PREFA GROUP S.A.

Raport okresowy
za III kwartał 2026 roku

Zielona Góra, 16 listopada 2026 r.



Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE ORAZ HISTORIA EMITENTA 3
2. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA 5
3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH W STOSOWANIU ZASAD (POLITYKI RACHUNKOWOŚCI) 12
4. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE 16
5. JEŻELI EMITENT PRZEKAZYWAŁ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH – STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM 17
6. W PRZYPADKU GDY DOKUMENT INFORMACYJNY EMITENTA ZAWIERAŁ INFORMACJE, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT 13A) ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ASO – OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI 17
7. JEŻELI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE – INFORMACJE NA TEMAT TEJ AKTYWNOŚCI 17
8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI 18
9. W PRZYPADKU, GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH – WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA TAKICH SPRAWOZDAŃ 22
10. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 23
11. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU 23
12. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY 23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE ORAZ HISTORIA EMITENTA

Tabela 1. Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	Prefa Group S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Zielona Góra
Adres:	ul. Kazimierza Wielkiego 7/5, 65-047 Zielona Góra
Telefon:	+ 48 61 221 13 22, (61) 221 13 22; +48 530 631 136
Adres poczty elektronicznej:	biuro@prefagroup.pl
Adres strony internetowej:	www.prefagroup.pl
NIP:	8971795331
REGON:	22313070
KRS:	0000490390
Zarząd Spółki:	Jakub Suchanek, Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Jan Kuźma – Przewodniczący Rady Nadzorczej Paweł Piotrowski – Członek Rady Nadzorczej Dominika Krajewska – Członek Rady Nadzorczej Fabian Krajewski – Członek Rady Nadzorczej Grażyna Primke – Członek Rady Nadzorczej

Źródło: Emitent

Prefa Group S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w grudniu 2013 r., a w listopadzie 2016 r. zadebiutowała w alternatywnym systemie obrotu NewConnect. Początkowo działalność Spółki koncentrowała się na handlu internetowym, w szczególności w segmencie e-czytników i akcesoriów. W 2018 r. dokonano zmiany profilu działalności, kierując aktywność Spółki w stronę wierzytelności związanych ze sprawami odszkodowawczymi. Kolejna istotna zmiana strategii nastąpiła w lipcu 2020 r., kiedy działalność Grupy została ukierunkowana na sektor budowlany, w tym generalne wykonawstwo, realizację projektów deweloperskich oraz rozwój prefabrykacji. W kolejnych latach Prefa Group S.A. funkcjonowała przede wszystkim jako podmiot holdingowy, sprawujący nadzór właścicielski nad spółkami zależnymi oraz koordynujący ich rozwój w obszarach budownictwa, projektowania, nieruchomości i produkcji elementów prefabrykowanych.

Rok 2022 był początkowo okresem kontynuacji rozwoju Grupy oraz realizacji przyjętej strategii inwestycyjnej. Spółka podejmowała działania zmierzające do wzmocnienia struktury kapitałowej, w tym rozpoczęła proces podwyższenia kapitału zakładowego i emisji akcji serii C. Równolegle rozwijano działalność w obszarze prefabrykacji. W ramach tych działań nabyto spółkę WWF Filtry wraz z nieruchomościami i zapleczem produkcyjnym, a także zawarto umowę dotyczącą zakupu linii technologicznej przeznaczonej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych.

W trakcie 2022 r. nastąpiło jednak istotne pogorszenie warunków funkcjonowania Grupy. Na jej sytuację wpływały m.in. ograniczenia w dostępie do finansowania, wzrost stóp procentowych i kosztów realizacji inwestycji, pogorszenie warunków rynkowych w branży budowlanej i deweloperskiej, a także konsekwencje wpisania podmiotu powiązanego – Polski Holding Inwestycyjny S.A. – na listę ostrzeżeń publicznych Komisji Nadzoru Finansowego. Czynniki te ograniczyły możliwości finansowania zarówno nowych, jak i rozpoczętych przedsięwzięć oraz przyczyniły się do stopniowego pogorszenia płynności finansowej Grupy.

W 2023 r. konsekwencje ograniczonego dostępu do kapitału oraz narastających problemów płynnościowych w coraz większym stopniu wpływały na skalę prowadzonej działalności. Spółka podejmowała działania mające na celu kontynuację projektów budowlanych i deweloperskich oraz utrzymanie założeń dotyczących rozwoju segmentu prefabrykacji. Ograniczony dostęp do finansowania prywatnego i bankowego, rachunków powierniczych oraz promes

bankowych istotnie utrudniał jednak prowadzenie inwestycji, sprzedaż lokali, refinansowanie zadłużenia oraz bieżącą obsługę zobowiązań.

W tym samym okresie pojawiły się również istotne problemy w obszarze sprawozdawczości finansowej. Zakończenie współpracy z dotychczasowym biurem rachunkowym oraz brak kompletnej dokumentacji uniemożliwiły terminowe przygotowanie sprawozdania finansowego za 2022 r. W konsekwencji 2 czerwca 2023 r. zawieszone zostały notowania akcji Prefa Group S.A. w alternatywnym systemie obrotu NewConnect. W czerwcu 2023 r. Spółka rozpoczęła również postępowanie o zatwierdzenie układu, którego celem było uporządkowanie sytuacji zadłużeniowej, wypracowanie porozumienia z wierzycielami oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania.

Kolejnym istotnym zdarzeniem było umieszczenie Prefa Group S.A. we wrześniu 2023 r. na liście ostrzeżeń publicznych KNF w związku z postępowaniem dotyczącym dokumentu informacyjnego wykorzystanego przy emisji akcji serii C. Zdarzenie to stanowiło dodatkową barierę w relacjach z instytucjami finansowymi i ograniczało możliwości prowadzenia działalności przez spółki celowe. Spółka kwestionowała zasadność stanowiska UKNF, a postępowanie prowadzone z zawiadomienia Urzędu zostało następnie prawomocnie umorzone w 2025 r.

Rok 2024 był okresem koncentracji na zachowaniu ciągłości funkcjonowania Spółki, ograniczeniu kosztów oraz uporządkowaniu sytuacji organizacyjnej i dokumentacyjnej. Skala bieżącej działalności operacyjnej pozostawała ograniczona, natomiast działania Zarządu skupiały się na dostosowaniu kosztów funkcjonowania do aktualnych możliwości finansowych Grupy. Jednym z przejawów tych działań była zmiana adresu funkcjonowania Spółki, uzasadniona potrzebą redukcji kosztów administracyjnych. Kontynuowano jednocześnie prace związane z wybranymi projektami oraz koncepcją uruchomienia działalności w obszarze prefabrykacji w oparciu o posiadane zaplecze technologiczne. W lutym 2024 r. Spółka powzięła również informację o ustanowieniu tymczasowego nadzorcy sądowego, co wpisywało się w działania zmierzające do uporządkowania relacji z wierzycielami i sytuacji finansowej.

Istotnym problemem w dalszym ciągu pozostawał brak pełnej dokumentacji księgowej oraz ograniczona możliwość uzyskania aktualnych danych finansowych od części spółek zależnych. W związku z zaprzestaniem przez część tych podmiotów istotnej działalności operacyjnej, brakiem bieżącej księgowości oraz ograniczonym dostępem do dokumentacji Spółka nie była w stanie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Okoliczności te wpływały również na możliwości prowadzenia działań restrukturyzacyjnych oraz podejmowania decyzji dotyczących aktywów Grupy.

W 2025 r. działania naprawcze zostały przeniesione na etap formalnych postępowań restrukturyzacyjnych. W dniu 14 lutego 2025 r. Spółka złożyła wniosek o otwarcie przyspieszonego postępowania układowego, którego celem było wypracowanie zasad spłaty zobowiązań i stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania. Następnie, 1 marca 2025 r., wobec Prefa Group S.A. otwarte zostało postępowanie sanacyjne. Celem postępowania było wypracowanie harmonogramu spłaty zobowiązań możliwego do zaakceptowania zarówno przez wierzycieli, jak i przez Spółkę.

Realizacja procesu sanacyjnego była utrudniona przede wszystkim ze względu na brak kompletnej sprawozdawczości finansowej, ograniczony dostęp do dokumentacji oraz utrzymujące się problemy z generowaniem przychodów przez spółki celowe. Brak możliwości uruchamiania rachunków powierniczych ograniczał prowadzenie sprzedaży w ramach projektów deweloperskich, co z kolei wpływało na możliwość regulowania zobowiązań zarówno przez spółki projektowe, jak i podmioty operacyjne w Grupie. W dokumentacji Spółki sytuacja ta została wskazana jako jedna z przyczyn pogłębiającego się impasu finansowego całej Grupy.

Jednocześnie w 2025 r. prawomocnie umorzono postępowanie prowadzone z zawiadomienia UKNF. Z punktu widzenia dalszego funkcjonowania Prefa Group S.A. zdarzenie to miało istotne znaczenie, ponieważ usuwało jedną z barier ograniczających możliwość odbudowy relacji z instytucjami finansowymi i partnerami biznesowymi. Informacja o umorzeniu postępowania została następnie ujawniona na stronie Komisji Nadzoru Finansowego.

Oznaczenie serii	Wartość nominalna obligacji	Oprocentowanie nominalne	Częstotliwość wypłaty kuponu	Data emisji	Termin wykupu	Status
A	950.000,00 zł	7,00%	Kwartalnie	10 listopada 2020 r.	10 listopada 2022 r.	wykupione
B	2.103.000,00 zł	8,00%	Kwartalnie	11 stycznia 2021 r.	11 lipca 2022 r.	wykupione

C	2.080.000,00 zł	7,00%	Kwartalnie	19 stycznia 2021 r.	19 stycznia 2022 r.	wykupione
D	9.107.000,00 zł	8,00%	Kwartalnie	22 czerwca 2021 r.	22 grudnia 2022 r.	wykupione
E	1.345.000,00 zł	7,00%	Kwartalnie	12 maja 2021 r.	12 maja 2022 r.	wykupione
F	5.940.000,00 zł	7,00%	Kwartalnie	24 września 2021 r.	24 marca 2023 r.	niewykupione
G	4.000.000,00 zł	7,50%	Kwartalnie	8 listopada 2021 r.	8 listopada 2023 r.	niewykupione
H	4.220.000,00 zł	10,00%	Kwartalnie	12 stycznia 2022 r.	12 stycznia 2024 r.	niewykupione
J	510.000,00 zł	7,50%	Kwartalnie	1 marca 2022 r.	1 marca 2024 r.	niewykupione

2. KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

Bilans – dane w PLN

Wyszczególnienie	2026-09-30	2025-09-30
A. AKTYWA TRWAŁE	**0,00**	**0,00**
I. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**0,00**	**0,00**
1. Środki trwałe	**0,00**	**0,00**
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	**0,00**	**0,00**
III. Należności długoterminowe	**0,00**	**0,00**
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	**0,00**	**0,00**
1. Nieruchomości	**0,00**	**0,00**
2. Wartości niematerialne i prawne	**0,00**	**0,00**
3. Długoterminowe aktywa finansowe	**0,00**	**0,00**
a) w jednostkach powiązanych	**0,00**	**0,00**
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**0,00**	**0,00**
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	**0,00**	**0,00**
- udziały lub akcje	0,00	0,00

- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	**0,00**	**0,00**
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	**91 619,83**	**191 971,85**
I. Zapasy	**0,00**	**0,00**
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	**85 252,00**	**82 952,00**
1. Należności od jednostek powiązanych	**0,00**	**0,00**
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**0,00**	**0,00**
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	**85 252,00**	**82 952,00**
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	85 252,00	82 952,00
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	**6 367,83**	**109 019,85**
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	**6 367,83**	**109 019,85**
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 367,83	109 019,85
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 367,83	109 019,85
- inne środki pieniężne	0,00	0,00

- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	**0,00**	**0,00**
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	**0,00**	**0,00**
AKTYWA RAZEM	**91 619,83**	**191 971,85**

Wyszczególnienie	2026-09-30	2025-09-30
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	**-157 334 486,32**	**-157 221 834,30**
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	500 000,00	500 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	3 658 815,80	3 658 815,80
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	2 222 450,00	2 222 450,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-161 381 662,12	-161 378 177,18
VI. Zysk (strata) netto	-111 640,00	-2 472,92
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**157 426 106,15**	**157 413 806,15**
I. Rezerwy na zobowiązania	**240 603,00**	**240 603,00**
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	240 603,00	240 603,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	**756 587,37**	**756 587,37**
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	756 587,37	756 587,37
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	756 587,37	756 587,37
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**156 428 915,78**	**156 416 615,78**
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	**11 978 616,70**	**11 978 616,70**
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 025 750,01	1 025 750,01
- do 12 miesięcy	1 025 750,01	1 025 750,01
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	10 952 866,69	10 952 866,69
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	**0,00**	**0,00**
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00

3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	**144 450 299,08**	**144 437 999,08**
a) kredyty i pożyczki	110 987 967,31	110 987 967,31
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	20 343 032,84	20 343 032,84
c) inne zobowiązania finansowe	9 600 405,94	9 600 405,94
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 037 865,18	2 025 565,18
- do 12 miesięcy	2 037 865,18	2 025 565,18
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 392 655,67	1 392 655,67
h) z tytułu wynagrodzeń	62 090,09	62 090,09
i) inne	26 282,05	26 282,05
4. Fundusze specjalne	**0,00**	**0,00**
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**0,00**	**0,00**
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	**91 619,83**	**191 971,85**

Rachunek Zysków i Strat Emitenta – dane w PLN

Wyszczególnienie	01.07.2026 - 30.09.2026	01.01.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2025 - 30.09.2025
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW I TOWARÓW	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00	0,00
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	**10 000,00**	**111 640,00**	**0,00**	**7 627,02**
I. Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	1 627,02
III. Usługi obce	10 000,00	111 500,00	0,00	6 000,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	140,00	0,00	0,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)	**-10 000,00**	**-111 640,00**	**0,00**	**-7 627,02**
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	**0,00**	**0,00**	**61,16**	**5 154,10**
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	61,16	5 154,10
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	**-10 000,00**	**-111 640,00**	**61,16**	**-2 472,92**
G. PRZYCHODY FINANSOWE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H. KOSZTY FINANSOWE	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	**-10 000,00**	**-111 640,00**	**61,16**	**-2 472,92**
J. PODATEK DOCHODOWY	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)	**-10 000,00**	**-111 640,00**	**61,16**	**-2 472,92**

Rachunek Przepływów Pieniężnych Emitenta – dane w PLN

Wyszczególnienie	01.07.2026 - 30.09.2026	01.01.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2025 - 30.09.2025
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I. Zysk (strata) netto	-10 000,00	-111 640,00	61,16	-2 472,92
II. Korekty razem	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
1. Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-2 300,00	-2 300,00	0,00	0,00
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	12 300,00	12 300,00	0,00	0,00
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	**0,00**	**-101 640,00**	**61,16**	**-2 472,92**
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				

I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I. Wpływy	0,00	0,00	0,00	105 551,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	105 551,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**105 551,00**
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)	**0,00**	**-101 640,00**	**61,16**	**103 078,08**
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	0,00	-101 640,00	61,16	103 016,92
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	6 367,83	108 007,83	108 958,69	5 941,77
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	**6 367,83**	**6 367,83**	**109 019,85**	**109 019,85**

- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	101 500,00	101 500,00

Zestawienie Zmian w Kapitale Własnym Emitenta – dane w PLN

Wyszczególnienie	01.07.2026 - 30.09.2026	01.01.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	01.01.2025 - 30.09.2025
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-157 324 486,32	-157 222 846,32	-157 221 895,46	-157 219 361,38
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	**-157 324 486,32**	**-157 222 846,32**	**-157 221 895,46**	**-157 219 361,38**
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 658 815,80	3 658 815,80	3 658 815,80	3 658 815,80
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 658 815,80	3 658 815,80	3 658 815,80	3 658 815,80
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-161 483 302,12	-161 381 662,12	-161 380 711,26	-160 196 992,69
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
podział wyniku za rok poprzedni	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-161 483 302,12	-161 381 662,12	-161 380 711,26	-160 196 992,69
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-161 483 302,12	-161 381 662,12	-161 380 711,26	-160 196 992,69
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	-1 181 184,49
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	-1 181 184,49
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-161 483 302,12	-161 381 662,12	-161 380 711,26	-161 378 177,18
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-161 483 302,12	-161 381 662,12	-161 380 711,26	-161 378 177,18
6. Wynik netto	-10 000,00	-111 640,00	61,16	-2 472,92
a) zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00
b) strata netto	-10 000,00	-111 640,00	61,16	-2 472,92
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	**-157 334 486,32**	**-157 324 486,32**	**-157 221 834,30**	**-157 221 834,30**

3. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH W STOSOWANIU ZASAD (POLITYKI RACHUNKOWOŚCI)

Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Prefa Group S.A. prowadzi działalność tj. w walucie funkcjonalnej. Sprawozdania finansowe prezentowane są w złotych polskich (PLN), który stanowi walutę funkcjonalną i walutę prezentacji Prefa Group S.A.

Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej:

- wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się wg kursów kupna walut, stosowanych na ten dzień przez bank prowadzący rachunek dewizowy,
- rozchód walut wycenia się według kursu sprzedaży banku stosowanego na dzień ich rozchodu,
- w przypadku pozostałych operacji po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień,
- na dzień bilansowy środki pieniężne wycenia się według średniego kursu ustalonego przez NBP na ten dzień,
- ustalone na koniec dnia różnice kursowe wpływają na wynik finansowy, a mianowicie:
  - dodatnie – jako przychody finansowe z operacji finansowych,
  - ujemne – jako koszty finansowe z operacji finansowych.

Do wyceny rozchodu waluty z rachunku walutowego stosuje się kurs historyczny (jako kurs faktycznie zastosowany). Kurs historyczny jest to kurs, po którym dokonano wyceny waluty w dniu jej wpływu na rachunek walutowy. Dokonując wyceny rozchodu walut z rachunku walutowego według kursu historycznego Spółka stosuje metodę FIFO, tzn. „pierwsze przyszło, pierwsze wyszło".

Inwentaryzacja środków pieniężnych w kasie jest przeprowadzana w formie spisu z natury.

Inwentaryzacja środków pieniężnych na rachunkach bankowych jest przeprowadzana poprzez potwierdzenie sald z bankiem.
Inwentaryzacja innych środków pieniężnych oraz innych aktywów pieniężnych jest przeprowadzana poprzez porównywanie danych ewidencyjnych z dokumentami.

Należności i zobowiązania
Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie.

Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez NBP dla danej waluty obcej.

Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się po obowiązującym na dany dzień średnim kursie ustalonym dla obcej waluty przez NBP.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące należności spółka tworzy na:

- należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości do wysokości należności nie objętych gwarancją lub innym zabezpieczeniem należności zgłoszonej likwidatorowi lub sędziemu komisarzowi w postępowaniu upadłościowym,
- należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli majątek dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w wysokości 100% należności,
- należności kwestionowane przez dłużników (sporne) oraz należności skierowane do postępowania sądowego w wysokości 100% należności,
- należności, z których zapłatą dłużnik zwleka, a zapłata nie jest prawdopodobna w wysokości 100% należności.

Inwentaryzacja należności i zobowiązań następuje w drodze pisemnego potwierdzenia sald z kontrahentami.

Wartości niematerialne i prawne
Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.
Mając na uwadze zasadę istotności wynikającą z art. 4 ust. 4 Ustawy potwierdzoną postanowieniem ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych art. 16d, wartości niematerialne i prawne o wartości do 3 500 zł, traktowane jako niskocenne składniki majątku, zalicza się do materiałów i księguje bezpośrednio w zużycie materiałów z pominięciem ewidencji bilansowej.
Inwentaryzacja wartości niematerialnych i prawnych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

Rzeczowe aktywa trwałe
Środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o dotychczasowe odpisy umorzeniowe. Spółka prowadzi ewidencję środków trwałych, do których zalicza się składniki mienia, przy czym środki trwałe o wartości do 3 500, traktowane jako niskocenne składniki majątku, zalicza się do materiałów i księguje bezpośrednio w zużycie materiałów z pominięciem ewidencji bilansowej, zgodnie z art. 32 ust. 6 Ustawy. Zasady amortyzacji środków trwałych są zgodne z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.
Odpisy amortyzacji dokonywane są zgodnie ze sporządzonym planem amortyzacji.

Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie zwiększają wartość nabycia tych składników majątku.

Inwentaryzacja rzeczowych aktywów trwałych jest przeprowadzana w formie spisu z natury.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych
Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny zakupu lub kosztów wytworzenia. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody: „pierwsze weszło - pierwsze wyszło" (FIFO).
Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie zakupu lub koszcie wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.

Spółka prowadzi uproszczoną ewidencję towarów, materiałów i wyrobów gotowych, polegającą na odpisywaniu w koszty wartości materiałów i towarów na dzień ich zakupu lub produktów gotowych w momencie ich wytworzenia, połączone z ustalaniem stanu tych składników aktywów i jego wyceny oraz korekty kosztów o wartość tego stanu, nie później niż na dzień bilansowy zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy.

W związku z utratą wartości rzeczowych aktywów obrotowych dokonuje się odpisów aktualizujących. Kwotę wszelkich odpisów wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do uzyskania oraz wszystkie straty w zapasach ujmuje się jako koszty okresu, w którym odpis lub strata miały miejsce. Odwrócenie odpisu wartości zapasów, wynikające ze zwiększenia ich wartości netto możliwej do uzyskania, zostaje ujęte jako zmniejszenie kwoty zapasów ujętych jako koszt okresu, w którym odwrócenie odpisu wartości miało miejsce.

Rozliczenia międzyokresowe
Rozliczenia międzyokresowe czynne ustala się w wysokości kosztów przypadających na następne okresy sprawozdawcze. Jeżeli wartość otrzymanych finansowych składników majątku jest niższa niż zobowiązania na nie, w tym również z tytułu uzyskanych kredytów i pożyczek, to różnica stanowi czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów. Odpisuje się je w koszty operacji finansowych w równych ratach w ciągu okresu, na jaki zaciągnięto zobowiązanie. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: zapłacone odsetki od kredytów, opłacone z góry prenumeraty, składki na ubezpieczenia majątkowe, czynsze.

Mając na uwadze zasadę istotności wynikającą z art. 4 ust. 4 Ustawy koszty dotyczące przyszłych okresów są rozliczane w miesięcznych odpisach, jeśli stanowią istotną kwotę. W przeciwnym razie nie dokonuje się ich comiesięcznego rozliczania. Za próg istotności Spółka przyjmuje niższą z dwóch wartości: 1-2% sumy bilansowej lub 0,5-1% przychodów ze sprzedaży.

Rozliczenia międzyokresowe bierne ustala się w wysokości przypadającej na bieżący okres sprawozdawczy:
- ściśle oznaczonych świadczeń wykonywanych na rzecz spółki, lecz jeszcze nie stanowiących zobowiązania,
- prawdopodobnych kosztów, których kwota bądź data powstania zobowiązania z ich tytułu nie jest jeszcze znana.

Przewidywane, lecz nie poniesione, wydatki objęte biernymi rozliczeniami międzyokresowymi zmniejszają bieżąco koszty, nie później niż do końca roku obrachunkowego następnego po roku ich ustalenia.

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, choć data powstania zobowiązania z ich tytułu nie jest jeszcze znana.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych, Spółka będzie dokonywała odpisu z tytułu trwałej utraty ich wartości.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia.

Wysokość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Inwentaryzacja rozliczeń międzyokresowych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

Kapitały własne
Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zalicza się również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej po potrąceniu kosztów emisji.

Inwentaryzacja kapitałów własnych jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.

Rezerwy
W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Inwentaryzacja rezerw jest przeprowadzana w formie porównania danych ewidencyjnych z dokumentacją.
Przychody ze sprzedaży

Przychodem z tytułu świadczenia usług i sprzedaży towarów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne
Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio z podstawową działalnością Spółki.

Przychody i koszty finansowe
Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

Ujemne różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu inwestycji do użytkowania obciążają koszty operacji finansowych.

Zyski i straty nadzwyczajne
Przez straty i zyski nadzwyczajne rozumie się straty i zyski powstające na skutek zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza działalnością operacyjną Spółki i niezwiązane z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia.

Podatek dochodowy

Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego naliczane są zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Podatek dochodowy od osób prawnych jest obliczany w oparciu o zysk brutto ustalony na podstawie przepisów o rachunkowości, skorygowany o przychody nie stanowiące przychodów podlegających opodatkowaniu oraz koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów.

Wynik finansowy
Na wynik finansowy składają się: wynik na działalności podstawowej, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych, obowiązkowe obciążenia wyniku.

4. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Na dzień 30 września 2026 r. sytuacja finansowa Prefa Group S.A. pozostawała trudna, przede wszystkim z uwagi na wysoki poziom zobowiązań, ujemny kapitał własny oraz ograniczoną wartość aktywów. W porównaniu z 30 września 2025 r. nie wystąpiły istotne zmiany w strukturze zadłużenia Spółki, natomiast wyraźnie obniżyła się wartość aktywów. Suma bilansowa wyniosła 91,6 tys. zł, wobec 192,0 tys. zł na dzień 30 września 2025 r., co oznacza spadek o 100,4 tys. zł, tj. 52,3%.

Całość aktywów Spółki stanowiły aktywa obrotowe. Należności krótkoterminowe wyniosły 85,3 tys. zł, wobec 83,0 tys. zł zarówno na dzień 30 czerwca 2026 r., jak i 30 września 2025 r., co oznacza wzrost o 2,3 tys. zł. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne wyniosły 6,4 tys. zł w porównaniu do 30 września 2025 r., kiedy wynosiły 109,0 tys. zł, ich wartość obniżyła się o 102,7 tys. zł, tj. 94,2%.

Kapitał własny na dzień 30 września 2026 r. pozostawał ujemny i wyniósł -157,33 mln zł, wobec -157,22 mln zł na dzień 30 września 2025 r. Podstawowym czynnikiem wpływającym na ujemną wartość kapitałów własnych pozostawały skumulowane straty z lat ubiegłych, które na dzień 30 września 2026 r. wyniosły 161,38 mln zł.

Łączna wartość zobowiązań i rezerw na zobowiązania wyniosła 157,43 mln zł, wobec 157,41 mln zł zarówno na dzień 30 czerwca 2026 r., jak i 30 września 2025 r. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 156,43 mln zł, a zobowiązania długoterminowe 0,76 mln zł. Największą pozycją zadłużenia pozostawały kredyty i pożyczki w wysokości 110,99 mln zł. Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wyniosły 20,34 mln zł, zobowiązania wobec jednostek powiązanych 11,98 mln zł, natomiast inne zobowiązania finansowe 9,60 mln zł.

W III kwartale 2026 r. Spółka nie wykazała przychodów ze sprzedaży, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 10,00 tys. zł i w całości obejmowały usługi obce. Nie wystąpiły pozostałe przychody i koszty operacyjne ani przychody i koszty finansowe. W konsekwencji strata netto za III kwartał 2026 r. wyniosła 10,00 tys. zł. Narastająco za dziewięć miesięcy 2026 r. koszty działalności operacyjnej wyniosły 111,64 tys. zł, z czego 111,50 tys. zł stanowiły usługi obce. Narastająca strata netto za 2026 r. wyniosła 111,64 tys. zł, wobec straty netto w wysokości 2,47 tys. zł w analogicznym okresie 2025 r. Oznacza to pogorszenie wyniku netto o 109,17 tys. zł w ujęciu narastającym.

W III kwartale 2026 r. działania Prefa Group S.A. koncentrowały się przede wszystkim na przygotowaniu warunków do uporządkowania sytuacji finansowej i sprawozdawczej Spółki oraz stworzeniu podstaw do odbudowy działalności operacyjnej Grupy.

Postanowieniem z dnia 26 marca 2026 r., sygn. akt PO1P/GRs/3/2025, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy, umorzył postępowanie sanacyjne PREFA GROUP S.A. Następnie Sąd Okręgowy w Poznaniu, X Wydział Gospodarczy Odwoławczy, postanowieniem z dnia 26 maja 2026 r., sygn. akt PO/Gz-KRZ/128/2026, oddalił

zażalenie wierzyciela na powyższe rozstrzygnięcie. W konsekwencji postanowienie o umorzeniu postępowania sanacyjnego stało się prawomocne w dniu 26 maja 2026 r., a postępowanie zakończyło się bez zawarcia układu z wierzycielami.

W dniu 9 kwietnia 2026 r., na wniosek wierzyciela, wszczęto postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości PREFA GROUP S.A. na podstawie uproszczonego wniosku o ogłoszenie upadłości. Postanowieniem z dnia 30 lipca 2026 r., sygn. akt PO1P/GU/741/2026, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, oddalił wniosek na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy – Prawo upadłościowe. Zgodnie z uzasadnieniem postanowienia Sąd uznał, że majątek Spółki nie wystarcza na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego oraz przynajmniej częściowe zaspokojenie wierzycieli.

W dniu 24 września 2026 r. wierzyciel wniósł zażalenie na powyższe postanowienie. Po zakończeniu okresu sprawozdawczego Sąd Okręgowy w Poznaniu, X Wydział Gospodarczy Odwoławczy, postanowieniem z dnia 19 października 2026 r., sygn. akt PO/Gz-KRZ/295/2026, oddalił zażalenie. W konsekwencji postanowienie o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości Spółki stało się prawomocne. Zarząd powziął informację o prawomocnym zakończeniu postępowania w dniu 22 października 2026 r.

Ocena Sądu dotyczyła sytuacji majątkowej PREFA GROUP S.A. Jednocześnie spółki zależne Emitenta posiadają majątek, w tym nieruchomości objęte pozwoleniami na budowę lub obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Majątek ten należy do odrębnych podmiotów i nie jest ujmowany bezpośrednio jako majątek Emitenta w jego jednostkowym sprawozdaniu finansowym. Emitent nie sporządził skonsolidowanych sprawozdań finansowych za lata 2022–2025 z uwagi na brak możliwości uzyskania od jednostek zależnych niezbędnych informacji finansowych bez zbędnej zwłoki oraz bez ponoszenia niewspółmiernie wysokich kosztów, powołując się na art. 57 ust. 1 pkt 3 ustawy o rachunkowości.

Wartość udziałów w spółkach zależnych oraz wierzytelności przysługujących Emitentowi została objęta odpisami aktualizującymi. Po odzyskaniu dostępu do dokumentacji spółek zależnych i przeprowadzeniu aktualnej oceny wartości posiadanych aktywów Spółka ponownie oceni zasadność i wysokość tych odpisów.
Spółka podjęła również współpracę z kwalifikowanym doradcą restrukturyzacyjnym w celu przygotowania wniosku o otwarcie postępowania układowego. Intencją Emitenta jest złożenie wniosku do końca 2026 r. oraz wypracowanie porozumienia z wierzycielami. O złożeniu wniosku Spółka poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

5. JEŻELI EMITENT PRZEKAZYWAŁ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZY WYNIKÓW FINANSOWYCH – STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz finansowych za okres objęty niniejszym sprawozdaniem.

6. W PRZYPADKU GDY DOKUMENT INFORMACYJNY EMITENTA ZAWIERAŁ INFORMACJE, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT 13A) ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ASO – OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Zarząd Spółki informuje, iż Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

7. JEŻELI W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYWY NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE – INFORMACJE NA TEMAT TEJ AKTYWNOŚCI

Emitent w raportowanym okresie nie prowadził ww. działań.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Firma	Przedmiot działalności	Udział spółki dominującej w kapitale zakładowym i liczbie głosów na dzień 30 września 2026 r.	Ujęcie w skonsolidowanych danych finansowych
Prefa-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	100,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Bud Sp. z o.o. jest komplementariuszem podmiotu Prefa Bud Sp. z o.o. Sp. k.,			
Prefa-Bud Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu	Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	Spółka zależna od Prefa Group S.A., Prefa-Bud sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Bud Sp. z o.o. Sp.k. prowadziła zakład prefabrykacji oraz świadczyła usługi związane z produkcją i sprzedażą elementów prefabrykowanych na rzecz spółek celowych Prefa Group SA oraz podmiotów zewnętrznych. Spółka nabyła nową linię do produkcji prefabrykatów betonowych w roku 2022. W związku ze zmianami organizacyjnymi spółka zbyła obie linie do prefabrykacji na rzecz dwóch podmiotów powiązanych – Gościnna Sp. z o.o. oraz Prefabrykacja Luboń Sp. z o.o. Spółka była również właścicielem gruntu w miejscowości Kleszczewo, na którym miał powstać nowy zakład prefabrykacji. Obecnie grupa prowadzi rekonesans hal produkcyjnych do wynajęcia w celu montażu posiadanej linii. Jest zorientowana również w kierunku znalezienia partnera biznesowego, w celu realizacji budowy zakładu.			
Prefa-Studio Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	100,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Studio Sp. z o.o. jest komplementariuszem podmiotu Prefa Studio Sp. z o.o. Sp. k.,			
Prefa-Studio Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Poznaniu	Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania	Spółka zależna od Prefa Group S.A. Prefa-Studio sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa-Studio Sp. z o.o. Sp.k. prowadziła działalność w zakresie projektowania architektury oraz konstrukcji na potrzeby spółek deweloperskich celowych, dokumentacji wykonawczej na rzecz generalnego wykonawcy oraz dokumentacji wartsztatowej dla zakładu produkcyjnego. Spółka jest Obecnie grupa korzysta z rozwiązań opartych o outsourcing usług projektowych, z uwagi na konieczną redukcję zatrudnienia oraz procesy optymalizacji kosztowej.			
Inwestycje Mieszkaniowe Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Inwestycje Mieszkaniowe Sp. z o.o. prowadzi inwestycję polegającą na rewitalizacji i rozbudowie kamienicy przy ul. Niegolewskich w Poznaniu. Spółka nabyła kamienicę w roku 2021. Inwestycja była realizowana w oparciu o współpracę ze spółką generalnego wykonawstwa działającą w ramach grupy. Wskutek restrukturyzacji zadłużenia, spółka została zbyta na rzecz wierzyciela, z potrąceniem znaczących wierzytelności, za kwotę o 50% wyższą od poniesionych nakładów			
Mikroapartamenty Luboń Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0,00% na początku okresu 0% na końcu okresu	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło przejęcie udziałów przez wierzyciela w trakcie okresu objętego niniejszym sprawozdaniem

Mikroapartamenty Luboń Sp. z o.o. prowadziła inwestycję polegającą na budowie 170 lokali, w tym 18 lokali mieszkalnych i 152 lokali użytkowych usługowych. W roku 2020 spółka Prefa Group SA nabyła 50% udziałów w spółce Mikroapartamenty Luboń. Obecnie spółka jest kontrolowana przez podmiot trzeci, który dofinansował inwestycję i spłacił wierzyciela hipotecznego.			
PHI Building Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	33,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Building Sp. z o.o. nabyła Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa Warta Park a następnie wyodrębniła inwestycje do dwóch spółek celowych – Apartamenty nad Wartą etap II oraz Apartamenty nad Wartą etap III, kolejno dla 88 i 112 lokali mieszkalnych.			
PHI Building Sp. z o.o. Sp.k. siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	Spółka zależna od Prefa Group S.A., PHI Building sp. z o.o. posiada 2,00% udziału w zyskach	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Building Sp. z o.o. Sp.k. nie prowadzi działalności operacyjnej			
Dobrepole Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości. Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Dobrepole Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie budowy osiedla 48 domów w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej – „czworaki". Emitent nie jest obecnie udziałowcem tego podmiotu. Zbycie udziałów było podyktowane restrukturyzacją zadłużenia oraz porządkowaniem portfela aktywów.			
Prefa Development Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa Development Sp. z o.o. prowadziła przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch bloków mieszkalnych. Grunt został zbyty na rzecz podmiotu trzeciego wskutek rozliczenia wierzytelności po kwocie wyższej od wartości zakupu. Następnie poprzez podmiot powiązany realizowana była budowa stanów surowych na rzecz dewelopera, który nabył grunt z pozwoleniem na budowę.			
Prefa Construction Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa Construction Sp. z o.o. generalnego wykonawstwa inwestycji, realizująca usługi dla wszystkich spółek celowych Prefa Group SA oraz podmiotów zewnętrznych. Model działalność operacyjnej spółki polegał na zakupie usług od firm zewnętrznych i sprzedaży na rzecz podmiotów działających w ramach grupy oraz podmiotów zewnętrznych. Obecnie działania emitenta opierają się przede wszystkim na outsourcingu.			
Osada Za Lasem 2 Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada Za Lasem 2 posiada pozwolenie na budowę 25 lokali w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej oraz dwulokalowej. Obecnie przygotowuje się do skomercjalizowania gruntu, analizując najlepsze rynkowe opcje budowy lub alternatywnego rozpoznania przychodu. Jest to druga z sześciu etapów osiedla przy trasie S5 w gminie Łubowo.			
Stacja Luboń Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości

Stacja Luboń Sp. z o. o. posiada grunt z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową o powierzchni ponad 7 tyś m2. Spółka z uwagi na istniejące obciążenie hipoteczne gruntu, analizuje optymalne możliwości skomercjalizowania nieruchomości

Prefa Group Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Prefa Group Nieruchomości powołana w celu realizacji usług pośrednictwa sprzedaży nieruchomości oraz organizacji marketingu posiadanych aktywów, w szczególności lokali mieszkalnych, domów oraz gruntów.			
PHI Development Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
PHI Development Sp. z o. o powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego Apartamenty nad Wartą etap I, zrealizowała terminowo budowę 56 lokali mieszkalnych.			
PHI Investments Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
PHI Investments Sp. z o. o nabyła nieruchomość przeznaczoną pod budowę 11 – piętrowego budynku apartamentowego z częścią usługową. Emitent zbył udziały w ramach restrukturyzacji zadłużenia oraz portfela aktywów, co pozwoliło na uzyskanie pozytywnego rezultatu bilansowego pomiędzy ceną nabycia gruntu a wartością wierzytelności.			
Osada Za Lasem 3 Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem 3 sp. z o.o posiadająca grunt pod budowę 13 lokali w zabudowie dwulokalowej oraz jednolokalowej, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grupa analizuje możliwości optymalnego skomercjalizowania gruntu. Grunt posiada MPZP oraz jest podzielony zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.			
Gościnna Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Gościnna Sp. z o. o. powołana pierwotnie do realizacji budowy osiedla mieszkaniowego w Poznaniu, następnie nabyła linię do prefabrykacji od podmiotu powiązanego Prefa Bud Sp. z o.o. Sp. k., obecnie analizuje możliwości budowy zakładu w oparciu o wynajęcie hali lub realizację na podstawie posiadanego pozwolenia na budowę			
Osiedle Między Jeziorami Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osiedle Między Jeziorami Sp. z o. o. posiadająca grunt z pozwoleniem na budowę 42 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej w miejscowości Bnin obok Kórnika, w województwie wielkopolskim. Spółka analizuje możliwość komercjalizacji gruntu w oparciu o sprzedaż lub kontynuowanie budowy lokali.			
Osiedle Komorniki Sp. z o. o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osiedle Komorniki Sp. z o. o posiada grunt w miejscowości Komorniki pod Poznaniem, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielorodzinne. Dla nieruchomości sporządzony został Plan Zagospodarowania Terenu pod budowę 27 lokali mieszkalnych.			
Osiedle Plewianka Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych	90,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości

	ze wznoszeniem budynków		
Osiedle Plewianka Sp. z o.o powołana do zrealizowania budowy 200 lokali mieszkalnych w miejscowości Plewiska koło Poznania. Spółka jest prowadzona przez zastawnika udziałowego, wskutek czego emitent nie ma kontroli nad zarządem tego podmiotu.			
Apartamenty nad Wartą etap II Sp. z o. o.	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	100,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Apartamenty nad Wartą etap II Sp. z o. o. realizuje budowę osiedla o nazwie Apartamenty nad Wartą etap II, składającą się z 88 lokali mieszkalnych oraz skrytek lokatorskich oraz 176 miejsc parkingowych. Obecnie zaawansowanie budowy to 70%. (90% dla mniejszego budynku i 60% dla większego). Spółka prowadzi ustalenia z wierzycielem w obszarze finansowania dokończenia prac i przeniesienia własności lokali po zakończeniu budowy.			
Mieszkania w Komornikach Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Spółka została powołana do realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego ostatecznie przez spółkę Osiedle Komorniki Sp. z o.o., na etapie PZT.			
Osada za Lasem Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem Sp. z o.o została powołana do budowy pierwszego etapu osiedla o nazwie Osada za Lasem, dla 22 lokali w zabudowie dwulokalowej. Inwestycja została oddana do użytkowania, a wszystkie lokale sprzedane przed zakończeniem budowy.			
Apartamenty nad Wartą Etap III Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	33,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Apartamenty nad Wartą Etap III Sp. z o.o. prowadziła inwestycję polegającą na budowie 112 lokali mieszkalnych. Udziały spółki zostały sprzedane w zamianie za udziały spółki Apartamenty nad Wartą etap II tak, aby konsolidować zaangażowanie emitenta w obrębie jednego podmiotu – Apartamentów nad Wartą etap II.			
Sołacz City Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Nazwa spółki została zmieniona na Osada za Lasem 4 w celu realizacji czwartego etapu osiedla w gminie Łubowo. Nieruchomość w tym przypadku nie została nabyta przez spółkę od podmiotu powiązanego, ponieważ zmieniła się koncepcja działania spółki w kierunku produkcji. Spółka nabyła linię do prefabrykacji od spółki Prefa Bud Sp. z o.o. Sp. k. a następnie wniosła ją aportem do spółki Prefabrykacja Luboń Sp. z o.o.			
Apartamenty Sołacz Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Apartamenty Sołacz Sp. z o.o zrealizowała inwestycję polegającą na budowie 6 lokali mieszkalnych w luksusowej dzielnicy Poznania, a kameralnym apartamentowcu. Wszystkie lokale zostały sprzedane a inwestycja zakończona.			
Osiedle Plewianka II Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości

Osiedle Plewianka II Sp. z o.o została powołana w kierunku budowy budynku handlowo – usługowego w miejscowości Plewiska, na działce gruntu o powierzchni ponad 4 tyś m2. Spółka w związku z koniecznością redukcji kosztów na poziomie grupy, planowała sprzedaż gruntu. Ostatecznie grunt zmienił właściciela w toku postępowania z wniosku wierzyciela.			
Nowa Dąbrowa Sp. z o. o. z siedzibą Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Nowa Dąbrowa Sp. z o. o została powołana w celu wybudowania pierwszego etapu osiedla dla 63 lokali mieszkalnych w miejscowości Dąbrowa. Drugi etap osiedla stanowił dwukrotność pierwszego etapu. Dostawcą elementów betonowych była spółka Prefa Bud Sp. z o.o. Sp. k., zmiany projektowe zostały wprowadzane przez spółkę Prefa Studio Sp. z o.o. Sp.k. W toku działań restrukturyzacyjnych, spółka podjęła decyzję o sprzedaży gruntu wraz z naniesieniami.			
Krzywa Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Krzywa Góra Sp. z o.o została założona w celu obsługi przedsięwzięcia zapoczątkowanego zakupem gruntu o powierzchni 16 ha w miejscowości Krzywa Góra w gminie Pokój. Ostatecznie, z uwagi na znaczącą odległość oraz uwarunkowania gruntowe, działka została sprzedana ze znaczącym zyskiem, wynoszącym kilkaset procent.			
Osada za Lasem 5 sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00%	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem 5 sp. z o.o posiadająca grunt pod budowę 24 lokali w zabudowie dwulokalowej oraz jednolokalowej, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grupa analizuje możliwości optymalnego skomercjalizowania gruntu. Grunt posiada MPZP oraz jest gotowy do podziału zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.			
Osada za Lasem 6 sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	95,00 %	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
Osada za Lasem 6 posiadająca grunt pod budowę 26 lokali w zabudowie dwulokalowej oraz jednolokalowej, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Grupa analizuje możliwości optymalnego skomercjalizowania gruntu. Grunt posiada MPZP oraz jest gotowy do podziału zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.			
WWF Filtry sp. z o.o. z siedzibą w Kobylej Górze	Produkcja filtrów m.in. w branży budowlanej	100 %	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości
WWF Filtry sp. z o.o. została nabywa wraz z nieruchomością w celu realizacji założeń związanych z rozwojem zakładu produkcji filtrów. W związku z późniejszą koncentracją zaangażowania w obszarze działalności głównej, nieruchomości zostały sprzedane a działalność zakładu wygaszona.			
Wolne Tory sp. z o.o. z siedzibą w Luboniu	Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0,00 %	Nie podlega konsolidacji na postawie art. 57 ustawy o rachunkowości Nastąpiło zbycie udziałów po dniu bilansowym
Spółka pierwotnie miała służyć realizacji inwestycji w centrum Poznania, jednak z uwagi na niewygranie przetargu na zakup nieruchomości, udziały zostały zbyte na rzecz podmiotu trzeciego			

9. W PRZYPADKU, GDY EMITENT TWORZY GRUPĘ KAPITAŁOWĄ I NIE SPORZĄDZA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH – WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA TAKICH SPRAWOZDAŃ

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie art. 57 ustawy o rachunkowości.

10. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE KWARTALNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Emitent nie publikuje wybranych danych finansowych spółek zależnych, co wynika z faktu, że spółki zależne nie sporządzają swoich sprawozdań finansowych i nie przekazują ich Emitentowi. Podstawę prawną braku konsolidacji stanowi art. 57 ustawy o rachunkowości.

11. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Tabela 2. Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Prefa Group S.A.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Projbud Deweloper Sp. z o.o.*	979.750	979.750	78,38%	78,38%
Jakub Suchanek	250.000	250.000	20,00%	20,00%
Pozostali**	20.250	20.250	1,62%	1,62%
Suma	**1.250.000**	**1.250.000**	**100,00%**	**100,00%**

** podmiot zależny od Pana Jakuba Suchanka, Prezesa Zarządu Emitenta, który niezależnie od akcji posiadanych pośrednio poprzez Projbud Deweloper Sp. o.o., jest samodzielnie istotnym akcjonariuszem Emitenta*
Źródło: Emitent

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Na dzień 30 września 2026 r. Prefa Group S.A. zatrudniała jedną osobę w przeliczeniu na pełne etaty – prezesa zarządu na podstawie powołania.