

# **OLYMP SPÓŁKA AKCYJNA**

**Sprawozdanie z działalności  
za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

## 1. Charakterystyka jednostki

OLYMP Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu („Spółka”, „OLYMP S.A.”) jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań — Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000807929. Spółka powstała w wyniku przekształcenia OLYMP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisanej uprzednio do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000545451.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 7.249.831,50 zł i dzielił się na 14.499.663 akcje o wartości nominalnej 0,50 zł każda, w tym:

- 800.000 akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu,
- 4.360.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- 550.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
- 550.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
- 400.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
- 7.839.663 akcji zwykłych na okaziciela serii F.

W roku obrotowym 2025 nastąpiły zmiany w składzie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki. Z dniem 31 grudnia 2024 r. Pani Sylwia Czepizak złożyła rezygnację z pełnienia funkcji w Zarządzie Spółki. W związku z powstałym wakatem, w dniu 23 stycznia 2025 r. Rada Nadzorcza oddelegowała Pana Dominika Hausera, członka Rady Nadzorczej, do czasowego wykonywania czynności członka Zarządu.

Po upływie okresu delegowania Pan Dominik Hauser z dniem 23 kwietnia 2025 r. złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej. W konsekwencji skład Rady Nadzorczej został uzupełniony w drodze kooptacji. Z dniem 24 kwietnia 2025 r. do składu Rady Nadzorczej powołany został Pan Paweł Piątkowski. Tego samego dnia Rada Nadzorcza powołała Pana Dominika Hausera do Zarządu Spółki, powierzając mu funkcję Prezesa Zarządu.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Zarząd OLYMP S.A. funkcjonował w następującym składzie:

- Dominik Hauser — Prezes Zarządu.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. Rada Nadzorcza OLYMP S.A. funkcjonowała w następującym składzie:

- Aldona Zambroziewicz-Moczulska,
- Paweł Piątkowski,
- Krzysztof Sommerrey,
- Rajmund Świtajski,
- Marta Buszewska-Hauser.

Spółka prowadzi działalność zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych oraz statutem Spółki.

W 2025 r. działalność OLYMP S.A. była prowadzona w warunkach istotnego ograniczenia skali operacyjnej. Od listopada 2024 r. Spółka nie prowadziła produkcji we własnym zakresie w dotychczasowym zakładzie produkcyjnym. W konsekwencji aktywność operacyjna w raportowanym okresie koncentrowała się przede wszystkim na sprzedaży posiadanych zapasów, w tym wyrobów gotowych wytworzonych w poprzednich okresach, sprzedaży towarów zakupionych wcześniej z przeznaczeniem do dalszej odsprzedaży, a także na ograniczonej działalności handlowej, serwisowej i doradczej w obszarze wyposażenia klubów fitness.

Zarząd podejmował działania ukierunkowane na ograniczenie kosztów działalności, utrzymanie relacji z wybranymi kontrahentami, sprzedaż posiadanych aktywów obrotowych oraz poszukiwanie możliwości

pozyskania partnerów handlowych lub inwestora. Działania te miały na celu ograniczenie negatywnych skutków zaprzestania produkcji własnej oraz poprawę bieżącej sytuacji płynnościowej Spółki.

Zaprzestanie produkcji własnej istotnie wpłynęło na strukturę oferty handlowej Spółki. Ograniczona dostępność kompletnego asortymentu zmniejszała możliwość realizacji kompleksowych dostaw wyposażenia dla klubów fitness, które w poprzednich okresach stanowiły istotny element modelu działalności Spółki. Jednocześnie niski poziom zamówień na rynku oraz przesunięcia inwestycji po stronie klientów ograniczały możliwość zwiększenia sprzedaży w 2025 r.

W raportowanym okresie Spółka istotnie ograniczyła poziom kosztów działalności operacyjnej, w szczególności w obszarze zużycia materiałów i energii, usług obcych oraz kosztów wynagrodzeń. Redukcja kosztów była bezpośrednio związana ze wstrzymaniem produkcji własnej i ograniczeniem skali działalności. Pomimo tych działań, osiągnięty poziom przychodów nie był wystarczający do pokrycia kosztów działalności, kosztów finansowych oraz bieżącej obsługi zobowiązań.

W drugiej połowie 2025 r. Spółka kontynuowała sprzedaż posiadanych stanów magazynowych oraz świadczenie usług serwisowych i doradczych. Działalność ta miała jednak ograniczoną skalę i nie pozwoliła na odbudowę stabilnej sytuacji finansowej oraz płynnościowej. W konsekwencji Zarząd, dokonując oceny sytuacji majątkowej, finansowej i operacyjnej Spółki, przyjął założenie braku kontynuowania działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

## **2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego**

W roku obrotowym 2025 Spółka nie zawierała nowych umów ramowych, które mogłyby w istotny sposób zwiększyć skalę prowadzonej działalności lub zapewnić stabilne źródło przychodów w kolejnych okresach.

Istotnym zdarzeniem wpływającym na działalność Spółki było utrzymanie decyzji o braku wznowienia produkcji własnej, która nie była prowadzona od listopada 2024 r. W konsekwencji działalność Spółki w 2025 r. koncentrowała się przede wszystkim na sprzedaży posiadanych zapasów, ograniczonej działalności handlowej, imporcie i dystrybucji sprzętu fitness marek obcych, a także na usługach serwisowych i doradczych w zakresie wyposażenia oraz organizacji klubów fitness.

Zmiana modelu działalności pozwoliła na istotne ograniczenie kosztów operacyjnych, jednak nie zapewniła skali przychodów wystarczającej do pokrycia kosztów działalności, obsługi zobowiązań oraz odbudowy stabilnej sytuacji płynnościowej Spółki. W 2025 r. Spółka poniosła stratę ze sprzedaży, stratę z działalności operacyjnej oraz stratę netto. Jednocześnie utrzymywały się napięcia płynnościowe, wysoki poziom zobowiązań krótkoterminowych oraz ograniczone możliwości finansowania bieżącej działalności.

W 2025 r. istotny wpływ na sytuację Spółki miały również zdarzenia dotyczące finansowania bankowego. W związku z trudnościami w obsłudze zobowiązań wynikających z umowy kredytowej bank wezwał Spółkę do zapłaty wymagalnych wierzytelności. Spółka wystąpiła z wnioskiem o restrukturyzację zadłużenia, obejmującym rozłożenie spłaty na raty, jednak bank odmówił pozytywnego rozpatrzenia wniosku. W konsekwencji zadłużenie z tytułu finansowania bankowego pozostawało istotnym czynnikiem ryzyka płynnościowego oraz jednym z elementów uwzględnionych przez Zarząd przy ocenie zdolności Spółki do kontynuowania działalności.

Na sytuację płynnościową Spółki wpływały również problemy z terminowym regulowaniem zobowiązań publicznoprawnych oraz innych zobowiązań bieżących. Zarząd podejmował działania zmierzające do regulowania tych zobowiązań w miarę uzyskiwania wpływów z należności oraz sprzedaży posiadanych aktywów. Równolegle Spółka podejmowała próby uzgodnienia z wierzycielami warunków spłat ratalnych

lub innych form uporządkowania zaległości, przy czym skuteczność tych działań była uzależniona od faktycznego poziomu wpływów pieniężnych oraz stanowiska poszczególnych wierzycieli.

Jednym z działań podejmowanych przez Zarząd w celu poprawy sytuacji płynnościowej było aktywne poszukiwanie nabywcy nieruchomości inwestycyjnej. Sprzedaż tej nieruchomości jest traktowana jako jedno z potencjalnych źródeł pozyskania środków na spłatę zobowiązań i ograniczenie zadłużenia Spółki. Na dzień sporządzenia sprawozdania skuteczność tego działania pozostawała jednak uzależniona od sytuacji rynkowej, finalizacji rozmów z potencjalnymi nabywcami oraz uzyskania ceny umożliwiającej realizację zakładanych celów płynnościowych.

W dniu 30 czerwca 2025 r. Spółka zwołała i przeprowadziła walne zgromadzenie, na którym zatwierdzono sprawozdanie finansowe za rok 2024, sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2024, sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz zapoznano się ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego sporządzonym przez biegłego rewidenta.

W roku obrotowym 2025 Spółka poniosła stratę netto w wysokości 764.491,55 zł. Strata z lat ubiegłych wynosiła 6.252.009,89 zł, co oznacza, że łączna niepokryta strata na dzień bilansowy wyniosła 7.016.501,44 zł. Mając na uwadze, że Spółka działa w formie spółki akcyjnej, poziom skumulowanych strat przekracza sumę kapitału zapasowego oraz jednej trzeciej kapitału zakładowego, co stanowi przesłankę, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, skutkującą obowiązkiem niezwłocznego zwołania walnego zgromadzenia w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki.

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd dokonał analizy sytuacji majątkowej, finansowej i płynnościowej Spółki, uwzględniając w szczególności osiągnięte wyniki za 2025 r., poziom skumulowanych strat, strukturę zobowiązań, ograniczoną zdolność generowania dodatnich przepływów pieniężnych, brak wznowienia produkcji własnej, status prowadzonych rozmów z potencjalnymi inwestorami, problemy z obsługą zobowiązań bankowych i publicznoprawnych oraz możliwość sprzedaży posiadanej nieruchomości inwestycyjnej.

W wyniku przeprowadzonej analizy Zarząd stwierdził brak podstaw do przyjęcia założenia kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. W konsekwencji sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuowania działalności, zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości. Skutki wyceny aktywów dokonanej w związku z zastosowaniem art. 29 ustawy o rachunkowości zostały ujęte w kapitale własnym, w pozycji kapitał z aktualizacji wyceny.

### **3. Istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, w tym ocenę uzyskiwanych efektów**

Charakterystyka aktywów i pasywów, w tym opis istotnych pozycji bilansowych oraz pozycji pozabilansowych, została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r.

W 2025 r. sytuacja majątkowa, finansowa i płynnościowa Spółki pozostawała trudna. Rok obrotowy był okresem dalszego ograniczania działalności operacyjnej, zaprzestania produkcji we własnym zakresie oraz koncentracji na sprzedaży posiadanych zapasów, działalności handlowej, serwisowej i doradczej. Pomimo istotnego obniżenia kosztów działalności operacyjnej, skala osiągniętych przychodów nie była wystarczająca do pokrycia kosztów działalności, kosztów finansowych oraz do odbudowy stabilnej sytuacji płynnościowej.

Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów wyniosły w 2025 r. 691.252,40 zł, wobec 1.033.464,71 zł w 2024 r., co oznacza spadek o 342.212,31 zł, tj. o 33,1% rok do roku. Jednocześnie przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, wyniosły 357.051,85 zł, wobec 1.638.145,84 zł w 2024 r.

Koszty działalności operacyjnej Spółki wyniosły w 2025 r. 936.644,28 zł, wobec 3.235.076,37 zł w 2024 r., co oznacza ich spadek o 2.298.432,09 zł, tj. o 71,0%. Spadek kosztów był przede wszystkim konsekwencją zaprzestania produkcji własnej, ograniczenia skali działalności oraz redukcji kosztów materiałów, energii, usług

obcych i wynagrodzeń. Pomimo tej redukcji Spółka poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 579.592,43 zł oraz stratę z działalności operacyjnej w wysokości 596.116,24 zł.

Wynik EBITDA za 2025 r., liczony jako wynik z działalności operacyjnej powiększony o amortyzację, był ujemny i wyniósł -544.934,92 zł. Ujemny poziom EBITDA potwierdza, że działalność operacyjna Spółki nie generowała dodatnich przepływów na poziomie operacyjnym przed uwzględnieniem amortyzacji.

Strata netto za 2025 r. wyniosła 764.491,55 zł, wobec straty netto 2.272.859,47 zł w roku poprzednim. Zmniejszenie straty netto rok do roku wynikało głównie z istotnego ograniczenia kosztów działalności operacyjnej, jednak nie oznaczało poprawy sytuacji Spółki do poziomu umożliwiającego bezpieczne kontynuowanie działalności w dotychczasowym modelu.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. kapitał własny Spółki wyniósł 44.063,33 zł. Istotnym czynnikiem wpływającym na jego poziom było ujęcie skutków wyceny aktywów dokonanej w związku ze sporządzeniem sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuowania działalności. Zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości Spółka dokonała aktualizacji wyceny aktywów, której skutki w łącznej kwocie 916.651,45 zł zostały odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny. Kwota ta obejmowała w szczególności odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnej oraz odpisy aktualizujące wartość zapasów.

Na ocenę sytuacji Spółki istotnie wpływa również poziom skumulowanej niepokrytej straty. Strata z lat ubiegłych wynosiła 6.252.009,89 zł, natomiast strata netto za rok 2025 wyniosła 764.491,55 zł. Łączna niepokryta strata na dzień bilansowy wyniosła zatem 7.016.501,44 zł. Mając na uwadze, że Spółka działa w formie spółki akcyjnej, poziom skumulowanych strat przekracza sumę kapitału zapasowego oraz jednej trzeciej kapitału zakładowego, co stanowi przesłankę, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, skutkującą obowiązkiem niezwłocznego zwołania walnego zgromadzenia w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Obowiązek ten pozostaje aktualny niezależnie od przyjęcia przez Zarząd założenia o braku kontynuowania działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.

W ocenie Zarządu, mimo ograniczenia kosztów działalności, wyniki osiągnięte w 2025 r., niski poziom przychodów, ujemny wynik operacyjny, ujemny wynik EBITDA, wysoki poziom zobowiązań, skumulowana niepokryta strata oraz napięcia płynnościowe wskazują na brak podstaw do przyjęcia założenia kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. W konsekwencji sprawozdanie finansowe za 2025 r. zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuowania działalności.

#### 4. Wskaźniki finansowe i niefinansowe istotne dla oceny sytuacji jednostki, wraz z ich oceną

##### Wskaźniki rentowności

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	2025-12-31	2024-12-31
Zyskowność sprzedaży	$\frac{\text{zysk ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	max	-83,8%	-154,5%
Rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{zysk brutto}}{\text{przychody netto ze sprzedaży}}$	max	-110,6%	-219,9%
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{przychody netto ze sprzedaży}}$	max	-110,6%	-219,9%
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{kapitał własny bez wyniku finansowego bieżącego roku}}$	max	-94,6%	-56,8%
Rentowność aktywów	$\frac{\text{zysk netto}}{\text{aktywa ogółem}}$	max	-24,5%	-48,1%

### Wskaźniki sprawności wykorzystania zasobów

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	2025-12-31	2024-12-31
Wskaźnik rotacji majątku	przychody netto ze sprzedaży/aktywa ogółem	max	0,22	0,22
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	przychody netto ze sprzedaży/aktywa trwałe	max	0,44	0,48
Wskaźnik rotacji należności w dniach	(należności z tytułu dostaw i usług/przychody ze sprzedaży)*360	min	328	270
Wskaźnik rotacji zapasów w dniach	(zapasy/koszty działalności operacyjnej)*360	min	276	180
Wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	(zobowiązania z tytułu dostaw i usług/koszty własne sprzedaży)*360	min	575	275

### Wskaźniki zadłużenia/finansowania

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	2025-12-31	2024-12-31
Współczynnik zadłużenia	kapitał obcy / kapitały ogółem	0,3 - 0,5	0,99	0,63
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny/ zobowiązania wraz z rezerwami	>1	0,01	0,58
Stożek pokrycia aktywów trwałych kapitałem własnym	kapitał własny/aktywa trwałe	>1	0,03	0,81
Trwałość struktury finansowania	kapitał własny/pasywa ogółem	max	0,01	0,37

### Wskaźniki płynności finansowej

Nazwa wskaźnika	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	2025-12-31	2024-12-31
Wskaźnik płynności szybkiej	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe	0,8 - 1,2	0,24	0,34
Wskaźnik płynności bieżącej	(aktywa obrotowe - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe) / zobowiązania krótkoterminowe	1,5 - 2,0	0,51	1,06
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe/ zobowiązania handlowe	>1	0,58	0,56
Kapitał obrotowy netto (w tys. zł.)	aktywa obrotowe – zobowiązania bieżące	-	-1 094	323

Sytuacja finansowa Spółki na dzień 31 grudnia 2025 r. wskazuje na istotne pogorszenie jej pozycji majątkowej, kapitałowej i płynnościowej. Wskaźniki rentowności pozostawały ujemne, co wynikało przede wszystkim z poniesionej straty ze sprzedaży, straty z działalności operacyjnej oraz straty netto za rok obrotowy. Rentowność sprzedaży, liczona jako relacja wyniku ze sprzedaży do przychodów ze sprzedaży, wyniosła -83,8%, natomiast rentowność sprzedaży brutto i netto wyniosła odpowiednio -110,6%. Ujemna rentowność potwierdza, że skala działalności prowadzonej w 2025 r. nie była wystarczająca do pokrycia ponoszonych kosztów działalności oraz kosztów finansowych.

Wskaźniki sprawności wykorzystania zasobów wskazują na niską efektywność wykorzystania majątku Spółki. Wskaźnik rotacji majątku wyniósł 0,22, natomiast wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych 0,44. Jednocześnie wskaźniki rotacji należności, zapasów i zobowiązań w dniach pozostawały na wysokich poziomach, co potwierdza ograniczoną sprawność obrotu gospodarczego, wydłużony okres odzyskiwania należności, wolną rotację zapasów oraz istotne opóźnienie w regulowaniu zobowiązań.

Wskaźniki zadłużenia i finansowania wskazują na bardzo wysoki poziom finansowania działalności kapitałem obcym. Współczynnik zadłużenia wyniósł 0,99, co oznacza, że niemal całość aktywów Spółki była finansowana zobowiązaniami i rezerwami na zobowiązania. Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym wyniosło 0,01, a trwałość struktury finansowania również 0,01, co wskazuje na marginalny poziom kapitałów własnych w strukturze finansowania Spółki.

Na dzień 31 grudnia 2025 r. kapitał własny Spółki wynosił 44.063,33 zł. Na jego poziom istotny wpływ miało ujęcie skutków wyceny aktywów dokonanej w związku ze sporządzeniem sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuowania działalności. Zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości Spółka dokonała aktualizacji wyceny aktywów, której skutki w łącznej kwocie 916.651,45 zł zostały odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny. Kwota ta obejmowała w szczególności odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnej oraz odpisy aktualizujące wartość zapasów.

Istotnym czynnikiem wpływającym na ocenę sytuacji Spółki jest również poziom skumulowanej niepokrytej straty. Strata z lat ubiegłych wynosiła 6.252.009,89 zł, natomiast strata netto za 2025 r. wyniosła 764.491,55 zł. Łączna niepokryta strata na dzień bilansowy wyniosła zatem 7.016.501,44 zł. Mając na uwadze, że Spółka działa w formie spółki akcyjnej, poziom skumulowanych strat przekracza sumę kapitału zapasowego oraz jednej trzeciej kapitału zakładowego, co stanowi przesłankę, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych, skutkującą obowiązkiem niezwłocznego zwołania walnego zgromadzenia w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Obowiązek ten pozostaje aktualny niezależnie od przyjęcia przez Zarząd założenia o braku kontynuowania działalności przy sporządzeniu sprawozdania finansowego.

Wskaźniki płynności finansowej również wskazują na istotne napięcia płynnościowe. Wskaźnik płynności szybkiej wyniósł 0,24, natomiast wskaźnik płynności bieżącej 0,51, pozostając poniżej poziomów uznawanych za bezpieczne. Kapitał obrotowy netto był ujemny i wyniósł -1.094 tys. zł, co oznacza, że aktywa obrotowe nie pokrywały zobowiązań bieżących. Taka sytuacja wskazuje na ograniczoną zdolność Spółki do terminowego regulowania zobowiązań krótkoterminowych ze środków generowanych w toku bieżącej działalności.

Powyższe wskaźniki, w szczególności ujemna rentowność, bardzo niski poziom kapitału własnego, wysoki poziom zadłużenia, ujemny kapitał obrotowy netto oraz znacząca skumulowana strata, potwierdzają zasadność sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. przy założeniu braku kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Wskaźniki finansowe istotne dla oceny sytuacji Spółki:

1. Rentowność na towarach

Rentowność na towarach, liczona jako relacja zysku wygenerowanego na sprzedaży towarów do przychodów netto ze sprzedaży towarów, wyniosła w 2025 r. 43,1%. Przychody netto ze sprzedaży towarów wyniosły 272,9 tys. zł, natomiast wartość sprzedanych towarów 155,2 tys. zł, co oznacza, że zysk wygenerowany na sprzedaży towarów wyniósł 117,7 tys. zł.

W porównaniu do 2024 r., w którym rentowność na towarach wyniosła 41,4%, wskaźnik ten uległ poprawie o ok. 1,8 p.p. Poprawa marży na sprzedaży towarów nie przełożyła się jednak na poprawę

ogólnej rentowności Spółki z uwagi na niski wolumen sprzedaży oraz niewystarczający poziom przychodów do pokrycia kosztów działalności;

## 2. Wynik EBITDA

W 2025 r. Spółka wygenerowała ujemny wynik EBITDA w wysokości -544,9 tys. zł, tj. ok. -545 tys. zł. Wynik ten został ustalony jako strata z działalności operacyjnej w kwocie -596,1 tys. zł, powiększona o amortyzację w kwocie 51,2 tys. zł. Ujemny poziom EBITDA potwierdza, że mimo istotnego ograniczenia skali kosztów działalności operacyjnej, bieżąca działalność Spółki nadal nie generowała dodatniej rentowności operacyjnej. Bezpośredni wpływ na ten wynik miał przede wszystkim niski poziom sprzedaży, wynikający z zaprzestania produkcji własnej, ograniczonej dostępności asortymentu oraz koncentracji Spółki na sprzedaży posiadanych zapasów i działalności handlowo-usługowej.

## 3. Koszty operacyjne

Koszty działalności operacyjnej Spółki, bez wartości sprzedanych towarów, wyniosły w 2025 r. 781,5 tys. zł, wobec 2.925,8 tys. zł w 2024 r. Oznacza to spadek o 2.144,4 tys. zł, tj. o ok. 73,3% rok do roku. Tak istotne ograniczenie kosztów było konsekwencją zaprzestania produkcji we własnym zakresie, redukcji skali działalności operacyjnej oraz ograniczenia kosztów materiałów, energii, usług obcych i wynagrodzeń. Pomimo znaczącej redukcji kosztów, skala osiągniętych przychodów nie była wystarczająca do pokrycia kosztów działalności, co skutkowało poniesieniem straty ze sprzedaży oraz ujemnym wynikiem operacyjnym.

Powyższe wskaźniki potwierdzają trudną sytuację ekonomiczno-finansową Spółki na dzień 31 grudnia 2025 r. Wprawdzie Spółka osiągnęła dodatnią marżę na sprzedaży towarów oraz istotnie ograniczyła poziom kosztów operacyjnych, jednak niski wolumen sprzedaży, ujemny wynik EBITDA, strata z działalności operacyjnej oraz utrzymujące się problemy płynnościowe wskazują, że działalność prowadzona w 2025 r. nie zapewniała zdolności do samofinansowania. Dane te wspierają ocenę Zarządu dotyczącą sporządzenia sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę.

## Wskaźniki niefinansowe

Spółka w 2025 r. nie stosowała odrębnych wskaźników niefinansowych do oceny efektów prowadzonej działalności. Wynikało to przede wszystkim ze skali działalności, ograniczenia aktywności operacyjnej, zaprzestania produkcji własnej oraz koncentracji Zarządu na działaniach związanych z utrzymaniem płynności, sprzedażą posiadanych zapasów, rozmowami z potencjalnymi inwestorami oraz analizą możliwych scenariuszy dalszego funkcjonowania Spółki. Ocena sytuacji jednostki w roku obrotowym została dokonana przede wszystkim w oparciu o wskaźniki finansowe oraz opisowe informacje dotyczące sytuacji majątkowej, finansowej, płynnościowej i operacyjnej Spółki.

## 5. Przewidywany rozwój jednostki

W raportowanym okresie struktura operacyjna Spółki uległa istotnej zmianie. Zarząd podjął decyzję o zaprzestaniu prowadzenia produkcji we własnym zakresie w zakładzie produkcyjnym zlokalizowanym w Gołędzinowie. Decyzja ta była konsekwencją oceny rentowności dotychczasowego modelu działalności, poziomu kosztów stałych związanych z utrzymaniem infrastruktury produkcyjnej, presji cenowej na rynku oraz ograniczonego wolumenu zamówień.

W wyniku podjętych działań Spółka ograniczyła działalność produkcyjną i skoncentrowała dostępne zasoby na sprzedaży posiadanych zapasów, działalności handlowej, imporcie i dystrybucji sprzętu fitness marek obcych, a także na usługach serwisowych i doradczych. Zmiana modelu operacyjnego miała na celu ograniczenie bazy kosztowej, w szczególności kosztów zużycia materiałów i energii, usług obcych oraz kosztów związanych z utrzymaniem zaplecza produkcyjnego, jak również poprawę bieżącej płynności poprzez sprzedaż dostępnego asortymentu.

Pomimo istotnego ograniczenia kosztów działalności operacyjnej, wdrożony model handlowo-usługowy nie zapewnił Spółce poziomu przychodów wystarczającego do pokrycia ponoszonych kosztów, obsługi zobowiązań oraz odbudowy stabilnej sytuacji płynnościowej. Skala sprzedaży realizowanej w 2025 r. pozostawała niewystarczająca, a Spółka nadal ponosiła stratę ze sprzedaży, stratę z działalności operacyjnej oraz stratę netto.

W związku z powyższym, po analizie sytuacji majątkowej, finansowej i płynnościowej Spółki, w tym osiągniętych wyników za 2025 r., poziomu zobowiązań, skumulowanych strat, dostępnych źródeł finansowania oraz perspektyw dalszej działalności, Zarząd przyjął założenie braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. W konsekwencji sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. zostało sporządzone zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości, tj. przy założeniu braku kontynuowania działalności.

## **6. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju**

W roku obrotowym od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. oraz w roku poprzednim Spółka nie prowadziła prac badawczo rozwojowych oraz nie miała ważnych osiągnięć w tej dziedzinie.

## **7. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa**

Zarząd Spółki, działając w zgodzie z art. 5 ust. 2 oraz art. 29 ustawy o rachunkowości, a także wytycznymi Krajowego Standardu Rachunkowości nr 14 (KSR 14), dokonał rzetelnej i retrospektywnej analizy sytuacji finansowej, majątkowej oraz operacyjnej podmiotu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 r. W wyniku przeprowadzonego badania oraz oceny zdolności jednostki do dalszego operowania na rynku, Zarząd podjął formalną decyzję o odstąpieniu od założenia kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Decyzja o braku zasadności dalszego prowadzenia przedsiębiorstwa w dotychczasowym modelu nie była zdarzeniem nagłym, lecz stanowiła bezpośrednią, racjonalną konsekwencję głębokich zmian strukturalnych oraz negatywnych trendów makroekonomicznych, które kumulowały się w raportowanym okresie:

- Radykalny regres przychodów ze sprzedaży: Analiza wyników finansowych wykazała wielokrotny spadek przychodów ze sprzedaży w stosunku do okresów analogicznych. Wynikał on bezpośrednio z drastycznego ograniczenia zamówień ze strony klientów końcowych oraz zamrożenia inwestycji na rynku docelowym (w tym wstrzymania i braku realizacji kluczowych dostaw kontraktowych do nowo otwieranych obiektów/klubów).
- Wygaszenie funkcji produkcyjnej: Kluczowym punktem zwrotnym było formalne ograniczenie, a następnie całkowite zaprzestanie działalności produkcyjnej w listopadzie 2024 roku. Choć krok ten pozwolił na drastyczne obniżenie kosztów stałych w roku 2025 (redukcja kosztów operacyjnych ogółem do poziomu zaledwie 1/3 w porównaniu z rokiem poprzednim), to jednocześnie nieodwracalnie pozbawił Spółkę zdolności do generowania strumieni przychodowych z jej pierwotnej, rdzennej działalności.
- Wyczerpanie bazy asortymentowej i handlowej: Prowadzona w roku 2025 działalność opierała się w głównej mierze na wyprzedaży stanów magazynowych z lat ubiegłych oraz towarów zakupionych pod historyczne kompletacje. Likwidacja zapasów doprowadziła do sytuacji, w której Spółka przestała dysponować pełną dostępnością asortymentu handlowego, tracąc tym samym przewagę konkurencyjną i możliwość elastycznego reagowania na zapytania ofertowe.

Równoległe z próbami komercjalizacji pozostałego majątku, Zarząd Spółki od początku okresu raportowanego podejmował intensywne i wielokierunkowe działania naprawcze. Obejmowały one m.in. aktywne poszukiwanie

Sprawozdanie z działalności za rok obrotowy, który zakończył się 31 grudnia 2025 r.  
OLYMP SPÓŁKA AKCYJNA

nowych partnerów biznesowych, dystrybutorów oraz inwestorów instytucjonalnych lub prywatnych, gotowych dokapitalizować podmiot lub wdrożyć alternatywny plan restrukturyzacyjny.

Pomimo zaangażowania znacznych środków organizacyjnych, rynkowe próby pozyskania kapitału zewnętrznego nie przyniosły zakładanych rezultatów. Przejście na model czysto usługowo-doradczy i serwisowy, choć wysoce efektywny kosztowo (ograniczenie wydatków na energię, materiały i usługi obce), okazało się niewystarczające do zapewnienia Spółce długofalowej samowystarczalności finansowej w skali pozwalającej na pokrywanie stałych zobowiązań korporacyjnych i prawnych.

W związku z tym Zarząd uznał, że jedynym uzasadnionym i zabezpieczającym interesy wierzycieli oraz akcjonariuszy działaniem jest formalne przyjęcie założenia o braku kontynuowania działalności. Wdrożenie tej procedury skutkowało koniecznością wyceny składników majątku Spółki po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania (zamiast wartości historycznych) oraz utworzeniem stosownych odpisów aktualizujących, co znalazło odzwierciedlenie w prezentowanych liczbach sprawozdania finansowego za 2025 r.

## **8. Akcje własne**

W roku obrotowym od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Spółka nie nabywała akcji własnych, a także nie posiadała takowych na dzień bilansowy.

## **9. Oddziały (zakłady) jednostki**

W 2025 r. Spółka nie posiadała oddziałów ani zakładów. Oddział funkcjonujący w roku porównawczym pod nazwą OLYMP Spółka Akcyjna Oddział Gołędzinów został zlikwidowany ze skutkiem na koniec 2024 r. W związku z zakończeniem wykorzystywania nieruchomości na potrzeby działalności operacyjnej Zarząd w 2024 r. podjął decyzję o zmianie jej przeznaczenia i prezentacji jako nieruchomości inwestycyjnej.

## **10. Instrumenty finansowe**

W roku obrotowym od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. OLYMP S.A. nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie zawierała transakcji z wykorzystaniem pochodnych instrumentów finansowych, w szczególności kontraktów terminowych, opcji, swapów ani innych instrumentów służących zabezpieczeniu ryzyka zmiany cen, stóp procentowych, kursów walutowych lub przepływów pieniężnych.

Podstawowe instrumenty finansowe występujące w Spółce miały charakter typowy dla prowadzonej działalności i obejmowały w szczególności środki pieniężne, należności handlowe, zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inne zobowiązania finansowe. Spółka była narażona przede wszystkim na ryzyko płynności, ryzyko kredytowe oraz ryzyko związane z możliwością terminowego regulowania zobowiązań.

Ryzyko płynności miało w 2025 r. istotne znaczenie dla oceny sytuacji Spółki. Wynikało ono w szczególności z ponoszonych strat, niskiego poziomu środków pieniężnych, ujemnego kapitału obrotowego netto, wysokiego poziomu zobowiązań krótkoterminowych oraz ograniczonej zdolności generowania dodatnich przepływów pieniężnych z bieżącej działalności. Ryzyko to było jednym z czynników uwzględnionych przez Zarząd przy ocenie zasadności przyjęcia założenia braku kontynuowania działalności przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za 2025 r.

Ryzyko kredytowe dotyczyło przede wszystkim należności handlowych i ryzyka braku ich terminowego odzyskania. Spółka monitorowała stan należności oraz podejmowała działania windykacyjne w odniesieniu do należności przeterminowanych lub zagrożonych spłatą. W przypadkach uzasadnionych oceną ryzyka nieściągalności należności Spółka dokonywała odpisów aktualizujących ich wartość.

Spółka nie stosowała odrębnych instrumentów finansowych w celu zabezpieczania ryzyka utraty płynności, ryzyka kredytowego, ryzyka zmiany cen ani ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych. Zarządzanie wskazanymi ryzykami odbywało się poprzez bieżący monitoring należności i zobowiązań, ograniczanie kosztów działalności, sprzedaż posiadanych zapasów, działania zmierzające do odzyskania należności oraz poszukiwanie możliwości pozyskania finansowania lub inwestora.

### **11. Wpływ działalności przedsiębiorstwa na środowisko naturalne**

W ramach prowadzonej działalności Spółka podejmowała działania ograniczające powstawanie odpadów oraz wydłużające cykl życia oferowanych urządzeń. Oprócz sprzedaży wyrobów fabrycznie nowych Spółka oferowała również urządzenia po testach, ekspozycyjne oraz prezentowane podczas targów branżowych. Przed ponownym wprowadzeniem do sprzedaży urządzenia te były poddawane odpowiednim czynnościom serwisowym oraz weryfikacji pod kątem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkownika.

Działania te pozwalały na ponowne wykorzystanie sprzętu, który w przeciwnym razie mógłby wymagać utylizacji lub złomowania. Jednocześnie umożliwiały klientom nabycie urządzeń w niższych cenach, a Spółce ograniczenie kosztów związanych z likwidacją lub zniszczeniem urządzeń po testach, ekspozycjach lub prezentacjach handlowych.

Spółka oferowała również możliwość renowacji wybranych przyrządów do ćwiczeń wyprodukowanych przez OLYMP. Usługa ta obejmowała w szczególności ponowne malowanie elementów, wymianę tapicerki, kompleksowy serwis techniczny oraz wymianę zużytych lub uszkodzonych części, takich jak linki, pasy, łożyska, elementy gumowe i inne komponenty eksploatacyjne. Zakres renowacji oraz warunki gwarancji były każdorazowo uzgadniane indywidualnie z klientem.

Powyższe działania wpisywały się w podejście polegające na wydłużaniu okresu użytkowania sprzętu fitness, ograniczaniu ilości odpadów oraz bardziej efektywnym wykorzystaniu zasobów. W 2025 r., w związku z zaprzestaniem prowadzenia produkcji we własnym zakresie, znaczenie tych działań dotyczyło przede wszystkim sprzedaży posiadanych urządzeń, obsługi serwisowej oraz renowacji sprzętu znajdującego się już w użytkowaniu klientów.

### **12. Zatrudnienie**

W 2025 r. Spółka prowadziła działalność przy istotnie ograniczonym poziomie zatrudnienia. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 1,00 etatu. Poza zatrudnieniem pracowniczym Spółka korzystała z wybranych form współpracy cywilnoprawnej oraz B2B, w szczególności w obszarach finansów, kadr i płac, obsługi prawnej, IT, serwisu oraz doradztwa technicznego/konstrukcyjnego. Ograniczenie zatrudnienia było konsekwencją zaprzestania produkcji własnej oraz redukcji skali działalności operacyjnej.

### **13. Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń**

Działalność OLYMP S.A. w 2025 r. była obciążona istotnymi ryzykami związanymi z sytuacją finansową, płynnościową i operacyjną Spółki. Skala tych ryzyk miała bezpośredni wpływ na ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności oraz na decyzję Zarządu o sporządzeniu sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. przy założeniu braku kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **Ryzyko braku kontynuowania działalności**

Najistotniejszym ryzykiem dotyczącym Spółki jest ryzyko braku możliwości kontynuowania działalności gospodarczej w dotychczasowym modelu. Ryzyko to wynika w szczególności z ponoszonych w ostatnich latach

strat ze sprzedaży i strat netto, ograniczonej skali przychodów, trudności w generowaniu dodatnich przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, wysokiego poziomu zobowiązań krótkoterminowych oraz ograniczonych możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego.

W 2025 r. Spółka poniosła stratę netto w kwocie 764.491,55 zł. Strata z lat ubiegłych wynosiła 6.252.009,89 zł, co oznacza, że łączna niepokryta strata na dzień bilansowy wyniosła 7.016.501,44 zł. Poziom skumulowanych strat istotnie obciąża sytuację kapitałową Spółki oraz, mając na uwadze formę prawną spółki akcyjnej, powoduje konieczność uwzględnienia przesłanek wynikających z art. 397 Kodeksu spółek handlowych.

W związku ze sporządzeniem sprawozdania finansowego przy założeniu braku kontynuowania działalności Spółka dokonała wyceny aktywów i pasywów zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości. Skutki tej wyceny, obejmujące odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz nieruchomości inwestycyjnej, zostały ujęte w kapitale własnym w pozycji kapitał z aktualizacji wyceny.

### **Ryzyko płynności**

Spółka jest narażona na istotne ryzyko płynności. Na dzień bilansowy aktywa obrotowe nie pokrywały zobowiązań krótkoterminowych, a kapitał obrotowy netto był ujemny. Wskaźniki płynności finansowej kształtowały się poniżej poziomów uznawanych za bezpieczne, co wskazuje na ograniczoną zdolność Spółki do terminowego regulowania zobowiązań ze środków generowanych w toku bieżącej działalności.

Ryzyko płynności wynikało w szczególności z niskiego poziomu środków pieniężnych, wysokiego poziomu zobowiązań krótkoterminowych, opóźnień w spływie należności, konieczności podejmowania działań windykacyjnych, ograniczonej skali sprzedaży oraz braku stabilnych dodatnich przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym ryzyko płynności było postawienie finansowania bankowego w stan wymagalności oraz ograniczone możliwości pozyskania nowego finansowania.

Zarząd podejmował działania mające na celu ograniczenie ryzyka płynności, w tym ograniczenie kosztów działalności, sprzedaż posiadanych zapasów, prowadzenie rozmów z wierzycielami, działania windykacyjne wobec dłużników, poszukiwanie inwestora oraz analizę możliwości sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej. Skuteczność tych działań jest jednak uzależniona od czynników pozostających częściowo poza kontrolą Spółki.

### **Ryzyko finansowania i zadłużenia**

Spółka finansowała działalność w istotnym zakresie kapitałem obcym. Współczynnik zadłużenia na dzień 31 grudnia 2025 r. wskazywał na bardzo wysoki udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w finansowaniu aktywów. Jednocześnie kapitał własny Spółki był niski w relacji do sumy bilansowej oraz zobowiązań.

Wysoki poziom zadłużenia, przy równoczesnym ograniczeniu skali działalności operacyjnej, zwiększa ryzyko utraty zdolności do terminowej obsługi zobowiązań, ryzyko naruszenia warunków umów finansowania oraz ryzyko konieczności dalszej restrukturyzacji zadłużenia. Ryzyko to ma istotne znaczenie dla oceny sytuacji Spółki przez akcjonariuszy, wierzycieli oraz pozostałych interesariuszy.

### **Ryzyko kredytowe i ryzyko odzyskania należności**

Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe związane przede wszystkim z możliwością nieterminowego regulowania należności przez kontrahentów. Ryzyko to ma szczególne znaczenie w warunkach napiętej sytuacji płynnościowej, ponieważ opóźnienia w spływie należności bezpośrednio wpływają na możliwość regulowania zobowiązań przez Spółkę.

Spółka monitorowała stan należności oraz podejmowała działania windykacyjne wobec kontrahentów, w przypadku których występowały opóźnienia lub ryzyko braku zapłaty. W uzasadnionych przypadkach dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności. Pomimo podejmowanych działań nie można wykluczyć dalszych opóźnień w odzyskaniu należności lub konieczności dokonania dodatkowych odpisów aktualizujących.

### **Ryzyko operacyjne związane ze zmianą modelu działalności**

W 2025 r. Spółka kontynuowała działania związane z odejściem od produkcji własnej i koncentracją na sprzedaży posiadanych zapasów, działalności handlowej, imporcie i dystrybucji sprzętu fitness marek obcych

oraz usługach serwisowo-doradczych. Zmiana modelu działalności pozwoliła ograniczyć część kosztów operacyjnych, w szczególności kosztów związanych z utrzymaniem produkcji, zużyciem materiałów i energii oraz zapleczem produkcyjnym.

Jednocześnie nowy model działalności nie zapewnił w 2025 r. poziomu przychodów wystarczającego do pokrycia kosztów działalności, obsługi zobowiązań oraz odbudowy stabilnej sytuacji płynnościowej. Spółka była również narażona na ryzyko ograniczonej dostępności asortymentu, utraty części przewag konkurencyjnych związanych z produkcją własną oraz uzależnienia od dostępności i warunków handlowych dostawców zewnętrznych.

### **Ryzyko konkurencji i presji cenowej**

Rynek sprzętu fitness charakteryzuje się istotną konkurencją cenową, w tym ze strony producentów i dystrybutorów oferujących sprzęt w niższych cenach. Presja cenowa ograniczała możliwość przenoszenia rosnących kosztów na odbiorców oraz wpływała na rentowność działalności produkcyjnej i handlowej.

W przypadku Spółki ryzyko konkurencji było jednym z czynników wpływających na decyzję o zaprzestaniu produkcji własnej. Konkurowanie z podmiotami oferującymi tańszy sprzęt, w szczególności przy ograniczonej skali działalności i wysokich kosztach stałych, powodowało, że utrzymanie dotychczasowego modelu produkcyjnego stało się ekonomicznie nieuzasadnione.

### **Ryzyko związane z rynkiem wtórnym sprzętu fitness**

Spółka identyfikuje ryzyko związane ze zwiększoną podażą sprzętu fitness na rynku wtórnym. W przypadku likwidacji, restrukturyzacji lub ograniczania działalności przez kluby fitness na rynku mogą pojawiać się używane urządzenia oferowane po cenach niższych niż sprzęt nowy. Może to ograniczać popyt na nowe urządzenia oraz wpływać na poziom możliwych do uzyskania cen sprzedaży posiadanych zapasów.

Ryzyko to jest istotne również z punktu widzenia wyceny zapasów, ponieważ zwiększona podaż sprzętu używanego lub ekspozycyjnego może wpływać na możliwą do uzyskania cenę sprzedaży netto. Spółka uwzględniła te okoliczności przy ocenie wartości zapasów na dzień bilansowy.

### **Ryzyko makroekonomiczne i geopolityczne**

Działalność Spółki jest uzależniona od sytuacji makroekonomicznej w Polsce oraz od kondycji branży fitness. Pogorszenie koniunktury, ograniczenie inwestycji w nowe obiekty sportowe i rekreacyjne, wzrost kosztów finansowania, presja inflacyjna oraz ostrożność inwestycyjna klientów mogą negatywnie wpływać na popyt na sprzęt fitness oraz usługi oferowane przez Spółkę.

Dodatkowym czynnikiem ryzyka pozostaje niestabilność geopolityczna związana z wojną w Ukrainie oraz jej wpływ na koszty transportu, dostępność komponentów, kursy walut, poziom niepewności gospodarczej oraz decyzje inwestycyjne klientów. Chociaż Spółka nie prowadzi istotnej bezpośredniej działalności na rynkach objętych konfliktem, skutki pośrednie mogą wpływać na jej sytuację operacyjną i finansową.

### **Ryzyko walutowe**

Spółka może być narażona na ryzyko walutowe w przypadku zakupów towarów lub komponentów od dostawców zagranicznych, a także w przypadku rozliczeń w walutach obcych. Zmiany kursów walut mogą wpływać na poziom kosztów zakupu, marżę handlową oraz rentowność transakcji.

W 2025 r. Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń ani pochodnych instrumentów finansowych służących zabezpieczeniu ryzyka kursowego. Zarządzanie ryzykiem walutowym miało charakter bieżący i operacyjny, w szczególności poprzez analizę warunków płatności, negocjowanie kursów wymiany oraz monitorowanie ekspozycji walutowej.

### **Ryzyko związane z pandemią lub innymi chorobami zakaźnymi**

Ryzyko związane z pandemią COVID-19 miało znaczenie w latach wcześniejszych. Nie można jednak całkowicie wykluczyć wystąpienia w przyszłości nowych chorób zakaźnych lub ponownego wprowadzenia ograniczeń administracyjnych, które mogłyby wpłynąć na funkcjonowanie klubów fitness, poziom inwestycji klientów oraz popyt na sprzęt i usługi oferowane przez Spółkę.

Z uwagi na aktualną sytuację Spółki ryzyko to nie jest jednak oceniane jako podstawowe. Znacznie większe znaczenie dla działalności Spółki mają ryzyka finansowe, płynnościowe, operacyjne oraz ryzyka związane z brakiem kontynuowania działalności.

#### **Ryzyko związane z instrumentami finansowymi**

W roku obrotowym od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. Spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń oraz nie zawierała transakcji z wykorzystaniem pochodnych instrumentów finansowych. Podstawowe instrumenty finansowe występujące w Spółce obejmowały w szczególności środki pieniężne, należności handlowe, zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inne zobowiązania finansowe.

Spółka była narażona przede wszystkim na ryzyko płynności, ryzyko kredytowe, ryzyko finansowania oraz ryzyko związane z możliwością terminowego regulowania zobowiązań. Spółka nie stosowała odrębnych instrumentów finansowych w celu zabezpieczania tych ryzyk. Zarządzanie wskazanymi ryzykami odbywało się poprzez bieżący monitoring należności i zobowiązań, ograniczanie kosztów działalności, sprzedaż posiadanych zapasów, działania windykacyjne oraz poszukiwanie możliwości pozyskania finansowania lub inwestora.

#### **Ryzyko związane z posiadaniem statusu emitenta**

Ryzyka związane z posiadaniem statusu emitenta, w tym obowiązki informacyjne wynikające z notowania akcji w alternatywnym systemie obrotu NewConnect, są monitorowane przez Spółkę, jednak w ocenie Zarządu nie stanowiły one w 2025 r. podstawowego czynnika wpływającego na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki.

### **14. Inne istotne kwestie**

W obliczu konieczności redefinicji modelu biznesowego Spółki, Zarząd od początku okresu raportowanego prowadził intensywne, wielokierunkowe działania mające na celu pozyskanie zewnętrznego partnera kapitałowego.

Działania operacyjne objęły szerokie badanie rynku pod kątem podmiotów operujących w branży fitness, wellness, a także funduszy typu private equity oraz inwestorów prywatnych.

Z wybranymi podmiotami, które wykazały wstępne zainteresowanie procesem, podpisano umowy o zachowaniu poufności (NDA – Non-Disclosure Agreement), co umożliwiło bezpieczne udostępnienie danych finansowo-operacyjnych Spółki. Aktualnie znajdują się one w szczegółowej analizie.

#### **Czynności podjęte i zmierzające do zbycia nieruchomości inwestycyjnej**

W ramach optymalizacji struktury bilansowej oraz w związku z podjęciem decyzji o trwałym zaprzestaniu procesów produkcyjnych w zakładzie w Gołędzinowie, Zarząd wdrożył transparentną procedurę zmierzającą do zbycia nieruchomości inwestycyjnej:

- działania marketingowo-ofertowe: nieruchomość została wprowadzona do obrotu poprzez wiodące portale komercyjne oraz skierowana bezpośrednio do wyspecjalizowanych agencji pośrednictwa obrotu nieruchomościami przemysłowymi.
- na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, upoważniony pośrednik nieruchomości prowadzi rozmowy z podmiotami zainteresowanymi zakupem. Z uwagi na specyfikę rynku nieruchomości przemysłowych oraz konieczność uzyskania satysfakcjonującej ceny, transakcja pozostaje w toku, stanowiąc kluczowy element planowanego procesu całkowitego rozliczenia zobowiązań jednostki.

#### **Negocjacje w przedmiocie zbycia istotnego dotychczas składnika wartości niematerialnej – marka OLYMP oraz know-how**

Jednym z najcenniejszych pozostałych aktywów Spółki jest jej własność intelektualna. Zarząd podjął sformalizowane negocjacje mające na celu pełną monetyzację tych praw, na które składają się:

Sprawozdanie z działalności za rok obrotowy, który zakończył się 31 grudnia 2025 r.  
OLYMP SPÓŁKA AKCYJNA

- zarejestrowane znaki towarowe OLYMP,
- kompletne know-how techniczno-konstrukcyjne (dokumentacja projektowa, plany inżynierskie, specyfikacje technologiczne dotyczące budowy, montażu i serwisowania urządzeń fitness linii Classic oraz New Generation).

Przedmiotem toczących się negocjacji jest ustalenie ostatecznej ceny transakcyjnej oraz formy transferu praw. Proces ten wymaga precyzyjnego wyodrębnienia i skatalogowania całości dokumentacji konstrukcyjnej przez Zarząd. Zbycie tych wartości niematerialnych i prawnych pozwoli na ostateczne odcięcie Spółki od historycznej działalności produkcyjnej, przy jednoczesnym wygenerowaniu środków na pokrycie kosztów związanych z procedurą braku kontynuacji działalności.

Inne kwestie, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości, nie dotyczą Spółki lub są, w ocenie Zarządu, nieistotne dla oceny jej sytuacji finansowej i majątkowej.

---

Prezes Zarządu

Poznań, dnia 01.06.2026 r.