**Półroczne dane finansowe na 30.06.2026 r.****I Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:****1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)****a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

c. Inwestycje krótkoterminowe

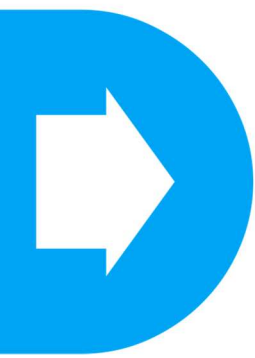
Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący. Do produkcji w toku zalicza się:

a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia



w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów.

b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”

c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia. Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemne i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych. Towary – są to grunty lub prawa wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Spółka nie spełnia warunków zobowiązujących ją do stosowania Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami. Wycena w skorygowanej cenie nabycia nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie. Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

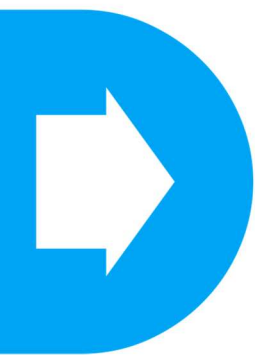
f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych. Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego



W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

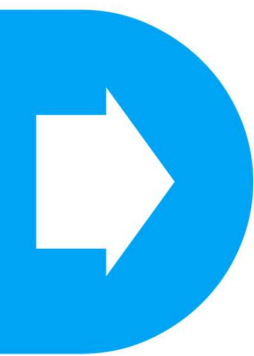
Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikających z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczone. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego

tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz przeniesienie na nabywcę znaczącego ryzyka, całkowitej kontroli i korzyści właściwych dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych) Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

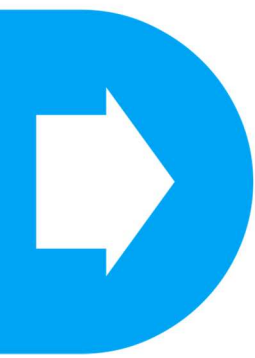
**II Zmiany zasad (polityki rachunkowości):**

Sprawozdania półroczne dla grupy sporządzono, stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

III Opis organizacji grupy kapitałowej Novdom Sp. z o.o.

Wykaz spółek zależnych na dzień 30 czerwca 2026 r., objętych konsolidacją:

Nazwa i forma prawna	Siedziba i adres	Przedmiot działalności	Udział Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów
Novdom 1 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 2 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 3 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 4 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 5 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 6 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 7 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 8 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 9 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 10 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 11 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 12 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 14 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 15 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 16 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 17 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%



Novdom 18 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 19 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 20 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Construction sp. z o.o.	ul. Leszno 59, 06-300 Przasnysz	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
Novdom Baltic sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%

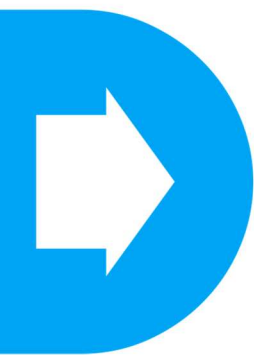
Emitent nie posiada jednostek zależnych nieobjętych konsolidacją.

IV Komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu.

W I półroczu 2026 roku na rynku mieszkaniowym odnotowano niewielkie spadki cen transakcyjnych oraz zwiększenie oferty deweloperów. Wyhamowanie wzrostu cen było konsekwencją słabego popytu, co wynikało m.in. z wysokich stóp procentowych.

W okresie od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r. Spółka „Novdom” uzyskała przychody ogółem w wysokości 36 172 848,48 zł oraz poniosła koszty ogółem w kwocie 28 676 688,97 zł. Tym samym wygenerowała zysk brutto w kwocie 7 496 159,51 zł. Po odjęciu podatku dochodowego w wysokości 589 823,00 zł Spółka „Novdom” uzyskała zysk netto w wysokości 6 906 336,51 zł. Przychody ogółem były niższe o 58,1% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego (86 261 098,44 zł w I półroczu 2025 r.), a zysk netto zmniejszył się z 15 221 634,88 zł do 6 906 336,51 zł. Spadek ten wynika przede wszystkim z mniejszej liczby aktów notarialnych przenoszących własność lokali na nabywców, zawartych w I półroczu 2026 r. Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości przychody ze sprzedaży są rozpoznawane z chwilą podpisania aktu notarialnego, a terminy zawierania aktów, uzależnione m.in. od harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych inwestycji, rozkładają się nierównomiernie w czasie. W konsekwencji wyniki osiągnięte w poszczególnych okresach śródrocznych mogą się istotnie różnić i nie odzwierciedlają w pełni wyniku całorocznego.

W drugiej połowie roku Spółka przewiduje ustabilizowanie się trendów cenowych, a potencjalna obniżka stóp procentowych może pozytywnie wpłynąć na popyt w końcówce roku. Wraz z zawarciem kolejnych aktów notarialnych Spółka zakłada nadrobienie w II półroczu niższego wyniku osiągniętego w pierwszej połowie roku, co powinno pozwolić Spółce na utrzymanie pozytywnych wyników finansowych i planowanie inwestycji na kolejne lata. Spółka pracuje nad uruchomieniem kolejnych inwestycji w miejsce kończących się projektów, które od początku znajdują zainteresowanie u potencjalnych nabywców. Stabilna sytuacja finansowa, ugruntowana pozycja rynkowa Spółki, rozpoznawalna marka i wieloletnie doświadczenie umożliwiają planowanie kolejnych inwestycji na obecnych i nowych rynkach.

**V Wybrane dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2026 r.**

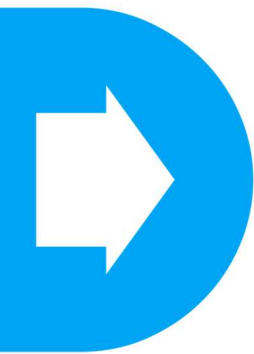
Dane jednostkowe Novdom Sp zoo

30.06.2026	30.06.2025
4,2963	4,2419

BILANS - AKTYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	94 884 408,97 zł	35 269 943,26 zł	22 085 145,12 €	8 314 656,94 €
I. Wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 923 712,63 zł	3 632 423,51 zł	680 518,73 €	856 319,93 €
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	91 066 082,65 zł	31 094 623,75 zł	21 196 397,52 €	7 330 352,85 €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	801 709,00 zł	542 896,00 zł	186 604,52 €	127 984,16 €
B. AKTYWA OBROTOWE	78 045 304,62 zł	127 623 346,15 zł	18 165 701,79 €	30 086 363,69 €
I. Zapasy	55 317 307,73 zł	60 404 542,81 zł	12 875 569,15 €	14 239 973,32 €
II. Należności krótkoterminowe	14 190 766,54 zł	12 110 729,57 zł	3 303 020,40 €	2 855 024,77 €
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 252 195,27 zł	53 150 324,81 zł	1 920 767,93 €	12 529 839,18 €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	285 035,08 zł	1 957 748,96 zł	66 344,31 €	461 526,43 €
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	172 929 713,59 zł	162 893 289,41 zł	40 250 846,91 €	38 401 020,63 €

BILANS - PASYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	90 210 083,54 zł	76 585 311,74 zł	20 997 156,52 €	18 054 483,07 €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	82 719 630,05 zł	86 307 977,67 zł	19 253 690,40 €	20 346 537,56 €
I. Rezerwy na zobowiązania	3 103 646,27 zł	2 580 411,44 zł	722 399,80 €	608 315,01 €
II. Zobowiązania długoterminowe	35 632 303,11 zł	37 100 119,80 zł	8 293 718,57 €	8 746 109,01 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	42 016 598,71 zł	46 515 504,72 zł	9 779 717,13 €	10 965 724,02 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
PASYWA OGÓŁEM	172 929 713,59 zł	162 893 289,41 zł	40 250 846,91 €	38 401 020,63 €

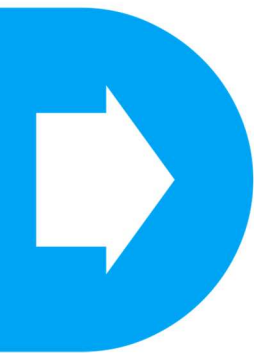
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	32 159 327,69 zł	81 854 851,10 zł	7 485 354,30 €	19 296 742,29 €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	19 745 920,02 zł	56 313 910,31 zł	4 596 029,15 €	13 275 633,63 €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	12 413 407,67 zł	25 540 940,79 zł	2 889 325,16 €	6 021 108,65 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	3 298 220,42 zł	2 808 034,71 zł	767 688,57 €	661 975,70 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 470 830,98 zł	5 709 356,12 zł	807 865,14 €	1 345 943,12 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	5 644 356,27 zł	17 023 549,96 zł	1 313 771,45 €	4 013 189,83 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 317 790,33 zł	1 864 235,44 zł	306 726,80 €	439 481,23 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	832 347,53 zł	1 820 809,00 zł	193 735,90 €	429 243,74 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	6 129 799,07 zł	17 066 976,40 zł	1 426 762,35 €	4 023 427,33 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 695 730,46 zł	2 542 011,90 zł	627 453,96 €	599 262,57 €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 329 370,02 zł	1 472 191,42 zł	309 422,07 €	347 059,44 €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	7 496 159,51 zł	18 136 796,88 zł	1 744 794,24 €	4 275 630,47 €
M. PODATEK DOCHODOWY	589 823,00 zł	2 915 162,00 zł	137 286,27 €	687 230,25 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	6 906 336,51 zł	15 221 634,88 zł	1 607 507,97 €	3 588 400,22 €



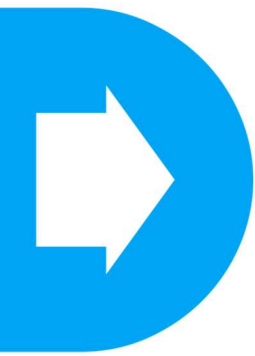
Dane jednostkowe Novdom Sp zoo

30.06.2026	30.06.2025
4,2963	4,2419

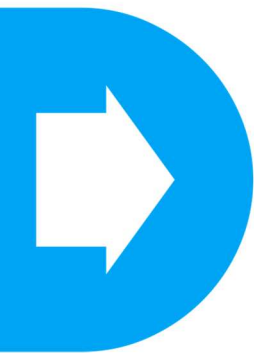
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	7 254 936,43 zł	- 8 202 760,45 zł	1 688 647,54 €	- 1 933 746,78 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 7 170 018,70 zł	2 962 426,14 zł	- 1 668 882,22 €	698 372,46 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 995 034,58 zł	- 699 312,05 zł	- 231 602,68 €	- 164 858,21 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	- 910 116,85 zł	- 5 939 646,36 zł	- 211 837,36 €	- 1 400 232,53 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 910 116,85 zł	- 5 939 646,36 zł	- 211 837,36 €	- 1 400 232,53 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 162 312,12 zł	11 575 655,55 zł	2 132 605,29 €	2 728 884,59 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	8 252 195,27 zł	5 636 009,19 zł	1 920 767,93 €	1 328 652,06 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 495 283,45 zł	5 020 692,87 zł	1 744 590,33 €	1 183 595,29 €

**VI Dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2026 r.**

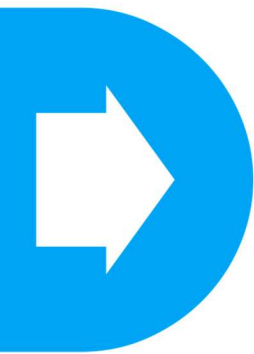
		KURS EURO	30.06.2026	30.06.2025	
			4,2963	4,2419	
BILANS - AKTYWA		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	94 884 408,97 zł	35 269 943,26 zł	22 085 145,12 €	8 314 656,94 €	
I. Wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	- zł	- zł	- €	- €	
2. Wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 923 712,63 zł	3 632 423,51 zł	680 518,73 €	856 319,93 €	
1. Środki trwałe	2 248 673,94 zł	2 956 945,41 zł	523 397,79 €	697 080,41 €	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15 zł	22 479,15 zł	5 232,21 €	5 299,31 €	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	744 320,12 zł	769 487,44 zł	173 246,78 €	181 401,60 €	
c) urządzenia techniczne i maszyny	- zł	1 412,66 zł	- €	333,03 €	
d) środki transportu	1 210 328,09 zł	1 863 150,57 zł	281 714,05 €	439 225,48 €	
e) inne środki trwałe	271 546,58 zł	300 415,59 zł	63 204,75 €	70 821,00 €	
2. Środki trwałe w budowie	675 038,69 zł	675 478,10 zł	157 120,94 €	159 239,52 €	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł	- €	- €	
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €	
IV. Inwestycje długoterminowe	91 066 082,65 zł	31 094 623,75 zł	21 196 397,52 €	7 330 352,85 €	
1. Nieruchomości	3 486 373,50 zł	3 486 373,50 zł	811 482,79 €	821 889,60 €	
2. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	87 579 709,15 zł	27 608 250,25 zł	20 384 914,73 €	6 508 463,25 €	
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	801 709,00 zł	542 896,00 zł	186 604,52 €	127 984,16 €	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	801 709,00 zł	542 896,00 zł	186 604,52 €	127 984,16 €	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €	
B. AKTYWA OBROTOWE	78 045 304,62 zł	127 623 346,15 zł	18 165 701,79 €	30 086 363,69 €	
I. Zapasy	55 317 307,73 zł	60 404 542,81 zł	12 875 569,15 €	14 239 973,32 €	
1. Materiały	- zł	- zł	- €	- €	
2. Półprodukty i produkty w toku	41 811 484,96 zł	46 967 592,44 zł	9 731 975,18 €	11 072 300,72 €	
3. Produkty gotowe	329 305,44 zł	2 766 540,83 zł	76 648,61 €	652 193,79 €	
4. Towary	8 704 928,05 zł	8 946 161,00 zł	2 026 145,30 €	2 108 998,56 €	
5. Zaliczki na dostawy	4 471 589,28 zł	1 724 248,54 zł	1 040 800,06 €	406 480,24 €	
II. Należności krótkoterminowe	14 190 766,54 zł	12 110 729,57 zł	3 303 020,40 €	2 855 024,77 €	
1. Należności od jednostek powiązanych	4 508 776,33 zł	6 898 667,97 zł	1 049 455,65 €	1 626 315,56 €	
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €	
3. Należności od pozostałych jednostek	9 681 990,21 zł	5 212 061,60 zł	2 253 564,74 €	1 228 709,21 €	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	9 011 479,93 zł	4 500 425,60 zł	2 097 497,83 €	1 060 945,71 €	
- do 12 miesięcy	9 011 479,93 zł	4 500 425,60 zł	2 097 497,83 €	1 060 945,71 €	
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	15 936,94 zł	21 081,28 zł	3 709,46 €	4 969,77 €	
c) inne	654 573,34 zł	690 554,72 zł	152 357,46 €	162 793,73 €	
d) dochodzone na drodze sądowej	- zł	- zł	- €	- €	
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 252 195,27 zł	53 150 324,81 zł	1 920 767,93 €	12 529 839,18 €	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 252 195,27 zł	53 150 324,81 zł	1 920 767,93 €	12 529 839,18 €	
a) w jednostkach powiązanych	- zł	47 514 315,62 zł	- €	11 201 187,11 €	
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €	
- udzielone pożyczki	- zł	- zł	- €	- €	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł	- €	- €	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 252 195,27 zł	5 636 009,19 zł	1 920 767,93 €	1 328 652,06 €	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	710 169,16 zł	580 669,50 zł	165 297,85 €	136 889,01 €	
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	7 495 283,45 zł	5 020 692,87 zł	1 744 590,33 €	1 183 595,29 €	
- inne aktywa pieniężne	46 742,66 zł	34 646,82 zł	10 879,75 €	8 167,76 €	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	- zł	- zł	- €	- €	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	285 035,08 zł	1 957 748,96 zł	66 344,31 €	461 526,43 €	
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €	
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €	
AKTYWA OGÓŁEM	172 929 713,59 zł	162 893 289,41 zł	40 250 846,91 €	38 401 020,63 €	



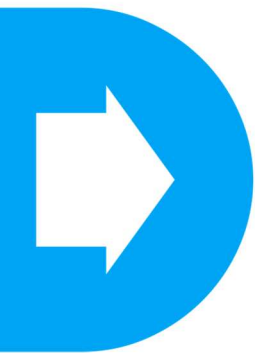
	KURS EURO		30.06.2026	30.06.2025
			4,2963	4,2419
BILANS - PASywa	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	90 210 083,54 zł	76 585 311,74 zł	20 997 156,52 €	18 054 483,07 €
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00 zł	150 000,00 zł	34 913,76 €	35 361,51 €
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 108 819,40 zł	300 000,00 zł	258 087,05 €	70 723,03 €
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- zł	- zł	- €	- €
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	- zł	- zł	- €	- €
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	82 044 927,63 zł	59 296 038,06 zł	19 096 647,73 €	13 978 650,62 €
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	- zł	- zł	- €	- €
- na udziały (akcje) własne	- zł	- zł	- €	- €
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- zł	1 617 638,80 zł	- €	381 347,70 €
VI. Zysk (strata) netto	6 906 336,51 zł	15 221 634,88 zł	1 607 507,97 €	3 588 400,22 €
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	- zł	- zł	- €	- €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	82 719 630,05 zł	86 307 977,67 zł	19 253 690,40 €	20 346 537,56 €
I. Rezerwy na zobowiązania	3 103 646,27 zł	2 580 411,44 zł	722 399,80 €	608 315,01 €
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 694 524,00 zł	1 930 528,00 zł	627 173,15 €	455 109,27 €
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	- zł	288 899,44 zł	- €	68 106,14 €
- długoterminowa	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowa	- zł	288 899,44 zł	- €	68 106,14 €
3. Pozostałe rezerwy	409 122,27 zł	360 984,00 zł	95 226,65 €	85 099,60 €
- długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowe	409 122,27 zł	360 984,00 zł	95 226,65 €	85 099,60 €
II. Zobowiązania długoterminowe	35 632 303,11 zł	37 100 119,80 zł	8 293 718,57 €	8 746 109,01 €
1. Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
- w tym z tytułu kredytów i pożyczek	- zł	- zł	- €	- €
3. Wobec pozostałych jednostek	35 632 303,11 zł	37 100 119,80 zł	8 293 718,57 €	8 746 109,01 €
a) kredyty i pożyczki	6 161 195,66 zł	6 440 180,68 zł	1 434 070,17 €	1 518 230,20 €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00 zł	27 000 000,00 zł	6 284 477,34 €	6 365 072,26 €
c) inne zobowiązania finansowe	294 919,88 zł	970 569,65 zł	68 645,09 €	228 805,41 €
d) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- €	- €
e) inne	2 176 187,57 zł	2 689 369,47 zł	506 525,98 €	634 001,15 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	42 016 598,71 zł	46 515 504,72 zł	9 779 717,13 €	10 965 724,02 €
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	2 226 073,19 zł	4 440 238,33 zł	518 137,28 €	1 046 756,96 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 226 073,19 zł	1 750 238,33 zł	518 137,28 €	412 607,16 €
- do 12 miesięcy	2 226 073,19 zł	1 750 238,33 zł	518 137,28 €	412 607,16 €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
b) inne	- zł	2 690 000,00 zł	- €	634 149,79 €
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł	- €	- €
- do 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
b) inne	- zł	- zł	- €	- €
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	39 795 545,99 zł	42 073 749,48 zł	9 262 748,41 €	9 918 609,46 €
a) kredyty i pożyczki	4 020 958,51 zł	- zł	935 911,95 €	- €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
c) inne zobowiązania finansowe	348 907,59 zł	420 424,80 zł	81 211,18 €	99 112,38 €
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 373 292,49 zł	2 346 026,16 zł	319 645,39 €	553 060,22 €
- do 12 miesięcy	1 373 292,49 zł	2 346 026,16 zł	319 645,39 €	553 060,22 €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	28 757 243,13 zł	33 470 649,48 zł	6 693 490,48 €	7 890 485,27 €
f) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- €	- €
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 112 764,68 zł	3 956 619,46 zł	259 005,35 €	932 746,99 €
h) z tytułu wynagrodzeń	354 126,47 zł	634 345,81 zł	82 425,92 €	149 542,85 €
i) inne	3 828 253,12 zł	1 245 683,77 zł	891 058,15 €	293 661,75 €
4. Fundusze specjalne	-5 020,47 zł	1 516,91 zł	-1 168,56 €	357,60 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
1. Ujemna wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
- długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
PASywa OGÓŁEM	172 929 713,59 zł	162 893 289,41 zł	40 250 846,91 €	38 401 020,63 €



		KURS EURO	30.06.2026	30.06.2025
			4,2963	4,2419
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	32 159 327,69 zł	81 854 851,10 zł	7 485 354,30 €	19 296 742,29 €
- od jednostek powiązanych	7 039 997,39 zł	5 583 349,35 zł	1 638 618,67 €	1 316 237,85 €
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	30 296 327,69 zł	81 854 851,10 zł	7 051 725,37 €	19 296 742,29 €
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 863 000,00 zł	- zł	433 628,94 €	- €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	19 745 920,02 zł	56 313 910,31 zł	4 596 029,15 €	13 275 633,63 €
- jednostkom powiązanym	- zł	- zł	- €	- €
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18 957 929,07 zł	56 313 910,31 zł	4 412 617,62 €	13 275 633,63 €
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	787 990,95 zł	- zł	183 411,53 €	- €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	12 413 407,67 zł	25 540 940,79 zł	2 889 325,16 €	6 021 108,65 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	3 298 220,42 zł	2 808 034,71 zł	767 688,57 €	661 975,70 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 470 830,98 zł	5 709 356,12 zł	807 865,14 €	1 345 943,12 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	5 644 356,27 zł	17 023 549,96 zł	1 313 771,45 €	4 013 189,83 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 317 790,33 zł	1 864 235,44 zł	306 726,80 €	439 481,23 €
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	14 308,94 zł	- €	3 373,24 €
II. Dotacje	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inne przychody operacyjne	1 317 790,33 zł	1 849 926,50 zł	306 726,80 €	436 107,99 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	832 347,53 zł	1 820 809,00 zł	193 735,90 €	429 243,74 €
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	- zł	- €	- €
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	- €	- €
III. Inne koszty operacyjne	832 347,53 zł	1 820 809,00 zł	193 735,90 €	429 243,74 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	6 129 799,07 zł	17 066 976,40 zł	1 426 762,35 €	4 023 427,33 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 695 730,46 zł	2 542 011,90 zł	627 453,96 €	599 262,57 €
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	512 058,80 zł	- zł	119 186,00 €	- €
a) od jednostek powiązanych, w tym:	512 058,80 zł	- zł	119 186,00 €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	512 058,80 zł	- zł	119 186,00 €	- €
b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
II. Odsetki, w tym:	2 183 671,66 zł	2 542 011,90 zł	508 267,97 €	599 262,57 €
- od jednostek powiązanych	2 176 315,45 zł	2 447 919,86 zł	506 555,75 €	577 080,99 €
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
V. Inne	- zł	- zł	- €	- €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 329 370,02 zł	1 472 191,42 zł	309 422,07 €	347 059,44 €
I. Odsetki, w tym:	1 326 956,93 zł	1 472 191,42 zł	308 860,40 €	347 059,44 €
- dla jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inne	2 413,09 zł	- zł	561,67 €	- €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	7 496 159,51 zł	18 136 796,88 zł	1 744 794,24 €	4 275 630,47 €
M. PODATEK DOCHODOWY	589 823,00 zł	2 915 162,00 zł	137 286,27 €	687 230,25 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	6 906 336,51 zł	15 221 634,88 zł	1 607 507,97 €	3 588 400,22 €



	KURS EURO		30.06.2026	30.06.2025
			4,2963	4,2419
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POSREDNIA)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	7 254 936,43 zł	-8 202 760,45 zł	1 688 647,54 €	-1 933 746,78 €
I. Zysk (strata) netto:	6 906 336,51 zł	15 221 634,88 zł	1 607 507,97 €	3 588 400,22 €
II. Korekty razem:	348 599,92 zł	-23 424 395,33 zł	81 139,57 €	-5 522 146,99 €
1. Amortyzacja	335 416,41 zł	326 635,94 zł	78 070,99 €	77 002,27 €
2. (Zysk)/Strata z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-849 517,13 zł	-3 406 761,84 zł	-197 732,26 €	-803 121,68 €
4. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	- zł	-422 859,82 zł	- €	-99 686,42 €
5. Zmiana stanu rezerw	-1 144 037,52 zł	-331 956,54 zł	-266 284,37 €	-78 256,57 €
6. Zmiana stanu zapasów	-1 306 075,24 zł	32 782 738,41 zł	-304 000,01 €	7 728 314,77 €
7. Zmiana stanu należności	-2 018 660,00 zł	3 941 398,91 zł	-469 860,11 €	929 158,85 €
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-658 577,45 zł	-56 448 937,64 zł	-153 289,45 €	-13 307 465,44 €
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5 990 050,85 zł	135 347,25 zł	1 394 234,77 €	31 907,22 €
10. Inne korekty	- zł	- zł	- €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 254 936,43 zł	-8 202 760,45 zł	1 688 647,54 €	-1 933 746,78 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-7 170 018,70 zł	2 962 426,14 zł	-1 668 882,22 €	698 372,46 €
I. Wpływy	13 574 516,20 zł	21 967 980,02 zł	3 159 582,94 €	5 178 806,67 €
1. Zbycie wartości niemiat. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24 516,20 zł	14 308,94 zł	5 706,35 €	3 373,24 €
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych	- zł	1 200 000,00 zł	- €	282 892,10 €
3. Z aktywów finansowych, w tym:	13 550 000,00 zł	2 542 011,90 zł	3 153 876,59 €	599 262,57 €
a) w jednostkach powiązanych	13 550 000,00 zł	2 542 011,90 zł	3 153 876,59 €	599 262,57 €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	12 939 000,00 zł	- zł	3 011 661,20 €	- €
- odsetki	611 000,00 zł	2 542 011,90 zł	142 215,39 €	599 262,57 €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	- zł	- €	- €
- odsetki	- zł	- zł	- €	- €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy inwestycyjne	- zł	18 211 659,18 zł	- €	4 293 278,76 €
II. Wydatki	20 744 534,90 zł	19 005 553,88 zł	4 828 465,17 €	4 480 434,21 €
1. Nabycie wartości niemiat. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	67 034,90 zł	55 053,88 zł	15 602,94 €	12 978,59 €
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20 677 500,00 zł	3 930 000,00 zł	4 812 862,23 €	926 471,63 €
a) w jednostkach powiązanych	20 677 500,00 zł	3 930 000,00 zł	4 812 862,23 €	926 471,63 €
- nabycie aktywów finansowych	5 000,00 zł	- zł	1 163,79 €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	20 672 500,00 zł	3 930 000,00 zł	4 811 698,44 €	926 471,63 €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wydatki inwestycyjne	- zł	15 020 500,00 zł	- €	3 540 983,99 €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 170 018,70 zł	2 962 426,14 zł	-1 668 882,22 €	698 372,46 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-995 034,58 zł	-699 312,05 zł	-231 602,68 €	-164 858,21 €
I. Wpływy	6 112 147,90 zł	1 172 161,90 zł	1 422 653,89 €	276 329,45 €
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapitał. oraz dopłat do kapitału	- zł	- zł	- €	- €
2. Kredyty i pożyczki	6 112 147,90 zł	1 172 161,90 zł	1 422 653,89 €	276 329,45 €
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy finansowe	- zł	- zł	- €	- €
II. Wydatki	7 107 182,48 zł	1 871 473,95 zł	1 654 256,56 €	441 187,66 €
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	- zł	- zł	- €	- €
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	- zł	- zł	- €	- €
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 189 109,88 zł	- zł	1 207 809,02 €	- €
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- zł	- zł	- €	- €
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	291 274,28 zł	288 304,03 zł	67 796,54 €	67 965,78 €
8. Odsetki	1 626 798,32 zł	1 472 191,42 zł	378 651,01 €	347 059,44 €
9. Inne wydatki finansowe	- zł	110 978,50 zł	- €	26 162,45 €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-995 034,58 zł	-699 312,05 zł	-231 602,68 €	-164 858,21 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	-910 116,85 zł	-5 939 646,36 zł	-211 837,36 €	-1 400 232,53 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-910 116,85 zł	-5 939 646,36 zł	-211 837,36 €	-1 400 232,53 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 162 312,12 zł	11 575 655,55 zł	2 132 605,29 €	2 728 884,59 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	8 252 195,27 zł	5 636 009,19 zł	1 920 767,93 €	1 328 652,06 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	7 495 283,45 zł	5 020 692,87 zł	1 744 590,33 €	1 183 595,29 €



Przasnysz, dnia 30 września 2026 roku

Zarząd „Novdom” Sp. z o.o. w składzie:

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Andrzej Dąbrowski

Data: 2026.09.30 15:00:05 CEST

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Maciej Sosnowski

Data: 2026.09.30 11:36:56 CEST

Maciej Sosnowski – Członek Zarządu