Internity Home

Skonsolidowany
Raport Kwartalny
Internity S.A.

Q3/2026

SPIS TREŚCI

3 List prezesa zarządu zawierający komentarz na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność Spółki, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale

7 Dane Finansowe

8 Wybrane dane finansowe

9 Skonsolidowany bilans

11 Rachunek zysków i strat (skrócony)

12 Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócone)

13 Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony)

15 Informacje dotyczące liczby zatrudnionych osób

19 O Internity S.A.

20 Dane, zarząd spółki oraz rada nadzorcza

21 Akcjonariat Spółki

21 Opis działalności

24 Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej

25 Grupa – opis pozostałych jednostek objętych konsolidacją

45 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

46 Okres objęty raportem oraz format sporządzania sprawozdania finansowego

47 Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

53 Czynniki ryzyka związane z działalnością Spółki

60 Czynniki ryzyka związane z otoczeniem Spółki

LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

Przedstawiamy raport Grupy Internity S.A. za III kwartał 2026 roku. Trzeci kwartał był okresem zdecydowanie lepszym pod względem wyników sprzedażowych i marżowych. Grupa podniosła poziom sprzedaży oraz wyraźnie poprawiła rentowność operacyjną, potwierdzając odporność modelu biznesowego w warunkach presji kosztowej i ograniczonej aktywności inwestycyjnej na rynku.

Przychody

W III kwartale 2026 roku przychody Grupy wyniosły 48,9 mln PLN, co oznacza wzrost o 7,9% r/r wobec III kwartału 2025 roku, w którym przychody wyniosły 45,3 mln PLN. Struktura przychodów ulega dalszej optymalizacji. Udział sprzedaży detalicznej, charakteryzującej się wyższą marżą, systematycznie wzrasta, podczas gdy sprzedaż online utrzymuje się poniżej poziomu sprzed roku. Zmiana struktury kanałów sprzedaży wspiera długoterminową poprawę rentowności.

Wyniki operacyjne

W III kwartale 2026 roku Grupa Internity osiągnęła EBITDA w wysokości 7,86 mln PLN, wobec 2,3 mln PLN rok wcześniej. Na wynik istotny wpływ miało wypłacone odszkodowanie związane z projektem T17 w wysokości 5,2 mln PLN. Po wyłączeniu tego zdarzenia EBITDA wyniosła 2,66 mln PLN, co oznacza wzrost o 15,7% r/r.

EBITDA za ostatnie 12 miesięcy wyniosła 16,2 mln PLN, wobec 16,7 mln PLN w porównywalnym okresie rok wcześniej, potwierdzając stabilność wyników operacyjnych Grupy. Zysk brutto w III kwartale 2026 roku wyniósł 6,8 mln PLN, wobec 1,2 mln PLN rok wcześniej. Na bieżące wyniki wpływają również koszty projektu deweloperskiego T17, które w bieżącym roku wyniosły 1,1 mln PLN, podczas gdy przychody ze sprzedaży lokali zostaną rozpoznane w przyszłych okresach.

Wyniki potwierdzają stabilną kondycję operacyjną Grupy oraz poprawę rezultatów w III kwartale, pomimo ponoszenia kosztów związanych z realizacją projektu deweloperskiego.

Otoczenie kosztowe

W 2026 roku Grupa funkcjonowała w warunkach utrzymującej się presji płacowej oraz wzrostu kosztów prowadzenia działalności. W odpowiedzi kontynuujemy działania optymalizacyjne, koncentrując się na poprawie efektywności operacyjnej oraz kontroli kosztów stałych.

Aktywność inwestycyjna i reorganizacyjna

Wciąż prowadzimy działania polegające na wdrażaniu nowych produktów z branży wyposażenia wnętrz działając jako producent. Wierzymy, że nasz całościowy sposób myślenia o wnętrzach jest unikatowy w naszej branży. W ciągu kilku lat w pełni wdrożymy naszą strategię wnosząc klientom znacząco więcej wartości niż inne firmy działające na tym rynku.

Otoczenie rynkowe

Dane za III kwartał 2026 r. wskazują na poprawę aktywności w budownictwie mieszkaniowym. W okresie styczeń–wrzesień 2026 r. oddano do użytkowania około 149,2 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 3,1% w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku. Jednocześnie rozpoczęto budowę około 173,6 tys. mieszkań, czyli o 4,5% więcej niż rok wcześniej. Jeszcze silniej wzrosła liczba wydanych pozwoleń na budowę, która osiągnęła około 216tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 12,3 % rok do roku. Dane te świadczą o odbudowie aktywności inwestycyjnej oraz poprawie nastrojów po stronie deweloperów.

Po osłabieniu sprzedaży w drugim kwartale trzeci kwartał przyniósł poprawę po stronie popytu. Według JLL na siedmiu największych rynkach deweloperzy sprzedali około 12,5 tys. mieszkań, powracając do poziomu zbliżonego do pierwszego kwartału.

Ożywienie sprzedaży nie doprowadziło jednak do istotnego ograniczenia dostępnej oferty, która na koniec trzeciego kwartału nadal przekraczała 70 tys. mieszkań. Ponadto liczba gotowych, niesprzedanych lokali wzrosła do około 17,2 tys. Utrzymujący się wysoki poziom zapasów oznacza dalszą konkurencję o nabywców i ogranicza podstawy do uznania kwartalnej poprawy sprzedaży za początek trwałego, szerokiego ożywienia rynku.

Przy interpretacji danych należy rozróżnić poszczególne etapy cyklu inwestycyjnego. Mieszkania oddawane do użytkowania są rezultatem wcześniejszych decyzji inwestycyjnych, natomiast pozwolenia wyznaczają potencjał przyszłej podaży, którego wykorzystanie zależy od warunków rynkowych. Z perspektywy branży wyposażenia wnętrz wzrost liczby ukończonych mieszkań można oceniać jako czynnik sprzyjający popytowi, jednak tempo jego przełożenia na zamówienia zależy również od sprzedaży lokali oraz harmonogramów ich wykańczania przez nabywców. Obecne warunki uzasadniają ostrożne podejście do prognoz tempa wzrostu rynku.

Nasza przewaga konkurencyjna i perspektywy

Grupa Internity działa w średnim, wysokim i luksusowym segmencie rynku, który jest mniej podatny na wahania kosztów kredytów. Wierzymy, że dalszy rozwój napędzą trzy kluczowe filary: rozbudowa oferty produktowej, ekspansja w nowych lokalizacjach oraz integracja usług projektowych i wykonawczych. Pomimo wyzwań kosztowych patrzymy w przyszłość z optymizmem. W perspektywie najbliższych dwóch–trzech lat zamierzamy konsekwentnie wzmacniać naszą pozycję rynkową i zwiększać skalę działalności, budując trwałą przewagę konkurencyjną.

Działalność inwestycyjna – Nieruchomości

Pragniemy podkreślić, że posiadamy portfolio nieruchomości inwestycyjnych o wartości bilansowej 24,0 mln PLN w jednostkowym sprawozdaniu finansowym, natomiast w skali Grupy Internity wartość nieruchomości inwestycyjnych wynosi 26,0 mln PLN (łącznie z nieruchomością w Krakowie). Są to aktywa niewykorzystywane w podstawowej działalności operacyjnej. Zakładamy stopniowe wyjście z tych inwestycji w perspektywie 6–7 lat. W związku z rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego nieruchomość w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 17 została przeklasyfikowana i obecnie wykazywana jest wraz z poniesionymi nakładami w pozycji zapasy (produkcja w toku).

Jak informowaliśmy w komunikacie ESPI, Zarząd podpisał aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży wszystkich działek należących do Spółki w Całowaniu (gmina Karczew) oraz do umowy inwestycyjnej. Strony ustaliły cenę sprzedaży nieruchomości na 17.718.100 PLN netto, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych przez Kupującego. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej został przesunięty na 31 marca 2027 roku, chyba że warunki umowy zostaną spełnione wcześniej. Spółka uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę dla planowanej inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z zawartą umową inwestycyjną, Internity będzie uczestniczyć w realizacji projektu centrum logistycznego na terenie w Całowaniu o planowanej powierzchni najmu około 90 tys. m². Maksymalne zaangażowanie kapitałowe Spółki nie przekroczy 2,44 mln EUR, przy szacowanym całkowitym budżecie inwestycji wynoszącym około 60 mln EUR. Wraz z branżowym partnerem prowadzone są rozmowy z funduszami inwestycyjnymi dotyczące finansowania przedsięwzięcia. Obecnie planowany termin oddania pierwszego etapu inwestycji przypada na IV kwartał 2027 roku. Łączny oczekiwany wpływ gotówkowy przypadający na Internity, obejmujący sprzedaż gruntu oraz udział w zysku z realizacji projektu, szacowany jest na 30–40 mln PLN brutto. Zgodnie z umową inwestycyjną Spółka nabyła również 50% udziałów w RM Logistyka V Sp. z o.o. Analizowany jest także alternatywny scenariusz sprzedaży całego projektu na wcześniejszym etapie, który oznaczałby niższy potencjalny wpływ gotówkowy, ale jednocześnie istotnie ograniczałby ryzyko inwestycyjne.

Jak informowaliśmy w raporcie ESPI 4/2025 z dnia 13 listopada 2025 roku, po zawarciu umowy kredytowej uruchomiliśmy realizację inwestycji mieszkaniowej T17 w Łodzi poprzez aktywację umowy z generalnym wykonawcą. Projekt, zaprojektowany przez renomowaną pracownię Konior Studio, zlokalizowany jest w prestiżowej części Księżego Młyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Loftów Scheiblera oraz Parku Kilińskiego. Dzięki uzyskanej zgodzie Rady Miasta Łodzi w trybie „Lex deweloper" możliwa jest realizacja inwestycji o powierzchni około 5.500 m² PUM. Spółka posiada również ostateczne pozwolenie na budowę obejmujące dwa poziomy garaży podziemnych.

Projekt T17 pozostaje jednym z kluczowych przedsięwzięć Grupy. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu podpisane umowy rezerwacyjne obejmują ponad 69% powierzchni mieszkań, natomiast dla około 54% lokali zawarto już umowy deweloperskie. Szacowana wartość przychodów ze sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych wynosi od 85 do 95 mln PLN. W marcu 2026 roku dotychczasowy generalny wykonawca – Firma Budowlana Anna-Bud Sp. z o.o. – ogłosił postępowanie układowe, a następnie złożył wniosek o upadłość. W konsekwencji Spółka wypowiedziała umowę z winy wykonawcy oraz rozpoczęła proces wyboru nowego partnera do realizacji inwestycji.

Istotnym wydarzeniem dla projektu było otrzymanie w lipcu br. przez spółkę zależną T17 Sp. z o.o. odszkodowania w wysokości 5.27 MLN PLN, wynikającego z rozwiązania z winy Anna-Bud Sp. z o.o. umowy o generalne wykonawstwo oraz realizacji części przysługujących Spółce kar umownych poprzez gwarancję ubezpieczeniową. Środki te częściowo kompensują negatywne skutki zmiany wykonawcy i wzmacniają finansowanie projektu.

W dniu 9 lipca 2026 roku spółka T17 Sp. z o.o. zawarła umowę o generalne wykonawstwo z FineTech Construction Sp. z o.o.. Zgodnie z zawartą umową harmonogram realizacji inwestycji pozostaje niezmieniony względem pierwotnych założeń. Zarząd T17 szacuje, że całkowity koszt realizacji inwestycji wzrośnie o 2–4 mln PLN, jednak wzrost ten powinien zostać z nadwyżką skompensowany przez wyższe przychody wynikające z obserwowanego wzrostu cen oferowanych apartamentów. W efekcie Zarząd pozytywnie ocenia perspektywy ekonomiczne projektu i podtrzymuje przekonanie o jego wysokiej rentowności oraz strategicznym znaczeniu dla rozwoju Grupy.

Tak jak informowaliśmy osobnym raportem, Grupa Internity nabyła także działkę na terenie Krakowa pod butikową inwestycję mieszkaniową. Jesteśmy w procesie projektowania i przygotowania do procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.

Dziękujemy naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za współpracę i wsparcie.
Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym. Dziękujemy za Państwa zaufanie w pracę pracowników oraz Zarządu Internity.



Z poważaniem,
Piotr Krzysztof Grupiński
Prezes Zarządu INTERNITY S.A

Wstępne wizualizacje projektu pod nazwą T17 w Łodzi







Wstępne wizualizacje projektu pod nazwą T17 w Łodzi

DANE FINANSOWE

Skonsolidowany raport kwartalny
Internity S.A.

Wybrane Dane Finansowe w PLN

	DANE NA 30.09.2025	DANE NA 30.09.2026
Kapitał własny	32 599 513	35 118 141
Należności długoterminowe	681 603	689 393
Należności krótkoterminowe	4 021 325	4 774 353
Środki pieniężne i inne inwestycje krótkoterminowe	7 528 752	24 763 039
Zobowiązania długoterminowe	1 020 668	1 104 029
Zobowiązania krótkoterminowe	51 084 578	76 537 948

	DANE ZA III KWARTAŁ 2025	DANE ZA III KWARTAŁ 2026
Amortyzacja	868 059	820 678
Przychody ze sprzedaży	45 338 185	48 915 330
Zysk/Strata ze sprzedaży	1 937 817	2 617 339
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	1 566 177	7 216 931
Zysk/Strata brutto	1 226 940	6 817 847
Zysk/ strata netto przypadający	967 254	6 113 217
- jednostce dominującej	757 006	4 413 306
- udziałowcom mniejszościowym	210 249	1 699 911

	DANE ZA OKRES 1.01-30.09.2025	DANE ZA OKRES 1.01-30.09.2026
Amortyzacja	2 551 264	2 379 069
Przychody ze sprzedaży	136 132 337	144 313 284
Zysk/Strata ze sprzedaży	4 373 464	7 751 606
Zysk/Strata z działalności operacyjnej	9 358 683	11 767 472
Zysk/Strata brutto	8 376 964	10 758 037
Zysk/ strata netto przypadający	6 477 801	9 275 551
- jednostce dominującej	5 921 114	7 240 177
- udziałowcom mniejszościowym	556 687	2 035 374

Bilans (skrócony) w PLN

	Tytuł	30.09.2025	30.09.2026
A.	AKTYWA TRWAŁE	49 885 456	37 291 076
I.	Wartości niematerialne i prawne	420 502	265 581
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	152 051	265 581
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	268 451	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	8 581 122	7 645 837
1.	Środki trwałe	8 279 406	7 096 925
2.	Środki trwałe w budowie	301 716	548 911
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV.	Należności długoterminowe	681 603	689 393
V.	Inwestycje długoterminowe	38 449 886	26 794 949
1.	Nieruchomości	35 806 806	23 980 278
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 643 080	2 814 671
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 752 342	1 895 315
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 752 342	1 895 315
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	AKTYWA OBROTOWE	48 131 923	91 061 629
I.	Zapasy	35 693 021	60 652 853
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	23 479 301
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	33 219 843	35 518 994
5.	Zaliczki na dostawy	2 473 179	1 654 558
II.	Należności krótkoterminowe	4 021 325	4 774 353
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 230	0
2.	Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	1 230
3.	Należności od pozostałych jednostek	4 020 095	4 773 123
	a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	3 361 140	3 023 712
	b) z tytułu podatków dotacji ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	388 792	1 492 910
	c) inne	270 163	256 501
	d) dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	7 528 752	24 763 039
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 528 752	24 763 039
	a) w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0	0
	b) w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0	0
	c) w pozostałych jednostkach	0	0
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	7 528 752	24 763 039
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7 528 752	11 060 128
	- inne środki pieniężne	0	13 702 912
	- inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	888 826	871 384
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0	0
D	Udziały (akcje) własne	0	0
	AKTYWA RAZEM	98 017 379	128 352 705

Bilans (skrócony) w PLN

	Tytuł	30.09.2025	30.09.2026
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	32 599 513	35 118 141
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	787 434	787 434
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	10 149 494	8 600 728
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	0
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	16 038 680	18 825 168
V.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VI.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-297 211	-335 366
VII.	Zysk (strata) netto	5 921 114	7 240 177
VIII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(-)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	7 460 746	9 383 260
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0	0
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	57 957 121	83 851 304
I.	Rezerwy na zobowiązania	5 851 875	5 962 428
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 162 450	5 212 066
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	497 450	509 765
3.	Pozostałe rezerwy	191 975	240 596
II.	Zobowiązania długoterminowe	1 020 668	1 104 029
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 020 668	1 104 029
	a) kredyty i pożyczki	0	0
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
	c) inne zobowiązania finansowe	994 918	1 078 279
	d) inne	25 750	25 750
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	51 084 578	76 537 948
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Wobec pozostałych jednostek	51 084 578	76 537 948
	a) kredyty i pożyczki	14 115 497	18 643 937
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
	c) inne zobowiązania finansowe	479 981	861 056
	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	17 182 303	21 143 753
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	16 512 223	33 423 453
	f) zobowiązania wekslowe	0	0
	g) z tytułu podatków ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	2 412 562	2 422 457
	h) z tytułu wynagrodzeń	7	130
	i) inne	382 004	43 161
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0	246 900
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	246 900
	PASYWA RAZEM	98 017 379	128 352 705

Rachunek zysków i strat (skrócony) w PLN

	Tytuł	1.07-30.09 2025	1.07-30.09 2026	1.01-30.09 2025	1.01-30.09 2026
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów w tym:	45 338 185	48 915 330	136 132 337	144 313 284
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług	4 395 473	4 133 297	12 000 051	11 524 311
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększ. - wart.)	0	0	0	0
III.	Koszty wytworz.świad. na wł. potrzeby jedn.	0	0	0	0
IV.	Przych. netto ze sprzedaży towarów i mat.	40 942 712	44 782 032	124 132 287	132 788 973
B.	Koszty działalności operacyjnej w tym:	43 400 368	46 297 991	131 758 873	136 561 677
I.	Amortyzacja	868 059	820 678	2 551 264	2 379 069
II.	Zużycie materiałów i energii	1 894 141	2 347 669	5 724 599	6 903 480
III.	Usługi obce	11 864 560	12 233 421	35 655 301	36 095 406
IV.	Podatki i opłaty	59 028	66 735	183 878	230 203
V.	Wynagrodzenia	2 690 054	3 235 088	7 985 540	8 734 523
VI.	Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	441 664	511 975	1 341 948	1 449 931
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	286 251	302 543	1 024 600	874 340
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	25 296 610	26 779 882	77 291 742	79 894 726
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 937 817	2 617 339	4 373 464	7 751 606
D.	Pozostałe przychody operacyjne	572 624	5 480 972	6 789 647	6 243 132
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	80 477	103 833	173 441	151 705
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	237 899	0	6 055 543	0
IV.	Inne przychody operacyjne	254 247	5 377 139	560 664	6 091 427
E.	Pozostałe koszty operacyjne	944 263	881 380	1 804 429	2 227 266
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	944 263	881 380	1 804 429	2 227 266
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 566 177	7 216 931	9 358 683	11 767 472
G.	Przychody finansowe	27 249	-28 397	153 012	39 548
I.	Dywidendy i udziały w zyskach w tym:	0	0	0	0
II.	Odsetki w tym:	26 684	16 303	152 429	29 866
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0	0
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
V.	Inne	565	-44 700	582	9 683
H.	Koszty finansowe	366 486	370 688	1 134 730	1 048 984
I.	Odsetki w tym:	258 841	234 576	878 872	737 390
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych w tym	0	0	0	0
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	46 662	0	117 845	0
IV.	Inne	60 982	136 112	138 013	311 594
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	0	0	0
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+I)	1 226 940	6 817 847	8 376 964	10 758 037
K.	Odpis wartości firmy	0	0	0	0
L.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
N.	Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-M)	1 226 940	6 817 847	8 376 964	10 758 037
O.	Podatek dochodowy	259 686	704 630	1 899 163	1 482 486
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0	0	0
R.	Zyski (straty) mniejszości	210 249	1 699 911	556 687	2 035 374
S.	Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	757 006	4 413 306	5 921 114	7 240 177

Zestawienie zmian w kapitale własnym (skrócone) w PLN

	Tytuł	1.01-30.09 2025	1.01-30.09 2026
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	27 544 576	33 468 748
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	27 544 576	33 468 748
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	787 434	787 434
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	787 434	787 434
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Akcje własne na początek okresu	0	0
3.1	Akcje własne na koniec okresu	0	0
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	10 149 494	10 149 494
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	-1 548 767
a)	Zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	0	-1 548 767
	- wypłata dywidendy	0	-1 548 767
	- utworzenie kapitału rezerwowego (wykup akcji własnych)	0	0
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu w tym:	10 149 494	8 600 728
	Kapitał pokrywający akcje własne	0	0
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	10 097 808	16 038 680
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	5 940 872	2 786 488
	a) zwiększenie - podział wyniku	5 940 872	5 253 636
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0	-2 467 148
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	16 038 680	18 825 168
7.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
8.1	Zysk / strata z lat ubiegłych na początek okresu	-297 886	-297 211
8.2	Zysk / strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-297 886	-297 211
a)	Zwiększenie (z tytułu)	6 807 726	6 790 349
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	-6 807 050	-6 828 505
8.3	Zysk / strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-297 211	-335 366
9.	Zysk / Strata za rok obrotowy	5 921 114	7 240 177
a)	Zysk netto	5 921 114	7 240 177
b)	Strata netto	0	0
c)	Odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	32 599 513	35 118 141
	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	0	0
a)	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych na początek okresu	6 904 059	7 347 886
b)	Udział mniejszości w zysku	556 687	2 035 374
c)	Inne zmiany kapitału mniejszości	0	0
d)	Zmnieszenia kapitału mniejszości	0	0
e)	Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych na koniec okresu	7 460 746	9 383 260
III.	Kapitały (BZ)	40 060 258	44 501 401

Rachunek przepływów pieniężnych (skrócony) w PLN

	Tytuł	1.07.-30.09 2025	1.07.-30.09 2026	1.01-30.09 2025	1.01-30.09 2026
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk / Strata netto	757 006	4 413 306	5 921 114	7 240 177
II.	Korekty razem	2 970 589	3 638 901	1 491 896	11 153 017
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	210 249	1 699 911	556 687	2 035 374
2.	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	46 662	0	117 845	0
4.	Amortyzacja	868 059	820 678	2 551 264	2 379 069
5.	Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
6.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	60 418	180 812	137 430	301 912
7.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	232 157	227 741	726 443	716 992
8.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-318 376	-103 833	-6 228 984	-151 705
9.	Zmiana stanu rezerw	486 019	701 689	1 869 326	985 899
10.	Zmiana stanu zapasów	-859 500	-5 893 109	-2 447 841	-13 605 382
11.	Zmiana stanu należności	186 217	297 302	-124 853	-479 091
12.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	961 401	5 295 617	4 264 206	19 233 113
13.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 097 284	412 093	70 373	-263 164
14.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	3 727 595	8 052 207	7 413 010	18 393 194
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	0	0	0	0
I.	Wpływy	210 514	165 175	2 801 567	338 969
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	183 014	165 175	578 697	338 969
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0
3.	Z aktywów finansowych w tym:	27 500	0	222 870	0
	a) w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	0	0	0	0
	b) w pozostałych jednostkach:	27 500	0	222 870	0
	- zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0	150 000	0
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0	2 000 000	0
II.	Wydatki	-1 267 139	-821 075	-4 421 261	-1 080 284
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-367 537	-818 575	-1 521 660	-1 055 284
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-862 101	0	-862 101	0
3.	Na aktywa finansowe w tym:	-37 500	-2 500	-37 500	-25 000
	a) w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostkach współzależnych	-37 500	0	-37 500	0
	b) w pozostałych jednostkach:	0	-2 500	0	-25 000
	- nabycie aktywów finansowych	0	-2 500	0	-2 500
	- udzielone pożyczki krótko- i długoterminowe	0	0	0	-22 500
4.	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0	0	0	0
5.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	-2 000 000	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 056 624	-655 900	-1 619 693	-741 315
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0	0	0	0
I.	Wpływy	5 023 344	2 750 175	14 115 497	10 552 385
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	5 023 343.84	2 750 174.55	14 115 497	10 552 385
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II.	Wydatki	-7 799 292	-848 235	-17 537 989	-13 352 064
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-866 178	0	-866 178	-5 590 784
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	-6 419 290	0	-15 210 635	-6 105 404
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-178 643	-467 646	-489 612	-712 670
8.	Odsetki	-258 533	-234 576	-878 564	-737 390
9.	Inne wydatki finansowe	-76 648	-146 013	-93 000	-205 817
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 775 948	1 901 940	-3 422 491	-2 799 679
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-104 978	9 298 247	2 370 825	14 852 200
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym	-104 978	9 298 247	2 370 825	14 852 200
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	7 633 729	15 464 793	5 157 926	9 910 840
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+D) w tym	7 528 752	24 763 039	7 528 752	24 763 039



LICZBA ZATRUDNIONYCH OSÓB



Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych
przez Grupę w przeliczeniu na pełne etaty





INTERNITY S.A.

Skonsolidowany raport kwartalny
Internity S.A.

Dane

Internity S.A. z siedzibą w Warszawie, 01-796 Warszawa, ul. Duchnicka 3, Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego	KRS	REGON
787 434,30 PLN	0000307937	015447488
Kapitał zakładowy wpłacony	NIP	
787 434,30 PLN	527-23-97-617	

Zarząd Spółki

Piotr Grupiński – Prezes Zarządu

Piotr Koziński – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza

Zgodnie ze Statutem Spółki, Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków, w tym Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego. Dwóch spośród członków Rady Nadzorczej powinno być osobami niezależnymi od Spółki. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata, z wyjątkiem pierwszej, której kadencja trwa jeden rok. Radę Nadzorczą powołuje się na okres wspólnej kadencji. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady Nadzorczej wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień publikacji raportu wchodzą:

Katarzyna Jasińska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Paweł Koziński – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzej Hamera

Hubert Bojdo

Andrzej Juszczyński

Internity S.A. – Akcjonariat Spółki

Akcjonariat Spółki na dzień publikacji raportu kwartalnego, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu (dane na podstawie zgłoszeń na walne zgromadzenia akcjonariuszy oraz otrzymanych zawiadomień)

	Liczba Posiadanych Akcji	Liczba Głosów	Udział w Kapitale/Głosach
PIOTR GRUPIŃSKI razem z podmiotami powiązanymi, w tym:	4 043 780	4 043 780	51.35%
Batna Trading Ltd.	1 854 510	1 854 510	23.55%
PMJ Properties Grupiński Sp. z o.o.	1 514 210	1 514 210	19.23%
Piotr Grupiński	675 060	675 060	8.57%
PIOTR KOZIŃSKI	1 010 400	1 010 400	12.83%
Karol Borkowski, Monika Borkowska, Filip Borkowski (działający w ramach porozumienia)	880 000	880 000	11.18%
Kinga Kostyra-Grabczak Krzysztof Grabczak (działający w ramach porozumienia)	395 195	395 195	5.02%
Suma - akcjonariusze posiadający pow. 5% głosów	6 329 375	6 329 375	80.38%
Pozostali akcjonariusze	1 544 968	1 544 968	19.62%
Suma - wszyscy akcjonariusze	7 874 343	7 874 343	100.00%

Opis Działalności

Do głównej działalności Spółki należy prowadzenie detalicznej i hurtowej sprzedaży płytek ceramicznych, artykułów sanitarnych i grzewczych jak również świadczenie usług w zakresie wykończenia budynków i lokali w systemie „pod klucz", od etapu projektowania, przez dostawę wszystkich produktów, aż po prowadzenie prac wykończeniowych. Przedmiotem działalności Spółki są wszystkie działalności wskazane w Art. 4 Statutu Spółki.

Internity S.A. wykonuje dla deweloperów i klientów detalicznych mieszkania w systemie pod klucz – od etapu projektowania przez dostawę wszystkich produktów aż po prowadzenie prac wykończeniowych. W ofercie usług dla deweloperów jest także komponowanie standardów wykończania mieszkań wraz ze szczegółową oceną i przybliżonymi warunkami zakupowymi na proponowane produkty i usługi.

Spółka prowadzi działalność w ramach rynku budowlanego i zajmuje się sprzedażą produktów z branży sanitarnej, grzewczej i płytkowej. Koncepcja sprzedaży oparta jest na doradztwie architektów i projektantów wnętrz, obsłudze rynku inwestycyjnego i deweloperskiego jak również hotelowego i biurowego. Koncentracja działań występuje jednak na rynku detalicznym i deweloperskim, którym służą punkty sprzedaży i merytoryczne wsparcie doradców handlowych.

Spółka skupia swoje działania na sprzedaży produktów z wyższego segmentu cenowego i luksusowego skierowanych do 25 - 30 % ogółu klientów. W ramach usług wykonawczych proponuje usługę wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Internity S.A. prowadzi sprzedaż hurtową i detaliczną następujących produktów:

- Meble
- Podłogi drewniane, dywany, wykładziny
- Tapety
- Ceramika łazienkowa
- Wanny, Hydromasaże, Kabiny
- Armatura i dodatki łazienkowe
- Płytki ceramiczne, Mozaiki szklane, Kamienie naturalne
- Elementy systemów grzewczych
- Systemy instalacyjne
- Pozostałe produkty wyposażenia wnętrz
- Artykuły oświetleniowe



Jednostki wchodzące w skład grupy kapitałowej na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym

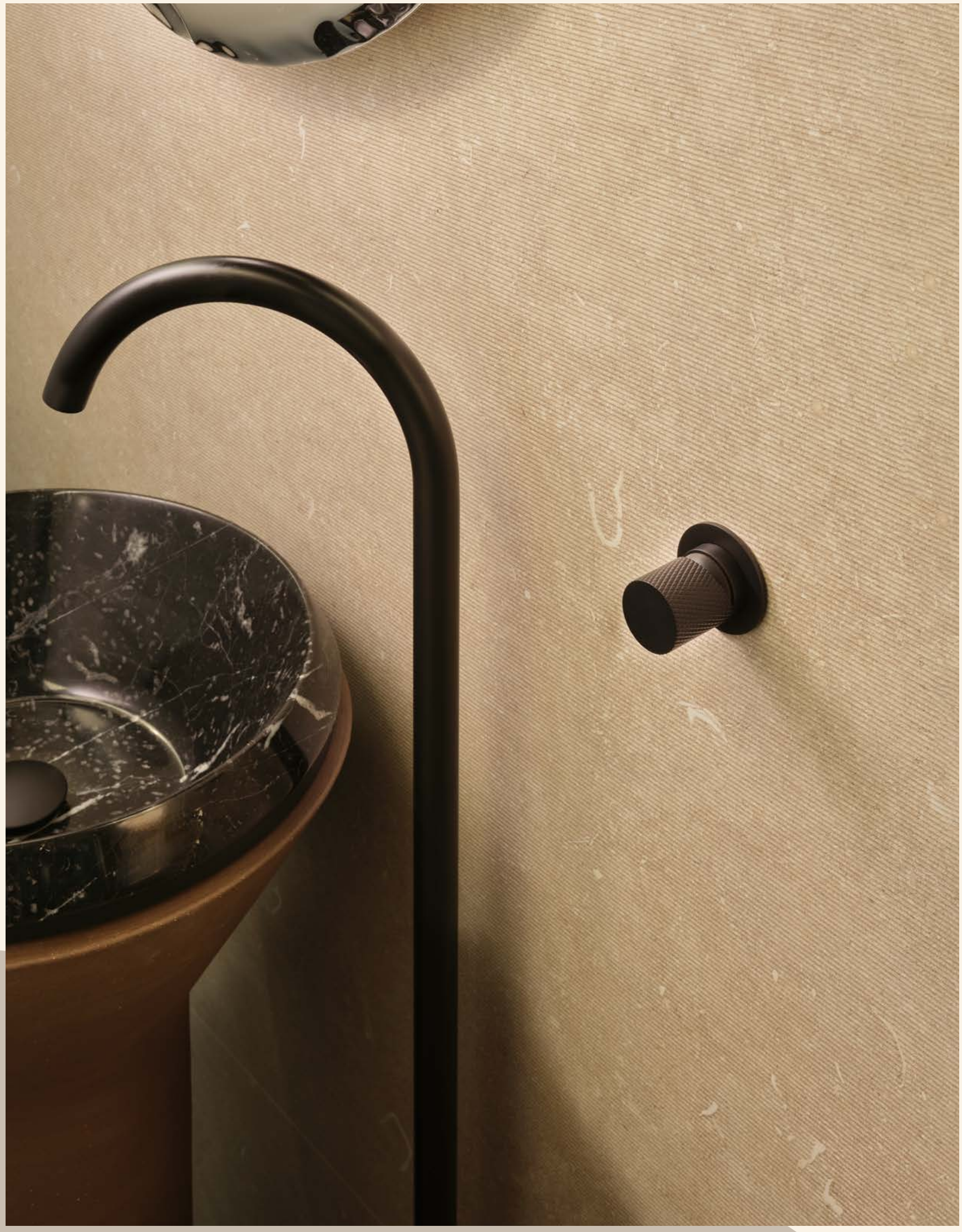
Jednostką dominującą, sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jest Internity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Pozostałe spółki wchodzące w skład Grupy Internity:

- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
- T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku
- Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie
- Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
- Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
- Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
- Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie
- RM Logistyka 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

POZOSTAŁE JEDNOSTKI OBJĘTE KONSOLIDACJĄ

Skonsolidowany raport kwartalny
Internity S.A.



Niniejszy skonsolidowany raport kwartalny został sporządzony w oparciu o dane finansowe następujących spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od Internity SA:

Prodesigne
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
Strona 28

Prodesigne
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
Strona 29

Internity Łódź
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
Strona 30

Internity Łódź
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Łodzi
Strona 31

Digital Interiors
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
Strona 32

Digital Interiors
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie
Strona 33

T17
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
Strona 34

Internity Kraków
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
Strona 35

Internity Białystok
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku
Strona 36

Internity Olsztyn
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie
Strona 37

Internity Warszawa
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
Strona 38

Tymienieckiego 17
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi
Strona 39

Zakątek Miastologia
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
Strona 40

Przewóz Miastologia
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie
Strona 41

RM Logistyka 5
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
Strona 42

DANE
PRODESIGNE SP. Z .O.O.

NAZWA:

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Prodesigne Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Duchnicka 3; 01-796 Warszawa

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000284443

NIP: 123-112-38-26

REGON: 141098076

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,6 % udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników oraz 1% udział w zysku/stracie.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Prodesigne sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE PRODESIGNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K.

NAZWA:

Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

(Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Duchnicka 3; 01-976 Warszawa

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000264640

NIP: 676-23-31-709

REGON: 120335609

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 97,4 % udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników oraz 69,5% udział w zysku/stracie. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE
INTERNITY ŁÓDŹ SP. Z O.O.

NAZWA:

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Łódź Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000350717

NIP: 728-27-433-64

REG

ON: 100848879

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

INTERNITY SA posiada 98% udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Sp. z o.o. oraz 98% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Internity Łódź Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 0,07% udziałów w kapitale Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników oraz 1% udział w zysku/stracie. Spółka została utworzona 08.02.2010 roku przez obecnych udziałowców.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Internity Łódź Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE INTERNITY ŁÓDŹ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.

NAZWA:

Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

(Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.K.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Wróblewskiego 19A; 90-344 Łódź

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000350975

NIP: 7282743401

REGON: 100850617

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

NTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6 % udziałów w kapitale zakładowym Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,3% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Internity Łódź Sp. z o.o.
Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Internity Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE
DIGITAL INTERIORS SP. Z O.O.

NAZWA:

IDigital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Digital Interiors Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Julianowska 61, 05-500 Piaseczno

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie,

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000352949

NIP: 5213564114

REGON: 142346116

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

INTERNITY SA posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz 100% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, będąc komplementariuszem, posiada 0,03% udziałów w kapitale Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników oraz 1% udział w zysku/stracie. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

METODA KONSOLIDACJI:

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

DANE DIGITAL INTERIORS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.

NAZWA:

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

(Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Julianowska 61, 05-500 Piaseczno

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie,

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000353118

NIP: 5213563988

REGON: 142346145

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 99,6 % udziałów w kapitale zakładowym Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa oraz 89% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została utworzona w 2010 roku przez obecnych udziałowców.

METODA KONSOLIDACJI:

Digital Interiors Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa konsolidowana jest metodą pełną.

DANE T17 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Internity T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(T17 Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Wróblewskiego 19A, 90-344 Łódź

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000897900

NIP: 7123418203

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż hurtowa wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, inwestycje na rynku nieruchomości oraz specjalistyczne projektowanie.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu T17 Sp. z o.o.

METODA KONSOLIDACJI:

T17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

DANE INTERNITY KRAKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(Internity Kraków Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Krakusa 11, 30-535 Kraków

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000885053

NIP: 6793212584

REGON: 388231753

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Internity Kraków Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

DANE INTERNITY BIAŁYSTOK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Internity Białystok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

(Internity Białystok Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. gen. Stanisława Maczka 52; 15-697 Białystok

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

REGON: 523112837

NIP: 966-21-680-68

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Internity Białystok Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE INTERNITY OLSZTYN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Internity Olsztyn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Olsztyn Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

Ul. Gietkowska 10 segment D, 10-170 Olsztyn

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

REGON: 524310574

NIP: 739-39-791-47

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 70% udziałów w kapitale zakładowym i 70% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Internity Olsztyn Sp. z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

DANE INTERNITY WARSZAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Internity Warszawa Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000910743

NIP: 5252869869

REGON: 389464838

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego, grzewczego oraz oświetlenia, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym i 100% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Internity Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

DANE TYMIENIECKIEGO 17 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.)

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Wróblewskiego 19A, 90-344 Łódź

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

KRS: 0000924930

NIP: 7272853163

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest działalność na rynku nieruchomości m.in. realizacja projektów budowlanych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA kontroluje spółkę poprzez spółkę zależną Internity Łódź spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. , która posiada 100% udziałów i praw głosu na zgromadzeniu Tymienieckiego 17 Sp. z o.o.

METODA KONSOLIDACJI:

Tymienieckiego 17 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością konsolidowana jest metodą pełną.

ZAKĄTEK MIASTOLOGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Dąbrowskiego nr 5, lok. LU1B, 30-532 Kraków

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

NIP: 6793292732

REGON: 527959022

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 38% udziałów w kapitale zakładowym i 38% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 12% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Zakątek Miastologia Sp. z o.o. w organizacji konsolidowana jest metodą praw własności.

PRZEWÓZ MIASTOLOGIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

NAZWA:

Przewóz Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Dąbrowskiego nr 5, lok. LU1B, 30-532 Kraków

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;

NIP: 6793293275

REGON: 528013519

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, a także 56% udział w zysku/stracie. Dodatkowo Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa posiada 25% udziałów w kapitale zakładowym oraz w głosach na zebraniu wspólników, natomiast 19% udziału w zysku/ stracie. Komplementariuszem jest spółka Zakątek Miastologia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z 25% udziałem w kapitale oraz głosach na zebraniu wspólników oraz zerowym udziałem w zysku/stracie.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka Zakątek Miastologia Sp. z o.o. w organizacji konsolidowana jest metodą praw własności.

RM LOGISTYKA 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NAZWA:

RM Logistyka 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SIEDZIBA I ADRES:

ul. Franciszka Klimaczaka 1, 02-797 Warszawa

SĄD REJESTROWY:

Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 9512517099

REGON: 388591262

PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

Podstawowym przedmiotem działalności są roboty budowalne związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych.

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA:

Internity SA posiada bezpośrednio 50% udziałów w kapitale zakładowym i 50% udział w głosach na zgromadzeniu wspólników.

METODA KONSOLIDACJI:

Spółka RM Logistyka 5 Sp. z o.o. w organizacji konsolidowana jest metodą praw własności.





INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU

Skonsolidowany raport kwartalny
Internity S.A.

Okres objęty raportem kwartalnym

Niniejsze skrócone sprawozdanie zostało sporządzone na dzień 30 września 2026 roku i obejmuje trzeci kwartał roku obrotowego tj. okres od dnia 1 lipca do dnia 30 września 2026 roku.

Dane porównywalne prezentowane są za za III kwartał 2025 roku.

Kursy walut zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania:

Na dzień 30 września 2026 roku - kurs EUR:

4,3672 PLN

Na dzień 30 września 2025 roku - kurs EUR:

4,2692 PLN

Pozycje aktywów i pasywów Spółki, wyrażone w walutach obcych (EUR) zostały wykazane w Sprawozdaniu przy zastosowaniu średnich kursów Narodowego Banku Polskiego:

Format sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości, przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki nie był świadomy istnienia jakichkolwiek okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres minimum 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Polskimi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego.

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe). Stawki amortyzacyjne stosowane dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

Licencje na oprogramowanie komputerowe: 25%-50%
Pozostałe: 20%

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania.

Środki trwałe

Środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów aktualizujących wartość środków trwałych z tytułu trwałej utraty wartości, w celu doprowadzenia wartości księgowej netto aktualizowanych środków trwałych do ich cen sprzedaży netto, dokonuje się z chwilą zaistnienia przyczyny uzasadniającej dokonanie takiego odpisu. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową według stawek określonych na podstawie okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych. Stawki amortyzacji dla środków trwałych są następujące:

Budynki i lokale: 2,5-10%
Urządzenie techniczne i maszyny: 20-30%
Środki transportu: 14-40%
Inne środki trwałe: 20%

Środki trwałe o wartości jednostkowej do 10 000 złotych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia ich do używania. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania ich do użytkowania. W pozycji środki trwałe w budowie wykazywane są środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Środki trwałe w budowie wykazywane według ogółu wielkości kosztów związanych bezpośrednio z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do momentu przekazania ich do użytkowania.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe wyceniane są według wartości godziwej.

Zapasy

Towary wyceniane są według cen nabycia netto pomniejszonych o uzyskane rabaty, bonifikaty i upusty, nie przekraczających cen sprzedaży netto. Rozchód towarów w magazynie wyceniany jest w oparciu o zasadę FIFO (pierwsze przyszło - pierwsze wyszło).

Środki pieniężne

Środki pieniężne w walucie polskiej wycenia się według wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych (w kasie i na rachunkach bankowych) wycenia się na dzień bilansowy przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP. Różnice kursowe zalicza się do przychodów lub kosztów finansowych.

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały w podmiotach powiązanych) wyceniane są według metody praw własności.

Należności

Należności wykazywane są w kwotach wymagalnych do zapłaty, przy zastosowaniu zasady ostrożności wyceny. Wartość należności aktualizowana jest o odpisy aktualizacyjne tworzone w oparciu o analizę ściągalności należności od poszczególnych dłużników oraz przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne wykazane zostały w wysokości faktycznie poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów.

Kapitały

Kapitały własne wykazywane są w wartości nominalnej z podziałem na ich rodzaje. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zobowiązania

Zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które wpływają na wzrost kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Wartość przychodów ustala się według zasady memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przez pozostałe przychody operacyjne rozumie się przychody niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, przychody z tytułu wynajmu/podnajmu nieruchomości, skonta operacyjne, rozwiązanie rezerw, odpisów aktualizujących, odszkodowania i inne podobne pozycje.

Przychody finansowe obejmują odsetki za zwłokę w zapłacie należności, odsetki od środków na rachunkach bankowych, różnice kursowe i inne podobne pozycje

Koszty i straty

Przez koszty i straty Spółka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia aktywów albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadza do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

Koszty ewidencjonowane są zgodnie z zasadą memoriału – to jest ujęcia w księgach rachunkowych oraz w sprawozdaniu finansowym ogółu operacji gospodarczych dotyczących danego okresu sprawozdawczego niezależnie od tego, czy zostały zapłacone na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego. Przez pozostałe koszty operacyjne rozumie się koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki, w tym tworzenie rezerw i odpisów aktualizujących. Koszty finansowe obejmują odsetki od zobowiązań handlowych, odsetki od zaciągniętych kredytów, różnice kursowe i inne podobne pozycje.

Opodatkowanie

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Natomiast rezerwę tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, czyli różnic powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy zastosowaniu stawek podatku dochodowego, obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Wyżej wymieniona rezerwa i aktywa wykazywane są w bilansie oddzielnie. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje: część bieżącą i część odroczoną.





CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁKI

Ryzyko związne z czynnikami losowymi

Majątek jaki posiada Spółka, w tym zapasy narażone są na zniszczenie wskutek kataklizmów oraz innych czynników losowych. Spółka w znacznym stopniu ogranicza to ryzyko zawierając ubezpieczenia majątkowe od wypadków losowych, jak też instalując w zajmowanych nieruchomościach profesjonalne systemy alarmowe.

Ryzyko związne z uzależnieniem od głównych odbiorców

Grupa odbiorców produktów i usług, oferowanych przez Spółkę jest bardzo rozproszona, co wynika z prowadzenia przez Spółkę w przeważającej mierze sprzedaży detalicznej oraz sprzedaży hurtowej do mniejszych firm. Najwięksi odbiorcy to głównie spółki zależne od Internity SA. W konsekwencji ryzyko uzależnienie od Odbiorców jest niskie, choć może się zdarzyć, iż jedna duża transakcja taka jak projekt inwestycyjny – biurowiec, hotel może stanowić zasadnicza wartość obrotów Spółki w danym roku czy okresie.

Ryzyko utraty kluczowych menedżerów

Działalność gospodarcza i pozycja rynkowa Spółki uzależnione są od wykształcenia, doświadczenia zawodowego, kontaktów i kompetencji kadry menedżerskiej. Utrata tych osób lub rozpoczęcie przez nie działalności konkurencyjnej mogłaby być istotnym ryzykiem dla działalności Spółki. Ewentualna utrata kluczowej kadry menedżerskiej mogłaby mieć negatywny wpływ na jej sytuację majątkową i finansową.

Ryzyko związane z nieprzedłużeniem zawartych przez spółkę umów najmu

Spółka jest stroną kilku umów najmu powierzchni handlowych i magazynowych. W większości są to umowy kilkuletnie, zawarte na czas określony. Z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności w lokalach tych dokonywane są istotne inwestycje. Większość ponoszonych kosztów nie może zostać odzyskana w przypadku braku przedłużenia umowy. W konsekwencji część poniesionych nakładów na obce środki trwałe może stać się stratą, w roku, w którym umowa nie zostanie przedłużona. Dodatkowo sama zmiana lokalizacji może negatywnie wpłynąć na poziom sprzedaży i wyników finansowych Spółki.

Ryzyko związne z uzależnieniem od dostawców programów informatycznych

Spółka wykorzystuje w swojej działalności kilka systemów informatycznych. Istnieje ryzyko nieprzedłużenia umów z dostawcami tego oprogramowania (licencji) lub z dostawcami odpowiedzialnymi za utrzymanie i rozwój tych systemów, a tym samym znaczącej dezorganizacji procesów organizacyjnych Spółki i obniżenia jego wyników finansowych. Dotyczy to także informatyków zatrudnionych w Spółce szczególnie w obliczu trudnego rynku pracy w tym zakresie w Polsce.

Ryzyko związne z nieściagalnością należności od odbiorców

Działalność Spółki charakteryzuje umiarkowany poziom ryzyka związany z nieściągalnością należności od kontrahentów. Spółka ogranicza to ryzyko poprzez ubezpieczenie większości należności od kontrahentów.
W konsekwencji ryzyko nieściągnięcia należności ograniczone jest w takich sytuacjach do tzw. udziału własnego wynikającego z umowy ubezpieczenia, co w praktyce oznacza stratę do poziomu 25% wartości takiej należności. Istnieje jednak pewna grupa klientów, którzy korzystają z odroczonych terminów płatności i nie są objęci ubezpieczeniem należności. Ewentualny wzrost niespłaconych należności może spowodować pogorszenie wyników finansowych Internity SA oraz negatywnie
oddziaływać na jej płynność finansową.

Spółka w swojej działalności realizuje także dostawy produktów na duże projekty inwestycyjne, których jednostkowa wartość przekracza często 200.000 zł. Niespłacenie tego rodzaju należności w terminie, mimo jej ubezpieczenia, może spowodować zachwianie płynności finansowej Internity SA, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik. Dodatkowo Spółka jest ubezpieczana do pewnego poziomu wartości odszkodowań, który jest zależny od trzydziestokrotności wartości płaconej składki ubezpieczeniowej.
eżeli odszkodowanie w danych okresie przekroczy tę kwotę, to dalsze odszkodowania
nie będzie Spółce należne, a tym samym Spółka poniesie stratę finansową.

Wysoki poziom wypłaconych odszkodowań w danym roku finansowym może mieć negatywny wpływ na wysokość składki w kolejnym roku, co może mieć negatywny wpływ na wyniki Spółki lub zwiększenie ryzyka nieściągalności należności.

Istotny poziom ryzyka niespłacenia zobowiązań przez klientów związany jest z prowadzeniem prac budowlano-wykończeniowych, co jest związane z wysokim skomplikowaniem procesów, trudnością w pozyskaniu i utrzymaniem pracowników, a także z faktu braku profesjonalnej wiedzy na temat oceny jakości wykonawstwa po stronie klientów.

Spółka prowadzi sprzedaż do podmiotów powiązanych, a należności Spółki od tych podmiotów nie są objęte ubezpieczeniem. W przypadku trudności ze ściągalnością ww. należności może zostać istotnie zagrożone zachowanie płynności finansowej Spółki, a w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jej wynik.

Ryzyko utraty i trudności w pozyskaniu nowych pracowników

Sukces sprzedaży firm działających w tym samym segmencie co Spółka bardzo często uwarunkowany jest wartością dodaną jaką te firmy oferują klientowi. W przypadku Spółki i jej spółek zależnych taką wartością dodaną jest bardzo dobra jakość obsługi, bogata oferta towarów oraz salony sprzedaży urządzone w sposób przyjazny klientowi. Z usług Spółki korzystają w dużej mierze architekci i projektanci wnętrz, którzy stawiają w tym zakresie bardzo wysokie wymagania. Powoduje to konieczność zatrudnienia przez Spółkę i jej spółki zależne odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Spółka prowadzi stałą i aktywną politykę w zakresie pozyskiwania nowych pracowników i współpracowników raz utrzymania i rozwoju aktualnej kadry. Działania te wynikają z dbałości o zapewnienie wystarczającej pod względem kwalifikacji i liczebności kadry pracowniczej, która jest jednym z podstawowych czynników niezbędnych do dynamicznego rozwoju działalności Spółki, jednak w obliczu dużej konkurencyjności o pracowników i braku publicznego systemu kształcenia fachowców w branży wyposażenia wnętrz, pozyskanie największych talentów łączy się z rosnącymi kosztami.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

Spółka z uwagi na prowadzenie działalności w zakresie prac budowlano -wykończeniowych i dostaw materiałów budowlanych narażona jest na wystąpienie kar z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zleceń. Ryzyko to związane jest z błędami popełnionymi przez pracowników lub współpracowników Spółki, a także z trudnościami związanymi z pozyskaniem nowych wykwalifikowanych pracowników. W odniesieniu do dostaw towarów, w szczególności na rynku biznesowym, tj. na rzecz deweloperów oraz wykonawców, Spółka w sytuacji opóźnień dostaw, w tym głównie spowodowanych przez producenta, może zostać pociągnięta do odpowiedzialności z tytułu strat poniesionych przez odbiorców Spółki. Straty te mogą być w wielu przypadkach znacznie wyższe niż wartość samych dostarczanych towarów, a nie w każdej sytuacji będą mogły być transferowane na producenta. Niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie prac budowlano-wykończeniowych przez Spółkę może negatywnie wpłynąć na renomę i wyniki finansowe Spółki.

Ryzyko związane z utrzymaniem zapasów

Obszar działalności Spółki wymusza utrzymywanie pewnej ilości zapasów towaru w celu zapewnienia odbiorcom krótkich terminów dostaw. Tym samym działalność ta narażona jest na niebezpieczeństwo podjęcia niewłaściwej decyzji zakupowej, tzn. wprowadzenia na stany magazynowe towarów trudnych do sprzedania, dotyczy to w szczególności produktów wprowadzanych pod marki własne Spółki, które trudniej jest sprzedać niż produkty znanych brandów. Na omawiane ryzyko może mieć także wpływ zagrożenie utraty wartości zapasów, które ulegają przeterminowaniu. Ten drugi rodzaj ryzyka nie może mieć jednak dużego wpływu na wyniki finansowe Spółki ponieważ około 95% oferowanego asortymentu stanowią artykuły nie ulegające przeterminowaniu. Innym rodzajem ryzyka związanym z utrzymywaniem zapasów jest także możliwość wycofania części artykułów z produkcji przez ich producentów (także z katalogów – co ogranicza możliwość ich prezentowania i sprzedawania), mogąca spowodować konieczność sprzedaży części asortymentu poniżej kosztu zakupu. Cześć zamówień jest realizowana pod konkretne zamówienia klientów indywidualnych. Brak odbioru takich produktów, o ile należą do kategorii produktów trudno zbywalnych może powodować stratę dla Spółki z uwagi na brak możliwości sprzedania tego produktu innemu klientowi, co powoduje konieczność sprzedaży znacząco poniżej kosztu zakupu.

Ryzyko sezonowości przychodów

Poziom sprzedaży towarów kompleksowego wyposażenia wnętrz podlega wahaniom sezonowym i jest pochodną postępów prac budowlanych, które uzależnione są od panujących warunków pogodowych. Wartość przychodów ze sprzedaży jest najwyższa w okresie wiosenno-letnim, a także we wczesnych miesiącach jesiennych, ponieważ prace budowlane, remontowe i konserwatorskie oraz odnawianie obiektów budowlanych często odbywają się w okresach korzystnych warunków pogodowych oraz w okresach urlopowych. Istnieje ponadto ryzyko, iż zwiększona sprzedaż w II i III kwartale roku może spowodować trudności związane z zapewnieniem odpowiedniej powierzchni magazynowej, obsługą logistyczną sprzedaży oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na kapitał obrotowy w tym okresie. W związku z tym ocena poziomu przychodów ze sprzedaży powinna być dokonywana w oparciu o wyniki całego roku.

Ryzyko zadłużenia

Spółka w ramach prowadzonej działalności korzysta z kapitałów obcych. Działalność Spółki uzależniona jest od finansowania przez instytucje kredytujące oraz kredyty kupieckie. Ryzyko to może mieć znaczący wpływ na wynik finansowy Spółki w przypadku obniżenia oceny wypłacalności Spółki przez firmy ubezpieczające obrót dostawców oraz instytucje kredytujące w szczególności w przypadku nagłego pogorszenia się nastrojów konsumentów, słabszych wyników okresowych może doprowadzić do wypowiedzenia umów kredytowych i niewypłacalności Spółki.

Ryzyka związane z działalnością deweloperską

1. Ryzyko realizacji i wzrostu kosztów inwestycji

Realizacja projektów deweloperskich wiąże się z ryzykiem wzrostu kosztów materiałów, robót budowlanych, usług oraz finansowania, a także wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności technicznych lub organizacyjnych. Zdarzenia te mogą prowadzić do przekroczenia zakładanych budżetów, opóźnienia harmonogramów realizacji oraz obniżenia zakładanej rentowności projektów.

2. Ryzyko administracyjne i regulacyjne

Realizacja projektów deweloperskich uzależniona jest od uzyskania i utrzymania wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień administracyjnych, w tym dotyczących planowania przestrzennego, warunków zabudowy, pozwoleń na budowę i użytkowanie, kwestii środowiskowych oraz infrastrukturalnych. Opóźnienia w postępowaniach administracyjnych, zmiany rozstrzygnięć organów lub przepisów prawa mogą powodować przesunięcie terminów realizacji inwestycji, zmianę ich zakresu, wzrost kosztów lub ograniczenie możliwości realizacji projektu w pierwotnie zakładanym kształcie.

3. Ryzyko rynkowe, finansowania i komercjalizacji

Wyniki projektów deweloperskich zależą od sytuacji na rynku nieruchomości, poziomu popytu, cen sprzedaży i stawek najmu oraz dostępności i kosztu finansowania. Pogorszenie koniunktury, wzrost stóp procentowych, ograniczenie dostępności kredytów dla nabywców lub inwestorów, spadek cen nieruchomości albo wydłużenie okresu sprzedaży lub komercjalizacji mogą negatywnie wpłynąć na przepływy pieniężne, wartość projektów oraz ich zakładaną rentowność.

4. Ryzyko związane z generalnym wykonawcą i podwykonawcami

Realizacja projektów uzależniona jest od prawidłowego i terminowego wykonywania prac przez generalnych wykonawców oraz podwykonawców. Pogorszenie sytuacji finansowej wykonawcy, utrata płynności, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, układowego lub upadłościowego, zaprzestanie prowadzenia prac lub niewykonanie zobowiązań umownych może skutkować koniecznością zmiany wykonawcy, opóźnieniem inwestycji oraz wzrostem jej kosztów. Ryzyko obejmuje również możliwość wystąpienia roszczeń podwykonawców, sporów dotyczących rozliczeń oraz konieczności ponownego zakontraktowania części robót na warunkach mniej korzystnych od pierwotnie zakładanych. Zdarzenia te mogą negatywnie wpłynąć na harmonogram, rentowność i przepływy pieniężne związane z realizowanymi projektami.

Ryzyko związane ze strukturą akcjonariatu

W chwili obecnej 64,18% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki należy w sposób bezpośredni i pośredni do Członków Zarządu: Pana Piotra Grupińskiego – Prezesa Zarządu i Pana Piotra Kozińskiego – Wiceprezesa Zarządu. W efekcie decydujący wpływ na działalność Spółki i realizację przez nią strategii rozwoju mają Członkowie Zarządu. Należy jednakże podkreślić, iż zamiarem głównych akcjonariuszy Spółki jest dążenie do zachowania dotychczasowego dynamicznego jej wzrostu. Osiągnięta przez Spółkę pozycja rynkowa, potwierdzona skuteczną aktywnością zarządzania Pana Piotra Grupińskiego i Pana Piotra Kozińskiego, wskazuje na możliwość sprawnego, operacyjnego funkcjonowania Spółki także w przyszłości.

Ryzyko związane z postanowieniami statutu

W Statucie Spółki w art. 12 ust. 2 obowiązuje postanowienie, iż od chwili dopuszczeniaakcji Spółki do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prawo do powoływania i odwoływania Członków Rady Nadzorczej Spółki przysługuje następującym akcjonariuszom: Batna Trading Limited (tak długo jak spółka ta będzie akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu) – 1 członka, PMJ Properties Grupiński spółka jawna (tak długo jak spółka ta lub jej następcy prawni będą akcjonariuszami Spółki posiadającymi akcje uprawniające do wykonywania 10% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 2 członków oraz Piotrowi Kozińskiemu (tak długo jak będzie on akcjonariuszem Spółki posiadającym akcje uprawniające go do wykonywania 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki) – 1 członka.

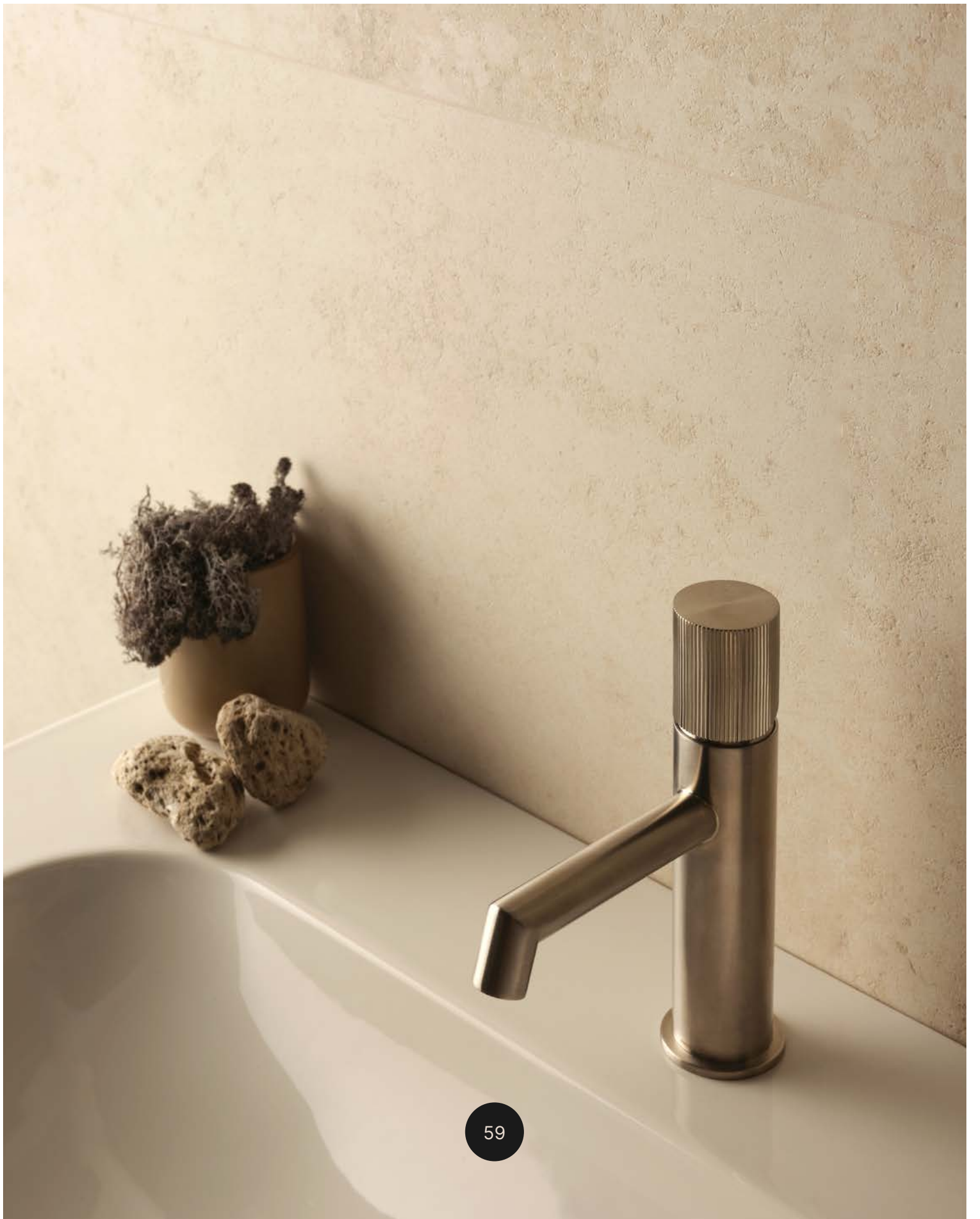
Ostatniego Członka Rady Nadzorczej przy pięcioosobowym składzie Rady ma prawo powołać i odwołać Walne Zgromadzenie, na którym Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna i Pan Piotr Koziński nie są uprawnieni do głosowania nad stosownymi uchwałami dotyczącymi powoływania i odwoływania takiego Członka. Jednak Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Grupiński mają prawo głosu nad uchwałami o powołaniu Członka Rady Nadzorczej, jeżeli Walne Zgromadzenie, działając zgodnie z poprzednim zdaniem, nie dokona wyboru Członka Rady Nadzorczej.

Ponadto Batna Trading Limited, PMJ Properties Grupiński spółka jawna oraz Pan Piotr Koziński mają prawo głosu nad uchwałami o odwołaniu Członka Rady Nadzorczej powołanego przez Walne Zgromadzenie, jeżeli zostanie udowodnione i potwierdzone uchwałą Rady Nadzorczej, że dany Członek nie spełnia kryteriów, o których mowa w art.11 ust.1 Statutu. Wobec powyższego istnieje ryzyko oddziaływania ww. wskazanych akcjonariuszy na funkcjonowanie organu nadzoru, a tym samym możliwość wystąpienia co najmniej potencjalnego konfliktu interesów związanych z prawidłowym sprawowaniem nadzoru nad działaniem Zarządu, w skład którego wchodzą osoby, którym przysługuje prawo wyboru Członków Rady Nadzorczej.

Ryzyko zmian tendencji rynkowych

Rynek materiałów budowlanych i wyposażenia wnętrz charakteryzuje się występowaniem zmiennych trendów mody w zakresie wzornictwa, co powoduje konieczność podążania przez producentów i dystrybutorów za zmiennymi preferencjami nabywców. Zmiany wzornictwa dotyczą również rozwiązań proponowanych przez architektów i projektantów. Możliwe niedopasowanie oferowanego asortymentu do oczekiwań klientów stwarza ryzyko powstania nadmiernych zapasów lub też konieczności ich sprzedaży po niższych cenach, często poniżej kosztów zakupu.

Ryzyko niedopasowania asortymentu do gustów nabywców rośnie wraz z poszerzaniem oferty o nowe wzory. Wyniki finansowe Spółki uzależnione są między innymi od jej zdolności do szybkiego i efektywnego reagowania na zmieniające się oczekiwania klientów. Spółka na bieżąco monitoruje trendy rynkowe oraz dostosowuje swój portfel towarów do zmian preferencji klientów. Niewłaściwa identyfikacja lub nieefektywna reakcja na zmiany preferencji klientów może mieć negatywny wpływ na kondycję finansową Spółki.



CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM SPÓŁKI

Ryzyko koniunktury gospodarczej w Polsce

Sytuacja makroekonomiczna w Polsce ma znaczący wpływ na rynek dóbr konsumpcyjnych i jest silnie związana z popytem na usługi oferowane przez Spółkę. Pogarszanie koniunktury, które może wystąpić w gospodarce sprzyja zmniejszeniu popytu na usługi i towary oferowane przez Spółkę.

Zmniejszenie tempa wzrostu produktu krajowego brutto, nakładów na konsumpcję lub nakładów inwestycyjnych oraz innych wskaźników o analogicznym charakterze może niekorzystnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki. Spowolnienie rozwoju gospodarczego Polski w przyszłości, czego nie można wykluczyć, mogłoby ograniczyć perspektywy rozwoju Spółki, a także obniżyć wartość oczekiwanych wyników finansowych.

Ryzyko pogarszającej się sytuacji na rynku budowlanym w Polsce

Spółka prowadzi działalność w ramach szerokorozumianego rynku budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego w Polsce (nie prowadzi działalności w ramach inwestycji infrastrukturalnych). Spółka działa w segmencie dóbr luksusowych i premium, który charakteryzuje się mniejszą korelacją z trendami rynkowymi. Niemniej jednak, pogorszenie się sytuacji na tym rynku, prowadzi do zmniejszenia popytu na towary i usługi Spółki, co w efekcie może mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną oraz sytuację finansową Spółki, jak również na osiągane przez nią wyniki finansowe.

Ryzyko konkurencji

Produkty oferowane przez Spółkę są szeroko dystrybuowane na rynku przez ich producentów. Konkurentami Internity są sieci zagraniczne, których działania handlowe nastawione są na instalatorów, jako grupę docelową, oraz lokalnie działające hurtownie i sklepy detaliczne, a także sklepy internetowe i platformy internetowe polskie jak i międzynarodowe. Z uwagi na fakt, iż rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, charakteryzuje się niskimi barierami wejścia, szeroka dostępność tych samych produktów może mieć wpływ na zmniejszanie marż realizowanych przez Spółkę. Ponadto sprzedaż produktów, które Spółka ma w swojej ofercie realizowana jest przez konkurentów Spółki w kanale internetowym w niższych cenach. Powoduje to porównywalność cen oraz kompresowanie się marż Spółki. W dłuższym czasie marże Spółki będą z tego powodu ulegać zmniejszaniu. Grupa prowadzi sprzedaż w kanale internetowym (przez spółkę zależną), może to w niektórych sytuacjach prowadzić do zmniejszenia sprzedaży w tradycyjnych kanałach i obniżenia marż Grupy.

Ryzyko związne z przepisami podatkowymi

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podejmowanych przez Spółkę decyzji biznesowych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnyc i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów oraz pogorszenie wyników finansowych Spółki.

Ryzyko kursowe

Działalność Spółki opiera się w dużej mierze na transakcjach importowych. Stąd, w toku prowadzenia operacji finansowych, występują dodatnie lub ujemne różnice kursowe. Istnieje zatem ryzyko związane z wahaniami kursów walut. Ryzyko to należy rozważać w dwóch aspektach. Po pierwsze jako ryzyko związane z ewentualnymi stratami czy zyskami z tytułu różnic kursowych. Po drugie, w szerszym ujęciu, jako ryzyko utraty konkurencyjności towarów sprzedawanych przez Spółkę. W przypadku kontynuowania trendu osłabiania polskiej waluty na rynku walutowym, istnieje ryzyko, że towary oferowane przez Spółkę będą droższe, w związku z tym mniej konkurencyjne, co może negatywnie wpłynąć na możliwości sprzedażowe.

Ryzyko związane z położeniem geopolitycznym

Istnieje ryzyko związane z położeniem geopolitycznym Polski oraz w związku z prowadzonymi działaniami wojennymi za wschodnią granicą. Sytuacja ta może mieć wpływ na całą gospodarkę Polski, a przez to pośrednio na działalność Spółki. Spółka nie posiadała na Ukrainie ani kluczowych dostawców ani odbiorców, jednak Spółka nie jest w stanie przewidzieć jak działania wojenne wpłyną na ogólne łańcuchy dostaw, sytuację geopolityczną, nastroje konsumenckie itp.

Ryzyko zmian przepisów prawa

Uregulowania prawne w Polsce charakteryzują się dużą i częstą zmianą. Przepisy dotyczące prowadzenia przez Spółkę działalności gospodarczej, które są często nowelizowane, to przede wszystkim Kodeks Spółek Handlowych, Ustawa o rachunkowości, Ustawa o podatku od towarów i usług, Ustawa o systemie ubezpieczeń społecznych i ustawy z nią powiązane oraz Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych. Istnieją przypadki, że wymienione ustawy nie posiadają jednoznacznej interpretacji, z czego wynika dodatkowe ryzyko negatywnego wpływu na działalność i plany rozwojowe Spółki w momencie odmiennej interpretacji wybranych przepisów przez Spółkę i organy podatkowe szczególnie w obliczu prerogatyw tych organów takich jak klauzula obejścia prawa, czynności pozornej itp. Konieczność poniesienia nieplanowanych wydatków czy zwrotów może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Spółki, jej sytuację finansową i perspektywy rozwoju.



DZIĘKUJEMY

naszym pracownikom, współpracownikom i dostawcom za wzorową współpracę i wsparcie.

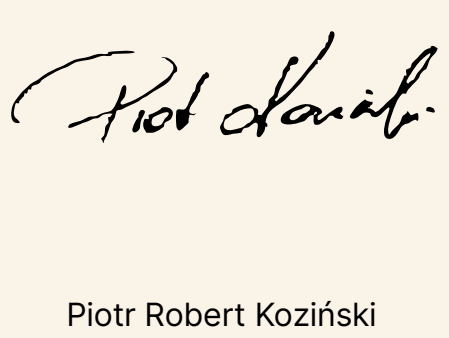
Dziękujemy także inwestorom za wiarę w nasz rozwój.



Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu INTERNITY S.A

13 listopada 2026 roku



Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu INTERNITY S.A

13 listopada 2026 roku

Skonsolidowany
Raport Kwartalny
Internity S.A.

Internity Home

Q3/2026