



JEDNOSTKOWY oraz SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY

Eco5tech S.A.

II KWARTAŁ 2026 ROKU

Warszawa, 13.08.2026 r.

Raport Eco5tech S.A. za II kwartał roku 2026 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Podstawowe informacje o Spółce:



Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
Kapitał zakładowy:	540 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska

I. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE (w PLN)

1. BILANS

	30.06.2026	30.06.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	1 370 301,42	622 886,98
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	20 662,50	5 385,00
1. Środki trwałe	20 662,50	5 385,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	600 544,91	600 446,24
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	600 544,91	600 446,24
IV. Inwestycje długoterminowe	749 094,01	17 055,74
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	749 094,01	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	4 865 690,56	6 797 042,99
I. Zapasy	19 143,57	49 078,22
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	19 143,57	49 078,22
II. Należności krótkoterminowe	801 666,28	3 446 785,32
1. Należności od jednostek powiązanych	31 978,55	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	769 687,73	3 446 785,32
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 019 095,05	117 831,59
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 019 095,05	117 831,59
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

b. w pozostałych jednostkach	0,00	1 884,18
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 019 095,05	115 947,41
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 025 785,66	3 183 347,86
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	6 235 991,98	7 419 929,97

BILANS - PASywa	30.06.2026	30.06.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 018 774,69	5 190 381,19
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 045 004,30	7 112 935,44
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
VI. Zysk (strata) netto	- 592 935,89	510 739,47
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 217 217,29	2 229 548,78
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	1 078 421,80
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	42 633,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
II. Zobowiązania długoterminowe	617 643,65	409 146,48
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	617 643,65	409 146,48
III. Zobowiązania krótkoterminowe	599 573,64	739 133,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	70 378,86	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	529 194,78	739 133,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 847,50
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 847,50
PASYWA RAZEM	6 235 991,98	7 419 929,97

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.04.2026- 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 160 455,71	1 113 696,35	1 733 061,64	2 430 019,57
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 101 480,25	1 079 156,35	1 674 086,18	2 364 970,57
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	58 975,46	34 540,00	58 975,46	65 049,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 274 453,32	1 504 196,76	2 207 525,41	2 900 444,25
I. Amortyzacja	787,50	2 692,50	1 575,00	5 385,00
II. Zużycie materiałów i energii	16 784,03	74 176,41	39 963,37	113 271,63
III. Usługi obce	915 218,50	1 174 198,32	1 539 289,28	2 283 002,30
IV. Podatki i opłaty, w tym:	33 796,00	4 402,20	35 546,80	10 120,86
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	216 365,89	161 834,20	414 966,06	330 217,52
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	44 369,81	34 747,32	91 828,44	68 066,71
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	47 131,59	52 145,81	84 356,46	90 380,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,000	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-113 997,61	-390 500,41	-474 463,77	- 470 424,68
D. Pozostałe przychody operacyjne	27 724,34	6 547,08	30 945,55	1 415 410,52
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	1 346,25	0,00	2 692,50
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	27 724,34	5 200,83	30 945,55	1 412 718,02
E. Pozostałe koszty operacyjne	26 000,48	43 869,73	68 062,74	428 219,79
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	26 000,48	43 869,73	68 062,74	428 219,79
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-112 273,75	-427 823,06	-511 580,96	516 766,05
G. Przychody finansowe	692,63	0,00	1 449,65	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00

b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	692,63	0,00	1 449,65	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	76 065,03	5 917,51	82 804,58	6 026,58
I. Odsetki, w tym:	3 927,72	5 859,14	7 970,37	5 859,14
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	72 137,31	58,37	74 834,21	167,44
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-187 646,15	-433 740,57	-592 935,89	510 739,47
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	-187 646,15	-433 740,57	-592 935,89	510 739,47

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

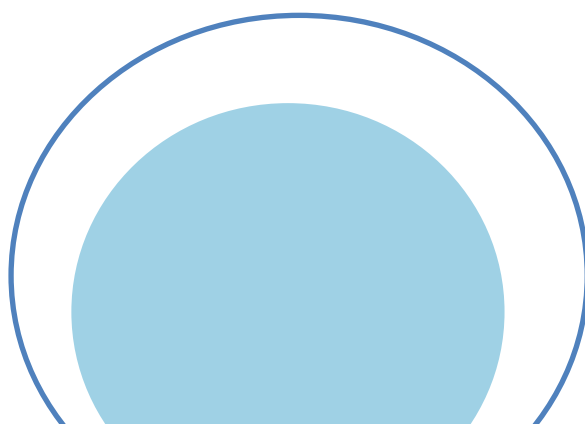
	Wyszczególnienie	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 611 710,58	4 679 641,72	5 018 774,69	4 679 641,72
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 611 710,58	4 679 641,72	5 018 774,69	4 679 641,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	932 068,86	0,00	932 068,86	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 045 004,30	7 112 935,44	8 045 004,30	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
6.	Wynik netto	-187 646,15	-433 740,57	-592 935,89	510 739,47
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 424 064,43	4 245 901,15	5 018 774,69	5 190 381,19
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 424 064,43	4 245 901,15	5 018 774,69	5 190 381,19

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-187 646,15	-433 740,57	-592 935,89	510 739,47
II. Korekty razem	284 332,06	125 791,21	-301 563,83	-1 022 801,76
1. Amortyzacja	787,50	2 692,50	1 575,00	5 385,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-3 212,15	0,00	-5 909,05	-152,85
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	11 500,00	24 177,20	28 965,74	214 025,07
7. Zmiana stanu należności	-21 244,13	430 206,00	-115 618,46	-948 143,11
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	103 438,68	-415 759,44	-400 266,53	104 872,69
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	198 342,94	87 005,82	203 933,86	-405 098,44
10. Inne korekty	-5 280,78	-2 530,87	-14 244,39	6 309,88
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	96 685,91	-307 949,36	-894 499,72	-512 062,29
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	434 000,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00

– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	434 000,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	729 264,54	0,00	1 229 264,54	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	729 264,54	0,00	729 264,54	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	500 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-729 264,54	0,00	-795 264,54	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	692,63	0,00	1 449,65	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	692,63	0,00	1 449,65	0,00
II. Wydatki	3 927,72	0,00	7 970,37	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	3 927,72	0,00	7 970,37	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-3 235,09	0,00	-6 520,72	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	-635 813,72	-307 949,36	-1 696 284,98	-512 062,29
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 654 908,77	423 896,77	2 715 380,03	628 009,70
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	1 019 095,05	115 947,41	1 019 095,05	115 947,41
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



II. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE (w PLN)

Przeliczenia kursu	2026	2025
Kurs euro na dzień bilansowy (30.06)	4,2963	4,2419
Średni kurs euro w okresie 01.04 do 30.06	4,2511	4,2614
Średni kurs euro w okresie 01.01 do 30.06	4,2432	4,2313

1. BILANS

	30.06.2026	30.06.2025*
A. AKTYWA TRWAŁE	721 836,55	622 886,98
I. Wartości niematerialne i prawne	80 799,66	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	80 799,66	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	20 662,50	5 385,00
1. Środki trwałe	20 662,50	5 385,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	600 544,91	600 446,24
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	600 544,91	600 446,24
IV. Inwestycje długoterminowe	19 829,48	17 055,74
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	19 829,48	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	5 711 870,62	6 797 042,99
I. Zapasy	19 143,57	49 078,22
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	19 143,57	49 078,22
II. Należności krótkoterminowe	802 518,34	3 446 785,32

1. Należności od jednostek powiązanych	31 978,55	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	770 539,79	3 446 785,32
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 864 423,05	117 831,59
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 864 423,05	117 831,59
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	0,00	1 884,18
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 864 423,05	115 947,41
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 025 785,66	3 183 347,86
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	6 433 707,17	7 419 929,97

BILANS - PASYWA	30.06.2026	30.06.2025*
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	5 122 175,94	5 190 381,19
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 045 004,30	7 112 935,44
III. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	3 033,89	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
VI. Zysk (strata) netto	-492 568,53	510 739,47
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	137 361,51	0,00
C. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 174 169,72	2 229 548,78
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	1 078 421,80
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	42 633,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
II. Zobowiązania długoterminowe	617 643,65	409 146,48
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	617 643,65	409 146,48
III. Zobowiązania krótkoterminowe	556 526,07	739 133,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	19 682,52	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	536 843,55	739 133,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00

IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 847,50
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 847,50
PASYWA RAZEM	6 433 707,17	7 419 929,97

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.04.2026- 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025*	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025*
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 160 455,71	1 113 696,35	1 733 061,64	2 430 019,57
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 101 480,25	1 079 156,35	1 674 086,18	2 364 970,57
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	58 975,46	34 540,00	58 975,46	65 049,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	1 118 122,92	1 504 196,76	2 051 195,01	2 900 444,25
I. Amortyzacja	787,50	2 692,50	1 575,00	5 385,00
II. Zużycie materiałów i energii	17 449,91	74 176,41	40 629,25	113 271,63
III. Usługi obce	757 339,59	1 174 198,32	1 381 410,37	2 283 002,30
IV. Podatki i opłaty, w tym:	33 796,00	4 402,20	35 546,80	10 120,86
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	216 365,89	161 834,20	414 966,06	330 217,52
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	44 989,81	34 747,32	92 448,44	68 066,71
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	47 394,22	52 145,81	84 619,09	90 380,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	42 332,79	-390 500,41	-318 133,37	- 470 424,68
D. Pozostałe przychody operacyjne	27 724,34	6 547,08	30 945,55	1 415 410,52
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	1 346,25	0,00	2 692,50
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	27 724,34	5 200,83	30 945,55	1 412 718,02
E. Pozostałe koszty operacyjne	26 000,48	43 869,73	68 062,74	428 219,79
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	26 000,48	43 869,73	68 062,74	428 219,79

F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	44 056,65	-427 823,06	-355 250,56	516 766,05
G. Przychody finansowe	692,63	0,00	1 449,65	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	692,63	0,00	1 449,65	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	76 242,81	5 917,51	82 982,36	6 026,58
I. Odsetki, w tym:	3 927,72	5 859,14	7 970,37	5 859,14
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	72 315,09	58,37	75 011,99	167,44
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-31 493,53	-433 740,57	-436 783,27	510 739,47
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-31 493,53	-433 740,57	-436 783,27	510 739,47
M. Zyski (straty) mniejszości	55 785,26	0,00	55 785,26	0,00
N. Zysk(strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-87 278,79	0,00	-492 568,53	0,00

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025*	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025*
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 206 420,84	4 679 641,72	5 206 420,84	4 679 641,72
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 206 420,84	4 679 641,72	5 206 420,84	4 679 641,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	932068,86	0,00	932068,86	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8045004,30	7 112 935,44	8045004,30	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z różnic kursowych z przeliczenia i wyceny	3 033,89	0,00	3 033,89	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z z różnic kursowych z przeliczenia i wyceny na koniec okresu	3 033,89	0,00	3 033,89	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 145 854,86	-3 077 923,72	-2 145 854,86	-3 077 923,72
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	932068,86	0,00	932068,86	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	932068,86	932068,86	932068,86	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72	-3 077 923,72
6.	Wynik netto	-87 278,79	-433 740,57	-492 568,53	510 739,47
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 122 175,94	4 245 901,15	5 122 175,94	5 190 381,19
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5122175,94	4 245 901,15	5122175,94	5 190 381,19
7.	Kapitał mniejszości na koniec okresu	137 361,51	0,00	137 361,51	0,00
IV.	Kapitał własny grupy łącznie z kapitałem mniejszości	5 259 537,45	4 245 901,15	5 259 537,45	5 190 381,19

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.04.2026 - 30.06.2026	01.04.2025 - 30.06.2025*	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025*
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-31 493,53	-433 740,57	-436 783,27	510 739,47
II. Korekty razem	186 591,11	125 791,21	-399 304,78	-1 022 801,76
1. Amortyzacja	787,50	2 692,50	1 575,00	5 385,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-5 909,05	0,00	-5 909,05	-152,85
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-61 757,17	0,00	-61 757,17	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	11 500,00	24 177,20	28 965,74	214 025,07
7. Zmiana stanu należności	-21 096,19	430 206,00	-114 766,40	-948 143,11
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	60 391,10	-415 759,44	-465 658,81	104 872,69
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-198 342,94	87 005,82	203 933,86	-405 098,44
10. Inne korekty	401 017,86	-2 530,87	14 312,05	6 309,88
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	155 097,58	-307 949,36	-836 088,05	-512 062,29
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00

– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	159 791,97	0,00	225 791,97	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	159 791,97	0,00	225 791,97	0,00
a) w jednostkach powiązanych	159 791,97	0,00	225 791,97	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-159 791,97	0,00	-225 791,97	0,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	218 136,40	0,00	218 893,42	0,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	218 136,40	0,00	218 893,42	0,00
II. Wydatki	3 927,72	0,00	7 970,37	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	3 927,72	0,00	7 970,37	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	214 208,68	0,00	210 923,05	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	209 514,28	-307 949,36	-850 956,98	-512 062,29
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 654 908,77	423 896,77	2 715 380,03	628 009,70
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	1 864 423,05	115 947,41	1 864 423,05	115 947,41
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

* Ze względu na fakt, że Grupa Kapitałowa została utworzona w II kwartale 2026 roku, jako dane porównawcze przedstawiono dane jednostki dominującej za analogiczny okres.

III. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową - polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej

- zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych,

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Pozostałe zasady

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Nie ustala się rezerw na świadczenia emerytalne i niewykorzystane urlopy oraz nagrody jubileuszowe.
4. Jednostka tworzy aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.
5. Przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych nie stosuje się.
6. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.
8. Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe za raportowany okres zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3.
9. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.
10. W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej.
11. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy.

IV. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Zasady ogólne

Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. sporządzane są zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami dotyczącymi sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych.

Jednostką dominującą Grupy jest Eco5tech S.A. Konsolidacją metodą pełną objęte są jednostki zależne, nad którymi Eco5tech S.A. sprawuje kontrolę. Na dzień sporządzenia raportu do Grupy Kapitałowej objętej konsolidacją należą Eco5tech S.A., YourBIM S.A. oraz Unyware Ltd.

Dla celów sporządzania skonsolidowanych danych finansowych stosowane są jednolite zasady rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów. W przypadku gdy jednostka zależna stosuje odmienne zasady rachunkowości, jej dane finansowe podlegają odpowiednim przekształceniom i korektom w celu zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości przyjętymi przez Grupę. Zasada taka wynika również z przyjętej przez Grupę polityki konsolidacji.

Ustalenia sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przyjęto zasady rachunkowości dostosowane do działalności Grupy Kapitałowej, stosowane w sposób ciągły w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje:

- skonsolidowany bilans,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym,
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- informację dodatkową.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, z uwzględnieniem zasad określonych w załączniku nr 1 do ustawy.

Metody wyceny aktywów i pasywów, w tym zasady amortyzacji

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, ewentualnie wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się przez okres odpowiadający przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego składnika majątku. Stawki wynikające z przepisów podatkowych mogą być stosowane, jeżeli nie powodują istotnych różnic w stosunku do rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności składnika aktywów.
3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Udziały w innych jednostkach oraz pozostałe inwestycje długoterminowe wycenia się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości.
5. W skonsolidowanych danych finansowych wartość udziałów posiadanych przez Eco5tech S.A. w jednostkach zależnych podlega wyłączeniu w ramach korekt konsolidacyjnych z odpowiednią częścią kapitałów własnych jednostek zależnych. Na dzień objęcia kontroli ustala się odpowiednio wartość firmy albo ujemną wartość firmy.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych, w tym zapasy materiałów, towarów i produktów, wycenia się według cen nabycia albo kosztów wytworzenia, nie wyższych od możliwych do uzyskania cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości, w szczególności według ceny lub wartości rynkowej albo według ceny nabycia lub wartości rynkowej – zależnie od przyjętej dla danej kategorii aktywów metody – a w przypadkach przewidzianych ustawą według skorygowanej ceny nabycia albo w inny sposób określonej wartości godziwej.
8. Należności oraz udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności aktualizuje się z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.
9. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem szczególnych zasad dotyczących zobowiązań finansowych wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów wykonawczych.
10. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Grupa ujmuje rezerwy i bierne rozliczenia międzyokresowe dotyczące przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych i niewykorzystanych urlopów, jeżeli ich wartość jest istotna dla rzetelnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.
11. Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Przy sporządzaniu skonsolidowanych danych finansowych uwzględnia się również skutki podatku odroczonego wynikające z korekt i wyłączeń konsolidacyjnych, jeżeli powodują one powstanie różnic przejściowych.
12. Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej, z uwzględnieniem korekt wynikających z procesu konsolidacji. W skonsolidowanych danych finansowych kapitał podstawowy Grupy stanowi kapitał podstawowy Eco5tech S.A.
13. Część aktywów netto i wyniku finansowego jednostki zależnej Unyware Ltd przypadającą udziałowcom innym niż jednostki Grupy prezentuje się jako udziały niekontrolujące. W przypadku Unyware Ltd udział ten wynosi obecnie 35%. Zasady wyodrębniania udziałów niekontrolujących wynikają z metody konsolidacji pełnej.
14. Kontrakty długoterminowe dotyczące usług, w tym usług budowlanych, ujmuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3.
15. Stopień zaawansowania realizowanych kontraktów ustala się metodą kosztową, poprzez określenie udziału kosztów poniesionych od rozpoczęcia realizacji umowy do dnia sprawozdawczego w całkowitej, aktualnie przewidywanej kwocie kosztów wykonania umowy. Całkowity budżet kosztów obejmuje koszty już poniesione oraz koszty przewidywane do poniesienia do czasu pełnego wykonania kontraktu. Zasadę stosuje się jednolicie do kontraktów spełniających warunki do rozliczania według stopnia zaawansowania.

16. Sprawozdanie finansowe zagranicznej jednostki zależnej Unyware Ltd, sporządzone w walucie obcej, przelicza się na PLN zgodnie z zasadami właściwymi dla konsolidacji. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów, z wyjątkiem kapitałów własnych, przelicza się według średniego kursu NBP na dzień sprawozdawczy. Pozycje rachunku zysków i strat przelicza się według kursów właściwych dla dat osiągnięcia przychodów lub poniesienia kosztów; dla celów uproszczenia może być stosowany odpowiedni kurs średni, jeżeli nie powoduje to istotnego zniekształcenia danych. Kapitały własne przeliczane są według kursów historycznych właściwych dla ich powstania.
Powstałe różnice kursowe ujmuje się w skonsolidowanym kapitale własnym w odrębnej pozycji „Różnice kursowe z przeliczenia”.

Ustalenie wyniku finansowego

1. Wynik finansowy Grupy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości, w szczególności art. 42 ustawy.
2. Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariacie porównawczym.
3. W przypadku kontraktów długoterminowych przychody i odpowiadające im koszty ujmowane są z uwzględnieniem stopnia zaawansowania realizacji kontraktów ustalonego na dzień sprawozdawczy. Szacowana kwota przychodów oraz kosztów zależy od aktualnego stopnia zaawansowania poszczególnych projektów oraz aktualnego budżetu kosztów ich realizacji.
4. Przy ustalaniu skonsolidowanego wyniku finansowego eliminowane są przychody i koszty wynikające z transakcji pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją, w tym między innymi sprzedaż towarów i usług, odsetki, dywidendy oraz inne rozliczenia wewnątrzgrupowe.
5. Eliminacji podlegają także niezrealizowane z punktu widzenia Grupy zyski lub straty zawarte w wartości zapasów, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz innych aktywów będących przedmiotem transakcji pomiędzy jednostkami Grupy.

Zasady sporządzania skonsolidowanych danych finansowych

1. Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. sporządzane są przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę dominującą oraz jednostki objęte konsolidacją, o ile na dzień sporządzenia raportu nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.
2. Jednostki zależne objęte są konsolidacją od dnia uzyskania nad nimi kontroli przez Eco5tech S.A. do dnia utraty tej kontroli. YourBIM S.A. oraz Unyware Ltd objęte są metodą konsolidacji pełnej.
3. Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wysokości, odpowiednich pozycji aktywów, pasywów, przychodów, kosztów oraz pozostałych elementów sprawozdań jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie przeprowadzeniu odpowiednich korekt i wyłączeń konsolidacyjnych.
4. W ramach procesu konsolidacji dokonuje się w szczególności wyłączenia wartości udziałów w jednostkach zależnych z odpowiadającą im częścią kapitałów własnych, wzajemnych należności i zobowiązań, wzajemnych przychodów i kosztów, pożyczek oraz odsetek, dywidend i innych udziałów w zyskach, a także niezrealizowanych wyników na transakcjach wewnątrzgrupowych. Takie wyłączenia zostały również przewidziane w przyjętej przez Grupę polityce konsolidacji.

5. Dane jednostek objętych konsolidacją sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy i, co do zasady, na ten sam dzień sprawozdawczy. W kolejnych okresach stosowane są w sposób ciągły te same zasady rachunkowości oraz metody konsolidacji. Ewentualne zmiany zasad rachunkowości lub zasad konsolidacji wraz z ich wpływem na dane finansowe ujawniane są w raporcie za okres, w którym nastąpiła zmiana.

Pozostałe zasady rachunkowości

1. Umowy leasingu oraz inne umowy o podobnym charakterze kwalifikowane są dla celów bilansowych zgodnie z ich treścią ekonomiczną i przepisami ustawy o rachunkowości.
2. Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz – w zakresie mającym zastosowanie do danej jednostki i Grupy – przepisami wykonawczymi dotyczącymi instrumentów finansowych.
3. Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są z uwzględnieniem indywidualnej oceny stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Przy ocenie uwzględnia się między innymi okres przeterminowania, sytuację finansową dłużnika, prowadzone postępowania windykacyjne, restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe oraz posiadane zabezpieczenia.
5. Grupa stosuje zasadę istotności. Dopuszcza się stosowanie uproszczeń przewidzianych przepisami ustawy o rachunkowości, jeżeli nie wywierają one istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.
6. Grupa stosuje Krajowy Standard Rachunkowości nr 3 w odniesieniu do niezakończonych usług, w tym kontraktów długoterminowych, których charakter uzasadnia stosowanie tego standardu.
7. Na potrzeby konsolidacji jednostki Grupy przekazują dane umożliwiające uzgodnienie i eliminację sald oraz transakcji wewnątrzgrupowych. Dokumentacja konsolidacyjna obejmuje także korekty wynikające z ujednolicenia zasad rachunkowości, przeliczenie danych jednostki zagranicznej, wyliczenie wartości firmy oraz udziałów niekontrolujących.

V. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Drugi kwartał 2026 roku był dla Eco5tech S.A. momentem przełomowym - Spółka po raz pierwszy zaprezentowała wyniki w ujęciu skonsolidowanym, formalnie stając się jednostką dominującą Grupy Kapitałowej. Przejęcie 65% udziałów w bułgarskiej spółce technologicznej Unyware Ltd oraz powołanie spółki YourBIM S.A. to nie tylko zmiana formalna, lecz konkretny krok w budowie zdywersyfikowanej, międzynarodowej grupy technologicznej działającej na styku PropTech, IT i BIM.

#finalizacja

W raportowanym okresie Emitent otrzymał od Zamawiającego – Gminy Miasto Włocławek – podpisany protokół końcowy potwierdzający zakończenie realizacji prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej”. Otrzymanie protokołu końcowego stanowi formalne potwierdzenie zakończenia etapu projektowego inwestycji. Przygotowana dokumentacja projektowa umożliwi Zamawiającemu przejście do kolejnego etapu przedsięwzięcia, tj. realizacji robót budowlanych związanych z budową tunelu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie stanowiła istotny element rozwoju infrastruktury komunikacyjnej Gminy Miasto Włocławek. Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu, usprawnienia komunikacji oraz zwiększenia efektywności układu drogowego w tej części miasta. Zakończenie prac projektowych i możliwość rozpoczęcia robót budowlanych stanowią ważny krok w realizacji inwestycji o istotnym znaczeniu dla lokalnej społeczności oraz dalszego rozwoju miasta.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
„Budowa tunelu w ciągu ul. Wienieckiej”	10.07.2020	18.09.2020	848 603,86

W drugim kwartale 2026 r. Spółka zakończyła również realizację prac projektowych dla dwóch zadań inwestycyjnych dotyczących rozwoju infrastruktury rowerowej na terenie Miasta Bydgoszczy, tj.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej na terenie Bydgoszczy, Część 3 – ulica Kolbego na odcinku od ul. Waleniowej do granicy miasta Bydgoszczy” oraz „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej na terenie Bydgoszczy, Część 2 – ulica Wyzwolenia na odcinku od ul. Sudeckiej do granicy miasta Bydgoszczy”.

Zakończenie prac projektowych oraz odbiór przygotowanej dokumentacji przez Zamawiającego umożliwi przejście do kolejnego etapu realizacji przedmiotowych przedsięwzięć, w tym przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych na wykonanie robót budowlanych. Tym

samym Zamawiający będzie mógł rozpocząć procedury zmierzające do wyboru wykonawców robót drogowych związanych z budową planowanej infrastruktury rowerowej.

Przedmiotowe inwestycje stanowią istotny element rozwoju zrównoważonego transportu w Bydgoszczy, przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwiększenia dostępności alternatywnych form przemieszczania się oraz rozbudowy spójnej sieci tras rowerowych na terenie miasta.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy infrastruktury rowerowej - Bydgoszcz	20.05.2024 r.	27.06.2024 r.	547 350,00

W omawianym okresie sprawozdawczym Spółka zakończyła również realizację prac projektowych dla zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie”.

Zakończenie etapu projektowego oraz przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu umożliwiło przejście do kolejnego etapu realizacji inwestycji, tj. rozpoczęcia przygotowań do wykonania robót budowlanych. W ramach dalszej realizacji inwestycji Spółka będzie pełnić funkcję nadzoru autorskiego, zapewniając wsparcie projektowe w toku prowadzonych robót budowlanych, w szczególności poprzez kontrolę zgodności realizacji prac z opracowaną dokumentacją projektową oraz udzielanie wyjaśnień i opinii w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.

Przedmiotowa inwestycja stanowi istotne przedsięwzięcie związane z rozwojem infrastruktury ochrony zdrowia oraz poprawą warunków funkcjonowania placówki medycznej, a zakończenie przez Spółkę etapu projektowego jest kluczowym elementem umożliwiającym realizację kolejnej fazy tego projektu.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego PUM w Szczecinie	11.02.2025 r.	14.04.2025 r.	499 990,00

#kamienie milowe

Drugi kwartał to okres, w którym Spółka kontynuowała realizację prac projektowych m.in. w ramach zadania pn. „Likwidacja osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

W raportowanym okresie Spółka uzyskała akceptację Zamawiającego dla Opinii Geotechnicznej, rozwiązań branży drogowej oraz aktualizacji harmonogramu prac projektowych, a także wystąpiła o zawarcie aneksu do umowy. Ponadto skierowano wystąpienia do gestorów sieci w celu uzyskania Warunków Technicznych oraz do właściwych organów w sprawie opinii niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID dla wszystkich zadań, z których część została już uzyskana. Spółka złożyła również do akceptacji Programy Robót Geologicznych oraz Ekspertyzy przyczyn powstania osuwisk. W związku z uwagami Zamawiającego trwają prace nad aktualizacją wskazanych opracowań oraz przygotowaniem dalszych działań niezbędnych do kontynuacji procesu projektowego.

Prowadzone prace stanowią kolejne etapy przygotowania dokumentacji umożliwiającej realizację inwestycji związanej z zabezpieczeniem osuwisk oraz rozbudową dróg wojewódzkich.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla likwidacji osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.	18.07.2025 r.	03.09.2025 r.	1 380 000,00

W II kwartale 2026 r. Spółka realizowała również prace w ramach wcześniej zawartych umów na rzecz Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, kontynuując działania związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej dla inwestycji drogowych.

W ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wojewódzkiej nr 637” w analizowanym okresie wszczęto postępowanie administracyjne prowadzone przez Wójta Gminy Stanisławów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Uzyskanie przedmiotowej decyzji będzie stanowiło istotny etap procesu przygotowania inwestycji, umożliwiającą prowadzenie dalszych prac projektowych oraz realizację kolejnych czynności formalno-prawnych niezbędnych dla przygotowania przedsięwzięcia.

W ramach zadania dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 733, w dniu 20 maja 2026 r. Spółka przedłożyła Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przekazanie przedmiotowego opracowania stanowiło kolejny istotny etap prowadzonych prac projektowych oraz element postępowania administracyjnego związanego z przygotowaniem inwestycji. Raport będzie stanowił podstawę do dalszego procedowania sprawy oraz uzyskania wymaganych rozstrzygnięć administracyjnych, niezbędnych do kontynuacji procesu inwestycyjnego.

#nowe projekty

W poprzednich okresach sprawozdawczych Spółka złożyła ofertę w postępowaniu dotyczącym realizacji robót budowlanych w ramach zadania pn. „Przebudowa parteru bud. E na potrzeby Wydziału Medycznego w celu utworzenia Centrum Symulacji Medycznych – kampus Fordon, Kaliskiego 7”. W wyniku przeprowadzonego postępowania, w lipcu 2026 r. Spółka podpisała umowę z Politechniką Bydgoską im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy.

Przedmiotem zawartej w dniu 21 lipca 2026 r. umowy jest realizacja robót budowlanych obejmujących przebudowę parteru budynku E w celu dostosowania obiektu do obowiązujących wymogów technicznych i użytkowych oraz utworzenia Centrum Symulacji Medycznych na potrzeby Wydziału Medycznego Politechniki Bydgoskiej.

Zakres prac obejmuje w szczególności zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej do potrzeb użytkownika oraz wymagań Zamawiającego. W ramach realizacji zadania Spółka zobowiązana jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obejmującą projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm technicznych oraz standardów identyfikacji wizualnej Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy.

Wartość zawartej umowy wynosi 9 212 700,00 zł brutto, a termin realizacji przedmiotu umowy został określony na 12 miesięcy od dnia jej podpisania.

Pozyskanie przedmiotowego kontraktu ma szczególne znaczenie dla Spółki również z uwagi na fakt, że Emitent posiada oddział w Bydgoszczy, stanowiący istotne zaplecze organizacyjne i operacyjne dla prowadzonej działalności w regionie kujawsko-pomorskim. Lokalna obecność Spółki umożliwia sprawną realizację projektów na rynku regionalnym, a także sprzyja budowaniu trwałych relacji z lokalnymi partnerami oraz instytucjami publicznymi.

Realizacja inwestycji dla Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich jest spójna z profilem działalności Emitenta, obejmującym kompleksową realizację inwestycji budowlanych, w szczególności dla obiektów użyteczności publicznej, edukacyjnych oraz związanych z ochroną zdrowia. Przedmiotowy kontrakt stanowi kolejny krok w umacnianiu pozycji Spółki jako wykonawcy specjalistycznych inwestycji budowlanych oraz wzmacnia jej obecność na rynku kujawsko-pomorskim.

W ocenie Emitenta inwestycja związana z utworzeniem Centrum Symulacji Medycznych jest perspektywicznym przedsięwzięciem łączącym obszary budownictwa, edukacji i ochrony zdrowia. Realizacja tego zadania może mieć pozytywny wpływ na dalszy rozwój działalności Spółki oraz kształtowanie się jej sytuacji finansowej.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Przebudowa parteru bud. E na potrzeby Wydziału Medycznego w celu utworzenia Centrum Symulacji Medycznych – kampus Fordon, Kaliskiego 7	27.03.2026 r.	21.07.2026 r.	9 212 700,00

#wyniki finansowe

W II kwartale 2026 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 1 160 455,71 zł netto, wobec 1 113 696,35 zł netto w analogicznym okresie 2025 roku, co oznacza wzrost o około 4,2%. Jednocześnie koszty działalności operacyjnej w omawianym okresie były niższe niż w roku poprzednim, co wpłynęło na znaczącą poprawę wyniku na sprzedaży. Strata ze sprzedaży w II kwartale 2026 roku wyniosła 113 997,61 zł, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 roku wyniosła 390 500,41 zł.

Poprawę odnotowano również na poziomie wyniku netto. W II kwartale 2026 roku Eco5tech S.A. poniosła stratę netto w wysokości 187 646,15 zł, wobec 433 740,57 zł straty w II kwartale 2025 roku. Oznacza to zmniejszenie straty netto o 246 094,42 zł, tj. o około 56,7%.

W ujęciu narastającym za pierwsze półrocze 2026 roku Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 592 935,89 zł, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 roku osiągnęła zysk netto na poziomie 510 739,47 zł. Wyniki II kwartału 2026 roku były lepsze niż w analogicznym okresie 2025 roku. Spółka osiągnęła przychody na porównywalnym poziomie, a jednocześnie poniosła niższe koszty działalności operacyjnej. W efekcie strata ze sprzedaży oraz strata netto były wyraźnie niższe niż rok wcześniej.

Na poziomie Grupy Kapitałowej skonsolidowana strata netto za II kwartał 2026 roku wyniosła 31 493,53 zł, z czego strata w wysokości 87 278,79 zł przypadła akcjonariuszom jednostki dominującej, natomiast zysk przypadający udziałowcom niekontrolującym wyniósł 55 785,26 zł. Narastająco za pierwsze półrocze 2026 roku skonsolidowana strata netto wyniosła 436 783,27 zł, w tym 492 568,53 zł straty przypadającej akcjonariuszom jednostki dominującej

#perspektywy dalszego rozwoju

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

W drugim kwartale 2026 roku Spółka kontynuowała działania zmierzające do poprawy efektywności operacyjnej oraz wzrostu rentowności prowadzonej działalności. Priorytetem pozostawał rozwój kompetencji w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych oraz realizacji usług związanych z przygotowaniem i zarządzaniem procesami inwestycyjnymi.

Emitent konsekwentnie doskonalił procesy związane z udziałem w postępowaniach przetargowych, kładąc szczególny nacisk na zwiększenie skuteczności pozyskiwania nowych kontraktów, optymalizację procesów wewnętrznych oraz utrzymanie wysokiej jakości świadczonych usług. Równocześnie Spółka rozwijała współpracę z dotychczasowymi klientami oraz prowadziła działania zmierzające do pozyskania nowych partnerów biznesowych.

W analizowanym okresie Zarząd kontynuował działania mające na celu utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółki. W związku z wydłużającymi się terminami realizacji części inwestycji oraz rozliczeń z Zamawiającymi prowadzono rozmowy dotyczące dostosowania warunków obowiązujących kontraktów do aktualnych uwarunkowań rynkowych. Podejmowane działania miały na celu

ograniczenie wpływu czynników zewnętrznych na rentowność realizowanych projektów oraz utrzymanie odpowiedniego poziomu płynności finansowej.

Spółka nadal dysponowała portfelem realizowanych zamówień obejmującym projekty na różnych etapach zaawansowania. Z uwagi na ich długoterminowy charakter część przychodów będzie ujmowana w kolejnych okresach sprawozdawczych, co zapewnia Spółce przewidywalność działalności oraz tworzy podstawy do dalszego rozwoju.

Jednocześnie Emitent prowadził aktywne działania w zakresie pozyskiwania nowych kontraktów i rozwijania współpracy z inwestorami publicznymi oraz prywatnymi. Zarząd analizował również możliwości rozszerzenia zakresu działalności o nowe segmenty rynku i rozwiązania technologiczne, w tym z obszaru PropTech, co wpisuje się w długoterminową strategię wzrostu Spółki oraz dywersyfikacji źródeł przychodów.

#nowe kierunki

Jak Emitent wskazywał w poprzednich sprawozdaniach okresowych, pierwszy kwartał 2026 roku był okresem intensywnych działań ukierunkowanych na dalszy rozwój Spółki oraz realizację strategii ekspansji międzynarodowej. W tym czasie Spółka koncentrowała się na rozwijaniu wcześniej nawiązanych relacji biznesowych, a także prowadzeniu rozmów i negocjacji z potencjalnymi partnerami zagranicznymi.

W drugim kwartale 2026 roku Emitent kontynuował działania rozpoczęte w poprzednim okresie sprawozdawczym, koncentrując się na rozwijaniu prowadzonych rozmów, doprecyzowaniu założeń planowanych przedsięwzięć oraz przygotowaniu kolejnych etapów realizacji przyjętej strategii rozwoju. Spółka konsekwentnie podejmowała działania mające na celu stworzenie trwałych podstaw do rozpoczęcia współpracy na nowych rynkach oraz dalsze zwiększanie skali prowadzonej działalności.

Równolegle Spółka kontynuowała inicjatywy związane z rozwojem działalności technologicznej oraz poszukiwaniem możliwości wykorzystania posiadanych kompetencji na rynkach zagranicznych, dążąc do budowania długoterminowej wartości oraz wzmacniania swojej pozycji w obszarach strategicznych dla dalszego rozwoju.

Istotnym elementem prowadzonych działań było dalsze rozwijanie współpracy z bułgarską spółką UNYWARE, w której Eco5tech S.A. nabyła 65% udziałów na podstawie umowy zawartej w dniu 31 marca 2026 roku. Po formalnym zarejestrowaniu transakcji w bułgarskim rejestrze działalności gospodarczej w dniu 16 kwietnia 2026 roku, Emitent koncentrował się na określeniu potencjalnych obszarów współpracy oraz wykorzystaniu kompetencji obu podmiotów w zakresie nowoczesnych technologii cyfrowych, usług IT oraz rozwiązań wspierających rozwój obszaru PropTech.

Inwestycja w UNYWARE pozostaje jednym z kluczowych elementów strategii rozwoju Emitenta, której celem jest wzmacnianie zaplecza technologicznego Spółki, zwiększanie możliwości realizacji projektów o charakterze międzynarodowym oraz budowanie kompetencji umożliwiających dalszą ekspansję zagraniczną. Zarząd Spółki zakłada, że w dłuższej perspektywie współpraca z UNYWARE przyczyni się

do zwiększenia potencjału biznesowego Grupy oraz stworzy nowe możliwości w zakresie wdrażania innowacyjnych rozwiązań technologicznych.

W drugim kwartale 2026 roku Emitent kontynuował działania związane z rozwojem spółki YourBIM, powołanej w celu rozszerzenia działalności Grupy w obszarze technologii wspierających procesy projektowe, inwestycyjne oraz zarządzanie informacją w budownictwie. Po utworzeniu spółki w dniu 7 maja 2026 roku, na podstawie aktu zawiązania podpisanego przez Prezesa Eco5tech S.A. Alicję Gackowską, prowadzono dalsze prace organizacyjne oraz przygotowywano podstawy do rozpoczęcia działalności operacyjnej.

Kapitał zakładowy YourBIM wynosi 500 000,00 zł i dzieli się na 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, których jedynym właścicielem pozostaje Eco5tech S.A. Spółka została utworzona na czas nieograniczony, a jej działalność koncentrować się będzie na obszarze architektury oraz programowania.

Rozwój YourBIM wpisuje się w długoterminową strategię Emitenta, ukierunkowaną na wykorzystanie potencjału technologii cyfrowych w sektorze budowlanym. Kluczowym obszarem działalności nowo powstałej spółki jest wykorzystanie metodyki BIM (Building Information Modeling), stanowiącej jedno z najbardziej perspektywicznych rozwiązań wspierających cyfryzację procesów projektowych i inwestycyjnych.

Technologia BIM umożliwia tworzenie zintegrowanych modeli informacji o obiektach budowlanych, łączących dane projektowe, wykonawcze oraz eksploatacyjne w jednym środowisku cyfrowym. Pozwala to na usprawnienie współpracy pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, zwiększenie efektywności realizacji projektów oraz ograniczenie ryzyka występowania błędów na poszczególnych etapach inwestycji.

W ocenie Zarządu rozwój kompetencji w obszarze BIM stanowi istotny kierunek przyszłościowej transformacji branży budowlanej. Technologia ta tworzy podstawy do dalszej automatyzacji procesów projektowych, wykorzystania analizy danych oraz integracji z systemami zarządzania cyklem życia obiektów. Podejmowane działania związane z rozwojem YourBIM mają na celu budowanie kompetencji Emitenta w obszarze nowoczesnych technologii oraz zwiększenie jego potencjału w zakresie realizacji innowacyjnych projektów w kolejnych okresach.

#innowacje

Spółka konsekwentnie rozwija działalność w obszarze innowacji technologicznych, koncentrując się na doskonaleniu oferowanych rozwiązań oraz ich dostosowywaniu do zmieniających się potrzeb rynku i oczekiwań klientów. Emitent aktywnie poszukuje nowych możliwości współpracy zarówno na rynku krajowym, jak i zagranicznym, rozwijając sieć kontaktów biznesowych oraz wzmacniając swoją pozycję w obszarze nowoczesnych technologii dla sektora nieruchomości.

W ramach realizacji przyjętej strategii rozwoju Spółka uczestniczy również w wydarzeniach branżowych skupiających przedstawicieli sektora budownictwa, nieruchomości oraz nowych technologii. Aktywność ta umożliwia bieżące monitorowanie trendów rynkowych, wymianę

doświadczeń z ekspertami oraz identyfikowanie rozwiązań, które mogą zostać wykorzystane w dalszym rozwoju działalności Emitenta.

W drugim kwartale 2026 roku Spółka kontynuowała działania związane z rozwojem, promocją oraz komercjalizacją rozwiązań z obszaru PropTech, ukierunkowanych na zwiększenie efektywności zarządzania nieruchomościami oraz poprawę komfortu użytkowników obiektów. Istotnym wydarzeniem w tym zakresie był udział Eco5tech S.A. w inicjatywie #PropertyTour2026 organizowanej przez Digital Real Estate, podczas której Spółka prezentowała praktyczne zastosowanie technologii wspierających zarządzanie budynkami.

W ramach wydarzenia Emitent przedstawił swoje podejście do wykorzystania danych środowiskowych, monitoringu parametrów wewnętrznych oraz integracji systemów budynkowych w celu wspierania procesów decyzyjnych i poprawy jakości środowiska pracy użytkowników. Szczególny nacisk położono na praktyczne wykorzystanie dostępnych danych, analizę parametrów środowiskowych w czasie rzeczywistym oraz efektywne łączenie istniejących rozwiązań technologicznych w ramach kompleksowego zarządzania obiektami.

Kolejnym elementem aktywności Spółki w analizowanym okresie było współtworzenie oraz publikacja raportu „Jakość środowiska wewnętrznego. Technologie dla nieruchomości”, przygotowanego we współpracy z partnerami branżowymi. Publikacja koncentruje się na znaczeniu jakości środowiska wewnętrznego w budynkach oraz roli nowoczesnych technologii w monitorowaniu i optymalizacji warunków użytkowania przestrzeni.

Raport obejmuje zagadnienia związane m.in. z wykorzystaniem systemów monitoringu jakości powietrza (IAQ), sensorów środowiskowych, danych pozyskiwanych w czasie rzeczywistym oraz integracją tych rozwiązań z systemami zarządzania budynkami. Celem publikacji było zwrócenie uwagi na rosnące znaczenie technologii wspierających komfort użytkowników, efektywność operacyjną obiektów oraz realizację założeń związanych z ESG.

Podejmowane przez Emitenta działania stanowią element długoterminowej strategii budowania kompetencji w obszarze PropTech oraz wzmacniania pozycji Eco5tech S.A. jako podmiotu rozwijającego rozwiązania wspierające cyfryzację rynku nieruchomości. Aktywność Spółki w tym zakresie ma na celu zwiększanie rozpoznawalności marki, rozwijanie relacji z uczestnikami rynku oraz tworzenie podstaw do dalszej komercjalizacji innowacyjnych rozwiązań technologicznych.

VI. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2026.

VII. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie wspomagające branżę budowlaną i rynek nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz poczucie bezpieczeństwa i komfort pracy w budynkach, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Spółka aktualnie rozwija i doskonali swoje autorskie rozwiązania w obszarze PropTech, dążąc do wypracowania innowacyjnych narzędzi wspierających energooszczędność i inteligentne zarządzanie budynkami, co ma przyczynić się do tworzenia bardziej zrównoważonych i efektywnych ekologicznie przestrzeni życiowych i biznesowych, tj:

- System monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer)
Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju. Emitent pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.
- Systemem zapewniający użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.
Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrującego systemy analityczne i produkty badań, służącego do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.
Spółka planuje dążyć do zwiększenia konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Opracowane rozwiązanie jest przygotowywane do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym.

IX. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

W związku z nabyciem akcji spółki Unyware Ltd oraz utworzeniem spółki zależnej YourBIM S.A., Eco5tech S.A. utworzyła Grupę Kapitałową, w której pełni funkcję jednostki dominującej. W konsekwencji, począwszy od raportu kwartalnego za II kwartał 2026 roku, Emitent prezentuje dane finansowe zarówno w ujęciu jednostkowym, jak i skonsolidowanym, obejmującym dane Emitenta oraz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku w skład Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. wchodzi: Eco5tech S.A. jako jednostka dominująca, YourBIM S.A. oraz Unyware Ltd jako jednostki zależne.

Eco5tech S.A. posiada 100,00% udziału w kapitale zakładowym YourBIM S.A. oraz 100,00% głosów na Walnym Zgromadzeniu tej spółki. W przypadku Unyware Ltd Emitent posiada 65,00% udziału w kapitale zakładowym oraz 65,00% praw głosu na Zgromadzeniu Wspólników.

W związku z powyższym, od II kwartału 2026 roku Grupa Kapitałowa podlega obowiązkowi sporządzania i prezentowania informacji finansowych w ujęciu skonsolidowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej. Dane skonsolidowane prezentowane w niniejszym raporcie Dane skonsolidowane prezentowane w niniejszym raporcie obejmują dane finansowe Eco5tech S.A. oraz dane jednostek zależnych za okres od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Eco5tech S.A. do dnia 30 czerwca 2026 roku.

Ze względu na fakt, że Grupa Kapitałowa została utworzona w II kwartale 2026 roku, dane skonsolidowane nie są porównywalne z danymi za analogiczny okres poprzedniego roku. W celu zapewnienia porównywalności prezentowanych danych, w odpowiednich miejscach raportu jako dane porównawcze przedstawiono dane jednostkowe Eco5tech S.A. za analogiczny okres.

Podmiot:	YourBIM S.A.
Siedziba:	Warszawa, Polska
Adres:	ul. Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
KRS:	0001248262
Kapitał zakładowy:	500 000,00 PLN
Przedmiot działalności:	Pozostała działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne

Podmiot:	Unyware Ltd
Siedziba:	Sofia, Bułgaria
Adres:	m. Sofia 1303, Powiat Sofia (stolica); Gmina miasta stołecznego, Dzielnica Vazrazhdane, Inzh. Ivan Ivanov nr 70
EIK/PIK:	206753583
Kapitał zakładowy:	14 300,00 EUR
Przedmiot działalności:	Wdrażanie inteligentnych usług magazynowania, programowanie komputerowe, oraz każda inna działalność, która nie jest zakazana przez prawo Republiki Bułgarii.

X. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZED PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

XI. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

XII. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

W II kwartale 2026 r. nie doszło do żadnych zmian w strukturze głównych akcjonariuszy.

Struktura akcjonariatu na dzień 13.08.2026 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
Razem	5 400 000	100,00%	6 400 000	100,00%

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
<i>Umowa o pracę</i>	8	7
<i>Umowa cywilno-prawna</i>	40	----

Dane na koniec II kwartału 2026 r.

Warszawa, dnia 13.08.2026 r.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu