

**WYBRANE DANE FINANSOWE**  
Grupy Kapitałowej CAVATINA HOLDINGS S.A.

Za okres 3miesiący zakończony dnia 31 marca

SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	2026		2025	
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody ze sprzedaży mieszkań	74 686	-	17 607	-
Przychody z najmu i aranżacji	40 098	32 345	9 453	7 729
Zysk (strata) z wyceny i sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	30 038	(24 376)	7 081	(5 825)
Zysk z działalności operacyjnej	50 655	(17 434)	11 942	(4 166)
Zysk (strata) brutto	7 482	(19 438)	1 764	(4 645)
Zysk (strata) netto	5 516	(15 750)	1 300	(3 764)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	14 786	(50 576)	3 486	(12 086)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	16 066	(65 718)	3 787	(15 704)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(52 122)	116 182	(12 287)	27 763
Środki pieniężne	22 855	17 222	5 388	4 115
Zysk netto na jedną akcję zwykłą ( w PLN/EUR)	0,22	(0,62)	0,05	(0,15)
Rozwodniony zysk netto na jedną akcję zwykłą ( w PLN/EUR)	0,22	(0,62)	0,05	(0,15)

Stan na dzień

SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	31.03.2026		31.12.2025	
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	4 073 252	4 023 647	949 609	951 959
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	1 191 292	1 185 776	277 729	280 544
Zobowiązania długoterminowe	2 179 930	2 126 751	508 213	503 171
Zobowiązania krótkoterminowe	702 030	711 120	163 666	168 245

W okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalone przez Narodowy Bank Polski

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 31 marca 2026 roku: 4,2894 PLN/EUR, 31 grudnia 2025 roku: 4,2267 PLN/EUR

- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie: od 1 stycznia 2026 roku do 31 marca 2026 roku: 4,2419 PLN/EUR od 1 stycznia 2025 roku do 31 marca 2025 roku: 4,1848 PLN/ EUR.

