

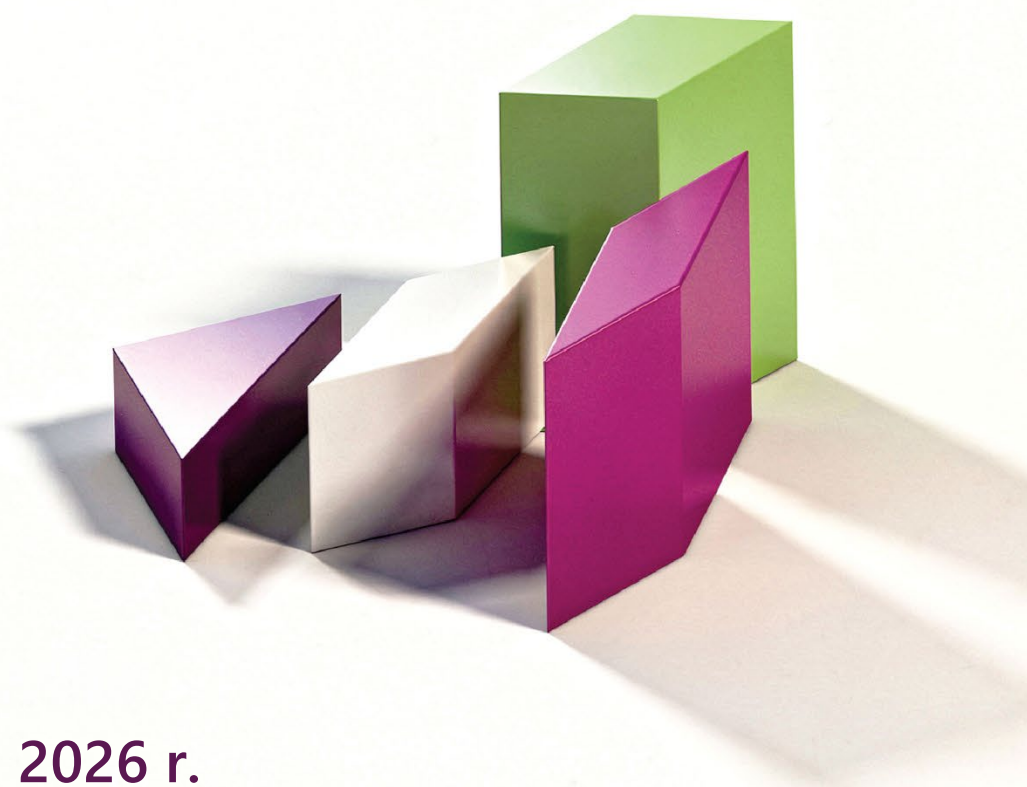


GRUPA CORPUS IURIS

Grupa Kapitałowa Grupa Corpus Iuris S.A

Śródroczne skonsolidowane
sprawozdanie finansowe
za I półrocze 2026

Na dzień 30 czerwca
i za okres sześciu miesięcy 2026 roku



 1 września 2026 r.



Oświadczenie Zarządu Jednostki Dominującej

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz wymogami pkt. 18.1.2 Warunków Emisji Obligacji serii K, L oraz M Zarząd Jednostki Dominującej przedstawia śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, na które składają się:

1. wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
2. skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 259.814.616,12 złotych;
3. skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujący zysk netto w kwocie 16.844.303,74 złotych;
4. zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujące zwiększenie stanu kapitału własnego o kwotę 2.114.303,74 złotych;
5. skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto o kwotę 29.826.647,42 złotych;
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Wprowadzenie do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Dane identyfikujące

Nazwa Jednostki Dominującej: Grupa Corpus Iuris Spółka Akcyjna, zwana dalej Jednostką Dominującą

Siedziba Jednostki Dominującej: ul. Józefa Bema 83, 01-233 Warszawa

Podstawowy przedmiot i czas działalności

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej zgodnie ze statutem jest między innymi:

- ◆ działalność holdingów finansowych,
- ◆ leasing finansowy,
- ◆ pozostałe formy udzielania kredytów,
- ◆ pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- ◆ zarządzanie rynkami finansowymi,
- ◆ działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych,
- ◆ pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
- ◆ działalność związana z zarządzaniem funduszami,
- ◆ działalność firm centralnych i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- ◆ pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenie działalności i zarządzania.

Jednostka Dominująca została utworzona na czas nieoznaczony.

Dane rejestrowe Jednostki Dominującej

Siedziba sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Data: 30-11-2012 r.

Numer rejestru: 0000442287

Jednostki, których dane wykazane są w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Szczegółowe informacje na temat jednostek, których dane wykazane są w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przedstawiono poniżej:

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2026
<u>Jednostki zależne</u>				
1. BSV Sp. z o.o.	Warszawa	holding finansowy	5 000,00	100%

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Kapitał zakładowy	Udział % w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2026
2. Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	Warszawa	dochodzenie wierzytelności	2 000 000,00	100 % udziałów posiada BSV Sp. z o.o.
3. Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	wynajem i zarządzanie nieruchomościami	5 000,00	90%

Udział procentowy Jednostki Dominującej w prawach głosu na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy danej spółki odpowiada jej udziałowi w kapitale zakładowym tej spółki. Wszystkie powyższe jednostki zostały objęte śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

Na potrzeby niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

1. Grupa Kapitałowa została zdefiniowana jako: Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. ("Grupa", "Grupa Kapitałowa")
2. Grupa Kapitałowa posiada certyfikaty inwestycyjne w Funduszach: Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności, (zwany dalej „Fundusz Corpus Iuris NFIZW”) oraz Corpus Iuris II Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności (zwany dalej „Fundusz Corpus Iuris II NFIZW”).

Okres objęty śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r., natomiast dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. - dla wartości wykazanych w bilansie oraz zestawieniu zmian w kapitale własnym oraz okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. - dla wartości wykazanych w rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych.

Założenie kontynuacji działalności

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz informacja finansowa stanowiące podstawę sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd Jednostki Dominującej nie stwierdza na dzień podpisania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego żadnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową.

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

1. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Jednostkę Dominującą zasady rachunkowości dla Grupy Kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku. Wszystkie dane w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione w złotych polskich.

2. Przychody, koszty i wynik finansowy

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Grupa prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Za przychody i zyski Grupa uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w sposób inny, niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody odsetkowe są ujmowane w momencie ich naliczenia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników/Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki, w którą Grupa zainwestowała, uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

Przez koszty i straty Grupa rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w sposób inny, niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Na wynik finansowy netto składają się:

- ◆ wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną Grupy),
- ◆ wynik operacji finansowych,
- ◆ obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem są jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, i płatności z nim zrównane, na podstawie odrębnych przepisów.

3. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Grupa sporządza skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

4. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie i umarza metodą liniową przy zastosowaniu następujących stawek amortyzacyjnych:

Koncesje, patenty, licencje i znaki towarowe: 50%

Oprogramowanie: 50%

Inne: 50%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych jest przez Grupę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu wartości niematerialnych i prawnych do używania.

5. Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych oraz środków trwałych w budowie obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez Grupę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o wartość nakładów poniesionych na ich ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację, rekonstrukcję).

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do używania.

W poszczególnych grupach stosowane są następujące stawki i metody amortyzacji:

Budynki: 2,5-10%

Urządzenia techniczne i maszyny: 10-33%

Środki transportu: 20, 40%

Inne: 10-20%

W przypadku wystąpienia przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środków trwałych stosowne odpisy aktualizujące pomniejszają wartość bilansową środków trwałych. Odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne, a w odniesieniu do środków trwałych, których wycena została zaktualizowana, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualną nadwyżkę odpisu aktualizującego, nad różnicami z aktualizacji wyceny zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych.

6. Inwestycje

Inwestycje obejmują aktywa posiadane w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz są posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

Inwestycje w nieruchomości

Wartość początkową inwestycji w nieruchomości ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów wytworzenia z uwzględnieniem skutków przeszacowania (aktualizacji), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia inwestycji w nieruchomości powiększają koszty jej ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa inwestycji w nieruchomości po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Inwestycje w nieruchomości amortyzowane są metodą liniową. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu inwestycji w nieruchomości do używania.

Spółka stosuje następujące stawki amortyzacyjne:

Budynki: 2,5%

Poprawność stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych jest przez jednostkę weryfikowana, powodując odpowiednią korektę dokonywanych w następnych latach odpisów amortyzacyjnych.

7. Leasing

Gdy Grupa jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjęła do używania obce środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w skonsolidowanym bilansie.

8. Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia nie wyższych, niż cena sprzedaży netto. Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Produkty gotowe - koszty wytworzenia, które obejmują koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Do uzasadnionej, odpowiedniej do okresu wytwarzania produktu, części kosztów pośrednich zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają poziomowi tych kosztów przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Za normalny poziom wykorzystania zdolności produkcyjnych uznaje się przeciętną, zgodną z oczekiwaniami w typowych warunkach, wielkość produkcji za daną liczbę okresów lub sezonów, przy uwzględnieniu planowych remontów.

Towary - cena nabycia, przy czym rozchód wycenia się zgodnie z rzeczywistą ceną nabycia danego artykułu.

Zaliczki na dostawy ujmuje się w kwotach wymaganej zapłaty.

W skonsolidowanym bilansie wartość zapasów pomniejszana jest o odpisy aktualizujące zapasy zalegające i nieprzydatne. Odpisy aktualizujące wartość zapasów odnoszone są w pozostałe koszty operacyjne.

9. Należności, roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Zobowiązania ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień ich powstania według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłoszonego dla danej waluty z dnia poprzedzającego ten dzień.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

10. Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Jednostki Dominującej i wpisanej w rejestrze sądowym. Różnice pomiędzy wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

11. Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

12. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy stanowią zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

13. Wartość firmy jednostek podporządkowanych

Wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia nad wartością godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Wartość firmy amortyzowana jest przez okres 10 lat zgodnie z oczekiwanym okresem windykacji portfeli wierzytelności.

14. Ujemna wartość firmy

Ujemna wartość firmy stanowi nadwyżkę wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto jednostki zależnej lub stowarzyszonej nad ceną nabycia na dzień objęcia kontroli lub rozpoczęcia wywierania znaczącego wpływu.

Ujemna wartość firmy nieprzekraczająca wartości godziwej aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, jest odpisywana w skonsolidowanym rachunku zysków i strat przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Nadwyżka ujemnej wartości firmy nad wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na rynkach regulowanych, zaliczana jest do przychodów.

15. Metoda konsolidacji / wyceny jednostek podporządkowanych

Jednostki zależne podlegają konsolidacji pełnej w okresie od objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą do czasu ustania tej kontroli. Aktywa i zobowiązania spółki zależnej na dzień włączenia jej do skonsolidowanej informacji finansowej ujmowane są według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą tych aktywów i zobowiązań oraz ceną nabycia powoduje powstanie wartości firmy lub ujemnej wartości firmy, które są wykazywane w odrębnej pozycji w skonsolidowanym bilansie.

16. Opodatkowanie

Podatek dochodowy wykazany w skonsolidowanym rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w związku z występowaniem przejściowych różnic między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie są kompensowane dla potrzeb prezentacji w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

17. Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, z wyjątkiem inwestycji długoterminowych, oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

18. Instrumenty finansowe

Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1750 z późniejszymi zmianami). Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane w poniższej nocie nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych, należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych:

Aktywa finansowe dzieli się na:

-  aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
-  pożyczki udzielone i należności własne,
-  aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
-  aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

-  zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
-  zobowiązania finansowe inne niż przeznaczone do obrotu.

Zasady ujmowania i wyceny instrumentów finansowych

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych, zaś zobowiązania finansowe w wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Grupę koszty transakcji.

Aktywa finansowe nabyte w wyniku transakcji dokonanych na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg rachunkowych w dniu ich zawarcia.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych.

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Grupa uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się również zobowiązanie do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Grupę umowy sprzedaży krótkiej.

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się w wartości godziwej, natomiast skutki okresowej wyceny, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Grupa zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki udzielone i należności własne

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi instrumentami finansowymi.

Pożyczki udzielone i należności własne, które Grupa przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Grupę celem nabycia instrumentów kapitałowych nowych emisji, również wtedy,

gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Udzielone pożyczki i należności własne przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe niezakwalifikowane do powyższych kategorii zaliczane są do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wycenia się w wartości godziwej zaś zyski i straty z wyceny ujmowane są w kapitale z aktualizacji wyceny. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do skonsolidowanego rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, wycenia się według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według skorygowanej ceny nabycia, tj. zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.



Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		Okres zakończony	
	Nota	30.06.2026	31.12.2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe		12 238 591,93	30 123 655,08
Wartości niematerialne i prawne	1		
Inne wartości niematerialne i prawne		30 340,99	57 507,19
		30 340,99	57 507,19
Rzeczowe aktywa trwałe			
Środki trwałe	2.1	2 440 966,22	2 537 410,64
grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		452 761,59	449 247,88
budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		1 562 659,23	1 600 414,84
urządzenia techniczne i maszyny		360 396,51	447 155,66
inne środki trwałe		65 148,89	40 592,26
Środki trwałe w budowie		90 335,00	54 500,00
		2 531 301,22	2 591 910,64
Należności długoterminowe			
Od pozostałych jednostek		18 400,00	18 400,00
		18 400,00	18 400,00
Inwestycje długoterminowe	3		
Nieruchomości		7 012 051,83	7 093 662,54
Długoterminowe aktywa finansowe		-	18 250 000,00
w pozostałych jednostkach		-	18 250 000,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		-	18 250 000,00
		7 012 051,83	25 343 662,54
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15.3	2 367 010,00	1 830 338,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	6	279 487,89	281 836,71
		2 646 497,89	2 112 174,71
Aktywa obrotowe		247 576 024,19	171 053 405,92
Zapasy			
Zaliczki na dostawy i usługi		3 591,00	-
		3 591,00	-
Należności krótkoterminowe			
Należności od pozostałych jednostek		16 159 545,86	13 744 762,63
z tytułu dostaw i usług		1 781 799,87	2 371 598,88
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		246 534,00	325 928,00
inne	4	14 131 211,99	11 047 235,75
		16 159 545,86	13 744 762,63

	Nota	Okres zakończony	
		30.06.2026	31.12.2025
Inwestycje krótkoterminowe			
Krótkoterminowe aktywa finansowe		230 878 913,04	156 770 110,11
w pozostałych jednostkach	5.1	196 851 214,80	152 569 059,29
- inne papiery wartościowe		196 851 214,80	152 569 059,29
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5.2	34 027 698,24	4 201 050,82
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 413 495,50	1 700 288,63
- inne środki pieniężne		32 614 202,74	2 500 762,19
		230 878 913,04	156 770 110,11
 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6	533 974,29	538 533,18
 AKTYWA RAZEM		259 814 616,12	201 177 061,00



Skonsolidowany bilans

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

		Okres zakończony	
	Nota	30.06.2026	31.12.2025
PASYWA			
Kapitał własny		93 895 188,27	91 780 884,53
Kapitał zakładowy	7	100 000,00	100 000,00
Kapitał zapasowy		13 154 333,74	3 937 661,69
Zysk/ (Strata) z lat ubiegłych		63 796 550,79	57 928 725,21
Zysk/(Strata) netto		16 844 303,74	29 814 497,63
		93 895 188,27	91 780 884,53
Kapitał mniejszości		17 337,59	-
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		165 902 090,26	109 396 176,47
Rezerwy na zobowiązania			
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15.3	30 274 838,00	26 534 785,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		158 851,22	158 851,22
- krótkoterminowa	8	158 851,22	158 851,22
		30 433 689,22	26 693 636,22
Zobowiązania długoterminowe			
Wobec pozostałych jednostek	9	121 742 975,78	74 412 096,76
kredyty i pożyczki		3 588 869,44	3 788 869,44
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9	113 388 989,62	65 693 352,86
inne		4 765 116,72	4 929 874,46
		121 742 975,78	74 412 096,76
Zobowiązania krótkoterminowe			
Wobec pozostałych jednostek		13 518 545,90	7 798 071,18
kredyty i pożyczki		475 000,00	300 000,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9.3	2 021 553,65	1 140 835,07
z tytułu dostaw i usług	9.2	577 813,19	571 232,98
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		1 070 277,46	949 506,36
z tytułu wynagrodzeń		632 592,39	541 613,99
Inne	9.4	8 741 309,21	4 294 882,78
		13 518 545,90	7 798 071,18
Rozliczenia międzyokresowe			
Inne rozliczenia międzyokresowe		206 879,36	492 372,31
- krótkoterminowe	10.1	206 879,36	492 372,31
		206 879,36	492 372,31
PASYWA RAZEM		259 814 616,12	201 177 061,00



Skonsolidowany rachunek zysków i strat

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi			
Przychody netto ze sprzedaży produktów	11	12 754 657,03	11 081 900,90
		12 754 657,03	11 081 900,90
Koszty działalności operacyjnej			
Amortyzacja		(272 432,52)	(253 153,71)
Zużycie materiałów i energii		(218 405,33)	(102 318,11)
Usługi obce		(3 626 963,64)	(2 975 444,24)
Podatki i opłaty		(118 750,75)	(109 049,17)
Wynagrodzenia		(5 070 852,89)	(4 375 105,20)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(928 774,46)	(765 254,38)
- w tym emerytalne		(415 862,48)	(347 093,34)
Pozostałe koszty rodzajowe		(45 764,52)	(46 407,74)
		(10 281 944,11)	(8 626 732,55)
Zysk/(Strata) ze sprzedaży		2 472 712,92	2 455 168,35
Pozostałe przychody operacyjne			
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		8 514,63	-
Inne przychody operacyjne		639,86	413,19
		9 154,49	413,19
Pozostałe koszty operacyjne			
Inne koszty operacyjne		(5,85)	(5,06)
		(5,85)	(5,06)
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej		2 481 861,56	2 455 576,48
Przychody finansowe			
Odsetki	12	51 723,50	366 467,38
Zysk ze zbycia inwestycji		6 049 486,69	-
Aktualizacja wartości inwestycji		16 789 655,18	23 278 937,52
		22 890 865,37	23 645 404,90
Koszty finansowe			
Odsetki	13	(3 772 782,27)	(2 940 181,81)
Aktualizacja wartości inwestycji		-	(1 528 391,32)
Inne		(415,33)	(284,09)
		(3 773 197,60)	(4 468 857,22)
Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej		21 599 529,33	21 632 124,16
Zysk/(Strata) brutto		21 599 529,33	21 632 124,16
Podatek dochodowy	15	(4 737 888,00)	(4 280 060,20)
(Zysk) / Strata mniejszości		(17 337,59)	-
Zysk/(Strata) netto		16 844 303,74	17 352 063,96

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Kapitał własny na początek okresu		91 780 884,53	88 839 386,90
Kapitał zakładowy na początek okresu	7	100 000,00	100 000,00
Kapitał zakładowy na koniec okresu		100 000,00	100 000,00
Kapitał zapasowy na początek okresu		3 937 661,69	36 385,94
Zmiany kapitału zapasowego			
zwiększenie		9 216 672,05	3 901 275,75
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy		9 216 672,05	3 901 275,75
Kapitał zapasowy na koniec okresu		13 154 333,74	3 937 661,69
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na początek okresu		87 743 222,84	88 703 000,96
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		87 743 222,84	88 703 000,96
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach		87 743 222,84	88 703 000,96
zmniejszenie		(23 946 672,05)	(30 774 275,75)
- przeniesienie na kapitał zapasowy		(9 216 672,05)	(3 901 275,75)
- wypłata dywidendy		(14 730 000,00)	(26 873 000,00)
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		63 796 550,79	57 928 725,21
Zysk/(Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		63 796 550,79	57 928 725,21
Wynik netto			
zysk netto		16 844 303,74	29 814 497,63
Kapitał własny na koniec okresu		93 895 188,27	91 780 884,53
Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku /pokrycia straty		93 895 188,27	77 780 884,53

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/(Strata) netto		16 844 303,74	17 352 063,96
Korekty razem:			
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		17 337,59	-
Amortyzacja		272 432,52	253 153,71
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		3 772 627,29	2 939 838,79
Zysk/(Strata) z działalności inwestycyjnej		(22 839 141,87)	(21 963 311,93)
Zmiana stanu rezerw		3 740 053,00	3 209 312,01
Zmiana stanu zapasów		(3 591,00)	(860,16)
Zmiana stanu należności		654 176,22	(4 703,20)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	16.1	328 007,02	906,78
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(815 257,24)	(1 324 468,67)
		(14 873 356,47)	(16 890 132,67)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		1 970 947,27	461 931,29
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy		19 029 506,55	21 919 229,19
Z aktywów finansowych, w tym:		19 029 506,55	21 919 229,19
w pozostałych jednostkach		19 029 506,55	21 918 207,60
- zbycie aktywów finansowych		19 029 506,55	21 918 207,60
Inne wpływy z aktywów finansowych		-	1 021,59
- inne wpływy z aktywów finansowych		-	1 021,59
Wydatki		(25 628 089,45)	(1 094 205,69)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16.2	(103 046,19)	(260 642,07)
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		(233 563,62)	(233 563,62)
Na aktywa finansowe, w tym:		(25 291 479,64)	(600 000,00)
w pozostałych jednostkach		(25 291 479,64)	(600 000,00)
- nabycie aktywów finansowych		(25 291 479,64)	-
- udzielone pożyczki długoterminowe		-	(600 000,00)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(6 598 582,90)	20 825 023,50



Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

	Nota	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		48 174 785,00	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych		48 174 785,00	-
Wydatki		(13 720 501,95)	(21 188 217,16)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(10 373 000,00)	(13 390 802,30)
Spłaty kredytów i pożyczek		(25 000,00)	(4 795 000,00)
Odsetki		(3 322 501,95)	(3 002 414,86)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej		34 454 283,05	(21 188 217,16)
Przepływy pieniężne netto razem		29 826 647,42	98 737,63
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych		29 826 647,42	98 737,63
Środki pieniężne na początek okresu		4 201 050,82	9 767 446,27
Środki pieniężne na koniec okresu		34 027 698,24	9 866 183,90
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-

Dodatkowe informacje i objaśnienia

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w złotych)

Nota 1. Wartości niematerialne i prawne

	Inne wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto		
01.01.2026	604 044,47	604 044,47
30.06.2026	604 044,47	604 044,47
Umorzenie		
01.01.2026	(546 537,28)	(546 537,28)
Zwiększenia	(27 166,20)	(27 166,20)
30.06.2026	(573 703,48)	(573 703,48)
Wartość netto		
01.01.2026	57 507,19	57 507,19
30.06.2026	30 340,99	30 340,99

Nota 2. Środki trwałe

2.1. Tabela ruchów na środkach trwałych

	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto						
01.01.2026	449 247,87	2 063 233,27	1 217 476,54	4 391,51	156 434,89	3 890 784,08
Zwiększenia	3 513,72	-	21 049,86	-	30 189,91	54 753,49
Zmniejszenia	-	-	-	(4 391,51)	-	(4 391,51)
30.06.2026	452 761,59	2 063 233,27	1 238 526,40	-	186 624,80	3 941 146,06
Umorzenie						
01.01.2026	-	(462 818,43)	(770 320,88)	(4 391,51)	(115 842,62)	(1 353 373,44)
Zwiększenia	-	(37 755,61)	(107 809,01)	-	(5 633,29)	(151 197,91)
Zmniejszenia	-	-	-	4 391,51	-	4 391,51
30.06.2026	-	(500 574,04)	(878 129,89)	-	(121 475,91)	(1 500 179,84)
Wartość netto						
01.01.2026	449 247,87	1 600 414,84	447 155,66	-	40 592,27	2 537 410,64
30.06.2026	452 761,59	1 562 659,23	360 396,51	-	65 148,89	2 440 966,22

Nota 3. Inwestycje długoterminowe

	Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
Wartość brutto					
01.01.2026	8 039 940,60	-	-	18 250 000,00	26 289 940,60
Zwiększenia	12 457,71	-	-	-	12 457,71
Rozliczenie instrumentu pochodnego	-	-	-	(18 250 000,00)	(18 250 000,00)
30.06.2026	8 052 398,31	-	-	-	8 052 398,31
Umorzenie					
01.01.2026	(946 278,06)	-	-	-	(946 278,06)
Zwiększenia	(94 068,42)	-	-	-	(94 068,42)
30.06.2026	(1 040 346,48)	-	-	-	(1 040 346,48)
Wartość netto					
01.01.2026	7 093 662,54	-	-	18 250 000,00	25 343 662,54
30.06.2026	7 012 051,83	-	-	-	7 012 051,83

27 lipca 2020 r. nabyta została nieruchomość zlokalizowana przy ul. Bema 83 lok 73. Nieruchomość przeznaczona jest zarówno na wynajem jak i siedzibę większości spółek Grupy Kapitałowej. Na dzień 30.06.2026 r. niemal całość powierzchni przeznaczonej do wynajmu jest wynajęta a Grupa Kapitałowa zajmuje 22% powierzchni wynajmowanej. Adekwatnie, nieruchomość wykazywana w skonsolidowanym bilansie jako nieruchomość inwestycyjna w kwocie 7.012.051,83 zł jest przeznaczona na wynajem (a użytkowana przez Grupę wykazana w środkach trwałych w wartości netto 1.977.758,21 zł).

Instrument finansowy w kwocie 18.250.000,00 zł został rozliczony w wyniku nabycia certyfikatów w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW.

Nota 4. Należności krótkoterminowe

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne należności krótkoterminowe	14 131 211,99	11 047 235,75
	14 131 211,99	11 047 235,75
W tym:		
wykup certyfikatów inwestycyjnych BSV w Funduszu Corpus Iuris NFIZW	1 645 098,84	-
wykup certyfikatów inwestycyjnych GCI w Funduszu Corpus Iuris NFIZW	12 441 096,36	11 017 235,75
kaucje i inne należności	45 016,79	30 000,00
	14 131 211,99	11 047 235,75

Nota 5. Inwestycje krótkoterminowe

5.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Inne papiery wartościowe	196 851 214,80	152 569 059,29
	196 851 214,80	152 569 059,29
w tym:		
certyfikaty inwestycyjne BSV w Funduszu Corpus Iuris NFIZW	135 183 651,84	128 118 693,67
certyfikaty inwestycyjne GCI w Funduszu Corpus Iuris NFIZW	14 552 921,28	23 766 001,66
certyfikaty inwestycyjne GCI w Funduszu Corpus Iuris II NFIZW	47 114 641,68	684 363,96
	196 851 214,80	152 569 059,29

5.2. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 413 495,50	1 700 288,63
Inne środki pieniężne	32 614 202,74	2 500 762,19
Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT	-	-
	34 027 698,24	4 201 050,82

Nota 6. Rozliczenia międzyokresowe

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Ubezpieczenia OC członków władz Spółki	21 375,00	6 750,00
Inne polisy ubezpieczeniowe	11 748,94	10 601,90
OC działalności gospodarczej	18 000,00	9 000,00
Opłaty wstępne do umów leasingowych	54 047,97	64 508,85
Licencje	134 556,13	229 592,59
Podatek VAT do rozliczenia w przyszłych okresach	9 679,05	20 332,89
Koszty remontów rozliczane w czasie	463 943,71	426 488,84
Pozostałe	100 111,38	53 094,82
	813 462,18	820 369,89
w tym:		
krótkoterminowe	533 974,29	538 533,18
długoterminowe	279 487,89	281 836,71

Nota 7. Kapitały

7.1. Struktura własności kapitału zakładowego Jednostki Dominującej

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Maciej Belski	10	10,00	0,01%
Fundacja Rodzinna Macieja Belskiego	59 327	59 327,00	59,33%

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Udział %
Rafał Posuniak	581	581,00	0,58%
Elementy Rafał Posuniak Fundacja Rodzinna	16 000	16 000,00	16,00%
Benedykt Józef Mikulski	82	82,00	0,08%
Fundacja Rodzinna Benedykta Mikulskiego Herbu Sas	18 500	18 500,00	18,50%
Sebastian Luty	5 500	5 500,00	5,50%
	100 000	100 000,00	100,0%

Akcje nie są uprzywilejowane.

Nota 8. Rezerwy

8.1. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne

	Odprawy emerytalne	Nagrody jubileuszowe	Pozostałe	Razem
01.01.2026	-	-	158 851,22	158 851,22
30.06.2026	-	-	158 851,22	158 851,22
w tym część:				
krótkoterminowa	-	-	158 851,22	158 851,22

Nota 9. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

9.1. Struktura wiekowa zobowiązań długoterminowych wobec pozostałych jednostek

	Obligacje	Kredyty i pożyczki	Kaucje	Zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości	Razem
Przypadające do spłaty:					
powyżej 1 roku do 3 lat	-	950 000,00	385 227,92	682 338,85	2 017 566,77
powyżej 3 do 5 lat	113 388 989,62	1 000 000,00	-	726 295,27	115 115 284,89
powyżej 5 lat	-	1 638 869,44	-	2 971 254,68	4 610 124,12
	113 388 989,62	3 588 869,44	385 227,92	4 379 888,80	121 742 975,78

	Okres zakończony	
Wycena zobowiązań z tytułu obligacji (wg. skorygowanej ceny nabycia)	30.06.2026	31.12.2025
Zobowiązanie nominalne	118 000 000,00	68 000 000,00
Prowizje od emisji oraz zabezpieczenia	(4 472 613,24)	(2 168 250,00)
Wycena IRR	(138 397,14)	(138 397,14)
	113 388 989,62	65 693 352,86

Część krótkoterminowa pożyczki w kwocie 475.000,00 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Część krótkoterminowa zobowiązań z tytułu nabycia nieruchomości w kwocie 325.825,15 zł prezentowana jest w zobowiązaniach krótkoterminowych.

➤ 9.2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług w kwocie 577.813,19 zł są wymagalne do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

➤ 9.3. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych w kwocie 2.021.553,65 zł stanowią naliczone odsetki za bieżący okres odsetkowy oraz prowizje od emisji rozliczane w czasie.

➤ 9.4. Inne zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania krótkoterminowe inne stanowią: w kwocie 8.230.000 zł zobowiązanie z tytułu należnej dywidendy wobec akcjonariuszy Grupa Corpus Iuris S.A., w kwocie 325.825,15 zł zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej, w kwocie 8.071,30 zł z tytułu rozrachunków z pracownikami oraz w kwocie 177.412,76 zł pozostałe zobowiązania.

Nota 10. Inne rozliczenia międzyokresowe

➤ 10.1. Rozliczenia krótkoterminowe

	Okres zakończony	
	30.06.2026	31.12.2025
Koszty poniesione po zakończeniu roku obrotowego	73 386,00	492 372,31
Otrzymane zaliczki	133 493,36	-
	206 879,36	492 372,31

Nota 11. Struktura przychodów ze sprzedaży

	01.01.2026	01.01.2025
	- 30.06.2026	- 30.06.2025

Struktura terytorialna

Przychody ze sprzedaży produktów

Kraj	12 754 657,03	11 081 900,90
	12 754 657,03	11 081 900,90

	01.01.2026	01.01.2025
	- 30.06.2026	- 30.06.2025

Struktura rzeczowa

Przychody ze sprzedaży produktów

Obrót/zarządzanie wierzytelnościami i związane z nim usługi	11 792 420,14	9 968 557,59
Wynajem biur	878 788,30	1 034 511,97
Usługi doradcze oraz administracyjne	83 448,59	78 831,34
	12 754 657,03	11 081 900,90

➤ Struktura przychodów według Jednostek w Grupie

	01.01.2026	01.01.2025
	- 30.06.2026	- 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży		
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	11 792 420,14	9 968 557,59
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	878 788,30	1 034 511,97

Przychody ze sprzedaży	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Grupa Corpus Iuris S.A.	83 448,59	78 831,34
BSV Sp. z o.o.	-	-
	12 754 657,03	11 081 900,90

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	8 957,78	383,21
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1,49	1,89
Grupa Corpus Iuris S.A.	195,22	28,09
BSV Sp. z o.o.	-	-
	9 154,49	413,19

Przychody finansowe	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o.	19 696,12	82 420,80
Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.	1 465,11	-
Grupa Corpus Iuris S.A.	6 147 376,33	5 349 842,24
BSV Sp. z o.o.	16 722 327,81	18 213 141,86
	22 890 865,37	23 645 404,90

Nota 12. Przychody odsetkowe

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pozostałe aktywa	37 520,76	14 202,74	-	-	51 723,50
	37 520,76	14 202,74	-	-	51 723,50

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Pożyczki udzielone i należności własne	-	-	212 765,73	-	212 765,73
Pozostałe aktywa	153 701,65	-	-	-	153 701,65
	153 701,65	-	212 765,73	-	366 467,38

Nota 13. Koszty odsetkowe

Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności					
w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	Razem
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(2 598 936,88)	(1 009 543,15)	(164 147,26)	-	(3 772 627,29)
Pozostałe pasywa	(154,98)	-	-	-	(154,98)
	(2 599 091,86)	(1 009 543,15)	(164 147,26)	-	(3 772 782,27)

w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności				Razem
	Odsetki zrealizowane	do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Długoterminowe zobowiązania finansowe	(2 056 584,03)	(883 254,76)	-	-	(2 939 838,79)
Pozostałe pasywa	(343,02)	-	-	-	(343,02)
	(2 056 927,05)	(883 254,76)	-	-	(2 940 181,81)

Nota 14. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:		
- poniesione w roku	103 046,19	326 986,68
- planowane na rok następny	350 000,00	172 000,00

Nota 15. Podatek dochodowy od osób prawnych

15.1. Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Podatek dochodowy bieżący	(1 534 507,00)	(2 538 882,00)	(1 017 537,00)
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(3 203 381,00)	(4 107 589,26)	(3 262 523,19)
	(4 737 888,00)	(6 646 471,26)	(4 280 060,19)

15.2. Podatek dochodowy bieżący

Podatnikami podatku dochodowego są poszczególne spółki, których dane są wykazane w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym tj. Grupa Corpus Iuris S.A., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., BSV Sp. z o.o. oraz Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. Podatek bieżący spółek za okres 01.01.2026-30.06.2026 r. wyniósł 1.534.507,00 zł i dotyczy spółek BSV Sp. z o.o. oraz Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o. Spółka Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o. wykazała zysk, ale rozlicza stratę z lat ubiegłych natomiast Spółka Grupa Corpus Iuris S.A. wykazała stratę podatkową za badany okres.

15.3. Odroczonego podatek dochodowy

Ujemne różnice przejściowe:	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Odpis aktualizujący wartość nabytych pakietów wierzytelności	315 035,34	315 035,34	312 851,43
Odpis na obligacje wyemitowane przez Gant Development	132 600,00	132 600,00	132 600,00
Naliczone, a nie zapłacone odsetki od pożyczki	6 544,52	42 663,45	883 254,76
Niezafakturowane koszty	73 386,00	114 580,01	148 604,40
Odpłatne poręczenie		-	309 677,11
Roczna korekta VAT		62 560,00	
Wynagrodzenia wraz z narzutami	49 849,11	-	
	577 414,97	667 438,80	1 786 987,70

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:			
Strata podatkowa 2020 r.	-	-	1 058 362,07
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	(532 502,78)
Strata podatkowa 2020 r. do rozliczenia	-	-	525 859,29
Strata podatkowa 2021 r.	724 807,37	724 807,37	724 807,37
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	(362 403,68)	(362 403,68)	(25 773,70)
Strata podatkowa 2021 r. do rozliczenia	362 403,69	362 403,69	699 033,67
Strata podatkowa 2022 r.	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2022 r. do rozliczenia	1 384 100,33	1 384 100,33	1 384 100,33
Strata podatkowa 2023 r.	3 044 918,85	3 044 918,85	3 044 918,85
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	(488 780,12)
Strata podatkowa 2023 r. do rozliczenia	3 044 918,85	3 044 918,85	2 556 138,73
Strata podatkowa 2024 r.	243 946,73	243 946,73	243 946,73
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2024 r. do rozliczenia	243 946,73	243 946,73	243 946,73
Strata podatkowa 2025 r.	3 930 550,43	3 930 550,43	52 543,67
Rozliczona/przedawniona część straty podatkowej	-	-	-
Strata podatkowa 2025 r. do rozliczenia	3 930 550,43	3 930 550,43	52 543,67
Strata podatkowa 2026 r.	2 914 612,63	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	11 880 532,66	8 965 920,03	5 461 622,42
Wartość brutto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 367 010,00	1 830 338,00	1 377 235,92
Odpis aktualizujący	-	-	(1 037 708,52)
Wartość netto aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 367 010,00	1 830 338,00	339 527,40
Dodatnie różnice przejściowe:			
Wycena certyfikatów inwestycyjnych	152 729 614,27	117 689 959,09	109 135 853,72
Wycena instrumentu pochodnego	-	18 250 000,00	15 900 000,00
Naliczone, a nieotrzymane odsetki od pożyczek	3 206 317,21	1 626 479,35	2 304 928,21
Odsetki od obligacji, prowizje	3 367 920,00	2 070 512,58	-
Środki trwałe	23 198,20	19 815,58	21 894,44
Lokata - wycena bilansowa	14 202,74	-	-
	159 341 252,42	139 656 766,60	127 362 676,37

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	30 274 838,00	26 534 785,00	24 198 908,34
Wykazane w skonsolidowanym bilansie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 367 010,00	1 830 338,00	339 527,40
Wykazana w skonsolidowanym bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	30 274 838,00	26 534 785,00	24 198 908,34
Zmiana bilansowa netto aktywów/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	(3 203 381,00)	(4 107 589,26)	(3 262 523,19)
Zmiana podatku odroczonego ujętego w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	(3 203 381,00)	(4 107 589,26)	(3 262 523,19)

Nota 16. Przyczyny różnic między zmianami stanu niektórych pozycji w skonsolidowanym bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych

16.1. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem kredytów i pożyczek)

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	5 720 474,72	15 786 571,84
Zmiana stanu kredytów i pożyczek	(175 000,00)	(2 256 341,11)
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. obligacji	(855 503,58)	-
Zmiana stanu zobowiązań długoterminowych innych (z tyt. kaucji)	-	(42 313,45)
Zmiana stanu zobowiązań z tyt. dywidend	(4 357 000,00)	(13 482 197,70)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia nieruchomości inwestycyjnej	(4 964,12)	(4 812,80)
	328 007,02	906,78

16.2. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 30.06.2025
Zmiana stanu zaliczek na wartości niematerialne i prawne	-	(38 431,92)
Zwiększenia stanu środków trwałych	(103 046,19)	(222 210,15)
	(103 046,19)	(260 642,07)

Nota 17. Zatrudnienie

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym	
Pracownicy umysłowi	69
Pracownicy na urlopach wychowawczych	-
Razem	69

Nota 18. Wynagrodzenia oraz zaliczki, kredyty, pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze dla osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących

Wynagrodzenia członków Zarządu, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r. 431.104,61 zł (w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 136.813,95 zł). W tym: wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę - 243.594,61 zł; umowa o współpracy: 187.510,00 zł; wypłacona dywidenda - 0,00 zł.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wyniosły w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r.: 570.515,00 zł (w okresie 01.01.2025-30.06.2025 r.: 736.494,18 zł).

Wartość pożyczek udzielonych członkom Zarządu wyniosła w roku obrotowym 0,00 zł (2025 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2026 r. wynosi 0,00 zł.

Wartość pożyczek udzielonych członkom Rady Nadzorczej wyniosła w okresie 01.01.2026-30.06.2026 r.: 0,00 zł (2025 r.: 0,00 zł). Łączne zaangażowanie w kapitale na dzień 30 czerwca 2026 r. wynosi 0,00 zł.

Nota 19. Wynagrodzenie firmy audytorskiej

Wynagrodzenie wypłacone lub należne:	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Badania ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	-	102 000,00
Inne usługi atestacyjne	20 000,00	24 000,00
Przegląd śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	20 000,00	24 000,00
Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	20 000,00	24 000,00
	60 000,00	174 000,00

Nota 20. Zdarzenia dotyczące lat ubiegłych ujęte w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r.

Nota 21. Zdarzenia po dniu bilansowym nie ujęte w sprawozdaniu finansowym

Po dniu bilansowym wystąpiły następujące zdarzenia:

- 07 lipca 2026 r. Spółka GCI S.A. nabyła za kwotę 32.470.243,20 zł nowo emitowane certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris II NFIZW.
- 28 lipca 2026 r. została wypłacona akcjonariuszom II rata dywidendy (uchwalonej za rok 2025) w kwocie brutto 4.230.000,00 zł.
- Spółka GCI S.A. ustanowiła komplet zabezpieczeń w formie zastawów rejestrowych wymaganych dla zabezpieczenia obligacji serii M (nota 23).

Nota 22. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów

podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe. Zarząd Jednostki Dominującej stoi na stanowisku, że utworzono odpowiednie rezerwy w odniesieniu do prawdopodobnych i możliwych do kwantyfikacji ryzyk.

Z dniem 15 lipca 2016 r. do Ordynacji Podatkowej zostały wprowadzone zmiany w celu uwzględnienia postanowień Ogólnej Klauzuli Zapobiegającej Nadużyciom (GAAR). GAAR ma zapobiegać powstawaniu i wykorzystywaniu sztucznych struktur prawnych tworzonych w celu uniknięcia zapłaty podatku w Polsce. GAAR definiuje unikanie opodatkowania jako czynność dokonaną przede wszystkim w celu osiągnięcia korzyści podatkowej, sprzecznej w danych okolicznościach z przedmiotem i celem przepisów ustawy podatkowej. Zgodnie z GAAR taka czynność nie skutkuje osiągnięciem korzyści podatkowej, jeżeli sposób działania był sztuczny. Wszelkie występowanie (i) nieuzasadnionego dzielenia operacji, (ii) angażowania podmiotów pośredniczących mimo braku uzasadnienia ekonomicznego lub gospodarczego, (iii) elementów wzajemnie się znoszących lub kompensujących oraz (iv) inne działania o podobnym charakterze do wcześniej wspomnianych, mogą być potraktowane jako przesłanka istnienia sztucznych czynności podlegających przepisom GAAR. Nowe regulacje będą wymagać znacznie większego osądu przy ocenie skutków podatkowych poszczególnych transakcji. Klauzulę GAAR należy stosować w odniesieniu do transakcji dokonanych po jej wejściu w życie oraz do transakcji, które zostały przeprowadzone przed wejściem w życie klauzuli GAAR, ale dla których po dacie wejścia klauzuli w życie korzyści były lub są nadal osiągane. Wdrożenie powyższych przepisów umożliwi polskim organom kontroli podatkowej kwestionowanie realizowanych przez podatników prawnych ustaleń i porozumień, takich jak restrukturyzacja i reorganizacja grupy.

Nota 23. Ustanowione przez Grupę zabezpieczenia majątkowe

Spółka GCI wyemitowała trzy serie obligacji o łącznej wartości nominalnej 118,0 mln zł (seria K 33 mln zł, seria L 35 mln zł i seria M 50 mln zł). Obligacje zabezpieczone są poprzez:

1. zastaw na należących do BSV Sp. z o.o. certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris NFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji serii K i L,
2. wystawione przez Spółkę weksle in blanco,
3. ustanowione przez Spółkę tytuły egzekucyjne na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego,
4. ustanowiony przez BSV Sp. z o.o. tytuł egzekucyjny na podstawie art. 777 § 1 pkt. 6 Kodeksu postępowania cywilnego,
5. zastaw na należących do Spółki certyfikatach inwestycyjnych Funduszu Corpus Iuris II NFIZW w takiej liczbie, że łączna wartość zastawionych certyfikatów (zgodnie z aktualną wyceną) odpowiada co najmniej 150% wartości nominalnej wyemitowanych i niewykupionych obligacji serii M.
- 6.

Zabezpieczenia na majątku Spółki Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o.:

1. na rzecz Funduszu Corpus Iuris NFIZW jest ustanowiony zastaw rejestrowy na majątku ruchomym Spółki do kwoty 1.157.512,00 zł oraz na nieruchomości przy ul. Bema 83 lok. 73 ustanowione są hipoteki (umowna do kwoty 2.948.359,00 zł oraz hipoteka umowna kaucyjna do wysokości 5.700.000,00 EURO).

Nota 24. Informacje o instrumentach finansowych

24.1. Charakterystyka instrumentów finansowych

Portfel	Charakterystyka (ilość)	Wartość bilansowa	Warunki i terminy wpływające na przyszłe przepływy pieniężne
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pakiety wierzytelności nabyte na podstawie umów cesji	-	Wartość przepływów pieniężnych zależna od skuteczności procesów windykacyjnych
	Certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris II NFIZW	149 736 573,12	
	Certyfikaty inwestycyjne Funduszu Corpus Iuris NFIZW	47 114 641,68	
Środki pieniężne	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	34 027 698,24	Oprocentowanie lokat stałe 2,7%
Pozostałe zobowiązania finansowe			
Pożyczki	Przejęcie długu wobec Funduszu Corpus Iuris NFIZW - część długoterminowa	4 379 888,80	Oprocentowanie stałe, marża + WIBOR 1M, termin spłaty sierpień 2038
	Przejęcie długu wobec Funduszu Corpus Iuris NFIZW - część krótkoterminowa	325 825,15	Oprocentowanie stałe, marża + WIBOR 1M, termin spłaty 2026
	Pożyczka wobec Funduszu Corpus Iuris II NFIZW - część długoterminowa	3 588 869,44	Oprocentowanie zmienne, marża + WIBOR 6M, termin spłaty czerwiec 2035
	Pożyczka wobec Funduszu Corpus Iuris II NFIZW - część krótkoterminowa	475 000,00	Oprocentowanie zmienne, marża + WIBOR 6M, termin spłaty 2026
Zobowiązania finansowe			
Obligacje	3 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 118 mln zł. - część długoterminowa	113 388 989,62	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty: lipiec 2029 i czerwiec 2030
Obligacje	3 emisje obligacji, 4-letnich, zabezpieczonych na łączną kwotę nominalną 118 mln zł. - część krótkoterminowa	2 021 553,65	Oprocentowanie zmienne marża + WIBOR 3M, termin spłaty: lipiec 2026, październik 2026

24.2. Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej wynosi 196.851.214,80 zł.

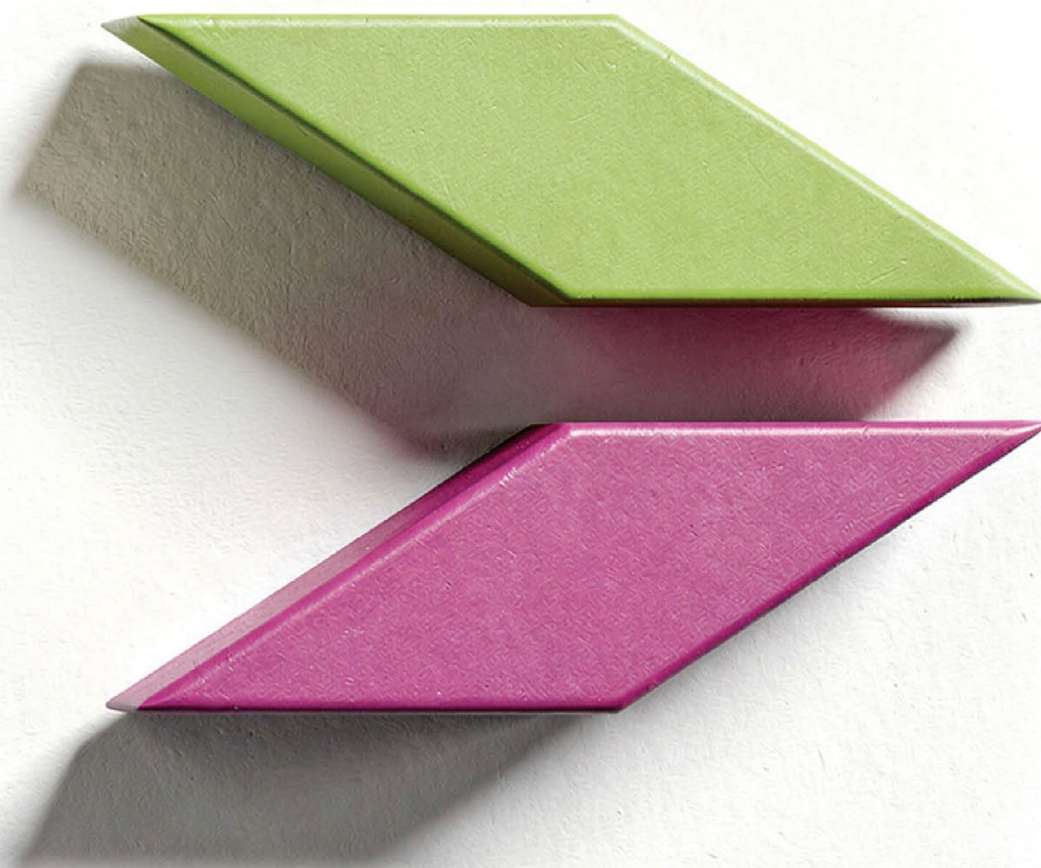
24.3. Informacje na temat ryzyka kredytowego

Zarząd Jednostki Dominującej stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko kredytowe jest monitorowana na bieżąco. Grupa nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych.

Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, również pochodnych instrumentów finansowych, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe.

 24.4. Zestawienie odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ze zmianami wartości godziwej ujmowanymi w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	-	-
	-	-



Odzyskaj z nami finansowy spokój.
#maszwsparcie