	18 030,94
II.	Wydatki	0,00	136 216,70
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	136 216,70
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki	0,00	0,00
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00

Lp.	Wyszczególnienie	2025-12-31	2024-12-31
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	163 508,52	-118 185,76
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2 089 254,51	-3 087 259,27
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	2 089 254,51	-3 087 259,27
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	626 125,52	3 713 384,79
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	2 715 380,03	626 125,52
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

6.6. Informacje uzupełniające do bilansu

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1	Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 2	Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 3	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
Nota 4	Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji
Nota 5	Zmiany w kapitale zapasowym
Nota 6	Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych
Nota 7	Zysk (strata) z lat ubiegłych
Nota 8	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy
Nota 9	Powiązania składników aktywów w bilansie
Nota 10	Powiązania składników pasywów w bilansie
Nota 11	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty
Nota 12	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Nota 13	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 14	Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby
Nota 15	Inne przychody operacyjne
Nota 16	Inne koszty operacyjne
Nota 17	Wybrane przychody finansowe
Nota 18	Wybrane koszty finansowe
Nota 19	Stan rezerw
Nota 20	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 21	Zmiany w środkach trwałych
Nota 22	Zapasy
Nota 23	Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych w przypadku wyceny pozycji w wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 2 lub poziomie 3 hierarchii wartości godziwej
Nota 24	Instrumenty finansowe – Informacja w przypadku wycen wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej
Nota 25	Instrumenty finansowe – Wycena pozycji w wartości godziwej w rozbiciu na poszczególne poziomy hierarchii wartości
Nota 26	Instrumenty finansowe – Informacja dotycząca przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej
Nota 27	Instrumenty finansowe – Informacje na temat narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową
Nota 28	Instrumenty finansowe – Informacje na temat aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub zobowiązań warunkowych
Nota 29	Instrumenty finansowe – Informacje na temat składnika aktywów finansowych lub niefinansowych, na których ustanowiono zabezpieczenie na rzecz jednostki*
Nota 30	Rezerwa na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2025.

Nota 1**Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych**

	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w tym:					Razem
	udziały lub akcje	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	17 055,74	0,00	17 055,74
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	889,56	0,00	889,56
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	889,56	0,00	889,56
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	17 945,30	0,00	17 945,30
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 2**Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych**

	Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w tym:							Razem
	udziały lub akcje	należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884,18	0,00	1 884,18
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizujące wartość	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 884,18	0,00	1 884,18
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 3**Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne**

	2025	2024
1. Środki pieniężne w kasie	38 091,66	38 696,42
2. Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment)	336 067,35	111 669,88
3. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 341 221,02	475 759,22
4. Inne środki pieniężne	0,00	0,00
5. Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
Razem	2 715 380,03	626 125,52

Nota 4**Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji**

Struktura własności kapitału podstawowego (akcjonariusze posiadający co najmniej 5% akcji)	Seria/emisja	Data rejestracji	Sposób pokrycia kapitału	Prawo do dywidendy (od daty)	Liczba akcji/udziałów	Ilość głosów	Cena emisyjna akcji/udziałów	Wartość nominalna akcji/udziałów (w PLN)	Udział w kapitale podstawowym*
1. ...					0,00	0,00	0,00	540 000,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. ...					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym uprzywilejowane					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem					0,00	0,00		540 000,00	0,00

* udział w kapitale podstawowym odpowiada udziałowi w ogólnej liczbie głosów

Nota 5**Zmiany w kapitale zapasowym**

	2025	2024
Stan na początek okresu	7 112 935,44	6 120 227,19
zwiększenia (z tytułu)	0,00	992 708,25
– sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,	0,00	0,00
– podziału zysku (utworzony ustawowo)	0,00	992 708,25
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
– zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych – różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
wykorzystanie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycie straty bilansowej	0,00	0,00

– umorzenie własnych udziałów	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału zakładowego	0,00	0,00
–	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	7 112 935,44	7 112 935,44

Nota 6**Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych**

	2025	2024
Stan kapitałów rezerwowych na początek okresu	104 630,00	104 630,00
zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
zmniejszenia (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej	0,00	0,00
– umorzenia udziałów własnych	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego	0,00	0,00
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– zwrotu dopłat wspólnikom	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Stan kapitałów rezerwowych na koniec okresu ogółem	104 630,00	104 630,00

Nota 7**Zysk (strata) z lat ubiegłych**

	2025	2024
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 077 923,72	992 708,25
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	992 708,25
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	992 708,25
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	992 708,25
– wypłaty dywidendy	0,00	0,00
– przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	992 708,25
– pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
– przeznaczenia na umorzenie udziałów	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	3 077 923,72	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 077 923,72	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
– straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych niezajdującej pokrycia w kapitale zapasowym	0,00	0,00

- ...	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 077 923,72	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	0,00

Nota 8

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

	2025	2024*
ZYSK / STRATA NETTO	932 068,86	-3 077 923,72
Kapitał (fundusz) zapasowy (+/-)	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) rezerwowany (+/-)	0,00	0,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Nagrody z zysku	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	0,00	0,00
Dopłaty wspólników (o ile przewiduje to umowa spółki z o.o.)	0,00	0,00
Pokrycie straty z lat ubiegłych	932 068,86	0,00
Pokrycie straty z zysków lat przyszłych	0,00	0,00
...	0,00	0,00

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Nota 9

Powiązania składników aktywów w bilansie

Wyszczególnienie	Kwota brutto roku obrotowego	Odpisy aktualizujące wartość	Kwota brutto roku poprzedzającego	Odpisy aktualizujące wartość
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00

– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	3 197 127,28	1 679 396,30	3 098 941,62	0,00
a) długoterminowe	600 446,24	0,00	641 764,72	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	600 446,24	0,00	641 764,72	0,00
b) krótkoterminowe	2 596 681,04	1 679 396,30	1 421 388,10	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu kaucji gwarancyjnych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	2 299 724,91	1 679 396,30	613 855,12	0,00
– do 12 miesięcy	2 299 724,91	1 679 396,30	613 855,12	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	182 490,24	0,00	738 357,26	0,00
– inne należności	114 465,89	0,00	69 175,72	0,00
– dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 10**Powiązania składników pasywów w bilansie**

Wyszczególnienie	Kwota roku obrotowego	Kwota roku poprzedzającego
1. Zobowiązania od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania od pozostałych jednostek	1 533 428,52	964 784,73
a) długoterminowe	533 588,35	330 671,25
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	101 600,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– inne	533 588,35	229 071,25
b) krótkoterminowe	999 840,17	634 113,48

– z tytułu pożyczek i kredytów	106 400,00	0,00
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	764 080,46	591 272,48
– do 12 miesięcy	764 080,46	591 272,48
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– z tytułu zaliczek otrzymanych na dostawy i usługi	0,00	0,00
– z tytułu zobowiązań wekslowych	0,00	0,00
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	115 847,16	28 597,02
– z tytułu wynagrodzeń	12 166,55	11 090,98
– inne	1 346,00	3 153,00

Nota 11**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty**

	2025	2024
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku/zwiększenia straty razem, w tym:	-42 633,00	19 467,03
– ...	-42 633,00	19 467,03
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00

Nota 12**Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych**

Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2025	2024
Odsetki od lokat powyżej 3 miesięcy	0,00	0,00
Odsetki od udzielony pożyczek	0,00	0,00
Odsetki od kredytów	0,00	0,00
Otrzymane i zarachowane dywidendy	0,00	0,00
Zapłacone i zarachowane dywidendy	0,00	0,00

Pozostałe odsetki	0,00	0,00
Razem odsetki	0,00	0,00

Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2025	2024
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	42 633,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
Razem	0,00	1 078 421,80
Zmiana stanu	-1 035 788,80	-200 921,97

Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2025	2024
Ogółem zapasy	48 109,31	263 103,29
Koszty zakupu	0,00	0,00
Aktualizacja wyceny zapasów	0,00	0,00
Razem	48 109,31	263 103,29
Zmiana stanu, w tym:	214 993,98	998,98
Zmiana stanu z tytułu wkładu niepieniężnego otrzymanego(-)/przekazanego(+) w postaci składników majątku obrotowego (zapasów)	0,00	0,00

Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2025	2024
Należności długoterminowe	600 446,24	641 764,72
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	917 284,74	2 457 176,90
Razem należności	1 517 730,98	3 098 941,62
Zmiana stanu należności	1 581 210,64	4 489 490,47

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2025	2024
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	893 440,17	634 113,48
Fundusze specjalne	0,00	0,00
Razem zobowiązania, w tym:	893 440,17	634 113,48
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu zakupu inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu nabycia (akcji) własnych	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dywidend i innych wypłat na rzecz właścicieli	0,00	0,00
Zobowiązania inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
Razem zobowiązania z działalności finansowej	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego odnoszonego bezpośrednio na kapitał (fundusz) własny	0,00	0,00
Zobowiązania z działalności operacyjnej	893 440,17	634 113,48
Zmiana stanu zobowiązań	259 326,69	-3 856 842,08

Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2025	2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 821 851,00	2 710 507,90
Razem	2 821 851,00	2 710 507,90
1. Zmiana stanu	- 111 343,90	- 337 630,33
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	0,00	5 540,00
Razem	0,00	5 540,00
2. Zmiana stanu	-5 540,00	-6 312,00
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	-116 883,90	-343 942,33

Pozycja A.II.10. Inne korekty	2025	2024
Niepieniężne straty spowodowane zdarzeniami losowymi w składnikach działalności inwestycyjnej	0,00	0,00

Odpisy netto z tytułu utraty wartości, korygujące wartość składników aktywów trwałych oraz krótkoterminowych aktywów finansowych (plus lub minus)	0,00	0,00
Umorzenie zaciągniętych kredytów i pożyczek (minus)	0,00	0,00
Umorzenie pożyczek długoterminowych (plus)	0,00	0,00
Odpisanie wartości środków trwałych w budowie, które nie dały efektu gospodarczego	0,00	0,00
Pozostałe	18 400,00	9 297,14
Razem	18 400,00	9 297,14
Zmiana stanu	9 102,86	9 297,14
Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2025	2024
Środki pieniężne w kasie	38 091,66	38 696,42
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	2 677 288,37	587 429,10
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	0,00	0,00
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym	0,00	0,00
– czeki	0,00	0,00
– weksle	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	2 715 380,03	626 125,52
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	2 089 254,51	-3 072 259,27
Wycena bilansowa środków pieniężnych	0,00	0,00
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Nota 13

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

	2025		2024	
	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych
1. Sprzedaż usług (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Sprzedaż towarów (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Sprzedaż produktów lub innych usług (struktura rzeczowa)	9 679 369,59	0,00	0,00	2 243 210,01
– ...	9 679 369,59	0,00	0,00	2 243 210,01
4. Inne przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	9 679 369,59	0,00	0,00	2 243 210,01
w tym:				
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż eksportowa	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00
Sprzedaż wewnątrzunijna	0,00	0,00	0,00	0,00
– produkty/usługi	0,00	0,00	0,00	0,00
– towary	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 14**Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby**

	2025	2024
A. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
B. Koszty wg rodzajów	8 956 530,15	5 716 144,88
1. Amortyzacja	15 421,93	10 770,00
2. Zużycie materiałów i energii	201 186,02	718 317,55
3. Usługi obce	7 497 615,94	3 773 663,08
4. Podatki i opłaty, w tym:	71 188,66	18 111,87
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	824 209,55	845 102,83
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	160 464,08	166 470,20
– emerytalne	64 122,30	0,00
7. Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	186 443,97	183 709,35
– koszty związane z eksploatacją samochodu osobowego	30 623,72	35 956,99
– koszty ubezpieczeń	85 592,30	74 215,55
– koszty reprezentacji i reklamy	4 147,79	5 245,00
– pozostałe	66 080,16	68 291,81
RAZEM	8 956 530,15	5 716 144,88

Nota 15**Inne przychody operacyjne**

	2025	2024
I. Rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	1 428 651,75	182 475,55
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności	0,00	0,00
2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
4) otrzymane koszty postępowania spornego	22 863,75	0,00
6) przedawnione zobowiązania	0,00	0,00
7) zwrócone, umorzone podatki	0,00	0,00
8) przychody z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
9)	1 035 788,00	11 586,55
10) rozwiązanie rezerwy	0,00	170 889,00
przychody ze sprzedaży materiałów	370 000,00	0,00
Inne przychody operacyjne RAZEM	1 428 651,75	182 475,55

Nota 16**Inne koszty operacyjne**

	2025	2024
I. Utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	1 096 058,17	4 075,27
1) odpis aktualizujący wartość należności	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji	0,00	0,00
Przyczyna utworzenia:		
4) odpis aktualizujący wartość zapasów	0,00	0,00

	2025	2024
Przyczyna utworzenia:		
5) koszty postępowania spornego	0,00	0,00
6) przedawnione należności	0,00	0,00
7) niezwrócone, umorzone nadpłaty podatków	0,00	0,00
8) koszty z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
9) kary umowne	169 720,77	0,00
10) Pozostałe	713 726,65	4 075,27
11) wartość sprzedanych materiałów	212 610,75	0,00
Inne koszty operacyjne RAZEM	1 096 058,17	4 075,27

Nota 17**Wybrane przychody finansowe**

	2025	2024
I. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach razem	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	0,00	0,00
II. Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	889,56	3 933,31
1) z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	889,56	3 933,31
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek zależnych	0,00	0,00
– od jednostek współzależnych	0,00	0,00
– od jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– od znaczącego inwestora	0,00	0,00
– od wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– od jednostki dominującej	0,00	0,00
– od pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) od pozostałych jednostek	889,56	3 933,31
III. Inne przychody finansowe razem	500,00	27 123,29
1) dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
– zrealizowane	0,00	0,00
– niezrealizowane	0,00	0,00
2) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3) pozostałe, w tym:	500,00	27 123,29
– przychody z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
– likwidacja lokaty	0,00	27 123,29

	2025	2024
- ...	500,00	0,00
- ...	0,00	0,00

Nota 18**Wybrane koszty finansowe**

	2025	2024
I. Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	19 127,97	122,85
1) od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek zależnych	0,00	0,00
– dla jednostek współzależnych	0,00	0,00
– dla jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– dla znaczącego inwestora	0,00	0,00
– dla wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– dla jednostki dominującej	0,00	0,00
– dla pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) dla innych jednostek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	19 127,97	122,85
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek zależnych	0,00	0,00
– dla jednostek współzależnych	0,00	0,00
– dla jednostek stowarzyszonych	0,00	0,00
– dla znaczącego inwestora	0,00	0,00
– dla wspólnika jednostki współzależnej	0,00	0,00
– dla jednostki dominującej	0,00	0,00
– dla pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) dla innych jednostek	19 127,97	122,85
II. Inne koszty finansowe razem	798,75	146,91
1) ujemne różnice kursowe	619,45	146,91
– zrealizowane	619,45	146,91
– niezrealizowane	0,00	0,00
2) utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
3) pozostałe, w tym:	179,30	0,00
– koszty z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
– pozostałe	179,30	0,00

Nota 19**Stan rezerw**

	Stan na początek	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	42 633,00	0,00	0,00	42 633,00	0,00
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	1 035 788,80	0,00	0,00	1 035 788,80	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	1 035 788,80	0,00	0,00	1 035 788,80	0,00
– ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– ...	1 035 788,80	0,00	0,00	1 035 788,80	0,00
Razem	1 078 421,80	0,00	0,00	1 078 421,80	0,00

Nota 20**Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych**

	2025	2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	0,00	0,00
– wynikających ze strat podatkowych, w tym podział według terminów wygaśnięcia prawa do odliczenia tych strat	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– w roku ...	0,00	0,00
– wynikających z nierozliczonych dochodów wolnych od podatku oraz nierozliczonych zmniejszeń podstawy opodatkowania	0,00	0,00
– wynikających z pozostałych ujemnych różnic przejściowych, z tego m.in. (proszę wymienić największe):	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem:	0,00	0,00
– kredyty	0,00	0,00
– obligacje	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
3. Inne	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne), w tym:	2 821 851,80	2 710 507,90
1. Polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	82 034,34	102 048,35
2. Opłacony z góry czynsz	0,00	0,00
3. Opłacone z góry koszty energii	0,00	0,00
4. Prenumerata czasopism	0,00	0,00
5. Roczny odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
6. Koszty przygotowania i uruchomienia nowej produkcji	0,00	0,00
7. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem:	0,00	0,00
– kredyty	0,00	0,00
– obligacje	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
8. Nadwyżka kosztów poniesionych nad kosztami szacowanymi z niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
9. Nadwyżka przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi z tytułu usług budowlanych	2 449 820,00	2 402 068,77
10. Pozostałe	289 997,46	206 390,78
Rozliczenia międzyokresowe (bierne), w tym:	0,00	5 540,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
Stan na BO	0,00	0,00
a) zwiększenia, w tym:	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
– ...	0,00	0,00
b) zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00

- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00	0,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka kosztów szacowanych nad kosztami poniesionymi z niezakończonych umów budowlanych	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00	5 540,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
- ...	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00	5 540,00
- nadwyżka należności zafakturowanych nad przychodami szacowanymi z tytułu usług budowlanych	0,00	0,00
- przychody oszacowane i niezafakturowane	0,00	0,00
- dotacje	0,00	5 540,00
- ...	0,00	0,00
4. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	0,00	0,00

Nota 21**Zmiany w środkach trwałych**

	Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	83 940,93	55 865,00	4 563,00	142 804,93
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	22 500,00	0,00	4 389,43	26 889,43
– nabycie	0,00	0,00	0,00	22 500,00	0,00	0,00	22 500,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 389,43	4 389,43
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	5 050,18	55 865,00	2 999,00	63 914,18
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	5 050,18	55 865,00	0,00	60 915,18
– aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 999,00	2 999,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	101 390,75	0,00	5 953,43	107 344,18
Umorzenie na początek okresu	0,00	0,00	0,00	73 170,93	55 865,00	4 563,00	132 034,93
Umorzenia bieżące – zwiększenia	0,00	0,00	0,00	14 031,50	0,00	4 389,43	18 420,93
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	8 049,18	55 865,00	2 999,00	66 913,18
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	55 865,00	0,00	55 865,00
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00	0,00	8 049,18	0,00	2 999,00	11 048,18
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	79 153,25	0,00	5 953,43	85 106,68
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgową netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	10 770,00	0,00	0,00	10 770,00
Wartość księgową netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	22 237,50	0,00	0,00	22 237,50
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	0,00	78,00	0,00	100,00	79,00

Nota 22 Zapasy

	2025	2024
Materiały	0,00	212 610,75
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy	48 109,31	50 492,54
RAZEM	48 109,31	263 103,29

Nota 23

Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych w przypadku wyceny pozycji w wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 2 lub poziomie 3 hierarchii wartości godziwej

Rodzaj instrumentu	Charakterystyka (ilość)	Opis techniki wyceny	Poziom hierarchii wartości godziwej (2 lub 3)	Dane wejściowe wykorzystane w wycenie wartości godziwej	Wartość godziwa	Zmiana techniki wyceny i powody tej zmiany (podać, jeśli nastąpiła zmiana techniki wyceny)
					0,00	
					0,00	

Nota 24

Instrumenty finansowe – Informacja w przypadku wycen wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 3 hierarchii

Rodzaj instrumentu	Wartość godziwa	Charakter, źródła oraz stopień niepewności wyceny, w szczególności wszelkie obserwowalne i nieobserwowalne dane wejściowe istotne dla ustalenia
	0,00	
	0,00	

Nota 25**Instrumenty finansowe – Wycena pozycji w wartości godziwej w rozbiciu na poszczególne poziomy hierarchii wartości**

Opis	Wartość godziwa		
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0,00	0,00	0,00
– instrumenty pochodne	0,00	0,00	0,00
– aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wyceniane w skorygowanej cenie nabycia w związku z brakiem możliwości wiarygodnego pomiaru	0,00	0,00	0,00
Financial assets available for sale, of which:	0,00	0,00	0,00
– aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane w skorygowanej cenie nabycia w związku z brakiem możliwości wiarygodnego pomiaru	0,00	0,00	0,00
Pożyczki udzielone i należności własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	0,00	0,00	0,00
– instrumenty pochodne	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00

Nota 26**Instrumenty finansowe – Informacja dotycząca przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej**

Rodzaj instrumentu	Kwota przeniesień między poziomem 1 i poziomem 2 oraz poziomem 3 hierarchii wartości	Powody dokonania przeniesień oraz stosowane przez jednostkę zasady ustalania, kiedy przeniesienia między poziomami zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości następują
	0,00	
	0,00	

Nota 27**Instrumenty finansowe – Informacje na temat narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową**

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość bilansowa	Opis narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową
	0,00	
	0,00	

Nota 28**Instrumenty finansowe – Informacje na temat aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub zobowiązań warunkowych**

Opis	Wartość bilansowa aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub	Warunki zastawu	ustanowienia
	0,00		
	0,00		

Nota 29**Instrumenty finansowe – Informacje na temat składnika aktywów finansowych lub niefinansowych, na których ustanowiono zabezpieczenie na rzecz jednostki***

Zabezpieczenie ustanowione na rzecz jednostki	Wartość godziwa	Warunki związane z wykorzystaniem
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Zabezpieczenie sprzedane lub obciążone innym zastawem	Wartość godziwa	Informacja o obowiązku zwrotu zabezpieczenia	Warunki związane z wykorzystaniem
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

* pod warunkiem, że jednostka jest uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia go innym zastawem w przypadku realizacji obowiązków przez właściciela przedmiotu zabezpieczenia

Nota 30**Rezerwa na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe**

Spółka nie tworzy rezerwy na świadczenia urlopowe, emerytalne i rentowe		
wymiar pieniężny (ekwiwalent) niewykorzystanych urlopów nie stanowi istotnego udziału w strukturze kosztów podmiotu		
w spółce odprawy emerytalne, rentowe itp. są wypłacane w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia, co nie jest dużym obciążeniem dla Spółki		

6.7. Informacja dodatkowa

Dodatkowe informacje i objaśnienia

I

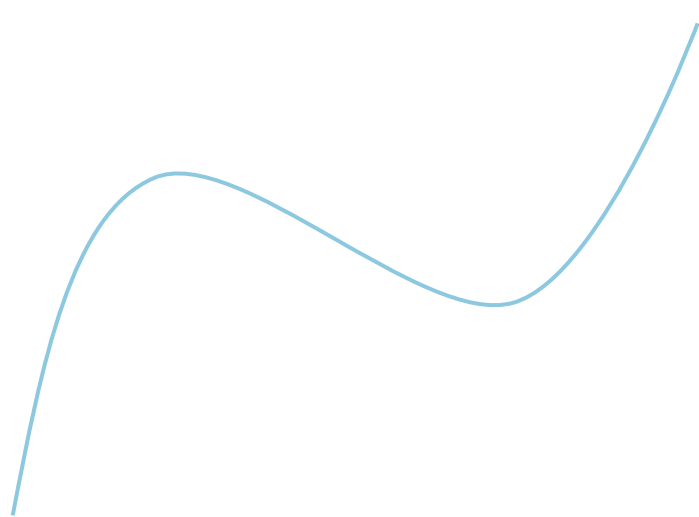
Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia:

Zmiany w środkach trwałych obrazuje Nota 21.

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

LP.	Wyszczególnienie	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe i licencje	wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Oprogramowanie komputerowe	Inne	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
2.	Zwiększenia, w tym:						0,00
3.	- nabycie						0,00
4.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
5.	- inne						0,00
6.	Zmniejszenia, w tym:						0,00
7.	- likwidacja						0,00
8.	- rozchód						0,00
9.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
10.	- inne				7 449,00		7 449,00
11.	Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	15 413,38	0,00	15 413,38
12.	Umorzenia na początek okresu	0,00	0,00	0,00	22 862,38	0,00	22 862,38
13.	Umorzenia bieżące – zwiększenia						0,00
14.	Umorzenia – zmniejszenia						0,00
15.	- likwidacja						0,00
16.	- rozchód						0,00
17.	- przemieszczenie wewnętrzne						0,00

18.	- inne				7 449,00		7 449,00
19.	Razem umorzenia na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	15 413,38	0,00	15 413,38
20.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Zwiększenia						0,00
22.	Zmniejszenia						0,00
23.	Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Wartość księgowa netto na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Stopień zużycia od wartości początkowej (%)				100,00		100,00



Inwestycje długoterminowe

LP.	Wyszczególnienie	Pożyczki
1.	Bilans otwarcia 01.01.2025 r.	17 055,74
2.	Zwiększenia:	889,56
3.	Zmniejszenia	0,00
4.	Bilans zamknięcia 31.12.2025 r.	17 945,30

1) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:

pozycja nie wystąpiła

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10:

pozycja nie wystąpiła

4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto:

pozycja nie wystąpiła

5) wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

pozycja nie wystąpiła

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują:

pozycja nie wystąpiła

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

W 2025 roku utworzono dwa odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług:

- w kwocie 643.607,50 złotych na należność sporną wynikającą z not obciążeniowych,

- w kwocie **1.035.788,80 złotych** na należność wynikającą z nieopłaconych faktur z tytułu dostaw i usług, na należność tą została w 2023 roku utworzona rezerwa, którą skorygowano w 2025 roku i w jej miejsce utworzono odpis aktualizujący.

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał podstawowy spółki wynosi 540 000 zł

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym:

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale.

10) propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy:

Zysk w kwocie 932 068,86 zł zostanie przeznaczony na pokrycie straty z lat ubiegłych

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym:

LP.	Wyszczególnienie	Aktywo na odroczony podatek dochodowy	Rezerwa na odroczony podatek dochodowy
1.	Bilans otwarcia 01.01.2025 r.	42 633,00	23 165,97
2.	Zwiększenia - utworzenie odpisu	0,00	117 237,00
3.	Zmniejszenia - rozwiązanie, zapłata	42 633,00	97 769,97
4.	Bilans zamknięcia 31.12.2025 r.	0,00	42 633,00

12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

LP.	Wyszczególnienie	Kwota do spłaty
1.	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00

2.	powyżej 3 lat do 5 lat	0,00
3.	powyżej 5 lat	533 588,35
4.	Razem	533 8,35

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

pozycja nie wystąpiła

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:

2 821 851,80 zł – krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, na które składają się:

- **372 031,80 zł** rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:
 - ✓ **81 253,44 zł** - polisy ubezpieczeniowe,
- **2 449 820,00 zł** aktywa z tytułu niezakończonych usług budowlanych.

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, to należy ujawnić jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową:

Spółka posiada należności długoterminowe z tytułu kaucji zabezpieczających należyte wykonanie umowy oraz należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług, należności publiczno-prawnych i pozostałych.

Powiązanie składników aktywów w bilansie ujęte zostało w nocie nr 9 stanowiącej załącznik do sprawozdania finansowego

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych:

pozycja nie wystąpiła

17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

- a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

pozycja nie wystąpiła

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

pozycja nie wystąpiła

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego

pozycja nie wystąpiła

17a) informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2021r. poz 1800, z późn. Zm) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek.

pozycja nie wystąpiła

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku Vat: **336 067,35 zł**

II

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług:

LP.	Wyszczególnienie	Kraj	Zagranica
1.	Usługi projektowe	7 010 405,44	0,00
2.	Roboty budowlane	2 564 201,71	0,00
3.	Pozostałe – dot. Robót budowlanych	40 842,44	0,00
4.	Pozostała działalność	63 920,00	0,00
5.	Suma	9 679 369,59	0,00

**Na dzień bilansowy wyceniono kontrakty budowlane długoterminowe wg metody kosztowej.
Rezerwa na straty nie jest tworzona, gdyż wszystkie projekty planowane są z zyskiem.**

- 2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariancie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

nie dotyczy

- 3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

pozycja nie wystąpiła

- 4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

pozycja nie wystąpiła

- 5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

pozycja nie wystąpiła

- 6) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:

pozycja nie wystąpiła

- 7) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym:

pozycja nie wystąpiła

- 8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:

W bieżącym roku Spółka zakupiła składarkę ROWE Variifold Compact SE o wartości początkowej 22 500,00 zł.

Nie poniesiono nakładów na zakup wartości niematerialnych i prawnych.

Spółka nie poniosła w roku bieżącym nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska i nie planuje takich ponieść w roku 2026.

9) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie:

pozycja nie wystąpiła

10) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych

nie dotyczy

11) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

nie dotyczy

III

1) dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny:

nie dotyczy

IV

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny:

Tytuł	31.12.2025	01.01.2025	Zmiana stanu
Środki pieniężne	626.125,52	2.715.380,03	2.089.254,51

A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	1.858.832,81
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	66.913,18
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	163.508,52
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	2.089.254,51

V

1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

pozycja nie wystąpiła

2) Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki:

pozycja nie wystąpiła

3) przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie, z podziałem na grupy zawodowe:

pracownicy administracji: - w przeliczeniu na etaty 6

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu:

pozycja nie wystąpiła

5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów:

pozycja nie wystąpiła

6) informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy:

Lp.	Wyszczególnienie dla roku obrotowego	Wynagrodzenie netto
1.	obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	23 000,00
2.	inne usługi poświadczające (badanie nieobowiązkowe)	0,00
3.	usługi doradztwa podatkowego	0,00
4.	pozostałe usługi	0,00

VI

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju:

pozycja nie wystąpiła

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki:

pozycja nie wystąpiła

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny:

Dane porównawcze za rok 2024 zostały przekształcone w celu zapewnienia porównywalności. Dokonano reklasyfikacji kwoty 1.035.788,80 zł z pozycji rezerw do pozycji odpisów aktualizujących należności. Zmiana miała charakter prezentacyjny i nie wpłynęła na wynik finansowy ani fundusz własny jednostki.

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

pozycja nie wystąpiła

VII

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

pozycja nie wystąpiła

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:

pozycja nie wystąpiła

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy:

pozycja nie wystąpiła

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączenia, informacje o:

nie dotyczy

5) informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna:

nie dotyczy

6) informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej:

nie dotyczy

7) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową:

nie dotyczy

VIII

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

nie dotyczy

IX

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

brak niepewności

X

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki:

W dniu 24.02.2022 r. nastąpiła zbrojna agresja Rosji na Ukrainę i rozpoczęła się wojna, której zasięgu, skutków ani terminu zakończenia dziś nikt nie jest w stanie przewidzieć.

Obecnie zauważono dużą dynamikę zmian zarówno w działaniach wojennych, jak również w sankcjach nakładanych na Rosję i Białoruś. Na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie ocenić wpływu tych sankcji na działania w przyszłości.

W dacie publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nie planuje ograniczenia czy zaprzestania prowadzenia swojej działalności w związku z sytuacją na Ukrainie. Spółka prowadzi działalność bez zakłóceń i nie przewiduje się, żeby działania wojenne koło granic naszego kraju miały znaczący wpływ na działalność Spółki, być może dana sytuacja jest dla Spółki szansą na realizację usług na nowym rynku na Ukrainie, gdzie po zakończeniu działań wojennych będzie potrzeba szybkiej odbudowy kraju, a tym samym będzie zapotrzebowania na świadczone przez nas usługi.

Spółka dostrzega ryzyko związane z występującą inflacją, w zakresie prowadzonej przez nią działalności. Rosnące koszty podstawowych materiałów budowlanych, usług obcych a także wynagrodzeń są widocznie zauważalne. Aby przeciwdziałać zaistniałemu ryzyku, a także zminimalizować jego skutki aktualne regulacje prawne chronią nasze interesy poprzez klauzule waloryzacyjne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych umowy, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawierają obligatoryjne postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzeń należnych wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Spółka realizując umowy z wyłączeniem Prawa Zamówień Publicznych, zwraca szczególną uwagę aby mimo braku nakazu regulacji w sprawie waloryzacji wynagrodzeń, takie zapisy się pojawiły.

6.8. Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja / wyszczególnienie	Rok bieżący (inne)	Rok poprzedni (łącznie)	Podstawa prawna
A. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZA DANY ROK	1.121.387,86	-3.058.456,69	
B. PRZYCHODY ZWOLNIONE Z OPODATKOWANIA (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATA DLA CEŁOW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CEŁOW PODATKOWYCH), W TYM:	12.775,00	179.744,00	
dotacje z budżetu państwa lub samorządu terytorialnego	12.775,00	8.855,00	art 17 ust 1 pkt 47
rozwiązanie rezerw utworzonych na podstawie art.16 ust.1 pkt 27		170.889,00	art 12 ust 1
C. PRZYCHODY NIEPODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, W TYM:	132.243,23	133.923,24	
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	47.751,23	106.799,95	art 12 ust 3a
korekta przychodów wynikająca z błędów dokonana w okresie rozliczeniowym, w którym została wystawiona faktura korygująca		27.123,29	art 12 ust 3j
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	84.492,00		art -
D. PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, UJĘTE W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH LAT UBIEGŁYCH W TYM:			
E. KOSZTY NIESTANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODÓW (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATA DLA CEŁOW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CEŁOW PODATKOWYCH), W TYM:	332.072,91	100.196,21	
koszty egzekucyjne związanych z niewykonaniem zobowiązań		10.151,30	art 16 ust 1 pkt 17
odsętek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych		63,00	art 16 ust 1 pkt 21
kar umownych i odszkodowań z tytułu wad dostarczonych towarów	224.604,55		art 16 ust 1 pkt 22
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów, w tym alkoholowych	47.326,93	39.090,91	art 16 ust 1 pkt 28
wydatków ponoszonych na rzecz pracowników z tytułu używania przez nich samochodów na potrzeby podatnika	43.237,13		art 16 ust 1 pkt 30
25% wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika		35.956,99	art 16 ust 1 pkt 51
wydatków sfinansowanych z dotacji	12.125,00	8.855,00	art 16 ust 1 pkt 58
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)	4.779,30	6.079,01	art -
F. KOSZTY NIEUZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W BIEŻĄCYM ROKU, W TYM:	15.244,68	2.716.365,43	
koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12	14.270,24	3.343,90	art 16 ust 1 pkt 57
koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h	974,44	368,31	art 16 ust 1 pkt 57a
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		2.712.653,22	art -
G. KOSZTY UZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W ROKU BIEŻĄCYM UJĘTE W KSIĘGACH LAT UBIEGŁYCH, W TYM:	3.712,21		
wypłacone wynagrodzenia z okresu poprzedniego	3.343,90		art 15 ust 4g
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	368,31		art 15 ust 4h
H. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH, W TYM:	761.181,49		
za rok 2024			
I. INNE ZMIANY PODSTAWY OPODATKOWANIA, W TYM:			
J. PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM	558.794,00		
K. PODATEK DOCHODOWY	106.171,00		

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności

7.1. Informacje podstawowe



Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
Kapitał zakładowy:	540 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska
Rada Nadzorcza	Członek Rady Nadzorczej – Jakub Gackowski Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Belter Członek Rady Nadzorczej – Nicolay Mayster Członek Rady Nadzorczej – Angelika Wycech Członek Rady Nadzorczej – Katerina Dimitrova Członek Rady Nadzorczej – Jacek Ładny

ECO5TECH Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żelaznej 51/53, 00-841 Warszawa, NIP 9532459726, REGON 093154133 (dalej: ECO5TECH S.A., Spółka, Jednostka lub Emitent).

ECO5TECH S.A. jest spółką akcyjną posiadającą osobowość prawną powstałą na podstawie Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 25 października 2019 r. w sprawie przekształcenia Spółki pod firmą: Eco – Investment Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną (akt notarialny rep. A nr 1277/2019). Postanowieniem z dnia 14 grudnia 2019 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez XII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS: 0000818107.

Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 13.11.2020 r. Jednostka zmieniła nazwę z Eco – Investment Poland S. A. na ECO5TECH S.A.

Aktualna nazwa Spółki została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22.12.2020 r.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest działalność w zakresie budownictwa ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektów o różnej skali i funkcji oraz prowadzeniem doradztwa związanego z przygotowaniem i realizacją inwestycji. Ponadto spółka rozwija działalność w sektorze PropTech, tj. zastosowania nowych technologii w branży nieruchomości i branży budowlanej. Spółka aktualnie prowadzi również projekty w zakresie realizacji robót budowlanych.

Sprawozdanie Zarządu ECO5TECH S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Przyjęty w Spółce rok obrotowy i podatkowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym i trwa 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych.

7.2. Kapitał zakładowy Spółki

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosił 540.000,00 zł (pięćset czterdzieści tysięcy złotych) i dzielił się na:

- 1.000.000 akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda,
- 1.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda.

W roku 2021, kapitał zakładowy Spółki został dwukrotnie podwyższony:

- w dniu 24 lutego 2021 r. – o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) poprzez emisję 3.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- w dniu 20 kwietnia 2021 r. – o kwotę 140.000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych) poprzez emisję 1.400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C.

7.3. Struktura Akcjonariatu

W I kwartale 2025 doszło do zmian w strukturze akcjonariatu Spółki. W wyniku rozliczenia w dniu 13 stycznia 2025 r. transakcji kupna, Prezes Zarządu – Pani Alicja Gackowska, przekroczyła próg 5% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu Spółki i posiada aktualnie 324.000 sztuk akcji uprawniających do takiej samej ilości głosów, co stanowi 6,00% udziału w kapitale zakładowym oraz 5,06% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Z kolei w dniu 23 stycznia 2025 r. Pan Nicolay Mayster zszedł poniżej progu 5%, a tego samego dnia spółka VESTED PRIVATE EQUITY SCSp z siedzibą w Luksemburgu przekroczyła próg 33 1/3% udziału w kapitale i głosach w Spółce. VESTED PRIVATE EQUITY SCSp posiada aktualnie 2.636.480 akcji stanowiących 48,82% udziału w kapitale zakładowym oraz uprawniających do 3.136.480 głosów, co stanowi 49,01% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu. Spółka VESTED PRIVATE EQUITY SCSp jest spółką zależną od Pana Nicolaya Mayster i mimo zmniejszenia bezpośredniego stanu posiadania przez Pana Nicolaya Mayster, stał się on pośrednio największym akcjonariuszem Spółki.

Struktura akcjonariatu na dzień 25.05.2026 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

7.4. Organy Spółki

Zarząd Spółki ECO5TECH S.A.

W roku obrotowym 2025 organem uprawnionym do reprezentacji Spółki był Zarząd Spółki. Zgodnie z treścią Statutu, w przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.

Na dzień 01.01.2025 r. skład osobowy Zarządu został ustalony w następujący sposób:

- Prezes Zarządu – Alicja Gackowska
- Wiceprezes Zarządu – Dariusz Całus

W dniu 28 lutego 2025 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Dariusza Całusa, który złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu (Wiceprezesa Zarządu) Spółki, ze skutkiem na dzień złożenia rezygnacji. W związku z zaistniałym zdarzeniem, od tego momentu Pani Alicja Gackowska, jako Prezes Zarządu, reprezentuje Spółkę samodzielnie.

Rada Nadzorcza ECO5TECH S.A.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 01.01.2025 r. przedstawiał się następująco:

- Członek Rady Nadzorczej – Maciej Karolkiewicz
- Członek Rady Nadzorczej – Tomasz Szczypiński
- Członek Rady Nadzorczej – Mirosław Dąbrowski
- Członek Rady Nadzorczej – Jakub Gackowski
- Członek Rady Nadzorczej – Magdalena Belter

28 lutego 2025 roku wpłynęły do Spółki także dwa inne zawiadomienia:

- Pan Tomasz Szczypiński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na dzień 28 lutego 2025 roku. Pan Tomasz Szczypiński nie wskazał powodów podjęcia decyzji o rezygnacji.
- Pan Maciej Karolkiewicz złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta ze skutkiem na dzień 28 lutego 2025 roku. Pan Maciej Karolkiewicz nie wskazał powodów podjęcia decyzji o rezygnacji.

W dniu 03.03.2025 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które odwołało ze składu Rady Nadzorczej Pana Mirosława Dąbrowskiego. Jednocześnie Walne Zgromadzenie powołało do składu Rady Nadzorczej Emitenta czterech nowych członków:

- Panią Katerinę Dimitrową,
- Panią Angelikę Wycech,
- Pana Jacka Ładnego,
- Pana Nicolaya Maystera.

Zmiany te miały na celu dostosowanie składu organów zarządzających do aktualnych potrzeb Spółki i jej dalszego rozwoju.

7.5. Komentarz dotyczący aktualnej i przewidywanej sytuacji finansowej

W roku obrotowym 2025 Spółka osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi na poziomie 9 763 861,59 zł, co oznacza istotny wzrost względem roku 2024, kiedy przychody wyniosły 2 439 646,07 zł. Oznacza to wzrost o ponad 300%, co stanowi wyraźny sygnał odbudowy skali działalności operacyjnej Emitenta. Wzrost ten był efektem postępu prac nad realizowanymi kontraktami, zwiększenia skali rozliczeń etapów projektowych oraz intensyfikacji działań operacyjnych prowadzonych przez Spółkę w zakresie usług projektowych i inwestycyjnych.

Istotny wzrost przychodów przełożył się również na zwiększenie skali działalności operacyjnej. Koszty działalności operacyjnej wyniosły 8 956 530,15 zł wobec 5 716 144,88 zł w roku 2024. Wzrost kosztów związany był przede wszystkim ze zwiększonym zakresem realizowanych projektów i wyższą aktywnością operacyjną Spółki. Największą pozycję kosztową stanowiły usługi obce, które osiągnęły poziom 7 497 615,94 zł wobec 3 773 663,08 zł rok wcześniej. Wzrost ten odzwierciedla zwiększoną skalę realizowanych projektów oraz zaangażowanie podwykonawców i specjalistycznych usług wspierających realizację kontraktów.

Jednocześnie Spółka odnotowała istotny spadek kosztów zużycia materiałów i energii, które wyniosły 201 186,02 zł wobec 718 317,55 zł w roku poprzednim. Zmiana ta wynika z przesunięcia struktury działalności w kierunku usług projektowych i projektowo - inżynierskich, które charakteryzują się niższym zapotrzebowaniem na materiały niż projekty obejmujące bezpośrednią realizację robót budowlanych.

Pomimo wzrostu kosztów operacyjnych, znacząca poprawa poziomu przychodów przełożyła się na wyraźną poprawę wyników operacyjnych Spółki. W 2025 roku Emitent osiągnął zysk ze sprzedaży na poziomie 807 331,44 zł, podczas gdy rok wcześniej Spółka wykazała stratę ze sprzedaży wynoszącą 3 276 498,81 zł. Jednocześnie wynik z działalności operacyjnej osiągnął poziom 1 139 925,02 zł wobec straty operacyjnej w wysokości 3 089 243,53 zł w roku 2024.

Na poprawę wyniku operacyjnego wpływ miało również istotne zwiększenie poziomu pozostałych przychodów operacyjnych, które w 2025 roku wyniosły 1 428 651,75 zł wobec 191 330,55 zł w roku poprzednim. Przychody te w większości wynikały z naliczonych kar umownych oraz działań odszkodowawczych wobec kontrahentów, związanych z niewywiązaniem się przez nich z określonych postanowień zawartych umów. W trosce o utrzymanie dobrych relacji handlowych, Emitent nie udziela dalszych informacji w tym zakresie. Podjęte działania służą ochronie interesów Spółki oraz zapewnieniu przejrzystości procesów rozliczeniowych.

W omawianym okresie sprawozdawczym odnotowano także wzrost pozostałych kosztów operacyjnych – z poziomu 4 075,27 zł do 1 096 058,17 zł. Wzrost ten wynika przede wszystkim z dokonania przez Spółkę odpisów aktualizujących stan należności oraz ujęciem kosztów związanych z naliczeniem przez jednego z Zamawiających kary umownej za zwłokę w realizacji projektu realizowanego przez Spółkę. Emitent nie zgadza się zarówno z zasadnością, jak i wysokością naliczonej kary umownej. W związku z zaistniałą sytuacją Zarząd przeprowadził analizę prawną oraz faktyczną dotyczącą dostępnych rozwiązań mających na celu ochronę interesów Spółki. Jednocześnie podjęto działania zmierzające do polubownego wyjaśnienia przedmiotowej kwestii poprzez rozpoczęcie rozmów z Inwestorem w celu wypracowania satysfakcjonującego dla stron rozwiązania. Spółka podkreśla, że zaistniała sytuacja pozostaje ograniczona wyłącznie do przedmiotowego zakresu i nie wpływa na kontynuację współpracy w ramach pozostałych postanowień kontraktu. Realizacja umowy w pozostałym zakresie dotyczącym wykonania przedmiotu zamówienia jest nadal prowadzona przez Emitenta zgodnie z przyjętymi założeniami.

Na poziom osiągniętego wyniku z działalności operacyjnej wpływ miały również zdarzenia o charakterze jednorazowym. W analizowanym okresie Emitent dokonał sprzedaży posiadanych aktywów w postaci materiałów, co wpłynęło na zwiększenie poziomu pozostałych przychodów operacyjnych i częściowo wsparło osiągnięty wynik finansowy.

W obszarze działalności finansowej Spółka odnotowała spadek przychodów finansowych do poziomu 1 389,56 zł wobec 31 056,60 zł w roku poprzednim. Jednocześnie koszty finansowe wzrosły do poziomu 19 127,97 zł z 269,76 zł rok wcześniej, głównie w wyniku wzrostu kosztów odsetkowych. Mimo tego wpływ działalności finansowej na końcowy wynik Spółki pozostawał relatywnie ograniczony względem działalności operacyjnej.

W konsekwencji osiągniętych wyników **Spółka wypracowała zysk brutto w wysokości 1 121 387,86 zł**, podczas gdy rok 2024 zakończył się stratą brutto na poziomie 3 058 456,69 zł. Po uwzględnieniu podatku dochodowego oraz pozostałych obowiązkowych obciążeń wynik

netto Spółki za 2025 rok wyniósł 932 068,86 zł wobec straty netto w wysokości 3 077 923,72 zł w roku poprzednim.

Osiągnięta poprawa wyników finansowych potwierdza skuteczność działań podejmowanych przez Emitenta w zakresie odbudowy skali działalności, rozwoju portfela realizowanych projektów oraz dostosowania modelu operacyjnego do zmieniających się warunków rynkowych. Wzrost przychodów, powrót do rentowności oraz poprawa wyników na wszystkich poziomach działalności wskazują na stopniową stabilizację sytuacji finansowej Spółki i tworzą podstawy do dalszego rozwoju działalności w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Spółka aktywnie wdraża działania mające na celu poprawę wyników finansowych w kolejnych okresach, co daje podstawy do dalszego rozwoju i realizacji celów strategicznych. W szczególności Emitent skupia się na działalności w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych.

Spółka pracuje nad usprawnieniem zarówno procedury udziału w ofertach przetargowych jak również jakością i terminowością prac, które wykonuje na rzecz klientów. Pozyskanie przez Spółkę w 2025 r. kolejnych prestiżowych kontraktów motywuje ECO5TECH do kontynuowania działalności w tym strategicznym kierunku.

Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości Nr 3. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są obecnie metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy, w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów i koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy. Nadwyżkę przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi (narastająco) Emitent wykazuje w aktywach, w pozycji Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Umowy ECO5TECH opierają się głównie na długoterminowych kontraktach, które są realizowane w ciągu kilku okresów sprawozdawczych. W omawianym okresie sprawozdawczym Spółka poniosła znaczące wydatki związane z bieżącą realizacją projektów, które są wymagane na każdym etapie przedsięwzięcia. W związku z powyższym, uwzględniając specyfikę branży oraz zobowiązania umowne, rzeczywiste rozliczenia części projektów nastąpią na późniejszych etapach realizacji przedsięwzięć.

Emitent w omawianym okresie prowadził również prace budowlane, które wymagają znacznych nakładów finansowych i wiążą się z szeregiem wyzwań. Rosnące ceny materiałów budowlanych, ich ograniczona dostępność, inflacja, wzrost wynagrodzeń oraz wciąż niepewna sytuacja polityczna związaną z wojną w Ukrainie wpływają na ponoszone przez Spółkę koszty.

Poniżej przedstawimy najważniejsze wskaźniki ekonomiczne dotyczące sytuacji ekonomicznej ECO5TECH S.A.:

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wskaźniki	
		2025	2024
Rentowność sprzedaży netto	zysk netto/przychody netto ze sprzedaży	0,10	-1,26
Rentowność kapitału własnego	zysk netto/kapitał własny bez wyniku finansowego bieżącego roku	0,20	-0,40
Rentowność aktywów	zysk netto/aktywa ogółem	0,13	-0,45
Wskaźnik płynności szybkiej	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe)/ zobowiązania krótkoterminowe	3,64	4,46
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe)/ zobowiązania krótkoterminowe	3,68	4,84
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/zobowiązania handlowe	0,81	2,38

Analiza wskaźnikowa wskazuje na istotną poprawę poziomu rentowności Spółki w 2025 roku względem roku poprzedniego, co pozostaje bezpośrednio związane z osiągnięciem dodatniego wyniku finansowego netto. Wskaźniki rentowności sprzedaży, kapitału własnego oraz aktywów osiągnęły dodatnie wartości, odzwierciedlając wzrost efektywności prowadzonej działalności. Jednocześnie, pomimo spadku wskaźników płynności i pokrycia zobowiązań należnościami w porównaniu z rokiem ubiegłym, ich poziom nadal pozostaje bezpieczny i nie wpływa negatywnie na bieżącą zdolność Spółki do regulowania zobowiązań.

Zarząd Spółki koncentruje się na optymalizacji procesów, wzroście efektywności operacyjnej oraz budowie trwałej wartości dla interesariuszy, co pozwala z optymizmem patrzeć na przyszłe wyniki finansowe.

Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w znaczny sposób jest w stanie pokryć bieżące zobowiązania. Spółka nie odnotowuje problemów w zakresie płynności finansowej, przedkładając się na jej wypłacalność.

W ocenie Zarządu sytuacja finansowa Spółki jest stabilna i stanowi solidną podstawę do dalszej działalności i rozwoju. W przyszłości Spółka planuje dalsze inwestycje, które mają za zadanie zapewnić jej rozwój i stabilność działania w kolejnych latach. Rosnący udział w rynku PropTech jest dla ECO5TECH szansą na realizację zakładanych zamierzeń, w tym finansowych.

Rozwój budownictwa drogowego oraz militarne, a także coraz szersze zastosowanie elementów PropTech w realizowanych przez Emitenta inwestycjach jest gwarancją dalszego prowadzenia działalności w przyszłości przez Spółkę, w niezakłóconym stanie.

W celu podkreślenia dalszego rozwoju przedsiębiorstwa, Spółka we wcześniejszych latach zdecydowała się na zmianę nazwy na ECO5TECH S.A. Aktualna nazwa Emitenta ma przede

wszystkim nawiązywać do 5 głównych obszarów, które są kluczowe w oferowanych przez Spółkę produktach, tj.

- energooszczędność,
- optymalizacja,
- innowacyjność,
- bezpieczeństwo,
- komfort użytkownika.

Powyższa zmiana pozwoli na łatwiejszą identyfikację Spółki na rynku, a także będzie dla przyszłych akcjonariuszy wyznacznikiem jej działalności. Funkcjonowanie ECO5TECH jako spółki publicznej daje również szanse na nowe możliwości oraz znacznie zwiększyło jej rozpoznawalność, a także podniosło pozycję rynkową Spółki.

7.6. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, które wystąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

W roku 2025 Spółka ECO5TECH S.A. kontynuowała działalność w obszarze architektury, skupiając się przede wszystkim na opracowywaniu kompleksowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych. Głównymi odbiorcami usług były instytucje sektora finansów publicznych oraz powiązane z nimi jednostki. Równolegle Spółka rozwijała działalność w sektorze PropTech, wdrażając autorskie rozwiązania technologiczne w branży budowlanej, ukierunkowane na zwiększenie energooszczędności i optymalizację kosztów. Kontynuowano także prace badawczo-rozwojowe nad systemem analizy sanitarnej w budynkach.

W ramach prowadzonej działalności Spółka wyodrębniła zespół specjalistów odpowiedzialnych za realizację projektów o tematyce wojskowej. Dotychczasowe doświadczenie zdobyte przy opracowywaniu dokumentacji projektowych dla Rejonowych Zarządów Infrastruktury w Bydgoszczy, Olsztynie i Lublinie skłoniło Spółkę do dalszego rozwijania kompetencji w tym obszarze oraz aktywnego pozyskiwania nowych zleceń o podobnym profilu.

W ramach realizacji strategii ukierunkowanej na rozwój współpracy z sektorem obronnym oraz zwiększenie zaangażowania w realizację projektów dla instytucji wojskowych, Spółka podejmowała działania mające na celu poszerzenie kompetencji i spełnienie wymogów formalnych niezbędnych do udziału w postępowaniach dotyczących inwestycji o charakterze szczególnym. W analizowanym okresie Spółka aktywnie uczestniczyła w postępowaniach przetargowych związanych z realizacją projektów wymagających dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”. Możliwość udziału w tego rodzaju postępowaniach została zapewniona dzięki uzyskaniu przez Spółkę akredytacji systemu teleinformatycznego przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych, wydanej przez Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Otrzymana akredytacja stanowi istotny element budowania przewagi konkurencyjnej Spółki, umożliwiając udział w projektach o podwyższonych wymaganiach bezpieczeństwa oraz otwierając dostęp do nowych obszarów działalności związanych z realizacją inwestycji dla sektora publicznego i obronnego.

W wyniku podjętych działań oraz konsekwentnie realizowanego procesu rozwoju kompetencji i poszerzania zakresu działalności, w dniu 8 stycznia 2025 r. Spółka zawarła umowę z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Lublinie. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji realizowanej na terenie kompleksu wojskowego zlokalizowanego w województwie lubelskim. Zakres prac przewidzianych w ramach umowy obejmuje przygotowanie dokumentacji dotyczącej przebudowy lub budowy magazynów, budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także projektów związanych z wykonaniem kanalizacji technicznej, systemu alarmowego oraz telewizyjnego systemu nadzoru. Dodatkowo Spółka zobowiązana została do sprawowania nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, co pozwoli na zapewnienie zgodności wykonywanych prac z założeniami projektowymi oraz wymaganiami inwestora.

Zawarcie przedmiotowej umowy stanowi istotny krok w dalszym rozwoju działalności Spółki w sektorze inwestycji realizowanych na potrzeby obronności i infrastruktury strategicznej. Jednocześnie projekt ten może przyczynić się do umocnienia pozycji Spółki jako podmiotu posiadającego kompetencje do realizacji przedsięwzięć wymagających zachowania podwyższonych standardów bezpieczeństwa oraz specjalistycznych uprawnień i procedur.

W trzecim kwartale 2025 roku Emitent zakończył i rozliczył etap I umowy, realizując zadania zgodnie z harmonogramem oraz przyjętymi standardami jakości.

Łączna wartość umowy stanowi 6 973 480,35 zł brutto.

Skrócona nazwa projektu	Data wyboru oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie - magazyny	08.10.2024 r.	08.01.2025 r.	6 973 480,35

Rok 2025 to okres również intensyfikacji działań Emitenta w zakresie uczestnictwa w postępowaniach przetargowych, stanowiących kluczowy element strategii rozwoju i dywersyfikacji portfela zamówień Spółki. Emitent aktywnie monitorował ogłoszenia przetargowe oraz przygotowywał oferty w odpowiedzi na zapytania ofertowe, koncentrując się na projektach o wysokim potencjale operacyjnym i strategicznym znaczeniu.

W wyniku prowadzonych działań ofertowych, w dniu 1 kwietnia 2025 roku oferta złożona przez Spółkę została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu przetargowym pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie”. Postępowanie dotyczyło opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji planowanej inwestycji o znaczeniu społecznym i medycznym, obejmującej modernizację infrastruktury jednego z kluczowych ośrodków ochrony zdrowia w tym regionie. Zawarcie umowy na realizację przedmiotowego zadania nastąpiło 14.04.2025 r. Dzięki sprawnej organizacji prac, efektywnemu zarządzaniu procesem realizacji oraz odpowiedniemu zaangażowaniu zasobów operacyjnych, Emitent już w trzecim kwartale osiągnął postępowanie umożliwiające częściowe rozliczenie wykonanych prac.

Realizacja przedmiotowego projektu wpisuje się w konsekwentnie realizowaną strategię rozwoju Emitenta, zakładającą zwiększanie udziału w projektach infrastrukturalnych o wysokiej wartości oraz umacnianie pozycji rynkowej Spółki jako partnera posiadającego kompetencje do realizacji specjalistycznych i złożonych przedsięwzięć projektowych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie	11.02.2025 r.	14.04.2025 r.	514 750,00

W ramach prowadzonych działań ofertowych Spółka złożyła również ofertę na wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej przebudowy istniejącego wjazdu od strony ulicy Kaliskiego oraz budowy nowego wjazdu od strony ulicy Radiowej dla Wojskowej Akademii Technicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy zakres prac przygotowawczych i projektowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji. Zakres ten obejmuje m.in. przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym urządzeń oraz infrastruktury podziemnej, wykonanie inwentaryzacji zieleni, a także realizację badań gruntowo-wodnych koniecznych do właściwego przygotowania procesu projektowego i realizacyjnego. Dodatkowo zadanie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PF-U).

W wyniku przeprowadzonego postępowania oferta złożona przez Spółkę została wybrana jako najkorzystniejsza w dniu 30 lipca 2025 r., co potwierdziło konkurencyjność oferty Emitenta oraz jego kompetencje w zakresie realizacji projektów infrastrukturalnych o specjalistycznym charakterze. Podpisanie umowy miało miejsce w drugiej połowie sierpnia 2025 r., co umożliwiło Emitentowi rozpoczęcie realizacji prac zgodnie z założonym harmonogramem i terminową realizacją kolejnych etapów projektu.

Realizacja przedmiotowego zadania pozostaje spójna z długoterminową strategią rozwoju Spółki, zakładającą systematyczne zwiększanie udziału w projektach infrastrukturalnych oraz rozwój kompetencji w zakresie świadczenia kompleksowych usług projektowo-inżynierskich. Jednocześnie projekt ten wpisuje się w działania mające na celu dalsze umacnianie pozycji Spółki na rynku realizacji inwestycji technicznych i infrastrukturalnych, w tym projektów realizowanych dla podmiotów publicznych i instytucji o strategicznym znaczeniu.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na przebudowę wjazdu od strony ulicy Kaliskiego oraz budowę nowego wjazdu od strony ulicy Radiowej	06.06.2025 r.	11.09.2025 r.	837 630,00

Kolejnym zawartym kontraktem w 2025 roku jest umowa obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi zgodnie z przygotowaną dokumentacją w ramach zadania pn. „Likwidacja osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

Łączna wartość przedmiotu zamówienia wynosi 1 380 000,00 zł brutto. Termin realizacji prac projektowych został określony na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. W zakresie nadzoru autorskiego obowiązywanie umowy rozpocznie się z dniem podpisania przez Zamawiającego kontraktu na wykonanie robót budowlanych i potrwa do momentu odbioru końcowego inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany przez cały okres realizacji robót budowlanych.

Realizacja zadania pozwala Spółce wykorzystać doświadczenie w projektach wymagających zaawansowanych analiz geotechnicznych i zintegrowanego podejścia projektowo-nadzorczo. Projekt stanowi przykład skutecznego łączenia wiedzy inżynierskiej z odpowiedzialnym podejściem do rozwoju infrastruktury drogowej.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla likwidacji osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.	18.07.2025 r.	03.09.2025 r.	1 380 000,00

W czwartym kwartale 2025 roku Spółka podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”, realizowanej na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej przygotowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej oraz materiałów środowiskowych, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pozostałych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny środowiskowej. Zakres prac obejmuje również opracowanie projektu budowlanego (PZT + PAB), projektu rozbiórki, projektu technicznego i wykonawczego, a także projektu stałej organizacji ruchu i sygnalizacji świetlnej. Dodatkowo Spółka sporządzi mapy i załączniki do

wniosków administracyjnych, w tym do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) oraz zgody wodnoprawnej, a także przygotowuje dokumentację kosztową i techniczną obejmującą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski.

Realizacja niniejszego projektu przyczyni się do poprawy przepustowości i bezpieczeństwa ruchu na kluczowych odcinkach sieci dróg wojewódzkich Mazowsza, jednocześnie umacniając pozycję Spółki w obszarze projektowania infrastruktury publicznej o znaczeniu regionalnym.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”,	04.09.2025 r.	27.10.2025 r.	1 228 647,00

Rok 2025 to także okres intensywnej pracy nad projektami zakontraktowanymi w latach poprzednich, których realizacja stanowi obecnie jeden z kluczowych obszarów działań.

W raportowanym okresie Zamawiający, Gmina Miasto Włocławek, złożył wniosek o wydanie decyzji ZRID, opracowany na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej przez Emitenta dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej”. W wyniku złożenia wniosku właściwy organ administracji wszczął postępowanie w tej sprawie. Obecnie trwają prace związane z realizacją ostatniego etapu inwestycji na wskazanym odcinku.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
„Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej”	10.07.2020 r.	18.09.2020 r.	848 603,86

W drugim kwartale 2025 r. Spółka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę (PnB) dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej na terenie Bydgoszczy, Część 3 – ulica Kolbego na odcinku od ul. Waleniowej do granicy miasta Bydgoszczy”. Wniosek ten został opracowany w oparciu o kompletną dokumentację projektową przygotowaną przez Emitenta, spełniającą wymogi prawa budowlanego. Uzyskanie pozwolenia na budowę stanowi kluczowy etap formalny umożliwiający rozpoczęcie realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem.

Równocześnie Spółka przekazała do Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji ZRID wraz z dokumentacją projektową dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej na terenie Bydgoszczy, Część 2 – ulica Wyzwolenia na odcinku od ul. Sudeckiej do granicy miasta Bydgoszczy”. Przekazanie tego wniosku inicjuje

postępowanie administracyjne niezbędne do formalnego zatwierdzenia inwestycji oraz rozpoczęcia prac budowlanych na wskazanym odcinku.

Prowadzone działania są integralną częścią strategii Spółki ukierunkowanej na rozwój infrastruktury transportu zrównoważonego w regionie, poprawę bezpieczeństwa oraz komfortu użytkowników. Spółka kontynuuje realizację inwestycji zgodnie z przyjętymi harmonogramami, dążąc do terminowego zakończenia kolejnych etapów realizowanych projektów.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej - Bydgoszcz	20.05.2024 r.	27.06.2024 r.	547 350,00

W 2025 roku Spółka realizowała także sześć wcześniej zawartych umów dla Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, których łączna kwota projektów wynosiła blisko 6,8 mln złotych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy i budowy drogi wojewódzkiej 579	10.02.2021 r.	29.03.2021 r.	899 130,00
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej 632.	07.07.2021 r.	03.08.2021 r.	1 023 500,01
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801	02.07.2021 r.	30.08.2021 r.	1 526 987,48
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wojewódzkiej 637	27.07.2021 r.	25.08.2021 r.	1 017 025,50
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733	05.05.2022 r.	03.06.2022 r.	1 202 310,85
Opracowanie dokumentacji projektowej wschodniej obwodnicy Gąbina	21.04.2022 r.	08.07.2022 r.	1 145 999,54

W analizowanym okresie w ramach prowadzonych prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733 wszczęto postępowanie administracyjne dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, będącej jednym z kluczowych etapów przygotowania inwestycji. Procedura ta stanowi istotny element procesu inwestycyjnego i umożliwia przejście do kolejnych etapów związanych z przygotowaniem dokumentacji oraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych. Spółka prowadziła realizację projektu zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi.

W tym samym okresie zakończono realizację umowy obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy wschodniej obwodnicy Gąbina. Opracowana dokumentacja stanowi kompleksowy materiał techniczny niezbędny do przejścia do etapu realizacyjnego inwestycji i obejmuje rozwiązania pozwalające na sprawne przygotowanie dalszych etapów procesu inwestycyjnego. Terminowe zakończenie projektu potwierdziło wysoką jakość świadczonych przez Spółkę usług oraz zdolność do skutecznej realizacji złożonych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Realizacja inwestycji w przyszłości przyczyni się do poprawy układu komunikacyjnego miasta, odciążenia ruchu w centrum Gąbina oraz zwiększenia bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.

W czwartym kwartale 2025 roku Emitent osiągnął istotny etap realizacji projektu obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie – działając w imieniu Zamawiającego – wymaganych decyzji administracyjnych, w tym zgody wodnoprawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), dla rozbudowy i budowy drogi wojewódzkiej nr 579 na odcinku od miejscowości Błonie (ul. Żukówka, km 29+284) do węzła autostrady A2 na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki. W analizowanym okresie Spółka otrzymała informację o wszczęciu procedury dotyczącej wydania decyzji ZRID dla przedmiotowej inwestycji. Jest to jeden z kluczowych etapów procesu przygotowawczego, umożliwiający rozpoczęcie realizacji robót budowlanych po zakończeniu postępowania administracyjnego. Planowana inwestycja posiada strategiczne znaczenie dla rozwoju regionalnej infrastruktury transportowej. Jej realizacja przyczyni się do poprawy płynności ruchu drogowego, zwiększenia poziomu bezpieczeństwa oraz poprawy dostępności komunikacyjnej zarówno dla mieszkańców, jak i przedsiębiorstw funkcjonujących na tym obszarze.

Omawiany rok przyniósł również istotny postęp w realizacji kolejnego projektu związanego z opracowaniem dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 50 w miejscowości Piotrowice, gmina Karczew, do skrzyżowania z drogami wojewódzkimi nr 805 i 799 w miejscowości Dziecinów, gmina Sobienie-Jeziory, powiat otwocki. Zakres realizowanego zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie – działając w imieniu Zamawiającego – decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody wodnoprawnej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W analizowanym okresie Emitent złożył wnioski o wydanie decyzji środowiskowej, stanowiącej podstawę dla dalszego procedowania procesu inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Uzyskanie decyzji środowiskowej stanowi istotny etap procesu przygotowania inwestycji i umożliwi realizację kolejnych działań administracyjnych, w tym procedur związanych z uzyskaniem zgody wodnoprawnej oraz decyzji ZRID. Rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 801 ma na celu poprawę infrastruktury drogowej regionu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu oraz stworzenie korzystniejszych warunków komunikacyjnych dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych funkcjonujących na tym obszarze.

W wyniku konsekwentnie prowadzonych działań ukierunkowanych na rozwój działalności oraz systematyczne zwiększanie portfela zamówień, Emitent w poprzednich latach zawarł umowę z Gminą Wrocław, reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, o wartości 669 106,47 zł brutto. Zawarcie przedmiotowej umowy stanowiło element realizowanej przez Spółkę strategii zakładającej zwiększanie udziału w projektach infrastrukturalnych oraz umacnianie pozycji na rynku usług projektowych i inżynierskich. Przedmiotem zawartej umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej

dla zadania pn. „Budowa magazynu przy ul. Piołunowej we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – magazyn ZDiUM”. Projekt dotyczy realizacji obiektu o funkcji magazynowo - biurowej o powierzchni około 700 m² wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą m.in. drogi wewnętrzne oraz wagę samochodową.

Zakres prac realizowanych przez Emitenta obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym opracowanie koncepcji projektowej, projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Ponadto zadanie obejmuje wykonanie szeregu dodatkowych opracowań, takich jak przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomiary geodezyjne, wizualizacje oraz analizę ekonomiczną przedsięwzięcia. Istotnym elementem projektu jest zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych z obszaru PropTech, które mają na celu zwiększenie efektywności energetycznej obiektu oraz wdrożenie inteligentnych systemów wspierających zarządzanie budynkiem. Zastosowane rozwiązania mają przyczynić się do optymalizacji kosztów eksploatacyjnych, poprawy funkcjonalności obiektu oraz dostosowania inwestycji do współczesnych standardów technologicznych i środowiskowych.

W omawianym okresie Spółka zakończyła realizację części przedmiotu umowy, osiągając istotny etap zaawansowania projektu. Zakończenie tego etapu umożliwi Zamawiającemu rozpoczęcie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, co stanowi kolejny krok w kierunku realizacji przedsięwzięcia.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa magazynu ZDiUM”.	30.05.2022 r.	07.07.2022 r.	669 106,47

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent, działając w ramach konsorcjum ze spółką z branży projektowo-budowlanej, kontynuował realizację umowy zawartej ze Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nowy Targ. Przedmiotem realizowanego kontraktu jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik”, zlokalizowanej w dzielnicy Jaszczurówka w Zakopane.

Projekt obejmuje przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji, uwzględniającej wymagania techniczne, funkcjonalne oraz formalno - prawne związane z procesem inwestycyjnym. Realizacja zadania wpisuje się w działania mające na celu rozwój i modernizację infrastruktury służącej działalności szkoleniowej i wypoczynkowej prowadzonej przez Zamawiającego.

Zgodnie z harmonogramem oraz postanowieniami zawartej umowy, w ostatnim kwartale 2025 roku Konsorcjum osiągnęło istotny etap realizacji projektu, przekazując Zamawiającemu m.in. prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji, a także elektroniczną wersję dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Przekazanie wskazanych

opracowań stanowiło ważny kamień milowy w realizacji kontraktu i potwierdziło terminowy przebieg prac projektowych.

Spółka zakończyła realizację przedmiotowej umowy w pierwszym kwartale 2026 roku. Finalizacja projektu stanowi zakończenie kolejnego istotnego przedsięwzięcia realizowanego przez Emitenta w sektorze inwestycji publicznych oraz potwierdza kompetencje Spółki w zakresie kompleksowego prowadzenia projektów wymagających koordynacji wielobranżowych prac projektowych. Zrealizowanie zadania zgodnie z założeniami kontraktowymi potwierdza również zdolność Emitenta do skutecznego zarządzania złożonymi procesami inwestycyjnymi oraz terminowej realizacji projektów o wysokim stopniu skomplikowania.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik”	04.10.2023 r.	01.12.2023 r.	724 470,00

W 2025 r. Spółka nadal kontynuowała kontrakt z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, w ramach którego Emitent podjął się zaprojektowania rozbudowy drogi krajowej nr 12 łączącej Lipinki Łużyckie i Żary. W omawianym okresie zostały zakończone prace nad projektem wykonawczym, technicznym, kosztorysami inwestorskimi, materiałami przetargowymi oraz zostały one odebrane przez Zamawiającego i zafakturowane.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 12	19.10.2018 r.	25.02.2019 r.	1 295 252,91

W raportowanym okresie Emitent zakończył realizację oraz dokonał pełnego rozliczenia umowy dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej realizowanej w ramach projektu aktualizacji dokumentacji dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 255. Przedmiotowe zadanie stanowi istotny element procesu rozwoju lokalnej infrastruktury drogowej, natomiast przygotowana dokumentacja tworzy podstawę do realizacji kolejnych etapów inwestycji oraz dalszego procedowania działań wykonawczych. Obecnie na wybranych odcinkach drogi prowadzone są prace budowlane, realizowane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez ECO5TECH. Emitent aktywnie uczestniczy w dalszych etapach realizacji przedsięwzięcia, sprawując nadzór autorski nad prowadzonymi pracami i czuwając nad ich zgodnością z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi, wymaganiami technicznymi oraz założeniami inwestycyjnymi.

Zaangażowanie Spółki na etapie realizacji robót pozwala na bieżące monitorowanie prawidłowości wykonywanych prac oraz sprawne reagowanie na ewentualne kwestie wymagające konsultacji projektowych. Działania te mają na celu zapewnienie wysokiej jakości realizowanej inwestycji, utrzymanie zgodności procesu wykonawczego z przyjętymi standardami oraz wsparcie sprawnej realizacji przedsięwzięcia. Kontynuacja współpracy w ramach nadzoru autorskiego potwierdza kompetencje Emitenta w zakresie kompleksowej obsługi projektów infrastrukturalnych oraz wzmacnia pozycję Spółki jako doświadczonego i wiarygodnego partnera przy realizacji inwestycji o strategicznym znaczeniu dla rozwoju infrastruktury transportowej.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Rozbudowa drogi nr 255	12.10.2022 r.	30.12.2022 r.	949 169,94

W 2025 roku Spółka kontynuowała realizację zamówienia dotyczącego budowy instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii oraz zmiany sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej, realizowanego na rzecz Gmina Papowo Biskupie. Projekt stanowił jedno z istotnych przedsięwzięć Spółki w obszarze rozwoju nowoczesnych i ekologicznych rozwiązań energetycznych dla sektora publicznego oraz wpisywał się w strategię Emitenta zakładającą zwiększanie udziału w inwestycjach związanych z poprawą efektywności energetycznej i transformacją energetyczną.

W analizowanym okresie realizacja prac przebiegała zgodnie z przyjętym harmonogramem. W ramach prowadzonych działań dokonano rozliczenia pierwszej płatności obejmującej opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie części robót budowlanych. Prowadzone działania stanowiły kolejny etap realizacji projektu i umożliwiły kontynuację prac zgodnie z założeniami kontraktowymi.

Zakres inwestycji obejmował zarówno prace projektowe, jak i wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową modernizacją energetyczną istniejących budynków użyteczności publicznej znajdujących się na terenie Gminy Papowo Biskupie. W ramach realizowanego zadania wykonano szereg prac mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów oraz ograniczenie ich zapotrzebowania na energię. Zakres prac obejmował m.in. termomodernizację budynków, modernizację systemów oświetlenia wewnętrznego poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła typu LED, wymianę stolarki okiennej, a także wdrożenie instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, obejmujących systemy fotowoltaiczne współpracujące z magazynami energii.

Następnie, w dniu 7 listopada 2025 r., Spółka podpisała z Gminą Papowo Biskupie protokół końcowy do realizowanej umowy, co potwierdziło zakończenie inwestycji zgodnie z zakresem umownym oraz odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego. W niniejszym kwartale umowa została również w całości rozliczona, co oznacza zakończenie wszystkich kluczowych etapów kontraktu zarówno pod względem operacyjnym, jak i formalno-finansowym.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy parametrów energetycznych budynków użyteczności publicznej, ograniczenia kosztów ich eksploatacji oraz zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne poprzez zwiększenie wykorzystania

odnawialnych źródeł energii. Inwestycja wpłynie również na zwiększenie efektywności energetycznej obiektów i poprawę komfortu ich użytkowników. Jednocześnie wdrożenie nowoczesnych technologii z zakresu fotowoltaiki, magazynowania energii oraz energooszczędnych systemów oświetleniowych stanowi istotny element realizacji działań związanych ze zrównoważonym rozwojem oraz wspiera proces transformacji energetycznej w sektorze publicznym. Projekt potwierdza również kompetencje Emitenta w zakresie realizacji kompleksowych inwestycji łączących prace projektowe, wykonawcze oraz wdrażanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmiana sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej.	14.08.2024 r.	25.09.2024 r.	2 824 633,50

Czwarty kwartał to również czas, w którym Emitent w pełni zrealizował i rozliczył trzy z czterech umów realizowanych na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa, których przedmiotem było opracowanie dokumentacji projektowej budowy ścieżek rowerowych na terenie Miasta Krakowa dotyczących kluczowych dla tego miasta obszarów. Działając w duchu ekologicznego rozwoju miast, Spółka nie tylko dostarcza kompleksowe rozwiązania projektowe, ale również przyczynia się do poprawy mobilności miejskiej, bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz jakości przestrzeni publicznej. Realizacja tych projektów potwierdza zaangażowanie Emitenta w tworzenie nowoczesnej, przyjaznej środowisku infrastruktury miejskiej, wspierając zrównoważony transport i rozwój ekologicznych form komunikacji w kluczowych rejonach miasta. Spółka planuje zakończenie ostatniej umowy w pierwszym półroczu 2026 r.

W omawianym okresie Jednostka nadal kontynuowała kontrakty w zakresie branży kolejowej. Mając na uwadze szerokie działanie Skarbu Państwa skierowane na modernizację infrastruktury kolejowej na terenie całego kraju, Spółka nadal realizowała współpracę z liderami wspomnianej branży celem zdobycia doświadczenia i wkroczenia na niedostępny wcześniej rynek. Spółka nadal realizuje umowę dotyczącą zaprojektowania infrastruktury kolejowej w zakresie budowy systemów teletechnicznych na liniach kolejowych PKP S.A.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla linii kolejowej 201.	01.2019 r.	23.03.2019 r.	3 158 657,22

ECO5TECH S.A. skupiało się także na wdrożeniu elementów PropTech w swoich projektach, a także nad realizacją autorskich rozwiązań w tym sektorze.

Rok 2025 był kolejnym rokiem rozszerzania działalności Spółki związanej z ochroną środowiska naturalnego poprzez redukcję zużycia energii. W obszarze PropTech Spółka kontynuowała prace nad systemem monitoringu zużycia mediów MCA5tech (Multi Consumption Analyzer). Szczegółowy opis systemu oraz postęp prac badawczo-rozwojowych przedstawiono w sekcji 8 niniejszego sprawozdania.

Spółka prowadziła również prace w ramach projektu pn. „Opracowanie innowacyjnego systemu analizy epidemiologicznej w budynkach”, na realizację którego pozyskała znaczne dofinansowanie. W dniu 30.12.2021 r. ECO5TECH zawarło umowę z Województwem Kujawsko-Pomorskim na dofinansowanie tego projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wartość otrzymanego dofinansowania wyniosła 1,5 mln zł, a całkowita wartość projektu 2,5 mln zł. Projekt został współfinansowany w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.2 Promowanie inwestycji przedsiębiorstw w badania i innowacje, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie procesów badawczo-rozwojowych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 - 2020. W ramach projektu ECO5TECH prowadziła prace badawczo-rozwojowe mające na celu opracowanie innowacyjnego systemu, umożliwiającego bezpieczne i komfortowe korzystanie z danego budynku.

W poprzednich latach Spółka uzyskała certyfikację w zakresie zarządzania jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2015, a w roku 2024 Emitent uzyskał kolejną certyfikację związaną z bezpieczeństwem informacji PN-EN ISO/IEC 27001:2023. Niniejsze certyfikację obejmują usługi w zakresie projektowania obiektów budowlanych i infrastruktury liniowej, doradztwo w zakresie optymalizacji procesów energochłonnych, usługi w zakresie PropTech, a także usługi budowlane w zakresie budownictwa użyteczności publicznej.

7.7. Przewidywania dotyczące rozwoju jednostki

Dzięki doświadczeniu zdobytemu w poprzednich latach oraz rozwiniętej sieci relacji biznesowych, Spółka realizuje obecnie szereg kontraktów obejmujących projektowanie, usługi doradcze oraz wdrażanie nowoczesnych technologii w sektorze budowlanym. Przedsięwzięcia te mają dla ECO5TECH S.A. szczególne znaczenie zarówno ze względu na ich skalę, jak i istotny charakter dla rynku krajowego.

ECO5TECH S.A. konsekwentnie rozwija działalność w obszarze badań i rozwoju, koncentrując się przede wszystkim na sektorze PropTech. Jest to dynamicznie rozwijający się nurt rynku nieruchomości, obejmujący również branżę deweloperską, którego znaczenie w ostatnich latach wyraźnie wzrosło. Dodatkowym impulsem dla rozwoju tego segmentu były zmiany wywołane pandemią oraz związane z nimi ograniczenia, które przyspieszyły wdrażanie nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

Działania podejmowane przez ECO5TECH wpisują się w założenia PropTech poprzez ciągłe doskonalenie i optymalizację procesów z wykorzystaniem innowacyjnych technologii. Spółka angażuje się także w liczne konferencje oraz wydarzenia branżowe dotyczące zarówno PropTech, jak i szeroko rozumianego nowoczesnego budownictwa.

W roku 2026 Spółka planuje kontynuację realizacji zawartych kontraktów oraz aktywne uczestnictwo w postępowaniach przetargowych, ze szczególnym naciskiem na projekty infrastrukturalne, drogowe oraz inwestycje dla sektora obronnego. Kluczowym obszarem działań pozostanie również finalizacja projektów zakontraktowanych w latach poprzednich, w tym zakończenie ostatniej umowy dla Zarządu Dróg Miasta Krakowa planowane na pierwsze półrocze 2026 r. Emitent zamierza kontynuować rozwój kompetencji w zakresie projektów wymagających specjalistycznych uprawnień bezpieczeństwa, co stanowi istotny element budowania przewagi konkurencyjnej. Równolegle Spółka będzie dążyć do komercjalizacji rozwiązań PropTech, w szczególności systemu MCA5tech, oraz do umacniania pozycji rynkowej w segmencie dokumentacji projektowej dla instytucji publicznych.

7.8. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W 2025 r. Spółka aktywnie kontynuowała realizację projektów w dziedzinie badań i rozwoju. ECO5TECH S.A. rok 2025 przeznaczyła na doskonalenie założeń dotyczących przyszłej polityki Spółki w tej dziedzinie.

Jednym z rozwiązań na których obecnie skupia się Spółka jest system monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer). Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju.

Jednym z głównych założeń jest, aby rejestrator nie wymagał wiedzy specjalistycznej przy konfiguracji i wdrożeniu. Jest to kluczowy element przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnej przez użytkownika lub instalatora.

Spółka nieustannie pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.

Przełomowym wydarzeniem dla ECO5TECH S.A. było zawarcie w roku 2022 umowy z Województwem Kujawsko-Pomorskim na projekt pn. „Opracowanie innowacyjnego systemu analizy epidemiologicznej w budynkach”. Otrzymanie w/w dofinansowania umożliwi spółce dalsze prace nad wdrażaniem innowacyjnych rozwiązań, które mają na celu przede wszystkim opracowanie systemu zapewniającego użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.

Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrujące go systemy analityczne i produkty badań, służące do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.

W następstwie przeprowadzonych prac B+R przedsiębiorstwo będzie udzielać licencji na korzystanie z ww. systemu w celu ich wprowadzania do działalności gospodarczej innych przedsiębiorców. Zakres projektu obejmował ponadto stworzenie zaplecza badawczo - rozwojowego poprzez zakup wyposażenia. Projekt został zakończony w grudniu 2023 r., Spółka aktualnie pracuje nad zwiększeniem konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Głównym celem ECO5TECH w tym zakresie jest przygotowanie produktu do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym oraz sprzedaży komercyjnej wśród klientów.

7.9. Informacje na temat posiadanych przez jednostkę oddziałach

W 2025 roku Spółka posiadała siedzibę w Warszawie, przy ul. Żelaznej 51/53. Spółka posiadała również Oddział w Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 5.

W najbliższym czasie Spółka nie przewiduje otwierania nowych oddziałów.

7.10. Informacje dotyczące nabycia udziałów (akcji) własnych, a zwłaszcza o celu ich nabycia, liczbie i wartości nominalnej, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cenie nabycia oraz cenie sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

Spółka w 2025 r. nie nabywała akcji własnych.

7.11. Instrumenty finansowe w zakresie ryzyk

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą należności, pożyczki, środki pieniężne, lokaty krótkoterminowe, a także zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest zapewnienie środków finansowych na działalność Spółki.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z posiadanych instrumentów finansowych Emitenta obejmują ryzyko stopy procentowej oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd Spółki weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Ryzyko stopy procentowej

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Spółka na bieżąco monitoruje sytuację związaną z decyzjami Rady Polityki Pieniężnej, mającymi bezpośredni wpływ na rynek stóp procentowych w kraju. Ryzyko zmiany stóp procentowych nie wpływa bezpośrednio na działalność Spółki. Wpływ zmian stóp procentowych jest pośredni, poprzez oddziaływanie na ceny kredytów udzielanych przez banki komercyjne, a co w konsekwencji rzutuje na funkcjonowanie kontrahentów, którzy z tych kredytów korzystają. Emitent na dzień dzisiejszy

nie korzysta z kredytów bankowych, jednakże bierze pod uwagę w przyszłości posiłkowanie się tym instrumentem w celu rozwoju i finansowania przyszłych inwestycji.

Ryzyko płynności

Ryzyko płynności Spółki związane jest głównie z finansowaniem zobowiązań Jednostki. ECO5TECH na bieżąco monitoruje osiągane wskaźniki płynności finansowej. Na dzień bilansowy Spółka posiada wskaźniki płynności finansowej na bezpiecznym poziomie oraz nie występują trudności związane z regulowaniem bieżących zobowiązań.

7.12. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony

Ryzyko związane z realizacją celów strategicznych Spółki

Spółka jest narażona na wpływ wielu nieprzewidywalnych czynników zewnętrznych niezależnych od kierownictwa, dlatego istnieje ryzyko nie osiągnięcia wszystkich założonych celów strategicznych. W związku z tym, przychody generowane w przyszłości przez Spółkę zależą od zdolności do skutecznej realizacji opracowanej długoterminowej strategii. Działania Spółki, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków panujących w branży, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki Spółki. By ograniczyć te ryzyka Zarząd Spółki na bieżąco analizuje czynniki mogące przeszkodzić w prawidłowej realizacji strategii.

Ryzyko odejścia kluczowych członków i trudności związane z pozyskaniem wykwalifikowanej siły roboczej

W branży, w której działa Spółka – duże znaczenie ma jakość działania kadry zarządzającej. Spółka nie może wykluczyć sytuacji w której ewentualna utrata kluczowej kadry kierowniczej nie będzie mieć negatywnego wpływu na działalność, sytuację finansową i wyniki Spółki. Wraz z odejściem głównych osób z kierownictwa, Spółka mogłaby zostać pozbawiona personelu posiadającego wiedzę i doświadczenie z zakresu prowadzenia działalności w tej branży. Emitent kładzie nacisk na rozwój Spółki oraz na osiągnięcie zaplanowanych wyników.

Ryzyko związane z realizowaniem dotychczasowych kontraktów i procesem pozyskiwania nowych

Działalność ECO5TECH S.A. charakteryzuje się tym, że znacząca część zamówień, stanowiących źródła przychodu Spółki, jest rozstrzygana w formie przetargów i konkursów ofert. Nie ma pewności, że Spółka w przyszłości będzie w stanie pozyskiwać nowe zamówienia, których realizacja zapewni osiągnięcie satysfakcjonującego poziomu przychodów. Wystąpienie takich okoliczności może negatywnie wpłynąć na działalność i sytuację finansową Spółki, osiągnięte przez nią wyniki finansowe oraz perspektywy rozwoju. W opinii Zarządu, w prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej istnieje ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Podmiot prowadzi wiele niezależnych zleceń. Większość zleceń realizowanych przez ECO5TECH S.A. to przedsięwzięcia prowadzone przez kierownika projektu, mające swój budżet i termin realizacji. Realizacja zadania w terminie lub nieterminowe wykonanie zadania jest efektem oddziaływania wielu czynników zależnych i niezależnych od Spółki. Wobec powyższego, istnieje ryzyko związane z karami za

niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń. Skutkami materializacji tego ryzyka mogą być kary umowne, utrata zaufania Klientów i pogorszenie wizerunku Spółki.

Ryzyko osłabienia koniunktury w branży Spółki

Podmiot działa głównie w szeroko rozumianej branży budowlanej, która w wyniku osłabienia gospodarczego może notować wolniejsze tempo wzrostu niż w latach koniunktury. Może to skutkować zmniejszeniem ilości zleceń lub ograniczeniem realizacji poszczególnych inwestycji przez zleceniodawców Spółki nawet wtedy, gdy zostały już zlecone do wykonania. Takie okoliczności mogą spowodować, że Emitent nie osiągnie zakładanych wyników finansowych. Spółka wciąż pracuje nad rozbudowywaniem swojej oferty dla potencjalnych klientów, by móc amortyzować ewentualne niekorzystne wahania koniunktury na rynku budowlanym.

Ryzyko związane z występującą inflacją

Spółka dostrzega ryzyko związane w występującą inflacją, w zakresie prowadzonej przez nią działalności. Rosnące koszty podstawowych materiałów budowlanych, usług obcych a także wynagrodzeń są widoczne. Aby przeciwdziałać zaistniałemu ryzyku, a także zminimalizować jego skutki aktualne regulacje prawne chronią nasze interesy poprzez klauzule waloryzacyjne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych umowy, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawierają obligatoryjne postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzeń należnych wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Spółka realizując umowy z wyłączeniem Prawa Zamówień Publicznych, zwraca szczególną uwagę, aby mimo braku nakazu regulacji w sprawie waloryzacji wynagrodzeń, takie zapisy się pojawiły.

Ryzyko utraty zaufania odbiorców Spółki

Ze względu na specyficzne warunki wykonywania zleceń oferowanych przez Emitenta oraz na możliwie długi termin realizacji poszczególnych zamówień wynikający z wielu czynników - może nastąpić utrata zaufania potencjalnych klientów spowodowana niewłaściwą pracą i niesatysfakcjonującymi rezultatami wykonanych prac. Efektem utraty zaufania odbiorców może być zmniejszenie przychodów ze sprzedaży, a w konsekwencji pogorszenie wyniku finansowego.

Ryzyko związane z niezapłaceniem należności przez odbiorców usług Spółki

Spółka jest narażona na ryzyka związane z niezapłaceniem należności przez odbiorców jej usług. Odbiorcami Spółki są podmioty prywatne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz instytucje państwowe i samorządowe. Spółka sprzedaje swoje usługi z typowym dla branży - odroczonym terminem płatności. Takie operacje zawsze wiążą się z ryzykiem, że inwestor nie spłaci swoich zobowiązań, a ECO5TECH S.A. nie odzyska należnych jej środków.

Ryzyko związane z przedłużającą się realizacją projektów

Spółka realizuje złożone projekty budowlano-projektowe, w tym świadczy usługi kompleksowego tworzenia studium wykonalności. Procesy te nie wymagają dużych nakładów finansowych, lecz w związku z prowadzonymi pracami nad rozwojem branży PropTech, Spółka potrzebuje znacznie większych zasobów gotówki. Przedłużający się proces tworzenia autorskiego produktu lub oprogramowania do niego, może wpłynąć negatywnie jej płynność. Zbyt duże opóźnienia w realizacji prac mogą również spowodować zaburzenia w działalności operacyjnej Podmiotu, które przełożą się negatywnie na wyniki finansowe.

Ryzyko zmniejszenia tempa wzrostu

Spółka w ostatnich latach rozwijała się dynamicznie, jednakże utrzymanie tego trendu i poziomu wzrostu wymaga powodzenia w pracach nad innowacyjnymi rozwiązaniami. Jest to możliwe tylko poprzez powiększanie zespołu oraz, od pewnego momentu, poprzez poczynienie nakładów na działania marketingowe, zmierzające do wypromowania spółki ECO5TECH S.A. i jej produktu wśród potencjalnych klientów. Jednocześnie pozyskanie wykwalifikowanych pracowników, jest procesem czasochłonnym i generującym wysokie koszty. Wobec powyższego, istnieje ryzyko, że Spółce nie uda się utrzymać takiego tempa i dynamiki wzrostu jak dotychczas.

Ryzyko związane z wystąpieniem zdarzeń losowych

Emitent narażony jest na wystąpienie zdarzeń nadzwyczajnych obejmujących między innymi awarie wewnętrzne (np. sieci komputerowych, awarie sprzętowe), awarie zewnętrzne (np. sieci elektrycznej, sieci Internet) oraz nieprzewidziane zmiany w środowisku naturalnym, społecznym i politycznym lub epidemie i związane z tymi zdarzeniami komplikacje lub panika na rynku. Wszystkie powyższe zdarzenia mogą w negatywny sposób odbić się na efektywności realizacji projektów przez Emitenta, kadrze pracowniczej oraz sytuacji finansowej. Emitent może zostać pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania oferowanych usług.

Ryzyko wystąpienia negatywnych skutków w związku z wojną na Ukrainie

Emitent narażony jest na wystąpienie zdarzeń nadzwyczajnych obejmujących skutki działań wojennych na Ukrainie, związane z agresją Rosji w dniu 24.02.2022 r. Wyżej wymienione ryzyko wynika z obawy przed wstrzymaniem inwestycji przez sektor zamówień publicznych w Polsce na rzecz wzmocnienia militaryzacji i zwiększenia obronności kraju. Niniejsze wydarzenia mogą wpłynąć również na spowolnienie tempa wzrostu inwestycji w Polsce, a także wystąpieniem wysokiej inflacji.

7.13. Informacje na temat stosowania przez Emitenta zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect

Instrumenty finansowe Spółki, uchwałą Nr 1308/2021 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 21 grudnia 2021 roku, zostały wprowadzone do Alternatywnego Systemu Obrotu na rynku NewConnect. Wobec powyższego akcje Emitenta nie znajdują się w publicznym obrocie na rynku regulowanym. Wywiązując się jednak z obowiązku nałożonego § 5 pkt 6.1 Załącznika nr 3 do Regulaminu ASO, Spółka w raporcie rocznym przedstawia informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o którym mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu

8. Oświadczenie Zarządu

Oświadczenie zarządu spółki Eco5tech S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

Zarząd Eco5tech S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki

Alicja Gackowska
Prezes Zarządu Eco5tech S.A

Oświadczenie zarządu spółki Eco5tech S.A. w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok 2025

Zarząd Eco5tech S.A. oświadcza, iż wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego został dokonany zgodnie z przepisami, w tym zgodnie z przepisami dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, iż firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie, spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Spółki

Alicja Gackowska
Prezes Zarządu Eco5tech S.A.

9. Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego



Audit i doradztwo

KPW – siedziba Zarządu | ul. Tymienieckiego 25c/410, 90-350 Łódź
tel. 42 611 10 57 | e-mail: biuro@kpw.pl | www.kpw.pl

1



SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku jednostki:

ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie (00-841), przy ulicy Żelaznej 51/53

NIP: 9532459726



**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO JEDNOSTKI**

ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA

z siedzibą w Warszawie (00-841), przy ulicy Żelaznej 51/53

dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej

**SPRAWOZDANIE Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki **ECO5TECH SPÓŁKA AKCYJNA** („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz statutem Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/1/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego), z późn. zm. („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t.j. Dz.U. 2025, poz. 1891 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Jednostki zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)” przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów Nr 207/7a/2023 z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. („Kodeks etyki”) oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący okres sprawozdawczy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
<p>Spółka realizuje liczne długoterminowe kontrakty. Kwestia została uznana za kluczową sprawę badania z uwagi na istotność przychodów z tytułu sprzedaży usług oraz salda aktywów z tytułu umów będących odzwierciedleniem wyceny tych umów na dzień bilansowy. Obszar kontraktów długoterminowych dotyczy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalenia budżetowych kosztów wykonania, a także budżetowych przychodów w związku z realizacją kontraktu oraz ich aktualizacją w trakcie wykonywania usługi, - prawidłowego przypisania kosztów i przychodów do odpowiedniego projektu oraz odpowiedniego okresu, - ujmowania przewidywanych strat na umowach długoterminowych. <p>Spółka zawarła ujawnienia w zakresie kontraktów dotyczących usług budowlanych z części 2 pkt 1 dodatkowych informacji i objaśnień.</p>	<p>Nasze procedury obejmowały między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zweryfikowanie polityki rachunkowości Spółki w zakresie prawidłowości przyjętych metod wyceny oraz sposobu rozliczenia kontraktów długoterminowych, ich zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami, stosowania opisanych metod w praktyce; • Zapoznanie się z procedurami kontroli wewnętrznej w zakresie rozliczania umów o kontrakty długoterminowe, w tym rozliczanie budżetowania, ujmowania i alokacji kosztów oraz przychodów z umowy, a także poprawności szacowania stopnia zaawansowania realizacji umowy; • Sprawdzenie przypisania bezpośrednich kosztów i przychodów do poszczególnych kontraktów na wybranej próbie; • Dokonanie oceny poprawności przypisania kosztów do odpowiedniego okresu na wybranej próbie; • Dokonanie analizy prawidłowości budżetów będących podstawą rozliczenia przychodów z tytułu realizacji kontraktów dotyczących usług budowlanych; • Dokonanie weryfikacji, czy występują kontrakty realizowane z ujemną marżą oraz czy została zawiązana rezerwa na stratę.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Składamy Radzie Nadzorczej oświadczenie, że przestrzegaliśmy stosownych wymogów etycznych dotyczących niezależności oraz, że będziemy informować ich o wszystkich powiązaniach i innych sprawach, które mogłyby być racjonalnie uznane za stanowiące zagrożenie dla naszej niezależności, a tam gdzie ma to zastosowanie, informujemy o zastosowanych zabezpieczeniach.

Spośród spraw przekazywanych Radzie Nadzorczej ustaliliśmy te sprawy, które były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący okres sprawozdawczy i dlatego uznaliśmy je za kluczowe sprawy badania. Opisujemy te sprawy w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta, chyba że przepisy prawa lub regulacje zabraniają publicznego ich ujawnienia lub gdy, w wyjątkowych okolicznościach, ustalimy, że kwestia nie powinna być przedstawiona w naszym sprawozdaniu, ponieważ można byłoby racjonalnie oczekiwać, że negatywne konsekwencje przewyższyłyby korzyści takiej informacji dla interesu publicznego.

INNE INFORMACJE, W TYM SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. („Sprawozdanie z działalności”) wraz z oświadczeniem o stosowaniu ładu korporacyjnego (razem „Inne informacje”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Innych informacji zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Innych informacji. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się z Innymi informacjami, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy Inne informacje nie są istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Innych informacjach, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności, w zakresie i dotyczącym sprawozdawczości zrównoważonego rozwoju, zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym. Ponadto jesteśmy zobowiązani do poinformowania czy Spółka w oświadczeniu o stosowaniu ładu korporacyjnego zawarła wymagane informacje.

Opinia o sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności Spółki istotnych zniekształceń.

Opinia na temat oświadczenia ładu korporacyjnego

Naszym zdaniem w oświadczeniu Zarządu o stosowaniu ładu korporacyjnego Spółka zawarła informacje wymagane przez Uchwałę 1404/2023 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 18 grudnia 2023 r. wprowadzającą dokument "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect 2024" wydany na podstawie Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu organizowanego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie. Ponadto, stwierdzamy, że informacje zawarte w oświadczeniu o stosowaniu "Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect 2024" są zgodne z mającymi zastosowanie przepisami oraz informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Jarosław Wijatkowski, działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.



KPW Audytor Sp. z o.o.

ul. Tymienieckiego 25C/410; 90-350 Łódź

Jarosław
Jerzy
Wijatkowski

Elektronicznie
podpisany przez
Jarosław Jerzy
Wijatkowski
Data: 2026.05.26
18:45:06 +02'00'

.....
Jarosław Wijatkowski

Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 13 294



KPW Audytor Sp. z o.o.

jest wpisana na listę firm audytorskich prowadzoną przez
Polską Agencję Nadzoru Audytowego pod numerem 3640

Warszawa, dnia 26 maja 2026 roku

10. Informacje o stosowaniu zasad ładu korporacyjnego

Eco5tech Spółka Akcyjna

Informacja o aktualnym stanie stosowania zasad ładu korporacyjnego określonych w dokumencie *Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect*

Spółka przyjmuje model biznesowy i strategię biznesową, które powinny brać pod uwagę oczekiwania akcjonariuszy oraz wychodzić naprzeciw potrzebom interesariuszy, w tym także – w zakresie odpowiednim do rodzaju oraz skali prowadzonej działalności - uwzględniać kwestie ESG.

Spółka prowadzi przejrzystą i rzetelną politykę informacyjną oraz dba o systematyczną, należyłą komunikację z inwestorami i analitykami.

Rada nadzorcza i zarząd mają decydujące znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania spółki, jej długoterminowego rozwoju, osiągnięcia strategicznych celów i uzyskiwania satysfakcjonujących wyników. Mając na uwadze dbałość o najwyższe standardy w zakresie zarządzania spółką i sprawowania nad nią nadzoru, osoby podejmujące decyzje w sprawie wyboru członków zarządu lub rady nadzorczej dążą do zapewnienia wszechstronności i różnorodności tych organów, między innymi pod względem wykształcenia, specjalistycznej wiedzy, doświadczenia zawodowego i płci, tak by w skład zarządu i rady nadzorczej powoływane były osoby posiadające kwalifikacje, kompetencje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wywiązywania się przez te organy z ich obowiązków i zadań.

Zachowując niezależność opinii i osądów, członkowie zarządu i członkowie rady nadzorczej powinni działać w interesie spółki.

Skuteczne, odpowiednie do wielkości spółki i rodzaju oraz skali prowadzonej działalności rozwiązania w zakresie kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, nadzoru zgodności działalności z prawem oraz audytu wewnętrznego stanowią nieodzowne narzędzia faktycznego sprawowania nadzoru nad spółką.

Treść zasady	Stosowanie zasady TAK/NIE	Komentarz Spółki
1. Oprócz realizowania obowiązków informacyjnych określonych we właściwych przepisach prawa i regulacjach alternatywnego systemu obrotu spółka zamieszcza na swojej stronie internetowej, w czytelnej formie i wyodrębnionym miejscu, oraz niezwłocznie aktualizuje:		
1.1. podstawowe informacje o spółce, opis jej działalności, a także informację na temat posiadanych spółek zależnych i przedmiocie ich działalności;	TAK	

1.2. krótki opis modelu biznesowego oraz przyjętej strategii biznesowej, z uwzględnieniem zawartych w strategii obszarów z zakresu ESG;	TAK	Z wyłączeniem informacji dotyczących obszarów z zakresu ESG. W przypadku opracowania powyższych zagadnień Spółka zaktualizuje opisy.
1.3. datę wprowadzenia akcji spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect (datę debiutu) oraz wszystkie wcześniejsze nazwy spółki, jeżeli od daty debiutu firma spółki uległa zmianie;	TAK	
1.4. skład zarządu i rady nadzorczej spółki oraz życiorysy zawodowe osób wchodzących w skład tych organów;	TAK	
1.5. informacje o spełnianiu przez każdego z członków rady nadzorczej kryteriów niezależności, o których mowa w pkt 3, w tym o rzeczywistych i istotnych powiązaniach z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki;	TAK	
1.6. dokumenty korporacyjne spółki;	TAK	
1.7. udostępniane interesariuszom materiały informacyjne na temat spółki, przyjętej strategii i jej realizacji;	TAK	
1.8. wybrane dane finansowe i opublikowane prognozy;	TAK	Spółka nie publikowała prognoz.
1.9. aktualną strukturę akcjonariatu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce;	TAK	
1.10. dokumenty informacyjne spółki, prospekty wraz z suplementami oraz inne dokumenty będące podstawą oferty publicznej akcji lub wprowadzenia akcji do alternatywnego systemu obrotu;	TAK	
1.11. raporty bieżące i okresowe opublikowane przez spółkę w ciągu ostatnich 5 lat;	TAK	
1.12. kalendarium publikacji raportów finansowych, publicznie dostępnych spotkań z inwestorami, analitykami i mediami oraz innych wydarzeń istotnych z punktu widzenia inwestorów;	TAK	W chwili obecnej nie ma ustalonego kalendarza spotkań z inwestorami, analitykami i mediami oraz innych wydarzeń.
1.13. sekcję pytań zadawanych spółce zarówno przez akcjonariuszy, jak i osoby niebędące akcjonariuszami, wraz z odpowiedziami udzielonymi przez spółkę;	TAK	
1.14. informację na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy;	TAK	
1.15. opublikowane w ostatnim raporcie rocznym oświadczenie o stosowaniu przez spółkę zasad ładu korporacyjnego zawartych w niniejszym dokumencie;	TAK	

1.16. dane kontaktowe do osób odpowiedzialnych w spółce za komunikację z inwestorami, ze wskazaniem dedykowanego adresu e-mail lub numeru telefonu.	TAK	
2. Zakres aktywności zawodowej osób wchodzących w skład zarządu lub rady nadzorczej powinien zapewnić sprawne i wydajne zarządzanie spółką oraz sprawowanie efektywnego nadzoru w zakresie realizacji celów strategicznych i osiągniętych wyników.	TAK	
3. Co najmniej dwóch członków rady nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności wymienione w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, a także wykazywać się brakiem rzeczywistych i istotnych powiązań z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce.	TAK	
4. Członek zarządu lub rady nadzorczej powinien unikać podejmowania aktywności zawodowej lub pozazawodowej, która mogłaby prowadzić do powstawania konfliktu interesów lub wpływać negatywnie na jego reputację jako członka organu spółki. O zaistniałym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania członek zarządu lub rady nadzorczej niezwłocznie informuje pozostałych członków właściwego organu spółki oraz nie bierze udziału w dyskusji i głosowaniu nad uchwałą w sprawie, w której w stosunku do jego osoby może wystąpić konflikt interesów.	TAK	
5. Spółka zapewnia rozwiązania w zakresie kontroli wewnętrznej, zarządzania ryzykiem, w tym ryzykiem dotyczącym sporządzania sprawozdań finansowych, oraz w zakresie nadzoru zgodności działalności z prawem, a także funkcję audytu wewnętrznego. Rozwiązania przyjęte przez spółkę w tym zakresie powinny być dostosowane do wielkości spółki oraz rodzaju i skali prowadzonej działalności, jak również do poziomu ryzyka związanego z jej prowadzeniem.	TAK	
6. Rada nadzorcza w ramach przysługujących jej uprawnień monitoruje proces sporządzania sprawozdań finansowych. W tym celu rada nadzorcza co najmniej zapoznaje się z harmonogramem prac koniecznych dla sporządzenia sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i omawia ten harmonogram z zarządem spółki, a także utrzymuje komunikację z biegłym rewidentem wybranym do badania sprawozdania finansowego.	TAK	
7. Rada nadzorcza zapoznaje się z porządkiem obrad walnego zgromadzenia oraz opiniuje materiały, które mają być przedstawione przez spółkę walnemu zgromadzeniu.	TAK	
8. Zarząd spółki, zwołując walne zgromadzenie, dokonuje wyboru terminu, miejsca i formy walnego zgromadzenia tak, by umożliwić udział w obradach jak największej liczbie akcjonariuszy.	TAK	

9. W przypadku otrzymania przez zarząd informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia na podstawie art. 399 § 2 - 4 Kodeksu spółek handlowych zarząd niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku zwołania walnego zgromadzenia na podstawie upoważnienia wydanego przez sąd rejestrowy zgodnie z art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
10. Członkowie zarządu i rady nadzorczej uczestniczą w obradach walnego zgromadzenia, w miejscu obrad lub za pośrednictwem środków dwustronnej komunikacji elektronicznej w czasie rzeczywistym, w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznych odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11. Żaden akcjonariusz nie powinien być uprzywilejowany w stosunku do pozostałych akcjonariuszy w zakresie transakcji zawieranych przez spółkę z akcjonariuszami lub podmiotami z nimi powiązanymi.	TAK	
12. Przed zawarciem przez spółkę istotnej umowy z akcjonariuszem posiadającym co najmniej 5% ogólnej liczby głosów w spółce lub podmiotem z nim powiązany zarząd zwraca się do rady nadzorczej o wyrażenie zgody na taką transakcję. Rada nadzorcza przed wyrażeniem zgody dokonuje oceny wpływu takiej transakcji na interes spółki, zwracając uwagę, aby interesy różnych grup akcjonariuszy nie przeważały nad interesem spółki. Powyższemu obowiązkowi nie podlegają transakcje typowe i zawierane na warunkach rynkowych w ramach prowadzonej działalności operacyjnej przez spółkę z podmiotami wchodzącymi w skład grupy kapitałowej spółki, które są objęte konsolidacją. W przypadku gdy decyzję w sprawie zawarcia przez spółkę istotnej umowy z podmiotem powiązany podejmuje walne zgromadzenie, przed podjęciem takiej decyzji spółka zapewnia wszystkim akcjonariuszom dostęp do informacji niezbędnych do dokonania oceny wpływu tej transakcji na interes spółki.	TAK	
13. W przypadku zgłoszenia przez inwestora żądania udzielenia informacji na temat spółki, spółka udziela odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni.	TAK	Spółka zastrzega, że nie będzie udzielała odpowiedzi na pytanie, które mogłoby w jej ocenie stanowić ujawnienie tajemnicy przedsiębiorstwa (technicznych, handlowych lub organizacyjnych).
14. W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	