

# **Kupiec Spółka Akcyjna**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2025** do **31.12.2025**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** Kupiec Spółka Akcyjna

**Siedziba:** Tarnów Słoneczna 28-30/, 33-100

**Forma prawna:**

spółka akcyjna

**Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:**

5229C

**Numer identyfikacji podatkowej:**

**NIP:** 8732941947

**Numer we właściwym rejestrze sądowym:**

**KRS:** 0000373682

## 2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

## 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

## 4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

## 5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## 6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

## 7. Polityka rachunkowości

**Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):**

1/ Rachunek zysków i strat.

KUPIEC Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, bezpośrednio związane z działalnością Spółki;
- przychody i koszty finansowe, głównie z tytułu odsetek i różnic kursowych.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy brutto Spółki korygują :

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych;

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych naliczane są zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, w brzmieniu obowiązującym w roku sprawozdawczym.

## 2/ Bilans

KUPIEC Spółka Akcyjna stosuje zasady i metody wyceny określone w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeniach. Tam, gdzie ustawa daje jednostkom prawo wyboru, w stosunku do zdarzeń występujących w Spółce, stosuje się następujące zasady wyceny:

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Środki trwałe są wyceniane według cen nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie.

Środki trwałe są umarzane według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Do celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, określające wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Dla używanych środków trwałych stosowane są podwyższone stawki amortyzacyjne, zgodne z wymienionymi w ustawie.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,- zł są jednorazowo umarzane, w momencie przekazywania ich do używania.

Dla posiadanych przez siebie środków trwałych, w ramach poszczególnych ich grup rodzajowych, Spółka stosowała następujące stawki amortyzacyjne:

- środki transportu: 14% - 40%
- sprzęt komputerowy ; 30%

Pozycje wyrażone w walutach obcych.

Wyrażone w walutach operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie :

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku kupna lub sprzedaży walut oraz zapłaty zobowiązań lub należności;

- średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wystąpienia operacji, chyba że w wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Za kurs faktycznie zastosowany w dniu przeprowadzenia operacji Spółka przyjmuje w przypadku:

- sprzedaży walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zakupu walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zapłaty należności – kurs kupna banku, w którym jednostka posiada rachunek walutowy z dnia wpływu należności
- zapłaty zobowiązania – kurs sprzedaży banku, w którym jednostka posiada rachunek walutowy z dnia wpływu należności

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne)

- Należności są wycenione się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

- Należności wyrażane w walutach obcych wycenione są z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.

Środki pieniężne.

- środki pieniężne w walucie polskiej wykazane są w ich wartości nominalnej.
- środki pieniężne wyrażone w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursów banków, z usług których Spółka korzystała oraz kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty.

#### Zobowiązania.

- Zobowiązania wycenione są w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem zasady ostrożności.
- Zobowiązania wyrażane w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.
- Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.
- Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

#### Materiały.

Materiały w momencie zakupu odnosi się w całości w ciężar kosztów.

Wartość materiałów na dzień bilansowy to wartość gruntów (działek) z przeznaczeniem pod inwestycję związaną z budownictwem.

#### Kapitały własne

- ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umową Spółki.
- kapitał zakładowy w sprawozdaniu finansowym wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w KRS
- zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału
- kapitał zapasowy tworzony jest z:
  - Podziału zysku Spółki
  - Nadwyżki wartości emisyjnej nad ich wartością nominalną, po pokryciu kosztów emisji akcji

#### Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności oraz współmierności przychodów i kosztów.

#### Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne.

Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Na dzień bilansowy wycena rozliczeń międzyokresowych czynnych dokonywana jest przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Wyceny aktywów i pasywów na dzień bilansowy Spółka dokonuje się w sposób określony art. 28 ust. 1 pkt 1-10 ustawy o rachunkowości, według poniższych zasad:

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, albo wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) zmniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji – wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych wg wartości godziwej
- środki trwałe w budowie – wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- udziały w innych jednostkach oraz inne niż wymienione w pkt 2 inwestycje zaliczane do aktywów trwałych – wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości lub

według wartości godziwej albo skorygowanej ceny nabycia (jeśli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności to wartość w cenie nabycia można przeszacować do wartości w cenie rynkowej, a różnicę z przeszacowania rozliczyć zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Finansów na temat instrumentów finansowych przez wynik finansowy.

- udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych – wycenia się według zasad określonych powyżej lub metodą praw własności, pod warunkiem, że będzie ona stosowana jednolicie wobec wszystkich jednostek podporządkowanych,
- inwestycje krótkoterminowe – wycenia się według ceny (wartości) rynkowej albo według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia, jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej,
- rzeczowe składniki aktywów obrotowych – wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- należności i udzielone pożyczki – wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności (z wyjątkami określonymi dla wyceny udzielonych pożyczek),
- należności i udzielone pożyczki zaliczane do aktywów finansowych – można wyceniać według skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli jednostka przeznaczą je do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, to według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej,
- zobowiązania – wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty (wyjątek zobowiązania finansowe),
- zobowiązania finansowe – można wyceniać według skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli jednostka przeznaczą je do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, to według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej,
- rezerwy – wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- udziały i akcje własne – wycenia się według cen nabycia,
- kapitały (fundusze) własne – wycenia się (z wyjątkiem udziałów i akcji własnych oraz pozostałe aktywa i pasywa) w wartości nominalnej. Zapasy rzeczowych składników aktywów obrotowych na dzień ich nabycia lub wytworzenia można wykazywać w księgach rachunkowych według cen nabycia, zakupu lub kosztów wytworzenia albo w cenach przyjętych do ewidencji z uwzględnieniem różnic pomiędzy tymi cenami a rzeczywistymi cenami ich zakupu, nabycia lub kosztami wytworzenia. Z kolei należności i zobowiązania (w tym również z tytułu pożyczek) wykazuje się w księgach na dzień ich powstania według ich wartości nominalnej. Należy pamiętać, że zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości jednostki mikro nie powinny wyceniać aktywów i pasywów według wartości godziwej oraz w skorygowanej cenie nabycia. Tym samym jednostki takie wyceny aktywów dokonują w wartościach historycznych, tj. w cenie nabycia, koszcie wytworzenia oraz w kwocie wymaganej zapłaty, zaś zobowiązań w kwocie wymagającej zapłaty.

W 2020 r Spółka dokonała reklasyfikacji ujemnego kapitału z aktualizacji wyceny na wynik lat ubiegłych.

#### **Ustalenia wyniku finansowego:**

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy brutto Spółki korygują :

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych;

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych naliczane są zgodnie z ustawą z

dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, w brzmieniu obowiązującym w roku sprawozdawczym.

#### **Sporządzenia sprawozdania finansowego:**

1/ Okres objęty sprawozdaniem.

KUPIEC S. A. prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 1 stycznia 2025r. i kończący się 31 grudnia 2025 r.

2/ Założenie, co do kontynuacji działalności gospodarczej.

KUPIEC S. A. z siedzibą w Tarnowie nie stanowi jednostki zależnej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdanie finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

3/ Porównywalność danych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1.01.2025 do 31.12.2025.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała zmian metod księgowości również sposób sporządzania sprawozdania finansowego pozostał bez zmian w stosunku do roku poprzedniego.

Informacje zawarte w sprawozdaniu za rok 2025 są porównywalne z odpowiednimi informacjami za rok ubiegły w stosunku do roku sprawozdawczego.

W sprawozdaniu finansowym Spółka prezentuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Kupiec Spółka Akcyjna sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym  
Wynik finansowy Kupiec Spółka Akcyjna za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

#### **Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:**

Polityka (zasady) polityka rachunkowości podlega okresowym weryfikacjom w zależności od zmian wprowadzonych w ustawie o rachunkowości, ustawach podatkowych, czy sposobie prezentacji danych. Zmiany te wymagają firmy pisemnej wraz z określeniem daty od której obowiązują.

Kierownik jednostki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości określonych ustawą, w tym z tytułu nadzoru, również w przypadku, gdy określone obowiązki w zakresie rachunkowości - z wyłączeniem odpowiedzialności za przeprowadzenie inwentaryzacji w formie spisu z natury - zostaną powierzone innej osobie za jej zgodą.

## **8. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty**

0

## **9. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta**

Nie

## **10. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>14 130 695,59</b>	<b>17 910 679,13</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>533,50</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		533,50
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 678 214,55</b>	<b>1 639 071,53</b>
1. Środki trwałe	372 018,65	484 073,67
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii łądowej i wodnej	16 091,59	66 959,72
c) urządzenia techniczne i maszyny	384,69	859,69
d) środki transportu		6 143,92
e) inne środki trwałe	355 542,37	410 110,34
2. Środki trwałe w budowie	1 306 195,90	1 154 997,86
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>12 300 000,00</b>	<b>16 130 869,90</b>
1. Nieruchomości	12 300 000,00	16 007 929,90
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		122 940,00
a. w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach		122 940,00
- udziały lub akcje		122 940,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>152 481,04</b>	<b>140 204,20</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	151 597,00	129 263,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	884,04	10 941,20
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>10 293 473,49</b>	<b>9 999 127,77</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>5 472 517,75</b>	<b>5 681 544,72</b>
1. Materiały	5 176 604,33	4 894 554,33
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary	295 913,42	786 990,39
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>4 617 191,48</b>	<b>3 987 739,03</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		6 428,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		6 428,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	4 617 191,48	3 981 311,03
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 436 177,30	3 160 439,79
- do 12 miesięcy	3 436 177,30	3 160 439,79
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	138 366,33	85 971,39
c) inne	1 042 647,85	734 899,85
d) dochodzone na drodze sądowej		
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>132 531,22</b>	<b>197 857,37</b>

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	132 531,22	197 857,37
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	19 000,00	9 000,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	19 000,00	9 000,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	113 531,22	188 857,37
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	113 531,22	188 857,37
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>71 233,04</b>	<b>131 986,65</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>2 928 279,30</b>	<b>2 928 279,30</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>27 352 448,38</b>	<b>30 838 086,20</b>

## BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>15 801 715,70</b>	<b>13 639 672,84</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>4 414 609,00</b>	<b>4 414 609,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>1 597 311,84</b>	<b>1 529 798,18</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>9 203 558,81</b>	<b>9 203 558,81</b>
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>-1 575 806,81</b>	<b>-1 575 806,81</b>
<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>2 162 042,86</b>	<b>67 513,66</b>
<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>11 550 732,68</b>	<b>17 198 413,36</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>107 838,91</b>	<b>183 652,00</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49 392,00	92 794,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	58 446,91	90 858,00
- długoterminowa		
- krótkoterminowa	58 446,91	90 858,00
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>2 704 181,34</b>	<b>5 567 037,44</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	2 704 181,34	5 567 037,44
a) kredyty i pożyczki	2 615 046,70	5 237 158,71
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	83 219,09	323 963,18
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	5 915,55	5 915,55
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>8 557 671,48</b>	<b>11 264 324,97</b>
1. Wobec jednostek powiązanych		

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	8 557 671,48	11 264 324,97
a) kredyty i pożyczki	2 646 049,69	5 417 721,94
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	234 703,38	78 083,45
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 497 469,80	3 780 354,26
- do 12 miesięcy	3 497 469,80	3 780 354,26
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	178 329,67	125 001,83
h) z tytułu wynagrodzeń	130 735,15	176 509,76
i) inne	1 870 383,79	1 686 653,73
4. Fundusze specjalne		
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>181 040,95</b>	<b>183 398,95</b>
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	181 040,95	183 398,95
- długoterminowe		
- krótkoterminowe	181 040,95	183 398,95
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>27 352 448,38</b>	<b>30 838 086,20</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>30 967 513,20</b>	<b>26 669 316,01</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	23 946 093,82	26 015 442,92
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	7 021 419,38	653 873,09
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>28 193 576,84</b>	<b>26 051 309,98</b>
I. Amortyzacja	118 193,28	190 268,51
II. Zużycie materiałów i energii	509 413,81	661 288,27
III. Usługi obce	20 233 610,96	21 886 236,42
IV. Podatki i opłaty, w tym:	126 909,25	127 228,14
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	2 361 683,26	2 280 778,59
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	361 203,97	392 551,57
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	144 821,51	228 635,89
VIII. Wartość sprzedanych towarów	4 337 740,80	284 322,59
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>2 773 936,36</b>	<b>618 006,03</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>173 511,70</b>	<b>149 380,06</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	54 305,20	
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	119 206,50	149 380,06
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>135 446,58</b>	<b>74 543,18</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		14 280,39
III. Inne koszty operacyjne	135 446,58	60 262,79
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 812 001,48</b>	<b>692 842,91</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>91 856,91</b>	<b>145 501,26</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	162,24	1 166,51
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	91 694,67	144 334,75
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>750 333,53</b>	<b>978 132,51</b>
I. Odsetki, w tym:	681 102,73	890 901,70
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	69 230,80	87 230,81
IV. Inne		
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>2 153 524,86</b>	<b>-139 788,34</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>-8 518,00</b>	<b>-207 302,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>2 162 042,86</b>	<b>67 513,66</b>

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>		
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>13 639 672,84</b>	<b>13 572 159,18</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
<b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>13 639 672,84</b>	<b>13 572 159,18</b>
1. Kapitał podstawowy	4 414 609,00	4 414 609,00
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>4 414 609,00</b>	<b>4 414 609,00</b>
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenia udziałów (akcji)		
<b>1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 414 609,00</b>	<b>4 414 609,00</b>
2. Kapitał zapasowy	1 597 311,84	1 529 798,18
<b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>1 529 798,18</b>	<b>1 529 798,18</b>
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	67 513,66	
a) zwiększenie (z tytułu)	67 513,66	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)	67 513,66	
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
<b>2.2. Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu</b>	<b>1 597 311,84</b>	<b>1 529 798,18</b>
3. Kapitał z aktualizacji wyceny		
<b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>		
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
<b>3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>		
4. Kapitały rezerwowe	9 203 558,81	9 203 558,81

<b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>9 203 558,81</b>	<b>9 203 558,81</b>
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
Przeniesienie zysku na kapitał rezerwowy		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
<b>4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>9 203 558,81</b>	<b>9 203 558,81</b>
5. Wynik z lat ubiegłych	-1 575 806,81	-1 575 806,81
<b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 508 293,15</b>	<b>-1 575 806,81</b>
<b>5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>67 513,66</b>	
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
<b>5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>67 513,66</b>	
a) Zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) Zmniejszenie (z tytułu)	67 513,66	
Przeniesienie zysku na kapitał rezerwowy	67 513,66	
<b>5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>		
<b>5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-1 575 806,81</b>	<b>-1 575 806,81</b>
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
<b>5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>-1 575 806,81</b>	<b>-1 575 806,81</b>
a) Zwiększenie straty (z tytułu)		
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) Zmniejszenie straty (z tytułu)		
...		
<b>5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-1 575 806,81</b>	<b>-1 575 806,81</b>
<b>5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-1 575 806,81</b>	<b>-1 575 806,81</b>
<b>6. Wynik netto</b>	<b>2 162 042,86</b>	<b>67 513,66</b>
a) zysk netto	2 162 042,86	67 513,66
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>15 801 715,70</b>	<b>13 639 672,84</b>
<b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>15 801 715,70</b>	<b>13 639 672,84</b>

## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Metoda pośrednia Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

### A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej

<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>2 162 042,86</b>	<b>67 513,66</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>3 375 620,33</b>	<b>524 244,87</b>
1. Amortyzacja	118 193,28	190 268,51
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-33 592,85	118 169,09
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	162,24	1 166,51
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-54 305,20	
5. Zmiana stanu rezerw	-75 813,09	-256 999,00
6. Zmiana stanu zapasów	209 026,97	-182 933,40
7. Zmiana stanu należności	-629 452,45	1 625 032,88
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	65 018,76	-1 026 873,47
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	68 452,77	56 413,75
10. Inne korekty	3 707 929,90	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>5 537 663,19</b>	<b>591 758,53</b>

### B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

<b>I. Wpływy</b>	<b>59 349,60</b>	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	59 349,60	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- zbycie aktywów finansowych		
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>154 928,06</b>	<b>612 479,68</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		

3. Na aktywa finansowe, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
- nabycie aktywów finansowych		
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne	154 928,06	612 479,68
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-95 578,46</b>	<b>-612 479,68</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>		
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
<b>II. Wydatki</b>	<b>5 517 410,88</b>	<b>144 875,34</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 386 248,64	60 733,22
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	121 000,00	82 975,61
8. Odsetki	162,24	1 166,51
9. Inne wydatki finansowe	10 000,00	
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-5 517 410,88</b>	<b>-144 875,34</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem</b>	<b>-75 326,15</b>	<b>-165 596,49</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-75 326,15</b>	<b>-165 596,49</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>188 857,37</b>	<b>354 453,86</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:</b>	<b>113 531,22</b>	<b>188 857,37</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	5 801,68	12 867,74

## KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

	Kwota za bieżący rok obrotowy	Kwota za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>	<b>2 153 524,86</b>	<b>-139 788,34</b>
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	5 577,47	30 490,68
- z innych źródeł przychodów	5 577,47	30 490,68
Pozostałe	5 577,47	30 490,68
- z innych źródeł przychodów	5 577,47	30 490,68
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		1 718,47
- z innych źródeł przychodów		1 718,47
Pozostałe		1 718,47
- z innych źródeł przychodów		1 718,47
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		2 274,68
- z innych źródeł przychodów		2 274,68
Pozostałe	-106 644,60	2 274,68
- z innych źródeł przychodów	-106 644,60	2 274,68
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	189 741,57	141 944,41
- z innych źródeł przychodów	189 741,57	141 944,41
Pozostałe	46 441,99	44 596,88
- z innych źródeł przychodów	46 441,99	44 596,88
Amortyzacja środków trwałych w leasingu (art. 16 ust. 1 pkt. 49)	35 550,03	83 067,14
- z innych źródeł przychodów	35 550,03	83 067,14
Pozostałe koszty operacyjne wyłączone z kosztów uzyskania (art. 16 ust. 1)	32 922,47	14 280,39
- z innych źródeł przychodów	32 922,47	14 280,39
Odpisy aktualizujące należności (art. 23 ust. 1 pkt. 21)	74 827,08	
- z innych źródeł przychodów	74 827,08	
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	33 426,33	62 173,57
- z innych źródeł przychodów	33 426,33	62 173,57
Pozostałe	33 426,33	62 173,57
- z innych źródeł przychodów	33 426,33	62 173,57
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	436 138,67	565 088,57

- z innych źródeł przychodów	436 138,67	565 088,57
Pozostałe	243,90	
- z innych źródeł przychodów	243,90	
Koszty podatkowe niezaliczane do bilansowych (art. 16 ust. 1)	23 256,38	14 808,51
- z innych źródeł przychodów	23 256,38	14 808,51
Amortyzacja nieruchomości inwestycyjnej (art. 16 ust. 1 pkt. 48 lit. a)	336 023,21	479 334,51
- z innych źródeł przychodów	336 023,21	479 334,51
Część kapitałowa raty leasingu finansowego (art. 16 ust. 1 pkt. 49 lit. a)	76 615,18	70 945,52
- z innych źródeł przychodów	76 615,18	70 945,52
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	1 972 319,07	
- z innych źródeł przychodów	1 972 319,07	
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Pozostałe		
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>69 302,15</b>	<b>-531 805,82</b>
<b>K. Podatek dochodowy</b>	<b>13 167,00</b>	

## INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

DODATKOWE\_INFORMACJE\_I\_OBJASNIENIA\_2025.docx

### DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.

#### I. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

#### Zmiany stanu głównych składników aktywów trwałych 2025

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia / koszt wytworzenia					
	stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	przychody	przemieszczenia ( plus, minus )	rozchody	stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
GRUNTY	0,00					0,00
BUDYNKI I BUDOWLE	425 650,41					425 650,41
MASZYNY I URZADZENIA	56 435 ,98					56 435,98
SRODKI TRANSPORTU	886 812,35				144 453,74	742 358,61
INNE SRODKI TRWAŁE	598 417,10				50 444,00	547 973,10
<b>RAZEM</b>	<b>1 967 315,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>194 897,74</b>	<b>1 772 418,10</b>

#### Umorzenie – amortyzacja głównych składników aktywów trwałych 2025

Umorzenie / amortyzacja							Wartość netto	
stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	amortyzacja za rok	przemieszczenia (plus, minus)	inne zwiększenia	zmniejszenia	stan na ostatni dzień roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
8	9	10	11	12	13	14	15	16
0,00		0,00				0,00	0,00	0,00
358 690,69		50 868,12				409 558,82	66 959,72	16 091,60
55 576,29		475,00				56 051,29	859,69	384,69
880 668,43		16 793,08			155 102,90	742 358,61	6 143,92	0,00
188 306,76		49 523,57			45 399,60	192 430,73	410 110,34	355 542,37
<b>1 483 242,17</b>	<b>0,00</b>	<b>80 470,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200 502,50</b>	<b>1 400 399,45</b>	<b>484 073,67</b>	<b>372 018,66</b>

1 403 242,17	0,00	60 470,07	0,00	0,00	200 302,50	1 400 399,43	404 073,07
--------------	------	-----------	------	------	------------	--------------	------------

### Zmiany stanu wartości niematerialnych i prawnych - 2025

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia / koszt wytworzenia					
	stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	przychody	przemieszczenia ( plus, minus )	rozchody	stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
KOSZTY PRAC ROZWOJOWYCH	0,00		0,00			0,00
WARTOŚĆ FIRMY	0		0,00			0,00
OPROGRAMOWANIE KOMPUTERÓW	7 860,00		0,00			7 860,00
INNE PRAWA	483 876,08		0,00			483 876,08
INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	58 609,45		0,00			58 609,45
<b>RAZEM</b>	550 345,53	0,00	0,00	0,00	0,00	550 345,53

### Umorzenie - amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych 2025

Umorzenie / amortyzacja							Wartość netto	
stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	amortyzacja za rok	przemieszczenia (plus, minus)	inne zwiększenia	zmniejszenia	stan na ostatni dzień roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
8	9	10	11	12	13	14	15	16
						0,00		
						0,00		
7 860,00						7 860,00	0,00	0,00
483 342,58		533,50				483 876,08	533,50	533,50
58 609,45						58 609,45	0,00	0,00

549 812,03	0,00	533,50	0,00	0,00	0,00	550 345,53	533,50	0,00
------------	------	--------	------	------	------	------------	--------	------

### Zmiany stanu wartości inwestycji długoterminowych 2025

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia / koszt wytworzenia					
	stan na pierwszy dzień roku obrotowego	aktualizacja	przychody	przemieszczenia ( plus, minus )	rozchody	stan na ostatni dzień roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7
NIERUCHOMOŚCI	16 007 929,90	0,00	0,00		3 707 929,90	12 300 000,00
WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00					0,00
DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	122 940,00	-122 940,00				0,00
INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00					0,00
<b>RAZEM</b>	16 130 869,90	-122 940,00	0,00	0,00	3 707 929,90	12 300 000,00

Na dzień bilansowy spółka posiadała papiery wartościowe:

- 537 092 akcje spółki Minutor o wartości 53 709,30 zł. W roku obrotowym dokonano odpisu aktualizacyjnego w wysokości 53 709,20 zł.
- 692 308 akcji spółki BVT o wartości 69 230,80 zł. W roku obrotowym dokonano odpisu aktualizacyjnego w wysokości 69 230,80 zł.

### 2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Grunty użytkowane wieczysto	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (mkw)	1817	0	0	1817
Wartość ( w zł )	337 381,00	0	0	337 381,00

### 3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

W okresie sprawozdawczym , na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego, Spółka nie posiada środków trwałych używanych na podstawie najmu, dzierżawy i innych umów, w tym umów leasingu, nie amortyzowanych lub nie umarzanych.

### 4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

**5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.**

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji		Wartość nominalna akcji	Procentowy udział posiadanych przez akcjonariusza akcji w kapitale zakładowym spółki
		zwykłe	uprzywilejowane		
1	Leszek Wróblewski wraz z Kaja Sp. z o.o.	526724	2 000 000	1,00 zł	57,23%
2	Kupiec S.A. – akcje własne	932 609		1,00 zł	21,13%
3	Pozostali	955276		1,00 zł	21,64 %
Razem		2 414 609	2 000 000	1,00 zł	100,00%

**6/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku za rok obrotowy.**

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	2 152 853,51 zł
2. Proponowany podział:	2 152 853,51 zł
a) wypłata dywidendy	
b) zwiększenie kapitału zapasowego	
c) zwiększenie kapitału rezerwowego	
d) nagrody, premie	
e) pokrycie straty z lat ubiegłych	2 152 853,51 zł
f) inne	
3. Wynik finansowy niepodzielony	

**7/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.**

Lp.	Treść	Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
		wynik finansowy	kapitał (fundusz własny)	wynik finansowy	w tym odpisy aktualizacyjne aktywa	kapitał (fundusz własny)
1	2	3	4	5	6	7
1	Stan na początku roku obrotowego	183 652,00 zł	-	129 263,00 zł	-	-
2	Stan na koniec roku obrotowego	107 838,91 zł		151 597,00 zł		
	tym z tytułu strat podatkowych	-		-		-

W roku obrotowym spółka utworzyła rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego wpływające na wynik finansowy oraz rozwiązała rezerwy z lat poprzednich.

1. Utworzono rezerwę na podatek odroczony z tytułu przyszłych zobowiązań w wysokości 3 610,00zł.

Wartość przyszłych zobowiązań to kwota 19 0000,00 zł.

2. Aktywo na podatek odroczony z tytułu rezerwy na świadczenia pracownicze utworzone w poprzednim okresie obrotowym w wysokości 17 264,00 zł rozliczono w całości i utworzono nowe w wysokości 11 105,00 zł. Wartość rezerwy na świadczenia pracownicze to kwota 58 446,91 zł.
3. Kwota utworzonej rezerwy na świadczenia pracownicze (urlopy) w poprzednim okresie obrotowym w wysokości 98 858,00 zł została rozwiązana w całości i utworzono nową rezerwę w wysokości 58 446,91 zł.
4. Utworzono nowe aktywo na podatek odroczony od odpisu aktualizacyjnego należności w wysokości 15 339,00 zł. Wartość odpisu aktualizacyjnego to 80731,08 zł.
5. Utworzono nowe aktywo na podatek odroczony od odpisu aktualizacyjnego inwestycji długoterminowych w wysokości 13 154,00 zł. Kwota odpisu aktualizacyjnego to 69 230,80 zł.

Zarząd Spółki postanowił nie wprowadzać korekty wyniku finansowego za rok bieżący w związku z toczącym się postępowaniem sądowym na kwotę 101 237,00 zł. Równolegle do sprawy toczy się postępowanie odszkodowawcze w tej sprawie i dopiero po jego zakończeniu zostaną podjęte dalsze decyzje.

**8/ Dane o odpisach aktualizujących wartości należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.**

LP	Grupa należności	STAN POCZĄTKOWY	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN KOŃCOWY
1	2	3	4	5	6
1	Długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2	Krótkoterminowe	234 507,48 zł	63 945,59 zł	54 564,06 zł	243 889,01 zł
x	RAZEM	234 507,48 zł	63 945,59 zł	54 564,06 zł	243 889,01 zł

Spółka w 2025 roku dokonała spisania należności przeterminowanych i nieściągalnych w łącznej kwocie 63 945,59 zł.

**9/ Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:**

- a/ do 1 roku,  
 b/ od 1 roku do 3 lat,  
 c/ powyżej 3 lat do 5 lat,  
 d/ powyżej 5 lat.

Wszystkie zobowiązania długoterminowe z podziałem na przewidywany umową okres spłaty przedstawia poniższa tabela.

Zobowiązania długoterminowe wobec	Do spłaty w roku				Stan na dzień bilansowy
	następnym	drugim i trzecim	czwartym i piątym	szóstym i później	
1. Jednostek powiązanych (bez dostaw i usług) z tytułu dostaw i usług					
2. Pozostałych jednostek w których jednostka posiada					

zaangażowanie w kapitale (bez dostaw i usług)					
3. Pozostałych jednostek z tytułu:					
a) dostaw i usług					
b) kredytów i pożyczek	18 181,80 zł 56 832,74 EUR	4 545,55 zł 121 426,11 EUR	0,00 zł 117 699,01EUR	0,00 zł 317 368,46 EUR	22 727,35 zł 613 326,32 EUR
c) emisji dłużnych papierów wartościowych					
d) innych (bez dostaw i usług)	7 185,76 zł 7 188,49 EUR	2 497,29 zł 2 500,36 EUR	0,00 zł	0,00 zł	9 683,05 zł 9 688,85 EUR
e) dostaw i usług o okresie dłuższym niż 12 mies.					
Razem	25 367,56 zł 64 021,23 EUR	7 042,84 zł 123 926,47 EUR	109 129,92 zł 117 699,01 EUR	147 667,28 zł 317 368,46 EUR	32 410,40 zł 623 015,17 EUR

## 10/ Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki na dzień bilansowy wynosi 5 220 187, zł.

Charakter i forma zabezpieczeń na majątku Spółki:

1. Kredyt obrotowy w wysokości 1 500 000,00 PLN na okres do dnia 1.08.2026 zabezpieczony wekslem własnym in blanco, gwarancją spłaty kredytu BGK, pełnomocnictwami nieodwołalnymi do rachunków bankowych spółki oraz umowne prawo potrącenia wierzytelności z rachunku bankowego. Na dzień bilansowy do spłaty pozostało 0,00 PLN..
2. Kredyt inwestycyjny w wysokości 718 892,61 EUR na okres do dnia 1.03.2037 zabezpieczony hipoteką umowną do kwoty 6 904 500,00 PLN na użytkowaniu wieczystym działek i nieruchomości przy ulicy Słonecznej 28-30 w Tarnowie, wekslem własnym in blanco, przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, przelew wierzytelności pieniężnej z przyszłych umów najmu powierzchni budynku w Tarnowie, pełnomocnictwami nieodwołalnymi do rachunków bankowych spółki oraz umowne prawo potrącenia wierzytelności z rachunku bankowego. Na dzień bilansowy do spłaty pozostało 602 923,73 EUR.
3. Kredyt obrotowy w wysokości 333 336,00 EUR na okres do dnia 01.08.2026 zabezpieczony hipoteką umowną do kwoty 750 000,00 EUR ustanowioną na użytkowaniu wieczystym działek i nieruchomości przy ulicy Słonecznej 28-30 w Tarnowie, wekslem własnym in blanco, gwarancją spłaty kredytu BGK, przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia, pełnomocnictwami nieodwołalnymi do rachunków bankowych spółki oraz umowne prawo potrącenia wierzytelności z rachunku bankowego. Na dzień bilansowy do spłaty pozostało 307 558,82 EUR..
4. Kredyt wielowalutowy z limitem w wysokości 1 310 000,00 PLN na okres do dnia 20.11.2026 zabezpieczony wekslem in blanco, pełnomocnictwem do rachunku w banku i gwarancją de minimis BGK. Na dzień bilansowy wykorzystanie limitu wyniosło 211 810,77 EUR i 202 299,93 PLN.
5. Pożyczka walutowa w EUR w wysokości 93 790,00 EUR na okres do dnia 31.12.2028 zabezpieczona hipoteką umowną do kwoty 6 904 500,00 PLN. Na dzień bilansowy do spłaty pozostało 64 894,63 EUR.

## 11/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w Spółce w okresie sprawozdawczym nie występowały.

## 12/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz rozliczeń międzyokresowych przychodów.

Tytuły	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
<b>1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	144 251,43	72 117,08
Koszty remontów środków trwałych, wykonanych w większym zakresie		
Koszty uruchomienia nowej produkcji		
Opłacone przez jednostkę (z góry za przyszłe lata) czynsze z tytułu wynajmowania pomieszczeń przeznaczonych na cele statutowej działalności jednostki		
Opłacona (z góry, np. za następny rok) prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji	5 264,08	5 904,69
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	26 183,20	19 682,16
Inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	111 480,57	46 530,23
<b>2. Ogółem bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów.</b>		
<b>3. Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:</b>	183 398,95	181 040,95
- dodatnia wartość firmy		
- przychody przyszłych okresów	183 398,95	181 040,95
- inne		

**13/ Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o których mowa w:**

- a) art.62a ust.1 ustawy Prawo Bankowe
- b) art. 3b ust. 1 ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.

Na dzień bilansowy stan rachunku VAT opiewał na kwotę 5 801,68 zł.

**14/ Powiązania między pozycjami bilansu w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu.**

Nazwa składnika aktywów lub pasywów	Łączna kwota ( w zł)	W tym przypadająca na część długoterminową ( w zł)
Kredyty i pożyczki	5 261 096,39	2 615 046,70
Zobowiązania z tytułu leasingu	317 922,47	244 593,48
Rozliczenia międzyokresowe	72 117,08	884,04

**15/ Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej.**

	Wartość godziwa	Skutki aktualizacji odniesiono na

Lp	Nazwa grupy składników aktywów	wykazana w bilansie na dzień bilansowy	sposób ustalania (szczebel)	przez kogo ustalona	wynik finansowy - przychody + koszty	kapitał (fundusz z aktualizacji wyceny)
1	Inwestycje długoterminowe nieruchomości	12 300 000,00 zł	cena ustalona metoda dochodową	rzeczoznawca majątkowy		

## 16. Objasnienia do instrumentów finansowych

### 1. Podział instrumentów finansowych

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Przeznaczone do obrotu</b>	<b>113 531,22</b>	<b>188 857,37</b>
ekwiwalenty środków pieniężnych	113 531,22	188 857,37
pochodne instrumenty finansowe		
akcje i udziały		
<b>Pożyczki udzielone i należności własne</b>	<b>4 469 535,80</b>	<b>3 901 767,64</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	3 436 177,30	3 160 439,79
Należności inne	1 033 458,50	741 327,85
Pożyczki i kredyty	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		
<b>Utrzymywane do terminu wymagalności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
środki pieniężne -lokaty		
<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
udziały i akcje		
<b>Razem aktywa finansowe wg kategorii</b>	<b>4 583 167,02</b>	<b>4 090 625,01</b>
inne aktywa finansowe - udziały i akcje	0,00	122 940,00
<b>RAZEM</b>	<b>4 583 167,02</b>	<b>4 213 565,01</b>

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Przeznaczone do obrotu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
pochodne instrumenty finansowe		-
<b>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>6 143 519,49</b>	<b>9 198 076,20</b>
z tyt. dostaw i usług	3 497 469,80	3 780 654,26
kredyty i pożyczki	2 646 049,69	5 417 721,94
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	0,00	0,00
<b>Zobowiązani finansowe długoterminowe</b>	<b>2 615 046,70</b>	<b>5 237 158,71</b>
kredyty i pożyczki	2 615 046,70	5 237 158,71
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		
<b>Razem zobowiązania finansowe wg kategorii</b>	<b>8 758 566,19</b>	<b>14 435 234,91</b>
zobowiązania z tyt. leasingu	317 922,47	402 046,63

<b>RAZEM</b>	<b>9 076 488,66</b>	<b>14 837 281,54</b>
--------------	---------------------	----------------------

## 2. Przychody z tytułu odsetek od instrumentów finansowych

<b>Przychody z tytułu odsetek</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Przychody z odsetek od pożyczek</b>	<b>162,24</b>	<b>1 166,51</b>
a) zrealizowane	162,24	1 165,32
b) niezrealizowane, w tym:	0,00	0,00
- do 3 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 3 do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		
<b>Przychody z odsetek od należności własnych</b>	<b>0,00</b>	<b>1,19</b>
a) zrealizowane	0,00	1,19
b) niezrealizowane, w tym:		
- do 3 miesięcy		
- powyżej 3 do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
<b>Przychody z odsetek od instrumentów dłużnych</b>		
c) zrealizowane		
d) niezrealizowane, w tym:		
- do 3 miesięcy		
- powyżej 3 do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		

## 3. Koszty z tytułu odsetek od instrumentów finansowych

<b>Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Zobowiązania przeznaczone do obrotu</b>		
a. zrealizowane		
b. niezrealizowane, w tym:		
- do 3 miesięcy		
- powyżej 3 do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
<b>Pozostałe zobowiązania finansowe</b>	<b>681 102,73</b>	<b>890 901,70</b>
a. zrealizowane	681 102,73	890 901,70
b. niezrealizowane, w tym:		
- do 3 miesięcy		
- powyżej 3 do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		

## II. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNU ZYSKÓW I STRAT

### 1/ Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym poza granicami za	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
Usług, w tym:	26 015 442,92	23 946 093,82	4 701 089,71	3 667 267,61
transport i spedycja	23 460 942,34	21 617 084,00	4 701 089,71	3 667 267,61
inne	2 554 500,58	2 329 009,82		
towary	653 873,09	7 021 419,38		
<b>RAZEM</b>	<b>26 669 316,01</b>	<b>30 967 513,20</b>	<b>4 701 089,71</b>	<b>3 667 267,61</b>

## 2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

## 3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Z uwagi na fakt, iż zapasy nie utraciły na swojej wartości odpisów nie utworzono.

## 4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Spółka w roku obrotowym nie zaniechała żadnej działalności oraz nie przewiduje zaniechania w następnym roku obrotowym.

## 5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto.

LP.	Nazwa	Dane za rok obrotowy
1.	Wynik finansowy (zysk, strata) brutto	2 153 524,86 zł
2.	Przychody i zyski nadzwyczajne wpływające na wynik brutto, lecz trwale niewliczane do podstawy opodatkowania (-)	5 577,47 zł
3.	Przychody i zyski nadzwyczajne wpływające na wynik brutto, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-)	- 106 644,60 zł
4.	Przychody podatkowe nieujęte w księgach lub ujęte w księgach, ale niewpływające na wynik brutto (+)	- zł
5.	Koszty i straty nadzwyczajne wpływające na wynik brutto, niestanowiące trwale kosztu uzyskania przychodu (+)	189 741,57 zł
6.	Koszty i straty nadzwyczajne wpływające na wynik brutto, przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	33 426,33 zł
7.	Koszty podatkowe stanowiące koszt uzyskania, niewpływające na wynik brutto roku obrotowego (-)	436 138,67 zł
8.	Inne	
9.	Dochód podatkowy	2 041 621,22 zł
10.	Darowizny uznane podatkowo (-)	- zł
11.	Część straty podatkowej lat ubiegłych (-)	- 1 972 319,07 zł
12.	Inne korekty	
13.	Podstawa opodatkowania	69 302 zł
14.	Podatek dochodowy za rok obrotowy	13 167 zł
15.	Odliczenia od podatku	- zł
16.	Podatek należny po odliczeniach	13 167 zł
17.	Zaliczki zapłacone	61 574 zł
18.	Podatek do zapłaty/zwrotu	- 48 407 zł

**6/ Informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych**

Nie występują.

**7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.**

Pozycja taka w Spółce w okresie sprawozdawczym nie wystąpiła.

**8/ Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym**

W okresie sprawozdawczym takie operacje gospodarcze nie występowały.

**9/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.**

Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w zł.

Nakłady na	Ogółem		W tym służące ochronie środowiska	
	w roku obrotowym	planowane na następny rok	w roku obrotowym	planowane na następny rok
1. Wnipy przyjęte do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Środki trwałe w budowie według stanu na koniec roku obrotowego	1 306 195,90	0,00	0,00	0,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00

Aktualnie przez Spółkę realizowane są następują projekty:

- myjnia bezdotykowa
- mieszkania do sprzedaży

#### **10/ Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.**

Pozycje przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie w roku obrotowym i poprzedzającym w Spółce nie wystąpiły.

### **III. KURSY PRZYJĘTE DO WYCENY.**

Kursy przyjęte do wyceny dla pozycji bilansu oraz rachunku zysku i strat za 2024 rok wyrażonych w walutach obcych:

Tabela NBP nr 252/A/2024 z dnia 29.12.2024.

1 EUR = 4,2730 zł

Kursy przyjęte do wyceny dla pozycji bilansu oraz rachunku zysku i strat za 2025 rok wyrażonych w walutach obcych:

Tabela NBP nr 251/A/2025 z dnia 31.12.2025.

1 EUR = 4,2267 zł

#### IV. OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

1/ Objasnienia struktury srodkow pieniężnych przyjetých do rachunku przeplywów pieniężnych, a gdy rachunek przeplywów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, należy dodatkowo przedstawić uzgodnienie przeplywów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metoda pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przeplywów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny;

W rachunku przeplywów pieniężnych za rok obrotowy w pozycji 10 Inne Korekty występuje kwota 3 707 929,70,zł. Wynika ona z eliminacji nie kasowego kosztu przekwalifikowanej nieruchomości z działalności inwestycyjnej na towary. Spowodowało to sytuację, że zysk ze sprzedaży nieruchomości wykazany był w rachunku zysku i strat w pozycji C Zysk(strata) ze sprzedaży, a nie w pozycji zysk z działalności inwestycyjnej.

#### V. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

##### 1/ Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie.

Prezentacja danych dotyczących przeciętnego w roku obrotowym zatrudnienia przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku	
	poprzedzającym	obrotowym
Pracownicy umysłowi	24,09	17,11
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	2	1,42
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0	0
Uczniowie	0	0
Pracownicy przebywający na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0	1,18
OGÓLEM	26,09	19,71

##### 2/ Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

Łączne koszty wynagrodzenia Zarządu wyniosły w 2025 roku 642 299,17 zł brutto.

Rada Nadzorcza składa się z 5 członków. Zgodnie z regulaminem Rady Nadzorczej, każdy członek otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 300 zł brutto za każde odbyte posiedzenie. Łączny koszt spółki utrzymania Rady Nadzorczej w 2023 roku wyniósł 1 743,90 zł brutto.

##### 3/ Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie udzieliła osobom wchodzącym w skład organu zarządzającego lub nadzorującego pożyczek lub świadczeń o podobnym charakterze. W roku obrotowym pożyczka występująca na

dzień bilansu otwarcia do spłaty została zapłacona wraz z odsetkami.

#### **4/ Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy 2025.**

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego  
Koszt badania rocznego sprawozdania finansowego wyniósł 19 000,00 PLN netto.
- b) inne usługi poświadczające  
W okresie sprawozdawczym nie występowały.
- c) usługi doradztwa podatkowego  
W okresie sprawozdawczym nie występowały.
- d) pozostałe usługi  
W okresie sprawozdawczym nie występowały.

### **VI. Objasnienia niektórych istotnych zdarzeń**

#### **1/ Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnianych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.**

W roku obrotowym takie zdarzenia nie wystąpiły.

#### **2/ Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym, oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki**

- Konflikt na Bliskim Wschodzie i blokada cieśniny Ormuz

W związku z tym Zarząd stale monitoruje rozwój sytuacji na Bliskim Wschodzie, jak również rozwój konfliktu wojennego w Ukrainie. Na dzień bilansowy powyższe konflikty nie miały znaczącego wpływu na sytuację majątkową spółki.

#### **3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianą kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.**

W roku obrotowym takie zdarzenia nie wystąpiły.

### **VII. Objasnienia powiązań kapitałowych.**

#### **1/ Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale.**

Spółka nie posiada takich udziałów w innych spółkach.

#### **2/ Informacja o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązаныmi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnyymi dla zrozumienia ich wpływu**

na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Określone transakcje w roku obrotowym nie miały miejsca.

.....  
Główny księgowy

29.05.2026  
data sporządzenia

.....  
Kierownik jednostki

## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM