

INSIDEPARK

Raport

jednostkowy
i skonsolidowany
za III Q 2026

grupy kapitałowej Inside Park

#Ty,myalbowspólnie

List Zarządu **4**

01/ Informacje o Spółce **5**

A. Informacje statutowe 5
B. Podstawowy przedmiot działalności 5
C. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej 6
D. Struktura akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu 7
E. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Spółkę, w przeliczeniu na pełne etaty 8
F. Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej Grupy Spółek Inside Park 9

02/ Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe **14**

03 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości **15**

04/ Skrócone kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe **18**

05/ Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości **19**

06/ Komentarz zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki **25**

07/ Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki **31**

08/ Opis stanu realizacji działań i inwestycji Spółek z Grupy Inside Park **35**

09/ Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie **35**

10/ Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych **35**

Oświadczenie Zarządu **36**

Inside Park w liczbach





List Zarządu

Szanowni Akcjonariusze, Klienci, Partnerzy Biznesowi oraz Interesariusze,

Trzeci kwartał 2026 roku był dla Grupy Inside Park okresem komercjalizacji wybranych projektów oraz kontynuacji działań związanych z rozwojem i optymalizacją portfela nieruchomości.

We wrześniu NH Development sp. z o.o. zawarła umowę sprzedaży nieruchomości handlowo-usługowej w **Zielonej Wsi**. Po zakończeniu kwartału spółka sfinalizowała również sprzedaż obiektu w Kokoszkowach.

Wpływy z tych transakcji umożliwiły rozliczenie finansowania zaciągniętego na realizację sprzedanych projektów.W raportowanym okresie Inside Park S.A. realizowała proces sprzedaży lokali w nieruchomości przy ulicy **Łaziennej 24a w Toruniu**, natomiast Inside Park SPV 7 sp. z o.o. dokonała sprzedaży działek budowlanych położonych w **Łubiance**. Równolegle Inside Park Inwestycje sp. z o.o. zawarła umowy przedwstępne zamiany i sprzedaży dotyczące lokali w **Starogardzie Gdańskim** oraz nabycia udziałów w nieruchomości położonej w **Sopocie.** Ponadto zawarta została umowa przedwstępna dotycząca zakupu udziałów w nieruchomości przy ulicy **Doliny 6 w Bydgoszczy.** Działania te wpisują się w przyjęty kierunek rozwoju Grupy.



Portfel zgromadzony w poprzednich okresach obejmuje projekty znajdujące się na różnych etapach przygotowania i realizacji. Pozwala to Grupie prowadzić równolegle prace nad poszczególnymi nieruchomościami, przy dostosowaniu ich zakresu i tempa do możliwości finansowych oraz aktualnych uwarunkowań rynkowych.
W kolejnych okresach Spółka zamierza koncentrować się na dalszej **komercjalizacji** posiadanych nieruchomości, efektywnym wykorzystaniu kapitału oraz rozwoju **portfela projektów rewitalizacyjnych** i **komercyjnych**.

Z wyrazami szacunku,
Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park S.A.

01/ Informacje o spółce

A. Informacje statutowe

pełna nazwa
Inside Park Spółka Akcyjna
nazwa skrócona
Inside Park S.A.
siedziba spółki
ul. Prosta nr 12-14/1, 87-100 Toruń
sąd rejestrowy
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000841673
NIP 9562318255
REGON 364767604
kapitał zakładowy: 1 209 247,00 zł

B. Podstawowy przedmiot działalności

Przeważający przedmiot działalności Emitenta to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Poza wyżej wymienionym Emitent prowadzi działalność pozostałą w następujących zakresach:

PKD 64.19.Z	Pozostałe pośrednictwo pieniężne
PKD 68.20.Z	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
PKD 55.20.Z	Obiekty noclegowe
PKD 41.20.Z	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
PKD 43.39.Z	Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
PKD 41.10.Z	Realizacje projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
PKD 85.59.B	Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane
PKD 68.31.Z	Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

C. Zarząd i Rada Nadzorcza

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, jak również na dzień jego sporządzenia, Zarząd Emitenta jest jednoosobowy.

Funkcję Prezesa Zarządu pełni Tomasz Laskowski.

dr Krzysztof Matela

/ przewodniczący Rady Nadzorczej

Mariusz Cnotek

/ wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

dr Michał Weyna

/ Członek Rady Nadzorczej

adw. Adam Osiński

/ Członek Rady Nadzorczej

Przemysław Roszek

/ Członek Rady Nadzorczej



Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu



dr Krzysztof Matela
Przewodniczący Rady Nadzorczej



Mariusz Cnotek
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej



dr Michał Weyna
Członek Rady Nadzorczej



Adam Osiński
Członek Rady Nadzorczej



Przemysław Roszek
Członek Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorczej pozostaje niezmieniony i przedstawia się jak wyżej. Kadencja Rady Nadzorczej zgodnie ze Statutem Spółki trwa 5 lat.

D. Struktura akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu



KOD ISIN emitowanych akcji Inside Park SA: **PLINSPR00016**
Kod ISIN akcji objętych asymilacją (KDPW): **PLINSPR00024**
Numer SAIKS (kod emitenta) dla Inside Park SA to: **3852**

AKTUALNY STAN AKCJONARIATU

— Laskowscy Fundacja Rodzinna

liczba akcji	7 434 870
udział w kapitale	61,48 %
liczba głosów	7 434 870
udział w głosach	61,48 %

— Pozostali

liczba akcji	2 788 040
udział w kapitale	23,06 %
liczba głosów	2 788 040
udział w głosach	23,06 %

— Dawid Pytel

liczba akcji	1 869 560
udział w kapitale	15,46 %
liczba głosów	1 869 560
udział w głosach	15,46 %

SUMA

liczba akcji	12 092 470
udział	100 %
liczba głosów	12 092 470
udział	100 %

E. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Spółkę, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 września 2026 roku Emitent zatrudniał 6 osób na podstawie umowy o pracę (na pełen etat) oraz współpracował z 4 osobami na podstawie umów cywilnoprawnych.

Struktura organizacyjna obejmuje kluczowe obszary działalności, w tym:

sprzedaż, inwestycje, administrację, dział prawny, ekspansję oraz relacje inwestorskie.

Obsługa prawna zapewniana jest przez radcę prawnego zatrudnionego w Spółce oraz kancelarie prawne współpracujące ze Spółką.



Zespół tworzą osoby posiadające doświadczenie w obszarach związanych z działalnością inwestycyjną i komercjalizacją nieruchomości, co umożliwia sprawną realizację projektów oraz bieżące zarządzanie aktywami.

F. Opis organizacji grupy kapitałowej i osobowej Grupy Spółek Inside Park

W skład Grupy Inside Park, obok Emitenta, wchodzi dziewięć Spółek zależnych i stowarzyszonych, które prowadzą zróżnicowaną działalność inwestycyjną. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu działalności poszczególnych Spółek zostały przedstawione w dalszej części niniejszego raportu.

/ Inside Park Invest sp. z o.o.

wspólnik: 100% Inside Park S.A.

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0000742634
NIP: 9562337643
REGON: 380891881
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji w KRS: 1 sierpnia 2018 roku

Spółka prowadzi działalność w **segmencie rynku nieruchomości**, koncentrując się na **nabywaniu gruntów oraz sprzedaży działek** zabezpieczonych umowami najmu zawartymi z najemcami sieciowymi. Model działalności oparty jest na identyfikowaniu atrakcyjnych lokalizacji, pozyskiwaniu nieruchomości o **wysokim potencjale komercyjnym** oraz ich dalszym zbywaniu w formule gwarantującej stabilny strumień przychodów dla nabywców.
W dniu 22 października spółka nabyła 51% udziałów w spółce NH Development sp. z o.o.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.

/ Enklawa Kociewska sp. z o.o.

wspólnik: 100% Inside Park S.A.

Siedziba: Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0000976465
NIP: 9562376086
REGON: 522289574
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji w KRS: 13 czerwca 2022 roku

W okresie sprawozdawczym Spółka **kontynuowała** proces sprzedaży lokali na nieruchomości zlokalizowanej przy **ulicy Bydgoskiej 33 w Toruniu**, na terenie Bydgoskiego Przedmieścia - dzielnicy o ugruntowanym charakterze mieszkaniowym i rosnącym potencjale inwestycyjnym. Nieruchomość została nabyta w IV kwartale 2024 roku i stanowi **istotny składnik portfela Spółki**.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.

/ Inside Park SPV 7 sp. z o.o.

wspólnik: 100% Inside Park S.A.

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0001120544
NIP: 9562395333
REGON: 529345407
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji w KRS: 8 sierpnia 2024 roku

Spółka pozostaje w gotowości inwestycyjnej, monitorując rynek pod kątem potencjalnych projektów.

W III kwartale 2026 roku Spółka dokonała sprzedaży działek budowlanych położonych w Łubiance.

Obecnie realizuje prace remontowe w jednej z kamienic należących do portfela Grupy, mające na celu utrzymanie i podniesienie wartości nieruchomości.

Spółka będzie również realizowała częściowy zakres prac remontowych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Bydgoska 33 w Toruniu.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.

/ Inside Park Inwestycje sp. z o.o.

wspólnicy: 50% Inside Park S.A.
50% Krzysztof Herdliczko

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0000758904
NIP: 9562341283
REGON: 381860397
kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji w KRS: 21 listopada 2018 roku

Model biznesowy zakłada realizację inwestycji w formule joint venture, co pozwala na efektywne wykorzystanie efektów synergii oraz zasobów finansowych partnerów. Takie podejście umożliwia Spółce udział w projektach o dużej skali i podwyższonym stopniu złożoności, z jednoczesnym zachowaniem odpowiedniej dywersyfikacji ryzyka.

W ramach realizacji przyjętej strategii Spółka zawarła umowę przedwstępną zamiany i sprzedaży dotyczącą lokali w Starogardzie Gdańskim oraz nabycia udziałów w nieruchomości położonej w Sopocie. Działania te wpisują się w założenia rozwoju portfela inwestycyjnego Spółki i konsekwentnego poszukiwania nowych możliwości biznesowych na rynku nieruchomości.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą proporcjonalną.

NH Development sp. z o.o

wspólnik : 100% Inside Park Invest sp. z o.o.*

Siedziba: ul. Litewska 4, 85-658 Bydgoszcz
KRS: 0001074718
NIP: 9671471487
REGON: 527177408
Kapitał zakładowy: 400 000 zł
Data rejestracji w KRS: 11 grudnia 2023 roku

NH Development sp. z o.o. jest podmiotem działającym w sektorze nieruchomości komercyjnych, ukierunkowanym na identyfikację oraz zagospodarowanie terenów o wysokim potencjale inwestycyjnym. Na dzień 30 września 2026 roku struktura udziałowa NH Development sp. z o.o. przedstawiała się następująco:
/ Inside Park Invest sp. z o.o. – 49% udziałów,
/ Dariusz Wichliński – 51% udziałów.

**W dniu 22 października 2026 r. Inside Park Invest sp. z o.o. nabyła od Dariusza Wichlińskiego pozostałe 51% udziałów w Spółce. W wyniku przeprowadzonej transakcji Inside Park Invest sp. z o.o. stała się jedynym wspólnikiem NH Development sp. z o.o., posiadającym 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki.*

Działalność Spółki koncentruje się na nabywaniu gruntów, realizacji projektów budowlanych oraz przygotowywaniu obiektów do dalszej komercjalizacji- zarówno w formie wynajmu, jak i sprzedaży z myślą o kluczowych uczestnikach rynku handlu i usług.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą proporcjonalną.

Inside Park Trójmiasto sp. z o.o.

wspólnicy: 34% Inside Park Inwestycje sp. z o.o.
66% Słodkowscy Fundacja Rodzinna

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0001120953
NIP: 9562395422
REGON: 529372410
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji: 13 sierpnia 2024 roku

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała działania związane ze sprzedażą nieruchomości zlokalizowanej przy Rynku Nowomiejskim 5 w Toruniu.

Ze względu na unikalny charakter budynku oraz jego atrakcyjne położenie w prestiżowej lokalizacji, nieruchomość posiada istotny potencjał inwestycyjny zarówno pod kątem funkcji komercyjnej, jak i rewitalizacji z zachowaniem funkcji reprezentacyjnej.

Proces sprzedaży nieruchomości pozostaje w toku.
Remont kamienicy zakończył się 30 czerwca 2026.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą praw własności.



/ Inside Park SPV5 sp. z o.o.

wspólnicy: 80% Inside Park Invest sp. z o.o.
10% Juliusz Tułodziecki 10%
80% Dynamic-Metal sp. z o.o.

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0001001821
NIP 9562379506
REGON 523650300
kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji: 10 listopada 2022 roku

Spółka jest właścicielem nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod realizację inwestycji polegającej na budowie obiektu przeznaczonego na wynajem.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.

/ Inside Park SPV6 sp. z o.o.

wspólnik: 100% Inside Park Invest sp. z o.o.

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0001001831
NIP: 9562379529
REGON: 523666984
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji: 15 listopada 2022 roku

Na dzień 30 września 2026 roku Spółka pozostaje stroną umowy przedwstępnej warunkowej zawartej w 2025 roku, dotyczącej zakupu udziałów wynoszących łącznie 16/30 w nieruchomości położonej w Toruniu, zabudowanej budynkiem kamienicy o powierzchni użytkowej około 600 m^2.

Zgodnie z postanowieniami umowy, strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej do dnia 31 grudnia 2026 roku, pod warunkiem nabycia przez Spółkę – w ramach tej samej transakcji – 100% udziałów w przedmiotowej nieruchomości. Warunek ten został zastrzeżony na korzyść Spółki i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pozostaje w mocy.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.

/ AN1 sp. z o.o.

wspólnik: 100% Inside Park S.A.

Siedziba: ul. Prosta 12-14/1, 87-100 Toruń
KRS: 0000786137
NIP: 9562349994
REGON: 383350269
Kapitał zakładowy: 5 000 zł
Data rejestracji w KRS: 14 maja 2019 roku

Spółka z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 12-14/1, zarejestrowana w maju 2019 roku.

Firma specjalizuje się głównie w inwestycjach rynku nieruchomości, w tym rewitalizacji kamienic oraz wznoszeniu budynków.

Jednostka jest objęta konsolidacją metodą pełną.



02/

Skrócone kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe

—

Bilans skonsolidowany

Bilans skonsolidowany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

—

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

Skonsolidowany rachunek zysków i strat stanowi załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

—

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych stanowi załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu.

—

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym)

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) stanowi załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.

03/

Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu skonsolidowanego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania Sprawozdanie finansowe skonsolidowane Grupy Inside Park za III kwartał 2026 roku kończący się 30 września 2026 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

Grupa sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.



1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, przy ul. Prostej 12-14/1, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000841673.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek **(PKD 68.10.Z)**. Główny przedmiot działania poza ww. to: **PKD 64.19.Z.**

Pozostałe pośrednictwo pieniężne, PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, PKD 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, PKD 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane, PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Nie występuje.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 1 lipca 2026 roku do 30 września 2026 roku (trzeci kwartał) raport zawiera również dane narastające za dziewięć miesięcy 2026 roku wraz z danymi porównawczymi z 2025 roku.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Nie występuje.

5.Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności.

Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu Spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

Nie występuje.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

W roku bieżącym stosowano następującą wycenę zapasów: towary wyceniane są wg cen nabycia netto. Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2026 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej, amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.

Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w miesiącu oddania ich do używania. Inwestycje długoterminowe są wyceniane według wartości rynkowej.

Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.

Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy. Jednostka ustala aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości, w związku z występowaniem różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, z uwzględnieniem zasady ostrożności.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów. W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

04/ Skrócone kwartalne jednostkowe sprawozdanie finansowe

—

Bilans jednostkowy

Bilans jednostkowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszego dokumentu.

—

Jednostkowy rachunek zysków i strat

Jednostkowy rachunek zysków i strat stanowi załącznik nr 6 do niniejszego dokumentu.

—

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych stanowi załącznik nr 7 do niniejszego dokumentu.

—

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym)

Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu własnym) stanowi załącznik nr 8 do niniejszego dokumentu.

05/

Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu jednostkowego, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady sporządzania kwartalnego sprawozdania Sprawozdanie finansowe Inside Park Spółki Akcyjnej za III kwartał 2026 roku kończący się 30 września 2026 roku zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce.



1. Określenie nazwy firmy i siedziby, podstawowego przedmiotu działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.

Inside Park Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 12-14/1 87-100 Toruń wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000841673.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z).

Główny przedmiot działania poza ww. to: PKD 64.19.Z Pozostałe pośrednictwo pieniężne, PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, PKD 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych, PKD 41.10.Z Realizacje projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, PKD 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane, PKD 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on ograniczony.

Nie występuje.

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres od 1 lipca 2026 roku do 30 września 2026 roku (trzeci kwartał) raport zawiera również dane narastające za dziewięć miesięcy 2026 roku wraz z danymi porównawczymi za 2025 roku.

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Nie występuje.

5.Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności. Sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności.

Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu Spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości. Jednostka prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów na kontach zespołu 4 i według działalności – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.

Na koniec roku koszty są przeksięgowywane na konto wynik finansowy.

Sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje: informację dodatkową składającą się z wprowadzenia i dodatkowych informacji i objaśnień, bilans, rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym, oraz zestawienie zmian w kapitale własnym i rachunek przepływów.

W sprawozdaniu wykazuje się dane w złotych i groszach.

Do amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10 000 zł zakupionych w roku 2026 jednostka stosowała stawki przewidziane w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiącym załącznik do ustawy podatkowej amortyzacja dokonywana jest metodą liniową.

Od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o niskiej wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10 000 zł nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych, a wydatki na ich nabycie stanowią koszty uzyskania przychodów w w miesiącu oddania ich do używania.

— **środki trwałe**

Do środków trwałych zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10 000 zł. Amortyzację środków

trwałych o wartości powyżej 10 000 zł rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do używania i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 10 000 zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.

— materiały

Materiały ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „310" w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania materiałów. Rozchody materiałów wycenia się według metody FIFO.

Towary ewidencjonuje się na koncie syntetycznym „337" w ujęciu wartościowym oraz prowadzi się ewidencję ilościowo-wartościową, w której ujmuje się dla każdego materiału stany i obroty w jednostkach naturalnych i w jednostkach pieniężnych (ewidencja ilościowo-wartościowa) oraz prowadzi się ewidencję w jednostkach naturalnych (ewidencja ilościowa) – w miejscu składowania towarów. Spółka kwalifikuje nabywane lokale (kamienice) jako towary przeznaczone do odsprzedaży. Prowadzone prace nie powodują powstania nowych składników ani istotnej zmiany ich charakteru, w związku z czym lokale przez cały okres pozostają towarami.

— należności krótko i długoterminowe

Należności wycenia się w kwocie wymaganej do zapłaty, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności, tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych.

— środki pieniężne

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

— inne inwestycje krótkoterminowe

Pozycja dotyczy udzielonych pożyczek krótkoterminowych, które na koniec okresu zostały wycenione w wartości nominalnej, będącej jednocześnie wartością godziwą, możliwą do uzyskania.

— **czynne rozliczenia międzyokresowe**

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty poniesione w danym okresie sprawozdawczym, dotyczące przyszłych okresów, i podlegają rozliczeniu w czasie stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

— **utrata wartości aktywów**

Na dzień bilansowy spółka ocenia, czy istnieją powody, dla których aktywa ujęte w bilansie utraciły swoją wartość. Jeśli takie są, Spółka ustala nową wartość aktywów możliwą do uzyskania i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej między wartością możliwą do odzyskania, a wartością bilansową.

— **kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujęty w sprawozdaniu w kwocie określonej w umowie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

— **rezerwy**

Spółka tworzy rezerwy na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, zgodnie z zasadą ostrożności, i ujmuje w ciężar kosztów okresu, którego dotyczą.

— **bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują koszty dotyczące danego okresu sprawozdawczego, które nie zostały jeszcze poniesione ani zafakturowane do dnia bilansowego, a których kwotę można wiarygodnie oszacować. Tworzy się je w szczególności na koszty usług obcych, wynagrodzeń lub innych świadczeń przypadających na dany okres.

— **odroczony podatek dochodowy**

Jednostka ustala aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości, w związku z występowaniem różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, z uwzględnieniem zasady ostrożności.

— **majątek socjalny i pracownicze plany kapitałowe**

W III kwartale 2026 roku Spółka nie tworzyła funduszu socjalnego.

— **uznanie przychodów**

Przychody są uznawane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółka uzyska korzyści ekonomiczne.

— **sprzedaż towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów są ujmowane w momencie, gdy prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług.

— **świadczenie usług**

Źródła przychodów wynikają ze świadczenia następujących rodzajów usług: usługi szkoleniowe, usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, usługi pozostałej działalności finansowej.

— **odsetki**

Przychody z odsetek są ujęte w momencie ich naliczenia.

— **dywidendy**

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Jednostka stosuje uproszczenia przewidziane w ustawie o rachunkowości, o ile nie wywierają one istotnie ujemnego wpływu na rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.





06/

Komentarz Zarządu do danych finansowych objętych raportem i zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki



Działalność operacyjna

W III kwartale 2026 roku Grupa Kapitałowa Inside Park kontynuowała komercjalizację wybranych projektów oraz przygotowanie pozostałych nieruchomości do kolejnych etapów realizacji.

Po rozbudowie portfela w poprzednich okresach priorytetem pozostaje jego **komercjalizacja** i **zwiększenie rotacji zaangażowanego kapitału**.

Najważniejsze zdarzenia dotyczące poszczególnych projektów przedstawiono w punkcie 7 raportu.

Ocena wyników finansowych

Projektowy charakter działalności sprawia, że wyniki poszczególnych kwartałów zależą od terminów sprzedaży nieruchomości. Zarząd ocenia je więc przede wszystkim narastająco, uwzględniając postęp realizacji całego portfela.

Za dziewięć miesięcy 2026 roku jednostkowe przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wzrosły z 0,43 mln zł do **4,23 mln zł**.

Strata na sprzedaży zmniejszyła się z 1,45 mln zł do **0,07 mln zł**, a strata operacyjna z 1,48 mln zł do 0,13 mln zł, czyli o 91,5%. Wzrost skali działalności pozwolił zatem znacząco poprawić pokrycie kosztów przychodami, przy nadal nieznacznie ujemnej rentowności operacyjnej.

Spółka osiągnęła narastająco zysk netto 1,81 mln zł wobec straty 1,41 mln zł rok wcześniej. Istotny udział w tym wyniku miały dywidendy od podmiotów powiązanych w wysokości **2,14 mln zł**. W samym III kwartale przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 0,92 mln zł, a **zysk netto 1,53 mln zł**, przy stracie operacyjnej 0,59 mln zł.

Skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi za dziewięć miesięcy wyniosły 7,73 mln zł wobec 11,01 mln zł rok wcześniej, co oznacza spadek o 29,8%.

Koszty działalności operacyjnej zmniejszyły się z 9,88 mln zł do 7,71 mln zł. Wynik na sprzedaży pozostał dodatni i wyniósł 16,4 tys. zł wobec 1,13 mln zł w analogicznym okresie poprzedniego roku.

Jednocześnie Grupa powróciła do dodatniego wyniku operacyjnego, osiągając 63,0 tys. zł wobec straty 59,8 tys. zł rok wcześniej. Marża operacyjna poprawiła się z −0,54% do 0,82%, a EBITDA, liczona jako wynik operacyjny powiększony o amortyzację, wzrosła z −58,3 tys. zł do **64,5 tys. zł**.

Strata netto Grupy zmniejszyła się z 0,37 mln zł do 0,25 mln zł, czyli o 33,4%, przy korzystnym wpływie rozliczenia podatku odroczonego.

Koszty finansowe wzrosły natomiast z 0,50 mln zł do 0,83 mln zł. W samym III kwartale Grupa osiągnęła przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 2,09 mln zł oraz wykazała stratę operacyjną 0,19 mln zł i stratę netto 0,20 mln zł.

/ Zarząd pozytywnie ocenia poprawę wyniku operacyjnego w ujęciu narastającym. Dalszym zadaniem pozostaje zwiększenie skali komercjalizacji, tak aby efekty sprzedaży zapewniały stabilniejsze pokrycie kosztów działalności i finansowania.



Portfel projektów, finansowanie i płynność

Na koniec września aktywa Grupy wyniosły 36,84 mln zł wobec 18,43 mln zł rok wcześniej. Wartość zapasów wzrosła z 5,45 mln zł do 24,10 mln zł, odzwierciedlając zwiększenie zaangażowania w nieruchomości przeznaczone do realizacji i sprzedaży.

Wskaźnik płynności bieżącej wyniósł 1,41 w Spółce oraz 1,39 w Grupie, wobec odpowiednio 1,56 i 1,61 rok wcześniej. Istotny udział nieruchomości w aktywach obrotowych oraz ujemne przepływy operacyjne za dziewięć miesięcy powodują, że finansowanie dalszych prac pozostaje powiązane z terminami wpływów ze sprzedaży. Zależność płynności od komercjalizacji i finansowania zewnętrznego była wskazywana również w poprzednich raportach.

Podwyższone wskaźniki zadłużenia są związane między innymi z wykorzystaniem pożyczek celowych na nabycie i przygotowanie nieruchomości.

Wpływy z komercjalizacji zakończonych projektów służą między innymi rozliczaniu finansowania zaciągniętego na ich realizację, jak miało to miejsce w przypadku projektów **NH Development**.

Zakres dalszych nakładów jest dostosowywany do dostępnych środków oraz harmonogramów obsługi zobowiązań.

Dział Ekspansji – analiza nieruchomości

W III kwartale 2026 roku Dział Ekspansji przeanalizował 59 nieruchomości pod kątem potencjału inwestycyjnego i możliwości realizacji projektów.

/ W ujęciu trzech kwartałów analizą objęto łącznie 89 nieruchomości.

Analizowane obiekty zlokalizowane były w Warszawie, Kielcach, Gdańsku, Wrocławiu oraz Toruniu, co potwierdza dalsze poszerzanie obszaru aktywności Działu Ekspansji i systematyczne poszukiwanie nowych możliwości inwestycyjnych.

W III kwartale był kontynuowany proces komercjalizacji nieruchomości przy ulicy Środkowej 11 w Warszawie.





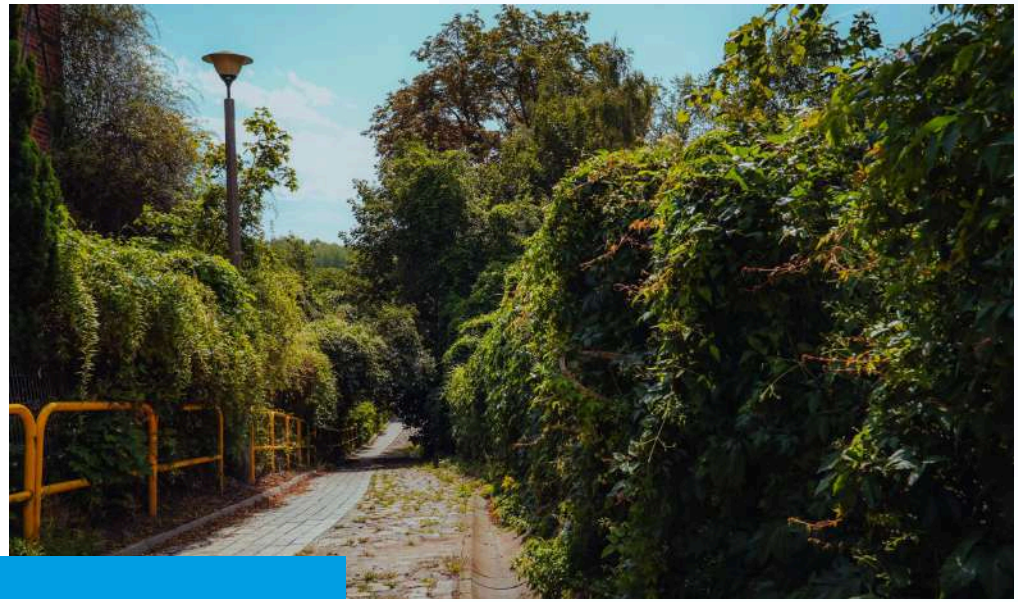
Priorytety na kolejne okresy

Zgodnie ze Strategią Rozwoju na lata 2026-2028 Zarząd koncentruje działalność na komercjalizacj zgromadzonego portfela oraz zwiększeniu tempa rotacji projektów.

Sprawniejsze przechodzenie od przygotowania nieruchomości do sprzedaży powinno ograniczać koszty utrzymania i finansowania projektów oraz uwalniać środki na dalszą działalność.







Ocena Zarządu

/ Zarząd ocenia III kwartał jako okres postępu w przygotowaniu zgromadzonego portfela do kolejnych etapów realizacji i sprzedaży.

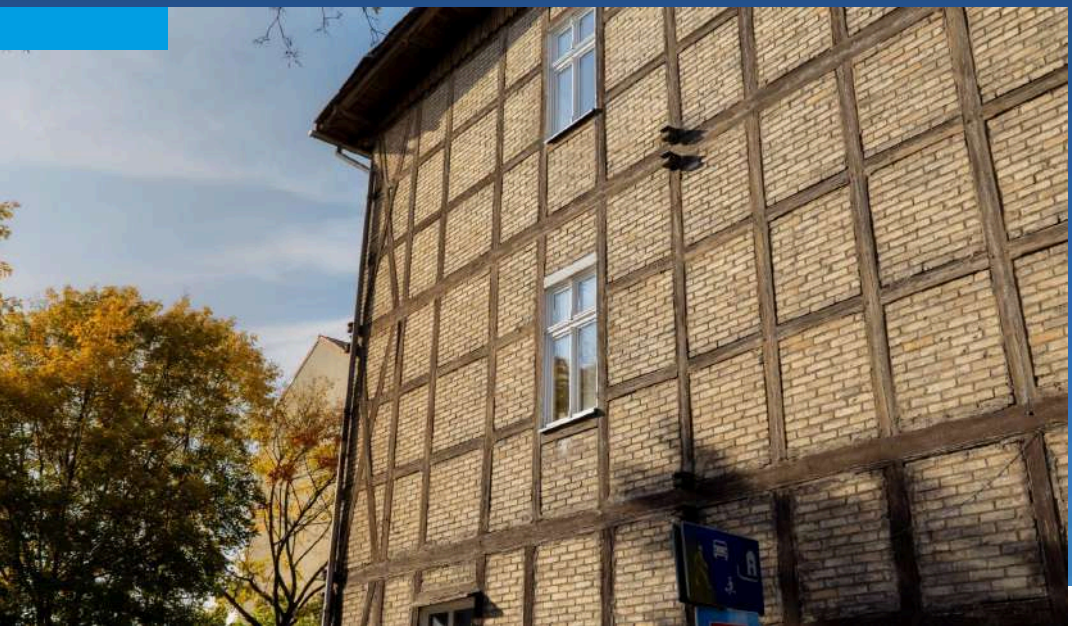
Po okresie intensywnej akwizycji i zwiększania zaangażowania kapitału w projekty nieruchomościowe Grupa dysponuje portfelem obejmującym projekty znajdujące się na różnych etapach przygotowania. Priorytetem pozostaje ich dalsza realizacja oraz sukcesywne wprowadzanie do komercjalizacji.

Jednocześnie Grupa kontynuuje selektywne działania akwizycyjne i rozwój projektów komercyjnych zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju na lata 2026–2028.

Z wyrazami szacunku,
Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park S.A.

07/

Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki



Sprzedaż nieruchomości w Zielonej Wsi

29 września 2026 roku NH Development sp. z o.o. zawarła umowę **sprzedaży nieruchomości handlowo-usługowej w Zielonej Wsi**, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej **1 340,58 m²** wraz z parkingiem i infrastrukturą zewnętrzną. Transakcja stanowiła kolejny etap komercjalizacji projektu.

Przedwstępne umowy dotyczące nieruchomości w Starogardzie Gdańskim i Sopocie

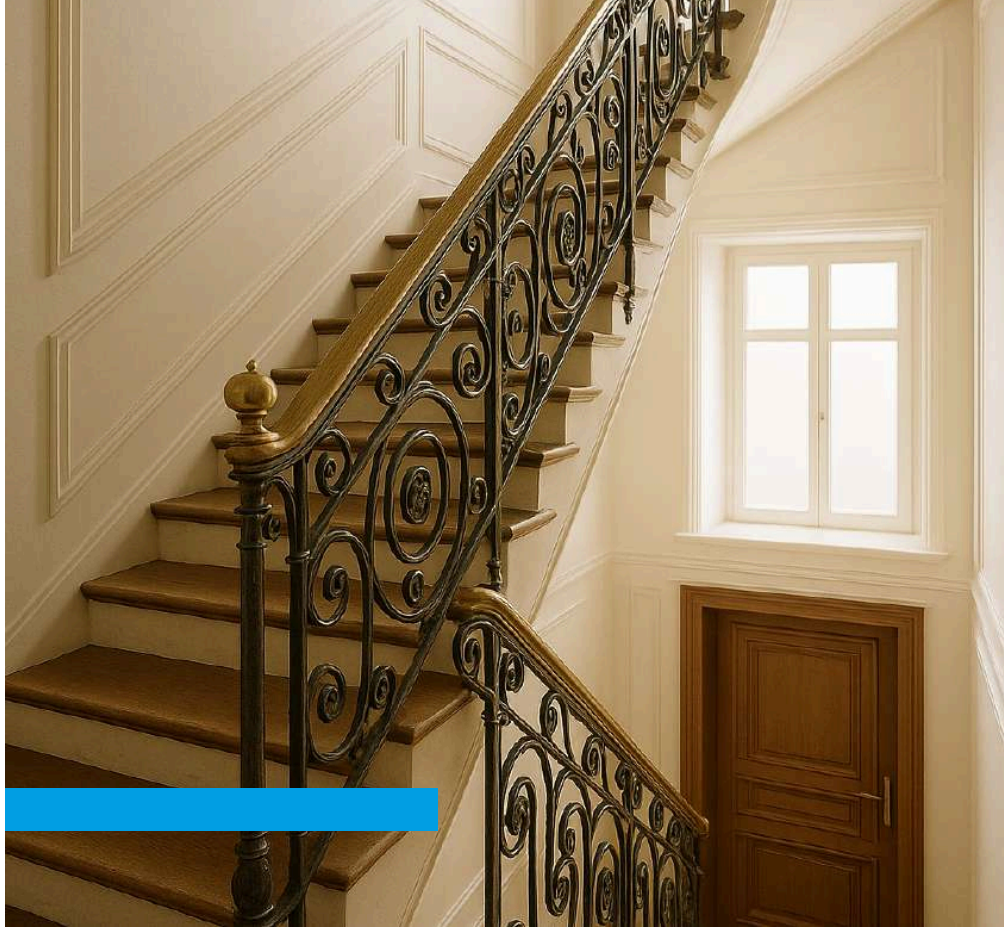
27 sierpnia 2026 roku Inside Park Inwestycje sp. z o.o. zawarła przedwstępną umowę zamiany oraz przedwstępną umowę sprzedaży. Transakcja obejmuje przeniesienie dwóch lokali mieszkalnych i udziału w gruncie przy ulicy **Chojnickiej 17 w Starogardzie Gdańskim** w zamian za udział w nieruchomości przy **ulicy Haffnera 20 w Sopocie** oraz zakup dodatkowego udziału w tej nieruchomości. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej ustalono do 30 listopada 2026 roku. Na koniec okresu sprawozdawczego transakcja pozostawała na etapie umów przedwstępnych.

Identyfikacja i analiza możliwości inwestycyjnych

/ W okresie sprawozdawczym Spółka prowadziła intensywne działania w zakresie identyfikacji i analizy potencjalnych możliwości inwestycyjnych, obejmujących łącznie 59 nieruchomości na rynku wtórnym.

Przeprowadzono analizy nieruchomości zlokalizowanych m.in. w Warszawie, Toruniu, Gdyni, Krakowie, Łodzi, Kielcach, Lublinie i Wrocławiu.

Działania obejmowały wstępną ocenę potencjału inwestycyjnego, analizę techniczną i ekonomiczną, wizje lokalne oraz negocjacje z właścicielami nieruchomości.





Szczególną uwagę poświęcono obiektom o **potencjale rewitalizacyjnym**, umożliwiającym zwiększenie wartości nieruchomości poprzez modernizację, zmianę funkcji lub optymalizację sposobu wykorzystania powierzchni.

We wrześniu sfinalizowano negocjacje dotyczące nabycia udziałów w nieruchomości przy ulicy Doliny 6 w Bydgoszczy, czego efektem było zawarcie umowy przedwstępnej.

Realizacja projektów rewitalizacyjnych

/W III kwartale 2026 roku kontynuowano prace związane z realizacją inwestycji w Toruniu, w szczególności przy ulicy Bydgoskiej 33, Łaziennej 24a oraz Stromej 3.

W ramach inwestycji przy ulicy **Łaziennej 24a** zakończono prace przy elewacji tylnej oraz kontynuowano działania techniczne i formalnoprawne, w tym uzgodnienia konserwatorskie i realizację zaleceń organów nadzoru budowlanego.









Rynek kapitałowy i relacje inwestorskie

/Istotnym wydarzeniem III kwartału 2026 roku było wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect 923 000 akcji serii E Inside Park S.A., których pierwszy dzień notowania przypadł na 31 sierpnia 2026 roku.

W analizowanym okresie Spółka realizowała **obowiązki informacyjne,** w tym opublikowała raport okresowy za II kwartał 2026 roku, oraz prowadziła **aktywne działania w obszarze relacji inwestorskich**.

Zdarzenie po zakończeniu okresu sprawozdawczego — sprzedaż nieruchomości w Kokoszkowach

7 października 2026 roku NH Development sp. z o.o. zawarła przyrzeczoną **umowę sprzedaży nieruchomości w Kokoszkowach,** zabudowanej obiektem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej około **971 m²**, za cenę **4,25 mln zł** netto. Przed sprzedażą uzyskano pozwolenie na użytkowanie oraz wydano obiekt najemcy. Transakcja zakończyła proces rozpoczęty zawarciem umowy przedwstępnej w grudniu 2025 roku. Została zawarta po dniu bilansowym i nie stanowi sprzedaży dokonanej w III kwartale 2026 roku.

Rozwój programu „100 Kamienic" i współpracy partnerskiej

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała rozwój programu **„100 Kamienic"**, koncentrując się na doskonaleniu modelu współpracy partnerskiej oraz poszerzaniu zakresu oferowanych usług.

W sierpniu zawarto **kolejną umowę franczyzową**. Równolegle prowadzono działania edukacyjne i promocyjne, w tym organizowano webinary oraz rozwijano współpracę z podmiotami działającymi na rynku nieruchomości.





Podsumowanie

III kwartał 2026 roku był dla Inside Park S.A. okresem kontynuacji działalności inwestycyjnej i sprzedażowej, równoległego prowadzenia kilku projektów rewitalizacyjnych oraz podejmowania działań zmierzających do zwiększenia efektywności operacyjnej oraz poprawy płynności finansowej.

W okresie sprawozdawczym Spółka kontynuowała działania związane z **komercjalizacją posiadanych nieruchomości**, **analizą nowych możliwości inwestycyjnych** oraz **pozyskiwaniem partnerów biznesowych i kapitałowych**. Równolegle prowadziła prace nad realizacją inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektów zabytkowych oraz związane z nimi wymogi administracyjne i konserwatorskie.

> */Priorytetem Zarządu pozostawało utrzymanie dyscypliny kosztowej, optymalizacja struktury finansowania, skuteczna realizacja procesów sprzedażowych oraz koncentracja zasobów na przedsięwzięciach o najwyższym potencjale ekonomicznym.*

Czynniki wpływające na osiągnięte wyniki

Na wyniki III kwartału wpływały terminy sprzedaży nieruchomości oraz koszty realizacji i finansowania projektów pozostających w portfelu. W porównaniu z III kwartałem 2025 roku przychody Emitenta wzrosły, a przychody Grupy spadły. Strata operacyjna pogłębiła się zarówno w Spółce, jak i w Grupie. Dodatni wynik netto Emitenta w istotnym stopniu wynikał z dywidend od podmiotów powiązanych. Zawarcie umów przedwstępnych oraz postęp prac przy pozostałych nieruchomościach przybliżyły te projekty do sprzedaży.

08/

Opis stanu realizacji działań i inwestycji Grupy Inside Park

Nie dotyczy. Emitent osiąga regularne przychody z prowadzonej działalności. W Dokumencie Informacyjnym nie przekazywał harmonogramu realizacji działań i inwestycji po wprowadzeniu akcji Emitenta do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect.

09/

Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie objętym raportem Grupa nie realizowała działań o charakterze innowacyjnym.

10/

Komentarz Zarządu dotyczący realizacji prognoz finansowych

Spółka nie publikuje prognoz finansowych.



Oświadczenie Zarządu

Wedle najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, w szczególności ustawą o rachunkowości, oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta i Grupy Kapitałowej oraz ich wynik finansowy.

Z wyrazami szacunku,
Tomasz Laskowski
Prezes Zarządu Inside Park S.A.



Inside Park S.A.

ul. Prosta 12-14/1
87-100 Toruń

NIP 9562318255
REGON 364767604
KRS 0000841673

Paula Łukaszewska

Asystentka Zarządu
p.lukaszewska@insidepark.pl
+48 574 331 859



FIRMA JEST CZŁONKIEM

Business Centre Club

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspierany wynajmujących mieszkania

SPÓŁKA NOTOWANA NA NEW/ CONNECT

INSIDEPARK

Www | Facebook | Youtube | Instagram | TikTok

Szczegółowe informacje na temat polityki informacyjnej Inside Park SA znajdują się na stronie **www.insidepark.pl** w zakładce *Relacje Inwestorskie.*