

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy Miasta Stargard
na dzień 31.12.2025 r.**

Marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

- I. **Wstęp**
- II. **Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Stargard**
- III. **Udziały Gminy Miasta Stargard w spółkach**
- IV. **Grunty i budynki komunalne**
- V. **Dochody**
- VI. **Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. **Zbycie i obciążanie mienia komunalnego**
- VIII. **Nabycie nieruchomości**
- IX. **Inwestycje miejskie**
- X. **Wierzytelności Gminy Miasta Stargard**
- XI. **Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1483 ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2025 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy Miasta Stargard.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2025 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **700 820 710,63 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **47 299 741,63 zł**, tj. **7,24 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy Miasta Stargard na dzień **31.12.2025 r.** w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 848 028,31	53 853 788,61	104 701 816,92
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	526 745 602,14	69 373 291,57	596 118 893,71
Majątek netto ogółem		577 593 630,45	123 227 080,18	700 820 710,63



Największy udział w majątku Gminy Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 82,42 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 17,58 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Stargard:

II.1. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Zespół Szkół (Szkoła Podstawowa nr 9 i Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna)
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego
- Żłobek Miejski „Leśna Polana”
- Przedszkole Miejskie nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6 „Promyczek”
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych

II.2. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno – Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

II.3. Pozostały Majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.
- środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- należności długoterminowe – to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	50 848 028,31	0,00	50 848 028,31
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	525 773 146,67	972 455,47	526 745 602,14
RAZEM		576 621 174,98	972 455,47	577 593 630,45

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	69 568 324,52	15 714 535,91	53 853 788,61
2.	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	196 883 454,66	127 510 163,09	69 373 291,57
RAZEM		266 451 779,18	143 224 699,00	123 227 080,18

Majątek trwały brutto Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski):

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	173 049 087,76
2	Budynki i lokale	135 621 714,84
3	Obiekty inżynierii lądowej	458 754 165,27
4	Kotły i maszyny energetyczne	2 134 489,94
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4 913 503,80
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	132 486,00
7	Urządzenia techniczne	6 882 490,29
8	Środki transportu	14 731 760,68
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	6 123 289,27
10	Wartości niematerialne i prawne	313 364,93
RAZEM		802 656 352,78

Wartość majątku trwałego Gminy Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	95 155 378,89	45 044 711,54	50 110 667,35
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	751 551 845,98	247 768 458,88	504 755 842,57 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47)
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto stan na 31.12.2025 r.
a)	Jednostki budżetowe	97 905 499,13	47 057 470,82	50 848 028,31
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	802 656 352,78	276 883 206,11	525 773 146,67 (w tym: pozostały majątek trwały 972 455,47)

Wartość majątku obrotowego Gminy Miasta Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2024 r.
a)	Jednostki budżetowe	65 629 022,96	14 609 199,07	51 019 823,89
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	153 051 505,75	105 416 870,56	47 634 635,19
Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł) 31.12.2025 r.
a)	Jednostki budżetowe	69 568 324,52	15 714 535,91	53 853 788,61
b)	Pozostały majątek Gminy Miasta Stargard (Urząd Miejski)	196 883 454,66	127 510 163,09	69 373 291,57

Zobowiązania wykazane przez Gminę Miasto Stargard w stosunku do roku ubiegłego, przedstawia poniższa tabela (dane Urzędu Miejskiego):

Wyszczególnienie	31.12.2024 r. (zł)	31.12.2025 r. (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	55 750 000,00	78 625 000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	5 102 392,56	6 432 266,09
Zobowiązania warunkowe dot. OSiR Stargard	44 564 478,00	42 452 897,00
Razem	105 416 870,56	127 510 163,09

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	22 755,35	169 431,61	192 186,96
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	13 647 941,98	281 983,39	13 929 925,37
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	37 380 248,00	219 577,00	37 588 825,00
	RAZEM	51 050 945,33	670 992,00	51 721 937,33

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania (zł)
1.	Książnica Stargardzka	38 554,37
2.	Muzeum Archeologiczno – Historyczne	44 078,16
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	739 392,00
	RAZEM	822 024,53

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	0,00
2.	Muzeum Archeologiczno – Historyczne	22 960,92
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	755 065,00
	RAZEM	778 025,92

III. UDZIAŁY GMINY MIASTA STARGARD W SPÓLKACH

Gmina Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości **282 659 300,00 zł**. Wielkość udziałów uległa zmianie w stosunku do roku ubiegłego, z uwagi na:

- podwyższenie kapitału zakładowego **Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 8 341 000,00 zł**, pokryte w całości wkładem pieniężnym, w tym:
 - 5 645 000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Jana Śniadeckiego 19 A, B w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 3/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29.11.2024 r. (wpis do KRS 28.01.2025 r.)
 - 459 000,00 zł na budowę budynku oświatowego przy ul. Księdza Jana Twardowskiego 2 w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 3/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29.11.2024 r. (wpis do KRS 28.01.2025 r.)
 - 1 411 000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 19 A, B w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 14/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28.05.2025 r.
 - 826 000,00 zł na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej 35B w Stargardzie, zgodnie z uchwałą nr 14/2025 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28.05.2025 r.
- podwyższenie kapitału zakładowego **Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. o kwotę 6 974 000,00 zł** pokryte w całości wkładem pieniężnym, zgodnie z uchwałami nr 1/2025 z dnia 12.03.2025 r., 2/2025 z dnia 31.03.2025 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

oraz 3/2025 z dnia 17.11.2025 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (zł)
1. STBS		73 188 000,00	81 529 000,00
	- udziały	73 188 x 1 000,00	81 529 x 1 000,00
2. PEC		36 442 800,00	36 442 800,00
	- udziały	91 107 x 400,00	91 107 x 400,00
3. SARL		16 347 000,00	16 347 000,00
	- udziały	32 694 x 500,00	32 694 x 500,00
4. MPK		3 322 000,00	3 322 000,00
	- udziały	3 322 x 1 000,00	3 322 x 1 000,00
5. OSiR		37 558 000,00	44 532 000,00
	- udziały	37 558 x 1000,00	44 532 x 1000,00
6. PSSE		7 000 000,00	7 000 000,00
	- udziały	7 000 x 1 000,00	7 000 x 1 000,00
7. BIO Star		36 661 000,00	36 661 000,00
	- udziały	36 661 x1 000,00	36 661 x1 000,00
8. Wody Miejskie Stargard		56 825 500,00	56 825 500,00
	- udziały	113 651 x 500,00	113 651 x 500,00
	RAZEM	267 344 300,00	282 659 300,00

IV. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

IV.1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość brutto (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy Miasta Stargard:	1075,3660	150 199 738,51
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1065,1667	147 497 397,73
b) grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Stargard	4,9494	1 380 257,96
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,2499	1 322 082,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	250,1592	22 849 349,25
RAZEM	1325,5252	173 049 087,76

Grunty stanowiące własność Gminy Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe, związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie.

IV.2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami.

Rodzaj własności budynków	Ilość budynków mieszkalnych 2024	Ilość budynków mieszkalnych 2025
Własność Gminy 100%	117	114
Współwłasność Gminy	393	390

	Ilość lokali mieszkalnych 2024	pow. użytkowa (tyś.m ²)	Ilość lokali mieszkalnych 2025	pow. użytkowa (tyś.m ²)
w budynkach będących własnością Gminy 100%	653	32,50	648	32,24
w budynkach będących we współwłasności Gminy	883	45,13	869	44,50

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

IV.3 Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość
1.	Garaże i boksy garażowe	103 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	24 szt.
3.	Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe	12 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy: ul. Składowa 2a, ul. M. Konopnickiej 8, ul. Kazimierza Wielkiego 1A, ul. Brzozowej 26, ul. Ks. Bogusława IV 25, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 25, ul. Wojska Polskiego 3, Brama Pyrzycka, Brama Portowa, Brama Wałowa, ul. Z. Krasieńskiego 10, 10A, 19 oraz Schronisko Kiczarowo 29.

V. DOCHODY

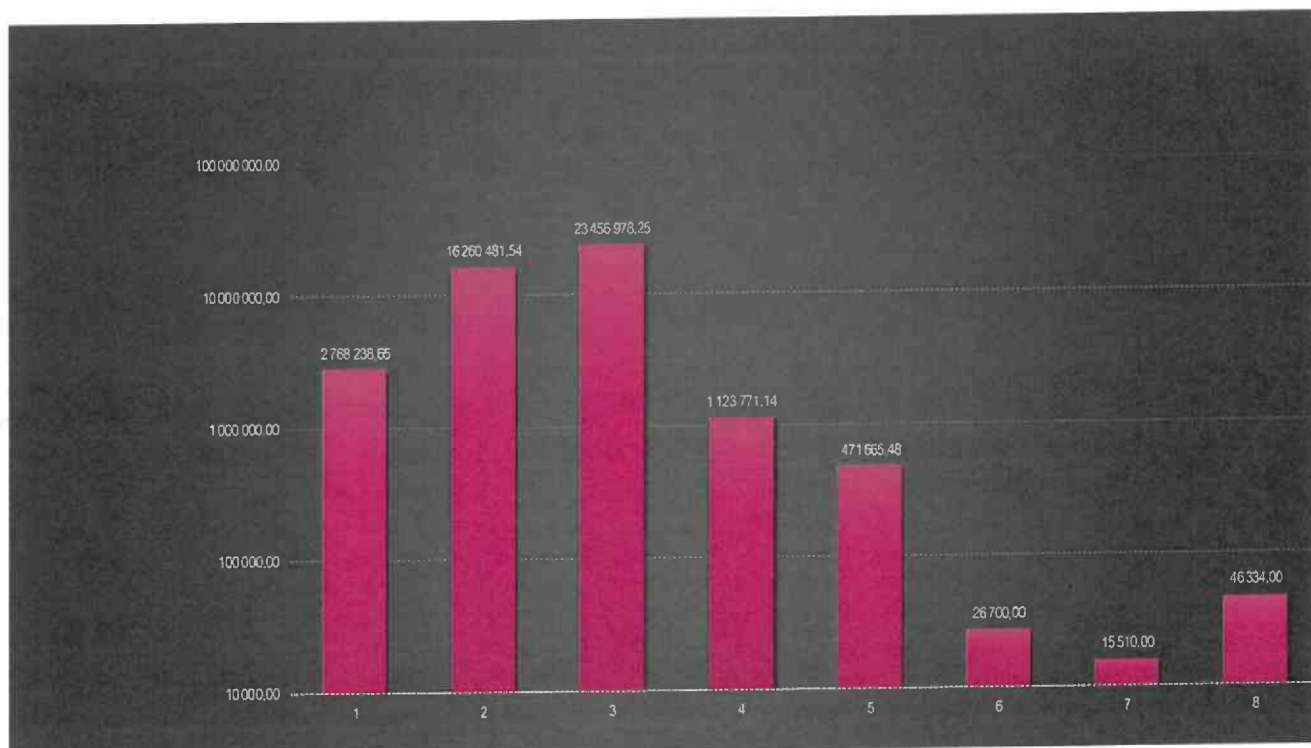
Gmina Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (zł)
1	- z tytułu najmu i dzierżawy	2 552 285,63	2 768 238,65
2	- z tytułu czynszu	15 974 444,98	16 260 481,54
3	- ze sprzedaży mienia	41 526 473 ,70	23 456 978,25
4	- opłaty za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz użytkowanie	1 112 016,20	1 123 771,14
5	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	452 328,40	471 665,48

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

6 - opłaty adiacenckie	56 295,28	26 700,00
7 – opłata planistyczna	11 010,00	15 510,00
8 – wartość służebności gruntowej, przesyłu	-	46 334,00
RAZEM	61 684 854,19	44 169 679,06

Poz. 8 obejmuje środki uzyskane z tytułu wartości: odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności przesyłu obciążającej działki nr: 284 i 286 obr. 23; odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności przesyłu obciążającej działki nr: 284 obr. 5, 5/1 obr. 1 oraz 96/116 i 203/2 obr. 23; odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności drogi koniecznej i służebności gruntowej obciążającej działkę nr 343 obr. 19.



VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

VI.1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha) (m ²)
Dzierżawa gruntów	
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	0,0615 ha
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0615 ha
2 - pod uprawy rolne (11 umów), w tym:	108,8721 ha
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (6 umów)	81,2275 ha
3 - pod uprawy warzywne (400 umów)	10,9445 ha

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

4 - pod garaże blaszane (577umów)	1,0431 ha
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (63 umowy)	0,1154 ha
6 - inne (2 umowy), w tym: - pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa) - teren pod lokalizację wiaty garażowej (1 umowa)	0,0033 ha 0,0003 ha 0,0030 ha
Najem lokali użytkowych – 35 umów	
a) w budynkach wolnostojących – 14 umów	7550,63 m ²
b) w budynkach mieszkalnych - 21 umów	1256,22 m ²
Najem garaży komunalnych – 60 umów	986 m ²
Najem boksów motorowych – 24 umów	85 m ²

VI.2. Użyczenie

Wyszczególnienie
<p>1. Obiekty użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczno - Historyczne - Brama Pырzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Powiat Stargardzki (Regionalne Centrum Kryzysowe) - ul. Składowa 2a, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Stargardzie - ul. Składowa 2a, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Składowa 2a, - Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Godna Przyszłość - ul. Składowa 2a, - Robert Bartosik, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Robert Bartosik” BARTOSIK” – Przychodnia Terapii ul. Składowa 2a, - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami - Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park.
<p>2. Lokale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie - ul. M. Konopnickiej 1 - Związek Ukraińców w Polsce – ul. M. Konopnickiej 16, - Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego – ul. Wojska Polskiego 21a, - Lokalny Klub Rodzinny – ul. Wojska Polskiego 21, - Stowarzyszenie „Monar” – ul. Wojska Polskiego 30/2, - Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11, - Szczecińskie Stowarzyszenie Złoty Wiek - ul. M. Konopnickiej 23/1, - Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A, - OPZZ Rada Powiatu - ul. Pierwszej Brygady 35, - Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35, - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci –Zachodniopomorski Oddział Regionalny w Szczecinie – ul. Pierwszej Brygady 35, - ONZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35, - Oddział Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” – ul. Pierwszej Brygady 35, - Stowarzyszenie Organizatorów Symulacji i Gier Terenowych OldTown – ul. Pierwszej Brygady 35

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

- Stowarzyszenie JAZZ WEST POMERANIA – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Nieśłyszących w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” Koło Terenowe w Stargardzie – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – Oddział Terenowy w Stargardzie - ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Inkubator – pomieszczenie z którego korzystają organizacje pozarządowe, które nie mają na stałe pomieszczeń w budynku DKK.

3. Grunty:

- Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Stargardzie – działka nr 412 obr. 2 o pow. 3520 m²,
- MDB – INVEST Sp. z o.o. – część działki nr 615 obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego), pow. 283 m²,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3 o pow. 4,14 m² obr. 6 (ul. Środkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu których występuje ZAN – działka nr 459/13 obr. 10, pow. 27,90 m² (ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669 obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67), pow. 2 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2 obr. 12 (ul. Jagiellońska 2), pow. 2 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6 obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie), pow. 2 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka nr 102/2 obr. 11(ul. Płatnerzy), pow. 8 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka nr 114/7 obr. 6 (ul. Andrzeja Struga), pow. 8 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka nr 263/20 obr. 3 (ul. Młyńska), pow. 2 m²
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka nr 72 obr. 1(ul. Wojska Polskiego), pow. 4 m²,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka nr 702/1 obr. 9 (ul. Plac Majdanek 5), pow. 4 m²
- Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie – część działki nr 182 obr. 23, pow. 2300 m² (ul. Żwirki i Wigury).
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. – część działki nr 164/2 obr. 11 (ul. Kasztelańska), pow. 323 m²,
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki nr 6/11 o pow. 1344 m² obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 363 o pow. 55 035 m² obr. 2 (ul. Sportowa 1),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 118 o pow. 46 550 m² obr. 5 (ul. Ceglana 1),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 389 o pow. 543 m² obr. 2 (ul. Brzozowa),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 110 o pow. 12 348 m² obr. 5 (ul. Ceglana 11),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 140/2 o pow. 28 193 m² obr. 23 (ul. Czesława Tańskiego),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – działka nr 408/4 o pow. 4 521 m² obr. 6 (ul. Sportowa 32) – teren pod lodowisko.

VI.3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1, 2. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10, 3. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17, 4. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24, 5. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Pocztowa 2.

VI. 4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Zespół Szkół ul. Popieła 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE I OBCIĄŻANIE MIENIA KOMUNALNEGO

	Ilość (szt.)	Pow.
1. Zbycie gruntów na własność, w tym		
a) działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	13	1,1145 ha
b) udziały w działkach stanowiących drogi wewnętrzne	6 (1/2, 1/2, 1/3,1/2,1/2, 1/2)	0,1594 ha

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

c) działki pod budynkami gospodarczymi	4	0,0107 ha
d) działki pod zabudowę usługową, przemysłową, handlową, magazynową	20	10,4903 ha
e) udziały w działkach pod budynkami gospodarczymi	1 (170/1000)	0,1192 ha
f) udziały w działkach pod budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej bądź w drodze przetargu	15 (243/1000, ½ z 190/1000, 63/1000, 140/1000, 53/1000, 77/1000, 17/1000, 20/1000, 258/10000, 2024/1000, 18/1000, 82/1000, 454/1000, 63/1000, 46/1000)	1,1162 ha
g) udziały w działkach przynależnych do budynków mieszkalnych, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej bądź w drodze przetargu	4 (1005/10000, 6/1000, 6/1000, 20/1000)	0,6769 ha
h) umowa zamiany z osobą fizyczną	7	0,1192
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, w tym:		
a) udziały w działkach przynależnych do budynków mieszkalnych, w których zbywano lokale mieszkalne w drodze bezprzetargowej bądź w drodze przetargu	13 (18/1000, 11/1000, 20/1000, 16/1000, 11/1000, 20/1000, 16/1000, 61/1000,61/1000, 61/1000, 61/1000, 61/1000, 61/1000)	0,3510 ha
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego		
4. Decyzje przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		
5. Ustanowienie odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności gruntowej – Rep. A Nr 7373/2025 z 12.06.2025 r. (kompensata)		
6. Ustanowienie odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności drogi koniecznej oraz służebności gruntowej – Rep. A Nr 3188/2025 z 01.10.2025 r. [potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności]		
7. Ustanowienie odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności przesyłu na rzecz PAD RES STARGARD DYSTRYBUCJA Sp. z o. o. – Rep. A Nr 2611/2025 z 14.03.2025 r.		
8. Ustanowienie odpłatnej (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebności przesyłu na rzecz PAD RES STARGARD DYSTRYBUCJA Sp. z o. o. – Rep. A Nr 2816/2025 z 12.03.2025 r.		
8. Ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu – Rep. A Nr 6167/2025 z 24.10.2025 r.		

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

I. Budynki gospodarcze wolnostojące	7	69,50 m ²
II. Garaże	22	396 m ²
III. Lokale mieszkalne, w tym:	15	717,40 m ²
1. sprzedane w drodze przetargu	3	108,07 m ²
2. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	12 (w tym 7 na raty i 5 za gotówkę)	600,95 m ²
IV. Budynek zabytkowy Bastei ul. Sukiennicza	1	94 m ²

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie:	
a) na podstawie Decyzji nr 5/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej – ul. Usługowa: - działka nr 51/3 o pow. 0,0019 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard.	2 945,00
b) na podstawie Decyzji nr 6/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę ul. Niepodległości: - działka nr 4/3 o pow. 0,0017 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 319/3 o pow. 0,0014 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 146/8 o pow. 0,0064 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 165/20 o pow. 0,0178 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 165/22 o pow. 0,0016 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 166/38 o pow. 0,0016 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 193/11 o pow. 0,0061 ha położona w obrębie 16 miasta Stargard, - działka nr 448/1 o pow. 0,0094 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard.	32 565,00
c) na podstawie uchwał, w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych i zaliczenia do kategorii dróg gminnych: - działka nr 492 o pow. 0,3783 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 294 o pow. 0,9468 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 274/2 o pow. 2,4758 ha, położona w obrębie 13 miasta Stargard, - działka nr 404/2 o pow. 0,6821 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 254 o pow. 0,3932 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 272/3 o pow. 0,0854 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 325 o pow. 0,4579 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, - działka nr 275 o pow. 0,3134 ha, położona w obrębie 13 miasta Stargard, - działka nr 99 o pow. 1,2709 ha, położona w obrębie 7 miasta Stargard, - działka nr 80 o pow. 0,3756 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, - działka nr 274/4 o pow. 0,8278 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, - działka nr 179 o pow. 0,1562 ha, położona w obrębie 2 miasta Stargard, - działka nr 400/1 o pow. 1,2455 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 17 o pow. 1,1578 ha, położona w obrębie 18 miasta Stargard, - działka nr 273/5 o pow. 0,1553 ha, położona w obrębie 13 miasta Stargard, - działka nr 82 o pow. 0,3156 ha, położona w obrębie 2 miasta Stargard, - działka nr 485 o pow. 0,1207 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard, - działka nr 465/2 o pow. 0,0758 ha, położona w obrębie 6 miasta Stargard,	3 791 209,27

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

<p>- działka nr 272/2 o pow. 0,6963 ha, położona w obrębie 13 miasta Stargard, - działka nr 368 o pow. 0,2259 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, - działka nr 372 o pow. 0,0768 ha, położona w obrębie 1 miasta Stargard, - działka nr 490/1 o pow. 0,6862 ha, położona w obrębie 12 miasta Stargard, - działka nr 522 o pow. 0,4351 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard, - działka nr 174 o pow. 1,0480 ha, położona w obrębie 3 miasta Stargard, - działka nr 199/1 o pow. 0,5961 ha, położona w obrębie 3 miasta Stargard w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości na terenie miasta Stargard.</p>	
<p>d) na podstawie Decyzji nr 1/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę ul. Miedziana: - działka nr 188/1 o pow. 0,2093 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard, - działka nr 190/1 o pow. 0,2048 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard.</p>	517 625,00
<p>e) na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego GN-3.7531.2.2025.ES z 14.02.2025 r.: - działka nr 119/2 o pow. 0,0559 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard, nabycie w drodze komunalizacji w związku z realizacją zadań własnych Gminy Miasta Stargard tj. zadań z zakresu kultury fizycznej i turystyki.</p>	15 093,00
<p>f) umowa sprzedaży Rep. A Nr 1860/2025 z 27.03.2025 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą Miasto Stargard: - działka nr 49/2 o pow. 0,0064 położona w obrębie 6 miasta Stargard, nabycie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 104/2.</p>	13 190,00
<p>g) umowa sprzedaży Rep. A Nr 3178/2025 z 01.03.2025 r. pomiędzy Domian Developer Sp. z o. o. a Gminą Miasto Stargard: - działka 55/13 o pow. 0,0106 ha położona w obrębie 19 miasta Stargard, nabycie w celu urządzenia pasa drogowego ul. Bohaterów Getta Warszawskiego.</p>	53 993,42
<p>h) z mocy prawa: - działka nr 5/50 o pow. 0,0808 ha, położona w obrębie 15 miasta Stargard, wydzielona pod drogę publiczną gminną,</p>	64 640,00
<p>2. Nabycie spadku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego: - prawo współwłasności (udział 3/4) lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Szczecińskiej 28B/11 w Stargardzie wraz z udziałem 42/4000 w działce nr 53 obręb 10 o pow. 0,2003 ha.</p>	98 335,24
<p>3. Zamiana: - Gmina Miasto Stargard przenosi na rzecz osoby fizycznej prawo własności niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie 1 miasta Stargard działki nr: 13/10, 13/11, 13/12, 13/13, 22/9, 22/10, 22/11 o łącznej pow. 0,1192 ha, natomiast Gmina Miasto Stargard nabywa prawo własności niezabudowanych działek nr 24/24 i 24/25 o łącznej pow. 0,1498 ha położonych w obrębie 1 miasta Stargard.</p>	196 289,00
<p>4. Nabycie prawa użytkowania wieczystego: - działka nr 57 o pow. 2,4896 ha położonej w obrębie 21 miasta Stargard (umowa sprzedaży Rep. A Nr 10003/2025 z 25.09.2025 r.).</p>	248 698,33
<p>5. Nabycie pawilonu handlowego na podstawie Porozumienia z 24.10.2025 r.: - nabycie pawilonu handlowego na własność za zwolnienie z długu z tytułu dzierżawy i bezumownego korzystania przez spółkę Invest z działki nr 682 obręb 10 o pow. 0,0558 ha, będącej własnością Gminy Miasta Stargard.</p>	176 215,80

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2025

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan	Wykonanie
1.	Cyberbezpieczny Samorząd	842 308,00	799 500,16
2.	Wsparcie kształcenia ogólnego w Stargardzie	126 983,62	120 383,62
3.	Poprawa dostępności i jakości usług edukacyjnych świadczonych przez Przedszkole Miejskie nr 2 „Mali Artyści” w Stargardzie	1 894 833,00	1 894 763,14
4.	Rodzinny Prolog	370 000,00	355 840,40
5.	Termomodernizacja wraz z remontem budynku komunalnego położonego przy ul. M. Konopnickiej 27, 27A	1 013 683,00	1 018 319,94
6.	Termomodernizacja wraz z remontem budynku komunalnego położonego przy ul. Młyńskiej 9A	1 151 394,00	1 145 995,09
7.	Utworzenie dziennego domu pobytu dla osób z chorobami otępiennymi	30 000,00	-
8.	Rozbudowa Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” w Stargardzie	7 558 096,00	3 860 415,38
9.	Udział Miasta w kosztach budowy mieszkań na wynajem w zasobach St. TBS Sp. z o.o.	14 479 038,00	10 237 795,00
10.	Rekompensata dla OSiR Stargard Sp. z o.o. – poprawa infrastruktury sportowej	6 101 778,00	6 101 778,00
11.	Dokapitalizacja STBS Sp. z o.o. – budowa budynku oświatowego przy ul. Twardowskiego	483 000,00	483 000,00
12.	Budowa obwodnicy północnej w Stargardzie od ul. Wieniawskiego do wiaduktu przy ul. Składowej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Orzeszkowej	14 905 919,00	14 905 918,71
13.	Rozbudowa ulic Chrobrego, Kuśnierzy, Włosienniczej i Szewskiej znajdujących się na terenie Starego Miasta w Stargardzie	6 114 185,00	6 073 286,40
14.	Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie	272 112,00	272 111,13
15.	Przebudowa drogi na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w Stargardzie komunikującej Miasto Stargard z Gminą Warnice	2 555 634,00	2 555 633,09
16.	Przebudowa ulicy Sadowej	1 106 824,00	1 106 824,00
17.	Przebudowa ulicy Spichrzowej zlokalizowanej na Starym Mieście w Stargardzie	1 228 739,00	1 228 006,17
18.	Przebudowa przestrzeni w centrum Miasta (ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Plac Wolności oraz teren pod Stargardzkim Centrum Kultury) – doradztwo oraz przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej	159 900,00	19 900,00
19.	Stargard mury obronne przy ul. Klasztornej – konserwacja murów i przywrócenie ich walorów ekspozycyjnych – etap III oraz remont murów obronnych przy ul. Kasztelańskiej (XIV-XVI w.) – etap I	32 427,00	32 426,96
20.	Modernizacja nawierzchni chodników ul. Łokietka	300 000,00	300 000,00
21.	Modernizacja Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Kiczarowie	500 000,00	-
22.	Budowa obwodnicy północnej Miasta Stargard w ciągu ulicy Hanzeatyckiej na odcinku od ulicy Stralsundzkiej do ulicy Wieniawskiego	533 819,00	533 697,42

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

23.	Budowa przedłużenia ulicy Niklowej	4 600 000,00	4 599 999,19
24.	Modernizacja istniejącego obiektu sportowego – Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie	300 000,00	300 000,00
25.	Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie przy ul. Ceglanej 1 wraz z niezbędną infrastrukturą	450 000,00	450 000,00
26.	Boisko do gry w piłkę nożną z naturalną nawierzchnią ul. Niemcewicza	49 200,00	-
27.	Modernizacja chodników w ciągu ulicy Fryderyka Chopina i Józefa Nowakowskiego	28 905,00	28 905,00
28.	Modernizacja nawierzchni jezdni i chodników w ciągu ulic Wielkopolskiej i Feliksa Nowowiejskiego	39 729,00	39 729,00
29.	Budowa drogi ulicy Miedzianej	273 817,00	273 816,45
30.	Nabycie prawa własności działki przy ul. Spokojnej	1 000 000,00	1 000 000,00
31.	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku w Stargardzie przy ul. Składowej 2A oraz budową szybu i montaż dźwigu osobowego	736 000,00	736 000,00
	RAZEM	69 238 323,62	60 614 044,09

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY MIASTA STARGARD**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 404 szt.	316 738,73
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 114 szt.	101 946,58
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - 0 szt.	0,00
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 19 szt.	117 369,22
3. Podatek od środków transportowych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 6 szt.	54 829,46
4. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i opłata przekształceniowa przez osoby fizyczne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 39 szt.	8 865,04
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów i opłata przekształceniowa przez osoby prawne:	
a) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 3 szt.	569,51
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 27 szt.	5 489,59
7. Mandaty karno - kredytowe:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 74 szt.	10 310,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIASTA STARGARD

8. Czynsze mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (narastająco na 31.12.2025 r. wynosi 12 620 283,00 zł)	87 029,00
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez Komornika Sądu Rejonowego – 107 szt.	1 162 518,00
c) pozwy o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 78 szt.	896 633,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali, zgodnie z prowadzonym rejestrem Porozumień – 170 szt.	6 901 250,00
RAZEM	9 663 548,13

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	64 698,00
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	0,00
3. Umorzenia odsetek	8 347,00
4. Warunkowe umorzenia odsetek	2 429,00
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	3 962 684,00
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	2 308 475,00
7. Kwota kosztów procesu rozłożona na raty	554 617,00
RAZEM	6 901 250,00

Prezydent Miasta
Rafał Łajac



Stargard, dnia 19 marca 2026 r

