

Internity Home

Q2/2026

Jednostkowy
Raport Kwartalny
Internity S.A.

SPIIS TREŚCI

3	List prezesa zarządu zawierający komentarz na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Spółki, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale	28	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu
7	Dane Finansowe	30	Okres objęty raportem oraz format sporządzania sprawozdania finansowego
8	Wybrane dane finansowe	31	Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów
9	Bilans (skrótowy)		
11	Rachunek zysków i strat (skrótowy)	37	Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki
12	Zestawienie zmian w kapitale własnym		
13	Rachunek przepływów pieniężnych	45	Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki
15	Informacje dotyczące liczby zatrudnionych osób		
19	O Internity S.A.		
20	Dane, zarząd spółki oraz rada nadzorcza		
21	Akcjonariat Spółki		
21	Opis działalności		
24	Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej		
25	Opis organizacji Grupy Internity S.A.		

LIST PREZESA ZARZĄDU

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.





Wstępne wizualizacje projektu pod nazwą T17 w Łodzi

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy raport jednostkowy Internity S.A. za II kwartał 2026 roku.

Drugi kwartał był okresem zdecydowanie lepszym pod względem wyników sprzedażowych i marżowych. Spółka odnotowała istotny wzrost sprzedaży oraz wyraźnie poprawiła rentowność operacyjną, potwierdzając odporność modelu biznesowego w warunkach presji kosztowej i ograniczonej aktywności inwestycyjnej na rynku.

Przychody

W II kwartale 2026 roku przychody Spółki wyniosły 44,0 mln PLN, co oznacza wzrost o 13,8% r/r. Jest to poziom istotnie wyższy niż w drugim kwartale 2025 roku, co wskazuje na utrzymanie popytu w kluczowym segmencie działalności.

Struktura sprzedaży ulega dalszej optymalizacji. Segment detaliczny, charakteryzujący się wyższą marżowością, utrzymał dobrą dynamikę, podczas gdy sprzedaż online pozostaje poniżej poziomu sprzed roku. Zmiana struktury kanałów sprzedaży wspiera długoterminową poprawę rentowności.

Na wzrost sprzedaży w II kwartale istotny wpływ miała pewna stabilizacja napięcia geopolitycznego związanego z konfliktem na Bliskim Wschodzie. Część klientów wznowiła realizację wstrzymanych zamówień.

Wyniki operacyjne

Warto podkreślić, że wynik z działalności operacyjnej Spółki jest zdecydowanie lepszy niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Porównanie raportowanych wyników z 2025 rokiem wymaga jednak uwzględnienia jednorazowego zdarzenia, które miało miejsce w II kwartale 2025 roku tzn. aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych w wysokości 5.818 tys. PLN. Zdarzenie to miało istotny, dodatni wpływ na wynik operacyjny oraz EBITDA za II kwartał 2025 roku, przez co proste porównanie wartości raportowanych nie oddaje rzeczywistej poprawy efektywności operacyjnej Spółki.

W rezultacie EBITDA w II kwartale 2026 roku wyniosła 2,77 mln PLN wobec 6,96 mln PLN (1,14 mln PLN – bez aktualizacji) rok wcześniej, jednak po wyeliminowaniu wpływu jednorazowej aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych podstawowa działalność operacyjna Spółki osiągnęła wynik wyraźnie lepszy niż przed rokiem.

Narastająco, za dwanaście miesięcy zakończonych 30 czerwca 2026 roku, EBITDA przekroczyła 8,2 mln PLN, co potwierdza stabilność operacyjną Spółki.

Zysk brutto w II kwartale 2026 roku wyniósł 1.864 tys. PLN, wobec 5.962 tys. PLN rok wcześniej. Również w tym przypadku należy pamiętać, że wynik za II kwartał 2025 roku został istotnie podwyższony przez jednorazową aktualizację wyceny aktywów niefinansowych w wysokości 5.818 tys. PLN. Po wyeliminowaniu tego zdarzenia jednorazowego wynik podstawowej działalności operacyjnej Spółki jest zdecydowanie lepszy niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, co potwierdza skuteczność realizowanej strategii poprawy marż.

Otoczenie kosztowe

W 2026 roku Spółka funkcjonowała w warunkach utrzymującej się presji płacowej oraz wzrostu kosztów operacyjnych, w tym wydatków na rozwój i działania promocyjne. Pomimo tych czynników utrzymujemy stabilność marż w segmencie sprzedaży wyposażenia wewnątrz oraz kontynuujemy działania optymalizacyjne w zakresie kosztów stałych.

Aktywność inwestycyjna i reorganizacyjna

Wciąż prowadzimy działania polegające na wdrażaniu nowych produktów z branży wyposażenia wewnątrz działając jako producent. Wierzymy, że nasz całościowy sposób myślenia o wewnątrz jest unikatowy w naszej branży. W ciągu kilku lat w pełni wdrożymy naszą strategię wnosząc klientom znacząco więcej wartości niż inne firmy działające na tym rynku.

Otoczenie rynkowe

Dane za II kwartał 2026 r. wskazują na poprawę aktywności po stronie podaży, jednak nie znajdują jeszcze pełnego potwierdzenia po stronie popytu. W okresie styczeń–czerwiec 2026 r. oddano do użytkowania około 94,9 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 3,2% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Jednocześnie rozpoczęto budowę około 114,6 tys. mieszkań, czyli o 3,5% więcej niż rok wcześniej. Jeszcze silniej wzrosła liczba wydanych pozwoleń na budowę, która osiągnęła około 145,1 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 18,9% rok do roku. Dane te świadczą o odbudowie aktywności inwestycyjnej oraz poprawie nastrojów po stronie deweloperów.

Jednocześnie sytuacja po stronie popytu pozostaje znacznie słabsza. Po bardzo dobrym pierwszym kwartale sprzedaż nowych mieszkań w drugim kwartale wyraźnie wyhamowała. Na siedmiu największych rynkach deweloperzy sprzedali około 11,8 tys. mieszkań, co oznacza spadek o 8,4% względem pierwszego kwartału. Jednocześnie oferta mieszkań ponownie wzrosła do ponad 70 tys. lokali, zbliżając się do historycznie wysokich poziomów. Oznacza to, że obecna skala nowej podaży nadal przewyższa możliwości absorpcji rynku, a deweloperzy funkcjonują w warunkach wysokiej konkurencji.

Rozbieżność pomiędzy rosnącą aktywnością inwestycyjną a słabszą sprzedażą mieszkań wskazuje, że obecne wskaźniki budownictwa nie potwierdzają jeszcze trwałego odwrócenia trendu rynkowego. Wysoka liczba wydawanych pozwoleń oraz utrzymujący się poziom inwestycji w toku świadczą przede wszystkim o przygotowaniu projektów do realizacji i długoterminowym spojrzeniu deweloperów, natomiast nie przekładają się jeszcze na trwały wzrost liczby zawieranych transakcji. W dalszym ciągu widoczna jest ostrożność nabywców wynikająca z wysokich cen mieszkań, ograniczonej dostępności finansowania oraz niepewności dotyczącej sytuacji gospodarczej.

W rezultacie pierwszą połowę 2026 r. należy ocenić jako okres poprawy wskaźników podaży przy jednoczesnym utrzymywaniu się słabości popytu. Pomimo korzystniejszych danych GUS dotyczących budownictwa mieszkaniowego rynek sprzedaży nie potwierdza jeszcze rozpoczęcia nowego cyklu wzrostowego. O trwałym odwróceniu trendu będzie można mówić dopiero wtedy, gdy wzrost liczby rozpoczynanych inwestycji i wydawanych pozwoleń będzie wspierany przez systematycznie rosnącą sprzedaż mieszkań oraz stopniową redukcję wysokiego poziomu dostępnej oferty.

Nasza przewaga konkurencyjna i perspektywy

Internity działa w średnim, wysokim i luksusowym segmencie rynku, który jest mniej podatny na wahania kosztów kredytów. Wierzymy, że dalszy rozwój napędzą trzy kluczowe filary: rozbudowa oferty produktowej, ekspansja na nowe lokalizacje oraz integracja usług projektowych i wykonawczych. Pomimo wyzwań kosztowych patrzymy w przyszłość z optymizmem. W perspektywie najbliższych dwóch–trzech lat zamierzamy konsekwentnie wzmacniać naszą pozycję rynkową i zwiększać skalę działalności, budując trwałą przewagę konkurencyjną.

Działalność inwestycyjna – Nieruchomości

Pragniemy podkreślić, że posiadamy portfolio nieruchomości inwestycyjnych o wartości bilansowej 24,0 mln PLN w jednostkowym sprawozdaniu finansowym, natomiast w skali Grupy Internity wartość nieruchomości inwestycyjnych wynosi 26,0 mln PLN (łącznie z nieruchomością w Krakowie). Są to aktywa niewykorzystywane w podstawowej działalności operacyjnej. Zakładamy stopniowe wyjście z tych inwestycji w perspektywie 6–7 lat. W związku z rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego nieruchomości w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17 została przeklasyfikowana i obecnie wykazywana jest wraz z poniesionymi nakładami w pozycji zapasy (produkcja w toku).

Jak informowaliśmy w komunikacie ESPI, Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu (gmina Karczew) oraz do umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży nieruchomości na 17.718.100 PLN netto, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy zostaną spełnione wcześniej. Spółka uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę dla planowanej inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z zawartą umową inwestycyjną, Internity będzie uczestniczyć w realizacji projektu centrum logistycznego na terenie w Całowaniu o planowanej powierzchni najmu około 90 tys. m². Maksymalne zaangażowanie kapitałowe Spółki nie przekroczy 2,44 mln EUR, przy szacowanym całkowitym budżecie inwestycji wynoszącym około 60 mln EUR. Wraz z branżowym partnerem prowadzone są rozmowy z funduszami inwestycyjnymi dotyczące finansowania przedsięwzięcia. Planowany termin oddania pierwszego etapu inwestycji przypada na III kwartał 2027 roku. Łączny oczekiwany wpływ gotówkowy przypadający na Internity, obejmujący sprzedaż gruntu oraz udział w zysku z realizacji projektu, szacowany jest na 30–40 mln PLN brutto. Zgodnie z umową inwestycyjną Spółka nabyła również 50% udziałów w RM Logistyka V Sp. z o.o. Analizowany jest także alternatywny scenariusz sprzedaży całego projektu na wcześniejszym etapie, który oznaczałby niższy potencjalny wpływ gotówkowy, ale jednocześnie istotnie ograniczałby ryzyko inwestycyjne.

Jak informowaliśmy w raporcie ESPI 4/2025 z dnia 13 listopada 2025 roku, po zawarciu umowy kredytowej uruchomiliśmy realizację inwestycji mieszkaniowej T17 w Łodzi poprzez aktywację umowy z generalnym wykonawcą. Projekt, zaprojektowany przez renomowaną pracownię Konior Studio, zlokalizowany jest w prestiżowej części Księżego Młyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Loftów Scheiblera oraz Parku Kilińskiego. Dzięki uzyskanej zgodzie Rady Miasta Łodzi w trybie „Lex deweloper” możliwa jest realizacja inwestycji o powierzchni około 5.500 m² PUM. Spółka posiada również ostateczne pozwolenie na budowę obejmujące dwa poziomy garaży podziemnych.

Projekt T17 pozostaje jednym z kluczowych przedsięwzięć Grupy. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu podpisane umowy rezerwacyjne obejmują ponad 60% powierzchni mieszkań, natomiast dla około 50% lokali zawarto już umowy deweloperskie. Liczba podpisanych umów praktycznie nie uległa zmianie. Wiązało się to z wstrzymaniem aktywnej promocji projektu na czas rozwiązania problemów z generalnym wykonawstwem. Szacowana wartość przychodów ze sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych wynosi od 85 do 95 mln PLN.

W marcu 2026 roku dotychczasowy generalny wykonawca – Firma Budowlana Anna-Bud Sp. z o.o. – ogłosił postępowanie układowe, a następnie złożył wniosek o upadłość. W konsekwencji Spółka wypowiedziała umowę z winy wykonawcy oraz rozpoczęła proces wyboru nowego partnera do realizacji inwestycji.

Istotnym wydarzeniem dla projektu było otrzymanie w lipcu br. przez spółkę zależną T17 Sp. z o.o. odszkodowania w wysokości 5.272.998 PLN, wynikającego z rozwiązania z winy Anna-Bud Sp. z o.o. umowy o generalne wykonawstwo oraz realizacji części przysługujących Spółce kar umownych poprzez gwarancję ubezpieczeniową. Środki te będą miały pozytywny wpływ na wynik w III kwartale br.

W dniu 9 lipca 2026 roku spółka T17 Sp. z o.o. zawarła umowę o generalne wykonawstwo z FineTech Construction Sp. z o.o.. Zgodnie z zawartą umową harmonogram realizacji inwestycji pozostaje niezmienniony względem pierwotnych założeń. Zarząd T17 szacuje, że całkowity koszt realizacji inwestycji wzrośnie o 2–4 mln PLN, jednak wzrost ten powinien zostać z nadwyżką skompensowany przez wyższe przychody wynikające z obserwowanego wzrostu cen oferowanych apartamentów. W efekcie Zarząd pozytywnie ocenia perspektywę ekonomiczną projektu i podtrzymuje przekonanie o jego wysokiej rentowności oraz strategicznym znaczeniu dla rozwoju Grupy.

Tak jak informowaliśmy osobnym raportem, Grupa Internity nabyła także działkę na terenie Krakowa pod butikową inwestycję mieszkaniową. Jesteśmy w procesie projektowania i przygotowania do procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Spodziewamy się je uzyskać w ciągu roku

Dziękujemy naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za współpracę i wsparcie.

Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym

raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie w pracę pracowników oraz Zarządu Internity.

Z poważaniem,
Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.

DANE FINANSOWE

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Wybrane Dane Finansowe w PLN

	Dane na 30.06.2025	Dane na 30.06.2026
Kapitał własny	31 823 947	29 972 749
Należności długoterminowe	451 793	591 853
Należności krótkoterminowe	5 578 530	5 605 656
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	2 578 405	1 344 089
Zobowiązania długoterminowe	993 786	204 257
Zobowiązania krótkoterminowe	58 418 881	59 233 248

	DANE ZA II KWARTAŁ 2025	DANE ZA II KWARTAŁ 2026
Amortyzacja	622 825	585 663
Przychody ze sprzedaży	38 709 577	44 037 321
Zysk/Strata ze sprzedaży	938 545	2 542 355
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	6 448 583	2 211 005
Zysk/Strata brutto	5 962 336	1 863 859
Zysk/ strata netto	4 845 883	1 533 285
EBIDTA	6 958 364	2 768 227

	DANE ZA OKRES OD 1.01-30.06.2025	DANE ZA OKRES OD 1.01-30.06.2026
Amortyzacja	1 225 696	1 140 663
Przychody ze sprzedaży	77 485 846	82 280 074
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 314 963	3 503 792
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	6 770 673	3 008 793
Zysk/Strata brutto	5 966 546	2 185 395
Zysk/ strata netto	4 848 338	1 759 418
EBIDTA	7 992 351	3 975 981

Bilans (skrócony) w PLN		30.06.2025	30.06.2025
Tytuł			
A	AKTYWA TRWAŁE	51 041 464	51 353 196
I	Wartości niematerialne i prawne	421 723	228 821
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	159 262	228 821
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prwane	262 461	0
II	Rzeczowe aktywa trwałe	6 811 736	5 004 548
1.	Środki trwałe	6 563 366	4 966 257
a)	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
b)	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	321 466	332 919
c)	Urządzenia techniczne i maszyny	373 039	258 242
d)	Środki transportu	1 678 041	1 388 461
e)	Inne środki trwałe	4 190 821	2 986 635
2.	Środki trwałe w budowie	248 370	35 551
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	2 740
III	Należności długoterminowe	451 793	591 853
IV	Inwestycje długoterminowe	42 118 630	44 167 140
1.	Nieruchomości	23 316 806	23 980 278
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	18 801 824	20 186 861
a)	W jednostkach powiązanych	16 686 386	17 886 873
	- udziały lub akcje	16 686 386	17 886 873
	- inne papiery wartościowe	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	W pozostałych jednostkach w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	1 390 439	1 474 938
c)	W pozostałych jednostkach	725 000	825 050
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 237 582	1 360 834
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 237 582	1 360 834
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B	AKTYWA OBROTOWE	44 182 713	42 839 687
I	Zapasy	35 094 748	35 209 418
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	33 886 169	32 673 820
5.	Zaliczki na dostawy	1 208 579	2 535 598
II	Należności krótkoterminowe	5 578 530	5 605 656
1.	Należności od jednostek powiązanych	2 631 966	2 306 645
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	2 631 966	2 306 645
	- do 12 miesięcy	2 631 966	2 306 645
b)	Inne	0	0
2	Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	1 230
3	Należności od pozostałych jednostek	2 946 565	3 297 781
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	2 647 040	3 129 535
	- do 12 miesięcy	2 647 040	3 129 535
b)	Z tytułu podatków dotacji ceł ub.spolecz. i zdrow. oraz innych świadczeń	105 019	664
c)	Inne	194 506	167 582
d)	Dochodzone na drodze sądowej	0	0
III	Inwestycje krótkoterminowe	2 605 905	1 344 089
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 605 905	1 344 089
a)	W jednostkach powiązanych	0	0
b)	W pozostałych jednostkach	27 500	0
	- udziały lub akcje	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0
	- udzielone pożyczki	27 500	0
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 578 405	1 344 089
	- środki pieniężne w kasie i rachunkach	2 578 405	1 344 089
	- inne środki pieniężne	0	0
	- inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	903 530	680 525
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D	Udziały (akcje) własne	0	0
	AKTYWA RAZEM	95 224 177	94 192 883

Bilans (skrócony) w PLN

Tytuł		30.06.2025	30.06.2025
A	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	31 823 947	29 972 749
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	787 434	787 434
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	10 149 494	8 600 728
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	16 038 680	18 825 168
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0
VI	Zysk (strata) netto	4 848 338	1 759 418
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	63 400 230	64 220 134
I	Rezerwy na zobowiązania	3 987 563	4 608 329
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 282 380	3 374 698
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	404 482	417 721
3.	Pozostałe rezerwy	300 702	815 911
II	Zobowiązania długoterminowe	993 786	204 257
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3	Wobec pozostałych jednostek	993 786	204 257
a)	Kredyty i pożyczki	0	0
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	Inne zobowiązania finansowe	968 036	178 507
e)	Inne	25 750	25 750
III	Zobowiązania krótkoterminowe	58 418 881	59 233 248
1.	Wobec jednostek powiązanych	13 401 277	7 645 743
a)	Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	1 879 294	25 942
	- do 12 miesięcy	1 879 294	25 942
b)	Inne	11 521 983	7 619 801
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	1 000
3	Wobec pozostałych jednostek	45 017 604	51 586 506
a)	Kredyty i pożyczki	15 511 444	15 893 762
b)	Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	Inne zobowiązania finansowe	427 926	966 819
d)	Z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	14 776 958	15 461 320
	- do 12 miesięcy	14 776 958	15 461 320
e)	Zaliczki otrzymane na dostawy	11 720 309	15 140 185
f)	Zobowiązania wekslowe	0	0
g)	Z tytułu podatków ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	1 691 437	2 530 057
h)	Z tytułu wynagrodzeń	0	0
i)	Inne	889 530	1 594 362
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0	174 300
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	174 300
	PASYWA RAZEM	95 224 177	94 192 883

Rachunek zysków i strat (skrócony) w PLN

Tytuł		1.04-30.06 2025	1.04-30.06 2026	1.01-30.06 2025	1.01-30.06 2026
A	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI w tym:	38 709 577	44 037 321	77 485 846	82 280 074
	- od jednostek powiązanych	8 288 543	9 133 590	18 350 962	17 792 833
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 953 134	2 616 716	5 200 871	5 294 091
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość + zmniejszenie-wartość -)	0	0	0	0
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0	0	0	0
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	36 756 443	41 420 605	72 284 975	76 985 983
B	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	37 771 032	41 494 966	76 170 883	78 776 282
I	Amortyzacja	622 825	585 663	1 225 696	1 140 663
II	Zużycie materiałów i energii	740 905	1 301 461	2 203 788	2 729 970
III	Usługi obce	8 442 783	8 683 713	16 815 305	17 163 371
IV	Podatki i opłaty	57 155	88 365	111 870	155 496
V	Wynagrodzenia	1 938 701	2 200 482	3 944 459	4 238 920
VI	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	345 070	383 040	698 883	766 871
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	252 852	269 977	475 655	369 612
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25 370 742	27 982 265	50 695 226	52 211 379
C	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	938 545	2 542 355	1 314 963	3 503 792
D	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	6 116 220	601 774	6 142 493	697 776
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	142 821	-4 499	64 941	17 333
II	Dotacje	0	0	0	0
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5 817 644	0	5 817 644	0
IV	Inne przychody operacyjne	155 755	606 273	259 907	680 442
E	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	606 182	933 124	686 783	1 192 774
I	Strata z tytułu rochodów niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III	Inne koszty operacyjne	606 182	933 124	686 783	1 192 774
F	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	6 448 583	2 211 005	6 770 673	3 008 793
G	PRZYCHODY FINANSOWE	47 328	0	67 156	0
I	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	0	0	0	0
a)	Od jednostek powiązanych w tym	0	0	0	0
II	Odsetki w tym:	47 328	0	67 156	0
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych w tym:	0	0	0	0
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
V	Inne	0	0	0	0
H	KOSZTY FINANSOWE	533 575	347 146	871 283	823 398
I	Odsetki w tym:	420 531	318 705	867 265	649 922
II	Strata ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0	0	0	0
IV	Inne	113 044	28 441	4 018	173 476
I	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	5 962 336	1 863 859	5 966 546	2 185 395
J	PODATEK DOCHODOWY	1 116 453	330 574	1 118 208	425 977
K	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIĘKSZENIA STRATY	0	0	0	0
L	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)	4 845 883	1 533 285	4 848 338	1 759 418

Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrótowe) w PLN

Tytuł		1.01-30.06 2025	1.01-30.06 2026
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	27 841 787	33 804 114
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	27 841 787	33 804 114
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434	787 434
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	0
	- umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434	787 434
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 149 494	10 149 494
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	-1 548 767
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	-1 548 767
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	10 149 494	8 600 728
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	0
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	10 097 808	16 038 680
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	5 940 872	2 786 488
a)	Zwiększenie (z tytułu)	5 940 872	5 253 636
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	-2 467 148
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	16 038 680	18 825 168
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 807 050	6 828 505
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 807 050	6 828 505
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	6 807 050	6 828 505
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
	- podział zysku z lat ubiegłych	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-6 807 050	-6 828 505
	- podział zysku z lat ubiegłych	-5 940 872	-5 253 636
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
	- zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
	- korekty błędów	0	0
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0	0
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
6.	Wynik netto	4 848 338	1 759 418
a)	Zysk netto	4 848 338	1 759 418
b)	Strata netto	0	0
c)	Odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	31 823 947	29 972 749
III.	Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	31 823 947	29 972 749

Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony) w PLN

Tytuł		1.04-30.06 2025	1.04-30.06 2026	1.01-30.06 2025	1.01-30.06 2026
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	4 845 883	1 533 285	4 848 338	1 759 418
II.	Korekty razem	-4 222 619	4 116 033	-1 017 622	6 935 505
1.	Amortyzacja	622 825	585 640	1 225 696	1 140 663
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	113 044	28 441	4 018	173 476
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	373 203	318 705	800 108	649 922
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-5 960 465	4 499	-5 882 586	-17 333
5.	Zmiana stanu rezerw	1 514 365	262 346	1 369 421	173 340
6.	Zmiana stanu zapasów	-873 766	395 614	-3 474 743	-1 929 752
7.	Zmiana stanu należności	953 982	-126 855	-684 939	-1 320 344
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-781 151	1 842 513	6 046 309	8 439 776
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-184 656	805 130	-420 907	-374 243
10.	Inne korekty	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)	623 263	5 649 318	3 830 716	8 694 924
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	362 860	67 057	481 216	130 217
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	212 860	67 057	331 216	130 217
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych w tym:	150 000	0	150 000	0
a)	W jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b)	W pozostałych jednostkach	150 000	0	150 000	0
	- zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
	- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	150 000	0	150 000	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II.	Wydatki	-510 880	-66 333	-1 044 286	-161 201
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-510 880	-49 458	-1 044 286	-144 326
2.	Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Na aktywa finansowe w tym:	0	-16 875	0	-16 875
a)	W jednostkach powiązanych	0	0	0	0
b)	W pozostałych jednostkach	0	-16 875	0	-16 875
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej (I-II)	-148 020	725	-563 070	-30 983
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	15 451 444	1 696 806	15 811 444	9 802 210
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	15 451 444	1 696 806	15 811 444	9 802 210
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe.	0	0	0	0
II.	Wydatki	-14 315 818	-7 023 833	-17 267 103	-18 310 032
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	-1 574 869	0	-5 590 784
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-13 449 695	-4 913 765	-16 010 635	-11 505 404
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-131 736	-103 776	-295 713	-233 504
8.	Odsetki	-623 375	-410 006	-944 403	-909 280
9.	Inne wydatki finansowe	-111 011	-21 417	-16 352	-71 060
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	1 135 626	-5 327 027	-1 455 659	-8 507 822
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III± C.III)	1 610 869	323 017	1 811 987	156 119
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym	1 610 869	323 017	1 811 987	156 119
F.	Środki pieniężne na początek okresu	967 536	1 021 072	766 418	1 187 970
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F± D) w tym:	2 578 405	1 344 089	2 578 405	1 344 089



LICZBA ZATRUDNIONYCH OSÓB



Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych
przez Spółkę w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień
30 czerwca 2026

78

74

Na dzień
30 czerwca 2025



INTERNITY S.A.

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
787 434,30 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
787 434,30 PLN	527-23-97-617	

Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu
Piotr Kosiński – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzi:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Paweł Kosiński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Bartosz Andrzej Hamera
Hubert Bojdo
Andrzej Juszczyński

Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Liczba Głosów	Udział w Kapitale/Głosach
PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	4 043 780	51.35%
Batna Trading Ltd.	1 854 510	1 854 510	23.55%
PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	1 514 210	19.23%
Piotr Grupiński	675 060	675 060	8.57%
 PIOTR KOZIŃSKI	 1 010 400	 1 010 400	 12.83%
 Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	 880 000	 880 000	 11.18%
 Kinga Kostyra-Grabczak Krzysztof Grabczak (działający w ramach porozumienia)	 395 195	 395 195	 5.02%
 Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	 6 329 375	 6 329 375	 80.38%
 Pozostali akcjonariusze	 1 544 968	 1 544 968	 19.62%
 Suma - wszyscy akcjonariusze	 7 874 343	 7 874 343	 100.00%

Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz”, od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Meble
- Podłogi drewniane, dywany, wykładziny
- Tapety
- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

Jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Internity:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie
- RM Logistyka 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Opis organizacji Grupy Internity SA:

Prodesigne Sp. z o.o.

Prodesigne Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 70% udziałów w kapitale zakładowym oraz 70% udziałów na zgromadzeniu wspólników; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,65% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Prodesigne Sp. z o.o. sp. k

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie – 97,4% udziałów w kapitale zakładowym oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku; Spółka nabyła te udziały w dniu 18 czerwca 2008 roku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Łódź Sp. z o.o.

Internity Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Internity Łódź Sp. z o.o. sp. k

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Digital Interiors Sp. z o.o.

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,03% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Digital Interiors Sp. z o.o. sp. k

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie - INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,8% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 99% głosów na zgromadzeniu wspólników i udziału w zysku. Dodatkowo, jak opisano poniżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz poprzez alternatywne kanały sprzedaży.

T17 Sp. z o.o.

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu T17 Sp. z o.o. Spółka została utworzona w 2020 roku. Spółka zajmuje się działalnością na rynku nieruchomości (zakup nieruchomości, przedsięwzięcia deweloperskie, sprzedaż).

Internity Kraków Sp. z o.o.

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Białystok Sp. z o.o.

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona we wrześniu 2022 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Olsztyn Sp. z o.o.

Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie – Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w styczniu 2023 roku przez aktualnych udziałowców. Spółka zajmuje się sprzedażą artykułów wyposażenia wnętrz oraz świadczeniem usług budowlano-wykończeniowych.

Internity Warszawa Sp. z o.o.

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie – Internity SA posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym i 100% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka została utworzona w 2021 roku przez aktualnych udziałowców i zajmuje się sprzedażą hurtową towarów.

Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.

Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi – Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.. Spółka została utworzona w 2021 roku i nie rozpoczęła jeszcze działalności.

Zakątek Miastologia Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

Udziały w Spółce zostały nabyte w sierpniu 2024 roku. Internity SA posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników, dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka będąc komplementariuszem spółki Przewóz Miastologia spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale oraz głosach, oraz zerowy udział w wyniku tej spółki. Spółka dokonała inwestycji w spółce osobowej.

Przewóz Miastologia Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Krakowie

Udziały w Spółce zostały nabyte w sierpniu 2024 roku. Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie. Spółka dokonała inwestycji w nieruchomości.

RM Logistyka 5 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

Udziały w Spółce zostały nabyte w kwietniu 2026 roku. Internity SA posiada 50% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników. Spółka zajmuje się inwestycjami w nieruchomości komercyjne (m.in. jest stroną przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w miejscowości Całowanie przez Internity S.A.)

INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.



Okres objęty raportem kwartalnym

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 30 czerwca 2026 roku i obejmuje drugi kwartał roku obrotowego tj. okres od dnia 1 kwietnia do dnia 30 czerwca 2026 roku.

Dane porównywalne prezentowane są za II kwartał 2025 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Na dzień 30 czerwca 2026 roku - kurs EUR:

4,2963 PLN

Na dzień 30 czerwca 2025 roku - kurs EUR:

4,2419 PLN

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

Format sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%

Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale: 2,5-10%

Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%

Środki transportu: 14-40%

Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny. Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągальności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje

Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących. Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.





CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Ryzyko związane z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

Ryzyko związane z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadniczą wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów

z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku

Ryzyko związane z nieściągalnością należności od odbiorców

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów. W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonej terminowości płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej. Jeżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniu pracowników, a także z faktem braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściąganiem ww. należności może zostać istotnie zagrożone

Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano -wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Część zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu

Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 64,18% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

Ryzyko związane z postanowieniami statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczenia akcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członek, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członek.

Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzi osoba, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.





CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM SPÓŁKI

Jednostkowy Raport Kwartalny
Internity S.A.

Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Ryzyko pogarszającej się sytuacji na rynku budowlanym w Polsce

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągnięte przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

Ryzyko związane z przepisami podatkowymi

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Ryzyko kursowe

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

Ryzyko związane z położeniem geopolitycznym

Istnieje ryzyko związane z położeniem geopolitycznym Polski oraz w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi za wschodnią granicą. Sytuacja ta może mieć wpływ na całą gospodarkę Polski, a przez to pośrednio na działalność Spółki. Spółka nie posiadała na Ukrainie ani kluczowych dostawców ani odbiorców, jednak Spółka nie jest w stanie przewidzieć jak działania wojenne wpłyną na ogólne łańcuchy dostaw, sytuację geopolityczną, nastroje konsumenckie itp.

Ryzyko zmian przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.





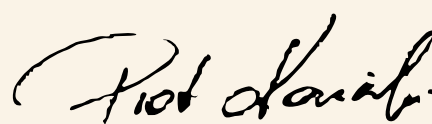
DZIĘKUJEMY

naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za wzorową współpracę i wsparcie.

Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.



Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A.
14 sierpnia 2026 roku



Piotr Robert Koziński
Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A.
14 sierpnia 2026 roku

Jednostkowy
Raport Kwartalny
Internity S.A.

Internity Home

Q2/2026