


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>MIASTO ZDUŃSKA WOLA</b>  ul.S.Żłotnickiego 12 98-220 ZDUŃSKA WOLA	<b>SKONSOLIDOWANY BILANS</b> jednostki samorządu terytorialnego go  <b>Gmina ZDUŃSKA WOLA</b>  sporządzony  na dzień 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi
		Wysłać bez pisma przewodniego 6925BB99B9ADD2FB 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>730934424</b>		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	527 507 882,71	535 444 714,11	A Fundusz	484 917 441,16	482 787 968,32
A.I Wartości niematerialne i prawne	28 241,18	77 954,55	A.I Fundusze jednostek	535 918 439,03	538 808 416,55
A.II Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	A.II Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-91 713 455,29	-100 225 019,30
A.III Rzeczowe aktywa trwałe	417 246 142,08	417 408 360,34	A.III Wynik budżetu (+,-)	-8 511 564,01	-6 503 855,74
A.III.1.1 Grunty	160 604 870,47	155 235 239,92	A.IV Wyniki finansowe roku bieżącego	42 984 151,24	49 230 227,89
A.III.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	240 295 241,31	230 377 011,96	A.IV.1.1 Zysk netto	42 984 151,24	49 230 227,89
A.III.1.3 Pozostały środki trwałe	4 351 851,65	6 896 718,32	A.IV.1.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.III.1.4 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	11 994 178,65	24 899 390,14	A.V Wyniki finansowe lat ubiegłych	0,00	0,00
A.III.1.5 Środki przekazane na poczet środków trwałych w budowie (inwestycji)	0,00	0,00	A.V.1.1 Zysk netto	0,00	0,00
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	108 476 360,23	116 339 232,70	A.V.1.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.IV.1.1 Akcje i udziały	108 476 360,23	116 339 232,70	A.VI Kapitały mniejszości	0,00	0,00
A.IV.1.2 Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	A.VII Pozostałe pozycje	6 239 870,19	1 478 198,92
A.IV.1.3 Inne	0,00	0,00	B Zobowiązania długoterminowe	110 777 620,21	123 300 312,99
A.V Należności finansowe długoterminowe	1 757 139,22	1 619 166,52	B.I Zobowiązania finansowe długoterminowe	110 777 620,21	123 300 312,99
A.VI Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	B.II Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
B Aktywa obrotowe	97 147 837,27	99 916 607,93	C Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne	17 172 776,90	16 559 129,68
B.I Zapasy	227 100,92	323 354,56	C.I Zobowiązania finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00

Monika Dagmara Wołynkiewicz  
skarbnik

2026-06-24  
rok, miesiąc, dzień

Konrad Marek Pokora  
zarząd

B.II Należności i roszczenia	60 940 461,32	61 933 528,15	C.II Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	15 182 860,70	14 450 504,68
B.III Należności finansowe krótkoterminowe	0,00	0,00	C.III Rezerwy na zobowiązania	2 455,08	7 185,08
B.IV Środki pieniężne	35 980 275,03	37 659 725,22	C.IV Fundusze specjalne	1 987 461,12	2 101 439,92
B.V Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	D Rozliczenia międzyokresowe	11 803 606,26	12 737 649,97
C Rozliczenia międzyokresowe	15 724,55	23 738,92	E Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
<b>Suma aktywów</b>	<b>624 671 444,53</b>	<b>635 385 060,96</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>624 671 444,53</b>	<b>635 385 060,96</b>

Monika Dagmara Wołynkiewicz  
skarbnik

2026-06-24  
rok, miesiąc, dzień

Konrad Marek Pokora  
zarząd

## Wyjaśnienia do bilansu

## Uwagi do pozycji "Aktywa"

Symbol	Wyszczególnienie	UwagaJST
A.V	Należności finansowe długoterminowe	<p>Pozycja ujmuje należności długoterminowe, na które składają się:</p> <p>- na początek roku</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pożyczki mieszkaniowe udzielone z ZFŚS w kwocie 1.290.677,99 zł,</li> <li>2) raty z tytułu zwrotów bonifikaty w zakupie lokalu mieszkalnego w kwocie 40.135,36 zł,</li> <li>3) raty z tytułu wykupu lokali mieszkalnych w kwocie 144.672,87 zł,</li> <li>4) raty z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 276.678,00 zł,</li> <li>5) raty z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 4.975,00 zł,</li> </ol> <p>- na koniec roku</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) pożyczki mieszkaniowe udzielone z ZFŚS w kwocie 1.263.475,00 zł,</li> <li>2) raty z tytułu zwrotów bonifikaty w zakupie lokalu mieszkalnego w kwocie 28.135,36 zł,</li> <li>3) raty z tytułu wykupu lokali mieszkalnych w kwocie 126.763,16 zł,</li> <li>4) raty z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 196.813,00 zł,</li> <li>5) raty z tytułu opłaty adiacenckiej w kwocie 3.980,00 zł.</li> </ol>

Monika Dagmara Wołynkiewicz  
skarbnik

2026-06-24  
rok, miesiąc, dzień

Konrad Marek Pokora  
zarząd