**Półroczne dane finansowe na 30.06.2026 r.****I Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:****1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)****a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

c. Inwestycje krótkoterminowe

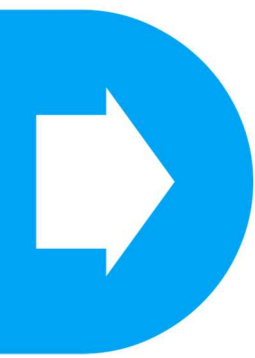
Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

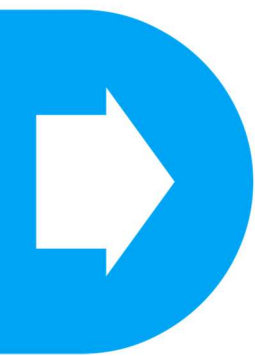
Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:



- a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów.
- b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”
- c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia. Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemne i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych. Towary – są to grunty lub prawa wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.
- e. **Należności i zobowiązania**
Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Wartość należności aktualizuje się, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Spółka nie spełnia warunków zobowiązujących ją do stosowania Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami. Wycena w skorygowanej cenie nabycia nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie. Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.
- f. **Kapitały**
Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.
- g. **Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania**
W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych. Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki, utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.



h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

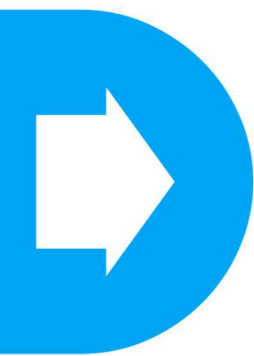
Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikających z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczony. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego

tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz przeniesienie na nabywcę znaczącego ryzyka, całkowitej kontroli i korzyści właściwych dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych) Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

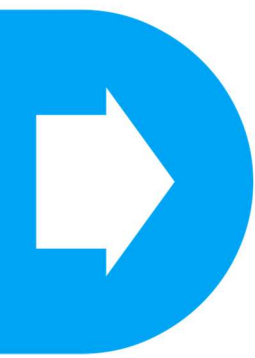
**II Zmiany zasad (polityki rachunkowości):**

Sprawozdania roczne dla grupy sporządzono, stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

III Opis organizacji grupy kapitałowej „Novdom” Sp. z o.o.

Wykaz spółek zależnych na dzień 30 czerwca 2026 r., objętych konsolidacją:

Nazwa i forma prawna	Siedziba i adres	Przedmiot działalności	Udział Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów
Novdom 1 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 2 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 3 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 4 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 5 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 6 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 7 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 8 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 9 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 10 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 11 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 12 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 14 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 15 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 16 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 17 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%



Novdom 18 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 19 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 20 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Construction sp. z o.o.	ul. Leszno 59, 06-300 Przasnysz	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	100%
Novdom Baltic sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%

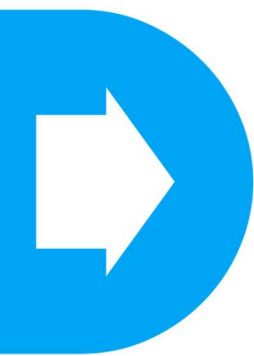
Emitent nie posiada jednostek zależnych nieobjętych konsolidacją.

IV Komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu.

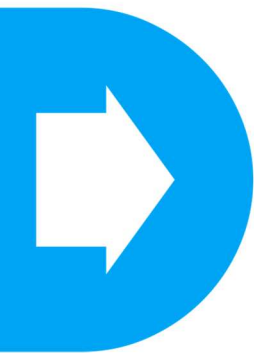
W I półroczu 2026 roku na rynku mieszkaniowym odnotowano niewielkie spadki cen transakcyjnych oraz zwiększenie oferty deweloperów. Wyhamowanie wzrostu cen było konsekwencją słabego popytu co wynikało min. z wysokich stóp procentowych. Utrzymująca się wysoka oferta mieszkań zarówno na rynku pierwotnym jak wtórnym oraz cały czas obecna presja inflacyjna miały wpływ na wyniki spółki za I półrocze 2026 w porównaniu do I półrocza 2025.

W okresie od 01.01.2026 do 30.06.2026 roku grupa kapitałowa Novdom uzyskała przychody ogółem w wysokości 69 346 458,04 zł oraz poniosła koszty ogółem w kwocie 64 980 735,13 zł, a zysk netto zamknął się w kwocie 3 343 151,35 zł. Przychody ogółem były niższe o 20,7% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego (87 442 149,14 zł w I półroczu 2025 r.), przy czym przychody netto ze sprzedaży zmniejszyły się z 85 435 379,20 zł do 67 156 681,23 zł, a zysk netto z 6 809 639,05 zł do 3 343 151,35 zł. Spadek ten wynika przede wszystkim z mniejszej liczby aktów notarialnych przenoszących własność lokali na nabywców, zawartych w I półroczu 2026 r. Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości przychody ze sprzedaży są rozpoznawane z chwilą podpisania aktu notarialnego, a terminy zawierania aktów, uzależnione m.in. od harmonogramu realizacji i odbioru poszczególnych inwestycji, rozkładają się nierównomiernie w czasie. W konsekwencji wyniki osiągnięte w poszczególnych okresach śródrocznych mogą się istotnie różnić i nie odzwierciedlają w pełni wyniku całorocznego.

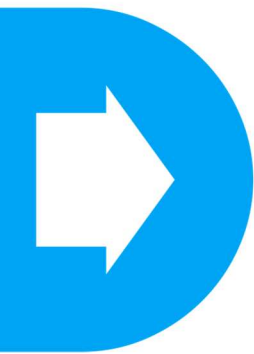
W drugiej połowie roku Grupa kapitałowa spodziewa się stabilizacji cen, a ewentualne obniżki stóp procentowych mogą korzystnie wpłynąć na popyt w ostatnich miesiącach roku. Wraz z zawarciem kolejnych aktów notarialnych Grupa kapitałowa zakłada nadrobienie w II półroczu niższego wyniku osiągniętego w pierwszej połowie roku, co powinno umożliwić utrzymanie dobrych wyników finansowych oraz dalsze planowanie inwestycji w kolejnych latach. Grupa przygotowuje uruchomienie nowych projektów inwestycyjnych w miejsce tych, które są na ukończeniu, a które od samego początku cieszyły się zainteresowaniem potencjalnych nabywców. Solidna kondycja finansowa, silna pozycja rynkowa, rozpoznawalna marka oraz wieloletnie doświadczenie Grupy kapitałowej dają podstawy do planowania kolejnych inwestycji zarówno na dotychczasowych, jak i na nowych rynkach.

**V Wybrane skonsolidowane dane finansowe grupy kapitałowej „Novdom” Sp. z o.o.
na dzień 30.06.2026 r.**

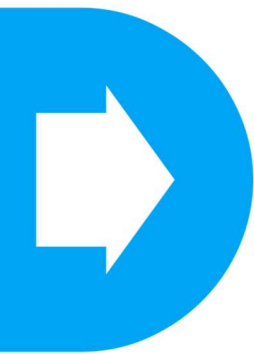
	30.06.2026		30.06.2025	
	4,2963		4,2419	
SKONSOLIDOWANY BILANS - AKTYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	15 902 450,35 zł	13 102 583,16 zł	3 701 429,22 €	3 088 847,72 €
I. Wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 481 688,72 zł	3 769 232,66 zł	810 392,37 €	888 571,79 €
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	3 486 373,50 zł	3 486 373,50 zł	811 482,79 €	821 889,60 €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 841 483,44 zł	5 846 977,00 zł	2 057 929,72 €	1 378 386,34 €
B. AKTYWA OBROTOWE	223 075 471,56 zł	200 959 309,50 zł	51 922 694,31 €	47 374 834,27 €
I. Zapasy	172 777 707,14 zł	159 654 668,62 zł	40 215 466,13 €	37 637 537,10 €
II. Należności krótkoterminowe	16 880 645,33 zł	14 735 304,58 zł	3 929 112,34 €	3 473 751,05 €
III. Inwestycje krótkoterminowe	29 249 489,29 zł	23 697 537,20 zł	6 808 064,91 €	5 586 538,39 €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 167 629,80 zł	2 871 799,10 zł	970 050,93 €	677 007,73 €
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	238 977 921,91 zł	214 061 892,66 zł	55 624 123,53 €	50 463 682,00 €
SKONSOLIDOWANY BILANS - PASYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	62 962 513,24 zł	65 037 187,69 zł	14 655 055,10 €	15 332 088,85 €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	176 015 408,67 zł	149 024 704,97 zł	40 969 068,42 €	35 131 593,15 €
I. Rezerwy na zobowiązania	5 460 283,76 zł	3 119 715,29 zł	1 270 927,02 €	735 452,34 €
II. Zobowiązania długoterminowe	38 156 329,80 zł	38 287 479,38 zł	8 881 207,04 €	9 026 021,21 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	130 431 713,15 zł	107 505 568,59 zł	30 359 079,48 €	25 343 730,07 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
PASYWA OGÓŁEM	238 977 921,91 zł	214 061 892,66 zł	55 624 123,53 €	50 463 682,00 €
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	67 156 681,23 zł	85 435 379,20 zł	15 631 283,02 €	20 140 828,21 €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	54 535 614,70 zł	64 189 572,98 zł	12 693 623,51 €	15 132 269,26 €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	12 621 066,53 zł	21 245 806,22 zł	2 937 659,50 €	5 008 558,95 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	3 428 949,63 zł	2 626 099,44 zł	798 116,90 €	619 085,66 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 723 206,58 zł	8 591 815,57 zł	1 099 366,10 €	2 025 463,96 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	4 468 910,32 zł	10 027 891,21 zł	1 040 176,51 €	2 364 009,34 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 151 077,43 zł	1 827 090,09 zł	500 681,38 €	430 724,46 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	946 415,80 zł	1 921 505,07 zł	220 286,25 €	452 982,17 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	5 673 571,95 zł	9 933 476,23 zł	1 320 571,64 €	2 341 751,63 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	38 699,38 zł	179 679,85 zł	9 007,61 €	42 358,34 €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 346 548,42 zł	1 491 850,03 zł	313 420,48 €	351 693,82 €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	4 365 722,91 zł	8 621 306,05 zł	1 016 158,77 €	2 032 416,15 €
M. PODATEK DOCHODOWY	1 022 571,56 zł	1 811 667,00 zł	238 012,14 €	427 088,57 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	3 343 151,35 zł	6 809 639,05 zł	778 146,63 €	1 605 327,58 €



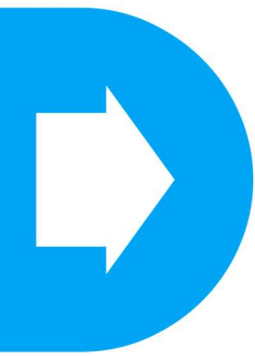
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
	4,2963	4,2419		
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	5 694 863,06 zł	-6 646 255,81 zł	1 325 527,33 €	-1 566 811,05 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-42 518,70 zł	7 276 694,93 zł	-9 896,59 €	1 715 432,93 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-1 125 293,66 zł	-607 992,16 zł	-261 921,57 €	-143 330,15 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	4 527 050,70 zł	22 446,96 zł	1 053 709,17 €	5 291,72 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 527 050,70 zł	22 446,96 zł	1 053 709,17 €	5 291,72 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	23 643 178,05 zł	22 660 875,45 zł	5 503 148,77 €	5 342 152,21 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	28 170 228,75 zł	22 683 322,41 zł	6 556 857,94 €	5 347 443,93 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 418 578,35 zł	7 714 568,22 zł	4 752 596,04 €	1 818 658,67 €

**VI Skonsolidowane dane finansowe grupy kapitałowej „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2026r.**

	KURS EURO		30.06.2026	30.06.2025
			4,2963	4,2419
SKONSOLIDOWANY BILANS - AKTYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	15 902 450,35 zł	13 102 583,16 zł	3 701 429,22 €	3 088 847,72 €
I. Wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	- zł	- zł	- €	- €
2. Wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne wartości niematerialne i prawne	92 904,69 zł	- zł	21 624,35 €	- €
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 481 688,72 zł	3 769 232,66 zł	810 392,37 €	888 571,79 €
1. Środki trwałe	2 806 650,03 zł	2 992 299,07 zł	653 271,43 €	705 414,81 €
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15 zł	22 479,15 zł	5 232,21 €	5 299,31 €
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	744 320,12 zł	769 487,44 zł	173 246,78 €	181 401,60 €
c) urządzenia techniczne i maszyny	219 342,00 zł	1 412,66 zł	51 053,70 €	333,03 €
d) środki transportu	1 548 962,18 zł	1 898 504,23 zł	360 533,99 €	447 559,87 €
e) inne środki trwałe	271 546,58 zł	300 415,59 zł	63 204,75 €	70 821,00 €
2. Środki trwałe w budowie	675 038,69 zł	776 933,59 zł	157 120,94 €	183 156,98 €
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	- zł	- zł	- €	- €
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	3 486 373,50 zł	3 486 373,50 zł	811 482,79 €	821 889,60 €
1. Nieruchomości	3 486 373,50 zł	3 486 373,50 zł	811 482,79 €	821 889,60 €
2. Wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł	- €	- €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 841 483,44 zł	5 846 977,00 zł	2 057 929,72 €	1 378 386,34 €
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 841 483,44 zł	5 846 977,00 zł	2 057 929,72 €	1 378 386,34 €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	- €	- €
B. AKTYWA OBROTOWE	223 075 471,56 zł	200 959 309,50 zł	51 922 694,31 €	47 374 834,27 €
I. Zapasy	172 777 707,14 zł	159 654 668,62 zł	40 215 466,13 €	37 637 537,10 €
1. Materiały	- zł	- zł	- €	- €
2. Półprodukty i produkty w toku	147 645 484,22 zł	121 637 847,08 zł	34 365 729,63 €	28 675 321,69 €
3. Produkty gotowe	4 414 837,92 zł	11 037 860,55 zł	1 027 590,70 €	2 602 102,96 €
4. Towary	14 752 013,00 zł	23 252 358,45 zł	3 433 655,24 €	5 481 590,43 €
5. Zaliczki na dostawy	5 965 372,00 zł	3 726 602,54 zł	1 388 490,56 €	878 522,02 €
II. Należności krótkoterminowe	16 880 645,33 zł	14 735 304,58 zł	3 929 112,34 €	3 473 751,05 €
1. Należności od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
3. Należności od pozostałych jednostek	16 880 645,33 zł	14 735 304,58 zł	3 929 112,34 €	3 473 751,05 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	14 413 488,46 zł	11 914 576,88 zł	3 354 860,80 €	2 808 783,06 €
- do 12 miesięcy	14 413 488,46 zł	11 781 110,75 zł	3 354 860,80 €	2 777 319,30 €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	133 466,13 zł	- €	31 463,76 €
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	1 766 254,95 zł	2 032 070,44 zł	411 110,71 €	479 047,23 €
c) inne	700 901,92 zł	788 657,26 zł	163 140,82 €	185 920,76 €
d) dochodzone na drodze sądowej	- zł	- zł	- €	- €
III. Inwestycje krótkoterminowe	29 249 489,29 zł	23 697 537,20 zł	6 808 064,91 €	5 586 538,39 €
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 249 489,29 zł	23 697 537,20 zł	6 808 064,91 €	5 586 538,39 €
a) w jednostkach powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	1 079 260,54 zł	1 014 214,79 zł	251 206,98 €	239 094,46 €
- udzielone pożyczki	1 079 260,54 zł	1 014 214,79 zł	251 206,98 €	239 094,46 €
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł	- €	- €
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	28 170 228,75 zł	22 683 322,41 zł	6 556 857,94 €	5 347 443,93 €
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 148 957,46 zł	13 185 986,61 zł	1 663 980,04 €	3 108 509,54 €
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	20 418 578,35 zł	7 714 568,22 zł	4 752 596,04 €	1 818 658,67 €
- inne aktywa pieniężne	602 692,94 zł	1 782 767,58 zł	140 281,86 €	420 275,72 €
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 167 629,80 zł	2 871 799,10 zł	970 050,93 €	677 007,73 €
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	238 977 921,91 zł	214 061 892,66 zł	55 624 123,53 €	50 463 682,00 €

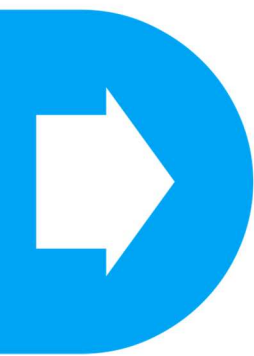


	KURS EURO		30.06.2026	30.06.2025
			4,2963	4,2419
SKONSOLIDOWANY BILANS - PASYWA	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	62 962 513,24 zł	65 037 187,69 zł	14 655 055,10 €	15 332 088,85 €
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00 zł	150 000,00 zł	34 913,76 €	35 361,51 €
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 108 819,40 zł	300 000,00 zł	258 087,05 €	70 723,03 €
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- zł	- zł	- €	- €
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	- zł	- zł	- €	- €
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	82 044 927,63 zł	59 296 038,06 zł	19 096 647,73 €	13 978 650,62 €
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	- zł	- zł	- €	- €
- na udziały (akcje) własne	- zł	- zł	- €	- €
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-23 684 385,14 zł	-1 518 489,42 zł	-5 512 740,06 €	-357 973,88 €
VI. Zysk (strata) netto	3 343 151,35 zł	6 809 639,05 zł	778 146,63 €	1 605 327,58 €
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	- zł	- zł	- €	- €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	176 015 408,67 zł	149 024 704,97 zł	40 969 068,42 €	35 131 593,15 €
I. Rezerwy na zobowiązania	5 460 283,76 zł	3 119 715,29 zł	1 270 927,02 €	735 452,34 €
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 694 524,00 zł	2 445 688,00 zł	627 173,15 €	576 554,85 €
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	- zł	288 899,44 zł	- €	68 106,14 €
- długoterminowa	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowa	- zł	288 899,44 zł	- €	68 106,14 €
3. Pozostałe rezerwy	2 765 759,76 zł	385 127,85 zł	643 753,87 €	90 791,36 €
- długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowe	2 765 759,76 zł	385 127,85 zł	643 753,87 €	90 791,36 €
II. Zobowiązania długoterminowe	38 156 329,80 zł	38 287 479,38 zł	8 881 207,04 €	9 026 021,21 €
1. Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
- w tym z tytułu kredytów i pożyczek	- zł	- zł	- €	- €
3. Wobec pozostałych jednostek	38 156 329,80 zł	38 287 479,38 zł	8 881 207,04 €	9 026 021,21 €
a) kredyty i pożyczki	6 161 195,66 zł	6 440 180,68 zł	1 434 070,17 €	1 518 230,20 €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00 zł	27 000 000,00 zł	6 284 477,34 €	6 365 072,26 €
c) inne zobowiązania finansowe	445 749,08 zł	970 569,65 zł	103 751,85 €	228 805,41 €
d) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- €	- €
e) inne	4 549 385,06 zł	3 876 729,05 zł	1 058 907,68 €	913 913,35 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	130 431 713,15 zł	107 505 568,59 zł	30 359 079,48 €	25 343 730,07 €
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł	- €	- €
- do 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
b) inne	- zł	- zł	- €	- €
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł	- €	- €
- do 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
b) inne	- zł	- zł	- €	- €
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	130 415 725,26 zł	107 501 138,09 zł	30 355 358,16 €	25 342 685,61 €
a) kredyty i pożyczki	4 020 958,51 zł	13,45 zł	935 911,95 €	3,17 €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
c) inne zobowiązania finansowe	459 830,28 zł	420 424,80 zł	107 029,37 €	99 112,38 €
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 597 486,54 zł	8 492 269,58 zł	1 302 862,12 €	2 001 996,65 €
- do 12 miesięcy	5 597 486,54 zł	8 492 269,58 zł	1 302 862,12 €	2 001 996,65 €
- powyżej 12 miesięcy	- zł	- zł	- €	- €
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	113 507 829,28 zł	91 690 379,14 zł	26 419 903,00 €	21 615 403,27 €
f) zobowiązania wekslowe	- zł	- zł	- €	- €
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 376 998,55 zł	4 822 054,16 zł	553 266,43 €	1 136 767,52 €
h) z tytułu wynagrodzeń	568 382,02 zł	816 042,35 zł	132 295,70 €	192 376,61 €
i) inne	3 884 240,08 zł	1 259 954,61 zł	904 089,58 €	297 026,00 €
4. Fundusze specjalne	15 987,89 zł	4 430,50 zł	3 721,32 €	1 044,46 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
1. Ujemna wartość firmy	- zł	- zł	- €	- €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
- długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
- krótkoterminowe	1 967 081,96 zł	111 941,71 zł	457 854,89 €	26 389,52 €
PASYWA OGÓŁEM	238 977 921,91 zł	214 061 892,66 zł	55 624 123,53 €	50 463 682,00 €



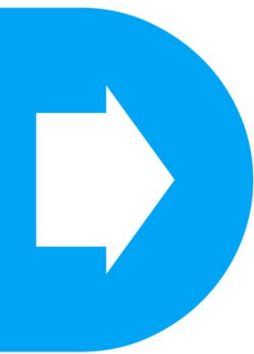
KURS EURO	30.06.2026	30.06.2025
	4,2963	4,2419

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	67 156 681,23 zł	85 435 379,20 zł	15 631 283,02 €	20 140 828,21 €
- od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	67 156 681,23 zł	85 435 379,20 zł	15 631 283,02 €	20 140 828,21 €
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	- zł	- zł	- €	- €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	54 535 614,70 zł	64 189 572,98 zł	12 693 623,51 €	15 132 269,26 €
- jednostkom powiązanym	- zł	- zł	- €	- €
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	54 535 614,70 zł	64 189 572,98 zł	12 693 623,51 €	15 132 269,26 €
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	- zł	- zł	- €	- €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	12 621 066,53 zł	21 245 806,22 zł	2 937 659,50 €	5 008 558,95 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	3 428 949,63 zł	2 626 099,44 zł	798 116,90 €	619 085,66 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 723 206,58 zł	8 591 815,57 zł	1 099 366,10 €	2 025 463,96 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	4 468 910,32 zł	10 027 891,21 zł	1 040 176,51 €	2 364 009,34 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 151 077,43 zł	1 827 090,09 zł	500 681,38 €	430 724,46 €
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	14 308,94 zł	- €	3 373,24 €
II. Dotacje	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	8 733,67 zł	- €	2 058,91 €
IV. Inne przychody operacyjne	2 151 077,43 zł	1 804 047,48 zł	500 681,38 €	425 292,32 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	946 415,80 zł	1 921 505,07 zł	220 286,25 €	452 982,17 €
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	- zł	15 572,94 zł	- €	3 671,22 €
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	- €	- €
III. Inne koszty operacyjne	946 415,80 zł	1 905 932,13 zł	220 286,25 €	449 310,95 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	5 673 571,95 zł	9 933 476,23 zł	1 320 571,64 €	2 341 751,63 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	38 699,38 zł	179 679,85 zł	9 007,61 €	42 358,34 €
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
a) od jednostek powiązanych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
b) od jednostek pozostałych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- zł	- zł	- €	- €
II. Odsetki, w tym:	38 699,38 zł	179 679,85 zł	9 007,61 €	42 358,34 €
- od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- w jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
V. Inne	- zł	- zł	- €	- €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 346 548,42 zł	1 491 850,03 zł	313 420,48 €	351 693,82 €
I. Odsetki, w tym:	1 344 135,33 zł	1 491 850,03 zł	312 858,82 €	351 693,82 €
- dla jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
- od jednostek powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
IV. Inne	2 413,09 zł	- zł	561,67 €	- €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	4 365 722,91 zł	8 621 306,05 zł	1 016 158,77 €	2 032 416,15 €
M. PODATEK DOCHODOWY	1 022 571,56 zł	1 811 667,00 zł	238 012,14 €	427 088,57 €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	- zł	- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	3 343 151,35 zł	6 809 639,05 zł	778 146,63 €	1 605 327,58 €



KURS EURO	30.06.2026	30.06.2025
	4,2963	4,2419

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	5 694 863,06 zł	-6 646 255,81 zł	1 325 527,33 €	-1 566 811,05 €
I. Zysk (strata) netto:	3 343 151,35 zł	6 809 639,05 zł	778 146,63 €	1 605 327,58 €
II. Korekty razem:	2 351 711,71 zł	-13 455 894,86 zł	547 380,70 €	-3 172 138,63 €
1. Amortyzacja	406 949,30 zł	315 213,83 zł	94 720,88 €	74 309,59 €
2. (Zysk)/Strata z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 295 805,17 zł	1 137 507,72 zł	301 609,56 €	268 159,96 €
4. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	- zł	792 713,12 zł	- €	186 876,90 €
5. Zmiana stanu rezerw	1 034 548,04 zł	183 203,46 zł	240 799,77 €	43 189,01 €
6. Zmiana stanu zapasów	9 210 170,45 zł	25 923 206,80 zł	2 143 744,72 €	6 111 225,35 €
7. Zmiana stanu należności	-9 252 538,67 zł	-6 482 142,95 zł	-2 153 606,28 €	-1 528 122,53 €
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyj. pożyczek i kredytów	-3 439 879,63 zł	-36 768 602,11 zł	-800 660,95 €	-8 667 955,89 €
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 022 933,68 zł	1 443 005,27 zł	703 613,27 €	340 178,99 €
10. Inne korekty	73 723,37 zł	- zł	17 159,74 €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	5 694 863,06 zł	-6 646 255,81 zł	1 325 527,33 €	-1 566 811,05 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-42 518,70 zł	7 276 694,93 zł	-9 896,59 €	1 715 432,93 €
I. Wpływy	24 516,20 zł	8 479 212,85 zł	5 706,35 €	1 998 918,61 €
1. Zbycie wartości niem. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24 516,20 zł	20 813,00 zł	5 706,35 €	4 906,53 €
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych	- zł	- zł	- €	- €
3. Z aktywów finansowych, w tym:	- zł	179 679,85 zł	- €	42 358,34 €
a) w jednostkach powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	- zł	- €	- €
- odsetki	- zł	- zł	- €	- €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	179 679,85 zł	- €	42 358,34 €
- zbycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- €	- €
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	- zł	- zł	- €	- €
- odsetki	- zł	179 679,85 zł	- €	42 358,34 €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy inwestycyjne	- zł	8 278 720,00 zł	- €	1 951 653,74 €
II. Wydatki	67 034,90 zł	1 202 517,92 zł	15 602,94 €	283 485,68 €
1. Nabycie wartości niem. i prawnych oraz rzeczow. aktywów trwałych	67 034,90 zł	202 517,92 zł	15 602,94 €	47 742,27 €
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Na aktywa finansowe, w tym:	- zł	- zł	- €	- €
a) w jednostkach powiązanych	- zł	- zł	- €	- €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wydatki inwestycyjne	- zł	1 000 000,00 zł	- €	235 743,42 €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-42 518,70 zł	7 276 694,93 zł	-9 896,59 €	1 715 432,93 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-1 125 293,66 zł	-607 992,16 zł	-261 921,57 €	-143 330,15 €
I. Wpływy	6 112 147,90 zł	1 172 161,90 zł	1 422 653,89 €	276 329,45 €
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapitał. oraz dopłat do kapitał.	- zł	- zł	- €	- €
2. Kredyty i pożyczki	6 112 147,90 zł	1 172 161,90 zł	1 422 653,89 €	276 329,45 €
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy finansowe	- zł	- zł	- €	- €
II. Wydatki	7 237 441,56 zł	1 780 154,06 zł	1 684 575,46 €	419 659,60 €
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	- zł	- zł	- €	- €
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	- zł	- zł	- €	- €
4. Spłaty kredytów i pożyczek	5 189 109,88 zł	- zł	1 207 809,02 €	- €
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- zł	- zł	- €	- €
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	421 533,36 zł	288 304,03 zł	98 115,44 €	67 965,78 €
8. Odsetki	1 626 798,32 zł	1 491 850,03 zł	378 651,01 €	351 693,82 €
9. Inne wydatki finansowe	- zł	- zł	- €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 125 293,66 zł	-607 992,16 zł	-261 921,57 €	-143 330,15 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	4 527 050,70 zł	22 446,96 zł	1 053 709,17 €	5 291,72 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 527 050,70 zł	22 446,96 zł	1 053 709,17 €	5 291,72 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	23 643 178,05 zł	22 660 875,45 zł	5 503 148,77 €	5 342 152,21 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	28 170 228,75 zł	22 683 322,41 zł	6 556 857,94 €	5 347 443,93 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 418 578,35 zł	7 714 568,22 zł	4 752 596,04 €	1 818 658,67 €



Przasnysz, dnia 30 września 2026 roku

Zarząd „Novdom” Sp. z o.o. w składzie:

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Andrzej Dąbrowski
Data: 2026.09.30 14:55:32 CEST

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Maciej Sosnowski
Data: 2026.09.30 11:34:10 CEST

Maciej Sosnowski – Członek Zarządu