



**STALEXPORT**  
**Autostrady**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE  
FINANSOWE**

za okres 6 miesięcy kończący się  
30 czerwca 2026 roku

Katowice, 29 lipca 2026 roku

## Spis treści

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....                     | 3  |
| SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....                       | 4  |
| SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....                    | 5  |
| SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....                 | 6  |
| <b>INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b> |    |
| 1. PODSTAWOWE DANE O SPÓŁCE .....                                                             | 8  |
| 2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ..... | 8  |
| 3. ZAŁOŻENIE BRAKU KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI .....                                             | 9  |
| 4. OPIS ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI.....                                                    | 10 |
| 5. SEGMENTY OPERACYJNE.....                                                                   | 11 |
| 6. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH .....                                 | 11 |
| 7. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE .....                                    | 11 |
| 8. INSTRUMENTY FINANSOWE – KLASYFIKACJA I WARTOŚĆ GODZIWA.....                                | 12 |
| 9. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....                                                               | 14 |
| 10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI .....                                                | 14 |
| 11. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM .....                                                        | 15 |

STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.  
SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za okresy 3 i 6 miesięcy kończący się 30 czerwca

w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej

|                                                                                                                      | 2026 r.                   |                           | 2025 r.                   |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                      | 3 miesiące<br>(niebadane) | 6 miesięcy<br>(niebadane) | 3 miesiące<br>(niebadane) | 6 miesięcy<br>(niebadane) |
| Przychody z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych                                                                     | 1 357                     | 2 742                     | 1 261                     | 2 530                     |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                                       | 3 457                     | 3 537                     | 75                        | 150                       |
| <b>Przychody operacyjne ogółem</b>                                                                                   | <b>4 814</b>              | <b>6 279</b>              | <b>1 336</b>              | <b>2 680</b>              |
| Zużycie materiałów i energii                                                                                         | (462)                     | (1 051)                   | (465)                     | (1 046)                   |
| Usługi obce                                                                                                          | (1 433)                   | (4 137)                   | (1 365)                   | (2 714)                   |
| Koszty świadczeń pracowniczych                                                                                       | 700                       | (2 160)                   | (1 837)                   | (3 509)                   |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                                          | (219)                     | (408)                     | (652)                     | (868)                     |
| <b>Koszty operacyjne ogółem (bez amortyzacji)</b>                                                                    | <b>(1 414)</b>            | <b>(7 756)</b>            | <b>(4 319)</b>            | <b>(8 137)</b>            |
| <b>EBITDA (Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej<br/>przed odliczeniem amortyzacji)</b>                           | <b>3 400</b>              | <b>(1 477)</b>            | <b>(2 983)</b>            | <b>(5 457)</b>            |
| Amortyzacja                                                                                                          | (83)                      | (166)                     | (70)                      | (142)                     |
| <b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>                                                                      | <b>3 317</b>              | <b>(1 643)</b>            | <b>(3 053)</b>            | <b>(5 599)</b>            |
| Przychody finansowe                                                                                                  | 116 972                   | 127 884                   | 66 394                    | 70 344                    |
| Koszty finansowe                                                                                                     | (47)                      | (166)                     | (54)                      | (98)                      |
| <b>Przychody finansowe netto</b>                                                                                     | <b>116 925</b>            | <b>127 718</b>            | <b>66 340</b>             | <b>70 246</b>             |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>                                                                                     | <b>120 242</b>            | <b>126 075</b>            | <b>63 287</b>             | <b>64 647</b>             |
| Podatek dochodowy                                                                                                    | (623)                     | (326)                     | (121)                     | (474)                     |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>                                                                             | <b>119 619</b>            | <b>125 749</b>            | <b>63 166</b>             | <b>64 173</b>             |
| <b>Inne całkowite dochody</b>                                                                                        |                           |                           |                           |                           |
| <b>Inne całkowite dochody, które nigdy nie będą podlegać<br/>reklasyfikacji do zysku lub straty bieżącego okresu</b> |                           |                           |                           |                           |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych                                                                   | 1 119                     | 1 161                     | 129                       | 125                       |
| Wycena świadczeń pracowniczych                                                                                       | 4                         | 4                         | (3)                       | (3)                       |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów                                                                     | (213)                     | (221)                     | (24)                      | (23)                      |
| <b>Inne całkowite dochody netto za okres sprawozdawczy</b>                                                           | <b>910</b>                | <b>944</b>                | <b>102</b>                | <b>99</b>                 |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>                                                               | <b>120 529</b>            | <b>126 693</b>            | <b>63 268</b>             | <b>64 272</b>             |
| <b>Zysk przypadający na 1 akcję</b>                                                                                  |                           |                           |                           |                           |
| Podstawowy (zł)                                                                                                      | 0,48                      | 0,51                      | 0,26                      | 0,26                      |
| Rozwodniony (zł)                                                                                                     | 0,48                      | 0,51                      | 0,26                      | 0,26                      |

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta***Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień***w tysiącach złotych*

|                                                         | Nota | 30 czerwca 2026 r.<br>(niebadane) | 31 grudnia 2025 r. |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                           |      |                                   |                    |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                    |      |                                   |                    |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                  |      | 23                                | 28                 |
| Wartości niematerialne                                  |      | 86                                | 100                |
| Nieruchomości inwestycyjne                              | 15*  | 5 992                             | 5 898              |
| Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych    | 6    | 67 060                            | 67 060             |
| Pozostałe inwestycje długoterminowe                     |      | 1 454                             | 268                |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                | 10.1 | -                                 | 96                 |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego         |      | 1 359                             | 1 645              |
| <b>Aktywa trwałe razem</b>                              |      | <b>75 974</b>                     | <b>75 095</b>      |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                  |      |                                   |                    |
| Inwestycje krótkoterminowe                              |      | 1 372                             | 1 397              |
| Należności z tytułu podatku dochodowego                 |      | -                                 | 189                |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                | 10.1 | 1 154                             | 2 927              |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe       | 7    | 8 696                             | 240                |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                      |      | 305 089                           | 366 419            |
| <b>Aktywa obrotowe razem</b>                            |      | <b>316 311</b>                    | <b>371 172</b>     |
| <b>Aktywa razem</b>                                     |      | <b>392 285</b>                    | <b>446 267</b>     |
| <b>PASYWA</b>                                           |      |                                   |                    |
| <b>Kapitał własny</b>                                   |      |                                   |                    |
| Kapitał zakładowy                                       |      | 185 447                           | 185 447            |
| Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej  |      | 7 431                             | 7 431              |
| Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów kapitałowych |      | 1 155                             | 214                |
| Pozostałe kapitały rezerwowe i zapasowy                 |      | 62 575                            | 63 732             |
| Zyski zatrzymane                                        |      | 125 753                           | 179 345            |
| <b>Kapitał własny razem</b>                             |      | <b>382 361</b>                    | <b>436 169</b>     |
| <b>Zobowiązania</b>                                     |      |                                   |                    |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                      |      |                                   |                    |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                          |      | 4 634                             | 4 740              |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych           |      | 1 204                             | 2 186              |
| <b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>                |      | <b>5 838</b>                      | <b>6 926</b>       |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                     |      |                                   |                    |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                          |      | 190                               | 194                |
| Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego               |      | 99                                | -                  |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe     |      | 2 612                             | 2 825              |
| Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych           |      | 1 185                             | 153                |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>               |      | <b>4 086</b>                      | <b>3 172</b>       |
| <b>Zobowiązania razem</b>                               |      | <b>9 924</b>                      | <b>10 098</b>      |
| <b>Pasywa razem</b>                                     |      | <b>392 285</b>                    | <b>446 267</b>     |

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca**

| <i>w tysiącach złotych</i>                                                                      | <i>Nota</i> | <b>2026 r.</b><br><i>(niebadane)</i> | <b>2025 r.</b><br><i>(niebadane)</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                 |             |                                      |                                      |
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>                                                                |             | <b>126 075</b>                       | <b>64 647</b>                        |
| <b>Korekty</b>                                                                                  |             |                                      |                                      |
| Amortyzacja                                                                                     |             | 166                                  | 142                                  |
| Strata ze zbycia/likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych           |             | -                                    | 5                                    |
| Odsetki i dywidendy                                                                             |             | (127 763)                            | (70 546)                             |
| Zmiana stanu należności                                                                         |             | (1 788)                              | 1 934                                |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych                                |             | (119)                                | (1 123)                              |
| <b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>                                |             | <b>(3 429)</b>                       | <b>(4 941)</b>                       |
| Podatek dochodowy otrzymany/(zapłacony)                                                         |             | 27                                   | (660)                                |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                        |             | <b>(3 402)</b>                       | <b>(5 601)</b>                       |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                               |             |                                      |                                      |
| <b>Wpływy inwestycyjne</b>                                                                      |             | <b>123 051</b>                       | <b>66 411</b>                        |
| Dywidendy otrzymane                                                                             |             | 117 118                              | 59 306                               |
| Odsetki otrzymane                                                                               |             | 5 933                                | 7 105                                |
| <b>Wydatki inwestycyjne</b>                                                                     |             | <b>(282)</b>                         | -                                    |
| Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych |             | (282)                                | -                                    |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                      |             | <b>122 769</b>                       | <b>66 411</b>                        |
| <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                  |             |                                      |                                      |
| <b>Wydatki finansowe</b>                                                                        |             | <b>(180 697)</b>                     | <b>(155 971)</b>                     |
| Dywidendy wypłacone                                                                             | 19.4*       | (180 501)                            | (155 775)                            |
| Płatności zobowiązań z tytułu leasingu                                                          |             | (196)                                | (196)                                |
| <b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                         |             | <b>(180 697)</b>                     | <b>(155 971)</b>                     |
| <b>Przepływy pieniężne netto ogółem</b>                                                         |             | <b>(61 330)</b>                      | <b>(95 161)</b>                      |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu sprawozdawczego</b>                    |             | <b>366 419</b>                       | <b>338 975</b>                       |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu sprawozdawczego, w tym:</b>              |             | <b>305 089</b>                       | <b>243 814</b>                       |
| <i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania</i>                |             | 61                                   | 42                                   |

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

*w tysiącach złotych*

| <i>(niebadane)</i>                                     | <i>Nota</i> | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał z emisji<br>akcji powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał<br>z aktualizacji<br>wyceny<br>instrumentów<br>kapitałowych | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe<br>i zapasowy | Zyski<br>zatrzymane | Kapitał własny<br>razem |
|--------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.</b>                |             | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>                                                    | <b>214</b>                                                          | <b>63 732</b>                                    | <b>179 345</b>      | <b>436 169</b>          |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>               |             | -                    | -                                                               | -                                                                   | -                                                | <b>125 749</b>      | <b>125 749</b>          |
| <b>Inne całkowite dochody:</b>                         |             | -                    | -                                                               | <b>941</b>                                                          | -                                                | <b>3</b>            | <b>944</b>              |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych     |             | -                    | -                                                               | 1 161                                                               | -                                                | -                   | <b>1 161</b>            |
| Wycena świadczeń pracowniczych                         |             | -                    | -                                                               | -                                                                   | -                                                | 4                   | <b>4</b>                |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów       |             | -                    | -                                                               | (220)                                                               | -                                                | (1)                 | <b>(221)</b>            |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b> |             | -                    | -                                                               | <b>941</b>                                                          | -                                                | <b>125 752</b>      | <b>126 693</b>          |
| Wypłata dywidendy                                      | 19.4*       | -                    | -                                                               | -                                                                   | (1 157)                                          | (179 344)           | <b>(180 501)</b>        |
| <b>Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.</b>                |             | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>                                                    | <b>1 155</b>                                                        | <b>62 575</b>                                    | <b>125 753</b>      | <b>382 361</b>          |

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z informacjami dodatkowymi, które stanowią integralną część skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

**Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (ciąg dalszy)**

*w tysiącach złotych*

|                                                                   | <i>Nota</i> | Kapitał<br>zakładowy | Kapitał z emisji<br>akcji powyżej ich<br>wartości<br>nominalnej | Kapitał<br>z aktualizacji<br>wyceny<br>instrumentów<br>kapitałowych | Pozostałe<br>kapitały<br>rezerwowe<br>i zapasowy | Zyski<br>zatrzymane | Kapitał własny<br>razem |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.</b>                           |             | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>                                                    | <b>51</b>                                                           | <b>62 191</b>                                    | <b>157 316</b>      | <b>412 436</b>          |
| <b>Zysk netto za okres sprawozdawczy</b>                          |             | -                    | -                                                               | -                                                                   | -                                                | <b>64 173</b>       | <b>64 173</b>           |
| <b>Inne całkowite dochody:</b>                                    |             | -                    | -                                                               | <b>102</b>                                                          | -                                                | <b>(3)</b>          | <b>99</b>               |
| Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych                |             | -                    | -                                                               | 125                                                                 | -                                                | -                   | <b>125</b>              |
| Wycena świadczeń pracowniczych                                    |             | -                    | -                                                               | -                                                                   | -                                                | (3)                 | <b>(3)</b>              |
| Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów                  |             | -                    | -                                                               | (23)                                                                | -                                                | -                   | <b>(23)</b>             |
| <b>Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy</b>            |             | -                    | -                                                               | <b>102</b>                                                          | -                                                | <b>64 170</b>       | <b>64 272</b>           |
| Wypłata dywidendy                                                 | 19.4*       | -                    | -                                                               | -                                                                   | -                                                | (155 775)           | <b>(155 775)</b>        |
| Przeniesienie zysku na pozostałe kapitały<br>rezerwowe i zapasowy |             | -                    | -                                                               | -                                                                   | 1 541                                            | (1 541)             | -                       |
| <b>Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.</b>                           |             | <b>185 447</b>       | <b>7 431</b>                                                    | <b>153</b>                                                          | <b>63 732</b>                                    | <b>64 170</b>       | <b>320 933</b>          |

\* Referencja do noty skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

---

## **1. Podstawowe dane o Spółce**

Stalexport Autostrady S.A. („Spółka”) jest spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce pod nr KRS 0000016854. Siedziba Spółki mieści się w Katowicach przy ul. Mickiewicza 29.

Działalność Spółki obejmuje zarządzanie i doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej (działalność holdingowa), wynajem nieruchomości, a także usługi leasingu finansowego.

Spółka jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Stalexport Autostrady S.A. („Grupa”) i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

## **2. Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

### **2.1. Zastosowana podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego (inna niż kontynuacja działalności)**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz innych obowiązujących przepisów, przy czym zostało sporządzone na podstawie innej niż założenie kontynuacji działalności (szerzej patrz nota 3).

MSSF UE nie określają szczegółowych, jednolitych zasad „alternatywnej” podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego w przypadku braku kontynuacji działalności. W konsekwencji Spółka zastosowała wymagania MSSF UE w zakresie właściwym dla okoliczności, uwzględniając planowane zakończenie działalności po wygaśnięciu Umowy Koncesyjnej w szacunkach księgowych oraz w sposobie ustalania ujęcia i wyceny aktywów i zobowiązań (szerzej patrz nota 2.3).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2025.755), Spółka jest zobowiązana do publikacji wyników finansowych za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r., który uznaje się za bieżący śródroczny okres sprawozdawczy. W ramach skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, Spółka zaprezentowała również wyniki finansowe za okres 3 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji wymaganych dla rocznych sprawozdań finansowych i należy analizować łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2025 r. oraz ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień i za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 r.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 29 lipca 2026 r.

Spółka sporządziła także skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 29 lipca 2026 r.

### **2.2. Waluta funkcjonalna i prezentacyjna**

Dane w skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, walucie funkcjonalnej Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy.



## **2.3. Dokonane osądy i oszacowania, w tym najważniejsze obszary osądów i szacunków wynikające z przyjętej podstawy sporządzenia skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**

Sporządzenie skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach uznawanych za racjonalne w danych okolicznościach i stanowią podstawę do określenia wartości bilansowych aktywów i zobowiązań, które nie wynikają bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczne wartości mogą się różnić od wartości szacowanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

Planowane zakończenie działalności po wygaśnięciu Umowy Koncesyjnej (szerzej patrz nota 3) znajduje odzwierciedlenie w szczególności w:

- (i) wycenie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych, w konsekwencji przyjętego okresu amortyzacji tych aktywów oraz ich wartości rezydualnych;
- (ii) wycenie zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, w tym poprzez aktualizację założeń dotyczących okresu, w którym świadczenia te będą realizowane oraz ujęcie zobowiązań z tytułu świadczeń związanych z zakończeniem zatrudnienia (w I półroczu 2026 r. ujęto zobowiązania z tego tytułu na kwotę 1 154 tys. zł);
- (iii) szacunkach w zakresie podatku odroczonego.

Ujęcie rezerw na inne koszty związane z zakończeniem działalności nastąpi po 30 czerwca 2026 r., w momencie spełnienia przesłanek określonych w MSR 37 *Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe*.

W rezultacie przyjęcia założenia braku kontynuacji działalności, nie zidentyfikowano potrzeby dokonania zmian prezentacyjnych w ramach niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego.

## **2.4. Nowe standardy i interpretacje niezastosowane w niniejszym skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym**

Nowe standardy, zmiany do standardów oraz interpretacji, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2026 r., nie zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego. Poza zatwierdzonym już przez Unię Europejską MSSF 18 *Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych*, który będzie obowiązywał dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później, nie przewiduje się, aby nowe standardy oraz zmiany do obecnie obowiązujących standardów mogły mieć istotny wpływ na jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za okres, w którym będą one zastosowane po raz pierwszy. Spółka jest w trakcie oceny potencjalnego wpływu zastosowania MSSF 18 na jej jednostkowe sprawozdanie finansowe.

## **3. Założenie braku kontynuacji działalności**

### **3.1. Kluczowe zdarzenia**

Zasadniczą część całkowitych dochodów Spółki generowana jest w oparciu o Umowę Koncesyjną (patrz nota 5.1 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2026 r.), której okres obowiązywania kończy się w dniu 15 marca 2027 r. Dywidendy ze spółek zależnych powołanych do obsługi Umowy Koncesyjnej stanowiły w 2025 r. 99,5%, a w I półroczu 2026 r. 96% całkowitych dochodów Spółki.

W związku z powyższym Zarząd Spółki przeprowadził analizę mającą na celu identyfikację potencjalnych obszarów działalności, które Spółka albo Grupa mogłyby w sposób uzasadniony i skuteczny podjąć w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania po wygaśnięciu Umowy Koncesyjnej. W konsekwencji tej analizy Zarząd sformułował i przedstawił Radzie Nadzorczej *Strategię Grupy Kapitałowej Stalexport Autostrady S.A. na lata 2026–2030 (z perspektywą do roku 2035)* („Strategia”). Strategia zakładała dywersyfikację działalności Grupy w trzech kluczowych kierunkach: (i) inwestycje w nieruchomości mieszkaniowe lub wielofunkcyjne, (ii) zarządzanie infrastrukturą transportową tzw. infrastrukturą mobilności (w tym nowe drogi, parkingi, lotniska), a także (iii) rozwój cyfryzacji transportu dzięki wdrożeniu *free-flow* i integracji aplikacji mobilnej.

Po uprzednim wyrażeniu przez Radę Nadzorczą opinii w odniesieniu do Strategii, w dniu 19 lutego 2026 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki zdecydowało o niezatwierdzeniu Strategii sformułowanej przez Zarząd. W świetle powyższego, w dniu 12 marca 2026 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o sporządzeniu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy na dzień i za rok kończący się 31 grudnia 2025 r. przy założeniu braku kontynuacji działalności.

Brak kontynuacji działalności stanowi również podstawę sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W związku z proponowanym obniżeniem kapitału zakładowego Spółki, na dzień 5 sierpnia 2026 r. zaplanowano jej Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie (patrz szerzej nota 11).

### **3.2. Założenie braku kontynuacji działalności – przesłanki i horyzont czasowy oceny**

Zgodnie z MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych*, sprawozdanie finansowe nie jest sporządzane przy założeniu kontynuacji działalności, jeżeli Zarząd zamierza zlikwidować jednostkę albo zaprzestać prowadzenia działalności lub nie ma realistycznej alternatywy dla likwidacji jednostki albo zaprzestania prowadzenia działalności.

Zdaniem Zarządu, Spółka oraz jej Grupa posiadają zdolność do kontynuowania działalności operacyjnej oraz regulowania zobowiązań do dnia wygaśnięcia Umowy Koncesyjnej, tj. do dnia 15 marca 2027 r. Podstawą przyjęcia założenia braku kontynuacji działalności jest perspektywa czasowa wybiegająca poza ten okres, tj. po 15 marca 2027 r. W perspektywie tej, zważywszy na niezatwierdzenie przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Strategii stanowiącej podstawę dla podjęcia działalności alternatywnej w stosunku do działalności prowadzonej w oparciu o Umowę Koncesyjną – w ocenie Zarządu – brak jest realistycznej alternatywy dla zakończenia działalności operacyjnej Spółki oraz jej Grupy (w rozumieniu MSR 1).

Do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Walne Zgromadzenie Spółki nie podjęło formalnej decyzji o jej likwidacji, jednak brak takiej decyzji nie wpływa na przyjęcie założenia braku kontynuacji działalności jako podstawy sporządzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego.

## **4. Opis istotnych zasad rachunkowości**

Zastosowanie zmian do standardów oraz interpretacji, obowiązujących w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 r., nie miało istotnego wpływu na politykę rachunkowości Spółki, a w konsekwencji na niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Spółka przygotowując skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zastosowała, te same zasady rachunkowości, co opisane w jednostkowym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień i za rok zakończony 31 grudnia 2025 r.

## STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.

### SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

#### Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego

(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)

## 5. Segmenty operacyjne

Spółka prowadzi działalność w segmencie branżowym obejmującym zarządzanie, doradztwo oraz wynajem pomieszczeń, uzyskując przychody ze sprzedaży wyłącznie na terenie Polski.

## 6. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Inwestycje długoterminowe w jednostkach zależnych i stowarzyszonych dotyczą następujących spółek:

|                                       | Cena nabycia  | Wartość bilansowa | % posiadanego kapitału |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------|
| <b>30 czerwca 2026 r.</b>             |               |                   |                        |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | 66 753        | 66 753            | 100,00%                |
| VIA4 S.A.                             | 275           | 275               | 55,00%                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 32            | 32                | 40,63%                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>67 060</b> | <b>67 060</b>     |                        |
| <b>31 grudnia 2025 r.</b>             |               |                   |                        |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | 66 753        | 66 753            | 100,00%                |
| VIA4 S.A.                             | 275           | 275               | 55,00%                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 32            | 32                | 40,63%                 |
| <b>Razem</b>                          | <b>67 060</b> | <b>67 060</b>     |                        |

## 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

|                                                             | 30 czerwca 2026 r. | 31 grudnia 2025 r. |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Krótkoterminowe</b>                                      |                    |                    |
| Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych | 33                 | 35                 |
| Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek pozostałych | 149                | 150                |
| Należności z tytułu dywidend                                | 4 799              | -                  |
| Pozostałe należności od jednostek pozostałych               | 3 715              | 55                 |
| <b>Razem</b>                                                | <b>8 696</b>       | <b>240</b>         |

W rezultacie postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach (V Wydział Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych) z dnia 3 czerwca 2026 r., zatwierdzającego IX częściowy plan podziału masy upadłościowej Huty Ostrowiec S.A. w upadłości likwidacyjnej, w ramach którego Spółce przysługuje kwota 3 378 tys. zł, Spółka dokonała odwrócenia strat z tytułu utraty wartości pozostałych należności (które powstały przede wszystkim w rezultacie udzielonych poręczeń kredytowych) w ww. kwocie. Należności te zostały wyłączone z działalności zaniechanej w latach ubiegłych, a więc wszystkie korzyści i ryzyka z nimi związane pozostały w Spółce.

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.****SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

**8. Instrumenty finansowe – klasyfikacja i wartość godziwa**

Poniżej zaprezentowano wartości bilansowe oraz wartości godziwe instrumentów finansowych wraz ze wskazaniem ich poziomu w hierarchii wartości godziwej. Dla instrumentów finansowych niewycenianych wg wartości godziwej, których wartość bilansowa jest zbliżona do ich wartości godziwej, nie podano ich wartości godziwej.

30 czerwca 2026 r.

|                                                                 | Wartość bilansowa                                                                |                                                               |         | Wartość godziwa |          |          |       |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-----------------|----------|----------|-------|
|                                                                 | Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody | Instrumenty finansowe wyceniane metodą zamortyzowanego kosztu | Razem   | Poziom 1        | Poziom 2 | Poziom 3 | Razem |
| <b>Aktywa finansowe wyceniane wg wartości godziwej</b>          |                                                                                  |                                                               |         |                 |          |          |       |
| Instrumenty kapitałowe*                                         | 2 826                                                                            | -                                                             | 2 826   | -               | -        | 2 826    | 2 826 |
|                                                                 | 2 826                                                                            | -                                                             | 2 826   |                 |          |          |       |
| <b>Aktywa finansowe niewyceniane wg wartości godziwej</b>       |                                                                                  |                                                               |         |                 |          |          |       |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                        | -                                                                                | 1 154                                                         | 1 154   |                 |          |          |       |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe**             | -                                                                                | 8 696                                                         | 8 696   |                 |          |          |       |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                              | -                                                                                | 305 089                                                       | 305 089 |                 |          |          |       |
|                                                                 | -                                                                                | 314 939                                                       | 314 939 |                 |          |          |       |
| <b>Zobowiązania finansowe niewyceniane wg wartości godziwej</b> |                                                                                  |                                                               |         |                 |          |          |       |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                                  | -                                                                                | 4 824                                                         | 4 824   |                 |          |          |       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe**           | -                                                                                | 1 308                                                         | 1 308   |                 |          |          |       |
|                                                                 | -                                                                                | 6 132                                                         | 6 132   |                 |          |          |       |

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

**Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego**  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

| 31 grudnia 2025 r.                                              | Wartość bilansowa                                                                         |                                                                        |                | Wartość godziwa |          |          |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------|----------|-------|
|                                                                 | Instrumenty finansowe<br>wyceniane w wartości<br>godziwej przez inne<br>całkowite dochody | Instrumenty finansowe<br>wyceniane metodą<br>zamortyzowanego<br>kosztu | Razem          | Poziom 1        | Poziom 2 | Poziom 3 | Razem |
| <b>Aktywa finansowe wyceniane wg wartości godziwej</b>          |                                                                                           |                                                                        |                |                 |          |          |       |
| Instrumenty kapitałowe*                                         | 1 665                                                                                     | -                                                                      | 1 665          | -               | -        | 1 665    | 1 665 |
|                                                                 | <b>1 665</b>                                                                              | <b>-</b>                                                               | <b>1 665</b>   |                 |          |          |       |
| <b>Aktywa finansowe niewyceniane wg wartości godziwej</b>       |                                                                                           |                                                                        |                |                 |          |          |       |
| Należności z tytułu leasingu finansowego                        | -                                                                                         | 3 023                                                                  | 3 023          |                 |          |          |       |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe**             | -                                                                                         | 240                                                                    | 240            |                 |          |          |       |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                              | -                                                                                         | 366 419                                                                | 366 419        |                 |          |          |       |
|                                                                 | <b>-</b>                                                                                  | <b>369 682</b>                                                         | <b>369 682</b> |                 |          |          |       |
| <b>Zobowiązania finansowe niewyceniane wg wartości godziwej</b> |                                                                                           |                                                                        |                |                 |          |          |       |
| Zobowiązania z tytułu leasingu                                  | -                                                                                         | 4 934                                                                  | 4 934          |                 |          |          |       |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe**           | -                                                                                         | 1 895                                                                  | 1 895          |                 |          |          |       |
|                                                                 | <b>-</b>                                                                                  | <b>6 829</b>                                                           | <b>6 829</b>   |                 |          |          |       |

\* Instrumenty kapitałowe będące w posiadaniu Spółki nie są notowane na rynkach finansowych, Spółka nie dysponuje również informacjami o niedawnych transakcjach zrealizowanych na warunkach rynkowych, których przedmiotem byłyby ww. instrumenty. Z uwagi na powyższe wartość godziwą tych instrumentów kapitałowych określono w oparciu o udział Spółki w aktywach netto ich emitentów według stanu na koniec ostatniego okresu sprawozdawczego, za który Spółka dysponuje adekwatnymi informacjami finansowym. W I półroczu 2026 r. Spółka odnotowała zysk z wyceny ww. instrumentów kapitałowych w kwocie 1 161 tys. zł (I półrocze 2025 r.: zysk w kwocie 125 tys. zł), którą zaprezentowano w pozycji „Zmiana wartości godziwej instrumentów kapitałowych” jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów.

\*\* Bez uwzględnienia należności z tyt. podatku od towarów i usług/zobowiązań z tyt. podatków, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń oraz zobowiązań z tyt. wynagrodzeń.

STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.  
SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta

Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego  
(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)

9. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 30 czerwca 2026 r. oraz 31 grudnia 2025 r. Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych.

10. Transakcje z jednostkami powiązanymi

10.1. Stany rozrachunków z jednostkami powiązanymi

|                                       | Należności z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe | Należności z tyt. dywidendy | Należności z tyt. leasingu finansowego | Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 30 czerwca 2026 r.                    |                                                 |                             |                                        |                                                   |
| Mundys S.p.A.                         | -                                               | -                           | -                                      | 521                                               |
| Jednostki dominujące                  | -                                               | -                           | -                                      | 521                                               |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -                                               | -                           | -                                      | 6                                                 |
| VIA4 S.A.                             | 31                                              | 4 634                       | 1 149                                  | 1                                                 |
| Jednostki zależne                     | 31                                              | 4 634                       | 1 149                                  | 7                                                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 2                                               | 56                          | 5                                      | 11                                                |
| Jednostki stowarzyszone               | 2                                               | 56                          | 5                                      | 11                                                |
| Razem                                 | 33                                              | 4 690                       | 1 154                                  | 539                                               |
| 31 grudnia 2025 r.                    |                                                 |                             |                                        |                                                   |
| Mundys S.p.A.                         | -                                               | -                           | -                                      | 922                                               |
| Jednostki dominujące                  | -                                               | -                           | -                                      | 922                                               |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -                                               | -                           | -                                      | 5                                                 |
| VIA4 S.A.                             | 30                                              | -                           | 2 970                                  | -                                                 |
| Jednostki zależne                     | 30                                              | -                           | 2 970                                  | 5                                                 |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 5                                               | -                           | 26                                     | 176                                               |
| Jednostki stowarzyszone               | 5                                               | -                           | 26                                     | 176                                               |
| Razem                                 | 35                                              | -                           | 2 996                                  | 1 103                                             |

10.2. Wartość transakcji z jednostkami powiązanymi

|                                       | Przychody | Przychody finansowe (dywidendy) | Przychody finansowe (pozostałe) | Koszty nabytych produktów, towarów i usług |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| I półrocze 2026 r.                    |           |                                 |                                 |                                            |
| Mundys S.p.A.                         | -         | -                               | -                               | (37)                                       |
| Jednostki dominujące                  | -         | -                               | -                               | (37)                                       |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -         | 113 745                         | -                               | (27)                                       |
| VIA4 S.A.                             | 150       | 7 934                           | 65                              | -                                          |
| Jednostki zależne                     | 150       | 121 679                         | 65                              | (27)                                       |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 169       | 56                              | 1                               | (2 655)                                    |
| Jednostki stowarzyszone               | 169       | 56                              | 1                               | (2 655)                                    |
| Razem                                 | 319       | 121 735                         | 66                              | (2 719)                                    |
| I półrocze 2025 r.                    |           |                                 |                                 |                                            |
| Mundys S.p.A.                         | -         | -                               | -                               | (859)                                      |
| Jednostki dominujące                  | -         | -                               | -                               | (859)                                      |
| Stalexport Autostrada Małopolska S.A. | -         | 57 087                          | -                               | (26)                                       |
| VIA4 S.A.                             | 145       | 6 275                           | 234                             | -                                          |
| Jednostki zależne                     | 145       | 63 362                          | 234                             | (26)                                       |
| Biuro Centrum Sp. z o.o.              | 158       | 68                              | 2                               | (2 586)                                    |
| Jednostki stowarzyszone               | 158       | 68                              | 2                               | (2 586)                                    |
| Razem                                 | 303       | 63 430                          | 236                             | (3 471)                                    |

**STALEXPORT AUTOSTRADY S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA OKRES 6 MIESIĘCY KOŃCĄCY SIĘ 30 CZERWCA 2026 R.**

*Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe nie było przedmiotem badania biegłego rewidenta*

*Informacje dodatkowe do skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego*  
*(wszystkie kwoty w tysiącach złotych, chyba że podano inaczej)*

**11. Zdarzenia po dniu bilansowym**

- Zarząd Spółki w dniu 8 lipca 2026 r. podjął uchwałę w sprawie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (dalej: "NWZ") i przyjęcia treści projektu uchwały NWZ w sprawie obniżenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 182 974 tys. zł, poprzez zmniejszenie wartości nominalnej akcji o kwotę 0,74 zł, to jest z kwoty 0,75 zł do kwoty 0,01 zł, i zmiany Statutu Spółki. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki ma nastąpić w celu dystrybucji na rzecz jej akcjonariuszy kwoty środków pieniężnych odpowiadającej wartości o jaką zostanie zmniejszony kapitał zakładowy. Więcej informacji na ten temat Spółka przekazała w raporcie bieżącym nr 31/2026 opublikowanym w dniu 8 lipca 2026 r. Rzeczony projekt uchwały NWZ został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki. W dniu 9 lipca 2026 r. NWZ zostało zwołane na dzień 5 sierpnia 2026 r.
- Biorąc pod uwagę, że do dnia zatwierdzenia niniejszego skróconego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego Rada Nadzorcza Spółki nie podjęła uchwały o ustanowieniu długoterminowego planu motywacyjnego dla członków Zarządu Spółki dla okresu rozpoczynającego się po 31 grudnia 2024 r., Spółka dokonała aktualizacji wartości długoterminowych zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych na dzień 30 czerwca 2026 r.

**Podpisy**

**Podpisy wszystkich Członków Zarządu**

|                                 |                                                                   |                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <u>29 lipca 2026 r.</u><br>Data | <u>Andrzej Kaczmarek</u><br>Prezes Zarządu Dyrektor Generalny     | Podpisano kwalifikowanym<br>podpisem elektronicznym |
| <u>29 lipca 2026 r.</u><br>Data | <u>Mariusz Serwa</u><br>Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy     | Podpisano kwalifikowanym<br>podpisem elektronicznym |
| <u>29 lipca 2026 r.</u><br>Data | <u>Stefano Bonomolo</u><br>Wiceprezes Zarządu Dyrektor Operacyjny | Podpisano kwalifikowanym<br>podpisem elektronicznym |

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

|                                 |                                        |                                                     |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <u>29 lipca 2026 r.</u><br>Data | <u>Michał Noras</u><br>Główny Księgowy | Podpisano kwalifikowanym<br>podpisem elektronicznym |
|---------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|