

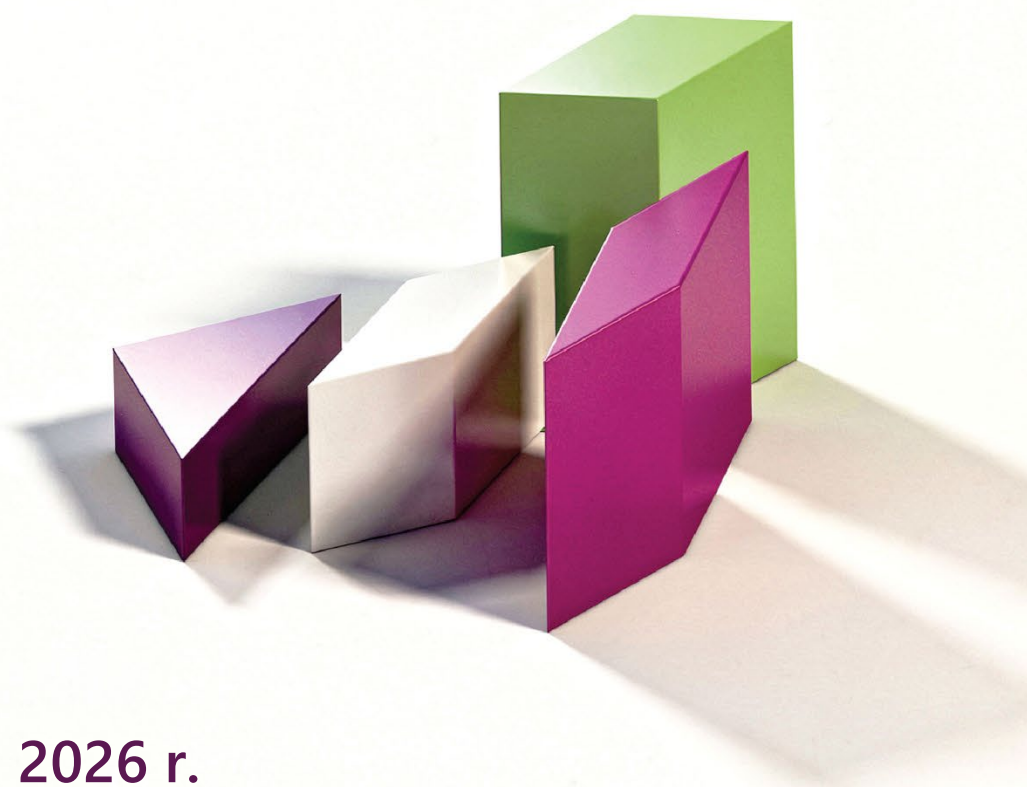


GRUPA CORPUS IURIS

Grupa Corpus Iuris S.A.

Śródroczne sprawozdanie finansowe za I półrocze 2026

Na dzień 30 czerwca
i za okres sześciu miesięcy 2026 roku



 1 września 2026 r.



Oświadczenie Zarządu

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz wymogami pkt. 18.1.2 Warunków Emisji Obligacji serii K, L oraz M Zarząd Grupa Corpus Iuris S.A. przedstawia śródroczne sprawozdanie finansowe, na które składa się:

1. wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego;
2. bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 143.687.694,26 złotych;
3. rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujący zysk netto w kwocie 1.044.991,17 złotych;
4. zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitału własnego o kwotę 13.685.008,83 złotych;
5. rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 32.255.341,30 złotych;
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Wprowadzenie do śródrocznego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dane jednostki

Nazwa: Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką
Siedziba: ul. Józefa Bema 83, 01-233 Warszawa

Podstawowy przedmiot i czas działalności

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie ze statutem Spółki jest między innymi:

- ◆ działalność holdingów finansowych,
- ◆ leasing finansowy,
- ◆ pozostałe formy udzielania kredytów,
- ◆ pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- ◆ zarządzanie rynkami finansowymi,
- ◆ działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- ◆ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- ◆ działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- ◆ działalność firm centralnych (head office) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- ◆ pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Dane rejestrowe

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30-11-2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

Okres objęty śródrocznym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne sprawozdanie obejmuje okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. - dla wartości wykazanych w bilansie oraz zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. - dla wartości wykazanych w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

1. Podstawa sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego

Śródroczne sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Wszystkie dane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

2. Przychody, koszty i wynik finansowy

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez akcjonariuszy.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników spółki, w którą jednostka zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez akcjonariuszy.

Na wynik finansowy netto składają się:

- ◆ wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- ◆ wynik operacji finansowych,
- ◆ obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

3. Rachunek przepływów pieniężnych

Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

4. Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki amortyzacji:

Urządzenia techniczne i maszyny: 10-33%

Inne: 10-20%

Środki trwałe niskocenne, tj. o wartości nieprzekraczającej 3.500,00 złotych są odpisywane w koszty w miesiącu zakupu.

5. Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

◆ Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Wycena wg ceny nabycia

Akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości, nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, wartość udziałów i akcji pomniejsza się o odpis wyrażający trwałą utratę wartości.

6. Leasing

Spółka dokonuje kwalifikacji umów leasingowych według zasad określonych w przepisach podatkowych.

7. Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

8. Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

9. Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

10. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

11. Opodatkowanie

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są kompensowane dla potrzeb prezentacji w śródrocznym sprawozdaniu finansowym. Kompensata jest możliwa wtedy, gdy jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego.

12. Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

-  aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
-  pożyczki udzielone i należności własne,
-  aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
-  aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

-  zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
-  zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie

do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem, że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś skutki przeszacowania zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Przekwalifikowania aktywów finansowych

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej na dzień przekwalifikowania do innej kategorii aktywów finansowych. Wartość godziwa na dzień przekwalifikowania staje się odpowiednio nowo ustaloną ceną nabycia lub skorygowaną ceną nabycia. Zyski lub straty z przeszacowania aktywów finansowych poddanych przekwalifikowaniu ujęte do tej pory jako przychody lub koszty finansowe pozostają w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe zaliczone do utrzymywanych do terminu wymagalności, na dzień przekwalifikowania ich w całości lub części do kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, wycenia się w wartości godziwej. Skutki przeszacowania ustalone jako różnica między wynikającą z ksiąg rachunkowych wartością w skorygowanych cenach nabycia a wartością godziwą zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.



(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		Okres zakończony	
	Nota	30.06.2026	31.12.2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe		35 450 214,19	52 121 902,91
Rzeczowe aktywa trwałe			
Środki trwałe	1.1	34 396,98	35 923,56
urządzenia techniczne i maszyny		34 396,98	35 923,56
		34 396,98	35 923,56
Inwestycje długoterminowe	2		
Długoterminowe aktywa finansowe		35 415 817,21	52 085 979,35
w jednostkach powiązanych		35 415 817,21	33 835 979,35
w pozostałych jednostkach		-	18 250 000,00
		35 415 817,21	52 085 979,35
Aktywa obrotowe		108 237 480,07	50 083 186,33
Należności krótkoterminowe			
Należności od jednostek powiązanych		1 216 420,50	13 761 633,60
z tytułu dostaw i usług	3.1	16 420,50	11 633,60
inne	3.1	1 200 000,00	13 750 000,00
Należności od pozostałych jednostek		12 762 560,95	11 324 893,02
z tytułu dostaw i usług		33 726,80	27 286,27
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		242 721,00	250 371,00
inne	3.2	12 486 113,15	11 047 235,75
		13 978 981,45	25 086 526,62
Inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe aktywa finansowe		94 238 736,47	24 766 197,83
w pozostałych jednostkach	4.1	61 667 562,96	24 450 365,62
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4.2	32 571 173,51	315 832,21
		94 238 736,47	24 766 197,83
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	19 762,15	230 461,88
AKTYWA RAZEM		143 687 694,26	102 205 089,24



(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		Okres zakończony	
	Nota	30.06.2026	31.12.2025
PASYWA			
Kapitał (fundusz) własny		14 299 324,91	27 984 333,74
Kapitał (fundusz) podstawowy	6	100 000,00	100 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy		13 154 333,74	3 937 661,69
Zysk netto		1 044 991,17	23 946 672,05
		14 299 324,91	27 984 333,74
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			
Rezerwy na zobowiązania			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 450 366,00	2 662 824,00
		3 450 366,00	2 662 824,00
Zobowiązania długoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych	7.1	-	1 242 663,45
Wobec pozostałych jednostek	7.2	112 610 526,35	64 788 652,35
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		112 610 526,35	64 788 652,35
		112 610 526,35	66 031 315,80
Zobowiązania krótkoterminowe			
Wobec jednostek powiązanych	8.1	2 506 544,52	-
inne		2 506 544,52	-
Wobec pozostałych jednostek		10 747 546,48	5 347 517,38
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	8.2	2 021 553,65	1 140 835,07
z tytułu dostaw i usług	8.2	91 914,92	134 041,38
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		154 789,63	62 191,79
z tytułu wynagrodzeń		71 875,52	42 885,90
Inne	8.2	8 407 412,76	3 967 563,24
		13 254 091,00	5 347 517,38
Rozliczenia międzyokresowe			
Inne rozliczenia międzyokresowe		73 386,00	179 098,32
- krótkoterminowe	9.1	73 386,00	179 098,32
		73 386,00	179 098,32
PASYWA RAZEM			
		143 687 694,26	102 205 089,24



Rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi			
- w tym od jednostek powiązanych		84 900,00	58 200,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	10	168 348,59	137 031,34
		168 348,59	137 031,34
Koszty działalności operacyjnej			
Amortyzacja		(12 217,26)	(12 244,93)
Zużycie materiałów i energii		(13 521,09)	(11 900,84)
Usługi obce		(1 276 567,44)	(836 276,93)
Podatki i opłaty		(17 606,73)	(1 616,76)
Wynagrodzenia		(636 098,01)	(370 880,08)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(137 326,90)	(80 599,84)
- w tym emerytalne		(62 174,00)	(36 313,39)
Pozostałe koszty rodzajowe		(6 937,50)	(7 975,03)
		(2 100 274,93)	(1 321 494,41)
Zysk/(Strata) ze sprzedaży		(1 931 926,34)	(1 184 463,07)
Pozostałe przychody operacyjne			
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		100,00	-
Inne przychody operacyjne		95,22	59 965,57
		195,22	59 965,57
Pozostałe koszty operacyjne			
Inne koszty operacyjne	16.3	(225 001,96)	(1,70)
		(225 001,96)	(1,70)
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		(2 156 733,08)	(1 124 499,20)
Przychody finansowe			
Dywidendy i udziały w zyskach		-	20 000 000,00
- od jednostek powiązanych		-	20 000 000,00
Odsetki	11	1 610 400,13	313 339,23
- w tym od jednostek powiązanych		1 579 837,86	162 172,43
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych		2 042 099,15	1 798 675,44
Aktualizacja wartości aktywów finansowych		4 074 714,91	3 400 000,00
		7 727 214,19	25 512 014,67
Koszty finansowe			
Odsetki	12	(3 737 920,66)	-
- w tym dla jednostek powiązanych		(158 085,32)	-
Aktualizacja wartości aktywów finansowych		-	(1 528 391,32)
Inne		(27,28)	(20,67)
		(3 737 947,94)	(1 528 411,99)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zysk/(Strata) brutto		1 832 533,17	22 859 103,48
Podatek dochodowy	14	787 542,00	(456 042,00)
Zysk/(Strata) netto		1 044 991,17	22 403 061,48



Zestawienie zmian w kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu		27 984 333,74	30 910 661,69
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		100 000,00	100 000,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		100 000,00	100 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		3 937 661,69	36 385,94
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
zwiększenie		9 216 672,05	3 901 275,75
- podział zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		9 216 672,05	3 901 275,75
Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu		13 154 333,74	3 937 661,69
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu		23 946 672,05	30 774 275,75
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		23 946 672,05	30 774 275,75
zmniejszenie		(23 946 672,05)	(30 774 275,75)
- z podziału zysku na kapitał zapasowy		(9 216 672,05)	(3 901 275,75)
- dywidenda		(14 730 000,00)	(26 873 000,00)
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		-	-
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-	-
Wynik netto			
zysk netto		1 044 991,17	23 946 672,05
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu		14 299 324,91	27 984 333,74
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty	6.2	14 299 324,91	13 984 333,74



Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(Strata) netto		1 044 991,17	22 403 061,48
Korekty razem:			
Amortyzacja		12 217,26	12 244,93
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 158 082,80	(20 295 670,74)
(Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	15.1	(6 116 814,06)	(3 670 284,12)
Zmiana stanu rezerw		787 542,00	213 321,00
Zmiana stanu należności	15.4	(18 594,22)	130 082,30
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15.2	187 525,52	130 442,72
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		104 987,41	(152 954,98)
Inne korekty		-	-
		(2 885 053,29)	(23 632 818,89)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 840 062,12)	(1 229 757,41)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		23 567 235,75	14 824 946,35
Z aktywów finansowych, w tym:		23 567 235,75	14 824 946,35
w jednostkach powiązanych		12 550 000,00	11 252 192,38
w pozostałych jednostkach		11 017 235,75	3 572 753,97
- zbycie aktywów finansowych		11 017 235,75	3 571 732,38
- inne wpływy z aktywów finansowych		-	1 021,59
Wydutki		(25 302 170,32)	(600 000,00)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15.3	(10 690,68)	-
Na aktywa finansowe, w tym:		(25 291 479,64)	(600 000,00)
w pozostałych jednostkach		(25 291 479,64)	(600 000,00)
- nabycie aktywów finansowych		(25 291 479,64)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe		-	(600 000,00)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(1 734 934,57)	14 224 946,35



Rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		50 674 785,00	-
Kredyty i pożyczki		2 500 000,00	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych		48 174 785,00	-
Wydatki		(14 844 447,01)	(13 390 802,30)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(10 373 000,00)	(13 390 802,30)
Spłaty kredytów i pożyczek		(1 200 000,00)	-
Odsetki		(3 271 447,01)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		35 830 337,99	(13 390 802,30)
Przepływy pieniężne netto razem		32 255 341,30	(395 613,36)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		32 255 341,30	(395 613,36)
Środki pieniężne na początek okresu		315 832,21	1 648 026,37
Środki pieniężne na koniec okresu		32 571 173,51	1 252 413,01
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Nota 1. Środki trwałe

1.1. Tabela ruchów na środkach trwałych

	Urządzenia techniczne i maszyny	Razem
Wartość brutto		
01.01.2026	85 944,29	85 944,29
Nabycie	10 690,68	10 690,68
30.06.2026	96 634,97	96 634,97
Umorzenie		
01.01.2026	(50 020,73)	(50 020,73)
Zwiększenia	(12 217,26)	(12 217,26)
30.06.2026	(62 237,99)	(62 237,99)
Wartość netto		
01.01.2026	35 923,56	35 923,56
30.06.2026	34 396,98	34 396,98

1.2. Najem, leasing i dzierżawa

Spółka użytkuje na podstawie umowy najmu powierzchnię biurową. Wartość użytkowanej nieruchomości Spółka wyceniła na kwotę 137.305,08 zł.

Nota 2. Inwestycje długoterminowe

2.1. Zmiana stanu inwestycji długoterminowych

	Długoterminowe aktywa finansowe	Razem
Wartość brutto		
01.01.2026	52 085 979,35	52 085 979,35
Naliczenie odsetek	1 579 837,86	1 579 837,86
Rozliczenie instrumentu pochodnego	(18 250 000,00)	(18 250 000,00)
30.06.2026	35 415 817,21	35 415 817,21
Wartość netto		
01.01.2026	52 085 979,35	52 085 979,35
30.06.2026	35 415 817,21	35 415 817,21

Instrument finansowy w kwocie 18.250.000,00 zł został rozliczony w wyniku nabycia certyfikatów w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW.

➤ 2.2. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Udziały BSV Sp. z o.o.	5 000,00	5 000,00
Udziały Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	4 500,00	4 500,00
Udzielone pożyczki	35 406 317,21	33 826 479,35
	35 415 817,21	33 835 979,35

➤ 2.3. Długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	18 250 000,00
	-	18 250 000,00

➤ 2.4. Spółki stowarzyszone lub zależne

Nazwa Spółki	Siedziba	% posiadanych udziałów (akcji)	% ogólnej liczby głosów w organie stanowiącym	Zysk/ (strata) netto za okres 01.01.2026 - 30.06.2026 r.	Kapitał własny na dzień 30.06.2026 r.
BSV Sp. z o.o.	01-233 Warszawa, Józefa Bema 83	100%	100%	19 210 868,14	106 708 732,76
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	01-233 Warszawa, Józefa Bema 83	90%	90%	261 460,10	173 375,92

Nota 3. Należności krótkoterminowe

➤ 3.1. Należności od jednostek powiązanych

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Z tytułu dostaw i usług	16 420,50	11 633,60
Inne - należności z tytułu dywidendy	1 200 000,00	13 750 000,00
	1 216 420,50	13 761 633,60

W roku obrotowym odpisy aktualizujące nie wystąpiły.

➤ 3.2. Należności od jednostek pozostałych inne

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne - należności z tytułu sprzedaży certyfikatów	12 441 096,36	11 017 235,75
Inne - należności z tytułu kaucji	45 016,79	30 000,00
	12 486 113,15	11 047 235,75

W roku obrotowym odpisy aktualizujące nie wystąpiły.

Nota 4. Inwestycje krótkoterminowe

4.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

Grupa Corpus Iuris S.A. posiada certyfikaty inwestycyjne w Funduszach: Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, zwany dalej („Fundusz Corpus Iuris NFIZW”) oraz Corpus Iuris II Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, zwany dalej („Fundusz Corpus Iuris II NFIZW”).

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne papiery wartościowe	61 667 562,96	24 450 365,62
	61 667 562,96	24 450 365,62
W tym:		
certyfikaty inwestycyjne w Funduszu Corpus Iuris NFIZW	14 552 921,28	23 766 001,66
certyfikaty inwestycyjne w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW	47 114 641,68	684 363,96
	61 667 562,96	24 450 365,62

4.2. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	556 970,77	315 832,21
Inne środki pieniężne (lokaty)	32 014 202,74	-
Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT	-	-
	32 571 173,51	315 832,21

Nota 5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Ubezpieczenie OC członków władz spółki	10 687,50	3 375,00
Inne	9 074,65	2 086,88
Odpłatne zabezpieczenie	-	225 000,00
	19 762,15	230 461,88

Nota 6. Kapitały

6.1. Struktura własności kapitału (funduszu) podstawowego

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

➤ 6.2. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wynik za okres objęty śródrocznym sprawozdaniem finansowym zostanie podzielony w ramach zatwierdzania rocznego sprawozdania finansowego.

Nota 7. Zobowiązania długoterminowe

➤ 7.1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki	-	1 242 663,45
	-	1 242 663,45

➤ 7.2. Zobowiązania wobec jednostek pozostałych

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania z tytułu obligacji wycenione w skorygowanej cenie nabycia	112 610 526,35	64 788 652,35
	112 610 526,35	64 788 652,35

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Wycena zobowiązań z tytułu obligacji		
Zobowiązanie nominalne	118 000 000,00	68 000 000,00
Provizje od emisji oraz zabezpieczenia	(5 251 076,51)	(3 072 950,51)
Wycena IRR	(138 397,14)	(138 397,14)
	112 610 526,35	64 788 652,35

Nota 8. Zobowiązania krótkoterminowe

➤ 8.1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązania z tytułu zaciągniętej pożyczki	2 506 544,52	-
	2 506 544,52	-

➤ 8.2. Zobowiązania wobec jednostek pozostałych

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 91.914,92 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w kwocie 2.021.553,65 zł stanowią naliczone odsetki za bieżący okres odsetkowy oraz prowizje od emisji rozliczane w czasie.

Zobowiązania krótkoterminowe inne w kwocie 8.230.000,00 zł (2025 r.: 3.873.000,00 zł) stanowią zobowiązania z tytułu należnej dywidendy wobec akcjonariuszy Grupa Corpus Iuris S.A., natomiast w kwocie 177.412,76 zł (2025 r.: 94.563,24 zł) stanowią pozostałe zobowiązania.

Nota 9. Inne rozliczenia międzyokresowe

9.1. Rozliczenia krótkoterminowe

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne rozliczenia (w tym rezerwa na koszty audytu)	73 386,00	116 662,52
Podatek VAT związany ze zmianą proporcji odliczenia	-	62 435,80
	73 386,00	179 098,32

Nota 10. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
--	----------------------------	----------------------------

Struktura terytorialna

Przychody ze sprzedaży produktów

Kraj	168 348,59	137 031,34
	168 348,59	137 031,34

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
--	----------------------------	----------------------------

Struktura rzeczowa

Przychody ze sprzedaży produktów

Usługi doradcze oraz administracyjne	167 415,83	131 150,96
Pozostałe	932,76	5 880,38
	168 348,59	137 031,34

Nota 11. Przychody odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	1 579 837,86	1 579 837,86
Pozostałe aktywa	16 359,53	14 202,74	-	-	30 562,27
	16 359,53	14 202,74	-	1 579 837,86	1 610 400,13

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	158 572,97	-	-	137 097,77	295 670,74
Pozostałe aktywa	17 668,49	-	-	-	17 668,49
	176 241,46	-	-	137 097,77	313 339,23

Nota 12. Koszty odsetkowe

w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pozostałe pasywa	(2 557 685,73)	(1 016 087,67)	(164 147,26)	-	(3 737 920,66)
	(2 557 685,73)	(1 016 087,67)	(164 147,26)	-	(3 737 920,66)

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-
Pozostałe aktywa	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

Nota 13. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	10 690,68	5 195,09
- planowane na rok następny	10 000,00	10 000,00

Nota 14. Podatek dochodowy od osób prawnych

14.1. Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Podatek dochodowy bieżący	-	-	(242 721,00)
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	787 542,00	(305 044,00)	(213 321,00)
	787 542,00	(305 044,00)	(456 042,00)

14.2. Podatek dochodowy bieżący

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Zysk/(Strata) brutto	1 832 533,17	23 641 628,05	22 859 103,48

Kwoty zwiększające podstawę opodatkowania	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Amortyzacja	-	7 922,89	6 299,23
Zużycie materiałów i energii - koszty bilansowe	4 999,84	11 374,40	700,00
Usługi obce - koszty bilansowe	16 223,06	4 659,68	1 096,26
Składki ZUS (koszt pracodawcy)	49 849,11	-	-
Koszty finansowe - naliczone odsetki od pożyczek	6 544,52	42 663,45	-
Koszty finansowe - naliczone odsetki od obligacji	1 643 427,65	1 140 835,07	-
Pozostałe koszty rodzajowe	6 937,50	14 725,03	7 975,03

Kwoty zwiększające podstawę opodatkowania	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Aktualizacja aktywów finansowych	-	189 598,74	1 798 675,44
Pozostałe koszty operacyjne bilansowe	1,96	4,78	1,70
Strata na sprzedaży wierzytelności	-	232 943,47	-
Odpłatne poręczenie - bilansowo rozliczane w czasie	225 000,00	-	-
Odsetki otrzymane od lokat bankowych	-	3 211,40	3 211,40
Odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	-	2 262 752,55	1 015 351,64
Korekta VAT związana ze zmianą proporcji odliczenia	-	62 560,00	-
Rezerwy na usługi zafakturowane w kolejnym okresie	56 309,24	114 580,01	148 604,40
Koszty finansowania dłużnego ponad limit	2 071 447,01	-	-
	4 080 739,89	4 087 831,47	2 981 915,10

Kwoty zmniejszające podstawę opodatkowania	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Dywidenda	-	(20 000 000,00)	(20 000 000,00)
Przychody finansowe - naliczone odsetki od pożyczek	(1 579 837,86)	(1 626 479,35)	(137 097,77)
Przychody finansowe - naliczone odsetki od lokat	(14 202,74)	-	-
Zabezpieczenie obligacji	-	(1 129 700,51)	-
Prowizja od emisji obligacji	(1 800 000,00)	(2 168 250,00)	-
Wycena zobowiązań z tytułu obligacji	-	(138 397,14)	-
Koszty finansowe - zapłacone odsetki od obligacji	(1 140 835,07)	-	-
Koszty finansowe - zapłacone odsetki od pożyczki	(42 663,45)	-	-
Korekta VAT związana ze zmianą proporcji odliczenia	(62 560,00)	(138 658,00)	(138 658,00)
Przychody z udzielonego poręczenia bilansowo rozliczane w czasie	-	(369 614,59)	(59 937,48)
Amortyzacja	(3 382,62)	-	-
Składki ZUS (koszt pracodawcy) za XI i XII	-	(344,16)	(344,16)
Odsetki od zysku przekazanego na kapitał zapasowy - zgodnie z art. 15cb ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych	-	(250 000,00)	-
Wynagrodzenia wypłacone	-	(484,19)	(484,19)
Koszty pośrednie ujęte bilansowo w poprzednim okresie	(109 687,61)	(88 077,60)	(88 077,60)
Pozostałe przychody operacyjne	(1,43)	(4,41)	(3,49)
Aktualizacja aktywów finansowych	(4 074 714,91)	-	(270 284,12)
Przychód z wyceny finansowego instrumentu pochodnego	-	(5 750 000,00)	(3 400 000,00)
	(8 827 885,69)	(31 660 009,95)	(24 094 886,81)

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Dochód do opodatkowania	(2 914 612,63)	(3 930 550,43)	1 746 131,77
Strata z lat ubiegłych	-	-	(521 197,30)
Podstawa opodatkowania w tym:	(2 914 612,63)	(3 930 550,43)	1 224 934,47
- zyski kapitałowe	(2 129 582,11)	(3 612 747,58)	1 277 478,14
- zyski pozostałe	(785 030,52)	(317 802,85)	(52 543,67)
Podatek dochodowy	-	-	242 721,00
- zyski kapitałowe 19%	-	-	242 721,00
- zyski pozostałe 19%	-	-	-

Ujemne różnice przejściowe:	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Odpłatne poręczenie	-	-	309 677,11
Niezafakturowane koszty	73 386,00	114 580,01	148 604,40
Odsetki naliczone od pożyczek	6 544,52	42 663,45	-
Roczna korekta VAT		62 560,00	-
Wynagrodzenia wraz z narzutami	49 849,11	-	-
Odpis aktualizujący wartość nabytych pakietów wierzytelności	315 035,34	315 035,34	312 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00	132 600,00
	577 414,97	667 438,80	903 732,94

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Strata podatkowa 2020 r.	-	-	1 058 362,07
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	-	-	525 859,29
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37	724 807,37
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	362 403,69	362 403,69	699 033,67
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85	3 044 918,85
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	3 044 918,85	3 044 918,85	2 556 138,73
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73	243 946,73
Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia	243 946,73	243 946,73	243 946,73
Strata podatkowa 2025 r.	3 930 550,43	3 930 550,43	52 543,67
Strata podatkowa 2025 r. do rozliczenia	3 930 550,43	-	52 543,67
Strata podatkowa 2026 r.	2 914 612,63	-	-
Strata podatkowa 2026 r. do rozliczenia	2 914 612,63	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	11 880 532,66	8 965 920,03	5 461 622,42
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 367 010,00	1 830 338,00	1 209 418,00
Odpis aktualizujący	-	-	(1 037 709,00)
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 367 010,00	1 830 338,00	171 709,00

Dodatnie różnice przejściowe:	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Naliczone, a nieotrzymane odsetki od pożyczek	3 206 317,21	1 626 479,35	1 384 498,68
Obligacje	3 367 920,00	2 070 512,58	-
Lokaty - wycena bilansowa	14 202,74	-	-
Aktualizacja wartości certyfikatów	24 006 130,75	1 681 415,84	340 439,35
Środki trwałe	23 198,20	19 815,58	21 894,44

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Dodatnie różnice przejściowe:			
Wycena instrumentu pochodnego	-	18 250 000,00	15 900 000,00
	30 617 768,90	23 648 223,35	17 646 832,47

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Wartość rezerwy na odroczony podatek dochodowy	5 817 376,00	4 493 162,00	3 352 898,00
Kompensata	(2 367 010,00)	(1 830 338,00)	(171 709,00)
Wykazane w bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczony podatek dochodowy	3 450 366,00	2 662 824,00	3 181 189,00
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	787 542,00	(305 044,00)	(213 321,00)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	787 542,00	(305 044,00)	(213 321,00)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	787 542,00	(305 044,00)	(213 321,00)

Nota 15. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

15.1. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Aktualizacja wartości inwestycji	(4 074 714,91)	(1 871 608,68)
Sprzedaż certyfikatów inwestycyjnych	(2 042 099,15)	(1 798 675,44)
	(6 116 814,06)	(3 670 284,12)

15.2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	7 906 573,62	13 612 640,42
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(2 506 544,52)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	(855 503,58)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia certyfikatów	(4 357 000,00)	-
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dywidendy	-	(13 482 197,70)
	187 525,52	130 442,72

15.3. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zwiększenia środków trwałych	(10 690,68)	-
	(10 690,68)	-

15.3. Zmiana stanu należności

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zmiana stanu należności krótkoterminowych	11 107 545,17	(8 977 780,49)
Zmiana stanu należności z tytułu dywidendy	(12 550 000,00)	9 107 862,79
Zmiana stanu należności z tytułu sprzedaży certyfikatów	1 423 860,61	-
	(18 594,22)	130 082,30

Nota 16. Transakcje z jednostkami powiązanymi

16.1. Saldo rozrachunków na dzień bilansowy

Nazwa Spółki	Należności z tytułu udzielonych pożyczek	Należności z tytułu dywidendy i inne	Należności z tytułu dostaw i usług	Zobowiązania z tytułu pożyczki
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	-	-	9 870,75	2 506 544,52
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	-	-	1 383,75	-
BSV Sp. z o.o.	35 406 317,21	1 200 000,00	5 166,00	-
	35 406 317,21	1 200 000,00	16 420,50	2 506 544,52

16.2. Przychody ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

Nazwa Spółki	Przychody ze sprzedaży	Dywidenda	Odsetki od pożyczki
BSV Sp. z o.o.	27 600,00	-	1 579 837,86
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	6 750,00	-	-
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	50 550,00	-	-
	84 900,00	-	1 579 837,86

16.3. Koszty ze wzajemnych transakcji w roku obrotowym

Nazwa Spółki	Odsetki	Odpłatne zabezpieczenie	Zakupy materiałów i towarów	Zakupy usług
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	31 848,08	-	512,53	-
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	-	225 000,00	-	-
BSV Sp. z o.o.	126 237,24	-	-	-
	158 085,32	225 000,00	512,53	-

Nota 17. Informacje o transakcjach zawartych przez Spółkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Nie wystąpiły.

Nota 18. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym:

 Pracownicy umysłowi: 6

Nota 19. Wynagrodzenia oraz zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r. 431.104,61 zł (w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 136.813,95 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 243.594,61 zł; umowa o współpracy: 187.510,00 zł; wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r.: 570.515,00 zł (w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 736.494,18 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2025 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2026 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r.: 0,00 zł (2025 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2026 r. wynosi 0,00 zł.

Nota 20. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt. 1 ustawy o biegłych rewidentach	-	43 000,00
Inne usługi atestacyjne	20 000,00	97 000,00
Przegląd śródrocznego sprawozdania finansowego	20 000,00	-
Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	20 000,00	-
	60 000,00	140 000,00

Nota 21. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

Nota 22. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

- 07 lipca 2026 r. Spółka GCI S.A. nabyła za kwotę 32.470.243,20 zł nowo emitowane certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris II NFIZW.
- 28 lipca 2026 r. została wypłacona akcjonariuszom II rata dywidendy (uchwalonej za rok 2025) w kwocie brutto 4.230.000,00 zł.
- 29 lipca 2026 r. Spółka GCI S.A. spłaciła pożyczkę otrzymaną od Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. w kwocie 2.500.000,00 zł.
- Spółka GCI S.A. ustanowiła komplet zabezpieczeń w formie zastawów rejestrowych wymaganych dla zabezpieczenia obligacji serii M (nota 28).

Nota 23. Zawarte przez jednostkę umowy nieuwzględnione w bilansie

Nie wystąpiły umowy, które nie zostały uwzględnione w bilansie.

Nota 24. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, nie podlegających konsolidacji

W roku obrotowym nie występowały wspólne przedsięwzięcia, nie podlegające konsolidacji.

Nota 25. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowymi

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. jako Jednostka Dominująca.

Dodatkowo, zgodnie z warunkami emisji obligacji serii K, L oraz M Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. przygotowuje także Skonsolidowaną Informację Finansową (w której m.in. dane finansowe funduszy inwestycyjnych konsoliduje się analogicznie jakby to były spółki kapitałowe), która stanowi bazę i źródło dla wyliczenia wskaźników finansowych tych obligacji.

Nota 26. Inne istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogące mieć wpływ na lata następne

Nie występują istotne zdarzenia roku obrotowego oraz lat poprzednich mogących mieć wpływ na lata następne.

Nota 27. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Spółka podlegała kontroli ze strony organów podatkowych. Niektóre z tych kontroli nie zostały jeszcze zakończone do dnia sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego. Spółka stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisów ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania

podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym charakterze do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiąmane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja spółki.

Nota 28. Ustanowione przez Spółkę zabezpieczenia majątkowe

Spółka wyemitowała trzy serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 118,0 mln zł (seria K 33 mln zł, seria L 35 mln zł, seria M 50 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris NFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji serii K i L,
2. wystawione przez Spółkę weksle in blanco,
3. ustanowione przez Spółkę tytuły egzekucyjne na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu postępowania cywilnego,
5. zastaw na należących do Spółki certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris II NFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji serii M.

Nota 29. Działalność zaniechana

W 2026 r. Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności oraz nie przewiduje zaniechania żadnego rodzaju działalności w roku następnym.

Nota 30. Informacje o instrumentach finansowych

30.1. Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris II NFIZW	47 114 641,68	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris NFIZW	14 552 921,28	
Pożyczki udzielone i należności własne	Pożyczki udzielone spółce BSV Sp. z o.o.	35 406 317,21	Oprocentowanie zmienne 7,0% + WIBOR 3M, termin spłaty lipiec 2030

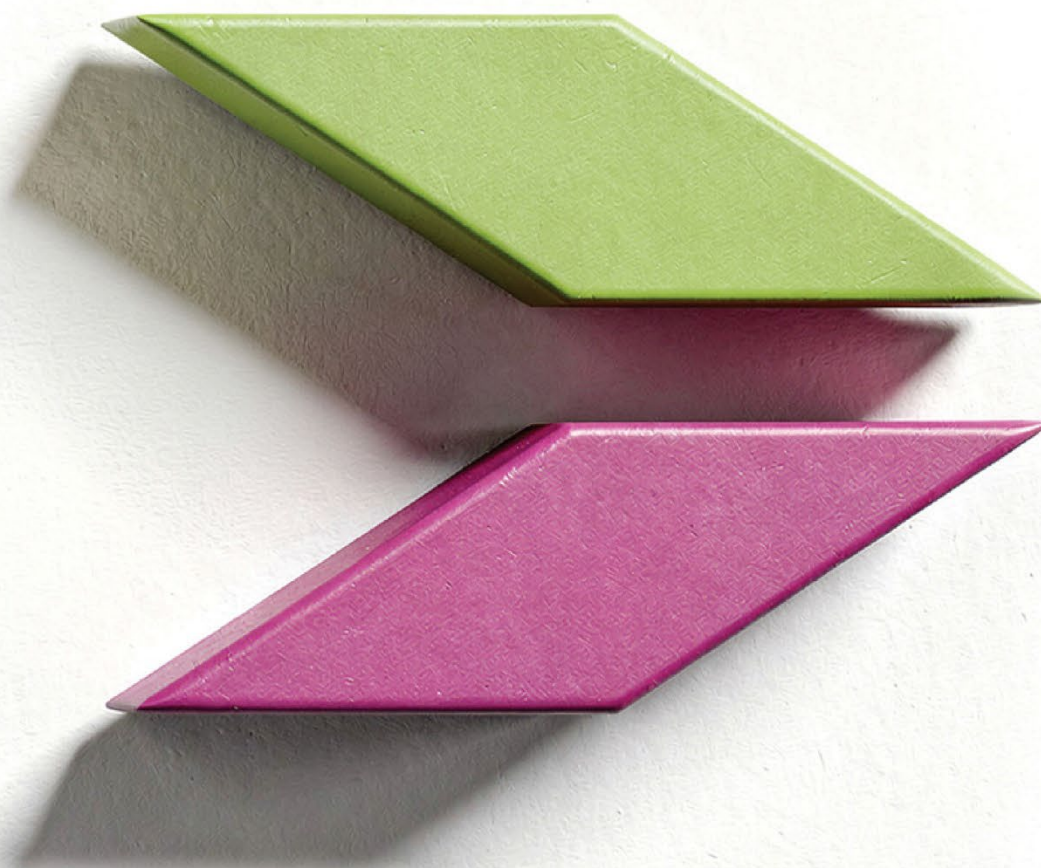
Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	32 571 173,51	Oprocentowanie stałe 2,7%
Zobowiązania finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			
Pożyczki	Pożyczka od Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. - część długoterminowa	2 506 544,52	Oprocentowanie zmienne 3,5% + WIBOR 3M, termin spłaty grudzień 2026
Pozostałe zobowiązania finansowe			
Obligacje	3 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 118 mln zł. - część długoterminowa	112 610 526,35	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty: lipiec 2029 i czerwiec 2030
Obligacje	3 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 118 mln zł. - część krótkoterminowa	2 021 553,65	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty: lipiec 2026, październik 2026

➤ 30.2. Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 61.667.562,96 zł. Skutki przeszacowania wartości godziwej zostały zaliczone do przychodów finansowych okresu sprawozdawczego w kwocie 4.074.714,91 zł.

➤ 30.3. Informacje na temat ryzyka kredytowego

Zarząd stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Ocena wiarygodności kredytowej jest przeprowadzana w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania powyżej określonej kwoty. Spółka nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.



Odzyskaj z nami finansowy spokój.
#maszwsparcie