

JEDNOSTKOWY oraz SKONSOLIDOWANY RAPORT OKRESOWY

Eco5tech S.A.

III KWARTAŁ 2026 ROKU

Warszawa, 13.11.2026 r.

Raport Eco5tech S.A. za III kwartał roku 2026 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect".

SPÓŁKA NOTOWANA NA NEWCONNECT

Podstawowe informacje o Spółce:

Nazwa (firma):	Eco5tech Spółka Akcyjna
Kraj:	Polska
Siedziba:	Warszawa
Adres:	00-841 Warszawa, ul. Żelazna 51/53
Kapitał zakładowy:	1 080 000 zł
Numer KRS:	0000818107
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	093154133
NIP:	9532459726
Telefon:	+48 (22) 122 14 53
Poczta e-mail:	biuro@eco5tech.pl
Strona www:	www.eco5tech.pl
Zarząd:	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska

I. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE (w PLN)

1. BILANS

	30.09.2026	30.09.2025
A. AKTYWA TRWAŁE	**1 309 776,42**	**620 194,48**
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**20 137,50**	**2 692,50**
1. Środki trwałe	20 137,50	2 692,50
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	**540 544,91**	**600 446,24**
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	540 544,91	600 446,24
IV. Inwestycje długoterminowe	**749 094,01**	**17 055,74**
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	749 094,01	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	**4 767 197,64**	**11 094 504,55**
I. Zapasy	**109 538,54**	**54 734,35**
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	109 538,54	54 734,35
II. Należności krótkoterminowe	**734 537,39**	**6 370 073,17**
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	734 537,39	6 370 073,17
III. Inwestycje krótkoterminowe	**497 397,15**	**1 450 975,82**
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	497 397,15	1 450 975,82
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

b. w pozostałych jednostkach	32,76	1 884,18
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	497 364,39	1 449 091,64
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**3 425 724,56**	**3 218 721,21**
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	**0,00**	**0,00**
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	**0,00**	**0,00**
AKTYWA RAZEM	**6 076 974,06**	**11 714 699,03**

BILANS - PASYWA	30.09.2026	30.09.2025
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	**4 597 440,06**	**6 396 677,58**
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 045 004,30	7 112 935,44
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
VI. Zysk (strata) netto	- 1 014 270,52	1 717 035,86
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**1 479 534,00**	**5 318 021,45**
I. Rezerwy na zobowiązania	**74 529,00**	**1 042 743,80**
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	74 529,00	6 955,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
II. Zobowiązania długoterminowe	**610 266,42**	**555 762,48**
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	610 266,42	555 762,48
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**794 738,58**	**3 718 168,92**
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	794 738,58	3 718 168,92
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**1 346,25**
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 346,25
PASYWA RAZEM	**6 076 974,06**	**11 714 699,03**

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.07.2026-30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	**840 964,44**	**5 223 563,18**	**2 574 026,08**	**7 653 582,75**
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	840 964,44	5 205 695,18	2 515 050,62	7 570 665,75
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	17 868	58 975,46	82 917,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	**1 119 178,99**	**3 860 046,41**	**3 341 843,41**	**6 778 464,96**
I. Amortyzacja	6 275,00	2 692,50	7 850,00	8 077,50
II. Zużycie materiałów i energii	82 890,40	33 738,68	123 458,10	147 147,54
III. Usługi obce	652 540,44	3 519 426,76	2 206 000,26	5 820 198,09
IV. Podatki i opłaty, w tym:	17 048,75	2 024,80	52 658,55	12 145,66
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	245 025,09	211 803,92	659 991,15	542 021,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	51 975,56	42 682,89	143 804,00	110 749,60
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	63 423,75	47 676,86	148 081,35	138 125,13
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	**- 278 214,55**	**1 363 516,77**	**- 767 817,33**	**875 117,79**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**0,07**	**5 112,60**	**30 945,62**	**1 420 527,12**
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	3 386,25	0,00	6 078,75
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,07	1 726,35	30 945,62	1 414 448,37
E. Pozostałe koszty operacyjne	**54 399,90**	**6 170,00**	**122 462,64**	**434 389,79**
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	54 399,90	6 170,00	122 462,64	434 389,79
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	**- 332 614,38**	**1 362 459,37**	**- 859 334,35**	**1 861 255,12**
G. Przychody finansowe	**5 510,94**	**0,00**	**6 960,59**	**0,00**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00

b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	5 510,94	0,00	6 960,59	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	**4 563,18**	**6 245,68**	**87 367,76**	**12 272,26**
I. Odsetki, w tym:	4 500,72	6 183,49	12 471,09	12 042,63
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	62,46	62,19	74 896,67	229,63
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	**- 331 666,62**	**1 356 213,69**	**- 939 741,52**	**1 848 982,86**
J. Podatek dochodowy	**74 529,00**	**167 625,00**	**74 529,00**	**167 625,00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	**0,00**	**- 35 678,00**	**0,00**	**- 35 678,00**
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	**- 406 195,62**	**1 224 266,69**	**- 1 014 270,52**	**1 717 035,86**

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 597 440,06	4 679 641,72	5 611 710,58	4 679 641,72
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 597 440,06	4 679 641,72	5 611 710,58	4 679 641,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	932 068,86	0,00	932 068,86	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 045 004,30	7 112 935,44	8 045 004,30	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
6.	Wynik netto	- 406 195,62	1 224 266,69	- 1 014 270,52	1 717 035,86
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 205 514,96	5 903 908,41	4 597 440,06	6 396 677,58
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 205 514,96	5 903 908,41	4 597 440,06	6 396 677,58

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	**- 406 195,62**	**1 224 266,69**	**- 1 014 270,52**	**1 717 035,86**
II. Korekty razem	**- 104 720,58**	**108 877,54**	**- 474 480,58**	**-894 069,74**
1. Amortyzacja	6 275,00	2 692,50	7 850,00	8 077,50
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 62,75	-62,19	- 5 971,51	-215,04
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	-35 678,00	0,00	-35 678,00
6. Zmiana stanu zapasów	90 394,97	-7 052,11	- 67 179,23	208 368,94
7. Zmiana stanu należności	67 128,89	- 2 923 287,85	- 221 978,66	-3 871 577,79
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	127 128,89	3 104 978,05	462 938,08	3 309 146,67
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 399 938,90	- 34 027,10	- 635 384,63	- 512 407,06
10. Inne korekty	4 353,32	1 314,24	- 14 754,63	215,04
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	**- 510 916,20**	**1 333 144,23**	**- 1 488 751,10**	**822 966,12**
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00

– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	**0,00**	**0,00**	**729 264,54**	**0,00**
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	729 264,54	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	729 264,54	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	729 264,54	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	**0,00**	**0,00**	**- 729 264,54**	**0,00**
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	**- 510 916,20**	**1 333 144,23**	**- 2 218 015,64**	**822 966,12**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	**1 008 280,59**	**115 947,41**	**2 715 380,03**	**626 125,52**
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	**497 364,39**	**1 449 091,54**	**497 364,39**	**1 449 091,46**
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

II. KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE (w PLN)

Przeliczenia kursu	2026
Kurs euro na dzień bilansowy (30.09)	4,3672
Średni kurs euro w okresie 01.07 do 30.09	4,3355
Średni kurs euro w okresie 01.01 do 30.09	4,2800
Średni kurs euro w okresie 01.04 do 30.06	4,2624
Średni kurs euro w okresie 01.04 do 30.09	4,2990

1. BILANS

	30.09.2026	30.09.2025*
A. AKTYWA TRWAŁE	**604 560,77**	**620 194,48**
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**44 186,38**	**2 692,50**
1. Środki trwałe	44 186,38	2 692,50
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	**540 544,91**	**600 446,24**
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	540 544,91	600 446,24
IV. Inwestycje długoterminowe	**19 829,48**	**17 055,74**
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	19 829,48	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	**5 478 721,27**	**11 094 504,55**
I. Zapasy	**109 538,54**	**54 734,35**
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00

4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	109 538,54	54 734,35
II. Należności krótkoterminowe	**744 045,61**	**6 370 073,17**
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	744 045,61	6 370 073,17
III. Inwestycje krótkoterminowe	**1 199 017,76**	**1 450 975,82**
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 199 017,76	1 450 975,82
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	0,00	1 884,18
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 199 017,76	1 449 091,64
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**3 426 119,36**	**3 218 721,21**
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	**0,00**	**0,00**
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	**0,00**	**0,00**
AKTYWA RAZEM	**6 083 282,04**	**11 714 699,03**

BILANS - PASYWA	30.09.2026	30.09.2025*
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	**4 480 259,72**	**6 396 677,58**
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 045 004,30	7 112 935,44
III. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-83 752,16	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych''	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72
VI. Zysk (strata) netto przypadający jednostce dominującej	-1 047 698,70	1 717 035,86
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	**138 164,37**	**0,00**
C. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**1 464 857,95**	**5 318 021,45**
I. Rezerwy na zobowiązania	**74 529,00**	**1 042 743,80**
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	74 529,00	6 955,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
II. Zobowiązania długoterminowe	**610 266,42**	**555 762,48**
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	610 266,42	555 762,48
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**780 062,53**	**3 718 168,92**
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00

2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	780 062,53	3 718 168,92
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**1 346,25**
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	1 346,25
PASYWA RAZEM	**6 083 282,04**	**11 714 699,03**

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.07.2026-30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025*	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025*
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	**840 964,44**	**5 223 563,18**	**2 574 026,08**	**7 653 582,75**
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	840 964,44	5 205 695,18	2 515 050,62	7 570 665,75
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	17 868	58 975,46	82 917,00
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	**1 165 387,98**	**3 860 046,41**	**3 320 304,32**	**6 778 464,96**
I. Amortyzacja	6 924,98	2 692,50	9 799,94	8 077,50
II. Zużycie materiałów i energii	84 176,10	33 738,68	126 339,77	147 147,54
III. Usługi obce	656 299,12	3 519 426,76	2 061 524,30	5 820 198,09
IV. Podatki i opłaty, w tym:	17 180,35	2 024,80	54 088,13	12 145,66
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	278 543,54	211 803,92	760 546,50	542 021,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	58 840,14	42 682,89	158 153,16	110 749,60
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	63 423,75	47 676,86	149 852,52	138 125,13
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	**- 324 423,54**	**1 363 516,77**	**- 746 278,24**	**875 117,79**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**0,52**	**5 112,60**	**4 947,25**	**1 420 527,12**
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	3 386,25	0,00	6 078,75
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,52	1 726,35	4 947,25	1 414 448,37
E. Pozostałe koszty operacyjne	**54 399,90**	**6 170,00**	**96 463,82**	**434 389,79**

I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	54 399,90	6 170,00	96 463,82	434 389,79
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	**- 378 822,92**	**1 362 459,37**	**- 837 794,81**	**1 861 255,12**
G. Przychody finansowe	**5 510,94**	**0,00**	**6 960,59**	**0,00**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	5 510,94	0,00	6 690,59	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	**4 764,81**	**6 245,68**	**87 923,27**	**12 272,26**
I. Odsetki, w tym:	4 500,72	6 183,49	12 471,09	12 042,63
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	264,09	62,19	75 452,18	229,63
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	**- 378 076,79**	**1 356 213,69**	**- 918 757,49**	**1 848 982,86**
J. Podatek dochodowy	**74 529,00**	**167 625,00**	**74 529,00**	**167 625,00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	**0,00**	**- 35 678,00**	**0,00**	**- 35 678,00**
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	**- 452 605,79**	**1 224 266,69**	**- 993 286,49**	**1 717 035,86**
M. Zyski (straty) mniejszości	**- 1 373,05**	**0,00**	**- 54 412,21**	**0,00**
N. Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	**- 451 232,74**	**0,00**	**- 1 047 698,70**	**0,00**

3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025*	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025*
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 907 002,33	4 679 641,72	5 611 710,58	4 679 641,72
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	5 907 002,33	4 679 641,72	5 611 710,58	4 679 641,72
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	932 068,86	0,00	932 068,86	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 045 004,30	7 112 935,44	8 045 004,30	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z różnic kursowych z przeliczenia i wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z różnic kursowych z przeliczenia i wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	- 3 077 923,72	-3 077 923,72
6.	Wynik netto	- 452 605,79	1 224 266,69	- 993 286,49	1 717 035,86
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	5 159 104,79	5 903 908,41	4 618 424,09	6 396 677,58
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	5 159 104,79	5 903 908,41	4 618 424,09	6 396 677,58
7.	Kapitał mniejszości na koniec okresu	138 164,37	0,00	138 164,37	0,00
I.	Kapitał własny grupy łącznie z kapitałem mniejszości	4 618 424,09	5 903 908,41	4 618 424,09	6 396 677,58

4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025*	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025*
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	**- 452 605,79**	**1 224 266,69**	**- 993 286,49**	**1 717 035,86**
II. Korekty razem	**- 212 799,50**	**108 877,54**	**- 499 551,90**	**-894 069,74**
1. Amortyzacja	6 924,98	2 692,50	9 799,94	8 077,50
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	- 264,09	-62,19	- 5971,51	-215,04
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	-35 678,00	- 74 529,00	-35 678,00
6. Zmiana stanu zapasów	- 90 394,97	-7 052,11	- 90 394,97	208 368,94
7. Zmiana stanu należności	57 472,73	- 2 923 287,85	- 117 374,06	-3 871 577,79
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	223 536,47	3 104 978,05	163 635,14	3 309 146,67
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 400 333,70	-34 027,10	- 400 333,70	-512 407,06
10. Inne korekty	- 9 740,92	1 314,24	15 616,26	215,04
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	**- 665 405,29**	**1 333 144,23**	**- 1 492 838,39**	**822 966,12**
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00

– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	**0,00**	**0,00**	**23 523,88**	**0,00**
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	23 523,88	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	**0,00**	**0,00**	**- 23 523,88**	**0,00**
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00

9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	**- 665 405,29**	**1 333 144,23**	**- 1 516 362,27**	**822 966,12**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	**1 864 423,05**	**115 947,41**	**2 715 380,03**	**626 125,52**
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:	**1 199 017,76**	**1 449 091,54**	**1 199 017,76**	**1 449 091,46**
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

* Ze względu na fakt, że Grupa Kapitałowa została utworzona w II kwartale 2026 roku, jako dane porównawcze przedstawiono dane jednostki dominującej za analogiczny okres.

III. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową - polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej

- zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych,

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

Pozostałe zasady

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Nie ustala się rezerw na świadczenia emerytalne i niewykorzystane urlopy oraz nagrody jubileuszowe.
4. Jednostka tworzy aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.
5. Przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 listopada 2024 r. w sprawie uznawania i metod wyceny oraz ujawniania i prezentacji instrumentów finansowych nie stosuje się.
6. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.
8. Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe za raportowany okres zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3.
9. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.
10. W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej.
11. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy.

IV. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Zasady ogólne

Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. sporządzane są zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami dotyczącymi sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych.

Jednostką dominującą Grupy jest Eco5tech S.A. Konsolidacją metodą pełną objęte są jednostki zależne, nad którymi Eco5tech S.A. sprawuje kontrolę. Na dzień sporządzenia raportu do Grupy Kapitałowej objętej konsolidacją należą Eco5tech S.A., YourBIM S.A. oraz Unyware Ltd.

Dla celów sporządzania skonsolidowanych danych finansowych stosowane są jednolite zasady rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów. W przypadku gdy jednostka zależna stosuje odmienne zasady rachunkowości, jej dane finansowe podlegają odpowiednim przekształceniom i korektom w celu zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości przyjętymi przez Grupę. Zasada taka wynika również z przyjętej przez Grupę polityki konsolidacji.

Ustalenia sposobu sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego przyjęto zasady rachunkowości dostosowane do działalności Grupy Kapitałowej, stosowane w sposób ciągły w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje:

- skonsolidowany bilans,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony w wariancie porównawczym,
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych,
- informację dodatkową.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, z uwzględnieniem zasad określonych w załączniku nr 1 do ustawy.

Metody wyceny aktywów i pasywów, w tym zasady amortyzacji

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, ewentualnie wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się przez okres odpowiadający przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności danego składnika majątku. Stawki wynikające z przepisów podatkowych mogą być stosowane, jeżeli nie powodują istotnych różnic w stosunku do rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności składnika aktywów.
3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Udziały w innych jednostkach oraz pozostałe inwestycje długoterminowe wycenia się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości.
5. W skonsolidowanych danych finansowych wartość udziałów posiadanych przez Eco5tech S.A. w jednostkach zależnych podlega wyłączeniu w ramach korekt konsolidacyjnych z odpowiednią częścią kapitałów własnych jednostek zależnych. Na dzień objęcia kontroli ustala się odpowiednio wartość firmy albo ujemną wartość firmy.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych, w tym zapasy materiałów, towarów i produktów, wycenia się według cen nabycia albo kosztów wytworzenia, nie wyższych od możliwych do uzyskania cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości, w szczególności według ceny lub wartości rynkowej albo według ceny nabycia lub wartości rynkowej – zależnie od przyjętej dla danej kategorii aktywów metody – a w przypadkach przewidzianych ustawą według skorygowanej ceny nabycia albo w inny sposób określonej wartości godziwej.
8. Należności oraz udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności aktualizuje się z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.
9. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z uwzględnieniem szczególnych zasad dotyczących zobowiązań finansowych wynikających z ustawy o rachunkowości i przepisów wykonawczych.
10. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości. Grupa ujmuje rezerwy i bierne rozliczenia międzyokresowe dotyczące przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych i niewykorzystanych urlopów, jeżeli ich wartość jest istotna dla rzetelnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej Grupy.
11. Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Przy sporządzaniu skonsolidowanych danych finansowych uwzględnia się również skutki podatku odroczonego wynikające z korekt i wyłączeń konsolidacyjnych, jeżeli powodują one powstanie różnic przejściowych.
12. Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej, z uwzględnieniem korekt wynikających z procesu konsolidacji. W skonsolidowanych danych finansowych kapitał podstawowy Grupy stanowi kapitał podstawowy Eco5tech S.A.
13. Część aktywów netto i wyniku finansowego jednostki zależnej Unyware Ltd przypadającą udziałowcom innym niż jednostki Grupy prezentuje się jako udziały niekontrolujące. W przypadku Unyware Ltd udział ten wynosi obecnie 35%. Zasady wyodrębniania udziałów niekontrolujących wynikają z metody konsolidacji pełnej.
14. Kontrakty długoterminowe dotyczące usług, w tym usług budowlanych, ujmuje się zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3.
15. Stopień zaawansowania realizowanych kontraktów ustala się metodą kosztową, poprzez określenie udziału kosztów poniesionych od rozpoczęcia realizacji umowy do dnia sprawozdawczego w całkowitej, aktualnie przewidywanej kwocie kosztów wykonania umowy. Całkowity budżet kosztów obejmuje koszty już poniesione oraz koszty przewidywane do poniesienia do czasu pełnego wykonania kontraktu. Zasadę stosuje się jednolicie do kontraktów spełniających warunki do rozliczania według stopnia zaawansowania.

16. Sprawozdanie finansowe zagranicznej jednostki zależnej Unyware Ltd, sporządzone w walucie obcej, przelicza się na PLN zgodnie z zasadami właściwymi dla konsolidacji. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów, z wyjątkiem kapitałów własnych, przelicza się według średniego kursu NBP na dzień sprawozdawczy. Pozycje rachunku zysków i strat przelicza się według kursów właściwych dla dat osiągnięcia przychodów lub poniesienia kosztów; dla celów uproszczenia może być stosowany odpowiedni kurs średni, jeżeli nie powoduje to istotnego zniekształcenia danych. Kapitały własne przeliczane są według kursów historycznych właściwych dla ich powstania.
    Powstałe różnice kursowe ujmuje się w skonsolidowanym kapitale własnym w odrębnej pozycji „Różnice kursowe z przeliczenia".

Ustalenie wyniku finansowego

1. Wynik finansowy Grupy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości, w szczególności art. 42 ustawy.
2. Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariancie porównawczym.
3. W przypadku kontraktów długoterminowych przychody i odpowiadające im koszty ujmowane są z uwzględnieniem stopnia zaawansowania realizacji kontraktów ustalonego na dzień sprawozdawczy. Szacowana kwota przychodów oraz kosztów zależy od aktualnego stopnia zaawansowania poszczególnych projektów oraz aktualnego budżetu kosztów ich realizacji.
4. Przy ustalaniu skonsolidowanego wyniku finansowego eliminowane są przychody i koszty wynikające z transakcji pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją, w tym między innymi sprzedaż towarów i usług, odsetki, dywidendy oraz inne rozliczenia wewnątrzgrupowe.
5. Eliminacji podlegają także niezrealizowane z punktu widzenia Grupy zyski lub straty zawarte w wartości zapasów, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz innych aktywów będących przedmiotem transakcji pomiędzy jednostkami Grupy.

Zasady sporządzania skonsolidowanych danych finansowych

1. Skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. sporządzane są przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę dominującą oraz jednostki objęte konsolidacją, o ile na dzień sporządzenia raportu nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.
2. Jednostki zależne objęte są konsolidacją od dnia uzyskania nad nimi kontroli przez Eco5tech S.A. do dnia utraty tej kontroli. YourBIM S.A. oraz Unyware Ltd objęte są metodą konsolidacji pełnej.
3. Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wysokości, odpowiednich pozycji aktywów, pasywów, przychodów, kosztów oraz pozostałych elementów sprawozdań jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie przeprowadzeniu odpowiednich korekt i wyłączeń konsolidacyjnych.
4. W ramach procesu konsolidacji dokonuje się w szczególności wyłączenia wartości udziałów w jednostkach zależnych z odpowiadającą im częścią kapitałów własnych, wzajemnych należności i zobowiązań, wzajemnych przychodów i kosztów, pożyczek oraz odsetek, dywidend i innych udziałów w zyskach, a także niezrealizowanych wyników na transakcjach wewnątrzgrupowych. Takie wyłączenia zostały również przewidziane w przyjętej przez Grupę polityce konsolidacji.

5. Dane jednostek objętych konsolidacją sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy i, co do zasady, na ten sam dzień sprawozdawczy. W kolejnych okresach stosowane są w sposób ciągły te same zasady rachunkowości oraz metody konsolidacji. Ewentualne zmiany zasad rachunkowości lub zasad konsolidacji wraz z ich wpływem na dane finansowe ujawniane są w raporcie za okres, w którym nastąpiła zmiana.

Pozostałe zasady rachunkowości

1. Umowy leasingu oraz inne umowy o podobnym charakterze kwalifikowane są dla celów bilansowych zgodnie z ich treścią ekonomiczną i przepisami ustawy o rachunkowości.
2. Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz – w zakresie mającym zastosowanie do danej jednostki i Grupy – przepisami wykonawczymi dotyczącymi instrumentów finansowych.
3. Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są z uwzględnieniem indywidualnej oceny stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty. Przy ocenie uwzględnia się między innymi okres przeterminowania, sytuację finansową dłużnika, prowadzone postępowania windykacyjne, restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe oraz posiadane zabezpieczenia.
4. Grupa stosuje zasadę istotności. Dopuszcza się stosowanie uproszczeń przewidzianych przepisami ustawy o rachunkowości, jeżeli nie wywierają one istotnie ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Grupy.
5. Grupa stosuje Krajowy Standard Rachunkowości nr 3 w odniesieniu do niezakończonych usług, w tym kontraktów długoterminowych, których charakter uzasadnia stosowanie tego standardu.
6. Na potrzeby konsolidacji jednostki Grupy przekazują dane umożliwiające uzgodnienie i eliminację sald oraz transakcji wewnątrzgrupowych. Dokumentacja konsolidacyjna obejmuje także korekty wynikające z ujednolicenia zasad rachunkowości, przeliczenie danych jednostki zagranicznej, wyliczenie wartości firmy oraz udziałów niekontrolujących.

V. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Trzeci kwartał 2026 roku był dla Eco5tech S.A. okresem istotnych wydarzeń i konsekwentnej realizacji przyjętej strategii rozwoju. Jako jednostka dominująca Grupy Kapitałowej, posiadająca 65% udziałów w bułgarskiej spółce technologicznej Unyware Ltd oraz 100% akcji spółki YourBIM S.A., powołanej w drugim kwartale 2026 roku, Spółka skoncentrowała się na budowie zdywersyfikowanej, międzynarodowej grupy technologicznej działającej na styku obszarów PropTech, IT oraz BIM.

Miniony kwartał był również czasem intensywnych działań związanych z emisją akcji serii D. Pozyskane od inwestorów środki w wysokości blisko 1,1 mln zł pozwolą na realizację dwóch kluczowych celów emisyjnych. Pierwszym z nich jest wzmocnienie fundamentów działalności operacyjnej Eco5tech S.A., związanej z podstawowym obszarem biznesowym Spółki, obejmującym projektowanie i wykonawstwo inwestycji budowlanych oraz infrastrukturalnych. Środki zostaną przeznaczone m.in. na finansowanie kosztów gwarancji ubezpieczeniowych oraz zakupu materiałów budowlanych, co umożliwi Spółce ubieganie się o realizację większych kontraktów i zwiększenie skali działalności. Drugim celem jest dalszy rozwój międzynarodowej grupy technologicznej opartej na autorskich rozwiązaniach wspierających efektywność energetyczną, środowiskową i zdrowotną budynków oraz cyfryzację procesów w sektorze budowlanym. Oba cele pozostają ze sobą ściśle powiązane i wymagają realizacji w odpowiedniej kolejności. Spółka zakłada ich sprawną i efektywną realizację do końca 2027 roku, co powinno przełożyć się na dalsze umacnianie pozycji rynkowej Grupy oraz wzrost jej wartości dla akcjonariuszy.

#finalizacja

W raportowanym okresie Emitent zakończył realizację prac projektowych realizowanych w ramach umowy zawartej z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku Lipinki Łużyckie – Żary”. Przedmiot inwestycji obejmował blisko 9-kilometrowy odcinek drogi głównej ruchu przyspieszonego, stanowiący istotny element układu komunikacyjnego regionu.

W ramach niniejszych działań Emitent, w imieniu Zamawiającego, skutecznie przeprowadził proces przygotowania inwestycji od strony formalno-prawnej i administracyjnej, uzyskując wszystkie kluczowe decyzje niezbędne do rozpoczęcia etapu wykonawczego, tj.: decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Uzyskanie powyższych decyzji umożliwiło zakończenie procesu przygotowania inwestycji i przejście do kolejnego etapu jej realizacji. Na podstawie opracowanej przez Emitenta dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji administracyjnych Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe na wykonanie robót budowlanych, co potwierdza kompletność przygotowanej dokumentacji oraz gotowość inwestycji do realizacji.

Dodatkowo, zgodnie z postanowieniami umowy, Emitent będzie pełnił nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych. Zakres nadzoru obejmować będzie w szczególności czuwanie nad zgodnością wykonywanych prac z opracowaną dokumentacją projektową, opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych oraz bieżące wsparcie Zamawiającego i wykonawcy robót w zakresie kwestii projektowych. Udział Emitenta w fazie realizacyjnej inwestycji stanowi naturalną kontynuację wykonanych prac projektowych i pozwoli na zachowanie wysokiej jakości oraz spójności przyjętych rozwiązań technicznych.

Jednocześnie Emitent otrzymał od Zamawiającego poświadczenie należytego wykonania umowy, potwierdzające, że dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami kontraktowymi oraz zasadami wiedzy technicznej. W wydanej referencji Zamawiający potwierdził również, że zastosowane rozwiązania projektowe i techniczne w pełni spełniły jego oczekiwania, zarówno pod względem jakości opracowania, jak i przyjętych rozwiązań funkcjonalnych oraz technicznych.

Realizacja przedmiotowego kontraktu stanowi istotne potwierdzenie kompetencji Emitenta w zakresie kompleksowej obsługi inwestycji infrastrukturalnych, obejmującej przygotowanie dokumentacji projektowej, prowadzenie procedur administracyjnych, uzyskiwanie niezbędnych decyzji oraz skuteczne doprowadzenie projektu do etapu realizacji robót budowlanych. Zdaniem Emitenta zakończenie projektu oraz uzyskanie pozytywnej oceny Zamawiającego wzmacnia jego pozycję jako wiarygodnego partnera w realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych o wysokim stopniu złożoności.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 12	19.10.2018 r.	25.02.2019 r.	1 295 252,91

#kamienie milowe

Trzeci kwartał był okresem, w którym Spółka kontynuowała realizację prac projektowych, m.in. w ramach zadania pn. „Likwidacja osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

W raportowanym okresie Spółka uzgodniła z Zamawiającym ostateczne treści projektów robót geologicznych dla poszczególnych odcinków objętych inwestycją oraz wystąpiła do organów administracji geologicznej celem uzyskania decyzji je zatwierdzających, co stanowiło jeden z kluczowych etapów procesu przygotowawczego. Uzyskane decyzje administracyjne zezwalające na prowadzenie robót geologicznych dadzą możliwość przeprowadzenia niezbędnych badań podłoża gruntowego. Całość prac projektowych została przeprowadzona zgodnie ze standardami Zamawiającego. Wyniki badań będą stanowić doprecyzowanie badań wstępnych i dadzą podstawę do

dalszych prac projektowych i opracowania optymalnych rozwiązań technicznych dla planowanych inwestycji drogowych, a także pozwolą na opracowanie i złożenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej do administracji geologicznej oraz do zasobów Narodowego Archiwum Geologicznego (NAG) w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (PIG-PIB).

Równolegle, dla części odcinków objętych zadaniem, Spółka opracowała i złożyła wnioski o wydanie pozwoleń wodnoprawnych, prowadząc jednocześnie niezbędne uzgodnienia z właściwymi organami administracji. Działania te stanowią istotny element procesu inwestycyjnego i są niezbędne dla terminowej realizacji kolejnych etapów prac projektowych oraz pozyskania wymaganych decyzji administracyjnych. Realizacja kolejnych etapów projektu przebiega zgodnie z przyjętym harmonogramem, a wykonane prace przybliżają Spółkę do uzyskania kompletu materiałów, uzgodnień i decyzji niezbędnych do opracowania pełnej dokumentacji projektowej oraz przygotowania inwestycji do realizacji.

Emitent ocenia przedmiotowy kontrakt jako projekt o wysokim stopniu złożoności technicznej i organizacyjnej, wymagający zaawansowanych kompetencji w obszarze projektowania infrastruktury drogowej oraz geotechniki. Realizacja zadania wymaga skoordynowania prac projektowych i geologicznych, a także uwzględnienia specyficznych uwarunkowań terenowych związanych z występowaniem zjawisk osuwiskowych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla likwidacji osuwisk wraz z rozbudową dróg wojewódzkich nr 266, nr 269, nr 538 i nr 543	18.07.2025 r.	03.09.2025 r.	1 380 000,00

#nowe projekty

Jednym z najważniejszych wydarzeń w obszarze działalności wykonawczej Spółki w 2026 roku było pozyskanie kontraktu na realizację inwestycji dla Politechniki Bydgoskiej im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy, obejmującej utworzenie nowoczesnego Centrum Symulacji Medycznych na potrzeby kształcenia studentów kierunków medycznych.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, w którym oferta Spółki została uznana za najkorzystniejszą, dnia 21 lipca 2026 r. zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową części budynku E zlokalizowanego na kampusie w Fordonie przy ul. Kaliskiego 7. Celem przedsięwzięcia jest stworzenie specjalistycznej przestrzeni dydaktycznej umożliwiającej prowadzenie zajęć z wykorzystaniem zaawansowanych metod symulacji medycznej, odpowiadających współczesnym standardom kształcenia personelu medycznego.

Zakres powierzonych Spółce prac obejmuje kompleksową modernizację istniejącej infrastruktury wraz z dostosowaniem układu funkcjonalnego pomieszczeń do nowych potrzeb użytkowych. Realizacja zadania wymaga wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych w wielu branżach, w tym architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz wyposażenia sal

dydaktycznych w nowoczesne rozwiązania AV. Prace prowadzone są zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi wymaganiami technicznymi i formalnoprawnymi.

Wartość podpisanego kontraktu wynosi 9,2 mln zł brutto, natomiast termin jego realizacji został określony na 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Przedmiotowe zadanie należy do największych pozyskanych przez Spółkę kontraktów w segmencie obiektów użyteczności publicznej i stanowi istotne źródło przychodów w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Dodatkowe znaczenie inwestycji wynika z jej lokalizacji. Obecność oddziału Spółki w Bydgoszczy zapewnia odpowiednie zaplecze organizacyjne i kadrowe do sprawnej realizacji przedsięwzięcia, a jednocześnie wzmacnia rozpoznawalność Emitenta na rynku kujawsko-pomorskim. Realizacja kontraktu dla jednej z kluczowych uczelni regionu stanowi także istotny element budowania referencji w sektorze inwestycji edukacyjnych oraz związanych z ochroną zdrowia.

W ocenie Zarządu projekt wpisuje się w długoterminową strategię rozwoju Spółki zakładającą zwiększanie udziału w realizacji specjalistycznych obiektów publicznych o wysokich wymaganiach technicznych i użytkowych. Inwestycja łączy w sobie elementy nowoczesnego budownictwa, edukacji oraz ochrony zdrowia, co czyni ją przedsięwzięciem o szczególnym znaczeniu zarówno dla Zamawiającego, jak i dla dalszego rozwoju kompetencji Spółki.

W trzecim kwartale 2026 roku Emitent rozpoczął realizację kontraktu i przystąpił do wykonywania pierwszych robót budowlanych. W raportowanym okresie prowadzono przede wszystkim prace przygotowawcze i ogólnobudowlane związane z przebudową istniejących pomieszczeń, zgodnie z przyjętym harmonogramem realizacji inwestycji. Dotychczasowy przebieg prac nie wskazuje na występowanie okoliczności mogących zagrozić terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Przebudowa parteru bud. E na potrzeby Wydziału Medycznego w celu utworzenia Centrum Symulacji Medycznych – kampus Fordon, Kaliskiego 7	27.03.2026 r.	21.07.2026 r.	9 212 700,00

W dniu 16 września 2026 r. Spółka zawarła umowę z Public Transport Service Sp. z o.o. z siedzibą w Paterku na opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Wykonanie termomodernizacji, ogrzewania oraz wentylacji hali serwisowej pojazdów szynowych w Paterku". Zakres prac powierzonych Spółce obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji, w tym wykonanie inwentaryzacji obiektu, opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz dokumentacji technicznej, a także uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych. Dodatkowo przedmiot umowy obejmuje dostawę licencji systemu służącego do analizy ryzyka epidemiologicznego oraz monitorowania warunków środowiskowych w budynku.

Kontrakt został pozyskany przez Spółkę na rynku komercyjnym, bez udziału procedur zamówień publicznych, co potwierdza zdolność Emitenta do skutecznego pozyskiwania zleceń od podmiotów

prywatnych oraz rosnącą rozpoznawalność jego kompetencji w obszarze projektowania obiektów przemysłowych i infrastrukturalnych.

Wartość zawartej umowy wynosi 1 574 400,00 zł brutto, natomiast termin realizacji przedmiotu umowy został określony na 245 dni od dnia jej zawarcia.

Projekt ten stanowi interesujące połączenie kompetencji projektowych, budowlanych oraz technologicznych rozwijanych przez Grupę. Szczególne znaczenie ma uwzględnienie w zakresie umowy rozwiązań związanych z monitorowaniem parametrów środowiskowych oraz analizą ryzyka epidemiologicznego, wpisujących się w strategiczne kierunki rozwoju Emitenta związane z efektywnością środowiskową, bezpieczeństwem użytkowników obiektów oraz cyfryzacją procesów zarządzania infrastrukturą.

Skrócona nazwa projektu	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji oraz dostawa licencji systemu dla inwestycji pn. Wykonanie termomodernizacji, ogrzewania oraz wentylacji hali serwisowej pojazdów szynowych w Paterku	16.09.2026 r.	1 574 400,00

W raportowanym okresie Spółka pozyskała również dodatkowy kontrakt na rynku komercyjnym, obejmujący realizację robót budowlanych dla obiektu przemysłowego zlokalizowanego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Zakres prac dotyczy wykonania robót modernizacyjnych i budowlanych dostosowanych do potrzeb inwestora oraz specyfiki prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

Szacunkowa wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotowego zadania wynosi 291 245,55 zł brutto. Choć kontrakt ma mniejszą wartość niż pozostałe realizowane przez Spółkę projekty, wpisuje się w strategię dywersyfikacji portfela zamówień oraz wzmacniania obecności Emitenta na rynku komercyjnym. Pozyskanie kolejnego zlecenia od podmiotu prywatnego potwierdza zdolność Spółki do skutecznego konkurowania zarówno na rynku zamówień publicznych, jak i w sektorze inwestycji komercyjnych.

#wyniki finansowe

W III kwartale 2026 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 840 964,44 zł netto, wobec 5 223 563,18 zł netto w analogicznym okresie 2025 roku. Jednocześnie koszty działalności operacyjnej wyniosły 1 119 178,99 zł, podczas gdy w III kwartale 2025 roku kształtowały się na poziomie 3 860 046,41 zł.

W konsekwencji w III kwartale 2026 roku Spółka odnotowała stratę ze sprzedaży w wysokości 278 214,55 zł, podczas gdy w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowała zysk ze sprzedaży na poziomie 1 363 516,77 zł.

W analizowanym okresie Eco5tech S.A. poniosła stratę netto w wysokości 406 195,62 zł. Dla porównania, w III kwartale 2025 roku Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie 1 224 266,69 zł.

W ujęciu narastającym za trzy kwartały 2026 roku Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 1 014 270,52 zł, podczas gdy w analogicznym okresie 2025 roku osiągnęła zysk netto na poziomie 1 717 035,86 zł.

Na poziomie Grupy Kapitałowej skonsolidowana strata netto za III kwartał 2026 roku wyniosła 452 605,79 zł, z czego strata w wysokości 451 232,74 zł przypadała akcjonariuszom jednostki dominującej, natomiast strata przypadająca udziałowcom niekontrolującym wyniosła 1 373,05 zł. Narastająco za pierwsze trzy kwartały 2026 roku skonsolidowana strata netto wyniosła 993 286,49 zł, w tym 1 047 698,70 zł straty przypadającej akcjonariuszom jednostki dominującej.

perspektywy dalszego rozwoju

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

W trzecim kwartale 2026 roku Spółka kontynuowała działania zmierzające do poprawy efektywności operacyjnej oraz wzrostu rentowności prowadzonej działalności. Priorytetem pozostawał rozwój kompetencji w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych oraz realizacji usług związanych z przygotowaniem i zarządzaniem procesami inwestycyjnymi.

Emitent konsekwentnie doskonalił procesy związane z udziałem w postępowaniach przetargowych, kładąc szczególny nacisk na zwiększenie skuteczności pozyskiwania nowych kontraktów, optymalizację procesów wewnętrznych oraz utrzymanie wysokiej jakości świadczonych usług. Równocześnie Spółka rozwijała współpracę z dotychczasowymi klientami oraz prowadziła działania zmierzające do pozyskania nowych partnerów biznesowych.

W analizowanym okresie Emitent kontynuował działania mające na celu utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółki. W związku z wydłużającymi się terminami realizacji części inwestycji oraz rozliczeń z Zamawiającymi prowadzono rozmowy dotyczące dostosowania warunków obowiązujących kontraktów do aktualnych uwarunkowań rynkowych. Podejmowane działania miały na celu ograniczenie wpływu czynników zewnętrznych na rentowność realizowanych projektów oraz utrzymanie odpowiedniego poziomu płynności finansowej.

Spółka nadal dysponowała portfelem realizowanych zamówień obejmującym projekty na różnych etapach zaawansowania. Z uwagi na ich długoterminowy charakter część przychodów będzie ujmowana w kolejnych okresach sprawozdawczych, co zapewnia Spółce przewidywalność działalności oraz tworzy podstawy do dalszego rozwoju.

Jednocześnie Emitent prowadził aktywne działania w zakresie pozyskiwania nowych kontraktów i rozwijania współpracy z inwestorami publicznymi oraz prywatnymi. Zarząd analizował również możliwości rozszerzenia zakresu działalności o nowe segmenty rynku i rozwiązania technologiczne,

w tym z obszaru PropTech, co wpisuje się w długoterminową strategię wzrostu Spółki oraz dywersyfikacji źródeł przychodów.

#nowe kierunki

Trzeci kwartał 2026 roku był okresem konsekwentnej realizacji strategii rozwoju Grupy Eco5tech, której celem jest budowa międzynarodowego podmiotu technologicznego łączącego kompetencje w obszarach budownictwa, technologii informatycznych, cyfryzacji procesów inwestycyjnych oraz nowoczesnych rozwiązań środowiskowych. Działania podejmowane przez Emitenta koncentrowały się zarówno na rozwoju krajowej działalności operacyjnej, jak i wzmacnianiu potencjału technologicznego oraz organizacyjnego Grupy na rynkach zagranicznych.

W raportowanym okresie kontynuowano proces integracji oraz rozwoju współpracy z bułgarską spółką UNYWARE Ltd, w której Eco5tech S.A. posiada 65% udziałów. Po sfinalizowaniu transakcji kapitałowej kluczowym obszarem aktywności było wypracowanie modelu współpracy umożliwiającego wykorzystanie kompetencji obu podmiotów w zakresie rozwoju oprogramowania, usług IT oraz rozwiązań wspierających cyfrową transformację sektora nieruchomości i budownictwa. Emitent postrzega obecność UNYWARE w strukturze Grupy jako istotny element budowy międzynarodowego zaplecza technologicznego oraz fundament dalszej ekspansji poza rynek krajowy.

Równolegle prowadzone były działania związane z rozwojem spółki YourBIM S.A., której działalność koncentruje się na wykorzystaniu nowoczesnych technologii cyfrowych w procesach projektowych i inwestycyjnych. Szczególnie istotnym wydarzeniem dla Grupy było pozyskanie przez YourBIM pierwszego znaczącego kontraktu komercyjnego. Spółka zawarła w październiku umowę z Voessing Polska Sp. z o.o. na świadczenie usług modelowania informacji o budowli (BIM) oraz usług konsultingowych w ramach projektu pn. „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap IIA". Wartość zawartej umowy wynosi 2 201 700,00 zł brutto.

Pozyskanie tego kontraktu stanowi ważny krok w budowaniu pozycji rynkowej YourBIM i jednocześnie potwierdza potencjał przyjętego przez Grupę modelu rozwoju opartego na specjalistycznych usługach technologicznych dla sektora infrastrukturalnego. Projekt realizowany jest przy jednym z najważniejszych przedsięwzięć kolejowych prowadzonych obecnie w Polsce, co dodatkowo wzmacnia referencje i wiarygodność nowo utworzonej spółki.

W ocenie Emitenta technologie BIM będą w kolejnych latach odgrywać coraz większą rolę w procesie projektowania, realizacji oraz zarządzania inwestycjami budowlanymi. Cyfrowe modele informacji o budowli umożliwiają skuteczniejszą koordynację uczestników procesu inwestycyjnego, ograniczanie błędów projektowych, optymalizację kosztów oraz zwiększenie efektywności zarządzania obiektami w całym cyklu ich życia. Rozwój kompetencji w tym obszarze jest zatem jednym z kluczowych kierunków budowania przewag konkurencyjnych Grupy.

Eco5tech dostrzega również istotne możliwości współpracy pomiędzy działalnością Eco5tech S.A., UNYWARE Ltd oraz YourBIM S.A. Kompetencje związane z projektowaniem, wykonawstwem, technologiami IT oraz cyfryzacją procesów budowlanych tworzą podstawy do budowy zintegrowanej

oferty skierowanej zarówno do klientów krajowych, jak i zagranicznych. Podejmowane działania mają na celu stopniowe zwiększanie udziału przychodów pochodzących z działalności technologicznej przy jednoczesnym utrzymaniu silnej pozycji Spółki w tradycyjnym sektorze budowlanym.

Zdaniem Emitenta postęp osiągnięty w trzecim kwartale 2026 roku potwierdza zasadność przyjętej strategii rozwoju oraz stanowi kolejny etap transformacji Eco5tech S.A. z podmiotu realizującego usługi projektowe i budowlane w grupę kapitałową posiadającą kompetencje pozwalające uczestniczyć w najbardziej perspektywicznych obszarach rozwoju rynku budowlanego, infrastrukturalnego i technologicznego.

#emisja akcji

Jednym z najważniejszych wydarzeń trzeciego kwartału 2026 roku było przeprowadzenie i zakończenie publicznej emisji akcji serii D z zachowaniem prawa poboru dla dotychczasowych akcjonariuszy Spółki. W ramach oferty wyemitowano 5.400.000 akcji zwykłych na okaziciela po cenie emisyjnej 0,20 zł za akcję (wartość nominalna wynosiła 0,10 zł za akcję), pozyskując łącznie 1.080.000 zł brutto. Wszystkie oferowane akcje zostały objęte przez inwestorów.

O wysokim zainteresowaniu ofertą świadczył poziom zapisów złożonych przez akcjonariuszy i inwestorów, w szczególności w ramach zapisów dodatkowych, gdzie redukcja wyniosła 91,28%. Wynik ten potwierdza skuteczne przeprowadzenie procesu emisji oraz pozytywny odbiór oferty przez rynek kapitałowy. Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności operacyjnej związanej z realizacją usług projektowych i robót budowlanych, w tym na zabezpieczenie potrzeb wynikających z realizowanych oraz planowanych kontraktów. Część środków zostanie również wykorzystana na rozwój działalności technologicznej prowadzonej w ramach Grupy Kapitałowej.

Zakończenie emisji stanowiło istotne wydarzenie korporacyjne w raportowanym okresie, wzmacniające bazę kapitałową Emitenta oraz zapewniające dodatkowe środki niezbędne do realizacji obecnego portfela zamówień i dalszego rozwoju działalności.

Istotnym wydarzeniem następującym po zakończeniu okresu sprawozdawczego była również rejestracja przez właściwy sąd rejestrowy podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wynikającego z emisji akcji serii D. W dniu 5 listopada 2026 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał wpisu zmiany Statutu Spółki oraz podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 540.000,00 zł do kwoty 1.080.000,00 zł. Rejestracja podwyższenia kapitału stanowiła formalne zakończenie procesu emisyjnego.

#promocja i rozwój

W raportowanym okresie Emitent prowadził aktywne działania w obszarze komunikacji korporacyjnej oraz relacji inwestorskich, których celem było zwiększanie rozpoznawalności marki Eco5tech, prezentacja kompetencji Grupy oraz budowanie długoterminowych relacji z inwestorami, partnerami biznesowymi i uczestnikami rynku budowlanego. Istotnym elementem tych działań była obecność

Spółki w mediach branżowych i inwestorskich, w tym publikacje oraz wywiady z Alicją Gackowską, Prezes Zarządu Eco5tech S.A., podczas których przedstawiano model biznesowy Spółki, jej doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych i kubaturowych oraz kierunki dalszego rozwoju działalności.

W prowadzonych działaniach informacyjnych szczególny nacisk położono na prezentację Eco5tech jako podmiotu zapewniającego kompleksową obsługę procesu inwestycyjnego, obejmującą przygotowanie dokumentacji projektowej, zarządzanie procesem inwestycyjnym, realizację robót budowlanych oraz wdrażanie innowacyjnych rozwiązań technologicznych wspierających sektor budownictwa i nieruchomości. Dzięki aktywnej komunikacji z rynkiem Spółka miała możliwość przybliżenia inwestorom oraz partnerom biznesowym zarówno bieżącej działalności operacyjnej, jak i perspektyw rozwoju związanych z budową międzynarodowej grupy technologicznej.

W raportowanym okresie istotnym wydarzeniem w obszarze budowania pozycji rynkowej Emitenta było przystąpienie Eco5tech S.A. do Związku Ogólnopolskiego Projektantów i Inżynierów (ZOPI), organizacji zrzeszającej przedsiębiorstwa oraz specjalistów związanych z sektorem projektowym, inżynieryjnym i inwestycyjnym. Członkostwo w ZOPI stanowi dla Spółki nie tylko możliwość aktywnego uczestniczenia w inicjatywach branżowych, lecz również potwierdzenie jej rosnącej pozycji na rynku usług projektowych i inżynieryjnych. W komunikacie informującym o przyjęciu Eco5tech S.A. do grona członków organizacji podkreślono doświadczenie Spółki w zakresie projektowania, nadzorów inwestorskich oraz zarządzania projektami, a także kompetencje związane z wykorzystaniem nowoczesnych technologii wspierających proces przygotowania, realizacji i eksploatacji inwestycji. Zwrócono również uwagę na doświadczenie Emitenta zdobyte przy realizacji projektów infrastrukturalnych, przemysłowych, kubaturowych oraz przedsięwzięć realizowanych dla sektora publicznego. Zdaniem Eco5tech obecność w strukturach ZOPI stwarza dodatkowe możliwości współpracy z podmiotami reprezentującymi branżę projektową i inżynieryjną, umożliwia wymianę doświadczeń oraz pozwala aktywnie uczestniczyć w dyskusji dotyczącej kierunków rozwoju sektora budowlanego i inwestycyjnego w Polsce. Szczególne znaczenie ma możliwość nawiązywania relacji z projektantami, biurami inżynierskimi oraz uczestnikami procesu inwestycyjnego, co może przełożyć się na identyfikację nowych możliwości biznesowych i rozwój partnerstw branżowych.

Członkostwo w ZOPI wpisuje się również w strategię Emitenta zakładającą łączenie tradycyjnych kompetencji inżynieryjnych z nowoczesnymi technologiami wykorzystywanymi w projektowaniu i realizacji inwestycji. Obecność w organizacjach branżowych o ogólnopolskim zasięgu wspiera budowanie wiarygodności Spółki, zwiększa jej rozpoznawalność w środowisku projektowym oraz wzmacnia pozycję Eco5tech S.A. jako podmiotu aktywnie uczestniczącego w rozwoju nowoczesnego rynku budowlanego i infrastrukturalnego.

Emitent postrzega przystąpienie do ZOPI jako kolejny krok w budowaniu długoterminowej wartości Spółki, zarówno poprzez rozwój relacji branżowych, jak i wzmacnianie eksperckiego wizerunku Eco5tech w środowisku projektantów, inżynierów, inwestorów oraz podmiotów publicznych realizujących przedsięwzięcia infrastrukturalne. Zdaniem Emitenta zarówno działania informacyjne prowadzone na rynku kapitałowym, jak i aktywność w organizacjach branżowych przyczyniają się do umacniania wizerunku Eco5tech jako nowoczesnej i wiarygodnej grupy inżynieryjno-technologicznej. Obecność w mediach branżowych, dialog z inwestorami oraz współpraca z organizacjami

reprezentującymi środowisko projektowe wspierają budowanie rozpoznawalności marki, wzmacniają pozycję Spółki na rynku oraz mogą pozytywnie wpływać na pozyskiwanie nowych klientów, partnerów biznesowych i projektów w kolejnych okresach.

VI. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2026.

VII. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie wspomagające branżę budowlaną i rynek nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz poczucie bezpieczeństwa i komfort pracy w budynkach, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Spółka aktualnie rozwija i doskonali swoje autorskie rozwiązania w obszarze PropTech, dążąc do wypracowania innowacyjnych narzędzi wspierających energooszczędność i inteligentne zarządzanie budynkami, co ma przyczynić się do tworzenia bardziej zrównoważonych i efektywnych ekologicznie przestrzeni życiowych i biznesowych, tj:

- System monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Multi Consumption Analyzer)
  Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju.
  Emitent pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.

- System zapewniający użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.

Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrujący systemy analityczne i produkty badań, służący do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.
Spółka planuje dążyć do zwiększenia konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Opracowane rozwiązanie jest przygotowywane do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym.

IX. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

W związku z nabyciem udziałów spółki Unyware Ltd oraz utworzeniem spółki zależnej YourBIM S.A., Eco5tech S.A. utworzyła Grupę Kapitałową, w której pełni funkcję jednostki dominującej. W konsekwencji, począwszy od raportu kwartalnego za drugi kwartał 2026 roku, Emitent prezentuje dane finansowe zarówno w ujęciu jednostkowym, jak i skonsolidowanym, obejmującym dane Emitenta oraz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Na dzień 30 września 2026 roku w skład Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. wchodziły Eco5tech S.A. jako jednostka dominująca oraz YourBIM S.A. i Unyware Ltd jako jednostki zależne. Na wskazany dzień Eco5tech S.A. posiadała 100,00% akcji oraz 100,00% praw głosu na Walnym Zgromadzeniu YourBIM S.A., a także 65,00% udziałów w kapitale zakładowym Unyware Ltd, co odpowiadało 65,00% praw głosu na Zgromadzeniu Wspólników tej spółki. W związku ze sprawowaną kontrolą obie spółki były objęte konsolidacją w ramach Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A.

W związku z powyższym, od drugiego kwartału 2026 roku Grupa Kapitałowa podlega obowiązkowi sporządzania i prezentowania informacji finansowych w ujęciu skonsolidowanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej. Dane skonsolidowane prezentowane w niniejszym raporcie obejmują dane finansowe Eco5tech S.A. oraz dane jednostek zależnych za okres od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Eco5tech S.A. do dnia 30 września 2026 roku.

Po dniu bilansowym, tj. 5 listopada 2026 roku, Eco5tech S.A. dokonała zbycia 140 000 akcji serii A spółki YourBIM S.A. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Emitent posiada 72,00% akcji oraz 72,00% ogólnej liczby głosów w tej spółce. Przeprowadzona transakcja nie skutkowała utratą kontroli, wobec czego YourBIM S.A. pozostaje jednostką zależną i nadal jest ujmowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Eco5tech S.A. metodą pełną.

Ze względu na fakt, że Grupa Kapitałowa została utworzona w drugim kwartale 2026 roku, dane skonsolidowane nie są porównywalne z danymi za analogiczny okres poprzedniego roku. W celu zapewnienia porównywalności prezentowanych danych, w odpowiednich miejscach raportu jako dane porównawcze przedstawiono dane jednostkowe Eco5tech S.A. za analogiczny okres.

Podmiot:	**YourBIM S.A.**
Siedziba:	Warszawa, Polska
Adres:	ul. Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
KRS:	0001248262
Kapitał zakładowy:	500 000,00 PLN
Przedmiot działalności:	Pozostała działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne

Podmiot:	**Unyware Ltd**
Siedziba:	Sofia, Bułgaria
Adres:	m. Sofia 1303, Powiat Sofia (stolica); Gmina miasta stołecznego, Dzielnica Vazrazhdane, Inzh. Ivan Ivanov nr 70
EIK/PIK:	206753583
Kapitał zakładowy:	14 300,00 EUR
Przedmiot działalności:	Wdrażanie inteligentnych usług magazynowania, programowanie komputerowe, oraz każda inna działalność, która nie jest zakazana przez prawo Republiki Bułgarii.

X. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZEZ PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

XI. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

XII. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

W III kwartale 2026 r. nie doszło do żadnych zmian w strukturze głównych akcjonariuszy.

W dniu 05.11.2026 r. Spółka powzięła wiedzę o rejestracji przez właściwy sąd rejestrowy zmiany Statutu Spółki poprzez rejestrację podwyższenia kapitału zakładowego w drodze akcji serii D. Rejestracja emisji akcji serii D doprowadziła do zmian w strukturze kapitału i w udziale głównych akcjonariuszy w ogólnej liczbie głosów. Struktura akcjonariatu na dzień 13.11.2026 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	5 312 452	49,19%	5 812 452	49,26%
Kamil Rosiak	1 000 000	9,26%	1 500 000	12,71%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	735 187	6,81%	735 187	6,23%
Pozostali	3 752 361	34,74%	3 752 361	31,80%
Razem	**10 800 000**	**100,00%**	**11 800 000**	**100,00%**

XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
Umowa o pracę	*7*	*6*
Umowa cywilno-prawna	*40*	----

Dane na koniec III kwartału 2026 r.

Warszawa, dnia 13.11.2026 r.

Alicja Gackowska

Prezes Zarządu