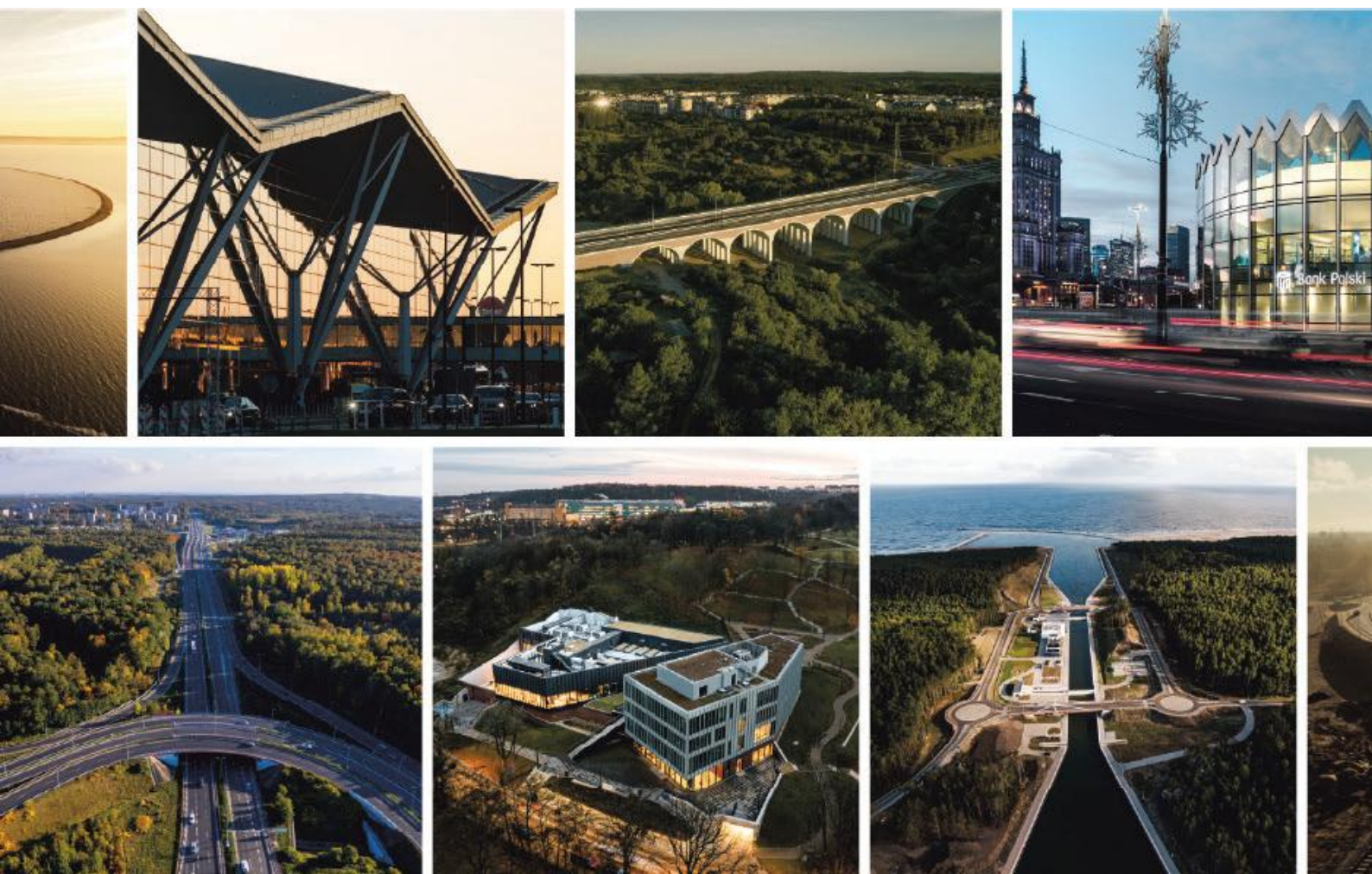




Skonsolidowany raport półroczny
Grupy Kapitałowej Grupa NDI SA
za I półrocze 2026

Spis treści

Wstęp	3
Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	4
Skrócony Skonsolidowany Bilans	11
Skrócony Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat	15
Skrócone sprawozdanie ze zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym	17
Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	18
Informacja o wskaźniku zadłużenia do kapitału własnego	20

Wstęp

Zarząd Spółki Grupa NDI SA przedstawia skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r. w skład którego wchodzi:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmujące informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- skrócony skonsolidowany bilans na dzień 30.06.2026 r.,
- skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.,
- skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych w okresie od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.,
- skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.,

Do sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie Zarządu z działalności grupy kapitałowej za okres objęty sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki oraz jej wynik finansowy a sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć grupy kapitałowej oraz podstawowe ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Informacje porządkowe

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa NDI SA z siedzibą w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy 19 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Kodeksem Spółek Handlowych.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za okres rozpoczynający się 01.01.2026 r. i kończący się 30.06.2026 r. oraz jest porównywalne z danymi finansowymi za okres rozpoczynający się 01.01.2025 r. i kończący się 30.06.2025 r.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej jest działalność holdingów finansowych (PKD 6420Z).

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Grupa w roku 2026 nie dokonywała zmian zasad rachunkowości, zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów.

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

Nazwa spółki	Adres	Przedmiot działalności	Udział w kapitale (%)	Udział w głosach (%)
NDI SOPOT S.A.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI S.A.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Nieruchomości Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków i budowli inżynierii lądowej i wodnej	100%	100%
NDI Jelitkowo Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Property Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	100%	100%
NDI Apartamenty Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Działalność inwestycyjna pod przyszłe projekty	100%	100%
NDI Development Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Energy Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty związane z budową rurociągów przemysłowych i sieci rozdzielczych	100%	100%

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

NDI Smolna Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	100%	100%
NDI Gdańsk WL Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
Sopot Zdrój Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 6	Świadczenie usług hotelarskich przez operatora Hotel Sheraton	27,02%	27,02%
NDI Jagiellońska Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
Inter Energia SA	00-499 Warszawa ul. Plac trzech Krzyży	Handel energią elektryczną	100%	100%
NDI Brzeźno Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Cukrownia PG Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Chabrowa Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%	100%
NDI Powiśle Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	51%	51%
NDI Finance Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Pozostałe formy udzielania kredytów	100%	100%
NDI Facility Services Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie	100%	100%
Projekt Międzytorze Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	96,42%	96,42%

3. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych nie objętych konsolidacją, wyłączone na podstawie art. 58.1 ustawy o rachunkowości (dane finansowe są nieistotne):

Nazwa spółki	Adres	Przedmiot działalności	Udział w kapitale/głosach (%)
NDI Parkingi Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
NDI Projekt 101 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
NDI Projekt 102 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

NDI H2 Sp. z o.o.	81 - 718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
NDI Cukrownia Centrum Sp. z o.o.	81-718 Sopot ul. Powstańców Warszawy 19	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
PM Etap 1 Sp. z o.o.	Gdynia, ul. Tatrzeńska 10	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	50%
Semeko XCity Sp. z o.o. Sp.k,	Gdynia, ul. Tatrzeńska 10	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	33,33%
SES Hydrogen Sp. z o.o.	80 - 172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3 ul.	Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	13,61%
AEX Hotel Sp. z o.o.	81-718 Sopot, ul. Powstańców Warszawy 19	Działalność w zakresie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania	95%
Morska Park Dokończenie Sp. z o.o.	81-313 Gdynia, ul. Tatrzeńska 10	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	4%
Buildco Poznań S.A.	Luxemburg		35%

4. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

a. Omówienie zasad (polityki rachunkowości obowiązujących przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity– Dz.U.U. z2023 r., poz. 120, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń sprawozdania finansowego jednostek powiązanych (Dz.U. z2017, poz. 676 t.j.),według zasady kosztu historycznego. Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania przez jednostki powiązane działalności gospodarczej wdającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki. Metody konsolidacji oraz wyceny udziałów Dane finansowe jednostek zależnych zostały ujęte skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą pełną sumowaniu podlegają w pełnej wartości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych Jednostki dominującej i jednostek zależnych. Po przeprowadzeniu sumowania dokonywane są wyłączenia i inne korekty zgodnie z Ustawą o rachunkowości. Wyłączeniu podlegają między innymi:

- wyrażona w cenie nabycia wartość udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych z tą częścią, wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostek zależnych, która odpowiada udziałowi Jednostki dominującej i innych jednostek Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją w jednostkach zależnych, na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nimi kontroli;

- efekt wzajemnych transakcji oraz niezrealizowanych marż na sprzedaży pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją;

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

- sald należności, zobowiązań, pożyczek, przychodów i kosztów, dywidend wzajemnych między podmiotami konsolidowanymi.

b. Zasady grupowania operacji gospodarczych:

Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Do aktywów pieniężnych zaliczane są także naliczone odsetki od aktywów finansowych. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy Jednostki dominującej. Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług VAT ujmowane w okresach, których dotyczą. Przychody z wykonania nie zakończonej usługi (w tym budowlanej) objętej umową o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustalane są proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny. Stopień zaawansowania usługi mierzy się szczegółowo na podstawie obmiaru wykonanych prac.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych kosztów i przychodów z wykonania usługi, podlega weryfikacji nie później niż na każdy dzień bilansowy. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na skonsolidowany wynik finansowy tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie mógłby być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany byłby w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne. Na skonsolidowany wynik finansowy wpływają przewidywane straty związane z wykonaniem usługi objętej umową (o ile wystąpią). Koszty wytworzenia nie zakończonej usługi (w tym budowlanej) obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne. Koszty wpływające na skonsolidowany wynik finansowy ustala się w takiej części całkowitych kosztów umowy, jaka odpowiada stopniowi zaawansowania usługi, po odliczeniu kosztów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych, po uwzględnieniu straty związanej z wykonaniem usługi objętej umową. Różnicę pomiędzy kosztami faktycznie poniesionymi, a kosztami wpływającymi na wynik finansowy Spółki zalicza się do rozliczeń międzyokresowych.

c. Metody wyceny aktywów i pasywów:

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania. Cenę nabycia lub kosztu wytworzenia środka trwałego powiększają jego ulepszenia. Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie. Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o metody wyceny aktywów i pasywów odpisy z tytułu trwałej utraty metody wyceny aktywów i pasywów wartości. W przypadku przeznaczenia do likwidacji, wycofania zużywania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego lub składnika wartości niematerialnych i prawnych dokonywany jest odpis aktualizujący ich wartość w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny, ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości składników środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji. Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia udziałów nad odpowiadającą im częścią aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwych. Wartość firmy wykazywana jest w aktywach skonsolidowanego bilansu, w odrębnej pozycji aktywów trwałych jako Wartość firmy jednostek podporządkowanych. Od wartości firmy oraz ujemnej wartości firmy dokonuje się odpisów amortyzacyjnych w okresie 5 lat. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są metodą liniową

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do długoterminowych inwestycji wycenia się początkowo w cenie nabycia (koszcie wytworzenia).

Nie rzadziej, niż na dzień bilansowy nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczone do długoterminowych inwestycji wycenia się według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Różnice będące efektem aktualizacji wyceny do wartości godziwej odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, odpowiednio w pozostałe przychody i koszty operacyjne. Inwestycje inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości (np. dzieła sztuki). Zaliczane do inwestycji udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji wyceniane są w następujący sposób (w zależności od kategorii, do której zostały zaliczone zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych z dnia 13 grudnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz 1750):

a) „pożyczki udzielone i należności własne” do których zalicza się udzielone pożyczki – wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

b) „aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności” – wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

c) „aktywa finansowe dostępne do sprzedaży” do których zalicza się udziały, akcje w podmiotach niepodporządkowanych – wycenia się w wartości godziwej.

Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; a jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny. Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze zobowiązań wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy przez kontrahentów, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności. Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych;
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, jeżeli stosownie do innych ustawnie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł.

d. Dokonywania amortyzacji:

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji. Grupa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 1,5 % - 10,0 %
- urządzenia techniczne i maszyny 10,0 % - 30,0 %
- środki transportu 12,5 % - 40,0 %
- pozostałe środki trwałe 10,0 % - 20,0 %

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje dotyczące oprogramowania 50,0 %

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

e. Ustalenie wyniku finansowego:

Na wynik finansowy składa się:

- Wynik na sprzedaży
- Wynik pozostałej działalności operacyjnej,
- Wynik na działalności finansowej,
- Oraz obowiązkowe obciążenie wyniku,

Grupa stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat

f. Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych:

Zgodnie z umowami i statutami jednostek podporządkowanych czas trwania działalności jednostek podporządkowanych jest nieograniczony. Sprawozdania finansowe jednostek podporządkowanych sporządzone są przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystąpienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.

Skrócony Skonsolidowany Bilans

Aktywa	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
A. Aktywa trwałe	257 352 132,88	226 162 698,11	247 738 353,50
I. Wartości niematerialne i prawne	4 174 761,82	4 739 898,33	5 119 398,61
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 308 271,85	2 873 408,36	3 278 983,64
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	1 866 489,97	1 866 489,97	1 840 414,97
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	2 336 016,73	2 669 733,40	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	2 336 016,73	2 669 733,40	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	61 158 216,20	62 741 544,40	67 969 308,32
1. Środki trwałe	61 063 941,37	62 494 469,34	67 773 364,27
2. Środki trwałe w budowie	94 274,83	247 075,06	195 944,05
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	1 684 810,88	1 729 248,58	1 676 987,32
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	1 684 810,88	1 729 248,58	1 676 987,32
V. Inwestycje długoterminowe	37 180 748,04	33 701 210,79	35 814 415,45
1. Nieruchomości	9 515 705,60	8 637 872,98	11 345 354,96
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	27 228 934,44	24 913 837,81	20 008 637,61
4. Inne inwestycje długoterminowe	436 108,00	149 500,00	4 460 422,88
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	150 817 579,21	120 581 062,61	137 158 243,80
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	84 677 263,51	106 051 044,03	121 733 871,39
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	66 140 315,70	14 530 018,58	15 424 372,41

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

B. Aktywa obrotowe	1 249 372 095,03	1 449 637 331,36	1 299 737 941,85
I. Zapasy	240 237 038,17	254 276 968,82	222 014 637,91
1. Materiały	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	128 032 528,89	74 249 319,96	135 529 086,28
3. Produkty gotowe	50 192 870,50	95 016 544,11	643 578,18
4. Towary	53 448 983,59	74 177 972,34	79 609 668,04
5. Zaliczki na dostawy i usługi	8 562 655,19	10 833 132,41	6 232 305,41
II. Należności krótkoterminowe	234 932 276,28	241 175 041,12	397 165 077,80
1. Należności od jednostek powiązanych	721 533,77	399 552,99	615,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	615,00	615,00	933,63
3. Należności od pozostałych jednostek	234 210 127,51	240 774 873,13	397 163 529,17
III. Inwestycje krótkoterminowe	443 992 690,30	698 033 922,12	401 945 349,55
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	443 992 690,30	698 033 922,12	401 945 349,55
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	330 210 090,28	256 151 399,30	278 612 876,59
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	1 506 724 227,91	1 675 800 029,47	1 547 476 295,35

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

Pasywa	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
A. Kapitał (fundusz) własny	419 688 276,63	421 987 293,83	416 580 772,08
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	349 242 900,00	349 242 900,00	349 242 900,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	112 969 906,04	94 361 958,03	88 736 974,10
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	101 829 193,68	22 820 465,90	25 610 465,90
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	28 652 870,54	30 610 974,51	31 067 021,26
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-154 020 290,76	-108 628 142,19	-108 672 561,65
VII. Zysk (strata) netto	9 666 567,67	64 190 112,09	61 662 993,73
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	3 434 778,90	1 384 405,01	-2 044 249,77
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 083 601 172,38	1 252 428 330,63	1 132 939 773,04
I. Rezerwy na zobowiązania	68 294 308,59	78 747 268,11	77 205 851,29
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36 104 178,49	45 720 295,99	49 530 883,35
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	4 785 748,10	4 785 748,10	4 358 423,94
3. Pozostałe rezerwy	27 404 382,00	28 241 224,02	23 316 544,00
II. Zobowiązania długoterminowe	126 132 588,90	121 631 919,64	201 937 250,11
1. Wobec jednostek powiązanych	3 562 179,27	3 520 998,27	39 540 962,77
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	2 160 722,28
3. Wobec pozostałych jednostek	122 570 409,63	118 110 921,37	160 235 565,06
III. Zobowiązania krótkoterminowe	597 085 490,11	660 242 177,74	423 762 315,88
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	115 668,84	24 727 529,05	47 141,12
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	121 129,79	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	594 918 143,74	634 659 399,03	422 218 352,35

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

4. Fundusze specjalne	1 930 547,74	855 249,66	1 496 822,41
IV. Rozliczenia międzyokresowe	292 088 784,78	391 806 965,14	430 034 355,76
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	292 088 784,78	391 806 965,14	430 034 355,76
Pasywa razem	1 506 724 227,91	1 675 800 029,47	1 547 476 295,35

Skrócony Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat

Rachunek zysków i strat	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	934 703 062,35	918 405 056,07
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	723 557 563,47	914 298 076,19
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	210 590 153,94	-100 746 992,46
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	462 988,50	530 590,60
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	92 356,44	104 323 381,74
B. Koszty działalności operacyjnej	904 174 141,55	870 489 154,14
I. Amortyzacja	5 541 869,20	5 436 635,17
II. Zużycie materiałów i energii	198 831 477,36	195 107 927,09
III. Usługi obce	551 886 848,80	484 252 417,81
IV. Podatki i opłaty	1 763 423,78	1 250 944,14
V. Wynagrodzenia	64 377 491,84	50 841 072,17
VI. Ubezpieczenia społeczne	15 002 054,02	12 483 381,79
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	66 540 662,61	18 175 754,95
VIII. Wartość sprzedanych towarów	230 313,94	102 941 021,02
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	30 528 920,80	47 915 901,93
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 856 023,29	3 763 098,20
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	386 342,05	15 433,95
II. Dotacje	0,00	49 842,12
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 462,08	1 349,53
IV. Inne przychody operacyjne	2 467 219,16	3 696 472,60
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 928 420,93	3 733 476,61
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	14 110,01	1 633,79
III. Inne koszty operacyjne	2 914 310,92	3 731 842,82
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	30 456 523,16	47 945 523,52
G. Przychody finansowe	11 531 021,20	8 261 959,76
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	8 287 972,66	6 780 457,96
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	3 243 048,54	1 481 501,80
H. Koszty finansowe	9 584 258,41	8 577 002,61
I. Odsetki, w tym:	7 859 847,14	7 449 396,28
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	1 724 411,27	1 127 606,33
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	32 403 285,95	47 630 480,67
K. Odpis wartości firmy	333 716,67	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	333 716,67	0,00

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto	32 069 569,28	47 630 480,67
O. Podatek dochodowy	22 307 274,02	-13 501 538,09
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	95 727,59	-530 974,97
S. Zysk (strata) netto	9 666 567,67	61 662 993,73

Skrócone sprawozdanie ze zmian w Skonsolidowanym Kapitale Własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	421 987 293,83	357 617 778,35
- korekty błędów	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	421 987 293,83	357 617 778,35
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	349 242 900,00	349 242 900,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	349 242 900,00	349 242 900,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	94 361 958,03	75 533 410,14
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	18 607 948,01	13 203 563,96
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	112 969 906,04	88 736 974,10
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	22 820 465,90	-34 880 733,49
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	79 008 727,78	60 491 199,39
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	101 829 193,68	25 610 465,90
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-44 438 030,10	-32 277 798,30
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	31 733 173,17	57 665 681,95
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	31 733 173,17	57 665 681,95
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-78 805 846,23	-18 729 081,40
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	76 171 203,27	89 943 480,25
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	76 171 203,27	89 943 480,25
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	75 214 444,53	89 943 480,25
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-154 020 290,76	-108 672 561,65
7. Wynik netto	9 666 567,67	61 662 993,73
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	419 688 276,63	416 580 772,08
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	419 688 276,63	416 580 772,08

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	9 666 567,67	61 662 993,73
II. Korekty razem	-299 640 898,73	-130 081 103,47
1. Zyski (straty) mniejszości	95 727,59	-530 974,97
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	5 541 869,20	5 436 635,17
4. Odpisy wartości firmy	333 716,67	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	279 669,96	2 955 032,76
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-8 622 136,01	3 103 524,31
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-77 024,78	-45 972,37
9. Zmiana stanu rezerw	-10 452 959,52	3 950 821,33
10. Zmiana stanu zapasów	14 039 930,65	11 741 798,80
11. Zmiana stanu należności	6 287 202,54	-143 771 683,13
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-102 250 917,45	-5 525 003,54
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-204 013 387,94	-7 731 905,17
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	-802 589,64	336 623,34
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-289 974 331,06	-68 418 109,74
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	21 499 065,41	3 537 771,45
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	351 628,22	15 251,59
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	21 147 437,19	3 522 519,86
a) w jednostkach powiązanych	12 460 402,05	1 156 562,74
b) w pozostałych jednostkach	8 687 035,14	2 365 957,12
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	13 561 063,19	24 367 172,08
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 079 695,52	1 565 654,33
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	3 286 259,67	3 469 557,65
3. Na aktywa finansowe, w tym:	8 195 108,00	19 331 960,10
a) w jednostkach powiązanych	4 766 500,00	18 834 620,10
b) w pozostałych jednostkach	3 428 608,00	497 340,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	7 938 002,22	-20 829 400,63

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	99 894 145,76	46 034 126,06
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	2 252 810,76	46 034 126,06
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	97 641 335,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	70 332 087,71	26 543 154,34
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	7 211 458,57	2 700 000,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	47 074 105,78	15 118 968,69
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	3 878 970,27	2 505 494,54
8. Odsetki	12 167 553,09	6 218 691,11
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	29 562 058,05	19 490 971,72
D. Przepływy pieniężne netto razem	-252 474 270,79	-69 756 538,65
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-252 753 940,75	-69 756 538,65
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-279 669,96	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	675 011 800,37	434 852 538,54
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	422 537 529,58	365 095 999,89
- o ograniczonej możliwości dysponowania	18 977 129,55	16 091 580,47

Informacja o wskaźniku zadłużenia do kapitału własnego

A	Zobowiązania długoterminowe	126 132 588,90
B	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	11 890 135,36
C	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	69 070 582,22
D	Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu innych zobowiązań finansowych	3 044 602,77
E	Krótkoterminowe zobowiązania wekslowe	0,00
F	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	421 113 462,81
G	Zadłużenie [A+B+C+D+E-F]	-210 975 553,56
H	Kapitał własny	419 688 276,63
I	Wskaźnik Zadłużenia do Kapitału Własnego [G/H]	-0,50

GRUPA NDI SPÓŁKA AKCYJNA
Skonsolidowany raport półroczny na I półrocze 2026 roku

Osoby podpisujące:

Małgorzata Winiarek-Gajewska
Prezes Zarządu

Małgorzata
a
Winiarek-
Gajewska

Elektronicznie
podpisany przez
Małgorzata
Winiarek-Gajewska
Data: 2026.09.30
13:15:21 +02'00'

Dorota Michałowska
Członek Zarządu

**Dorota Anna
Michałowska**

Elektronicznie podpisany przez
Dorota Anna Michałowska
Data: 2026.09.30 09:48:59
+02'00'

Szymon Reptowski
Członek Zarządu



Signed by /
Podpisano przez:

Szymon Patryk
Reptowski

Date / Data: 2026-
09-29 22:27