



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku



Ogólnopolski
Deweloper



SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	16
4. Sezonowość działalności	16
5. Zysk na akcję	16
6. Segmenty operacyjne	17
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli	19
8. Wartości niematerialne.....	19
9. Rzeczowe aktywa trwałe	21
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	23
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	23
12. Kapitał podstawowy	24
13. Programy płatności akcjami	27
14. Dywidendy.....	28
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia.....	28
16. Rezerwy	29
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	29
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi.....	30
19. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	31
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	33
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	37
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	38
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	38
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	40
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	41
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	43
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	45
6. Zmiana zasad rachunkowości.....	46
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	48

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa trwałe		316 796	203 452
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 081	14 082
Nieruchomości inwestycyjne		192 378	77 172
Wartości niematerialne	8	64 414	64 747
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		258	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	46 665	41 215
Aktywa obrotowe		5 229 099	4 641 936
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		5 229 099	4 641 936
Zapasy	20.1	4 626 591	4 437 577
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		102 105	58 663
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		500 403	145 696
- w tym środki na rachunkach powierniczych		208 418	141 546
AKTYWA RAZEM		5 545 895	4 845 388

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny		1 692 902	1 725 362
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 692 374	1 724 886
Kapitał podstawowy	12	216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		955 865	911 907
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	3 029
Zyski zatrzymane		183 701	260 171
Udziały niedające kontroli		528	476
ZOBOWIĄZANIA		3 852 993	3 120 026
Zobowiązania długoterminowe		1 331 955	1 509 706
Rezerwy długoterminowe		15 665	15 750
Rezerwy	16	15 371	15 456
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		294	294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	96 240	103 281
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	470 248	771 577
Leasing	20.6	113 245	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	558 717	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		48 095	48 022
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	29 745	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe		2 521 038	1 610 320



Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		2 521 038	1 610 320
Rezerwy bieżące		12 368	12 808
Inne rezerwy	16	10 161	10 597
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		2 207	2 211
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		6 521	6 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	965 765	738 410
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 479	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	145 949	14 445
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		408 695	198 810
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	970 802	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		7 459	810
PASYWA RAZEM		5 545 895	4 845 388

- Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w nocie 2.6

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	760 172	390 161
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		509 204	257 250
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		250 968	132 911
Koszty sprzedaży		22 735	12 215
Koszty ogólnego zarządu		17 443	15 932
Pozostałe przychody operacyjne		4 273	4 502
Pozostałe koszty operacyjne		1 955	877
Zysk/strata z działalności operacyjnej		213 108	108 389
Przychody finansowe		944	1 146
Koszty finansowe		13 510	37 932
Zysk/strata brutto		200 542	71 603
Podatek dochodowy		38 330	14 118
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		162 212	57 485
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		162 212	57 485
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		162 212	57 485
Akcjonariuszy jednostki dominującej		162 160	57 392
Udziały niedające kontroli		52	93
Pozostałe dochody całkowite		-	-
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		162 212	57 485
Dochody całkowite przypadające na:		162 212	57 485
Akcjonariuszy jednostki dominującej		162 160	57 392
Udziały niedające kontroli		52	93
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy	5	3,75	1,33
Rozwodniony	5	3,75	1,33
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy	5	0,00	0,00
Rozwodniony	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy	5	3,75	1,33
Rozwodniony	5	3,75	1,33

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2026 30.06.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 303	333 476	911 907	3 029	260 171	1 724 886	476	1 725 362
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 303	333 476	911 907	3 029	260 171	1 724 886	476	1 725 362
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	43 958	-	-76 470	-32 512	52	-32 460
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	162 160	162 160	52	162 212
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	162 160	162 160	52	162 212
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	43 958	-	-238 630	-194 672	-	-194 672
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-194 672	-194 672	-	-194 672
Podział wyniku finansowego	-	-	43 958	-	-43 958	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	955 865	3 029	183 701	1 692 374	528	1 692 902



01.01.2025 30.06.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	863 201	2 562	323 463	1 738 775	292	1 739 067
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	48 667	467	-229 208	-179 844	93	-179 751
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	57 392	57 392	93	57 485
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	57 392	57 392	93	57 485
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	48 667	467	-286 600	-237 236	-	-237 236
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230	-	230
Program motywacyjny	-	-	-	467	-	467	-	467
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933	-	-237 933
Podział wyniku finansowego	-	-	48 667	-	-48 667	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	911 868	3 029	94 255	1 558 931	385	1 559 316

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		162 212	57 485
Korekty o pozycje:		144 430	-515 890
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		38 325	14 118
Amortyzacja		2 365	2 214
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		11 706	9 269
Przychody z tytułu odsetek		-20	-18
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-3	-7
Program opcji menadżerskich		-	467
Zmiana stanu rezerw		-76	837
Zmiana stanu zapasów		-261 649	-786 113
Zmiana stanu należności		8 704	-251 649
Zmiana stanu innych aktywów		-11 427	-2 460
Zmiana stanu zobowiązań		356 505	497 452
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		306 642	-458 405
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-45 861	-17 556
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		260 781	-475 961
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-311	-428
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-247	-232
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		3	7
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-34 160	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		20	15
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-34 695	-638
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	230
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	260 000	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-	-80 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		79 000	500 333
Splata kredytów i pożyczek		-183 439	-40 202
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-1 526	-1 630
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-
Zapłacone odsetki		-25 414	-32 460
Inne wydatki		-	-



Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	128 621	476 271
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów		
środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	354 707	-328
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	354 707	-328
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	145 696	127 090
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	500 403	126 762
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>208 418</i>	<i>117 372</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest Pan Zbigniew Juroszek.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszyń (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyń, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyń – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2025 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządziła łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2026	31.12.2025
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Aleja Pokoju 83F Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Wynajem nieruchomości	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 czerwca 2026 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 czerwca 2026 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 9 września 2026 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2026 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2025.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ również ma i będzie mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze w przyszłości poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach, związane z dalszym powrotem do Ukrainy kolejnych pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- ponowny wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Ukrainy.

Nadal nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany, zwłaszcza w kontekście różnych scenariuszy zakończenia wojny.

Na działalność Grupy może mieć również wpływ konflikt na Bliskim Wschodzie, który przez cały okres trwania negatywnie przekłada się na ceny surowców naturalnych, i finalnie na wzrost globalnego poziomu inflacji oraz pogorszenie się sytuacji gospodarczej w Polsce i na świecie.

Aktualnie ciężko ocenić potencjalne scenariusze dotyczące sytuacji geopolitycznej na Bliskim Wschodzie z uwagi na jego dynamikę oraz sprzeczne komunikaty wygłaszane przez strony zaangażowane w konflikt. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” w zakresie klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych

Zmiany do MSSF 9 wprowadzają możliwość wyboru zasady rachunkowości w zakresie momentu wygaśnięcia zobowiązania w przypadku, gdy płatność następuje przez system płatności elektronicznych (jeśli spełnione są określone warunki).

Zmiany do MSSF 9 dotyczące testu SPPI dostarczają wskazówek, które pomogą ocenić, czy przepływy pieniężne wynikające z umowy są zgodne z basic lending arrangement. Ponadto zmiany wprowadzają jaśniejszą definicję cechy „bez prawa regresu” (non-recourse).

Zmiany do MSSF 9 dostarczają również dodatkowych wytycznych w zakresie charakterystyki contractually linked instruments.

Zmiany do MSSF 7 dodają nowe wymagania w zakresie ujawnień:

- dotyczących inwestycji w instrumenty kapitałowe wyznaczone jako wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
 - dla każdej klasy aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, a także dla zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie.
- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” w zakresie umów PPA (Contracts Referencing Nature-dependent Electricity)
 - Zmiany do MSSF 9 obejmują informacje na temat tego, które kontrakty PPA mogą być stosowane w rachunkowości zabezpieczeń oraz jakie konkretne warunki są dozwolone w takich relacjach zabezpieczających.
 - Zmiany do MSSF 7 wprowadzają nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji w przypadku umów PPA zgodnie z definicją zawartą w zmianach do MSSF 9.
 - Zmiany MSSF 1, MSSF7, MSSF 9, MSSF 10, MSR 7”

Annual Improvements – zmiany wyłącznie porządkowe.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2025 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

Dokonano korekty prezentacji należności wynikających z wydanych lokali, dla których to środki znajdują się na rachunkach powierniczych poprzez kompensatę należności ze zobowiązaniami z tytułu otrzymanych wpłat zaliczek. Wpływ niniejszej korekty na Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej oraz dane przeliczone na EURO wykazano poniżej, natomiast dla danych jednostkowych Spółki Dominującej w nocie nr 6.

Korekty w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Dane zaprezentowane	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone
	stan na dzień: 31.12.2025		stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe	203 452	-	203 452
Rzeczowe aktywa trwałe	14 082	-	14 082
Nieruchomości inwestycyjne	77 172	-	77 172
Wartości niematerialne	64 747	-	64 747
Długoterminowe pożyczki	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne	6 236	-	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	41 215	-	41 215
Aktywa obrotowe	4 712 081	-70 145	4 641 936
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom	4 712 081	-70 145	4 641 936
Zapasy	4 437 577	-	4 437 577
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz	128 808	-70 145	58 663
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	145 696	-	145 696
- w tym środki na rachunkach powierniczych	141 546	-	141 546
AKTYWA RAZEM	4 915 533	-70 145	4 845 388

PASYWA	stan na dzień: 31.12.2025	Zmiana zasad rachunkowości	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny	1 725 362	-	1 725 362
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej	1 724 886	-	1 724 886
Kapitał podstawowy	216 303	-	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich	333 476	-	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe	911 907	-	911 907
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	3 029	-	3 029
Zyski zatrzymane	260 171	-	260 171
Udziały niedające kontroli	476	-	476
ZOBOWIĄZANIA	3 190 171	-70 145	3 120 026
Zobowiązania długoterminowe	1 509 706	-	1 509 706
Rezerwy długoterminowe	15 750	-	15 750
Rezerwy	15 456	-	15 456
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	294	-	294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	103 281	-	103 281
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	771 577	-	771 577
Leasing	115 325	-	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	428 343	-	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz	48 022	-	48 022
Otrzymane zaliczki na dostawy	27 408	-	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 465	- 70 145	1 610 320
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	1 680 465	-70 145	1 610 320
Rezerwy bieżące	12 808	-	12 808
Inne rezerwy	10 597	-	10 597
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń	2 211	-	2 211
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	6 060	-	6 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	738 410	-	738 410
Leasing krótkoterminowy	3 478	-	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	14 445	-	14 445
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne	198 810	-	198 810
Otrzymane zaliczki na dostawy	705 644	-70 145	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	810	-	810
PASYWA RAZEM	4 915 533	-70 145	4 845 388

Korekty wybranych danych finansowych przeliczonych na EURO

	Dane zaprezentowane 31.12.2025		Dane przekształcone 31.12.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 915 533	1 162 972	4 845 388	1 146 376
X. Aktywa trwałe	203 452	48 135	203 452	48 135
XI. Aktywa obrotowe	4 712 081	1 114 837	4 641 936	1 098 241
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 190 171	754 766	3 120 026	738 171
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 509 706	357 183	1 509 706	357 183
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 465	397 583	1 610 320	380 988
XV. Kapitał własny	1 725 362	408 205	1 725 362	408 205
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 724 886	408 093	1 724 886	408 093
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	51 175	216 303	51 175

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 53,6 mln zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	162 212	57 485
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	162 160	57 392
Udziały niedające kontroli	52	93
Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	162 160	57 392
Razem	162 160	57 392

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 261	43 261
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 227
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,75	1,33
na działalności kontynuowanej	3,75	1,33
Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	162 160	57 392
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	162 160	57 392
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 261	43 302
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 302
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,75	1,33
na działalności kontynuowanej	3,75	1,33

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2026 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2026			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	754 585	5 587	760 172
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	754 585	5 587	760 172
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	159 123	3 037	162 160
Stan na dzień 30 czerwca 2026			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	5 353 214	192 681	5 545 895
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 835 169	17 824	3 852 993

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 czerwca 2025			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	384 768	5 393	390 161
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	384 768	5 393	390 161
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	105 425	2 964	108 389
Stan na dzień 30 czerwca 2025			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 578 647	75 774	4 654 421
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 085 154	9 951	3 095 105

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągane przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Produkty		
- Mieszkania	744 831	379 039
Przychody ze sprzedaży produktów	744 831	379 039
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	5 587	5 393
- Pozostałe	8 918	5 433
Przychody ze sprzedaży usług	14 505	10 826
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	836	296
Przychody ze sprzedaży towarów	836	296

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna. W przychodach ze sprzedaży produktów za okres pierwszego półrocza 2026 roku uwzględniono również jednorazową sprzedaż gruntu za cenę 44,6 mln zł.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2026	od 01.01 do 30.06.2025
Wynik operacyjny segmentów	213 108	108 389
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	213 108	108 389
Przychody finansowe	944	1 146
Koszty finansowe (-)	13 510	37 932
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	200 542	71 603

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2026 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2026 do 30.06.2026			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 874	56 508	68 933
Zwiększenia	-	311	-	311
<i>nabycie</i>	-	311	-	311
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	6 185	56 508	69 244
Wartość umorzenia na początek okresu	-	4 186	-	4 186
amortyzacja za okres	-	644	-	644
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	4 830	-	4 830
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utruty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 355	56 508	64 414

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	5 195	56 508	68 254
Zwiększenia	-	679	-	679
<i>nabycie</i>	-	679	-	679
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	5 874	56 508	68 933
Wartość umorzenia na początek okresu	-	2 852	-	2 852
amortyzacja za okres	-	1 334	-	1 334
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	4 186	-	4 186
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utruty wartości na koniec okresu	-	4 186	-	4 186
Wartość netto na koniec okresu	6 551	1 688	56 508	64 747

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2026 do 30.06.2026							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	14 492	2 692	2 216	7 523	2 757	-	29 748
Zwiększenia	27	-	371	168	95	59	-	720
Nabycie	-	-	20	168	-	59	-	247
przemieszczenia wewnętrzne	27	-	351	-	-	-	-	378
Inne	-	-	-	-	95	-	-	95
Zmniejszenia	-	-	-	37	1	321	-	359
Zbycie	-	-	-	37	1	321	-	359
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	95	14 492	3 063	2 347	7 617	2 495	-	30 109
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666
amortyzacja za okres	-	826	63	133	606	93	-	1 721
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	37	1	321	-	359
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	7 759	1 299	1 228	4 497	2 245	-	17 028
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	7 759	1 299	1 228	4 497	2 245	-	17 028
Wartość netto na koniec okresu	95	6 733	1 764	1 119	3 120	250	-	13 081

Na dzień 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	13 802	2 692	2 095	7 879	2 288	-	28 824
Zwiększenia	-	1 242	-	121	1 033	481	-	2 877
Nabycie	-	-	-	121	26	481	-	628
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	1 242	-	-	1 007	-	-	2 249
Zmniejszenia	-	552	-	-	1 389	12	-	1 953
Zbycie	-	-	-	-	1 389	12	-	1 401
Inne	-	552	-	-	-	-	-	552
Wartość brutto na koniec okresu	68	14 492	2 692	2 216	7 523	2 757	-	29 748
Wartość umorzenia na początek okresu	-	6 236	1 113	860	3 884	2 000	-	14 093
amortyzacja za okres	-	1 237	123	272	1 268	485	-	3 385
Zmniejszenia	-	540	-	-	1 260	12	-	1 812
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	6 933	1 236	1 132	3 892	2 473	-	15 666
Wartość netto na koniec okresu	68	7 559	1 456	1 084	3 631	284	-	14 082

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa finansowe		544 034	163 482	544 034	163 482
Środki pieniężne	AZK	500 403	145 696	500 403	145 696
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	43 631	17 786	43 631	17 786
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		2 460 659	2 244 251	2 460 659	2 244 251
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	203 256	172 673	203 256	172 673
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	1 436 013	1 509 987	1 436 013	1 509 987
Faktoring		11 143	8 477	11 143	8 477
Obligacje	ZZK	693 523	434 311	693 523	434 311
Leasing	ZZK	116 724	118 803	116 724	118 803

- Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w nocie 2.6

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2026	od 01.01 do 30.06.2025
Stan na początek okresu	20 871	23 981
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	20 871	23 981

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Stan na początek okresu	3 589	4 794
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 109	297
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	4 698	5 091

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji serii E zakończył się w dniu 3 czerwca 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 czerwca 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.

Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08 sierpnia 2023 roku uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł do kwoty 216.073.050,00 zł, tj. o kwotę 22.500.000,00 zł.

Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym, pod warunkiem dokonania przez KDPW rejestracji tych akcji i oznaczenia ich kodem PLATAL000046, co nastąpiło w dniu 18 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie program motywacyjny („Program Motywacyjny”). Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 17 stycznia 2024 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

Zarząd ATAL S.A. w dniu 10 kwietnia 2025r. podjął uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji akcji serii G z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości prawa poboru, ustalenia ceny emisyjnej akcji serii G, zmiany statutu Spółki oraz rejestracji akcji spółki w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii G do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Uchwała”). Zgodnie z Uchwałą spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2026							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G Zwykłe		brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				43 260 550			
Kapitał zakładowy, razem					216 303		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	33 193 852	76,73%	34 693 852	77,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.*	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,29%
Pozostali	6 358 175	14,70%	6 358 175	14,20%
	43 260 550	100,00%	44 760 550	100,00%

* zgodnie z zawiadomieniem z dnia 11.08.2023r. o zwiększeniu udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA powyżej 5%.

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2025							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F Zwykłe		brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G Zwykłe		brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				43 260 550			
Kapitał zakładowy, razem					216 303		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł</i>					5,00		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna Fundusze Zarządzane przez Nationale- Nederlanden PTE S.A.	33 156 852	76,65%	34 656 852	77,43%
Pozostali	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,28%
	6 395 175	14,78%	6 395 175	14,29%
	43 260 550	100,00%	44 760 550	100,00%

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Akcje serii G zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	45 940	45 940
Razem	43 260 550	43 260 550

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 31.12.2025
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 760 550	41 714 610
- emisja akcji serii G	-	45 940
Na koniec okresu	41 760 550	41 760 550
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	216 302 750,00	216 302 750,00

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji spółki dominującej ATAL S.A. przez członków Zarządu spółki dominującej i spółek zależnych oraz Rady Nadzorczej spółki dominującej na dzień 30 czerwca 2026 roku przedstawiał się następująco::

Właścicielem 32.505.623 akcji była na dzień 30 czerwca 2026 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 688.229 akcji była na dzień 30 czerwca 2026 roku Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki serii E oraz F.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Bromboszcz Wiceprezes Zarządu posiadał na dzień 30.06.2026r. 6.700 akcji Spółki serii G.

Pani Urszula Juroszek Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych posiadała na dzień 30.06.2026r. 6.100 akcji Spółki serii G.

Pan Andrzej Biedronka-Tetla Członek Zarządu ds. Finansowych posiadał na dzień 30.06.2026r. 6.100 akcji Spółki serii G.

13. Programy płatności akcjami

W Grupie realizowane są programy motywacyjne, w ramach których kluczowym członkom kadry menedżerskiej przyznawane są akcje Spółki dominującej.

Uchwałą nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dnia 02.04.2026r. oraz Rady Nadzorczej z dnia 23.04.2026r. w przedmiocie weryfikacji spełnienia celów programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A., w związku z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19.12.2023r. postanowiono o stwierdzeniu braku spełniania celów Programu Motywacyjnego dla Okresu Wyników 2, tj. od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Na podstawie Uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 24 czerwca 2026 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie Kapitałowej program motywacyjny („Program Motywacyjny”), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w latach 2026-2027.

Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 18 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 24 czerwca 2026 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 15 lipca 2026 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 500.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 100.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

14. Dywidendy

W okresie do 30 czerwca 2026 roku spółka dominująca oraz jej spółki zależne nie wypłacały dywidendy.

Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24.06.2026r. zdecydowano o podziale zysku netto jednostki dominującej za 2025 rok, który wyniósł 221.193 tys. zł w następujący sposób:

- kwotę 194.672.475,00 zł, tj. 4,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Dzień dywidendy ustalono na dzień 15.07.2026r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 01.10.2026r.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

- W dniu 30 czerwca 2026 roku wyemitowano obligacji na okaziciela serii BF o łącznej wartości nominalnej 260 mln zł, termin wykupu 30.04.2029r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,45 pp pa, bez zabezpieczeń. Obligacje wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. pod numerem ISIN PLATAL000277;
- W dniu 3 lutego 2026 roku została podpisana z mBank S.A. Umowa o kredyt odnawialny w kwocie 300 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności zawarta z ATAL S.A.; stopa procentowa WIBOR 1M + marża, ostateczny termin spłaty: 31 marca 2027 roku;
- W dniu 5 lutego 2026 roku został spłacony elastyczny kredyt odnawialny udzielony przez mBank w dniu 4 kwietnia 2025 roku w kwocie 200 mln zł.;
- W dniu 18 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Współpracy Wstąpienia w Prawa Wierzycieli (Faktoring Odwrotny) do dnia 17 marca 2027 roku oraz podwyższający kwotę finansowania do 10 mln zł.;
- W dniu 30 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 29 kwietnia 2027 roku oraz podwyższający kwotę kredytu do 45 mln zł.;
- W dniu 29 maja 2026 roku został podpisany z PKO Bank Polski S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 31 maja 2027 roku.;
- W dniu 17 lutego 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 4,0 mln zł.;
- W dniu 13 kwietnia 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BD w kwocie 6,5 mln zł.;
- W dniu 18 czerwca 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BE w kwocie 2,9 mln zł.

16. Rezerwy

REZERWY			
za okres: od 01.01.2026 do 30.06.2026			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	20 067	5 986	26 053
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>5 120</i>	<i>5 477</i>	<i>10 597</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>14 947</i>	<i>509</i>	<i>15 456</i>
Zwiększenia	87	28	115
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	87	28	115
Zmniejszenia	285	351	636
Wykorzystane w ciągu roku	285	298	583
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	53	53
Wartość na koniec okresu w tym:	19 869	5 663	25 532
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>5 007</i>	<i>5 154</i>	<i>10 161</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 862</i>	<i>509</i>	<i>15 371</i>

REZERWY			
za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025			
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	18 662	6 843	25 505
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>4 411</i>	<i>6 334</i>	<i>10 745</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>14 251</i>	<i>509</i>	<i>14 760</i>
Zwiększenia	5 041	439	5 480
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	5 041	439	5 480
Zmniejszenia	3 636	1 296	4 932
Wykorzystane w ciągu roku	3 636	1 011	4 647
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	285	285
Wartość na koniec okresu w tym:	20 067	5 986	26 053
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>5 120</i>	<i>5 477</i>	<i>10 597</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>14 947</i>	<i>509</i>	<i>15 456</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W dniu 8 października 2025 roku oraz w dniu 10 grudnia 2025 na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna łączna do kwoty 75 mln EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku

Polskiego Spółki Akcyjnej, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy o kredyt inwestycyjny z dnia 30 września 2025 roku w wysokości 50 mln EUR, przeznaczonego na realizację projektu mieszkaniowego Elbe Square w Dreźnie.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2026 do 30.06.2026			stan na dzień: 30.06.2026	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	157	529	4	1 128 420
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	22	996	3	3 027
Razem	179	1 525	7	1 131 447

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
za okres: od 01.01.2025 do 30.06.2025			stan na dzień: 30.06.2025	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	166	710	5	673 126
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	16	944	15	3 546
Razem	182	1 654	20	676 672

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji
- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	398	385
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	180	180
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	118	105
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	86	86
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	14	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	14	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	412	389
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	72	72
- Mateusz Juroszek	15	15
- Wiesław Smaza	15	15
- Elżbieta Spyra	15	15
- Dawid Prysak	15	15
- Maciej Fijak	12	12

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

W wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 30.04.2026r., ATAL S.A. zawarła w dniu 01.07.2026r. przyrzeczoną umowę sprzedaży udziałów na mocy której spółka nabyła 100% udziałów w spółkach: Budner Inwestycje Sp. z o.o., Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., BD 2 Sp. z o.o., BD 3 Sp. z o.o., BD 4 Sp. z o.o., BD 5 Sp. z o.o., BD 6 Sp. z o.o., za łączną cenę 100,7 mln zł.

Powyżej wskazana cena uwzględnia mechanizm korekty ceny wskazany w umowie przedwstępnej i obejmuje łączną cenę za udziały Spółek, z uwzględnieniem ich zadłużenia, które zostało spłacone w związku z transakcją przy wykorzystaniu środków pochodzących z udzielonych przez Emitenta umów pożyczek.

Jednocześnie na podstawie zawartej w dniu 30.04.2026r. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, Emitent zobowiązał się także do nabycia od BD 1 Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowej za kwotę 30,4 mln zł, podlegającej mechanizmowi korekty ceny, po spełnieniu się warunków zawieszających. Nabycie nieruchomości nie zostało jeszcze zrealizowane i nastąpi po spełnieniu warunków zawieszających.

Obie umowy stanowią dla Emitenta funkcjonalną całość, tj. nabycie udziałów Spółek od Sprzedającego jest ściśle powiązane z nabyciem Nieruchomości i bez możliwości nabycia Nieruchomości Kupujący nie zdecydowałby się na transakcję.

Powyższe spółki należały do Grupy Budner, która koncentrowała swoją aktywność na działalności deweloperskiej w Trójmieście, gdzie zrealizowały szereg przedsięwzięć deweloperskich. W ramach transakcji Atal S.A. pozyskała możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. m2 PUM.

Od 01.07.2026 roku powyżej wymienione spółki funkcjonują w ramach Grupy ATAL S.A. w związku z czym dokonano zmian organizacyjnych w funkcjonowaniu tych spółek, zmiany zarządu, siedziby, firmy.

ATAL S.A. udzieliła w dniu 01.07.2026r. następujące pożyczki podmiotom wchodzącym w skład jej Grupy:

- Pożyczka w kwocie 28,8 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 2 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 14,6 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 3 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.

- Pożyczka w kwocie 4,9 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 4 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 11,4 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 7,5 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 6 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 1,1 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 15,8 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.

Środki z wyżej wymienionych umów pożyczek przeznaczone zostały na spłatę kapitału i odsetek od pożyczek udzielonych przez podmioty z Grupy Budner w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży udziałów z dnia 30.04.2026r. o której mowa powyżej.

Po dniu bilansowym ATAL S.A. udzieliła w również następujące pożyczki podmiotom wchodzącym w skład jej Grupy:

- Pożyczka w kwocie 5 mln PLN udzielona w dniu 10.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 09.07.2028r.
- Pożyczka w kwocie 500 tys. PLN udzielona w dniu 30.07.2026 r. dla BD 3 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 31.07.2028r.
- Pożyczka w kwocie 100 tys. PLN udzielona w dniu 17.08.2026 r. dla BD 2 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 16.08.2028r.

Jednocześnie ATAL S.A. po dniu bilansowym:

- zawarła w dniu 08.07.2026r. z mBank S.A. aneks zmieniający termin spłaty kredytu w rachunku bankowym na dzień 16.07.2027r.;
- całościowo spłaciła w dniu 28.07.2026 r. pożyczkę w kwocie 200 mln PLN udzieloną przez jednostkę dominującą Juroszek Holding sp. z o.o.
- zakupiła grunty przeznaczone na planowane projekty deweloperskie za cenę transakcyjną 8,6 mln zł netto
- zleciła wystawienie 3 gwarancji dobrego wykonania umowy w ramach sublimitu na gwarancje bankowe w łącznej kwocie 3.074,82 tys. zł. funkcjonującego w ING Banku Śląskim.
- W dniu 12 sierpnia 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 3,3 mln zł
- W dniu 4 sierpnia 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od pożyczki w kwocie 21,5 mln zł
- W dniu 01.07.2026r. i 06.07.2026r. spółka zależna BD5 Sp. z o.o. spłaciła kredyty w PKO BP SA w łącznej kwocie 15,7 mln zł.

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	192	3 769 521	869 669	8 080	4 647 462
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	20 871	-	20 871
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 871	-	20 871
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	499 405	792	500 197
Wartość bilansowa zapasów	192	3 769 521	848 798	8 080	4 626 591
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	258 531	-	-	258 531
w tym część długoterminowa	-	107 326	-	-	107 326

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	102	3 300 614	1 154 270	3 462	4 458 448
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 981	-	23 981
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	5 234	-	5 234
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	2 124	-	2 124
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 871	-	20 871
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	880 662	990	881 652
Wartość bilansowa zapasów	102	3 300 614	1 133 399	3 462	4 437 577
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	242 148	-	-	242 148
w tym część długoterminowa	-	101 752	-	-	101 752

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów posiadanych przez Spółkę oraz udzielonej gwarancji i kredytu dla ATAL Development GmbH.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.06.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	580 339	37 177	279	617 795
Katowice	-	716 855	414 053	430	1 131 338
Kraków	-	471 339	59 219	154	530 712
Łódź	-	482 581	64 908	323	547 812
Warszawa	-	378 151	20 287	1 720	400 158
Wrocław	-	462 990	86 005	4 847	553 842
Poznań	192	459 050	167 149	327	626 718
Szczecin	-	218 216	-	-	218 216
Wartość bilansowa zapasów	192	3 769 521	848 798	8 080	4 626 591

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	521 483	51 309	370	573 162
Katowice	-	644 800	460 895	234	1 105 929
Kraków	-	478 205	61 234	91	539 530
Łódź	-	396 821	123 135	435	520 391
Warszawa	-	333 413	40 224	1 087	374 724
Wrocław	-	398 514	168 315	689	567 518
Poznań	102	354 435	228 287	556	583 380
Szczecin	-	172 943	-	-	172 943
Wartość bilansowa zapasów	102	3 300 614	1 133 399	3 462	4 437 577

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	
Przychody ze sprzedaży produktów	744 831	379 039	
Przychody ze sprzedaży usług	14 505	10 826	
Przychody ze sprzedaży towarów	836	296	
RAZEM	760 172	390 161	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2026			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	414	357	771
Gdańsk (Trójmiasto)	103 477	-	103 477
Katowice	206 694	34	206 728
Kraków	107 346	825	108 171
Łódź	87 937	-	87 937
Poznań	90 112	-	90 112
Warszawa	75 160	94	75 254
Wrocław	83 186	4 265	87 451
Szczecin	259	12	271
Teren UE	-	-	-
RAZEM	754 585	5 587	760 172

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2025			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	8	358	366
Gdańsk (Trójmiasto)	8 436	-	8 436
Katowice	59 126	36	59 162
Kraków	5 515	804	6 319
Łódź	91 606	-	91 606
Poznań	17 787	35	17 822
Warszawa	58 984	94	59 078
Wrocław	143 110	4 059	147 169
Szczecin	196	7	203
Teren UE	-	-	-
RAZEM	384 768	5 393	390 161

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2026 roku wynosiły 1 053 120 tys. zł, a na 31 grudnia 2025 roku wynosiły 733 052 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 208 418 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2026 roku jest o 74 mln zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2025 roku i wynosi 1.436 mln zł. Spadek zadłużenia wynikał z mniejszego wykorzystania kredytów krótkoterminowych w bankach finansujących działalność bieżącą ATAL S.A.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 30.06.2026	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 645	20 070	218 150	244 865
Koszty finansowe (-)	-3 166	-11 758	-113 217	-128 141
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 479	8 312	104 933	116 724

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 722	21 210	222 123	250 055
Koszty finansowe (-)	-3 244	-11 958	-116 050	-131 252
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	3 478	9 252	106 073	118 803

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 125 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 2 135 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 czerwca 2026 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 101 064 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 1 115 tys. zł, natomiast kwota 99 949 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.06.2026	Stan na dzień: 31.12.2025
Długoterminowe zobowiązania finansowe	558 717	428 343
Obligacje	558 717	428 343
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	145 949	14 445
Obligacje	134 806	5 968
Faktoring	11 143	8 477
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	704 666	442 788

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.06.2026: 4,2963 zł/EUR oraz 31.12.2025: 4,2267 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.06.2026r.: 4,2522 zł/EUR, oraz 01.01. – 30.06.2025r.: 4,2208 zł/EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2026		30.06.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	760 172	178 771	390 161	92 438
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	213 108	50 117	108 389	25 680
III. Zysk/strata brutto	200 542	47 162	71 603	16 964
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	162 212	38 148	57 485	13 619
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	260 781	61 328	-475 961	-112 766
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-34 695	-8 159	-638	-151
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	128 621	30 248	476 271	112 839
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	354 707	83 417	-328	-78

	30.06.2026		31.12.2025 (dane przekształcone)*	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	5 545 895	1 290 854	4 845 388	1 146 376
X. Aktywa trwałe	316 796	73 737	203 452	48 135
XI. Aktywa obrotowe	5 229 099	1 217 117	4 641 936	1 098 241
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 852 993	896 817	3 120 026	738 171
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 331 955	310 024	1 509 706	357 183
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 521 038	586 793	1 610 320	380 988
XV. Kapitał własny	1 692 902	394 037	1 725 362	408 205
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 692 374	393 914	1 724 886	408 093
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	50 346	216 303	51 175
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 260,55		43 243,81	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,75	0,88	5,16	1,22
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		43 243,81	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,75	0,88	5,16	1,22

- * Szczegóły przekształcenia danych zostały zaprezentowane w nocie 2.6

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa trwałe		319 567	206 278
Rzeczowe aktywa trwałe		13 062	14 060
Nieruchomości inwestycyjne		192 378	77 172
Wartości niematerialne		64 414	64 747
Udziały w spółkach zależnych		2 695	2 695
Długoterminowe pożyczki		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		258	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		46 760	41 368
Aktywa obrotowe		5 256 156	4 671 460
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia			
Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania		5 256 156	4 671 460
Właścicielom			
Zapasy		4 666 066	4 472 292
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		99 398	56 009
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		490 692	143 159
- w tym środki na rachunkach powierniczych		208 418	141 546
AKTYWA RAZEM		5 575 723	4 877 738

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Kapitał własny		1 628 945	1 669 469
Kapitał podstawowy		216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		897 239	870 719
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		3 029	3 029
Zyski zatrzymane		178 898	245 942
ZOBOWIĄZANIA		3 946 778	3 208 269
Zobowiązania długoterminowe		1 321 415	1 497 873
Rezerwy długoterminowe		15 560	15 631
Rezerwy		15 281	15 352
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		279	279
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		103 026	109 165
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		470 248	771 577
Leasing		113 245	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		558 717	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne		30 874	30 424
Zobowiązania długoterminowe			
Otrzymane zaliczki na dostawy		29 745	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe		2 625 363	1 710 396
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		2 625 363	1 710 396



Rezerwy bieżące	12 140	12 576
Inne rezerwy	10 133	10 569
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	2 007	2 007
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 948	5 503
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	965 765	728 572
Leasing krótkoterminowy	3 479	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	144 632	13 625
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	517 344	310 760
Otrzymane zaliczki na dostawy	970 012	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	6 043	383
PASYWA RAZEM	5 575 723	4 877 738

- Szczegóły przekształcenia danych zostały zaprezentowane w pkt 6.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		758 538	389 011
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		518 096	259 301
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		240 442	129 710
Koszty sprzedaży		22 735	12 204
Koszty ogólnego zarządu		17 489	16 125
Pozostałe przychody operacyjne		4 178	4 410
Pozostałe koszty operacyjne		1 887	823
Zysk/strata z działalności operacyjnej		202 509	104 968
Przychody finansowe		938	8 048
Koszty finansowe		12 900	36 956
Zysk/strata brutto		190 547	76 060
Podatek dochodowy		36 399	13 646
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		154 148	62 414
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		154 148	62 414
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		154 148	62 414
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		3,56	1,44
Rozwodniony		3,56	1,44
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		3,56	1,44
Rozwodniony		3,56	1,44



3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2026 30.06.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 303	333 476	870 719	3 029	245 942	1 669 469
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 303	333 476	870 719	3 029	245 942	1 669 469
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	26 520	-	-67 044	-40 524
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	154 148	154 148
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	154 148	154 148
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	26 520	-	-221 192	-194 672
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-194 672	-194 672
Program opcji menadżerskich	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	26 520	-	-26 520	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	897 239	3 029	178 898	1 628 945



za okres 01.01.2025 30.06.2025	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	216 073	333 476	830 795	2 562	302 570	1 685 476
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	230	-	39 888	467	-215 407	-174 822
Dochody całkowite razem	-	-	-	-	62 414	62 414
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	62 414	62 414
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	230	-	39 888	467	-277 821	-237 236
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933
Program opcji menadżerskich	-	-	-	467	-	467
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	39 888	-	-39 888	-
Saldo na koniec okresu	216 303	333 476	870 683	3 029	87 163	1 510 654

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		154 148	62 414
Korekty o pozycje:		133 324	-513 385
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		36 399	13 646
Amortyzacja		2 361	2 202
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		11 443	9 138
Przychody z tytułu odsetek		-19	-11
Przychody z tytułu dywidend		-	-6 967
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-3	-7
Program opcji menadżerskich		-	467
Zmiana stanu rezerw		-62	1 629
Zmiana stanu zapasów		-266 619	-796 356
Zmiana stanu należności		8 176	-258 125
Zmiana stanu innych aktywów		-11 426	-2 468
Zmiana stanu zobowiązań		353 074	523 467
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		287 472	-450 971
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-43 964	-14 991
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		243 508	-465 962
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-310	-428
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-247	-226
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		3	7
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-34 160	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		19	11
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-34 695	-636
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	230
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		260 000	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	-80 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		79 000	491 092
Spłata kredytów i pożyczek		-173 601	-40 202



Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-1 526	-1630
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-
Zapłacone odsetki	-25 153	-32 333
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	138 720	467 157
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	347 533	559
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	347 533	559
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	143 159	120 807
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	490 692	121 366
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	208 418	117 372

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2026		30.06.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	758 538	178 387	389 011	92 165
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	202 509	47 625	104 968	24 869
III. Zysk/strata brutto	190 547	44 811	76 060	18 020
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	154 148	36 251	62 414	14 787
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	243 508	57 266	-465 962	-110 397
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-34 695	-8 159	-636	-151
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	138 720	32 623	467 157	110 680
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	347 533	81 730	559	132
	30.06.2026		31.12.2025	
	zł	EUR	(dane przekształcone)*	
			zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	5 575 723	1 297 796	4 877 738	1 154 030
X. Aktywa trwałe	319 567	74 382	206 278	48 804
XI. Aktywa obrotowe	5 256 156	1 223 415	4 671 460	1 105 226
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 946 778	918 646	3 208 269	759 072
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 321 415	307 570	1 497 873	354 384
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 625 363	611 075	1 710 396	404 665
XV. Kapitał własny	1 628 945	379 151	1 669 469	394 982
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	50 346	216 303	51 175
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 260,55		43 243,81	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,56	0,84	5,12	1,21
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		43 243,81	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,56	0,84	5,12	1,21

* Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w pkt 6.

6. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

Korekty w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Dane zaprezentowane	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone
	stan na dzień: 31.12.2025		stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe	206 278	-	206 278
Rzeczowe aktywa trwałe	14 060	-	14 060
Nieruchomości inwestycyjne	77 172	-	77 172
Wartości niematerialne	64 747	-	64 747
Udziały w spółkach zależnych	2 695	-	2 695
Długoterminowe pożyczki	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne	6 236	-	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	41 368	-	41 368
Aktywa obrotowe	4 741 605	-70 145	4 671 460
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom	4 741 605	-70 145	4 671 460
Zapasy	4 472 292	-	4 472 292
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz	126 154	-70 145	56 009
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	143 159	-	143 159
- w tym środki na rachunkach powierniczych	141 546	-	141 546
AKTYWA RAZEM	4 947 883	-70 145	4 877 738

PASywa	Dane zaprezentowane	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone
	stan na dzień: 31.12.2025		stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny	1 669 469	-	1 669 469
Kapitał podstawowy	216 303	-	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich	333 476	-	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe	870 719	-	870 719
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	3 029	-	3 029
Zyski zatrzymane	245 942	-	245 942
ZOBOWIĄZANIA	3 278 414	-70 145	3 208 269

Zobowiązania długoterminowe	1 497 873	-	1 497 873
Rezerwy długoterminowe	15 631	-	15 631
Rezerwy	15 352	-	15 352
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	279	-	279
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	109 165	-	109 165
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	771 577	-	771 577
Leasing	115 325	-	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	428 343	-	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz	30 424	-	30 424
Otrzymane zaliczki na dostawy	27 408	-	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe	1 780 541	- 70 145	1 710 396
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	1 780 541	-70 145	1 710 396
Rezerwy bieżące	12 576	-	12 576
Inne rezerwy	10 569	-	10 569
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń	2 007	-	2 007
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 503	-	5 503
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	728 572	-	728 572
Leasing krótkoterminowy	3 478	-	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	13 625	-	13 625
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne	310 760	-	310 760
Otrzymane zaliczki na dostawy	705 644	-70 145	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	383	-	383
PASYWA RAZEM	4 947 883	-70 145	4 877 738

Korekty wybranych danych finansowych przeliczonych na EURO

	Dane zaprezentowane 31.12.2025		Dane przekształcone 31.12.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 947 883	1 170 626	4 877 738	1 154 030
X. Aktywa trwałe	206 278	48 804	206 278	48 804
XI. Aktywa obrotowe	4 741 605	1 121 822	4 671 460	1 105 226
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 278 414	775 644	3 208 269	759 072
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 497 873	354 384	1 497 873	354 384
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 780 541	421 260	1 710 396	404 665
XV. Kapitał własny	1 669 469	394 982	1 669 469	394 982
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	51 175	216 303	51 175



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 9 września 2026 roku.

Zbigniew Juroszek <i>Prezes Zarządu</i>	
Mateusz Bromboszcz <i>Wiceprezes Zarządu</i>	
Urszula Juroszek <i>Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych</i>	
Andrzej Biedronka-Tetla <i>Członek Zarządu ds. Finansowych</i>	
Aleksandra Michalska <i>Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)</i>	

Cieszyn, 9 września 2026 roku