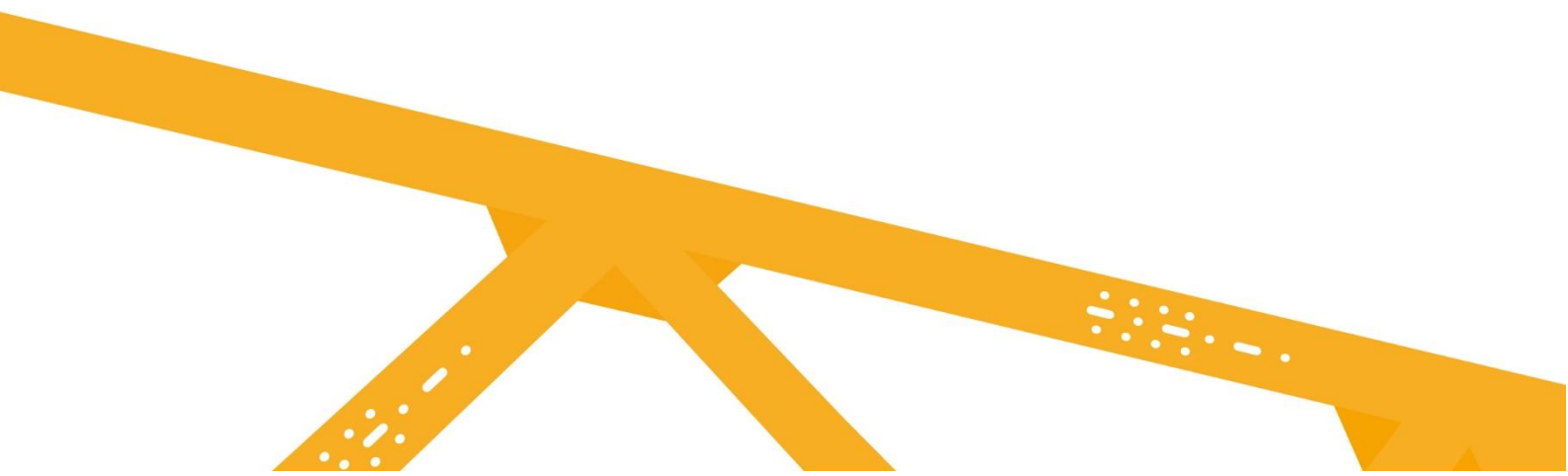


**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**Grupy Kapitałowej
ULMA Construccion Polska S.A.**

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2026 R.
(wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu)



Spis treści

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.	5
INFORMACJE OGÓLNE.....	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	9
Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody.....	10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	11
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	14
INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	15
1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	15
Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i prezentacji danych finansowych.....	16
2. Zarządzanie ryzykiem finansowym.....	16
3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)	20
4. Informacje dotyczące segmentów działalności	21
5. Rzeczowe aktywa trwałe	24
6. Wartości niematerialne	27
7. Instrumenty finansowe.....	29
8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych.....	30
9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania.....	31
10. Należności handlowe i pozostałe należności.....	33
11. Zapasy	34
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	34
13. Kapitał podstawowy i zapasowy	35
14. Kredyty.....	35
15. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	36
16. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych.....	36
17. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	36
18. Odroczony podatek dochodowy.....	38
19. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	39
20. Przychody ze sprzedaży	39
21. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych.....	40
22. Inne przychody i koszty operacyjne.....	41
23. Przychody i koszty finansowe	41
24. Podatek dochodowy	42

25. Dywidenda na akcję	43
26. Pozycje warunkowe	43
27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)	43
28. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	43
29. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym	43
30. Transakcje z podmiotami powiązanymi	44
31. Wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego	46
32. Zysk na akcję	47
33. Informacje o średnim zatrudnieniu	47
34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro	48
ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.	49
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	50
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody	51
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	52
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	54
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	55
INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	56
1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	56
2. Rzeczowe aktywa trwałe	60
3. Wartości niematerialne	63
4. Instrumenty finansowe	65
5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	66
6. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	67
7. Należności handlowe oraz pozostałe należności	68
8. Zapasy	69
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	69
10. Kapitał podstawowy i zapasowy	70
11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	70
12. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych	71
13. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	71
14. Podatek odroczony	72
15. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	73
16. Przychody ze sprzedaży	74
17. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych	74
18. Inne przychody i koszty operacyjne	75
19. Przychody i koszty finansowe	75
20. Podatek dochodowy	76

21. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	77
22. Zysk na akcję	77
23. Pozycje warunkowe	77
24. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym	78
25. Transakcje z podmiotami powiązanymi	78
26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro	81

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.

INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą) są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,
- działalność transportowa, sprzętowa i remontowa, w tym sprzedaż i dzierżawa sprzętu budowlanego.

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

Siedziba

ULMA Construccion Polska S.A.
Koszajec 50
05-840 Brwinów

Podmiot dominujący i skład Grupy

Kontrolę nad Grupą ULMA Construccion Polska S.A. sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące podmioty:

- ULMA Construccion Polska S.A. - **podmiot dominujący** Grupy Kapitałowej pełniący rolę zarządczo-administracyjną dla całej Grupy oraz odpowiedzialny za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku krajowym oraz na wybranych rynkach zagranicznych,
- ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku ukraińskim,
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku kazachskim.
- ULMA Construccion BALTIC sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową w krajach bałtyckich (Litwa, Łotwa i Estonia).

Ponadto Grupa posiada udziały w podmiocie stowarzyszonym ULMA Cofraje S.R.L. - **spółka stowarzyszona** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku rumuńskim.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

Skład organów nadzorczych i zarządczych na dzień 30.06.2026 oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Rada Nadzorcza

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej (do 21.05.2026)
Aitor Igartua Urzelai	Przewodniczący Rady Nadzorczej (od 21.05.2026)
Iñaki Irizar Moyua	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriela Glonek	Członek Rady Nadzorczej
Michał Markowski	Członek Rady Nadzorczej
Eñaut Eguidazu Aldalur	Członek Rady Nadzorczej (do 21.05.2026)
Igor Saez De Ibarra Aramendi	Członek Rady Nadzorczej (od 21.05.2026)

Komitet Audytu

Michał Markowski	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu (do 21.05.2026)
Aitor Igartua Urzelai	Członek Komitetu (od 21.05.2026)
Gabriela Glonek	Członek Komitetu

Zarząd

Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	Prezes Zarządu
Marek Czupryński	Członek Zarządu
Magdalena Prędoła	Członek Zarządu
Giordano Weschenfelder	Członek Zarządu (od 1.07.2026)

Biegły rewident

Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 130.

Banki

mBank S.A.,
ING Bank Śląski S.A.

Notowania na giełdach

Jednostka dominująca notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).
Symbol na GPW: ULM.
Kod LEI: 2594001DEARTIAMFJC93

Okresy obrotowe

- 6 miesięcy 2026 r. – okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
- 6 miesięcy 2025 r. – okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku

GRUPA KAPITAŁOWA
ULMA Construccion Polska S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Za okres 6 miesięcy zakończony dnia
30 czerwca 2026 r.

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r. (niebadane)	2025 r. (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	20	107 476	116 200
Koszty sprzedanych produktów i towarów	21	(89 729)	(93 878)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		17 747	22 322
Koszty sprzedaży i marketingu	21	(819)	(904)
Koszty ogólnego zarządu	21	(12 963)	(12 481)
Pozostałe przychody operacyjne	22	142	318
Pozostałe koszty operacyjne	22	(3 139)	(2 581)
<i>W tym: straty z tytułu utraty wartości należności</i>		(2 311)	(2 581)
II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym		968	6 674
Przychody finansowe	23	646	386
Koszty finansowe	23	(1 553)	(1 747)
Udział w zyskach (stratach) w spółkach stowarzyszonych		(370)	(247)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(309)	5 066
Podatek dochodowy	24	(361)	(1 297)
IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		(670)	3 769
Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych			
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostkach zależnych		112	(95)
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań zagranicznych jednostek zależnych		(266)	(5 314)
Inne całkowite dochody netto niepodlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych		-	-
V. Całkowity dochód okresu obrotowego		(824)	(1 640)
Zysk(strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	32	(670)	3 769
Zysk netto przypadający na udziały niekontrolujące		-	-
Całkowite dochody okresu obrotowego przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej		(824)	(1 640)
Całkowite dochody okresu obrotowego przypadające na udziały niekontrolujące		-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		(0,13)	0,72
Rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		(0,13)	0,72

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2026 r. (niebadane)	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r. (niebadane)
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	5	324 413	331 697	335 570
Wartości niematerialne	6	266	46	112
Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8	1 871	2 259	2 698
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	9	20 377	9 316	10 135
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18	8 925	7 705	6 755
Aktywa trwałe razem:		355 852	351 023	355 270
II. Aktywa obrotowe				
Zapasy	11	11 843	8 970	10 989
Należności handlowe oraz pozostałe należności	10	57 290	54 634	53 625
Należności z tytułu podatku dochodowego		67	219	4
Pochodne instrumenty finansowe	7	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	2 791	10 879	3 909
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		-	-	-
Aktywa obrotowe razem:		71 991	74 702	68 527
Aktywa razem:		427 843	425 725	423 797

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2026 r. (niebadane)	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r. (niebadane)
KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA				
I. Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	13	10 511	10 511	10 511
Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13	114 990	114 990	114 990
Różnice kursowe z konsolidacji		(34 152)	(33 998)	(32 900)
Zatrzymane zyski, w tym:		251 939	252 609	243 039
- Zysk (strata) netto okresu obrotowego		(670)	13 339	3 769
Kapitał własny razem:		343 288	344 112	335 640
II. Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty i pożyczki		12 887	13 786	12 333
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18	11 048	11 593	12 081
Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	19	425	425	343
Zobowiązania długoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	17	14 662	4 252	4 983
Zobowiązania długoterminowe razem:		39 022	30 056	29 740
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty i pożyczki		2 038	1 798	6 769
Pochodne instrumenty finansowe	7	72	40	38
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	19	79	79	52
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 384	1 180	1 109
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	17	2 566	1 830	1 830
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	15	39 394	46 630	48 620
Zobowiązania krótkoterminowe razem:		45 533	51 557	58 418
Zobowiązania razem:		84 555	81 613	88 158
Kapitał własny i zobowiązania razem:		427 843	425 725	423 797

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	10 511	114 990	(27 491)	239 270	337 280
Zysk netto	-	-	-	13 339	13 339
Inne całkowite dochody	-	-	(6 507)	-	(6 507)
Całkowite dochody razem	-	-	(6 507)	13 339	6 832
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	10 511	114 990	(33 998)	252 609	344 112
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	10 511	114 990	(33 998)	252 609	344 112
Zysk(strata) netto	-	-	-	(670)	(670)
Inne całkowite dochody	-	-	(154)	-	(154)
Całkowite dochody razem	-	-	(154)	(670)	(824)
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	10 511	114 990	(34 152)	251 939	343 288

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	10 511	114 990	(27 491)	239 270	337 280
Zysk netto	-	-	-	3 769	3 769
Inne całkowite dochody	-	-	(5 409)	-	(5 409)
Całkowite dochody razem	-	-	(5 409)	3 769	(1 640)
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	10 511	114 990	(32 900)	243 039	335 640

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r. (niebadane)	2025 r. (niebadane)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Wynik netto okresu obrotowego		(670)	3 769
Korekty:		34 474	35 812
- Podatek dochodowy	24	361	1 297
- Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	5	26 725	27 806
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6	39	75
- Amortyzacja aktywów z tytułu prawa do użytkowania		1 143	1 070
- Wartość netto sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych		4 681	4 552
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		32	(7)
- Przychody z tytułu odsetek		(166)	(298)
- Koszty odsetek		1 051	1 209
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		220	(143)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		388	251
Szalunki - nabycia i inne zwiększenia środków trwałych		(21 415)	(45 059)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy		(2 874)	(3 575)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(2 656)	(1 222)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 236)	10 314
Podatek dochodowy zapłacony		(1 789)	(691)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(2 166)	(652)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wpływy ze sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		64	145
Spląty udzielonych pożyczek		1 832	1 725
Odsetki otrzymane		166	298
Pożyczki udzielone		(1 832)	(2 876)
Nabycie pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		(2 686)	(1 205)
Nabycie wartości niematerialnych		(251)	(2)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(2 707)	(1 915)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Kredyty otrzymane		240	-
Płatności z tytułu leasingu		(1 061)	(1 012)
Odsetki wypłacone		(1 051)	(1 209)
Spląty otrzymanych kredytów		(899)	(2 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(2 771)	(4 221)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych		(7 644)	(6 788)
Stan środków pieniężnych na początek okresu		10 879	8 595
Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych		(444)	(334)
Stan środków pieniężnych na koniec okresu	12	2 791	1 473

INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. i dane na dzień 31 grudnia 2025 r.

Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. jest nieoznaczony.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”) i przedstawia sytuację finansową Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. na dzień 30 czerwca 2026 roku, wyniki jej działalności oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku. Dane te nie były objęte badaniem przez biegłego rewidenta.

Śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2026 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i powinno być czytane razem ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2025 r. opublikowanym dnia 1 kwietnia 2026 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN (‘000 PLN).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Grupa prowadzi działalność na terenie Ukrainy poprzez podmiot zarejestrowany w Ukrainie. Spółka monitoruje działalność na terenach zagrożonych działaniami wojennymi i dokonuje oceny ryzyka związanego z potencjalną utratą wartości aktywów. Zarząd Spółki nie identyfikuje zagrożeń dla zachowania ciągłości działalności w niezmienionym zakresie.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 22 września 2026 r.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i prezentacji danych finansowych

Przygotowując śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa stosowała te same zasady rachunkowości co opisane w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2026 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Istotne szacunki

W I półroczu 2026 roku nie miały miejsca istotne zmiany szacunków.

Kursy wymiany walut i inflacja

	Średnie kursy walut opublikowane przez NBP				Wskaźnik GUS
	EUR/PLN (UE - euro)	UAH/PLN (Ukraina - hrywna)	100 KZT/PLN (Kazachstan - tenge)	RON/PLN (Rumunia - leja)	Indeks cen towarów i usług (%)
2026-06-30	4,2963	0,0841	0,7752	0,8190	2,70
2025-12-31	4,2267	0,0851	0,7128	0,8291	3,60
2025-06-30	4,2419	0,0865	0,7065	0,8354	4,50

2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu

walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Przeprowadzone analizy nie wskazują, aby Grupa była narażona w istotnym stopniu na ryzyko zmiany kursu walut w odniesieniu do instrumentów finansowych. Wynika to głównie z faktu, że ekspozycja walutowa Grupy w tym zakresie jest w wysokim stopniu zrównoważona.

Ponadto, w ramach Grupy Kapitałowej, podmiot dominujący udzielił jednostkom zależnym pożyczek długoterminowych, których łączna wartość na dzień bilansowy wynosi 900 tys. EUR. Pożyczki te stanowią część inwestycji netto podmiotu dominującego w jednostce działającej za granicą i jest wyrażana w walucie innej niż waluta funkcjonalna podmiotu dominującego (którą jest złoty polski). Zgodnie z MSR 21 różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tych pożyczek powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym podmiotu dominującego (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na złote polskie), w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy przenoszone są do oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazywane w innych całkowitych dochodach.

Pomimo wysokiego stopnia skuteczności działań zabezpieczających przed ryzykiem kursowym, jaki udaje się osiągnąć, wynik netto nie jest całkowicie odseparowany od zmienności kursów walutowych. Dotyczy to w szczególności transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe wynikające z salda wewnętrznych pożyczek udzielonych przez ULMA Construcccion Polska S.A. podmiotom zależnym.

W rezultacie zmienność kursu EUR i USD wobec PLN, UAH (Hrywna na Ukrainie) i KZT (Tenge w Kazachstanie) w dalszym ciągu wpływa na Całkowite Dochody uzyskiwane przez Grupę Kapitałową.

Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nieodpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości na dzień 30 czerwca 2026 r. stanowią 60,0% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 56,7% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (na dzień 30 czerwca 2025 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 59,5% i 67,3%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych przedstawia się następująco: (w tys. zł)

POZIOM ZALEGŁOŚCI	Stan na dzień: 30 czerwca 2026 r.			Stan na dzień: 30 czerwca 2025 r.		
	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto
brak zaległości	33 643	(2 851)	30 792	35 536	(2 646)	32 890
do 30 dni	8 013	(713)	7 300	7 400	(466)	6 934
od 31 do 90 dni	7 212	(1 013)	6 199	5 680	(799)	4 881
od 91 do 180 dni	5 777	(1 738)	4 039	3 571	(1 482)	2 089
od 181 do 360 dni	6 902	(2 121)	4 781	4 547	(2 690)	1 857
powyżej 360 dni	28 934	(27 739)	1 195	25 310	(25 107)	203
Razem	90 481	(36 175)	54 306	82 044	(33 190)	48 854

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych o wartości 36 175 tys. zł obejmując je odpisem na oczekiwane straty kredytowe. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie weksle In blanco oraz ubezpieczenie należności zagranicznych dotychczasowych rynków wschodnich.

Oprócz indywidualnych rezerw na oczekiwane straty kredytowe, Grupa w odniesieniu do klientów, którzy nie są objęci procedurami windykacyjnymi (klienci typu NORMA), tworzy rezerwę na ryzyko ogólne.

Grupa nie identyfikuje ryzyka kredytowego w odniesieniu do udzielonych pożyczek ze względu na historyczny brak problemów z terminowością płatności.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe i handlowe Grupy według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

30 czerwca 2026 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	1 003	690	39 394	41 087
od 3 do 12 miesięcy	2 929	1 348	-	4 277
powyżej roku do 5 lat	8 116	7 193	-	15 309
powyżej 5 lat	14 811	5 694	-	20 505
Razem	26 859	14 925	39 394	81 178

31 grudnia 2025 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	775	450	46 630	47 855
od 3 do 12 miesięcy	1 915	1 348	-	3 263
powyżej roku do 5 lat	3 447	7 193	-	10 640
powyżej 5 lat	5 855	6 593	-	12 448
Razem	11 992	15 584	46 630	74 206

30 czerwca 2025 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	736	3 436	48 620	52 792
od 3 do 12 miesięcy	2 026	3 333	-	5 359
powyżej roku do 5 lat	4 482	12 333	-	16 815
powyżej 5 lat	5 855	-	-	5 855
Razem	13 099	19 102	48 620	80 821

Zarządzanie kapitałem pracującym

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

Polityka dywidend

Wspomnianym powyżej celom podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie.

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 18: Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych (opublikowano dnia 9 kwietnia 2024 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- MSSF 19: Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji (opublikowano dnia 9 maja 2024 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 19: Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji (opublikowano dnia 21 sierpnia 2025 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- Zmiany do MSR 21: Przeliczanie na walutę prezentacji będącej walutą gospodarki hiperinflacyjnej (opublikowano dnia 13 listopada 2025 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;

- MSSF 20: Aktywa Regulacyjne i Zobowiązania Regulacyjne - (opublikowano dnia 27 maja 2026 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2029 roku lub później;
- Zmiany w opcji wyceny do wartości godziwej w MSR 28: Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - (opublikowano dnia 26 czerwca 2026 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy zgodnie z datą ich wejścia w życie.

4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcccion Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (towary i materiały) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy opisaną w notcie 1. Organizacja i zarządzanie Grupą ULMA odbywa się w podziale na segmenty uwzględniające rodzaj oferowanych produktów i usług. Grupa ULMA co do zasady rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – na warunkach rynkowych. Analizując wyniki poszczególnych segmentów działalności kierownictwo Grupy ULMA zwraca przede wszystkim uwagę na osiągnięty wynik EBITDA (zysk netto na poziomie operacyjnym powiększony o amortyzację, który nie stanowi miary zdefiniowanej przez MSSF).

W branży budowlanej, z którą związana jest działalność Grupy Kapitałowej występuje sezonowość. Można zauważyć obniżenie aktywności działania firm budowlanych w miesiącach zimowych oraz nasilenie aktywności w okresie letnim i jesiennym. Duże znaczenie w konkretnym roku odgrywają również warunki pogodowe. Szczegóły odnośnie działalności Grupy zostały omówione w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów w rozumieniu MSSF.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony					
	30 czerwca 2026 r.			30 czerwca 2025 r.		
	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Segmenty Razem	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Segmenty Razem
Łącznie przychody ze sprzedaży	84 081	44 565	128 646	89 015	41 519	130 534
Sprzedaż wewnętrzna	(2 559)	(18 611)	(21 170)	(2 062)	(12 272)	(14 334)
Przychody ze sprzedaży	81 522	25 954	107 476	86 953	29 247	116 200
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(59 802)	(32 393)	(92 195)	(58 074)	(33 249)	(91 323)
Koszty obrotów wewnętrznych	162	13 432	13 594	126	10 622	10 748
Skonsolidowane koszty bez amortyzacji	(59 640)	(18 961)	(78 601)	(57 948)	(22 627)	(80 575)
EBITDA	21 882	6 993	28 875	29 005	6 620	35 625

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Wynik EBITDA na poziomie segmentów	28 875	35 625
Amortyzacja	(27 907)	(28 951)
Przychody z tytułu odsetek	166	298
Pozostałe przychody finansowe	606	88
Koszty z tytułu odsetek	(1 051)	(1 209)
Pozostałe koszty finansowe	(628)	(538)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	(370)	(247)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(309)	5 066
Podatek dochodowy	(361)	(1 297)
Zysk (strata) netto	(670)	3 769

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Stan na dzień:	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Pozycje nie przypisane	Razem aktywa
30 czerwca 2026 r.	280 980	21 024	125 839	427 843
31 grudnia 2025 r.	285 005	19 143	121 577	425 725
30 czerwca 2025 r.	284 989	19 924	118 884	423 797

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej.

Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów. Niealokowane do segmentów rzeczowe aktywa trwałe obejmują pozostałe środki trwałe poza szalunkami w kwocie 88 559 tys. zł.

Niealokowane do segmentów aktywa z tytułu prawa do użytkowania w kwocie 20 377 tys. zł. obejmują głównie tytuły dotyczące wynajmowanych nieruchomości.

Opis pozycji	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Aktywa segmentów	302 004	304 148	304 913
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	88 559	88 569	90 502
Niealokowane wartości niematerialne	266	46	112
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	1 871	2 259	2 698
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	8 925	7 705	6 755
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	20 377	9 316	10 135
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	3 050	2 802	4 773
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 791	10 879	3 909
Razem aktywa	427 843	425 725	423 797

Przychody oraz aktywa trwałe Grupy (bez należności długoterminowych i udziałów w jednostkach stowarzyszonych i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego) w ujęciu geograficznym przedstawiają się następująco:

Opis pozycji	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	64 459	85 259
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	43 017	30 941
Razem przychody ze sprzedaży	107 476	116 200
Aktywa trwałe krajowe	297 921	324 918
Aktywa trwałe zagraniczne	47 136	20 900
Razem aktywa trwałe krajowe i zagraniczne	345 057	345 818

5. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	124 084	18 280	589 621	3 365	214	735 564
Zwiększenia - zakup	-	1 301	18 514	1 182	203	21 200
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	5 713	-	(208)	5 505
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(88)	(14 251)	-	-	(14 339)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(40)	(9 944)	(3)	(8)	(9 995)
Różnice kursowe	2	3	301	18	-	324
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	124 086	19 456	589 953	4 562	201	738 258
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	41 846	12 468	345 861	3 062	-	403 237
Amortyzacja za okres	1 696	705	24 231	93	-	26 725
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(88)	(9 048)	-	-	(9 136)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(39)	(7 806)	(3)	-	(7 848)
Różnice kursowe	-	8	229	1	-	237
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	43 542	13 054	353 467	3 153	-	413 215
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	-	-	630	-	-	630
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	-	-	630	-	-	630
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	82 238	5 812	243 130	303	214	331 697
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	80 544	6 402	235 856	1 409	201	324 413

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

2025	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	123 742	18 033	566 167	3 189	911	712 042
Zwiększenia - zakup	383	1 020	62 914	335	208	64 860
Zwiększenia - nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	13 453	-	(872)	12 581
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(379)	(33 530)	-	-	(33 909)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(186)	(12 066)	(118)	-	(12 370)
Różnice kursowe	(41)	(208)	(7 317)	(41)	(33)	(7 640)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	124 084	18 280	589 621	3 365	214	735 564
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	38 486	11 660	331 952	2 908	-	385 006
Amortyzacja za okres	3 377	1 426	50 224	272	-	55 299
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(379)	(23 603)	(25)	-	(24 007)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(121)	(10 926)	(60)	-	(11 107)
Różnice kursowe	(17)	(118)	(1 786)	(33)	-	(1 954)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	41 846	12 468	345 861	3 062	-	403 237
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	135	-	-	135
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	-	-	630	-	-	630
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	85 256	6 373	233 720	281	911	326 541
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	82 238	5 812	243 130	303	214	331 697

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	123 742	18 033	566 167	3 189	911	712 042
Zwiększenia - zakup	225	658	39 868	23	298	41 072
Zwiększenia - nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	5 191	-	(885)	4 306
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(260)	(13 687)	-	-	(13 947)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(55)	(5 472)	(77)	-	(5 604)
Różnice kursowe	(35)	(195)	(6 085)	(34)	(20)	(6 369)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	123 932	18 181	585 982	3 101	304	731 500
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	38 486	11 660	331 952	2 908	-	385 006
Amortyzacja za okres	1 687	733	25 336	50	-	27 806
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(260)	(9 726)	(18)	-	(10 004)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(55)	(5 652)	(28)	-	(5 735)
Różnice kursowe	(14)	(103)	(1 494)	(27)	-	(1 638)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	40 159	11 975	340 416	2 885	-	395 435
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	85 256	6 373	233 720	281	911	326 541
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	83 773	6 206	245 071	216	304	335 570

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2026	2025	2025
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	26 219	27 363	54 340
Koszty sprzedaży i marketingu	15	14	28
Koszty ogólnego zarządu	491	429	931
RAZEM	26 725	27 806	55 299

6. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 544	2 544
Zwiększenia	251	251
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(223)	(223)
Różnice kursowe	11	11
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	2 583	2 583
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 498	2 498
Amortyzacja za okres	39	39
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(223)	(223)
Różnice kursowe	3	3
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	2 317	2 317
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	46	46
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	266	266

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	2 548	2 548
Zwiększenia	8	8
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(12)	(12)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	2 544	2 544
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	2 359	2 359
Amortyzacja za okres	147	147
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(8)	(8)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	2 498	2 498
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	189	189
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	46	46

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 549	2 549
Zwiększenia	2	2
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(11)	(11)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 539	2 539
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 360	2 360
Amortyzacja za okres	75	75
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(7)	(7)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 427	2 427
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	189	189
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	112	112

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2026	2025	2025
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	2	2	4
Koszty ogólnego zarządu	37	73	143
RAZEM	39	75	147

7. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	WG- poz	30 czerwca 2026 r.		31 grudnia 2025 r.		30 czerwca 2025 r.	
		Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Aktywa finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Środki pieniężne	1	2 791	2 791	10 879	10 879	3 909	3 909
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3	57 289	57 289	54 633	54 633	52 162	52 162
Udzielone pożyczki	3	-	-	-	-	1 462	1 462
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy							
Instrumenty pochodne	2	(72)	(72)	(40)	(40)	(38)	(38)
Zobowiązania finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Otrzymane kredyty	2	14 925	14 925	15 584	15 584	19 102	19 102
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	3	34 040	34 040	43 245	43 245	44 491	44 491

Według oceny Grupy wartość godziwa instrumentów finansowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2026 roku, ani też w okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku i 31 grudnia 2025 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

NAZWA JEDNOSTKI	ULMA Cofraje
Siedziba	Rumunia
Przedmiot przedsiębiorstwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych
Charakter powiązania	jednostka stowarzyszona
Data objęcia znaczącego wpływu	02.11.2007 r.
Procent posiadanego kapitału zakładowego	30%
Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	30%
Wartość udziałów wyceniana metodą praw własności	
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 259
Udział w zyskach/(stratach) netto	(369)
Niezrealizowany zysk/(strata) na transakcjach wzajemnych	(19)
Stan na 30 czerwca 2026 r.	1 871
Odpisy aktualizujące	
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	-
Stan na 30 czerwca 2026 r.	-
Wartość bilansowa udziałów	
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 259
Stan na 30 czerwca 2026 r.	1 871

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

Podstawowe dane dotyczące ULMA Cofraje	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Aktywa trwałe	20 545	22 407	21 925
Aktywa obrotowe	9 940	11 724	13 598
Kapitał własny	6 767	8 088	9 012
Zobowiązania długoterminowe	6 316	6 389	8 425
Zobowiązania krótkoterminowe	17 402	19 654	18 087
Przychody ze sprzedaży	10 471	22 216	11 323
Wynik finansowy netto	(1 232)	(2 284)	(1 423)

9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Pozycja obejmuje wartość bilansową prawa do użytkowania, które Grupa przyjęła na stan w wyniku wdrożenia od dnia 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing.

Tabela zmian wartości prawa do użytkowania aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	5 811	3 883	3 464	13 158
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	11 740	471	-	12 211
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(419)	-	(419)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Różnice kursowe	-	-	-	-
Stan na dzień	17 551	3 935	3 464	24 950
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	441	2 041	1 360	3 842
Amortyzacja za okres	204	528	411	1 143
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(414)	-	(414)
Różnice kursowe	2	-	-	2
Stan na dzień	647	2 155	1 771	4 573
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	5 370	1 842	2 104	9 316
Stan na dzień	16 904	1 780	1 693	20 377

Tabela zmian wartości innych aktywów trwałych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	873	519	1 392
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(375)	(1 629)	(2 004)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	5 811	3 883	3 464	13 158
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	356	1 417	1 930	3 703
Amortyzacja za okres	85	995	1 059	2 139
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(371)	(1 629)	(2 000)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	441	2 041	1 360	3 842
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	5 455	1 969	2 645	10 069
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	5 370	1 842	2 104	9 316

Tabela zmian wartości innych aktywów trwałych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	618	519	1 137
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 811	3 722	5 093	14 626
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	356	1 417	1 929	3 702
Amortyzacja za okres	35	476	559	1 070
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	391	1 612	2 488	4 491
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 455	1 968	2 645	10 068
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 420	2 110	2 605	10 135

10. Należności handlowe i pozostałe należności

NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Należności handlowe od podmiotów niepowiązanych	89 138	83 738	80 738
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	(36 175)	(36 486)	(33 190)
Należności handlowe - netto	52 963	47 252	47 548
Pozostałe należności	1 744	1 978	2 166
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	-	-	-
Pozostałe należności - netto	1 744	1 978	2 166
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	1 240	604	1 142
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	1 343	4 800	1 306
Udzielone pożyczki podmiotom powiązanym	-	-	1 462
RAZEM	57 290	54 634	53 625
w tym:			
Należności długoterminowe	-	-	-
Należności krótkoterminowe	57 290	54 634	53 625

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ze względu na dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów na oczekiwane straty kredytowe skorygowaną o spisane należności w wysokości 2 311 tys. zł ujęto w pozostałych kosztach operacyjnych. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy 2025 roku odpis netto w wysokości 2 581 tys. zł zwiększył pozostałe koszty operacyjne.

Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe przedstawia się następująco:

ZMIANA STANU ODPISÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca
	2026 r.	2025 r.	2025 r.
Stan na początek okresu:	35 805	32 059	32 060
Zwiększenia – odpisy na oczekiwane straty kredytowe	5 210	8 578	3 729
Wykorzystanie	(1 194)	(503)	(445)
Rozwiązanie uprzednio dokonanego odpisu	(4 276)	(2 405)	(1 140)
Różnice kursowe	630	(1 243)	(1 014)
Stan na koniec okresu:	36 175	36 486	33 190

Wszystkie odpisy na oczekiwane straty kredytowe dotyczą należności krótkoterminowych.

11. Zapasy

ZAPASY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Materiały	3 174	2 687	2 784
Towary	9 220	6 834	8 872
Wartość zapasów brutto	12 394	9 521	11 656
Odpis aktualizujący	(551)	(551)	(667)
Wartość zapasów netto	11 843	8 970	10 989

Z uwagi na sezonowość występującą w branży budowlanej poziom zatowarowania wykazuje wzrosty w okresach półrocznych.

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I W BANKU	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Razem środki pieniężne, w tym:	2 791	10 879	3 909
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	-	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, w tym:	570	1 251	933
- środki pieniężne ZFŚS	249	249	188
- środki pieniężne na rachunkach VAT	321	1 002	745

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 791	10 879	3 909
Kredyt w rachunku bieżącym	-	-	(2 436)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	2 791	10 879	1 473

13. Kapitał podstawowy i zapasowy

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w liczbie akcji i wartości kapitału podstawowego i w kapitale zapasowym powstałym z nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2026 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariat	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49%	3 967 290	75,49%
TFI Quercus S.A. (*)	318 409	6,06%	318 409	6,06%
Akcjonariat rozproszony	969 933	18,46%	969 933	18,46%
Razem	5 255 632	100,00%	5 255 632	100,00%

* Liczba akcji posiadana przez fundusze reprezentowane przez TFI Quercus S.A. na walnym zgromadzeniu, które odbyło się 21 maja 2026 roku.

14. Kredyty

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zobowiązań z tytułu kredytów oraz krótką charakterystykę umowy kredytowej.

	Długoterminowe			Krótkoterminowe			Razem		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Kredyt inwestycyjny	12 887	13 786	12 333	1 798	1 798	4 333	14 685	15 584	16 667
Kredyt odnawialny	-	-	-	240	-	2 436	240	-	2 436

Specyfikacja początkowych parametrów udzielonych kredytów:

Rodzaj kredytu	Kredytodawca	Kwota kredytu	Oprocentowanie	Data zakończenia	Cel finansowania	Splata kapitału
Kredyt na finansowanie inwestycji	ING Bank Śląski S.A.	20 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	31.08.2034	zakup nieruchomości	120 rat
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A.	10 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	18.08.2027	bieżąca działalność	w cyklu dziennym - wpływ na rachunek

15. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	17 358	18 559	19 351
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów powiązanych	10 531	19 199	20 615
Zobowiązania z tytułu podatków i innych obciążeń	5 353	3 385	4 128
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 059	3 610	1 813
Dostawy niefakturowane	3 091	1 180	1 240
Zobowiązania z tytułu umowy	301	1	8
ZFŚS	1 021	192	917
Pozostałe zobowiązania	680	504	547
RAZEM	39 394	46 630	48 620
w tym:			
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	39 394	46 630	48 620

16. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych

Na dzień 30 czerwca 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku oraz na dzień 30 czerwca 2025 roku nie występują zobowiązania z tytułu faktoringu.

17. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)

Do umów leasingu zgodnie z MSSF 16 zakwalifikowano leasing floty samochodów osobowych i wózków widłowych oraz użytkowanie wieczyste gruntu w Jaworznie i dzierżawę zabudowanej nieruchomości na Litwie.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel gruntu, którym jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, posiada uprawnienie do aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów nie częściej niż co trzy lata i obliczanej na podstawie bieżącej wartości rynkowej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W dniu 26 maja 2025 roku Spółka otrzymała informację od Prezydenta Miasta Jaworzna o aktualizacji wysokości opłaty, natomiast w wyznaczonym terminie wniosła wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) w Katowicach dotyczący wad operatu szacunkowego oraz innych błędów formalnych. Następnie, w dniu 27 listopada 2025 roku wydane zostało orzeczenie SKO ustalające, iż aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieuzasadniona. Prezydent Miasta Jaworzna wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia. W dniu 22 stycznia 2026 roku SKO przekazało akta sprawy do Sądu Rejonowego w Jaworznie. W obecnej sytuacji, w związku z prawnie bezskuteczną decyzją Prezydenta Miasta Jaworzna Spółka jest zobowiązana do kontynuowania uiszczania opłat rocznych w wysokości dotychczasowej aż do rozstrzygnięcia sprawy.

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	178	269	209	655
od 3 do 12 miesięcy	552	740	619	1 911
powyżej roku do 5 lat	3 339	918	957	5 215
powyżej 5 lat	9 447	-	-	9 447
Razem	13 516	1 927	1 785	17 228

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	4	263	202	469
od 3 do 12 miesięcy	-	733	628	1 361
powyżej roku do 5 lat	20	996	1 363	2 379
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	1 992	2 193	6 082

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	-	236	271	507
od 3 do 12 miesięcy	4	712	607	1 323
powyżej roku do 5 lat	20	1 304	1 786	3 110
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	2 252	2 664	6 813

18. Odroczonego podatek dochodowy

PODATEK ODROZONY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	13 442	11 749	10 442
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(15 565)	(15 637)	(15 768)
Kompensata	4 517	4 044	3 687
Bilansowa wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 925	7 705	6 755
Bilansowa wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(11 048)	(11 593)	(12 081)

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej zostały wykazane w kwotach wynikających ze skompensowania aktywów i zobowiązań na poziomie każdej ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Zmiany stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

ZMIANA STANU PODATKU ODROZONEGO	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Rachunek zysków i strat
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 r.
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Amortyzacja podatkowa	14 238	14 255	17
Aktywa trwałe (MSSF 16)	1 010	1 103	93
Niezrealizowane różnice kursowe	32	16	(16)
Pozostałe	285	263	(22)
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 565	15 637	72
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena rzeczowego majątku trwałego	6 438	5 442	996
Odpisy na oczekiwane straty kredytowe	3 493	3 470	23
Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 290	1 326	(36)
Niezrealizowane różnice kursowe	-	5	(5)
Zobowiązania z tytułu leasingu (MSSF 16)	1 065	1 155	(91)
Pozostałe (w tym strata podatkowa)	1 156	351	804
Różnice kursowe z przeliczenia pozycji bilansowych	-	-	21
Razem aktywa z tytułu podatku odroczonego	13 442	11 749	1 712
(Obciążenie)/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1 784

W ocenie Grupy aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są w pełni realizowalne.

19. Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
- świadczeń emerytalnych	504	504	395
Razem świadczenia emerytalne, w tym:	504	504	395
- długoterminowe	425	425	343
- krótkoterminowe	79	79	52

Grupa z uwagi na nieistotne różnice, dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

20. Przychody ze sprzedaży

STRUKTURA OPERACYJNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	81 522	86 953
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	25 954	29 247
Razem	107 476	116 200

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Przychody ze sprzedaży w ujęciu geograficznym kształtują się następująco:

STRUKTURA GEOGRAFICZNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	64 459	85 259
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	43 017	30 941
Razem	107 476	116 200

21. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	27 907	28 951
Koszty świadczeń pracowniczych	32 088	30 454
Zużycie surowców, materiałów i energii	6 633	6 761
Usługi transportowe	7 274	7 360
Usługi krótkoterminowego najmu i dzierżawy	3 600	4 401
Usługi remontowe	1 367	1 540
Usługi montażowe i konstrukcyjne	239	144
Inne usługi obce	8 549	8 677
Pozostałe koszty	3 366	3 232
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	12 660	15 917
Razem	103 683	107 437
w tym:		
Koszty świadczeń na własne potrzeby	172	174
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	89 729	93 878
Koszty sprzedaży i marketingu	819	904
Koszty ogólnego zarządu	12 963	12 481

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	25 924	24 749
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	6 164	5 705
Razem	32 088	30 454

22. Inne przychody i koszty operacyjne

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	-	-
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	7
Odszkodowania z tytułu utraconych składników majątku rzeczowego	17	23
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	-	207
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	-	-
Refaktury	79	69
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość rzeczowego majątku trwałego	-	-
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów	-	-
Zwrócone koszty procesowe	-	-
Pozostałe	46	12
Razem	142	318

INNE KOSZTY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	(795)	-
Odpis aktualizujący wartość rzeczowego majątku trwałego	-	-
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	(2 311)	(2 581)
Zwrócone koszty procesowe	(1)	-
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(32)	-
Pozostałe	-	-
Razem	(3 139)	(2 581)

23. Przychody i koszty finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Odsetki od pożyczek udzielonych	22	59
Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	144	239
Dodatnie różnice kursowe	473	88
Pozostałe	7	-
Razem	646	386

KOSZTY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Odsetki z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(4)	(14)
Odsetki z tytułu prawa do użytkowania	(596)	(549)
Odsetki i prowizje bankowe	(509)	(647)
Ujemne różnice kursowe	(444)	(537)
Razem	(1 553)	(1 747)

24. Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Podatek bieżący	(2 145)	(1 601)
Podatek odroczony	1 784	304
Razem	(361)	(1 297)

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(309)	5 066
Przychody niepodlegające opodatkowaniu i przychody opodatkowane wykazane w rachunku zysków i strat w latach poprzednich w tym:	(147)	(140)
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	(63)	-
- wycena inwestycji (jednostka stowarzyszona)	-	-
- pozostałe	(84)	(140)
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	2 187	2 109
- koszty reprezentacji	103	334
- koszty lat poprzednich	33	62
- opłaty na PFRON	290	305
- odpisy na należności	197	85
- 25% eksploatacji samochodów osobowych	484	323
- odpis aktualizujący wartość udziałów	-	-
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	-	109
- wpłaty na ZFŚS	544	481
- pozostałe	536	410
Podstawa opodatkowania	1 731	7 035
Stawka podatkowa	20,9%	18,4%
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	361	1 297

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe (na Ukrainie w ciągu 3 lat) i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

25. Dywidenda na akcje

W I półroczu 2026 roku Grupa nie wypłacała dywidendy.

26. Pozycje warunkowe

Rodzaj zobowiązania	Odbiorca	Gwarant/Zastawca	Kwota nominalna	Data zakończenia	Tytuł zobowiązania
Hipoteka na nieruchomości	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	30 000 000,00 PLN	31.08.2034	zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego i kredytu w rku bieżącym
Gwarancja korporacyjna	UAB G453	ULMA Construccion Polska S.A.	150 000,00 EUR	17.09.2034	zabezpieczenie do umowy budowy i najmu CL dla ULMA Baltic (Litwa)

27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

28. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

29. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym

Postępowanie komornicze

W lipcu 2026 roku uprawomocniło się postanowienie sądu o przysądzeniu własności nieruchomości gruntowych należących uprzednio do dłużnika Spółki - Firmy Langeo Construction S.A kończąc tym samym prawne formalności związane z tym procesem.

Niezwłocznie po uprawomocnieniu się sporządzonego przez komornika planu podziału środków kończącego postępowanie egzekucyjne Spółka rozpozna wartość przejętych nieruchomości na poczet należności od dłużnej spółki. Ponadto, Spółka rozpoczęła starania zmierzające do sprzedaży przejętych nieruchomości.

30. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu (gm. Brwinów)

Podmioty zależne:

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Naberezhno – Pechers’ka Doroga 7, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Nur-Sultan przy ul. 101, sektor 55, biuro 201-202. Jej strategicznym celem jest rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- „ULMA Construccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, Girių g. 68, Bendorių k. Przedmiotem działalności Spółki jest: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Grupa posiada także udziały w podmiocie stowarzyszonym:

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem J23/289/30.01.2013. Przedmiotem działalności Spółki jest wydierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą – ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami powiązanymi:

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Od jednostki dominującej	88	519
Od jednostki stowarzyszonej	85	26
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 170	761
Razem	1 343	1 306

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Do jednostki dominującej	9 971	19 872
Do jednostki stowarzyszonej	1	2
Do pozostałych jednostek powiązanych	559	741
Razem	10 531	20 615

SPRZEDAŻ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Do jednostki dominującej	596	1 351
Do jednostki stowarzyszonej	198	56
Do pozostałych jednostek powiązanych	3 959	1 163
Razem	4 753	2 570

ZAKUPY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Od jednostki dominującej	16 455	34 535
Od jednostki stowarzyszonej	4	14
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 195	1 917
Razem	17 654	36 466

Transakcje sprzedaży i zakupu z jednostkami Grupy dotyczą głównie sprzedaży systemów szalunkowych oraz usług najmu szalunków.

TRANSAKcje FINANSOWE	Waluta transakcji	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r.	2025 r.
Pożyczki udzielone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	435	675
Pożyczki spłacone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	435	402
Przychody z tytułu odsetek			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	5	14

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ULMA Construcccion Polska S.A. udzieliła Spółce powiązanej ULMA SRL pożyczki w wysokości 435 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 30 czerwca 2026 r. Pożyczka została spłacona w terminie.

Transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami oraz kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej oraz spółek Grupy ULMA z podmiotami powiązanymi.

Za kluczowy personel kierowniczy Jednostki Dominującej oraz spółek Grupy ULMA Grupa uznaje członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej spółek zależnych i stowarzyszonych. W okresie 6 miesięcy 2026 roku i w analogicznym okresie 2025 roku spółki Grupy nie udzieliły osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarto z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Jednostki Dominującej i jednostek z nią powiązanych.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku i na dzień 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły pożyczki udzielone przez spółki Grupy osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim.

31. Wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego

W okresie 6 miesięcy 2026 roku Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

WYNAGRODZENIE ZARZĄDU	Nazwa jednostki	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r.	2025 r.
Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	ULMA Construcccion Polska S.A.	1 063	894
Magdalena Prędota	ULMA Construcccion Polska S.A.	287	336
Krzysztof Orzełowski	ULMA Construcccion Polska S.A.	-	284
Marek Czupryński	ULMA Construcccion Polska S.A.	320	380

WYNAGRODZENIE RADY NADZORCZEJ	Nazwa jednostki	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r.	2025 r.
Michał Markowski	ULMA Construcccion Polska S.A.	25	25
Gabriela Glonek	ULMA Construcccion Polska S.A.	25	24

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

32. Zysk na akcje

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Zysk(strata) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	(670)	3 769
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,13)	0,72
Rozwodniony zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,13)	0,72

33. Informacje o średnim zatrudnieniu

ŚREDNIE ZATRUDNIENIE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
ULMA Construcccion Polska S.A.	351	351
Grupa Kapitałowa ULMA Construcccion Polska S.A.	435	427

34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca			
	2026 r.	2025 r.	2026 r.	2025 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	107 476	116 200	25 275	27 530
Wynik z działalności operacyjnej	968	6 674	228	1 581
Wynik przed opodatkowaniem	(309)	5 066	(73)	1 200
Wynik netto	(670)	3 769	(158)	893
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 166)	(652)	(509)	(154)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(2 707)	(1 915)	(637)	(454)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 771)	(4 221)	(652)	(1 000)
Przepływy pieniężne netto	(7 644)	(6 788)	(1 798)	(1 608)
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,13)	0,72	(0,03)	0,17
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,13)	0,72	(0,03)	0,17

	Stan na dzień			
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Aktywa razem	427 843	423 797	99 584	99 907
Zobowiązania	84 555	88 158	19 681	20 783
Zobowiązania długoterminowe	39 022	29 740	9 083	7 011
Zobowiązania krótkoterminowe	45 533	58 418	10 597	13 772
Kapitał własny	343 288	335 640	79 903	79 125
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 447	2 478
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/ EUR)	65,32	63,86	15,20	15,05

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Pozycje na dzień bilansowy	4,2963	4,2419
Pozycje za okres objęty sprawozdaniem (kurs wyliczony jako średnia z kursów na koniec poszczególnych miesięcy okresu)	4,2522	4,2208

ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.



ULMA Construcccion Polska S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Za okres 6 miesięcy zakończony dnia
30 czerwca 2026 r.

(wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu)

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca			
	Nota	2026 r. (niebadane)	2025 r. (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	16	90 514	100 632
Koszty sprzedanych produktów i towarów	17	(82 467)	(85 791)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		8 047	14 841
Koszty sprzedaży i marketingu	17	(816)	(890)
Koszty ogólnego zarządu	17	(10 305)	(10 210)
Pozostałe przychody operacyjne	18	138	319
W tym odwrócenie strat z tytułu utraty wartości należności		-	-
Pozostałe koszty operacyjne	18	(1 206)	(1 261)
W tym: straty z tytułu utraty wartości należności		(361)	(1 240)
II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym		(4 142)	2 799
Przychody finansowe	19	381	259
Koszty finansowe	19	(1 006)	(1 323)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(4 767)	1 735
Podatek dochodowy	20	544	(693)
IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		(4 223)	1 042
Inne całkowite dochody netto:		-	-
V. Całkowity dochód okresu obrotowego		(4 223)	1 042
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	22	(0,80)	0,20
Rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	22	(0,80)	0,20

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2026 r. (niebadane)	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r. (niebadane)
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	2	288 887	304 036	314 698
Wartości niematerialne	3	233	20	84
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	5	9 018	9 018	9 018
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	6	8 800	9 316	10 135
Należności długoterminowe	7	7 948	7 185	5 973
Aktywa trwałe razem:		314 886	329 575	339 908
II. Aktywa obrotowe				
Zapasy	8	7 944	5 712	8 376
Należności handlowe oraz pozostałe należności	7	53 773	48 759	46 163
Należności z tytułu podatku dochodowego		58	209	-
Pochodne instrumenty finansowe		-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	884	6 957	938
Aktywa obrotowe razem:		62 659	61 637	55 477
Aktywa razem		377 545	391 212	395 385

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2026 r. (niebadane)	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r. (niebadane)
KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA				
I. Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	10	10 511	10 511	10 511
Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	10	114 990	114 990	114 990
Zatrzymane zyski, w tym:		187 291	191 514	186 839
- Zysk (strata) netto okresu obrotowego		(4 223)	5 717	1 042
Kapitał własny razem:		312 792	317 015	312 340
II. Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty i pożyczki		12 887	13 786	12 333
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	11 048	11 593	12 081
Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15	425	425	343
Zobowiązania długoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	13	3 764	4 252	4 983
Zobowiązania długoterminowe razem:		28 124	30 056	29 740
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty i pożyczki		2 038	1 798	6 769
Pochodne instrumenty finansowe		72	40	38
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15	79	79	52
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		-	-	422
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	13	1 842	1 830	1 830
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11	32 598	40 394	44 194
Zobowiązania krótkoterminowe razem:		36 629	44 141	53 305
Zobowiązania razem:		64 753	74 197	83 045
Kapitał własny i zobowiązania razem:		377 545	391 212	395 385

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	10 511	114 990	185 797	311 298
Zysk netto	-	-	5 717	5 717
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	5 717	5 717
Wypłata dywidendy	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	10 511	114 990	191 514	317 015
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	10 511	114 990	191 514	317 015
Zysk(strata) netto	-	-	(4 223)	(4 223)
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	(4 223)	(4 223)
Wypłata dywidendy	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	10 511	114 990	187 291	312 792

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	10 511	114 990	185 797	311 298
Zysk netto	-	-	1 042	1 042
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	1 042	1 042
Wypłata dywidendy	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	10 511	114 990	186 839	312 340

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r. (niebadane)	2025 r. (niebadane)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Wynik netto okresu obrotowego		(4 223)	1 042
Korekty:		36 022	35 186
- Podatek dochodowy	20	(544)	693
- Amortyzacja rzeczowych środków trwałych	2	23 128	25 132
- Amortyzacja wartości niematerialnych	3	36	73
- Amortyzacja aktywów z tytułu prawa do użytkowania	6	982	1 070
- Odpis aktualizujący wartość majątku trwałego		-	-
- Wartość netto sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych		11 829	7 224
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		32	(7)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		-	-
- Przychody z tytułu odsetek		(262)	(259)
- Koszty odsetek		948	1 209
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(127)	51
Szalunki - nabycia i inne zwiększenia środków trwałych		(18 616)	(41 879)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy		(2 232)	(3 434)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(4 952)	(2 355)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(7 796)	10 130
Podatek dochodowy zapłacony		152	434
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 645)	(876)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wpływy ze sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		64	145
Spląty udzielonych pożyczek		1 832	2 566
Odsetki otrzymane		200	257
Pożyczki udzielone		(2 468)	(2 876)
Nabycie pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		(1 257)	(736)
Nabycie wartości niematerialnych		(250)	(2)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(1 879)	(646)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Kredyty otrzymane		240	-
Płatności z tytułu leasingu		(944)	(1 012)
Odsetki wypłacone		(948)	(1 209)
Spląty otrzymanych kredytów		(899)	(2 000)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(2 551)	(4 221)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych		(6 075)	(5 743)
Stan środków pieniężnych na początek okresu		6 957	4 242
Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych		2	3
Stan środków pieniężnych na koniec okresu	9	884	(1 498)

INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Noty do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccione Polska S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. i na dzień 31 grudnia 2025 r.

Czas trwania ULMA Construccione Polska S.A. jest nieoznaczony.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”) i przedstawia sytuację finansową ULMA Construccione Polska S.A. na dzień 30 czerwca 2026 roku, wyniki jej działalności oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku. Dane te były objęte przeglądem przez biegłego rewidenta.

Śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2026 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i powinno być czytane razem ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2025 r. opublikowanym dnia 1 kwietnia 2026 r.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

W branży budowlanej, z którą związana jest działalność Spółki występuje sezonowość. Można zauważyć obniżenie aktywności działania firm budowlanych w miesiącach zimowych oraz nasilenie aktywności w okresie letnim i jesiennym. Duże znaczenie w konkretnym roku odgrywają również warunki pogodowe. Szczegóły odnośnie działalności Spółki zostały omówione w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccione Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 22 września 2026 r.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości oraz prezentacji danych finansowych

Przygotowując śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, Spółka stosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w zbadanym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2026 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construcción Polska S.A.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Istotne szacunki

W I półroczu 2026 roku nie miały miejsca istotne zmiany szacunków.

Zarządzanie ryzykiem

Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 7).

Spółka nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Spółki sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Spółka stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nieodpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Spółce w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości na dzień 30 czerwca 2026 r. stanowią 68,3% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 57,9% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (na dzień 30 czerwca 2025 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 64,8% i 73,0%,).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegocjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegocjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych przedstawia się następująco: (w tys. zł)

POZIOM ZALEGŁOŚCI	Stan na dzień: 30 czerwca 2026 r.			Stan na dzień: 30 czerwca 2025 r.		
	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto
brak zaległości	32 191	(1 778)	30 413	34 021	(2 142)	31 879
do 30 dni	8 277	(118)	8 159	5 095	(139)	4 956
od 31 do 90 dni	6 928	(324)	6 604	3 889	(255)	3 634
od 91 do 180 dni	2 863	(545)	2 318	2 139	(575)	1 564
od 181 do 360 dni	4 781	(767)	4 014	2 323	(750)	1 573
powyżej 360 dni	21 905	(20 849)	1 056	19 849	(19 811)	38
Razem	76 945	(24 381)	52 564	67 316	(23 672)	43 644

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 24 381 tys. zł, obejmując je odpisem na oczekiwane straty kredytowe. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Spółka kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Spółka stosuje głównie weksle In blanco oraz ubezpieczenie należności zagranicznych dotyczących rynków wschodnich.

Oprócz indywidualnych rezerw na oczekiwane straty kredytowe, Spółka w odniesieniu do klientów, którzy nie są objęci procedurami windykacyjnymi (klienci typu NORMA), tworzy rezerwę na ryzyko ogólne.

Spółka nie identyfikuje ryzyka kredytowego w odniesieniu do udzielonych pożyczek ze względu na historyczny brak problemów z terminowością płatności.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Spółka utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Spółki jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe i handlowe Spółki według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

30 czerwca 2026 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	672	690	32 598	33 960
od 3 do 12 miesięcy	1 935	1 348	-	3 283
powyżej roku do 5 lat	2 815	7 193	-	10 008
powyżej 5 lat	5 755	5 694	-	11 449
Razem	11 177	14 925	32 598	58 700

31 grudnia 2025 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	775	450	40 394	41 619
od 3 do 12 miesięcy	1 915	1 348	-	3 263
powyżej roku do 5 lat	3 447	7 193	-	10 640
powyżej 5 lat	5 855	6 593	-	12 448
Razem	11 992	15 584	40 394	67 970

30 czerwca 2025 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	736	3 436	44 194	48 366
od 3 do 12 miesięcy	2 026	3 333	-	5 359
powyżej roku do 5 lat	4 482	12 333	-	16 815
powyżej 5 lat	5 855	-	-	5 855
Razem	13 099	19 102	44 194	76 395

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	123 562	16 001	448 903	2 776	207	591 449
Zwiększenia - zakup	-	1 059	16 379	6	-	17 444
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	2 237	-	-	2 237
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(88)	(27 494)	-	-	(27 582)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje, przekwalifikowania	-	(40)	(9 383)	(2)	(16)	(9 441)
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	123 562	16 932	430 642	2 780	191	574 107
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	41 654	10 984	231 469	2 676	-	286 783
Amortyzacja za okres	1 671	586	20 839	32	-	23 128
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(88)	(17 580)	-	-	(17 668)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(39)	(7 612)	(2)	-	(7 653)
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	43 325	11 443	227 116	2 706	-	284 590
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	-	-	630	-	-	630
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	-	-	630	-	-	630
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	81 908	5 017	216 804	100	207	304 036
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	80 237	5 489	202 896	74	191	288 887

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	123 303	16 001	445 451	2 720	491	587 966
Zwiększenia - zakup	259	524	59 586	149	-	60 518
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	8 492	-	-	8 492
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(346)	(50 477)	-	-	(50 823)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(178)	(14 149)	(93)	(284)	(14 704)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	123 562	16 001	448 903	2 776	207	591 449
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	38 315	10 238	231 786	2 548	-	282 887
Amortyzacja za okres	3 339	1 205	45 053	188	-	49 785
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(346)	(35 201)	-	-	(35 547)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(113)	(10 169)	(60)	-	(10 342)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	41 654	10 984	231 469	2 676	-	286 783
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	135	-	-	135
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	-	-	630	-	-	630
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	84 988	5 763	213 170	172	491	304 584
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	81 908	5 017	216 804	100	207	304 036

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	123 303	16 001	445 451	2 720	491	587 966
Zwiększenia - zakup	225	208	38 803	4	-	39 240
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	3 076	-	-	3 076
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(258)	(19 803)	-	-	(20 061)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje, przekwalifikowania	-	(51)	(6 745)	(59)	(193)	(7 048)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	123 528	15 900	460 782	2 665	298	603 173
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	38 315	10 238	231 786	2 548	-	282 887
Amortyzacja za okres	1 669	633	22 804	26	-	25 132
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(258)	(14 264)	-	-	(14 522)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(51)	(5 438)	(28)	-	(5 517)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	39 984	10 562	234 888	2 546	-	287 980
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	84 988	5 763	213 170	172	491	304 584
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	83 544	5 338	225 399	119	298	314 698

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2026	2025	2025
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	22 844	24 833	49 187
Koszty sprzedaży i marketingu	15	14	28
Koszty ogólnego zarządu	269	285	570
RAZEM	23 128	25 132	49 785

3. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 379	2 379
Zwiększenia	249	249
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(223)	(223)
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	2 405	2 405
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	2 358	2 358
Amortyzacja za okres	37	37
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(223)	(223)
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	2 172	2 172
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	20	20
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	233	233

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	2 371	2 371
Zwiększenia	8	8
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	2 379	2 379
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	2 215	2 215
Amortyzacja za okres	143	143
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	2 358	2 358
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	156	156
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	20	20

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 371	2 371
Zwiększenia	2	2
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 373	2 373
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 215	2 215
Amortyzacja za okres	73	73
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 288	2 288
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	156	156
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	84	84

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2026	2025	2025
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	37	73	143
RAZEM	37	73	143

4. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań

	WG-poz	30 czerwca 2026 r.		31 grudnia 2025 r.		30 czerwca 2025 r.	
		Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Aktywa finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Środki pieniężne	1	884	884	6 957	6 957	938	938
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3	53 712	53 712	48 759	48 759	44 702	44 702
Udzielone pożyczki	3	8 009	8 009	7 185	7 185	7 434	7 434
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				-	-	-	-
Instrumenty pochodne	1	(72)	(72)	(40)	(40)	(38)	(38)
Zobowiązania finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu				-	-	-	-
Otrzymane kredyty	2	14 925	14 925	15 584	15 584	19 102	19 102
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	1	27 764	27 764	37 372	37 372	40 285	40 285

Według oceny Spółki wartość godziwa instrumentów finansowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2026 roku, ani też w okresie zakończonym dnia 31 grudnia 2025 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.

NAZWA JEDNOSTKI	ULMA Opatubka Ukraina	ULMA Cofraje	ULMA Opatubka Kazachstan	ULMA Construcction BALTIC	RAZEM
Siedziba	Ukraina	Rumunia	Kazachstan	Litwa	
Przedmiot przedsiębiorstwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	
Charakter powiązania	jednostka zależna	jednostka stowarzyszona	jednostka zależna	jednostka zależna	
Data objęcia kontroli/znaczącego wpływu	18.07.2001 r.	02.11.2007 r.	27.08.2010 r.	27.04.2012 r.	
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100%	30%	100%	100%	
Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%	30%	100%	100%	
Wartość udziałów według ceny nabycia	5 818	3 977	83	142	10 020
Odpisy aktualizujące					
Stan na 1 stycznia 2026 r.	-	(1 002)	-	-	(1 002)
Stan na 30 czerwca 2026 r.	-	(1 002)	-	-	(1 002)
Wartość bilansowa udziałów					
Stan na 1 stycznia 2026 r.	5 818	2 975	83	142	9 018
Stan na 30 czerwca 2026 r.	5 818	2 975	83	142	9 018

Zarząd Spółki dokonał oceny utraty wartości inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych i nie stwierdził występowania przesłanek do zmiany wysokości odpisu aktualizującego wartość inwestycji.

6. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Pozycja obejmuje wartość bilansową prawa do użytkowania aktywów trwałych, które Spółka przyjęła na stan w wyniku wdrożenia od dnia 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing.

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	5 811	3 883	3 464	13 158
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	471	-	471
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(419)	-	(419)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	5 811	3 935	3 464	13 210
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	441	2 041	1 360	3 842
Amortyzacja za okres	43	528	411	982
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(414)	-	(414)
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	484	2 155	1 771	4 410
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2026 r.	5 370	1 842	2 104	9 316
Stan na dzień 30 czerwca 2026 r.	5 327	1 780	1 693	8 800

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	873	519	1 392
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(375)	(1 629)	(2 004)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	5 811	3 883	3 464	13 158
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	356	1 417	1 930	3 703
Amortyzacja za okres	85	995	1 059	2 139
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(371)	(1 629)	(2 000)
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	441	2 041	1 360	3 842
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	5 455	1 969	2 645	10 069
Stan na dzień 31 grudnia 2025 r.	5 370	1 842	2 104	9 316

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	618	519	1 137
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 811	3 722	5 093	14 626
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	356	1 417	1 929	3 702
Amortyzacja za okres	35	476	559	1 070
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	391	1 612	2 488	4 491
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 455	1 968	2 645	10 068
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 420	2 110	2 605	10 135

7. Należności handlowe oraz pozostałe należności

NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Należności handlowe od podmiotów niepowiązanych	61 999	63 215	61 832
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	(24 381)	(26 397)	(23 672)
Należności handlowe - netto	37 618	36 818	38 160
Pozostałe należności	145	140	142
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	1 003	498	916
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	14 946	11 303	5 484
Udzielone pożyczki podmiotom powiązanym	8 009	7 185	7 434
RAZEM	61 721	55 944	52 136
w tym:			
Należności długoterminowe	7 948	7 185	5 973
Należności krótkoterminowe	53 773	48 759	46 163

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisu na oczekiwane straty kredytowe pomniejszona o kwoty spisanych należności w kwocie 361 tys. zł ujęto w pozostałych kosztach operacyjnych (w okresie 6 miesięcy 2025 roku odpis netto w kwocie 1 240 tys. zł zwiększył pozostałe koszty operacyjne, w 2025 roku odpowiednio 4 015 tys. zł).

Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe przedstawia się następująco:

ZMIANA STANU ODPISÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca
	2026 r.	2025 r.	2025 r.
Stan na początek okresu:	26 397	22 651	22 651
Zwiększenia – odpisy na oczekiwane straty kredytowe	2 240	4 458	1 628
Wykorzystanie	(1 848)	(292)	(228)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(2 408)	(420)	(379)
Stan na koniec okresu:	24 381	26 397	23 672

Wszystkie odpisy na oczekiwane straty kredytowe dotyczą należności krótkoterminowych.

8. Zapasy

ZAPASY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Materiały	1 820	1 921	2 272
Towary	6 675	4 342	6 771
Wartość zapasów brutto	8 495	6 263	9 043
Odpis aktualizujący	(551)	(551)	(667)
Wartość zapasów netto	7 944	5 712	8 376

9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w kasie i w banku	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Razem środki pieniężne, w tym:	884	6 957	938
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, w tym:	570	1 251	933
- środki pieniężne ZFŚS	249	249	188
- środki pieniężne na rachunkach VAT	321	1 002	745

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych, ich ekwiwalentów i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	884	6 957	938
Kredyt w rachunku bieżącym	-	-	(2 436)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	884	6 957	(1 498)

10. Kapitał podstawowy i zapasowy

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zmiany w liczbie akcji i wartości kapitału podstawowego i w kapitale zapasowym powstałym z nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2026 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariat	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49%	3 967 290	75,49%
TFI Quercus S.A. (*)	318 409	6,06%	318 409	6,06%
Akcjonariat rozproszony	969 933	18,45%	969 933	18,45%
Razem	5 255 632	100,00%	5 255 632	100,00%

* Liczba akcji posiadana przez fundusze reprezentowane przez TFI Quercus S.A. na walnym zgromadzeniu, które odbyło się 21 maja 2026 roku.

11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	12 535	13 611	15 977
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów powiązanych	10 443	19 596	20 550
Zobowiązania z tytułu podatków i innych obciążeń	4 834	3 022	3 909
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	2 503	3 582	1 802
Dostawy niefakturowane	937	370	1 012
Zobowiązania z tytułu umowy	301	1	8
Pozostałe zobowiązania	1 044	212	936
RAZEM	32 598	40 394	44 194
w tym:			
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	32 598	40 394	44 194

12. Kredyty i pożyczki

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zobowiązań z tytułu kredytów

	Długoterminowe			Krótkoterminowe			Razem		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Kredyt inwestycyjny	12 887	13 786	12 333	1 798	1 798	4 333	14 685	15 584	16 667
Kredyt odnawialny	-	-	-	240	-	2 436	240	-	2 436

Specyfikacja początkowych parametrów udzielonych kredytów:

Rodzaj kredytu	Kredytodawca	Kwota kredytu	Oprocentowanie	Data zakończenia	Cel finansowania	Spłata kapitału
Kredyt na finansowanie inwestycji	ING Bank Śląski S.A.	20 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	31.08.2034	zakup nieruchomości	120 rat
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A.	10 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	18.08.2027	bieżąca działalność	w cyklu dziennym - wpływ na rachunek

13. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)

Do umów leasingu zgodnie z MSSF 16 zakwalifikowano leasing floty samochodów osobowych i wózków widłowych oraz użytkowanie wieczyste gruntu w Jaworznie.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel gruntu, którym jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, posiada uprawnienie do aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów nie częściej niż co trzy lata i obliczanej na podstawie bieżącej wartości rynkowej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W dniu 26 maja 2025 roku Spółka otrzymała informację od Prezydenta Miasta Jaworzna o aktualizacji wysokości opłaty, natomiast w wyznaczonym terminie wniosła wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) w Katowicach dotyczący wad operatu szacunkowego oraz innych błędów formalnych. Następnie, w dniu 27 listopada 2025 roku wydane zostało orzeczenie SKO ustalające, iż aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieuzasadniona. Prezydent Miasta Jaworzna wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia. W dniu 22 stycznia 2026 roku SKO przekazało akta sprawy do Sądu Rejonowego w Jaworznie. W obecnej sytuacji, w związku z prawnie bezskuteczną decyzją Prezydenta Miasta Jaworzna Spółka jest zobowiązana do kontynuowania uiszczania opłat rocznych w wysokości dotychczasowej aż do rozstrzygnięcia sprawy.

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	-	269	209	478
od 3 do 12 miesięcy	5	740	619	1 364
powyżej roku do 5 lat	21	918	957	1 896
powyżej 5 lat	1 868	-	-	1 868
Razem	1 894	1 927	1 785	5 606

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	4	263	202	469
od 3 do 12 miesięcy	-	733	628	1 361
powyżej roku do 5 lat	20	996	1 363	2 379
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	1 992	2 193	6 082

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	-	236	271	507
od 3 do 12 miesięcy	4	712	607	1 323
powyżej roku do 5 lat	20	1 304	1 786	3 110
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	2 252	2 664	6 813

14. Podatek odroczony

PODATEK ODROZONY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	4 517	4 044	3 687
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(15 565)	(15 637)	(15 768)
Kompensata	4 517	4 044	3 687
Bilansowa wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Bilansowa wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(11 048)	(11 593)	(12 081)

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

ZMIANA STANU PODATKU ODROZONEGO	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Rachunek zysków i strat
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 r.
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Amortyzacja podatkowa	14 238	14 255	16
Aktywa trwałe (MSSF 16)	1 010	1 103	93
Niezrealizowane różnice kursowe	32	17	(16)
Pozostałe	285	262	(22)
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 565	15 637	71
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Odpisy na oczekiwane straty kredytowe	1 507	1 790	(284)
Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 045	1 079	(34)
Niezrealizowane różnice kursowe	2	19	(17)
Zobowiązania z tytułu leasingu (MSSF 16)	1 065	1 156	(91)
Pozostałe (w tym strata podatkowa)	898	-	898
Razem aktywa z tytułu podatku odroczonego	4 517	4 044	473
(Obciążenie)/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			544

15. Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2026 r.	31 grudnia 2025 r.	30 czerwca 2025 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
- świadczeń emerytalnych	504	504	395
Razem świadczenia emerytalne, w tym:	504	504	395
- długoterminowe	425	425	343
- krótkoterminowe	79	79	52

Spółka z uwagi na nieistotne różnice, dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

16. Przychody ze sprzedaży

STRUKTURA OPERACYJNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	55 751	69 493
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	34 763	31 139
Razem	90 514	100 632

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Spółki oraz innych materiałów budowlanych.

Przychody ze sprzedaży w ujęciu geograficznym kształtują się następująco:

STRUKTURA GEOGRAFICZNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	64 458	84 873
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	26 056	15 759
Razem	90 514	100 632

17. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	24 147	26 275
Koszty świadczeń pracowniczych	27 197	26 247
Zużycie surowców, materiałów i energii	5 951	6 151
Usługi transportowe	5 993	6 431
Usługi krótkoterminowego najmu i dzierżawy	1 858	2 735
Usługi remontowe	1 086	1 219
Usługi montażowe i konstrukcyjne	239	144
Inne usługi obce	6 214	6 399
Pozostałe koszty	3 043	2 949
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	18 031	18 516
Razem	93 759	97 066
w tym:		
Koszty świadczeń na własne potrzeby	171	175
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	82 467	85 791
Koszty sprzedaży i marketingu	816	890
Koszty ogólnego zarządu	10 305	10 210

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	21 628	21 021
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	5 569	5 226
Razem	27 197	26 247

18. Inne przychody i koszty operacyjne

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	7
Odszkodowania z tytułu utraconych składników majątku rzeczowego	17	23
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	-	204
Refaktury	79	69
Pozostałe	42	16
Razem	138	319

INNE KOSZTY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Sprzedaż i likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(795)	-
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	(361)	(1 240)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(32)	-
Pozostałe	(18)	(21)
Razem	(1 206)	(1 261)

19. Przychody i koszty finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Odsetki od pożyczek udzielonych	233	248
Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	28	11
Pozostałe (w tym dodatnie różnice kursowe)	119	-
Razem	380	259

KOSZTY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Odsetki z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(4)	(14)
Odsetki z tytułu prawa do użytkowania	(493)	(549)
Odsetki i prowizje bankowe	(509)	(647)
Pozostałe (w tym ujemne różnice kursowe)	-	(113)
Razem	(1 006)	(1 323)

20. Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Podatek bieżący	-	(453)
Podatek odroczony	544	(240)
Razem	544	(693)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 767)	1 735
Przychody niepodlegające opodatkowaniu i przychody opodatkowane wykazane w rachunku zysków i strat w latach poprzednich w tym:	(147)	(80)
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	(63)	-
- pozostałe	(84)	(80)
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	2 050	1 994
- koszty reprezentacji	139	312
- koszty lat poprzednich	33	62
- opłaty na PFRON	290	305
- 25% eksploatacji samochodów osobowych	484	323
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	-	42
- wpłaty na ZFŚS	544	481
- pozostałe	560	469
Podstawa opodatkowania	(2 864)	3 649
Stawka podatkowa	19%	19%
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	(544)	693

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem

podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

21. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

22. Zysk na akcje

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Zysk(strata) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	(4 223)	1 042
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,80)	0,20
Rozwodniony zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	(0,80)	0,20

23. Pozycje warunkowe

Rodzaj zobowiązania	Odbiorca	Gwarant/Zastawca	Kwota nominalna	Data zakończenia	Tytuł zobowiązania
Hipoteka na nieruchomości	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	30 000 000,00 PLN	31.08.2034	zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego i kredytu w rku bieżącym
Gwarancja korporacyjna	UAB G453	ULMA Construccion Polska S.A.	150 000,00 EUR	17.09.2034	zabezpieczenie do umowy budowy i najmu CL dla ULMA Baltic (Litwa)

24. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym

Postępowanie komornicze

W lipcu 2026 roku uprawomocniło się postanowienie sądu o przysądzeniu własności nieruchomości gruntowych należących uprzednio do dłużnika Spółki - Firmy Langeo Construction S.A kończąc tym samym prawne formalności związane z tym procesem.

Niezwłocznie po uprawomocnieniu się sporządzonego przez komornika planu podziału środków kończącego postępowanie egzekucyjne Spółka rozpozna wartość przejętych nieruchomości na poczet należności od dłużnej spółki. Ponadto, Spółka rozpoczęła starania zmierzające do sprzedaży przejętych nieruchomości.

25. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

- ULMA Construcccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu (gm. Brwinów)

Podmioty zależne:

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Naberezhno – Pechers’ka Doroga 7, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Nur-Sultan przy ul. 101, sektor 55, biuro 201. Jej strategicznym celem jest rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- „ULMA Construcccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, Girių g. 68, Bendorių k. Avižienių sen. Przedmiotem działalności Spółki jest: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Grupa posiada także udziały w podmiocie stowarzyszonym:

- ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą – ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Transakcje zawierane przez ULMA Construcccion Polska S.A. z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji ULMA Construcccion Polska S.A. z jednostkami powiązanymi

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Od jednostki dominującej	89	519
Od jednostek zależnych	13 602	4 178
Od jednostki stowarzyszonej	85	26
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 170	761
Razem	14 946	5 484

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Do jednostki dominującej	-	19 753
Do jednostek zależnych	22	54
Do jednostki stowarzyszonej	-	2
Do pozostałych jednostek powiązanych	10 421	741
Razem	10 443	20 550

SPRZEDAŻ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Do jednostki dominującej	596	1 351
Do jednostek zależnych	20 788	13 252
Do jednostki stowarzyszonej	198	56
Do pozostałych jednostek powiązanych	3 959	1 163
Razem	25 541	15 822

ZAKUPY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2026 r.	2025 r.
Od jednostki dominującej	16 455	34 535
Od jednostek zależnych	366	1 477
Od jednostki stowarzyszonej	4	14
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 195	1 917
Razem	18 020	37 943

Transakcje sprzedaży i zakupu zawierane z jednostkami Grupy dotyczą głównie transakcji sprzedaży systemów szalunkowych oraz usług najmu szalunków.

TRANSAKCJE FINANSOWE	Waluta transakcji	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2026 r.	2025 r.
Pożyczki udzielone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- jednostki zależne	EUR	150	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	435	675
Pożyczki spłacone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- jednostki zależne	EUR	-	200
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	435	402
Przychody z tytułu odsetek			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- jednostki zależne	EUR	50	45
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	5	14

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła Spółce powiązanej ULMA SRL pożyczki w wysokości 435 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 30 czerwca 2026 r. Pożyczka została spłacona zgodnie z warunkami umowy.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ULMA Construccion Polska S.A. zwiększyła na podstawie aneksu do umowy wartość pożyczki udzielonej Spółce zależnej ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. do wysokości 950 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 3 stycznia 2028 r. Należność z tytułu pożyczki na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi 950 tys. EUR.

Transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami oraz kluczowego personelu kierowniczego Spółki z podmiotami powiązanymi.

Za kluczowy personel kierowniczy Spółki uznaje się członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki. W okresie 6 miesięcy 2026 roku i w 2025 roku Spółka nie udzieliła osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarła z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki i jednostek z nią powiązanych.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku i na dzień 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły pożyczki udzielone przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim.

26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca			
	2026 r.	2025 r.	2026 r.	2025 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	90 514	100 632	21 286	23 842
Wynik z działalności operacyjnej	(4 142)	2 799	(974)	663
Wynik przed opodatkowaniem	(4 767)	1 735	(1 121)	411
Wynik netto	(4 223)	1 042	(993)	247
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 645)	(876)	(387)	(208)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 879)	(646)	(442)	(153)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 551)	(4 221)	(600)	(1 000)
Przepływy pieniężne netto	(6 075)	(5 743)	(1 429)	(1 361)
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,80)	0,20	(0,19)	0,05
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	(0,80)	0,20	(0,19)	0,05

	Stan na dzień			
	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Aktywa razem	377 545	395 385	87 877	93 209
Zobowiązania	64 753	83 045	15 072	19 577
Zobowiązania długoterminowe	28 124	29 740	6 546	7 011
Zobowiązania krótkoterminowe	36 629	53 305	8 526	12 566
Kapitał własny	312 792	312 340	72 805	73 632
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 447	2 478
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/ EUR)	59,52	59,43	13,85	14,01

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR	30 czerwca 2026 r.	30 czerwca 2025 r.
Pozycje na dzień bilansowy	4,2963	4,2419
Pozycje za okres objęty sprawozdaniem (kurs wyliczony jako średnia z kursów na koniec poszczególnych miesięcy okresu)	4,2522	4,2208

W imieniu Zarządu ULMA Construccions Polska S.A.

Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	Prezes Zarządu	
Marek Czapryński	Członek Zarządu	
Magdalena Prędoła	Członek Zarządu	
Giordano Weschenfelder	Członek Zarządu	

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
Jacek Kuczewski	Główny Księgowy	

Koszajec, dnia 22 września 2026 r.