

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU PÓŁROCZNEJ SKONSOLIDOWANEJ INFORMACJI
FINANSOWEJ
GRUPA CORPUS IURIS S.A.
OBEJMUJĄCEJ OKRES
OD 1 STYCZNIA 2026 R. DO 30 CZERWCA 2026 R.**

Dla Zarządu i Obligatariuszy Grupa Corpus Iuris S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej Grupy Kapitałowej Grupa Corpus Iuris S.A. („Grupa Kapitałowa”), w której Jednostką Dominującą jest Grupa Corpus Iuris S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Bema 83 („Jednostka Dominująca”), na które składa się wprowadzenie do skonsolidowanej informacji finansowej, skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2026 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia („Półroczna skonsolidowana informacja finansowa”).

Półroczna skonsolidowana informacja finansowa została sporządzona przez Zarząd Grupa Corpus Iuris S.A. na potrzeby wypełnienia obowiązków sprawozdawczych wynikających z Warunków emisji obligacji serii K, L oraz M wyemitowanych przez Jednostkę Dominującą zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w punkcie 4 wprowadzenia do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej. W związku z tym, Półroczna skonsolidowana informacja finansowa może nie być odpowiednia dla innego celu.

Półroczna skonsolidowana informacja finansowa została sporządzona na podstawie informacji finansowych Grupa Corpus Iuris S.A., BSV Sp. z o.o., Kancelaria Corpus Iuris Sp. z o.o., Corpus Iuris Nieruchomości Sp. z o.o., oraz funduszy Corpus Iuris Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności i Corpus Iuris II Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 czerwca 2026 r. Półroczna skonsolidowana informacja finansowa nie jest skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („ustawa o rachunkowości”).

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat tej półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów.

Przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tej półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że półroczna skonsolidowana informacja finansowa nie została sporządzona, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z opisem zasad sporządzania półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej przedstawionym we wprowadzeniu do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej.

Ograniczenie stosowania

Nasz raport jest przeznaczony wyłącznie do użytku przez Zarząd oraz Obligatariuszy Spółki w celu spełnienia wymogów zawartych w Warunkach emisji obligacji i nie powinien być użyty w jakimkolwiek innym celu i przez jakąkolwiek inną stronę.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi

Zwracamy uwagę na notę 24 dodatkowych informacji i objaśnień do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej, w których opisano, że półroczna skonsolidowana informacja finansowa sporządzona w dniu 9 września 2026 r. zastępuje półroczną skonsolidowaną informację finansową sporządzoną w dniu 1 września 2026 r. Półroczna skonsolidowana informacja finansowa została przygotowana ponownie w związku ze zmianą danych w notach 5, 6 i 7 informacji dodatkowych i objaśnień do półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej. W konsekwencji niniejszy raport z przeglądu unieważnia wydany w dniu 1 września 2026 r. raport z przeglądu półrocznej skonsolidowanej informacji finansowej obejmującej okres od 1 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 r. Nasz wniosek nie został zmodyfikowany w tym zakresie. Nasz wniosek z przeglądu nie został zmodyfikowany ze względu na tę sprawę.

.....
Biegły rewident nr 13015
Przemysław Piska
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd w imieniu

CSWP Audyt Prosta Spółka Akcyjna

Spółka wpisana na listę firm audytorskich
pod nr ewidencyjnym 3767

Warszawa, 9 września 2026 roku