

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy Miasta Stargard wg stanu na dzień 31.12.2025 r. bez udziałów w spółkach, wynosi **700 820 710,63 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **47 299 741,63 zł**, tj. **7,24 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy Miasta Stargard na dzień 31.12.2025 r. w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 848 028,31	53 853 788,61	104 701 816,92
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	526 745 602,14	69 373 291,57	596 118 893,71
Majątek netto ogółem		577 593 630,45	123 227 080,18	700 820 710,63



■ Aktywa trwałe
■ Aktywa obrotowe

Największy udział w majątku Gminy Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 82,42 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 17,58 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Stargard:

II.1. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa nr 9 i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna)
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego
- Żłobek Miejski „Leśna Polana”
- Przedszkole Miejskie nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6 „Promyczek”
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II.2. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno – Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

II.3. Pozostały Majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

- nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- należności długoterminowe – to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 848 028,31	0,00	50 848 028,31
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	525 773 146,67	972 455,47	526 745 602,14
RAZEM		576 621 174,98	972 455,47	577 593 630,45

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	69 568 324,52	15 714 535,91	53 853 788,61
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	196 883 454,66	127 510 163,09	69 373 291,57
RAZEM		266 451 779,18	143 224 699,00	123 227 080,18

Majątek trwały brutto Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski):

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	173 049 087,76
2	Budynki i lokale	135 621 714,84
3	Obiekty inżynierii lądowej	458 754 165,27
4	Kotły i maszyny energetyczne	2 134 489,94
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 913 503,80
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	132 486,00
7	Urządzenia techniczne	6 882 490,29
8	Środki transportu	14 731 760,68
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 123 289,27
10	Wartości niematerialne i prawne	313 364,93
RAZEM		802 656 352,78

Wartość majątku trwałego Gminy Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	95 155 378,89	45 044 711,54	50 110 667,35
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	751 551 845,98	247 768 458,88	504 755 842,57 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2025 r.
a)	Jednostki budżetowe	97 905 499,13	47 057 470,82	50 848 028,31
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	802 656 352,78	276 883 206,11	525 773 146,67 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47)

Wartość majątku obrotowego Gminy Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	65 629 022,96	14 609 199,07	51 019 823,89
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	153 051 505,75	105 416 870,56	47 634 635,19
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2025 r.
a)	Jednostki budżetowe	69 568 324,52	15 714 535,91	53 853 788,61
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	196 883 454,66	127 510 163,09	69 373 291,57

Zobowiązania wykazane przez Gminę Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela (dane Urzędu Miejskiego):

Wyszczególnienie	31.12.2024 r. (zł)	31.12.2025 r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	55 750 000,00	78 625 000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	5 102 392,56	6 432 266,09
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	44 564 478,00	42 452 897,00
Razem	105 416 870,56	127 510 163,09

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	22 755,35	169 431,61	192 186,96
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	13 647 941,98	281 983,39	13 929 925,37
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	37 380 248,00	246 627,00	37 626 875,00
	RAZEM	51 050 945,33	698 042,00	51 748 987,33

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania (zł)
1.	Książnica Stargardzka	38 554,37
2.	Muzeum Archeologiczno – Historyczne	44 078,16
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	786 926,00
	RAZEM	862 220,53

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno – Historyczne	22 960,92
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	755 065,00
	RAZEM	778 025,92

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta