



RAPORT ROCZNY

JEDNOSTKOWY

ZA 2022 ROK

Zielona Góra, 11 czerwca 2026 r.



PREFA GROUP

Spis treści:

1. PISMO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ EMITENTA OMAWIAJĄCE, W ZWIĘZŁY SPOSÓB, NAJWAŻNIEJSZE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA EMITENTA W DANYM ROKU OBROTOWYM I PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA NA NAJBLIŻSZY ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM ADRESATÓW RAPORTU ROCZNEGO.....	3
2. INFORMACJE O SPÓŁCE.....	5
3. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EURO).....	5
WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU.....	6
WYBRANE DANE FINANSOWE Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.....	6
WYBRANE DANE FINANSOWE Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	7
4. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITALE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW.....	8
5. W PRZYPADKU, GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZANIA TAKICH SPRAWOZDAŃ.....	10
6. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	10
7. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU.....	10
8. STANOWISKO ORGANU ZARZĄDZAJĄCEGO WRAZ Z OPINIĄ ORGANU NADZORUJĄCEGO EMITENTA ODNOSZĄCE SIĘ DO WYDANEJ PRZEZ PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGATYWNEJ LUB ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O JEDNOSTKOWYM I SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM.....	11
9. INFORMACJA NT. STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO.....	13

1. PISMO ZARZĄDU LUB OSOBY ZARZĄDZAJĄCEJ EMITENTA OMAWIAJĄCE, W ZWIĘZŁY SPOSÓB, NAJWAŻNIEJSZE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA EMITENTA W DANYM ROKU OBROTOWYM I PERSPEKTYWY ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA NA NAJBLIŻSZY ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM ADRESATÓW RAPORTU ROCZNEGO

Szanowni Akcjonariusze, Inwestorzy, Wierzycciele, Kontrahenci oraz pozostali Interesariusze Prefa Group S.A.,

działając w imieniu Zarządu Prefa Group S.A., przekazuję Państwu raport roczny Spółki za rok obrotowy 2022. Adresatami niniejszego raportu są w szczególności Akcjonariusze Spółki, inwestorzy rynku kapitałowego, wierzycciele, kontrahenci, instytucje finansowe, organy nadzoru oraz wszystkie osoby i podmioty zainteresowane sytuacją Prefa Group S.A.

Niniejszy raport roczny za rok 2022 jest publikowany w 2026 roku. Spółka nie opublikowała dotychczas raportów rocznych za lata 2022, 2023 i 2024, co było konsekwencją nadzwyczajnych okoliczności, w jakich znalazła się Prefa Group S.A. oraz jej grupa kapitałowa. Brak terminowej publikacji raportów wynikał przede wszystkim z trudnej sytuacji finansowej Spółki, procesów restrukturyzacyjnych, ograniczeń organizacyjnych oraz skutków zdarzeń związanych z wpisami na listę ostrzeżeń publicznych Komisji Nadzoru Finansowego, które w istotny sposób wpłynęły na możliwość bieżącego prowadzenia działalności, pozyskiwania finansowania, obsługi projektów oraz odtworzenia i uporządkowania dokumentacji księgowej.

Zarząd wskazuje jednocześnie, że problemy związane z postępowaniami prowadzonymi z zawiadomienia UKNF zostały w międzyczasie prawomocnie wyjaśnione. Postępowania te zostały umorzone, a informacja o ich umorzeniu została ujawniona na stronie Komisji Nadzoru Finansowego. Okoliczność ta ma istotne znaczenie dla dalszej działalności Spółki, ponieważ usuwa jedną z głównych przeszkód ograniczających jej funkcjonowanie w relacjach z instytucjami finansowymi i partnerami rynkowymi.

Rok 2022 był dla Prefa Group S.A. okresem szczególnie trudnym i przełomowym. W pierwszej części roku Spółka oraz jej grupa kapitałowa prowadziły działania w obszarze budownictwa, prefabrykacji i rynku nieruchomości. Grupa posiadała portfel projektów deweloperskich oraz prowadziła działania związane z generalnym wykonawstwem, projektowaniem, produkcją elementów prefabrykowanych i przygotowaniem inwestycji mieszkaniowych. Jednocześnie działalność ta wymagała stałego dostępu do finansowania, rachunków powierniczych, promes bankowych oraz współpracy z instytucjami finansowymi.

Na sytuację Spółki negatywnie wpłynęły jednak czynniki zewnętrzne i wewnętrzne, w tym istotne ograniczenia w dostępie do finansowania, wzrost stóp procentowych, pogorszenie warunków rynkowych w branży budowlanej i deweloperskiej, wzrost kosztów materiałów i usług, a także skutki wpisów na listę ostrzeżeń publicznych KNF. Zdarzenia te doprowadziły do ograniczenia możliwości prowadzenia nowych i rozpoczętych przedsięwzięć, a następnie do pogorszenia sytuacji płynnościowej całej grupy kapitałowej.

W kolejnych latach sytuacja ta spowodowała, że spółki zależne Prefa Group S.A. zaprzestały prowadzenia istotnej działalności operacyjnej, a część z nich przestała prowadzić bieżącą księgowość lub nie przekazywała Spółce danych finansowych niezbędnych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Pomimo podejmowanych działań Zarząd nie uzyskał od jednostek zależnych kompletnych informacji finansowych w zakresie i terminie umożliwiającym sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 bez zbędnej zwłoki oraz bez ponoszenia niewspółmiernie wysokich kosztów.

W toku prac nad sprawozdaniem finansowym za rok 2022, prowadzonych w 2026 roku, Zarząd przeanalizował sytuację majątkową i finansową spółek zależnych, w tym brak prowadzenia przez nie działalności operacyjnej oraz brak dostępności aktualnych danych finansowych. W wyniku tej analizy Zarząd podjął decyzję o dokonaniu odpisów aktualizujących wartość udziałów i akcji posiadanych w spółkach zależnych do kwoty 0 zł. Decyzja ta odzwierciedla ostrożnościowe podejście Zarządu do wyceny aktywów oraz aktualny stan wiedzy Spółki na dzień sporządzenia raportu.

Z tych samych przyczyn Spółka nie sporządziła skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022. Zarząd uznał, że zachodzą przesłanki do odstąpienia od objęcia jednostek zależnych konsolidacją, ponieważ uzyskanie od nich informacji koniecznych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie było możliwe bez zbędnej zwłoki lub bez ponoszenia niewspółmiernie wysokich kosztów. Decyzja ta wynikała w szczególności z braku przekazania wymaganych danych finansowych, zaprzestania działalności operacyjnej przez spółki zależne oraz ograniczeń w dostępie do pełnej dokumentacji księgowej.

Zarząd ma świadomość, że opóźnienie w publikacji raportów rocznych oraz brak skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowią istotne zdarzenia z punktu widzenia Akcjonariuszy, inwestorów, wierzycieli i pozostałych uczestników rynku. Dlatego jednym z priorytetów Zarządu w 2026 roku jest uporządkowanie sprawozdawczości, odtworzenie dokumentacji księgowej, przeprowadzenie badań sprawozdań finansowych oraz przywrócenie Spółce zdolności do wykonywania obowiązków informacyjnych w sposób regularny i zgodny z wymogami rynku kapitałowego.

W tym celu Spółka podjęła współpracę z nowym biurem rachunkowym, którego zadaniem jest prowadzenie ksiąg rachunkowych oraz odtworzenie sprawozdawczości za lata ubiegłe. Spółka zawarła również umowę z biegłym rewidentem obejmującą badanie sprawozdań finansowych za lata 2022–2024, przy założeniu dalszej współpracy również w zakresie sprawozdania za rok 2025. Działania te mają umożliwić uporządkowanie zaległych obowiązków raportowych, odbudowę transparentności oraz stworzenie podstaw do wznowienia notowań instrumentów finansowych Spółki.

Perspektywy rozwoju Prefa Group S.A. na najbliższy rok obrotowy należy oceniać przez pryzmat procesu naprawczego, który Spółka obecnie prowadzi. Podstawowym celem Zarządu jest stabilizacja sytuacji formalnej, księgowej i finansowej Spółki, uporządkowanie relacji z wierzycielami, ograniczenie kosztów funkcjonowania oraz odbudowa wiarygodności wobec instytucji finansowych, partnerów biznesowych i rynku kapitałowego.

W dalszej perspektywie Zarząd dostrzega możliwość stopniowego powrotu do działalności w obszarach, w których Grupa posiada doświadczenie i potencjał, w szczególności w zakresie prefabrykacji, projektowania, generalnego wykonawstwa, obsługi projektów deweloperskich oraz współpracy z podmiotami zewnętrznymi. Spółka zakłada jednak, że powrót ten powinien następować ostrożnie, po zakończeniu kluczowych działań porządkujących, przy ograniczeniu ryzyk finansowych i organizacyjnych oraz przy zapewnieniu odpowiednich źródeł finansowania.

Zarząd dziękuje Akcjonariuszom, wierzycielom, kontrahentom oraz pozostałym interesariuszom za cierpliwość i zaufanie w okresie szczególnych trudności. Celem Zarządu pozostaje odbudowa transparentności Spółki, uregulowanie zaległych obowiązków sprawozdawczych, ochrona wartości Prefa Group S.A. oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania Spółki w sposób zgodny z interesem Akcjonariuszy, wierzycieli i rynku kapitałowego.

Zarząd podjął działania związane z naprawą sprawozdawczości giełdowej Spółki, obejmujące w szczególności odtworzenie dokumentacji księgowej, sporządzenie zaległych sprawozdań finansowych, przeprowadzenie ich badania przez biegłego rewidenta oraz uzupełnienie zaległych raportów okresowych. Celem tych działań jest przywrócenie Spółce zdolności do prawidłowego wykonywania obowiązków informacyjnych, odbudowa transparentności wobec rynku kapitałowego oraz doprowadzenie do przywrócenia akcji Prefa Group S.A. do obrotu.

Równoległe Zarząd prowadzi działania zmierzające do stworzenia warunków dla wznowienia działalności operacyjnej Spółki. W ocenie Zarządu uporządkowanie sytuacji sprawozdawczej, formalnej i finansowej stanowi niezbędny warunek odbudowy zaufania instytucji finansowych, kontrahentów, inwestorów oraz wierzycieli, a także warunek dalszego pozyskiwania finansowania i stopniowego powrotu do aktywności w obszarach, w których Spółka oraz jej grupa kapitałowa posiadają doświadczenie, w szczególności w zakresie prefabrykacji, projektowania, generalnego wykonawstwa oraz obsługi projektów deweloperskich.

Z poważaniem,
Jakub Suchanek
Prezes Zarządu
Prefa Group S.A.

2. INFORMACJE O SPÓŁCE

Prefa Group S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 11 grudnia 2013 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000490390.

W dniu 8 listopada 2016 r. Spółka zadebiutowała w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect. Początkowo działalność Prefa Group S.A. prowadzona była w branży handlu internetowego i koncentrowała się na segmencie e- czytelników oraz komplementarnych akcesoriów.

W 2018 r. podjęto decyzję o zmianie profilu działalności Spółki, który został skoncentrowany na obszarze wierzycielności przyszłych o wynagrodzenie z tytułu prowadzonych spraw odszkodowawczych należnych na rzecz Prefa Group S.A. Strategia rozwoju w tym obszarze była realizowana przez Spółkę do lipca 2020 r., kiedy podjęto decyzję o przyjęciu nowej strategii rozwoju, zorientowanej na działalność budowlaną prowadzoną w modelu generalnego wykonawstwa.

W ramach przyjętej strategii Spółka, poprzez podmioty zależne, dostarcza klientom kompleksowe rozwiązania w zakresie realizacji projektów budowlanych, w tym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych własnej produkcji.

Tabela 1. Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	Prefa Group S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Zielona Góra
Adres:	ul. Kazimierza Wielkiego 7/5 65-047 Zielona Góra
Telefon:	+ 48 61 221 13 22
Faks:	+ 48 15 649 80 22
Adres poczty elektronicznej:	biuro@prefagroup.pl
Adres strony internetowej:	www.prefagroup.pl
NIP:	8971795331
REGON:	22313070
KRS:	0000490390
Zarząd Spółki:	Jakub Suchanek, Prezes Zarządu

Źródło: Emitent

3. WYBRANE DANE FINANSOWE, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO (PRZELICZONE NA EURO)

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysku i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego przeliczono z PLN na EURO według kursów średnich EUR/PLN ustalonych przez Narodowy Bank Polski zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

Bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu:

- na dzień 31.12.2022 r. średni kurs wynosił 4,6899
- na dzień 31.12.2021 r. średni kurs wynosił 4,5994

Rachunek zysków i strat i rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich obliczonych, jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:

- średnia arytmetyczna w okresie od 01.01.- 31.12.2022 r. wyniosła 4,6883
- średnia arytmetyczna w okresie od 01.01.- 31.12.2021 r. wyniosła 4,5775

WYBRANE DANE FINANSOWE Z BILANSU

	PLN 31.12.2022	PLN 31.12.2021	EUR 31.12.2022	EUR 31.12.2021
AKTYWA RAZEM	149 642,94	54 703 526,20	31 907,49	11 893 622,26
A. AKTYWA TRWAŁE	0,00	2 263 691,11	0,00	492 170,96
A.I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	0,00	260 683,11	0,00	56 677,63
A.III NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	0,00	1 815 100,00	0,00	394 638,43
A.V DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	187 908,00	0,00	40 854,89
B. AKTYWA OBROTOWE	149 642,94	52 439 835,09	31 907,49	11 401 451,30
B.I ZAPASY	0,00	1 084 368,31	0,00	235 762,99
B.II NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	82 952,00	2 965 349,84	17 687,37	644 725,36
B.III INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	66 690,94	47 791 677,36	14 220,12	10 390 850,41
B.IV KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	598 439,58	0,00	130 112,53
A. KAPITAŁ WŁASNY	-129 791 715,90	2 067 246,79	-27 674 729,93	449 460,10
A.I KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	500 000,00	125 000,00	106 612,08	27 177,46
A.II KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, W TYM:	3 658 815,80	1 322 830,88	780 147,93	287 609,44
A.V ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	-216 569,01	-216 569,01	-46 177,75	-47 086,36
A.VI ZYSK (STRATA) NETTO	-133 733 962,69	835 984,92	-28 515 312,20	181 759,56
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	129 941 358,84	52 636 279,41	27 706 637,42	11 444 162,15
B.I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	240 603,00	265 542,14	51 302,37	57 734,08
B.II ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	24 956 988,19	29 845 183,11	5 321 432,91	6 488 929,67
B.III ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	104 743 767,65	22 155 952,76	22 333 902,14	4 817 139,79
B.IV ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	369 601,40	0,00	80 358,61

WYBRANE DANE FINANSOWE Z RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

	PLN 2022	PLN 2021	EUR 2022	EUR 2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	4 399 631,34	7 978 883,21	938 427,86	1 743 065,69
A.I PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	690 631,34	7 978 883,21	147 309,55	1 743 065,69
A.IV PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW	3 709 000,00	0,00	791 118,32	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	10 175 834,14	10 032 215,68	2 170 474,19	2 191 636,41
B.I AMORTYZACJA	160 840,99	0,00	34 306,89	0,00
B.II ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	153 060,49	2 132 619,36	32 647,33	465 891,72
B.III USŁUGI OBCE	2 616 042,32	2 080 867,82	557 993,80	454 586,09
B.IV PODATKI I OPŁATY, W TYM:	527 523,89	47 482,84	112 519,23	10 373,09
B.V WYNAGRODZENIA	1 827 952,55	728 456,92	389 896,67	159 138,60
B.VI UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA, W TYM:	267 997,33	125 270,09	57 163,01	27 366,49
B.VII POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE	913 416,57	4 917 518,65	194 828,95	1 074 280,43
B.VIII WARTOŚĆ SPRZEDANYCH TOWARÓW	3 709 000,00	0,00	791 118,32	0,00

C.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-5 776 202,80	-2 053 332,47	-1 232 046,33	-448 570,72
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	14 689,63	27 196,94	3 133,25	5 941,44
D.II.	DOTACJE	0,00	22 179,96	0,00	4 845,43
D.IV.	INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	14 689,63	5 016,98	3 133,25	1 096,01
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	7 232 705,96	9 647,23	1 542 713,98	2 107,53
E.II.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH	3 838 221,78	0,00	818 680,92	0,00
E.III.	INNE KOSZTY OPERACYJNE	3 394 484,18	9 647,23	724 033,06	2 107,53
F.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	-12 994 219,13	-2 035 782,76	-2 771 627,06	-444 736,81
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	8 555,09	10 308 993,33	1 824,77	2 252 101,22
G.II.	ODSETKI, W TYM:	0,00	1 266 331,93	0,00	276 642,69
G.V.	INNE	8 555,09	9 042 661,40	1 824,77	1 975 458,53
H.	KOSZTY FINANSOWE	120 660 390,65	7 290 711,65	25 736 490,98	1 592 727,83
H.I.	ODSETKI, W TYM:	4 988 911,28	1 431 770,13	1 064 119,46	312 784,30
H.III.	AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH	106 082 692,30	0,00	22 627 112,66	0,00
H.IV.	INNE	9 588 787,07	5 858 941,52	2 045 258,85	1 279 943,53
I.	ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	-133 646 054,69	982 498,92	-28 506 293,26	214 636,57
J.	PODATEK DOCHODOWY	87 908,00	146 514,00	18 750,51	32 007,43
L.	ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)	-133 733 962,69	835 984,92	-28 525 043,77	182 629,15

WYBRANE DANE FINANSOWE Z RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

KOD	POZYCJA	PLN 2022	PLN 2021	EUR 2022	EUR 2021
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
A.I.	ZYSK (STRATA) NETTO	-133 733 962,69	835 984,92	-28 525 043,77	182 629,15
A.II.	KOREKTY RAZEM	144 965 810,70	-429 251,54	30 920 762,47	-93 774,23
A.III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (I±II)	11 231 848,01	406 733,38	2 395 718,71	88 854,92
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
B.I.	WPŁYWY	43 210 878,49	23 191 756,79	9 216 747,75	5 066 467,90
B.II.	WYDATKI	122 676 648,73	67 509 064,19	26 166 552,64	14 748 020,58
B.III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ (I-II)	-79 465 770,24	-44 317 307,40	-16 949 804,88	-9 681 552,68
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
C.I.	WPŁYWY	137 231 680,80	56 626 003,32	29 271 096,30	12 370 508,64
C.II.	WYDATKI	69 429 168,30	13 516 762,76	14 809 028,50	2 952 870,07
C.III.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ (I-II)	67 802 512,50	43 109 240,56	14 462 067,81	9 417 638,57
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III±B.III±C.III)	-431 409,73	-801 333,46	-92 018,37	-175 059,19
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	498 100,67	1 299 434,13	106 243,34	283 874,20
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM:	66 690,94	498 100,67	14 224,97	108 815,00

4. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITAŁE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Spółki zależne i stowarzyszone:

Firma	Przedmiot działalności	Udział spółki dominującej w kapitale zakładowym i liczbie głosów	Ujęcie w skonsolidowanych danych finansowych
Prefa-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	100,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Bud Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu	Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	Spółka zależna od Prefa Group S.A., Prefa-Bud sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Studio Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	100,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Studio Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	Spółka zależna od Prefa Group S.A. Prefa-Studio sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Inwestycje Mieszkaniowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Mikroapartamenty Luboń Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	50,00% na początku okresu 0% na końcu okresu	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło przejęcie udziałów przez wierzyciela w trakcie okresu objętego niniejszym sprawozdaniem
PHI Building Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	33,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Building Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	Spółka zależna od Prefa Group S.A., PHI Building sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Dobrepole Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	50,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Prefa Development Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości

Osada Za Lasem 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Stacja Luboń Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa Group Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Development Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Investments Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Osada Za Lasem 3 Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Gościenna Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osiedle Między Jeziorami Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osiedle Komorniki Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osiedle Plewianka Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	90,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Apartamenty nad Wartą etap II Sp. z o. o.	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	100,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Mieszkania w Komornikach Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Apartamenty nad Wartą Etap III Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	33,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Sołacz City Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Apartamenty Sołacz Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości

Osiedle Plewianka II Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Nowa Dąbrowa Sp. z o.o. z siedzibą Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Krzywa Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem 5 sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem 6 sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00 %	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
WWF Filtry sp. z o.o. z siedzibą w Kobylej Górze	Produkcja filtrów m.in. w branży budowlanej	100 %	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Wolne Tory sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00 %	Nie podlega konsolidacji na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym

5. W PRZYPADKU, GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIA FINANSOWE NIE OBEJMUJĄ DANYCH WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH – WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZANIA TAKICH SPRAWOZDAŃ

Spółki zależne Emitenta zostały wymienione w punkcie nr 4. Podmioty zależne nie są konsolidowane na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości.

6. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Emitent nie publikuje wybranych danych finansowych spółek zależnych, co wynika z faktu, że spółki zależne nie sporządzają swoich sprawozdań finansowych i nie przekazują ich Emitentowi. Podstawę prawną braku konsolidacji stanowi art. 57 ustawy o rachunkowości.

7. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki Prefa Group Spółka Akcyjna oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami

uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Zielona Góra, dnia 10 czerwca 2026 roku

Jakub Suchanek

podpis

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE DOKONANIA WYBORU FIRMY AUDYTORSKIEJ

Zarząd Spółki Prefa Group Spółka Akcyjna oświadcza, że podmiot uprawniony do badania jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zielona Góra, dnia 10 czerwca 2026 roku

Jakub Suchanek

Podpis

8. STANOWISKO ORGANU ZARZĄDZAJĄCEGO WRAZ Z OPINIĄ ORGANU NADZORUJĄCEGO EMITENTA ODNOŚĄCE SIĘ DO WYDANEJ PRZEZ PODMIOT UPRAWNIONY DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH OPINII Z ZASTRZEŻENIEM, OPINII NEGATYWNEJ LUB ODMOWY WYRAŻENIA OPINII O JEDNOSTKOWYM I SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022 zawiera następujące zastrzeżenia:

„A. Zastrzeżenia

1. Ograniczenie zakresu badania – kompletność i wycena zobowiązań

W toku badania zidentyfikowaliśmy istotne ograniczenie zakresu badania dotyczące kompletności, klasyfikacji i wyceny zobowiązań Spółki. Księgi rachunkowe za 2022 r. zostały przejęte przez nowe biuro rachunkowe, odtwarzane, uzupełniane i korygowane w 2026 r. SW trakcie badania pozyskaliśmy zestawienie zobowiązań według stanu z 2024 roku wykorzystywane w postępowaniach sądowych i restrukturyzacyjnych, którego łączna kwota została potwierdzona w piśmie radcy prawnego. Według sum kontrolnych tego zestawienia, łączna wartość wierzytelności po przeliczeniu pozycji walutowych wynosi 163 081 954,86 zł, podczas gdy w sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2022 r. zobowiązania bilansowe, bez rezerw, wynoszą 129 700 755,84 zł, a zobowiązania i rezerwy na zobowiązania łącznie wynoszą 129 941 358,84 zł.

Maksymalne zidentyfikowane ryzyko z tego tytułu, rozumiane jako matematyczna różnica między łączną kwotą zobowiązań z zestawienia potwierdzonego w piśmie radcy prawnego, a kwotą zobowiązań bilansowych bez rezerw, wynosi 33 381 199,02 zł. Kwota ta stanowi 20,47% łącznej wartości zobowiązań wynikającej z zestawienia potwierdzonego w piśmie doradcy prawnego oraz 25,74% zobowiązań bilansowych bez rezerw wykazanych w bilansie. Różnica ta nie stanowi ustalonej kwoty zniekształcenia, ponieważ zestawienie zostało sporządzone dla innego celu i według innej daty odniesienia niż dzień bilansowy, a Spółka nie przedstawiła pełnego rozbitcia różnicy na zobowiązania istniejące na 31 grudnia 2022 r., zdarzenia po dniu bilansowym, odsetki, koszty, różnice kursowe, roszczenia sporne i zobowiązania warunkowe.

W konsekwencji nie byliśmy w stanie uzyskać wystarczających i odpowiednich dowodów badania, aby potwierdzić kompletność, klasyfikację i wycenę zobowiązań wykazanych w sprawozdaniu finansowym na 31 grudnia 2022 r., w szczególności zobowiązań z tytułu pożyczek, obligacji, odsetek, poręczeń, zabezpieczeń, roszczeń wierzycieli oraz

zobowiązań warunkowych. Nie jesteśmy również w stanie określić, czy i w jakiej wysokości, w ramach wskazanej powyżej maksymalnej zidentyfikowanej ekspozycji, konieczne byłyby korekty zobowiązań, kosztów finansowych, pozostałych kosztów operacyjnych, kapitału własnego oraz powiązanych ujawnień, gdyby możliwe było uzyskanie pełnych dowodów w tym zakresie.

2. Ograniczenia zakresu badania – niezależne potwierdzenie bankowe

W trakcie badania sprawozdania finansowego za rok 2022 nie otrzymaliśmy niezależnych potwierdzeń sald dotyczących stanu kont oraz operacji bankowych Spółki Prefa Group S.A. na dzień 31 grudnia 2022 roku z mBank S.A. oraz Bank Peako S.A., w związku z tym nie byliśmy w stanie uzyskać odpowiednich i wystarczających dowodów badania dotyczących posiadanych przez ten podmiot instrumentów finansowych. W konsekwencji nie jesteśmy w stanie potwierdzić kompletności ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych posiadanych przez Spółkę. Wartość wykazanych w bilansie środków pieniężnych uzgodniliśmy do przekazanych przez Zarząd wyciągów bankowych.

3. Ograniczenie zakresu badania – wysokość kosztów wynagrodzeń i ubezpieczeń

Spółka w trakcie badania nie udostępniła wystarczających dowodów badania potwierdzających poprawność kwoty kosztów wynagrodzeń i ubezpieczeń wykazywanych w rachunku zysków i strat za badany rok obrotowy. W związku z tym nie byliśmy w stanie wypowiedzieć się na temat kompletności i poprawności ww. kosztów wykazanych w łącznej kwocie 2.095.949,88 złotych.

4. Ograniczenie zakresu badania – koszty odsetek i prowizji

W kosztach finansowych rachunku zysków i strat za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku, Spółka wykazała 4 988 911,28 złotych kosztów odsetek oraz 6 575 144,62 złotych kosztów prowizji. Dla których nie uzyskaliśmy dokumentów źródłowych potwierdzających prawidłowość wykazanych kwot. W związku z tym nie byliśmy w stanie uzyskać wystarczających i odpowiednich dowodów badania, aby potwierdzić kompletność, klasyfikację i wycenę powyższych kosztów.

5. Nieprowadzenie rachunkowości na bieżąco, odtworzenie ksiąg rachunkowych i korekty wprowadzone w 2026 r.

Z informacji uzyskanych od Zarządu oraz dokumentów przedstawionych w trakcie badania wynika, że księgi rachunkowe Spółki za 2022 r. nie były prowadzone i zamykane w sposób zapewniający bieżącą sprawozdawczość finansową. W związku z opóźnieniami w przygotowaniu sprawozdania finansowego, ograniczoną dostępnością części pierwotnej dokumentacji oraz przejęciem obsługi księgowej przez nowe biuro rachunkowe, część dokumentacji i zapisów księgowych była odtwarzana, uzupełniana i korygowana w 2026 r. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych po tych pracach. Ze względu na upływ czasu, zmianę podmiotu prowadzącego księgi, ograniczoną dostępność części dowodów źródłowych oraz zakres korekt wprowadzonych po zakończeniu roku obrotowego nie uzyskaliśmy wystarczających i odpowiednich dowodów badania pozwalających potwierdzić, że księgi rachunkowe za 2022 r. były prowadzone na bieżąco, rzetelnie, bezbłędnie, sprawdzalnie i zgodnie z wymogami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Stanowisko Zarządu odnoszące się do zastrzeżeń biegłego rewidenta

Zarząd Prefa Group S.A. przyjmuje do wiadomości zastrzeżenia biegłego rewidenta dotyczące ograniczeń zakresu badania sprawozdania finansowego, w szczególności w zakresie niezależnego potwierdzenia sald środków pieniężnych, kosztów wynagrodzeń i ubezpieczeń, sposobu prowadzenia i odtworzenia ksiąg rachunkowych oraz braku możliwości pełnego oszacowania ewentualnych korekt w przypadku przyjęcia scenariusza braku kontynuacji działalności.

Zarząd wskazuje, że wskazane ograniczenia były w znacznej mierze konsekwencją nadzwyczajnej sytuacji organizacyjnej i finansowej Spółki, opóźnień w prowadzeniu bieżącej rachunkowości, zmiany podmiotu obsługującego księgi rachunkowe, ograniczonej dostępności części dokumentacji źródłowej oraz konieczności odtworzenia i uzupełnienia zapisów księgowych w 2026 r. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie dostępnej dokumentacji oraz ksiąg rachunkowych po przeprowadzeniu prac odtworzeniowych i korekt.

W odniesieniu do założenia kontynuacji działalności Zarząd podtrzymuje ocenę, że sporządzenie sprawozdania finansowego przy tym założeniu jest zasadne, przy jednoczesnym ujawnieniu istotnej niepewności w tym zakresie. Zarząd ma świadomość, że w przypadku braku kontynuacji działalności konieczne mogłyby być dodatkowe korekty wyceny aktywów, zobowiązań i rezerw, których pełne i weryfikowalne oszacowanie na dzień sporządzenia sprawozdania nie było możliwe.

Zarząd będzie kontynuował działania naprawcze, wzmocnienie kontroli nad obiegiem dokumentów, uzupełnienie brakujących potwierdzeń i dowodów księgowych, bieżące prowadzenie rachunkowości oraz poprawę jakości procesu sprawozdawczego. Celem tych działań jest ograniczenie ryzyk wskazanych przez biegłego rewidenta oraz przywrócenie Spółce zdolności do sporządzania sprawozdań finansowych w sposób terminowy, kompletny i weryfikowalny.

9. INFORMACJA NT. STOSOWANIA PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Oświadczenie spółki Prefa Group Spółka Akcyjna S.A. w przedmiocie przestrzegania przez spółkę zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 795/2008 Zarządu Giełdy z dnia 31 października 2008 r. „Dobre praktyki spółek notowanych na NewConnect”, zmienionych Uchwałą Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

L.p.	Zasada	Tak/nie/ nie dotyczy	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwić transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	NIE	Emitent prowadzi analizę rynku na którym działa oraz na którym działają jego spółki zależne na potrzeby Zarządu i podejmowania decyzji biznesowych. W związku z tym, że rynek na którym działa Emitent podlega ciągłym zmianom, Emitent nie zamierza stosować danej dobrej praktyki.
	3.4 życiorysy zawodowe członków organów spółki,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
	3.5 powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
	3.6 dokumenty korporacyjne spółki,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz

			prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W 2022 roku Emitent nie publikował prognoz.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony)		
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	

3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15	(skreślony)	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	NIE	W związku ze spodziewaną małą ilością pytań akcjonariuszy, koniecznością ich dodatkowego protokołowania oraz faktu, że najczęściej pytania takie dotyczą spraw porządkowych walnego zgromadzenia, Spółka nie decyduje się na stosowanie przedmiotowej praktyki.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	(skreślony)	-	

	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.	TAK	
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	

9.	9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego
	9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego
10.		Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.		Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Spółka rozważyła możliwość organizacji takich spotkań i w przypadku zmiany decyzji złoży stosowne oświadczenie
12.		Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13.		Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	

13a.	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	<p>NIE</p> <p>W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.</p>
16a.	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	<p>NIE</p> <p>W 2022 roku Spółka nie stosowała tej zasady z uwagi na koncentrację działań na procesie restrukturyzacji oraz prowadzonych postępowaniach przed Komisją Nadzoru Finansowego.</p>
17.	(skreślony)	

ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU:

- Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2022
- Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółki za rok obrotowy 2022
- Opinia i Raport biegłego rewidenta z badania jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022