



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES
OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2026 ROKU**

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH	7
1. Informacje ogólne	9
1.1 Informacje o Spółce	9
1.2 Dane dotyczące sprawozdania	10
1.3 Polityki rachunkowości	11
2. Segmenty operacyjne oraz informacje na temat przychodów	15
3. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat	18
3.1 Pozostałe przychody i koszty operacyjne	18
3.2 Przychody i koszty finansowe	18
4. Opodatkowanie	20
5. Noty objaśniające do sprawozdania z sytuacji finansowej	22
5.1 Instrumenty finansowe	22
5.2 Pozostałe aktywa i zobowiązania	26
5.3. Kapitały	27
6. Ryzyko	30
6.1 Ważne oszacowania i założenia	30
6.2 Zarządzanie ryzykiem finansowym	30
6.3 Zarządzanie kapitałem i zadłużenie netto	33
7. Pozostałe informacje	35
7.1 Udzielone gwarancje	35
7.2 Informacje o podmiotach powiązanych	35
7.3 Zdarzenia po dniu bilansowym	36

Sprawozdania finansowe

ŚRÓDROCZNY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w tys. PLN	Nota	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		475 819	432 870	260 805	208 058
Przychody ze sprzedaży usług		18 828	20 092	9 745	9 230
Przychody z umów z klientami		494 647	452 962	270 550	217 288
Koszt własny sprzedaży		387 031	357 694	219 730	173 305
Zysk brutto ze sprzedaży		107 616	95 268	50 820	43 983
Koszty sprzedaży		27 685	22 057	13 870	9 237
Koszty ogólnego zarządu		31 255	32 523	18 243	17 099
Pozostałe przychody operacyjne	3.1	29	2 113	10	35
Pozostałe koszty operacyjne	3.1	615	824	568	737
Strata / odwrócenie straty (-) z tytułu utraty wartości należności		2 191	4 847	2 191	5 236
Strata / odwrócenie straty (-) z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych		71	838	71	838
Dywidendy od jednostek zależnych		39 688	55 841	39 688	55 841
Zysk z działalności operacyjnej		85 516	92 133	55 575	66 712
Przychody finansowe	3.2	15 629	13 377	4 928	6 638
Koszty finansowe	3.2	9 471	15 881	6 074	5 116
Strata / odwrócenie straty (-) z tytułu utraty wartości udzielonych pożyczek i gwarancji		-3 022	2 828	-1 691	3 337
Strata / odwrócenie straty (-) z tytułu utraty wartości udziałów		0	6 000	0	6 000
Zysk brutto		94 696	80 801	56 120	58 897
Podatek dochodowy	4	10 027	7 549	3 439	4 547
Zysk netto z działalności kontynuowanej		84 669	73 252	52 681	54 350
Działalność zaniechana					
Zysk netto		84 669	73 252	52 681	54 350

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Zysk netto	84 669	73 252	52 681	54 350
Efektywna część różnic kursowych z tytułu zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-1 669	0	-1 669	0
Całkowite dochody razem	83 000	73 252	51 012	54 350

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)

Dane w tys. PLN	Nota	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
AKTYWA			
Rzeczowe aktywa trwałe		15 977	17 506
Wartości niematerialne		125 641	125 832
Udziały w jednostkach zależnych	5.2.1	559 331	270 736
Długoterminowa część pożyczek udzielonych	5.1.1	265 630	249 893
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	171
Aktywa trwałe		966 579	664 138
Zapasy		5 486	2 981
Pozostałe krótkoterminowe aktywa niefinansowe	5.2.3	36 580	15 302
Należności handlowe	6.2.3	251 554	156 001
Krótkoterminowa część pożyczek udzielonych	5.1.1	55 639	49 737
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	5.1	44 630	5 112
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		301	27 937
Aktywa obrotowe		394 190	257 070
SUMA AKTYWÓW		1 360 769	921 208
PASYWA			
Kapitał podstawowy		1 142	1 142
Akcje własne		-28 676	-28 676
Kapitał zapasowy		407 558	352 687
Kapitał z zabezpieczenia przepływów pieniężnych		-1 669	0
Pozostałe kapitały rezerwowe		128 075	128 075
Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty		84 669	108 969
Kapitał własny		591 099	562 197
Długoterminowa część kredytów bankowych i pożyczek	5.1.2	417 353	114 221
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu		12 417	13 028
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu przedsiębiorstwa		57 421	63 449
Pozostałe długoterminowe zobowiązania		4 816	4 816
Rezerwa na odprawy emerytalne		443	424
Zobowiązania długoterminowe		492 450	195 938
Zobowiązania handlowe i pozostałe		219 727	101 986
Zobowiązania z tytułu zwrotu wynagrodzenia		1 849	3 838
Bieżąca część kredytów bankowych i pożyczek	5.1.2	23 551	18 842
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu		3 155	3 368
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu przedsiębiorstwa		10 950	10 458
Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych		5 459	11 471
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	5.1	950	1 274
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe	5.2.4	11 579	11 836
Zobowiązania krótkoterminowe		277 220	163 073
Zobowiązania razem		769 670	359 011
SUMA PASYWÓW		1 360 769	921 208

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	94 696	80 801
Amortyzacja	2 815	3 461
(Zyski) / straty z tytułu różnic kursowych	-2 637	6 243
Odsetki i dywidendy	-44 872	-61 208
(Zysk) / strata na działalności inwestycyjnej	-6 879	24 533
Zmiana stanu należności oraz pozostałych aktywów niefinansowych	-108 410	-60 877
Zmiana stanu zapasów	-2 506	-2 960
Zmiana stanu zobowiązań	120 526	8 184
Zmiana stanu rezerw	19	-1
Zapłacony podatek dochodowy od osób prawnych	-15 476	-9 550
Pozostałe	-661	88
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	36 615	-11 286
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	32	84
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-6 968	-6 415
Nabycie udziałów w jednostkach zależnych	-288 595	0
Dywidendy i odsetki otrzymane	2 252	41 896
Udzielenie pożyczek	-30 874	-38 219
Otrzymane spłaty udzielonych pożyczek	25 834	32 936
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-298 319	30 282
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	-1 870	-18 340
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	386 542	106 142
Spłata pożyczek i kredytów	-88 671	-48 659
Wypłata dywidendy	-57 085	-54 098
Odsetki zapłacone	-4 862	-6 820
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	234 054	-21 775
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-27 650	-2 779
Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	-27 636	-2 779
różnice kursowe netto	14	0
Środki pieniężne na początek okresu*	27 937	3 770
Środki pieniężne na koniec okresu*	301	991

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2026 ROKU

Dane w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał z zabezpieczenia przepływów pieniężnych	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ (niepokryte straty):		Kapitał własny ogółem
						z lat ubiegłych	z bieżącego okresu	
Stan na 01.01.2026	1 142	-28 676	352 687	0	128 075	108 969	0	562 197
Zysk netto	0	0	0	0	0	0	84 669	84 669
Inne całkowite dochody	0	0	0	-1 669	0	0	0	-1 669
Całkowite dochody ogółem	0	0	0	-1 669	0	0	84 669	83 000
Podział zysku netto	0	0	54 871	0	0	-54 871	0	0
Dywidenda	0	0	0	0	0	-54 098	0	-54 098
Stan na 30.06.2026	1 142	-28 676	407 558	-1 669	128 075	0	84 669	591 099

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2025 ROKU

Dane w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zyski zatrzymane/ (niepokryte straty):		Kapitał własny ogółem
					z lat ubiegłych	z bieżącego okresu	
Stan na 01.01.2025	1 142	-28 676	385 732	128 075	21 053	0	507 326
Zysk netto	0	0	0	0	0	73 252	73 252
Całkowite dochody ogółem	0	0	0	0	0	73 252	73 252
Dywidenda	0	0	-33 045	0	-21 053	0	-54 098
Stan na 30.06.2025	1 142	-28 676	352 687	128 075	0	73 252	526 480

Informacje ogólne

1. Informacje ogólne

1.1 Informacje o Spółce

Działalność Spółki

Selena FM S.A. (dalej: Spółka, Jednostka Dominująca) została utworzona i zarejestrowana w 1993 roku jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego. W 2006 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki zaaprobowало zmianę nazwy Spółki na Selena FM a następnie w 2007 roku Spółka została przekształcona w spółkę akcyjną. Po debiucie Selena FM S.A. w dniu 18 kwietnia 2008 roku na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie akcje Spółki znajdują się w publicznym obrocie.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Siedziba Spółki, od 1 lipca 2022 roku mieści się pod adresem ul. Legnicka 48A, 54-202 Wrocław, Polska. Miejszem prowadzenia działalności jest Polska.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, po przekształceniu pod numerem KRS 0000292032 (poprzedni numer KRS 0000129819). Spółce nadano numer statystyczny REGON 890226440.

Podstawowa działalność Spółki obejmuje:

- dystrybucję produktów Grupy na rynki zagraniczne,
- świadczenie na rzecz jednostek zależnych usług doradczych w zakresie zarządzania strategicznego, zarządzania finansami, IT, strategii sprzedaży oraz usługowe prowadzenie ksiąg rachunkowych.

Spółka Selena FM S.A. wraz z jej jednostkami zależnymi znajdują się pod kontrolą Pana Krzysztofa Domareckiego.

Zarząd Spółki

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Zarząd Spółki funkcjonował w składzie:

- Sławomir Majchrowski – Prezes Zarządu,
- Walter Brattinga – Członek Zarządu ds. Handlowych,
- Marek Rościszewski – Członek Zarządu ds. Operacyjnych,
- Aleksander Solski – Członek Zarządu ds. Finansowych,
- Michał Specjalski – Członek Zarządu ds. Produktów i Innowacji,
- Andrzej Zygałło – Członek Zarządu ds. Rozwoju Korporacyjnego.

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza Spółki

Na dzień 31 grudnia 2025 roku Rada Nadzorcza Spółki funkcjonowała w składzie:

- Andrzej Krämer – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Borysław Czyżak – Niezależny Członek Rady Nadzorczej,
- Czesław Domarecki – Członek Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Rewers – Niezależny Członek Rady Nadzorczej,
- Paweł Wyrzykowski – Niezależny Członek Rady Nadzorczej.

W dniu 10 lipca 2026 roku Pan Czesław Domarecki, Członek Rady Nadzorczej, złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady ze skutkiem na dzień 10 lipca 2026 roku.

W okresie od 11 lipca 2026 roku do dnia publikacji niniejszego raportu nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.2 Dane dotyczące sprawozdania

Identyfikacja jednostkowego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie jest jednostkowym sprawozdaniem finansowym Spółki. W celu pełnego zrozumienia sytuacji finansowej i wyników działalności Spółki jako jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej Selen, niniejsze sprawozdanie finansowe powinno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku zatwierdzonym w dniu 24 września 2026 roku, opublikowanym 25 września 2026 roku.

Sprawozdanie śródroczne

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji i ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku opublikowanym w dniu 23 kwietnia 2026 roku. Śródroczny wynik finansowy może nie odzwierciedlać w pełni możliwego do zrealizowania wyniku finansowego za pełny rok obrotowy z uwagi na występującą sezonowość.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe było przedmiotem przeglądu przeprowadzonego przez firmę audytorską.

Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz dane na ten dzień.

Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów obejmują dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku i dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku.

Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów obejmują dodatkowo dane za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku, które nie były przedmiotem przeglądu ani badania przez biegłego rewidenta.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym obejmują dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025 roku.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej obejmuje dane na dzień 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru i prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest PLN, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Kursy przyjęte do wyceny bilansowej pozycji w walutach obcych przedstawia tabela.

Waluta	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
1 USD	3,7708	3,6016
1 EUR	4,2963	4,2267
100 HUF	1,2100	1,0968
1 UAH	0,0841	0,0851
1 CZK	0,1772	0,1746
1 RUB	0,0505	0,0447
1 BRL	0,7289	0,6575
1 BGN	n/d	2,1611
1 CNY	0,5557	0,5153
100 KRW	0,2431	0,2496
1 RON	0,8190	0,8291
1 TRY	0,0808	0,0837
100 KZT	0,7752	0,7128
1 MXN	0,2159	0,2003

Kontynuacja działalności

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdzono istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Zarząd Seleni FM S.A. przeanalizował również wpływ sytuacji w Ukrainie i na Bliskim Wschodzie, zmiany klimatu oraz wpływ otoczenia makroekonomicznego (opisane w nocie 4.7 sprawozdania Zarządu z działalności Grupy za I półrocze 2026 roku) na zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Spółka na dzień publikacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego posiada stabilną sytuację finansową a prognozy przepływów pieniężnych wykazują możliwość utrzymania środków pieniężnych na poziomie wystarczającym do kontynuowania działalności. W związku z powyższym, sprawozdanie to zostało przygotowane przy założeniu kontynuacji działalności.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

W dniu 24 września 2026 roku niniejsze sprawozdanie zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 25 września 2026 roku.

Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

Zarząd Seleni FM S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz zysk netto Spółki.

1.3 Polityki rachunkowości

Podstawa sporządzenia oraz porównywalność danych finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa” w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską. Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok 2025, z uwzględnieniem zastosowanej w bieżącym okresie rachunkowości zabezpieczeń opisanej poniżej.

Od maja 2026 r. Spółka stosuje rachunkowość zabezpieczeń przepływów pieniężnych w odniesieniu do ryzyka walutowego związanego z prognozowanymi wpływami z tytułu dywidend od jednostki zależnej, oczekiwanymi w kolejnych okresach. Jako instrument zabezpieczający wyznaczono element walutowy zobowiązania z tytułu kredytu o wartości nominalnej 50 mln EUR.

Efektywną część różnic kursowych dotyczących instrumentu zabezpieczającego ujęto w innych całkowitych dochodach i skumulowano w kapitale własnym w pozycji „Kapitał z zabezpieczenia przepływów pieniężnych”. Na dzień 30 czerwca 2026 r. saldo tego kapitału, po uwzględnieniu podatku odroczonego, wyniosło 1 669 tys. zł.

Zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2026 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.

Wpływ nowych i zmienionych standardów i interpretacji

Zmiany do istniejących standardów wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, które weszły w życie od 1 stycznia 2026 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub później)

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 – poprawki do klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych;
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 - Umowy odnoszące się do energii elektrycznej zależnej od sił natury (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub później);
- Coroczne poprawki do Standardów Rachunkowości MSSF – wydanie 11 zawierające zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 i MSR 7 (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 roku lub później);
- MSSF 18 „Prezentacja i ujawnianie w sprawozdaniach finansowych” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub później).

Spółka dokonała analizy wpływu MSSF 18 na rachunek zysków i strat za I półrocze 2026 roku. W wyniku tej weryfikacji zdefiniowano następujące pozycje do zreklasyfikowania z części finansowej rachunku zysków i strat:

- do części inwestycyjnej – kwota 57.742 tys. PLN (dywidendy od spółek zależnych, a także odsetki oraz różnice kursowe powstałe na wycenie i realizacji udzielonych pożyczek, a także środków pieniężnych)
- do części operacyjnej - kwota 1.108 tys. PLN (odsetki oraz różnice kursowe powstałe na wycenie i realizacji należności oraz zobowiązań handlowych).

Opublikowane standardy, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską

Poniższe zestawienie przedstawia opublikowane standardy lub poprawki do istniejących standardów, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE:

- MSSF 19 „Spółki zależne bez publicznej odpowiedzialności: ujawnianie informacji” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 roku lub później),
- Zmiany do MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach – opcja wyceny w wartości godziwej (opublikowane 26 czerwca 2026 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- MSSF 20 Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne (opublikowany 27 maja 2026 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2029 roku lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.



Segmenty operacyjne oraz informacje na temat przychodów

2. Segmenty operacyjne oraz informacje na temat przychodów

Działalność Spółki jest traktowana przez Zarząd jako jeden segment operacyjny.

Opis charakteru działalności Spółki zawiera nota 1.1 niniejszego sprawozdania. Selena FM S.A. pełni m.in. rolę tzw. dystrybutora globalnego – w ramach Grupy pośredniczy w obrocie towarowym pomiędzy zakładami produkcyjnymi i zagranicznymi organizacjami handlowymi; pełni również funkcje zarządzania Grupą. Wyniki finansowe na wszystkich typach działalności są analizowane łącznie jako efekt funkcjonowania centrali Grupy i nie są podstawą do podejmowania decyzji o alokowaniu zasobów wewnątrz spółki, ani w ramach segmentów operacyjnych Grupy.

Ocena efektywności działalności Spółki opiera się na danych zarządczych, które przygotowywane są zgodnie z wytycznymi MSSF.

W pierwszym półroczu 2026 roku, podobnie jak w roku 2025, około 80% przychodów pochodzi od jednostek powiązanych. Sprzedaż generowana jest w Polsce (16,1 mln PLN do jednostek niepowiązanych i 169,1 mln PLN do jednostek powiązanych) oraz za granicą (82,5 mln PLN do jednostek niepowiązanych i 226,1 mln PLN do jednostek powiązanych), głównie w krajach, w których znajdują się siedziby jednostek należących do Grupy. Rzeczowe aktywa trwałe Spółki znajdują się w Polsce.

Branża materiałów budowlanych, w której działa Spółka cechuje się sezonowością sprzedaży, która została opisana w sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (nota 4.5).

Spółka nie jest uzależniona od żadnego odbiorcy. Obroty z żadnym odbiorcą niepowiązanym nie przekraczają 10% przychodów Spółki. Ze względu na charakter działalności Spółki jako jednostki dominującej w Grupie Selena, przychody ze sprzedaży są generowane w zależności od zapotrzebowania spółek zależnych na usługi i towary, nie stanowią więc istotnego czynnika oceny efektywności działalności Spółki.

Poniżej zaprezentowano przychody z umów z klientami w podziale na regiony geograficzne. Szczegóły dotyczące podziału na regiony zostały przedstawione w nocie 2.2 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku.

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
Polska	186 016	128 424
Europa Zachodnia	93 244	93 586
Europa Wschodnia i Azja	107 141	112 432
Ameryki	22 234	42 427
Pozostałe	86 012	76 093
Razem przychody z umów z klientami	494 647	452 962

Poniższa tabela przedstawia przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w podziale na grupy produktowe.

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026	od 01.01.2025
	do 30.06.2026	do 30.06.2025
Chemia budowlana	343 282	356 520
Chemia izolacyjna	91 783	35 902
Pozostałe	40 754	40 448
Razem - Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	475 819	432 870



Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

3. Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

3.1 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	17	69	1	27
Zysk dot. modyfikacji umowy najmu	0	1 664	0	0
Pozostałe	12	380	9	8
Pozostałe przychody operacyjne ogółem	29	2 113	10	35

Pozostałe koszty operacyjne

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych	0	30	0	19
Reklamacje	429	318	383	242
Pozostałe	186	476	185	476
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	615	824	568	737

3.2 Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Odsetki, w tym:	12 394	13 289	6 165	6 653
od udzielonych pożyczek	11 758	13 289	5 900	6 653
od rachunków bankowych i lokat	106	0	0	0
od pozostałych zobowiązań	530	0	265	0
Różnice kursowe	3 235	0	-1 237	0
Pochodne instrumenty finansowe	0	88	0	-15
Przychody finansowe ogółem	15 629	13 377	4 928	6 638

Koszty finansowe

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.04.2026 do 30.06.2026	od 01.04.2025 do 30.06.2025
Odsetki, w tym:	8 810	8 111	5 653	4 097
od otrzymanych kredytów i pożyczek	5 457	4 241	3 975	2 115
od zobowiązań z tyt. leasingu	698	620	350	369
od zobowiązań z tyt. leasingu przedsiębiorstwa	1 987	3 062	962	1 508
od pozostałych zobowiązań	668	188	366	105
Pochodne instrumenty finansowe	661	0	539	0
Różnice kursowe	0	6 953	0	298
Prowizje bankowe	0	817	-118	721
Koszty finansowe ogółem	9 471	15 881	6 074	5 116

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Selen FM S.A. posiadała otwarte kontrakty terminowe. Wynik na transakcjach w kwocie 661 tys. PLN został ujęty w kosztach finansowych w pozycji „Pochodne instrumenty finansowe”.

Opodatkowanie

4. Opodatkowanie

Obciążenie podatkowe

	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
Dane w tys. PLN		
Podatek dochodowy za bieżący okres	6 247	4 663
Zmiana podatku dochodowego odroczonego	3 780	2 917
Korekty bieżącego podatku za poprzednie okresy	0	-31
Obciążenie podatkowe wykazane w zysku lub stracie:	10 027	7 549

Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
Dane w tys. PLN		
Zysk /(strata) brutto z działalności kontynuowanej	94 696	80 801
Stawka podatkowa	19%	19%
Podatek według stawki obowiązującej	17 992	15 352
Podatek od przychodów niepodlegających opodatkowaniu (różnice trwałe)	-7 702	-11 590
- z tytułu otrzymanych dywidend	-7 541	-11 013
- z tytułu odwrócenia odpisu aktualizującego wartość udziałów i pożyczek	-161	-205
- z tytułu odwrócenia odpisu aktualizującego należności	0	-17
- pozostałe	0	-355
Podatek od kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodów (różnice trwałe)	-263	3 610
- z tytułu odpisu aktualizującego wartość udziałów i pożyczek	312	1 882
- z tytułu odpisu aktualizującego należności i aktywów niefinansowych	413	876
- z tytułu odpisu aktualizującego wartość WNIP	14	159
- pozostałe	-1 002	693
Wykorzystanie w okresie bieżącym nie rozpoznanych w latach ubiegłych strat podatkowych, ulg inwestycyjnych i innych różnic przejściowych	0	208
Korekty bieżącego podatku za poprzednie okresy	0	-31
Obciążenie podatkowe wykazane w zysku lub stracie:	10 027	7 549
Efektywna stawka podatkowa	10,59%	9,34%

**Noty objaśniające
do sprawozdania
z sytuacji finansowej**

5. Noty objaśniające do sprawozdania z sytuacji finansowej

5.1 Instrumenty finansowe

Aktywa finansowe:

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu		
Pożyczki udzielone	321 269	299 630
Należności handlowe nieobjęte umową faktoringu*	251 554	156 001
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe - należna dywidenda	42 675	2 761
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe - kaucje	10	174
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe z tyt. sprzedaży udziałów	805	790
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	1 135	1 387
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	301	27 937
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe - transakcje forward	5	0
Razem	617 755	488 680

*Należności objęte faktoringiem bez regresu na dzień 30.06.2026 wyniosły 14 612 tys. PLN i zostały skompensowane ze zobowiązaniem z tytułu finansowania otrzymanego od faktora.

Zobowiązania finansowe:

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu		
Kredyty bankowe i pożyczki	440 904	133 063
Zobowiązania z tytułu leasingu	15 572	16 396
Zobowiązania z tytułu leasingu przedsiębiorstwa	68 371	73 907
Razem zadłużenie oprocentowane	524 847	223 366
Zobowiązania handlowe	219 727	101 986
Zobowiązania z tyt udzielonych gwarancji	918	1 060
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe - transakcje forward	32	214
Razem	745 524	326 626

Ekspozycja Spółki na różne rodzaje ryzyka związane z instrumentami finansowymi została omówiona w notcie 6.2.

Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe na koniec okresu sprawozdawczego stanowi wartość bilansowa każdej klasy aktywów finansowych wymienionych powyżej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Spółka posiadała na dzień 30 czerwca 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku nie odbiega istotnie od wartości prezentowanej w sprawozdaniu finansowym za poszczególne lata z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Wycena kontraktów walutowych do wartości godziwej przez wynik finansowy zaklasyfikowana została do poziomu II hierarchii wartości godziwej (tj. wycena przy zastosowaniu obserwowalnych danych wejściowych innych niż ceny notowane). Wartość bieżąca przyszłych przepływów pieniężnych jest ustalana na podstawie terminowych kursów wymiany walut na dzień bilansowy.

5.1.1 Udzielone pożyczki

Spółka jako podmiot dominujący Grupy Selen FM S.A., finansuje działalność swoich spółek zależnych. Instrumentami finansowania są udzielane pożyczki wewnątrzgrupowe. Podsumowanie zmiany stanu tych instrumentów w I półroczu 2026 wraz z danymi porównawczymi przedstawiają poniższe tabele.

	Wartość brutto	Strata (-) / odwrócenie straty z tytułu utraty wartości	Wartość netto
Dane w tys. PLN			
stan na 1 stycznia 2026	379 312	-79 682	299 630
Udzielenie pożyczki	30 874	0	30 874
Splata kapitału	-25 834	4 662	-21 172
Naliczone odsetki	11 758	0	11 758
Zapłacone odsetki	-2 252	-1 640	-3 892
Podatek u źródła	-426	0	-426
Różnice kursowe z tytułu wyceny bilansowej	4 974	-477	4 497
stan na 30.06.2026	398 406	-77 137	321 269

	Wartość brutto	Strata (-) / odwrócenie straty z tytułu utraty wartości	Wartość netto
Dane w tys. PLN			
stan na 1 stycznia 2025	373 613	-76 683	296 930
Udzielenie pożyczki	52 288	-4 886	47 402
Splata kapitału	-58 446	0	-58 446
Naliczone odsetki	26 054	0	26 054
Zapłacone odsetki	-6 001	0	-6 001
Podatek u źródła	-987	0	-987
Różnice kursowe z tytułu wyceny bilansowej	-7 209	1 887	-5 322
stan na 31.12.2025	379 312	-79 682	299 630

Opis istotnych pożyczek udzielonych w trakcie okresu sprawozdawczego

Dnia 19 marca 2026 została podpisana umowa pożyczki z Selen CA LLP. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne. Termin spłaty przypada na 31 grudnia 2030 roku.

Dnia 23 kwietnia 2026 roku została podpisana umowa pożyczki z PIMCO KFT. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne. Termin spłaty przypada na 31 grudnia 2027 roku.

Dnia 6 maja 2026 roku została podpisana umowa pożyczki z ACDIS France SAS. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne. Termin spłaty przypada na 31 maja 2028 roku.

Dnia 19 maja 2026 roku został podpisany aneks do umowy pożyczki z PV OZE 9 Sp. z o.o. z dnia 05 maja 2025 roku zmieniający jej wartość.

Do dnia bilansowego spółka otrzymała spłaty pożyczek w łącznej wysokości 25 834 tys. PLN:

- od spółki EK Wind Sp. z o.o. w wysokości 520 tys. PLN;
- od spółki Selen Waterproofing Sp z o.o. w wysokości 2 290 tys. PLN oraz 898 tys. EUR;
- od spółki Selen Green Investments Sp. z o.o. w wysokości 2 100 tys. PLN;
- od spółki Selen Insulations w wysokości 1 065 tys. EUR;
- od spółki BTB Sp. z o.o. w wysokości 520 tys. PLN;
- od spółki Selen Green Investments ASI Sp. z o.o. w wysokości 590 tys. PLN,
- od spółki SGI 2 Sp. z o.o. w wysokości 470 tys. PLN,
- od spółki ONPV w wysokości 250 tys. PLN,
- od spółki Selen CA w wysokości 2 500 tys. EUR,
- od spółki Selen Yapi w wysokości 10 tys. EUR.

Do dnia bilansowego zostały przebrane transze pożyczek w łącznej wysokości 30 874 tys. PLN:

- dla spółki Selena Waterproofing Sp z o.o. w wysokości 611 tys. PLN;
- dla spółki Selena Green Investments Sp. z o.o. w wysokości 1 984 tys. PLN;
- dla spółki Selena Green Investments ASI Sp. z o.o. w wysokości 379 tys. PLN;
- dla spółki BTB Sp. z o.o. w wysokości 390 tys. PLN;
- dla spółki EK Wind Sp. z o.o. w wysokości 70 tys. PLN;
- dla spółki ONPV w wysokości 150 tys. PLN;
- dla spółki PV OZE 9 Sp. z o.o. w wysokości 666 tys. PLN;
- dla spółki PIMCO Kft. w wysokości 1 650 tys. EUR;
- dla spółki Selena CA w wysokości 2 500 tys. EUR,
- dla spółki ACDIS France SAS w wysokości 200 tys. EUR,
- dla spółki SGI 2 w wysokości 440 tys. PLN,
- dla spółki Selena Insulations II w wysokości 1 805 tys. EUR.

Oczekiwana strata kredytowa pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym

Na dzień 30 czerwca 2026 roku dokonano analizy indywidualnej odzyskiwalności pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym w związku z pogorszeniem wyników osiąganych przez te podmioty w I półroczu 2026 roku. W wyniku analizy w I półroczu 2026 roku dokonano odwrócenia odpisu aktualizującego w łącznej kwocie 3 022 tys. PLN.

5.1.2 Kredyty i pożyczki

Stan zaciągniętych kredytów bankowych przedstawia poniższa tabela.

Dane w tys. PLN			stan na 30.06.2026		stan na 31.12.2025	
Lp.	Typ kredytu	Termin spłaty	Część długo- terminowa	Część krótko- terminowa	Część długo- terminowa	Część krótko- terminowa
1	Inwestycyjny	2032	236 297	0	0	0
2	Inwestycyjny	2031	47 898	11 975	0	0
3	Inwestycyjny	2030	0	0	22 942	7 059
4	Inwestycyjny	2029	0	0	24 048	8 745
5	Obrotowy	2029	92 538	0	0	0
6	Obrotowy	2028	0	0	4 753	0
7	Obrotowy	2027	0	0	16 408	0
8	Obrotowy	2026	0	0	0	2 941
9	Pożyczka	2027	13 235	10 937	36 142	97
10	Pożyczka	2030	27 385	639	9 928	0
Kredyty i pożyczki ogółem			417 353	23 551	114 221	18 842

W ramach umów kredytowych podpisanych przez Spółkę samodzielnie lub wspólnie z wybranymi jednostkami zależnymi, Selena FM S.A. zobowiązała się do utrzymywania określonych wskaźników finansowych na uzgodnionym z bankami poziomie. Na dzień 30 czerwca 2026 roku Selena FM S.A. utrzymała wymagane przez kredytodawców poziomy wskaźników finansowych.

W dniu 25 lutego 2026 roku został podpisany aneks do umowy linii na gwarancje i akredytywy. Aneks przedłużył okres dostępności gwarancji bankowej i akredytywy do 30 kwietnia 2026 r. Kwota limitu nie uległa zmianie.

W dniu 27 marca 2026 roku została zawarta Konsorcjalna Umowa Kredytowa. Kwota finansowania wynosi maksymalnie 255 mln EUR, w tym finansowanie krótkoterminowe 100 mln EUR i finansowanie inwestycyjne 155 mln EUR. Okres finansowania wynosi 3 lata dla linii obrotowych, 6 lat dla linii inwestycyjnych, z opcją przedłużenia do 7 lat.

Zawarcie Konsorcjalnej Umowy Kredytowej spowoduje konsolidację bieżącego długu Kredytobiorców w bankach BNP Paribas Bank Polska S.A. (wynikającego z umowy wielocelowej linii kredytowej z dnia 26 listopada 2013 r. z późniejszymi zmianami), Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. (wynikającego z umowy limitu kredytu wielocelowego z dnia 30 września 2016 r. z późniejszymi zmianami oraz umowy kredytu inwestycyjnego z dnia 10 października 2024 r.), Santander Bank Polska S.A. (wynikającego z umowy o MultiLinie kredytową z dnia 16 listopada 2018 r. z późniejszymi zmianami oraz umowy o walutowy kredyt inwestycyjny z dnia 12 grudnia 2024 r.) oraz Credit Agricole Bank Polska S.A. (wynikającego z umowy linii na gwarancje i akredytywy z dnia 11 kwietnia 2019 r. z późniejszymi zmianami) (dalej: „Umowy Kredytowe”). Umowy Kredytowe (za wyjątkiem umowy o walutowy kredyt inwestycyjny z dnia 12 grudnia 2024 r. zawartej z Santander Bank Polska S.A.) były przedmiotem wcześniejszych raportów bieżących Emitenta (ostatnie raporty bieżące: RB nr 14/2025 (BNP Paribas Bank Polska S.A.), RB nr 22/2024 oraz RB nr 29/2025 (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.), RB nr 26/2024 (Santander Bank Polska S.A.), RB nr 3/2026 (Credit Agricole Bank Polska S.A.)). W związku z zawarciem Konsorcjalnej Umowy Kredytowej Umowy Kredytowe zostaną aneksowane, podporządkowane warunkom Konsorcjalnej Umowy Kredytowej, a istniejące na podstawie tych Umów Kredytowych finansowanie będzie stanowiło część limitów dla finansowania krótkoterminowego w ramach Konsorcjalnej Umowy Kredytowej. Zgodnie z warunkami Konsorcjalnej Umowy Kredytowej dotychczasowe zabezpieczenia udzielane przez Kredytobiorców w ramach Umów Kredytowych będą stanowiły zabezpieczenie wierzytelności Kredytodawców z Konsorcjalnej Umowy Kredytowej.

Oprocentowanie w zależności od linii i waluty wynosi: EURIBOR3M / EURIBOR1M + marża, WIBOR3M / WIBOR 1M+ marża, SOFR + marża. Informacja o ustanowionych zabezpieczeniach została szczegółowo podana w raporcie bieżącym 04/2026.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku wykorzystano następujące części linii inwestycyjnej z Konsorcjalnej Umowy Kredytowej:

- 13,9 mln EUR uruchomione w kwietniu 2026 roku zastępujące wcześniejsze linie kredytów inwestycyjnych z terminem spłaty w 2031 roku;
- 50 mln EUR uruchomione w maju 2026 roku na sfinansowanie nabycia IGM z terminem spłaty w 2032 roku;
- 5 mln EUR uruchomione w czerwcu 2026 roku na sfinansowanie budowy fabryki w Kazachstanie z terminem spłaty w 2032 roku.

Dnia 16 kwietnia 2026 roku została podpisana umowa pożyczki z Selen Industrial Technologies Sp. z o.o. Oprocentowanie pożyczki jest zmienne. Termin spłaty przypada na 31 grudnia 2030 roku.

5.2 Pozostałe aktywa i zobowiązania

5.2.1 Udziały i akcje w jednostkach zależnych

Wartość udziałów

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026			stan na 31.12.2025		
	Brutto	Odpis	Netto	Brutto	Odpis	Netto
Selena S.A.	62 781	0	62 781	62 781	0	62 781
Selena Green Investments ASI Sp z o.o.	26 900	0	26 900	26 900	0	26 900
Selena Industrial Technologies Sp. z o.o.	39 899	0	39 899	39 899	0	39 899
Selena Green Investments Sp. z o.o.	5	0	5	5	0	5
Selena Deutschland GmbH	4	0	4	4	0	4
Selena Iberia sls	87 524	87 524	0	87 524	87 524	0
Uniflex S.p.A.	12 966	0	12 966	12 966	0	12 966
Selena USA Inc.	3 707	0	3 707	3 707	0	3 707
Selena Sulamericana Ltda	3 594	3 594	0	3 594	3 594	0
Selena Mexico	255	0	255	255	0	255
Selena Romania SRL	61 897	57 291	4 606	61 897	57 291	4 606
Selena Bohemia s.r.o	9 936	4 500	5 436	9 936	4 500	5 436
Selena Hungária Kft.	679	0	679	679	0	679
IGM, SGPS S.A.	288 595	0	288 595	0	0	0
Selena Bulgaria Ltd.	4 443	0	4 443	4 443	0	4 443
Pimco Korlatolt Felelossegu Tarsasag	42 602	0	42 602	42 602	0	42 602
EURO MGA Product SRL	11 916	11 916	0	11 916	11 916	0
Selena Ukraine Ltd.	3 068	3 068	0	3 068	3 068	0
Selena CA L.L.P.	9 029	0	9 029	9 029	0	9 029
Selena Insulations	1 206	0	1 206	1 206	0	1 206
ACDIS France	4 191	0	4 191	4 191	0	4 191
Selena Nantong Building Materials Co., Ltd.	33 910	33 910	0	33 910	33 910	0
Imperialum – Sociedade de Revestimentos e Impermeabilizações, S.A.	48 306	0	48 306	48 306	0	48 306
Selena Insulations II LLP	316	0	316	316	0	316
Selena Malzemeleri Yapi Sanayi Tic. Ltd.	23 764	20 359	3 405	23 764	20 359	3 405
Wartość udziałów	781 493	222 162	559 331	492 898	222 162	270 736

W dniu 15 grudnia 2025 r. Spółka zawarła warunkową umowę nabycia udziałów („Umowa”), dotyczącą nabycia 100% udziałów spółki prawa portugalskiego tj. IRMÃOS GUIMARÃES MARTINS, SGPS, S.A. („IGM”) wraz ze spółkami zależnymi IGM. Umowa została zawarta przez Spółkę z FELMARGEST, SGPS, S.A. („FELMARGEST”), RESTOJU - SGPS, S.A. („RESTOJU”), FUTURÂNCORA - SGPS S.A. („FUTURÂNCORA”) oraz SOFELCO, SGPS, S.A. („SOFELCO”), tj. spółkami, które są wspólnikami IGM. IGM jest spółką holdingową. Spółki zależne IGM prowadzą działalność w zakresie produkcji, dystrybucji i sprzedaży izotermicznych rozwiązań do dachów i elewacji, w szczególności paneli warstwowych, profili metalowych oraz powiązanych elementów wykończeniowych, koncentrując się głównie na branży budowlanej (zarówno mieszkaniowej, jak i przemysłowej).

W dniu 15 kwietnia 2026 r. Zarząd SELENA FM S.A. przekazał w Raporcie Bieżącym 05/2026 informację, że spełnione zostały warunki zawieszające przewidziane w Umowie. W szczególności Spółka uzyskała decyzję portugalskiego urzędu antymonopolowego o braku konieczności uzyskania zgody na transakcję oraz zakończyła badanie due diligence, obejmujące w szczególności kwestie finansowe i prawne. Spełnienie warunków zawieszających umożliwiło Spółce przystąpienie do realizacji pierwszego etapu transakcji, polegającego na nabyciu 66% udziałów w spółce IGM, zgodnie z postanowieniami warunkowej umowy nabycia udziałów.

W dniu 12 maja 2026 roku doszło do zamknięcia pierwszego etapu transakcji, w wyniku którego Spółka nabyła 66% udziałów w spółce IGM. Cena nabycia 66% udziałów w IGM w pierwszym etapie transakcji została ustalona na poziomie 68 mln EUR.

Na podstawie umowy akcjonariuszy dotychczasowemu udziałowcowi IGM przysługuje prawo sprzedaży Spółce pozostałych 34% udziałów IGM (w okresie 3 lat), natomiast Spółce przysługuje prawo ich nabycia, jeżeli opcja sprzedaży nie zostanie wcześniej wykonana. Standardowa cena wykonania odpowiada 90% ceny za udział zapłaconej w ramach nabycia pierwszych 66% udziałów IGM i została oszacowana na około 31,5 mln EUR. W określonych w umowie przypadkach przyspieszonego wykonania cena może ulec zwiększeniu. Spółka oceniła opcje put i call jako wzajemnie powiązane elementy jednego instrumentu finansowego dotyczącego tych samych udziałów i dokonuje jego wyceny łącznie w ujęciu netto. Przeprowadzona na dzień 30 czerwca 2026 r. analiza wykazała, że szacowana wartość godziwa netto instrumentu nie jest istotna dla jednostkowego sprawozdania finansowego, w związku z czym nie została odrębnie ujęta w niniejszym sprawozdaniu finansowym. Wycena instrumentów będzie aktualizowana na kolejne dni sprawozdawcze.

5.2.2 Utrata wartości inwestycji długoterminowych

Ze względu na historyczne występowanie przesłanek do analizy utraty wartości, na dzień 30 czerwca 2026 roku Spółka dokonała testów na utratę wartości udziałów w następujących spółkach: Selenia Iberia, Selenia USA, Selenia Romania, Selenia Bohemia, Selenia Bulgaria, Selenia Sulamericana, Selenia Mexico, Selenia Yapi, Selenia CA, Selenia Insulations. Wykonane testy nie wykazały natomiast konieczności dokonania dodatkowych odpisów z tytułu utraty wartości udziałów na dzień 30 czerwca 2026 roku.

5.2.3 Pozostałe krótkoterminowe aktywa niefinansowe

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Należności z tytułu podatku VAT	18 852	6 240
Należności z tytułu podatku u źródła	6 579	6 131
Rozliczenia międzyokresowe czynne	9 157	2 881
Zaliczki na poczet dostaw	1 992	50
Razem	36 580	15 302

5.2.4 Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania niefinansowe

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Zaliczki otrzymane na poczet przyszłych dostaw	163	110
Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń	2 270	1 483
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	9 044	10 150
Pozostałe	102	93
Razem	11 579	11 836

5.3. Kapitały

5.3.1 Kapitał podstawowy

Wartość nominalna akcji

Seria	Typ	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba akcji (szt.)	Wartość akcji (zł)
A	uprzywilejowane	0,05	4 000 000	200 000
B	zwykłe	0,05	13 724 000	686 200
C	zwykłe	0,05	5 000 000	250 000
D	zwykłe	0,05	110 000	5 500
Razem			22 834 000	1 141 700

Powyższa tabela przedstawia strukturę kapitału akcyjnego. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że jednej akcji uprzywilejowanej przyznane są dwa głosy. Akcjom serii B, C i D przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu kapitału.

Ryzyko

6. Ryzyko

6.1 Ważne oszacowania i założenia

Sporządzanie sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF zatwierdzonymi przez UE, wymaga dokonywania szacunków księgowych i przyjmowania założeń w odniesieniu do przyszłych zdarzeń oraz źródeł niepewności występujących na dzień bilansowy. Zarząd dokonuje również profesjonalnego osądu przy stosowaniu zasad (polityki) rachunkowości Spółki. Szacunki i założenia wpływają na ryzyko ewentualnej korekty wartości bilansowych aktywów i pasywów w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Przyjęte szacunki, założenia i osądy obejmują w szczególności następujące kwestie:

- działalność Spółki jako zleceniodawcy – w ramach umowy z klientem występują pewne elementy wskazujące na to, że Spółka mogłaby być traktowana jako pośrednik (m.in. Spółka nie ponosi ryzyka przechowywania zapasów), jednak zdaniem Zarządu Spółka działa jako zleceniodawca, ponieważ ponosi główną odpowiedzialność za wykonanie umowy, w tym jakość sprzedanych towarów, a także może swobodnie ustalać ceny towarów. W konsekwencji, Spółka ujmuje przychody w kwocie wynagrodzenia brutto, do którego – zgodnie z oczekiwaniem Spółki – będzie uprawniona w zamian za przekazane towary;
- utrata wartości aktywów finansowych (nota 6.2.3);
- utrata wartości inwestycji długoterminowych (nota 5.2.2);
- utrata wartości znaków towarowych – na dzień 30 czerwca 2026 roku przeprowadzono test na utratę wartości znaków towarowych o nieograniczonym okresie użytkowania, w wyniku którego stwierdzono konieczność dokonania odpisu w kwocie 71 tys. PLN;
- szacowany okres użytkowania środków trwałych oraz wartości niematerialnych;
- możliwość realizacji aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego;
- niepewność szacunków i osądy dokonane w związku z rachunkowością leasingu;
- oszacowanie rezerwy emerytalnej.

W I półroczu 2026 roku nie miały miejsca istotne zmiany dotyczące obszarów i metod przyjmowanych założeń. Założenia biznesowe i makroekonomiczne będące podstawą szacunków i osądów są aktualizowane na bieżąco, w zależności od zmian otoczenia Spółki oraz planów i prognoz biznesowych.

Wpływ sytuacji na Bliskim Wschodzie oraz w Ukrainie na działalność Spółki

Ryzyko geopolityczne związane z obecną sytuacją na Bliskim Wschodzie oraz z sytuacją w Ukrainie zostało opisane w nocie 4.7 Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku.

6.2 Zarządzanie ryzykiem finansowym

Selena FM S.A. jako jednostka dominująca w Grupie Selena, w ramach realizacji swoich funkcji holdingowych koncentruje się przede wszystkim na zapewnieniu finansowania dla działalności operacyjnej i inwestycyjnej jednostek zależnych oraz zabezpieczeniu ich płynności. Głównie narzędzie powyższej polityki stanowi udzielanie oprocentowanych pożyczek dla jednostek zależnych. Zgromadzone przez Spółkę nadwyżki gotówkowe deponowane są na krótkoterminowych lokatach bankowych.

Zarządzanie ryzykiem finansowym w Spółce obejmuje proces identyfikacji, oceny oraz pomiaru ryzyka i określania sposobu postępowania z nim.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z wykorzystywanych instrumentów finansowych obejmują ryzyko rynkowe (w tym ryzyko stopy procentowej oraz ryzyko walutowe), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

6.2.1 Ryzyko walutowe

W ramach swojej działalności dystrybucyjnej Selen FM S.A. dokonuje eksportu towarów na rynek Unii Europejskiej, Europy Wschodniej i Azji oraz Ameryki Północnej i Południowej, co powoduje znaczące ryzyko walutowe.

Spółka zabezpiecza część ekspozycji walutowej, dotyczącą należności i zobowiązań handlowych, poprzez wykorzystywanie wielowalutowych linii kredytowych oraz stosowanie wdrożonej Polityki Zarządzania Ryzykiem Finansowym, w szczególności poprzez zawieranie transakcji terminowych. Spółka stosuje kontrakty terminowe wyłącznie w celu ograniczenia ryzyka związanego ze zmianami kursów walut i nie używa ich w celach spekulacyjnych. Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w rozumieniu MSSF 9 w odniesieniu do należności i zobowiązań handlowych wyrażonych w walucie obcej.

W maju 2026 roku Spółka wdrożyła politykę zabezpieczeń przepływów pieniężnych ze spółki zależnej, w której jako instrument zabezpieczający wyznaczono element walutowy zobowiązania z tytułu kredytu o wartości nominalnej 50 mln EUR. Szczegóły opisano w nocie 1.3 niniejszego sprawozdania finansowego.

6.2.2 Ryzyko stopy procentowej

Spółka jest narażona na ryzyko stóp procentowych, ponieważ zgodnie z przyjętą polityką finansuje działalność spółek zależnych w formie pożyczek udzielanych ze zmienną stopą oprocentowania.

Przed zmianami rynkowych stóp procentowych Spółka zabezpiecza się instrumentami pochodnymi.

6.2.3 Ryzyko kredytowe

Spółka identyfikuje następujące pozycje obciążone ryzykiem kredytowym:

- Pożyczki udzielone,
- Należności handlowe
- Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Ze względu na charakter działalności Spółki, aktywa finansowe (pożyczki udzielone, należności handlowe) dotyczą przede wszystkim jednostek zależnych. Zarząd regularnie monitoruje bieżącą i przewidywaną sytuację finansową tych spółek i jej wpływ na zdolność regulowania płatności wynikających z wymienionych wyżej instrumentów finansowych – szacowana jest oczekiwana strata kredytowa zgodnie z MSSF 9.

Strukturę należności handlowych od jednostek powiązanych i pozostałych przedstawia poniższa tabela.

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	224 565	134 633
od jednostek pozostałych	26 989	21 368
Należności handlowe ogółem	251 554	156 001

Zmiany odpisów aktualizujących należności handlowe wraz z danymi porównawczymi przedstawia poniższa tabela.

Dane w tys. PLN	od 01.01.2026 do 30.06.2026	od 01.01.2025 do 30.06.2025
Odpis aktualizujący na początek okresu	22 315	9 219
<i>jednostki powiązane</i>	21 695	8 847
<i>jednostki pozostałe</i>	620	372
Utworzenie / odwrócenie (-) odpisu z tytułu utraty wartości wg MSSF 9:	2 191	6 349
<i>jednostki powiązane</i>	2 172	6 147
<i>EURO MGA Products SRL</i>	0	-16
<i>Selena Mexico</i>	0	-17
<i>Selena Malzemeleri Yapi Sanayi Tic. Ltd.</i>	2 172	0
<i>Selena Nantong Building Materials Co., Ltd.</i>	0	6 180
<i>jednostki pozostałe</i>	19	202
Różnice kursowe	13	-4
<i>jednostki powiązane</i>	14	-7
<i>jednostki pozostałe</i>	-1	3
Oczekiwana strata kredytowa na koniec okresu	24 519	15 564
<i>jednostki powiązane</i>	23 881	14 987
<i>jednostki pozostałe</i>	638	577

W przypadku środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, ryzyko kredytowe jest w ocenie Zarządu bardzo niskie (stopień 1 modelu utraty wartości). Spółka utrzymuje środki pieniężne i ich ekwiwalenty w instytucjach finansowych posiadających rating na poziomie wysokim, średniowysokim i średnim oraz dysponujących odpowiednim kapitałem własnym oraz silną i ustabilizowaną pozycją rynkową.

Poziom ratingu	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Średniowysoki od A+ do A- wg S&P i Fitch oraz od A1 do A3 wg Moody's	98%	99%
Średni od BBB+ do BBB- wg S&P i Fitch oraz od Baa1 do Baa3 wg Moody's	2%	1%

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Spółka dysponowała niewykorzystanymi liniami kredytowymi w wysokości 424,3 mln PLN (na 31 grudnia 2025 roku: 376 mln PLN) w ramach limitów kredytowych.

6.2.4 Ryzyko płynności

W ocenie Zarządu ryzyko utraty płynności finansowej, rozumianej jako zdolność do regulowania zobowiązań w wyznaczonych terminach jest aktualnie minimalne.

Zobowiązania handlowe nie są oprocentowane i zazwyczaj są rozliczane w terminach 60-dniowych. Strukturę zobowiązań handlowych wobec jednostek powiązanych i pozostałych przedstawia poniższa tabela.

Dane w tys. PLN	stan na 30.06.2026	stan na 31.12.2025
Zobowiązania handlowe		
<i>wobec jednostek powiązanych</i>	199 890	87 308
<i>wobec jednostek pozostałych</i>	19 822	14 148
Zobowiązania handlowe ogółem	219 712	101 456

6.3 Zarządzanie kapitałem i zadłużenie netto

Zarządzanie strukturą kapitałową jest realizowane na poziomie Grupy Kapitałowej, w której Spółka jest jednostką dominującą. W przypadku Spółki celem jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznego poziomu wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały jej wartość dla akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może wypłacić dywidendę dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W I półroczu 2026 roku nie wprowadzono żadnych istotnych zmian celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

6.3.1 Podział zysku za 2025 rok

W dniu 26 maja 2026 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Seleny FM S.A. podjęło uchwałę o dokonaniu podziału zysku netto za 2025 rok w wysokości 108 968 946,98 PLN, na podstawie której postanowiło:

1. część zysku netto Spółki za 2025 rok w wysokości 54 097 915,00 PLN przeznaczyć na wypłatę dywidendy,
2. część zysku netto Spółki za 2025 rok w wysokości 54 871 031,98 PLN przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki,
3. wypłacić dywidendę w wysokości 2,50 PLN na jedną akcję, tj. przeznaczyć łącznie na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 54 097 915,00 PLN.

Dzień dywidendy (dzień nabycia prawa do dywidendy) został wyznaczony na 9 czerwca 2026 roku, natomiast dzień wypłaty dywidendy do 30 czerwca 2026 roku.



Pozostałe informacje

7. Pozostałe informacje

7.1 Udzielone gwarancje

Selena FM S.A. nie udzieliła jednostkom spoza Grupy poręczeń ani gwarancji, których wartość przekraczałaby poziom 10% kapitałów własnych. Jednostki w Grupie, w tym Selena FM S.A., udzielają sobie wzajemnych poręczeń zarówno w związku z zaciąganiem wspólnie kredytami, jak i w ramach transakcji zakupowych. Szczegóły tych transakcji na dzień 31 grudnia 2025 roku zostały opisane w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2025.

W pierwszej połowie 2026 roku wystąpiły następujące zmiany udzielonych przez Selena FM S.A. poręczeń:

- wygaśnięcie poręczeń na rzecz dostawców udzielonych w okresach poprzednich w kwocie 910 tys. EUR.

Sprawy sądowe

Selena FM S.A. na dzień bilansowy oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest stroną w żadnej istotnej sprawie sądowej.

7.2 Informacje o podmiotach powiązanych

Spółka świadczy usługi doradztwa jednostkom zależnym, a także jest dystrybutorem produktów Grupy do jednostek zagranicznych. Transakcje sprzedaży i zakupu usług i towarów podmiotom powiązanym zawierane są na warunkach rynkowych. Podsumowanie transakcji z jednostkami powiązanymi przedstawia poniższa tabela. Informacja o stracie / odwróceniu straty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych od jednostek powiązanych zawarto w nocie 6.2.3.

Dane dotyczące przychodów i kosztów obejmują okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca (odpowiednio 2026 i 2025 roku), natomiast dane dotyczące rozrachunków obejmują stan na dzień 30 czerwca 2026 roku oraz 31 grudnia 2025 roku.

Dane w tys. PLN	Okres	Przychody ze sprzedaży	Zakupy towarów i usług	Pozostałe przychody ¹⁾	Pozostałe koszty
Jednostki zależne	2026	394 635	337 817	56 514	8 713
	2025	358 758	317 446	71 579	20 779
Jednostki stowarzyszone	2026	322	0	0	0
	2025	1 472	0	0	0
Wspólne przedsięwzięcia	2026	242	12 470	390	0
	2025	884	0	274	0
Podmioty zależne od akcjonariusza kontrolującego na najwyższym szczeblu*	2026	7	38	530	424
	2025	7	21	0	0
RAZEM	2026	395 206	350 325	57 434	9 137
	2025	361 121	317 467	71 853	20 779

¹⁾ kwota obejmuje pozostałe przychody operacyjne i przychody finansowe, głównie dywidendy oraz odsetki od pożyczek

* pozycja obejmuje podmioty powiązane poprzez osobę Pana Krzysztofa Domareckiego

Dane w tys. PLN	Okres	Pożyczki	Należności handlowe	Pozostałe należności	Zobowiązania
Jednostki zależne	2026	294 315	222 563	40 494	194 851
	2025	280 708	132 432	3 551	84 079
Jednostki stowarzyszone	2026	0	332	0	431
	2025	0	300	0	431
Wspólne przedsięwzięcia	2026	22 961	1 279	0	5 032
	2025	15 218	1 506	0	2 683
Podmioty zależne od akcjonariusza kontrolującego na najwyższym szczeblu *	2026	0	392	1 135	5 741
	2025	0	395	1 387	5 882
RAZEM	2026	317 276	224 566	41 629	206 055
	2025	295 926	134 633	4 938	93 075

* pozycja obejmuje podmioty powiązane poprzez osobę Pana Krzysztofa Domareckiego

7.3 Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym, do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania, nie miały miejsca wydarzenia, inne niż opisane powyżej, mogące mieć istotny wpływ na wykazane dane finansowe.

**Osoba, która sporządziła sprawozdanie
finansowe**
Monika Szczot

Prezes Zarządu
Sławomir Majchrowski

Członek Zarządu
ds. Handlowych
Walter Brattinga

Członek Zarządu
ds. Finansowych
Aleksander Solski

Członek Zarządu
ds. Rozwoju Korporacyjnego
Andrzej Zygałło

Członek Zarządu
ds. Produktów i Innowacji
Michał Specjalski

Członek Zarządu
ds. Operacyjnych
Marek Rościszewski