

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Objasnienia do bilansu

#### 1.1. Wartości niematerialne i prawne

(w złotych)	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialnych i prawnych	Razem
<b>Wartość brutto</b>					
Stan na początek okresu	-	4 295 284,48	3 127 212,16	-	7 422 496,64
Zwiększenia	-	-	-	-	-
- zakupy	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
- korekta błędu	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	4 295 284,48	3 127 212,16	-	7 422 496,64
<b>Umorzenie</b>					
Stan na początek okresu	-	(4 295 284,48)	(1 469 451,43)	-	(5 764 735,91)
Zwiększenia	-	-	-	-	-
- amortyzacja	-	-	(118 552,17)	-	(118 552,17)
Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	(4 295 284,48)	(1 588 030,60)	-	(5 883 288,08)
<b>Odpisy aktualizujące</b>					
Stan na początek okresu	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto</b>					
Stan na 01.01.2024	-	-	1 657 760,73	-	1 657 760,73
Stan na 31.12.2024	-	-	1 539 208,56	-	1 539 208,56

#### 1.2. Rzeczowe aktywa trwałe

##### 1.2.1. Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych

(w złotych)	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto</b>						
Stan na początek okresu	741 541,00	25 614,43	-	77 538,64	-	844 694,07
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zakupy / leasing	-	-	-	-	-	-
- transfery	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	(741 541,00)	-	-	-	-	(741 541,00)
- likwidacja	(741 541,00)	-	-	-	-	(741 541,00)
- transfery	-	-	-	-	-	-

<b>Stan na koniec okresu</b>	-	<b>25 614,43</b>	-	<b>77 538,64</b>	-	<b>103 157,07</b>
<b>Umorzenie</b>						
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>(185 385,25)</b>	<b>(25 614,43)</b>	-	<b>(77 538,64)</b>	-	<b>(288 538,32)</b>
<b>Zwiększenia</b>	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja	-	-	-	-	-	-
- amortyzacja przyśpieszona	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	<b>185 385,25</b>	-	-	-	-	<b>185 385,25</b>
- likwidacja	185 385,25	-	-	-	-	185 385,25
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	<b>(25 614,43)</b>	-	<b>(77 538,64)</b>	-	<b>(103 153,07)</b>
<b>Odpisy aktualizujące</b>						
<b>Stan na początek okresu</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość netto</b>						
<b>Stan na 01.01.2024</b>	<b>556 155,75</b>	-	-	-	-	<b>556 155,75</b>
<b>Stan na 31.12.2024</b>	-	-	-	-	-	-

#### 1.2.2. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Grupa nie posiada gruntów w wieczystej dzierżawie.

#### 1.2.3. Środki trwale nieamortyzowane

Grupa nie posiada nieamortyzowanych środków trwałych użytkowanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, leasingu lub innych o podobnym charakterze.

### 1.3. Należności długoterminowe

Pozycja nie występuje.

### 1.4. Inwestycje długoterminowe

#### 1.4.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych

Grupa posiada udziały w spółkach Wealth Bay i Assetus o łącznej wartości 516.400,86 zł. Udziały te objęte są całkowicie odpisem aktualizującym ich wartość. Zmiany wartości długoterminowych aktywów finansowych w ciągu roku kształtowały się następująco:

(w złotych)	Inwestycje długoterminowe w nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach zależnych	Razem
<b>Wartość brutto</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	-	<b>516 400,86</b>	<b>516 400,86</b>
<b>Zwiększenia</b>	-	-	-

- zakupy	-	-	-
<b>Zmniejszenia</b>	-	-	-
- zbycie	-	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	<b>516 400,86</b>	<b>516 400,86</b>
<hr/>			
<b>Odpisy aktualizujące</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	-	<b>(516 400,86)</b>	<b>(516 400,86)</b>
<b>Stan na koniec okresu</b>	-	<b>(516 400,86)</b>	<b>(516 400,86)</b>
<hr/>			
<b>Wartość netto</b>			
<b>Stan na 01.01.2024</b>	-	-	-
<b>Stan na 31.12.2024</b>	-	-	-

### 1.5. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

W ciągu roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych.

### 1.6. Wartość firmy

Spółka dominująca rozpoznaje wartość firmy wynikającą z aportu zorganizowanej części przedsiębiorstwa, który miał miejsce w 2017 roku w PL Group S.A. W wyniku analizy ekonomicznego okresu użyteczności wartości firmy przeprowadzonej na dzień 31 grudnia 2021 roku, Spółka dominująca zdecydowała się dokonać korekty tego okresu z 10 na 5 lat i rozpoznać korektę odpisów amortyzacyjnych dotyczących zarówno roku bieżącego, jak i lat ubiegłych od dnia 31 grudnia 2017 roku.

W bieżącym roku nie dokonywano zmian w rozpoznaniu okresu użyteczności wartości firmy. Na dzień 31 grudnia 2022 roku wartość firmy została całkowicie zamortyzowana.

### 1.7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Pozycja nie występuje.

### 1.8. Aktywo z tytułu podatku odroczonego

(w złotych)	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aktywo</b>		
- Zarachowane, a nie zapłacone prowizje bankowe	-	-
- Aktualizacja wyceny zapasów	-	-
- Aktualizacja wartości roszezeń i należności	-	-
- Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
- Niezrealizowane ujemne różnice kursowe	-	-
- Niewypłacone wynagrodzenia, niezapłacone ubezpieczenia ZUS)	-	9 960,00

- Rezerwy na świadczenia pracownicze	-	-
- Pozostałe rezerwy	-	-
-Inne k. finansowe dot. lat ubiegłych	-	-
-Leasing finansowy	-	-
-Pozostałe (strata podatkowa)	126 834,00	108 949,00
<b>Razem</b>	<b>126 834,00</b>	<b>108 949,00</b>

**Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

- Niezrealizowane dodatnie różnice kursowe	-	-
- Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
- Leasing finansowy	-	-
- Naliczone odsetki	40 704,00	18 763,00
- Składki ZUS pracodawcy	-	9 340,00
<b>Razem</b>	<b>40 704,00</b>	<b>28 103,00</b>

**1.9. Zapasy**

<b>(w złotych)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Materiały	380 194,61	-
Zaliczki na dostawy i usługi	14 000,00	14 000,00
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>394 194,61</b>	<b>14 000,00</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	-
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>394 194,61</b>	<b>14 000,00</b>

**1.10. Należności krótkoterminowe**

## 1.10.1. Należności krótkoterminowe

<b>(w złotych)</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
- do 12 miesięcy	2 833 838,04	2 662 091,26
- powyżej 12 miesięcy	-	-
<b>Należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>2 833 838,04</b>	<b>2 662 091,26</b>
- z tytułu podatku VAT	392 883,05	25 617,95
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	-
- z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych	-	-
- z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	-	-
- z tytułu innych świadczeń	-	-
<b>Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych</b>	<b>392 883,05</b>	<b>25 617,95</b>
- rozliczenia z pracownikami	-	-
- pozostałe (kaucje)	158 552,42	158 552,42
- pozostałe rozrachunki	750 264,05	826 179,31
<b>Inne należności</b>	<b>908 816,47</b>	<b>984 731,73</b>
<b>Należności dochodzone na drodze sądowej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Stan należności netto</b>	<b>4 135 537,56</b>	<b>3 672 440,94</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	(1 457 025,63)
<b>Stan należności brutto</b>	<b>4 135 537,56</b>	<b>5 129 466,57</b>

## 1.10.2. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych

(w złotych)	Odpisy aktualizujące wartość należności od pozostałych jednostek
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>1 457 025,63</b>
Zwiększenia	-
Wykorzystanie	(1 457 025,63)
Rozwiązanie poprzednio dokonanego odpisu	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>-</b>

## 1.11. Krótkoterminowe aktywa finansowe

## 1.11.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

Pozycja nie występuje.

## 1.11.2. Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

Pozycja nie występuje.

## 1.12. Środki pieniężne i aktywa finansowe

(w złotych)	31.12.2024	31.12.2023
- środki pieniężne na rachunkach bankowych	5 023,43	159 717,35
- środki pieniężne w kasie	43 059,72	18 279,39
<b>Razem środki pieniężne w kasie i na rachunkach</b>	<b>48 083,15</b>	<b>177 996,74</b>
<b>Inne środki pieniężne</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inne aktywa pieniężne</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem</b>	<b>48 083,15</b>	<b>177 996,74</b>

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Grupa nie posiadała środków na rachunku VAT.

## 1.13. Czynne rozliczenia międzyokresowe

(w złotych)	31.12.2024	31.12.2023
- Ubezpieczenia	-	-
- Faktury zaliczkowe	-	-
- Usługi transportowe	-	-
- Pozostałe	107 112,10	159 429,52
<b>Razem</b>	<b>107 112,10</b>	<b>159 429,52</b>

### 1.14. Kapitał podstawowy Jednostki dominującej

Dane na dzień publikacji sprawozdania finansowego

Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach
Sebastian Albin	9 199 000	46,00 %	46,00 %
Michał Pszczoła	4 418 000	22,09 %	22,09 %
Pozostali	6 383 000	31,91 %	31,91 %
<b>Razem</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Dane na dzień 31 grudnia 2024 r.

Nazwa akcjonariusza	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach
Sebastian Albin	9 887 000	49,43 %	49,43 %
Michał Pszczoła	3 369 739	16,85 %	16,85 %
Pozostali	6 743 261	33,72 %	33,72 %
<b>Razem</b>	<b>20 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### 1.15. Zmiana stanu kapitałów zapasowych i rezerwowych

Grupa sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

#### 1.16. Rezerwy na zobowiązania

##### 1.16.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Spółka dominująca rozpoznaje rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 40 704,00 zł. Więcej informacji na temat kalkulacji rezerwy znajduje się w Nocie 1.8.

##### 1.16.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

Pozycja nie występuje.

##### 1.16.3. Pozostałe rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe

Spółka dominująca zawiązała rezerwę na badanie sprawozdań finansowych za lata 2021, 2022 i 2023 w kwocie 150 000,00 zł.

#### 1.17. Zobowiązania długoterminowe

Grupa na dzień 31 grudnia 2024 roku nie wykazywała zobowiązań z tytułu leasingu, podobnie jak na 31 grudnia 2023 roku.

**1.18. Zobowiązania krótkoterminowe**

1.18.1. Struktura zobowiązań krótkoterminowych wobec jednostek powiązanych.

Pozycja nie występuje.

1.18.2. Struktura zobowiązań krótkoterminowych wobec pozostałych jednostek

(w złotych)	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kredyty i pożyczki</b>	<b>2 207 256,10</b>	<b>1 207 786,32</b>
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
<b>Inne zobowiązania finansowe</b>	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
<b>Z tytułu dostaw i usług</b>	<b>5 705 135,91</b>	<b>4 864 901,50</b>
Zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
<b>Zobowiązania wekslowe</b>	-	-
- z tytułu podatku VAT	-	-
- z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	-	-
- z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych	13 617,00	13 617,00
- z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	97 121,18	103 779,73
- z tytułu PFRON	-	-
- z tytułu innych świadczeń	7 563,95	7 563,95
<b>Z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i świadczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych</b>	<b>118 302,13</b>	<b>124 960,68</b>
Z tytułu wynagrodzeń	-	-
<b>Inne zobowiązania</b>	<b>13 743,89</b>	<b>13 743,89</b>
<b>Razem</b>	<b>8 044 438,03</b>	<b>6 211 392,39</b>

**1.19. Inne rozliczenia międzyokresowe bierne**

Pozycja nie występuje.

**1.20. Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy**

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2024 r. oraz na dzień 31 grudnia 2023 r. nie występowały zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy.

**1.21. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez Grupę gwarancje i poręczenia, także wekslowe**

Grupa nie posiada zobowiązań warunkowych, w tym nie udzieliła gwarancji lub poręczeń, w tym wekslowych.

## 2. Objasnienia do rachunku zysków i strat

### 2.1. Przychody netto ze sprzedaży produktów – struktura geograficzna

(w złotych)	Rok obrotowy	Rok poprzedni
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>373 916,97</b>	<b>687 227,60</b>
- kraj	373 916,97	687 227,60
- eksport	-	-
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>-</b>	<b>214 000,12</b>
- kraj	-	214 000,12
- eksport	-	-
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów</b>	<b>373 916,97</b>	<b>901 227,72</b>

### 2.2. Przychody netto ze sprzedaży produktów – struktura rzeczowa

(w złotych)	Rok obrotowy	Rok poprzedni
<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>373 916,97</b>	<b>687 227,60</b>
Usługi samochodowe	-	31 040,00
Wynajem pojazdów	-	-
Wynajem lokali	373 916,97	656 187,60
Wynajem pracowników	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>373 916,97</b>	<b>214 000,12</b>
Sprzedaż pojazdów	-	-
Sprzedaż akcesoriów samochodowych	-	-
Pozostałe	-	214 000,12
<b>Razem przychody ze sprzedaży produktów oraz towarów i materiałów</b>	<b>373 916,97</b>	<b>901 227,72</b>

### 2.3. Pozostałe przychody operacyjne

Pozycja nie wystąpiła ani w roku obrotowym ani w roku poprzednim.

### 2.4. Pozostałe koszty operacyjne

(w złotych)	Rok obrotowy	Rok poprzedni
- strata ze sprzedaży środków trwałych	-	-
<b>Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	556 155,75	-
- odpis aktualizujący aktywa niefinansowe	-	163 158,27
<b>Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>556 155,75</b>	<b>163 158,27</b>
- Darowizny	-	-
- Zapłacone kary, grzywny, odszkodowania	-	-
- Należności umorzone	476 898,99	-
- Utworzone rezerwy	-	55 000,00
- Zamknięcie umów leasingowych	-	56 290,55
- Pozostałe	110 308,04	-
<b>Inne koszty operacyjne</b>	<b>587 207,03</b>	<b>111 290,55</b>
<b>Razem</b>	<b>1 143 362,78</b>	<b>274 448,82</b>

W roku obrotowym Grupa nie dokonała odpisów dotyczących wartości zapasów.

## 2.5. Przychody finansowe

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2024 roku Grupa nie uzyskała przychodów finansowych. W roku poprzednim Grupa również nie uzyskała przychodów finansowych.

## 2.6. Koszty finansowe

(w złotych)	Rok obrotowy	Rok poprzedni
<b>Odsetki</b>	<b>268 230,99</b>	<b>198 447,25</b>
<b>Strata z tytułu rozchodu finansowych aktywów trwałych</b>	-	-
- odpis aktualizujący aktywa finansowe	-	-
<b>Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	-	-
- Różnice kursowe	-	-
- Prowizje od pożyczek i kredytów	-	-
- Pozostałe	-	-
<b>Inne koszty finansowe</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>268 230,99</b>	<b>114 665,33</b>

## 2.7. Zyski i straty nadzwyczajne

W okresie obrotowym od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku oraz od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

## 2.8. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto przedstawiono w sprawozdaniach finansowych Jednostki dominującej oraz spółek zależnych.

## 2.9. Działalność zaniechana

W roku obrotowym Grupa nie zaniechała i w kolejnym roku nie planuje zaniechania żadnego rodzaju działalności.

## 2.10. Nakłady na niefinansowe aktywa trwale (w tym na ochronę środowiska)

Grupa nie ponosiła nakładów na niefinansowe aktywa trwale ani w bieżącym roku obrotowym ani w roku poprzednim. Grupa nie planuje takich nakładów inwestycyjnych na rok następny.

## 2.11. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W roku obrotowym ani w roku poprzednim Grupa nie poniosła nakładów na środki trwałe w budowie.

### **2.12. Odsetki oraz różnice kursowe ujęte w cenie nabycia towarów lub koszcie wytworzenia produktów**

W roku obrotowym Grupa nie dokonywała ujęcia odsetek ani różnic kursowych w cenie nabycia towarów lub koszcie wytworzenia produktów.

### **2.13. Koszt prac badawczych i rozwojowych**

W roku obrotowym Grupa nie poniosła żadnych kosztów prac badawczych ani prac rozwojowych.

## **3. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

### **3.1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Grupę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wyniki finansowy Jednostki**

Grupa nie jest stroną umów zawartych, a nieuwzględnionych w bilansie.

### **3.2. Istotne transakcje zawarte przez Grupę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi**

W roku obrotowym 2023, ani w poprzednim Grupa nie zawierała transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

### **3.3. Przeciętne zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe**

Przeciętne zatrudnienie w poszczególnych grupach zawodowych wynosiło:

<b>(w osobach)</b>	<b>Rok obrotowy</b>	<b>Rok poprzedni</b>
Pracownicy umysłowi	2	2
<b>Razem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### **3.4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących**

W roku obrotowym Spółka dominująca nie wypłacała wynagrodzenia członkom Zarządu. Spółka dominująca nie wypłaca również wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej.

### **3.5. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących**

Członkowie organów zarządzających, nadzorujących i administrujących nie mają na dzień bilansowy wobec Spółek Grupy zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek, zaliczek, kredytów lub świadczeń o podobnym charakterze.

### **3.6. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Wynagrodzenie za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy oraz sprawozdania Spółki dominującej za rok 2024 wyniesie 20 000,00 zł (rok poprzedni: wynagrodzenie wyniosło 55 000,00 zł).

### **3.7. Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odniesionych na kapitał własny**

W roku obrotowym Grupa nie zidentyfikowała, ani nie dokonała korekt błędów popełnionych w latach ubiegłych.

### **3.8. Znaczące zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym**

Grupa nie dokonała ujęcia innych znaczących zdarzeń z lat ubiegłych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

### **3.9. Znaczące zdarzenia, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym**

- W dniu 28 maja 2025 r., w ślad za umową o zachowaniu poufności z 4 grudnia 2024 r., Spółka zawarła porozumienie o podstawowych warunkach transakcji Term Sheet z osobami niepowiązanymi ze Spółką, na podstawie którego strony przystąpiły do negocjacji mających na celu zdefiniowanie zasadniczych warunków i założeń finansowo-prawnych przedmiotowej potencjalnej transakcji, polegającej na nabyciu przez Spółkę 100% udziałów w spółce posiadającej aktywa w postaci nieruchomości zabudowanych. Wartość transakcji zostanie oszacowana na podstawie wyników procesu due diligence tej spółki oraz dokumentacji inwestycyjnej, w której zawarte zostaną informacje dotyczące potencjału inwestycyjnego nieruchomości będących jej własnością. Transakcja zostanie przeprowadzona pod warunkiem:
  - pozytywnego wyniku due diligence tej spółki, obejmującego aspekty finansowe, prawne, podatkowe i środowiskowe,

- potwierdzenia potencjału inwestycyjnego gruntu będącego własnością tej spółki poprzez raport techniczno-ekonomiczny,
- uzyskania wszystkich wymaganych zgód korporacyjnych i regulacyjnych,
- braku wystąpienia istotnej negatywnej zmiany - zdarzenia, które w sposób istotny i negatywny wpłynie na działalność, majątek lub wyniki finansowe spółki będącej przedmiotem transakcji,
- ustalenia, satysfakcjonującej obie Strony, kwoty transakcji.

Postanowienia niniejszego Term Sheet nie stanowią zobowiązania do zawarcia umowy sprzedaży udziałów tej spółki, lecz wyrażają wolę Stron do kontynuowania rozmów. Niniejszy Term Sheet nie stanowi prawnie wiążącej umowy sprzedaży ani umowy przedwstępnej sprzedaży udziałów tej spółki. Szczegółowe zapisy umów, które będą wiązać Strony, zostaną wynegocjowane na bazie założeń określonych w niniejszym Term Sheet i tak długo, jak umowy takie nie zostaną podpisane, niniejszy Term Sheet nie będzie miał charakteru wiążącego. Term Sheet wszedł w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron i obowiązywał do 30 września 2025 r. Pomimo wygaśnięcia Term Sheet, rozmowy dotyczące nabycia udziałów w tej spółce posiadającej nieruchomości nie zostały formalnie zakończone.

- W dniu 21 sierpnia 2025 r. Spółka otrzymała raport due diligence z badania tej spółki. W świetle uzyskanych wyników tego badania due diligence, a także dokumentacji w zakresie potencjału inwestycyjnego posiadanych przez tą spółkę nieruchomości, Spółka przystąpiła do dalszych negocjacji, w celu nabycia 100% udziałów w tym podmiocie.

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania, wartość transakcji oraz szczegółowe warunki jej realizacji pozostają przedmiotem dalszych negocjacji. Kontynuacja negocjacji nie gwarantuje jednak zawarcia transakcji. Finalizacja procesu uzależniona jest nadal m.in. od uzgodnienia warunków finansowych, uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych i regulacyjnych oraz niewystąpienia istotnych negatywnych zmian wpływających na działalność, majątek lub wyniki finansowe spółki będącej przedmiotem potencjalnego nabycia.

Pomimo wygaśnięcia Term Sheet (o którym mowa w akapicie powyżej), rozmowy dotyczące nabycia udziałów w tej spółce posiadającej nieruchomości nie zostały formalnie zakończone.

### **3.10. Zmiany zasad rachunkowości w roku obrotowym**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała zmian w zasadach rachunkowości.

### **3.11. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym za rok obrotowy**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za bieżący okres sprawozdawczy sporządzono w sposób zapewniający porównywalność danych finansowych.

#### 4. Informacje o grupie kapitałowej i transakcjach z jednostkami powiązаныmi

##### 4.1. Transakcje z podmiotami w ramach Grupy Kapitałowej PL Group

(w złotych)	31.12.2024	31.12.2023
<b>Należności, w tym:</b>	<b>803 830,30</b>	<b>1 095 762,47</b>
Należności z tytułu dostaw i usług	803 830,30	1 095 762,47
Inne należności krótkoterminowe	-	-
<b>Zobowiązania, w tym:</b>	<b>803 830,30</b>	<b>1 095 762,47</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	803 830,30	1 095 762,47
Pozostałe zobowiązania	-	-
<b>Przychody w okresie obrotowym, w tym:</b>	<b>452 680,71</b>	<b>721 813,90</b>
najem lokali	452 680,71	721 813,90
<b>Koszty w okresie obrotowym</b>	<b>452 680,71</b>	<b>721 813,90</b>

##### 4.2. Sprawozdanie skonsolidowane

Spółka dominująca sporządza sprawozdanie skonsolidowane na podstawie art. 55 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości.

#### 5. Instrumenty finansowe

##### 5.1. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

- 1) możliwe ryzyka (zmiany cen, kredytowe, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej itp.), na jakie narażona jest Grupa,

Grupa nie jest narażona na ryzyko kredytowe w istotnym stopniu. Pozostałe ryzyka związane z czynnikami gospodarczymi występują w normatywnym zakresie. Istotnych zakłóceń utraty płynności finansowej, Grupa nie zakłada.

- 2) przyjęte przez Grupę Kapitałową cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń;

Grupa ma przyjętą politykę zarządzania ryzykiem finansowym poprzez zabezpieczenie istotnych planowanych transakcji inwestycyjnych na etapie planowania przed etapem wdrożenia. Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

## **6. Informacje co do możliwości kontynuowania działalności Grupa**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Grupę. Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## **7. Czynniki, które mogą wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej Grupy**

Działalność Grupy narażona jest na wystąpienie zdarzeń losowych, takich jak czynniki polityczne (np. konflikty zbrojne) czy też czynniki środowiskowe (np. epidemiologiczne). Wystąpienie czynników losowych może mieć wpływ na sytuację Grupy, w tym przede wszystkim na osiągnięte wyniki finansowe. Niniejsze ryzyko jest szczególnie istotne w zaistniałej niedawno sytuacji epidemiologicznej, związanej z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, jak również działań zbrojnych prowadzonych na terytorium Ukrainy, których zarówno rozwój, jak również wynikające z nich konsekwencje Zarząd Spółki dominującej nie jest w stanie przewidzieć, w szczególności w przypadku eskalacji konfliktu. Zarząd Jednostki dominującej na bieżąco monitoruje rozwój sytuacji związanej z przebiegiem działań zbrojnych na Ukrainie. Wydarzenia te mogą mieć pozytywne, jak i negatywne oddziaływanie na wyniki finansowe Grupy. Na chwilę obecną Zarząd Jednostki dominującej nie widzi istotnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania działalności Grupy z powyższych powodów.

## **8. Wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji**

W roku obrotowym oraz w roku poprzednim Grupa nie była stroną wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.