

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Skyline Investment S.A. („Spółka”) z siedzibą w Warszawie zawartego w rozdziale 2 i 6 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wraz ze skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym Skyline Investment S.A. za I półrocze 2026 r. Na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdania Spółki składają się: sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2026 roku, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. („śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe”).

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzenia Komisji Europejskiej.

Odpowiadamy za przygotowanie wniosku o śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na podstawie naszego przeglądu.

Zakres przeglądu

Przeprowadziliśmy przegląd zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki” przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku.

Przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie przedstawia rzetelnego i jasnego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 czerwca 2026 r. oraz jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 r. zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzenia Komisji Europejskiej.

Paulina Markowska
Biegły Rewident
Nr w rejestrze 13230

Działająca w imieniu Monte Vero Audit and Advisory Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. B. Limanowskiego 30B lok. 7 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 1807, w imieniu której biegły rewident przeprowadził przegląd śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Warszawa, 24 września 2026 r.