

**GRUPA KAPITAŁOWA
ALTUS S.A.**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU**

Warszawa, 25 września 2026 r.

Spis treści

Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	3
Wybrane dane finansowe jednostkowe za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2026 ROKU	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku.....	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2026 roku.....	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	10
Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa.....	13
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2026 ROKU	38
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku.....	39
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2026 roku.....	40
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	42
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	43
Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku	43
Śródroczna skrócona jednostkowa informacja dodatkowa.....	46
Oświadczenia Emitenta.....	55

**Wybrane dane finansowe skonsolidowane
za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży	26 778	23 706	6 297	5 616
Koszty działalności operacyjnej	20 582	19 351	4 840	4 585
Zysk (strata) na sprzedaży	6 196	4 355	1 457	1 032
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	6 163	4 125	1 449	977
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 957	9 845	2 342	2 332
Zysk (strata) netto	7 803	7 684	1 835	1 821
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 808	6 748	1 601	1 599
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,17	0,16	0,04	0,04
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 207	2 516	1 695	596
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 224	-222	-1 699	-53
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-410	-344	-96	-82
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Aktywa trwałe	5 666	6 180	1 319	1 462
Aktywa obrotowe	189 404	183 935	44 085	43 517
Aktywa razem	195 070	190 115	45 404	44 980
Kapitał własny	176 551	168 812	41 094	39 939
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	2 294	2 479	534	587
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	16 225	18 824	3 777	4 454
Pasywa razem	195 070	190 115	45 404	44 980
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,31	4,13	1,00	0,98

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2026 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2963 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2522 zł / EURO) w I półroczu 2026 r.,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2025 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2267 zł/ EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2208 zł / EURO) w I półroczu 2025 r.

Wybrane dane finansowe jednostkowe
za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	549	587	129	139
Zysk (strata) na sprzedaży	-549	-587	-129	-139
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-512	-542	-120	-128
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	495	46	116	11
Zysk (strata) netto	495	46	116	11
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,01	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-506	-587	-119	-139
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	354	580	83	137
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2	0	0	0
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Aktywa trwałe	23 020	23 027	5 358	5 448
Aktywa obrotowe	18 342	17 806	4 269	4 213
Aktywa razem	41 362	40 833	9 627	9 661
Kapitał własny	41 283	40 788	9 609	9 650
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	79	45	18	11
Pasywa razem	41 362	40 833	9 627	9 661
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,01	1,00	0,23	0,24

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2026 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2963 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2522 zł / EURO) w I półroczu 2026 r.,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2025 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2267 zł/ EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2208 zł / EURO) w I półroczu 2025 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2026 ROKU**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży	21	26 778	23 706
Koszty działalności operacyjnej	21	20 582	19 351
Amortyzacja		829	801
Zużycie materiałów i energii		158	111
Usługi obce		12 353	11 979
Podatki i opłaty		115	85
Wynagrodzenia		5 297	4 790
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		924	812
Pozostałe koszty rodzajowe		906	773
Zysk (strata) na sprzedaży		6 196	4 355
Pozostałe przychody operacyjne	22	183	263
Pozostałe koszty operacyjne	22	216	493
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		6 163	4 125
Przychody finansowe	23	3 882	5 837
Koszty finansowe	23	88	117
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		9 957	9 845
Podatek dochodowy		2 154	2 161
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		7 803	7 684
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		7 803	7 684
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli		995	936
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego	24	6 808	6 748

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Pozostałe całkowite dochody:	0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	0	0
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	6 808	6 748
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy/udziałowców niekontrolujących	995	936
Suma całkowitych dochodów netto	7 803	7 684

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.
Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2026 roku (w tysiącach PLN)

Zysk na akcje	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	0,17	0,16
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,17	0,16
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję	0,17	0,16
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,17	0,16
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 30 czerwca 2026 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa trwałe		5 666	6 180	7 052
Rzeczowe aktywa trwałe		1 576	1 554	1 323
Wartość firmy	25	1 763	1 763	1 763
Inne wartości niematerialne		475	613	795
Aktywa z tytułu praw do użytkowania	26	1 492	1 755	2 018
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	31	0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wart. godziwej przez pozostałe całkowite dochody*	32	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	0	170	203
Pozostałe aktywa trwałe	34	360	325	950
Aktywa obrotowe		189 404	183 935	171 266
Należności handlowe	35	4 813	8 549	4 465
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	35	0	51	102
Pozostałe należności	35	17 432	18 523	17 419
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	156 521	145 876	138 251
Aktywa finansowe wyceniane w wart. godziwej przez pozostałe całkowite dochody*	32	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	37	559	430	568
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38	10 079	10 506	10 461
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		189 404	183 935	171 266
AKTYWA RAZEM		195 070	190 115	178 318

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.
Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2026 roku (w tysiącach PLN)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kapitały własne		176 551	168 812	160 460
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej		156 006	149 198	141 854
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 445	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Pozostałe kapitały		107 897	92 472	92 472
Niepodzielony wynik finansowy		26 764	27 771	27 771
Wynik finansowy bieżącego okresu		6 808	14 092	6 748
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli		20 545	19 614	18 606
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		2 294	2 479	2 908
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	1 157	1 440	1 710
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58	1 137	1 039	1 198
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		16 225	18 824	14 950
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	553	528	504
Zobowiązania handlowe	41	3 637	3 845	3 922
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	41	296	626	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	41	6 227	6 726	5 868
Rezerwa na świadczenia pracownicze	57	1 974	3 561	1 149
Pozostałe rezerwy	57	3 538	3 538	3 507
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	37	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		16 225	18 824	14 950
Zobowiązania razem		18 519	21 303	17 858
PASYWA RAZEM		195 070	190 115	178 318

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / strata przed opodatkowaniem	9 957	9 845
Korekty razem	-586	-5 009
Amortyzacja	829	801
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 068	-3 070
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 069	-2 647
Zmiana stanu rezerw	-1 489	-2 882
Zmiana stanu należności	4 143	3 510
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-707	-819
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	41	653
Inne korekty	-266	-555
Gotówka z działalności operacyjnej	9 371	4 836
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-2 164	-2 320
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 207	2 516
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	3 365	84 359
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie aktywów finansowych	558	81 180
Otrzymane odsetki	2 807	3 179
Otrzymane dywidendy		0
Wydatki	10 589	84 581
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	451	9
Wydatki na aktywa finansowe	10 138	84 572
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-7 224	-222
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	0	0
Wydatki	410	344
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	64	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	257	235
Odsetki	89	109
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-410	-344
D. Przepływy pieniężne netto razem	-427	1 950
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-427	1 950
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	10 506	8 511
G. Środki pieniężne na koniec okresu	10 079	10 461

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2026 r.	4 092	10 771	0	92 472	27 771	14 092	149 198	19 614	168 812
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		-326		15 425	-15 099		0		0
Wypłata dywidendy					0		0	-64	-64
Pozostałe zmiany			0		14 092	-14 092	0		0
Zysk roku bieżącego						6 808	6 808	995	7 803
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	6 808	6 808	995	7 803
Suma zmian kapitału	0	-326	0	15 425	-1 007	-7 284	6 808	931	7 739
Kapitał własny na dzień 30.06.2026 r.	4 092	10 445	0	107 897	26 764	6 808	156 006	20 545	176 551

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	75 320	29 822	15 099	135 104	17 670	152 774
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 152	-17 150		2		2
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		15 099	-15 099	0		0
Zysk roku bieżącego						14 092	14 092	1 944	16 036
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	14 092	14 092	1 944	16 036
Suma zmian kapitału	0	0	0	17 152	-2 051	-1 007	14 094	1 944	16 038
Kapitał własny na dzień 31.12.2025 r.	4 092	10 771	0	92 472	27 771	14 092	149 198	19 614	168 812

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	75 320	29 822	15 099	135 104	17 670	152 774
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 152	-17 150		2		2
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		15 099	-15 099	0		0
Zysk roku bieżącego						6 748	6 748	936	7 684
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	6 748	6 748	936	7 684
Suma zmian kapitału	0	0	0	17 152	-2 051	-8 351	6 750	936	7 686
Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.	4 092	10 771	0	92 472	27 771	6 748	141 854	18 606	160 460

Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa ALTUS S.A. (dalej też „Grupa” lub „Grupa kapitałowa”) składa się ze spółki dominującej ALTUS S.A. (dalej „ALTUS”, „Jednostka dominująca”, „Spółka dominująca” lub „Emitent”) oraz spółek zależnych.

ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia utraty zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi tj. do 5 lutego 2020 r. Spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

Altus Agent Transferowy Sp. z o.o. aktualnie prowadzi działalność holdingową. Rockbridge TFI S.A. prowadzi działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych. Rockbridge TFI posiada również zezwolenie na doradztwo inwestycyjne

2. Skład Grupy Kapitałowej

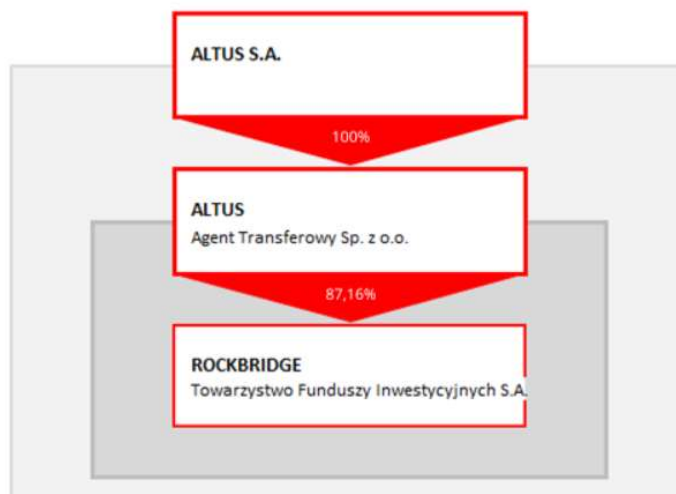
Skład Grupy Kapitałowej ALTUS S.A. na dzień 30 czerwca 2026 roku

Jednostka dominująca: ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3

Spółki zależne (bezpośrednio lub pośrednio) od ALTUS S.A. objęte metodą pełną poprzez kontrole bezpośrednią i pośrednią na dzień 30 czerwca 2026 roku:

Nazwa	Segment	Siedziba
ALTUS Agent Transferowy Sp. z o.o.	Usługi finansowe	ul. Pankiewicza 3, 00-696 Warszawa
Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Tworzenie funduszy inwestycyjnych i zarządzanie nimi	Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego struktura Grupy Kapitałowej przedstawia się następująco:



3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 czerwca 2026 r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu

Wioletta Błaszowska Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej

Piotr Osiecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jakub Ryba	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Monika Łasiewicka	Sekretarz Rady Nadzorczej
Jan Ordyński	Członek Rady Nadzorczej
Marek Szuszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej
Janusz Kaczmarek	Członek Rady Nadzorczej

W I półroczu 2026 roku i do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. Emitent otrzymał oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki przez Pana Piotra Góralewskiego z dniem 30 kwietnia 2026 r. z przyczyn prywatnych. W związku z powyższym w dniu 27 kwietnia 2026 r. Rada Nadzorcza powołała z dniem 1 maja 2026 r. Panią Wiolettę Błaszowską do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w ramach obowiązującej kadencji.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, mających zastosowanie do okresu rozpoczynającego się 1.01.2026 r. , w szczególności

zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

5. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie Grupy zostało sporządzone za I półrocze 2026 roku zakończone 30 czerwca 2026 roku.

Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku dla skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, dodatkowo za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku dla skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, a w przypadku skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej dane na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz dodatkowo na dzień 30 czerwca 2025 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

6. Istotne zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości oraz metody obliczeniowe zastosowane przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami zastosowanymi przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 r., z wyjątkiem nowych standardów oraz zmian do standardów obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 r., przedstawionych poniżej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi do stosowania w Unii Europejskiej.

Standardy i zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w 2026 roku

Od 1 stycznia 2026 r. zastosowanie mają następujące, zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, zmiany do MSSF:

- zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych;
- zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7 dotyczące umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych;

- Roczne poprawki do MSSF – tom 11, obejmujące zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 oraz MSR 7.

Zastosowanie powyższych zmian nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Standardy zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, które nie są jeszcze obowiązkowe

MSSF 18 „Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych” został zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej Rozporządzeniem Komisji (UE) 2026/338 z dnia 13 lutego 2026 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później. Grupa nie planuje wcześniejszego zastosowania standardu.

MSSF 18 zastępuje MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i wprowadza zmiany przede wszystkim w zakresie prezentacji wyniku finansowego, w tym wymóg prezentacji określonych sum częściowych w sprawozdaniu z zysków lub strat, ujawniania mierników wyników określonych przez kierownictwo oraz stosowania doprecyzowanych zasad agregacji i dezagregacji informacji.

MSSF 18 co do zasady nie zmienia wymogów dotyczących ujmowania i wyceny aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów. Grupa nie oczekuje zatem istotnego wpływu zastosowania standardu na wynik netto, kapitał własny ani aktywa netto. Zastosowanie MSSF 18 będzie natomiast miało wpływ na prezentację sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, wybrane aspekty prezentacji sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz zakres i sposób prezentacji informacji w notach objaśniających.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa prowadzi prace przygotowawcze związane z wdrożeniem MSSF 18.

Standardy i zmiany do standardów wydane przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji następujące standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej:

- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji” – mający zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji” – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” dotyczące przeliczenia do hiperinflacyjnej waluty prezentacji – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” dotyczące opcji wyceny w wartości godziwej – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później, z możliwością wcześniejszego zastosowania przez jednostki stosujące wcześniej MSSF 18;
- MSSF 20 „Regulacyjne aktywa i zobowiązania” – mający zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 r. lub później.

Grupa nie zastosowała wcześniej powyższych standardów ani zmian do standardów.

MSSF 19 nie zmienia wymogów dotyczących ujawnień w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy. Standard może natomiast znaleźć zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdań finansowych tych jednostek zależnych, które spełniają kryteria jego zastosowania, po jego zatwierdzeniu do stosowania w Unii Europejskiej.

Na podstawie wstępnej analizy Grupa nie oczekuje, aby pozostałe wskazane wyżej standardy i zmiany do standardów miały istotny wpływ na jej sytuację finansową lub wynik finansowy.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy

Emitent i Grupa odnotowały następujące istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym:

W dniu 10 lutego 2026 roku, do Spółki wpłynęło żądanie uprawnionych akcjonariuszy- Pana Piotra Osieckiego oraz Osiecki Inwestycje Sp. z o.o. w przedmiocie konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, wraz z wnioskiem zwołanie w terminie dwóch tygodni Walnego Zgromadzenia Spółki i umieszczenia wskazanych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia:

- 1) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki w celu konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda.
- 2) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego zmienionego Statutu Spółki.
- 3) Podjęcie uchwały w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Altus S.A. („NWZA”) zostało zwołane i odbyło się 16 marca 2026 r. NWZA podjęło uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki w celu konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, przyjęcia tekstu jednolitego zmienionego Statutu Spółki oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A. Zmiana Statutu oraz w/w konwersja 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda została zarejestrowana w KRS w dniu 24 marca 2026 r.

W dniu 9 marca 2026 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie doręczył pełnomocnikowi Spółki wyrok WSA z dnia 15 kwietnia 2025 roku wraz z uzasadnieniem, wobec czego skutecznie rozpoczął się bieg terminu do wniesienia skargi kasacyjnej od nieprawomocnego wyroku WSA.

W dniu 30 marca 2026 r. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 roku oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 2 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelnego Sądu Administracyjnego, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] nakładającą na Spółkę administracyjną karę pieniężną.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. Spółka otrzymała oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki przez Pana Piotra Góralewskiego z dniem 30 kwietnia 2026 r. z przyczyn prywatnych. W związku z rezygnacją złożoną przez Pana Piotra Góralewskiego, Rada Nadzorcza Spółki podjęła w dniu 27 kwietnia 2026 r. uchwałę w sprawie powołania od dnia 1 maja 2026 r. Pani Wioletty Błaskowskiej do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki w ramach obowiązującej kadencji.

W dniu 29 kwietnia 2026 r. wpłynęło do Spółki wezwanie do udziału w postępowaniu przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu z powództwa CDR Capital Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dawniej WZ 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) („CDR”) - podmiotu zależnego od Capitea S.A. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie EUROPA S.A. z siedzibą we Wrocławiu („TU EUROPA”) o zapłatę kwoty 15 063 849,72 zł. Altus został wezwany do przystąpienia w charakterze interwenienta ubocznego po stronie TU EUROPA („Wezwanie”).

Roszczenie CDR przeciwko TU EUROPA dochodzone jest w związku z działalnością funduszy Universe Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe”) oraz Universe 2 Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe 2”). Roszczenie CDR przeciwko TU EUROPA dochodzone w sprawie nie jest roszczeniem przeciwko Emitentowi. Z doręzonego Emitentowi wraz z Wezwaniem pisma procesowego TU EUROPA wynika, że TU EUROPA wskazała na potrzebę zawiadomienia Altus oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie o toczącym się procesie, podnosząc potencjalne roszczenie odszkodowawcze w przypadku przegrania sporu z CDR, względem Altus jako podmiotu zarządzającego funduszami Universe oraz Universe 2 w okresie związanym z dochodzonym roszczeniem oraz względem mBank S.A. jako depozytariusza funduszy Universe oraz Universe 2 w okresie związanym z dochodzonym roszczeniem. TU EUROPA w całości kwestionuje jednak roszczenie CDR zarówno co do podstawy, jak i wysokości. Emitent nie uznaje jakiegokolwiek odpowiedzialności w sprawie.

W dniu 18 maja 2026 r. Zarząd Emitenta poinformował o podjęciu decyzji o przystąpieniu do postępowania przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu z powództwa CDR Capital Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dawniej WZ 6 Sp. z o.o.) („CDR”) – podmiotu zależnego od Capitea S.A. z siedzibą we

Wrocławiu przeciwko Towarzystwu Ubezpieczeń na Życie EUROPA S.A. z siedzibą we Wrocławiu („TU EUROPA”) o zapłatę kwoty 15.063.849,72 zł, w charakterze interwenienta ubocznego pod stronie TU EUROPA. Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego pod stronie TU EUROPA ma na celu wsparcie TU EUROPA w wykazaniu bezzasadności podstaw jakiegokolwiek powództwa w związku z działalnością funduszy Universe Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe”) oraz Universe 2 Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe 2”). Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego nie stanowi uznania jakiejkolwiek odpowiedzialności Altus względem CDR, TU EUROPA ani Universe oraz Universe 2.

W dniu 14 maja 2026 r. Zarząd Spółki poinformował, iż wpłynęła do Spółki Uchwała Nr 684/2026 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki.

Zgodnie z treścią wskazanej uchwały Zarząd Giełdy stwierdził, że zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku podstawowym dopuszczonych jest 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki., o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLATTFI00059”. Na podstawie Art. 36, Art. 37 oraz Art. 38 ust. 1 i 3 Regulaminu Giełdy, w związku z Art. 3a ust. 1, 2 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 20 maja 2026 r. do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcje spółki ALTUS S.A., o których mowa powyżej, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 20 maja 2026 r. asymilacji tych akcji z notowanymi akcjami Spółki oznaczonymi kodem „PLATTFI00018”.

W dniu 1 czerwca 2026 r. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła wniosek Zarządu, dotyczący pokrycia straty netto za rok obrotowy 2025, zgodnie z którym Zarząd Altus, w związku z osiągnięciem przez Spółkę w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. straty netto w wysokości 326.139,46 zł, wnosi o pokrycie straty z kapitału własnego powstałego z agio. Rada Nadzorcza zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu Spółki podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty netto za rok obrotowy 2025 zgodnie z wnioskiem Zarządu.

W dniu 8 czerwca 2026 r. Spółka poinformowała o otrzymaniu od pełnomocnika Spółki informacji o doręczeniu pełnomocnikowi - w dniu 8 czerwca 2026 r. - postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 19 maja 2026 r. w przedmiocie odrzucenia przez WSA skargi kasacyjnej - wniesionej z ostrożności procesowej w dniu 15 września 2025 r. - do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem WSA, w której Spółka zaskarżyła w całości wyrok WSA z dnia 15 kwietnia 2025 r. oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego, tj. na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę (dalej: „Wyrok WSA”). Odrzucenie skargi kasacyjnej wniesionej w dniu 15 września 2025 r. nastąpiło z uwagi na przedwczesne jej wniesienie, które jest wynikiem tego, iż prawidłowe doręczenie Wyroku WSA wraz z uzasadnieniem nastąpiło dopiero w dniu 9 marca 2026 r. Emitent informuje jednocześnie, iż zgodnie z raportem bieżącym nr 12/2026 z dnia 30 marca 2026 r. pełnomocnik Spółki wniósł następnie z zachowaniem terminu ustawowego tj. w dniu 30 marca 2026 r. skargę kasacyjną od Wyroku WSA do Naczelnego Sądu Administracyjnego (za pośrednictwem WSA). Spółka oczekuje na jej rozpoznanie.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

W spółkach zależnych u Emitenta wystąpiły poniższe zdarzenia:

Rockbridge TFI S.A.

W związku z upływem kadencji członków Zarządu Rockbridge TFI S.A., Rada Nadzorcza dnia 24 kwietnia 2026 r. powołała na kolejną wspólną kadencję obejmującą lata kalendarzowe 2026-2028. dotychczasowych członków Zarządu Rockbridge TFI S.A.

W związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej Rockbridge TFI S.A., Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało na kolejną wspólną kadencję obejmującą lata kalendarzowe 2026-2028 dotychczasowych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 14 września 2026 r. Rada Nadzorcza Rockbridge TFI S.A. podjęła uchwałę o odwołaniu Pana Krzysztofa Mazurka ze składu zarządu Rockbridge TFI S.A. oraz funkcji Prezesa Zarządu. W tym samym dniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie powierzenia Panu Pawłowi Cichoniowi pełnienie obowiązków Prezesa Zarządu Rockbridge TFI S.A.

Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne wydarzenia w Spółce Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

8. Komentarz do osiągniętych wyników finansowych oraz podstawowe wskaźniki finansowe

Skonsolidowany zysk netto Grupy na koniec I półrocza 2026 roku zakończonego 30 czerwca 2026 r. wyniósł 7 803 tys. zł i był wyższy od porównywalnego okresu 2025 roku o 1,5%.

Skonsolidowane przychody z podstawowej działalności operacyjnej w I półroczu 2026 roku wyniosły 26 778 tys. zł i były wyższe od przychodów osiągniętych w porównywalnym okresie 2025 roku o 13%.

Skonsolidowane koszty podstawowej działalności operacyjnej w I półroczu 2026 roku wyniosły 20 582 tys. zł i były wyższe od kosztów poniesionych w porównywalnym okresie 2025 roku o 6,4%.

Na powyższe dane finansowe wpływ miały również wahania cen instrumentów finansowych będących składnikiem lokat poszczególnych funduszy zarządzanych przez Grupę, które kształtowały poziom aktywów funduszy inwestycyjnych od których Grupa uzyskuje przychody z tytułu opłaty za zarządzanie.

W okresie sprawozdawczym nadal aktywny pozostawał czynnik ryzyka wojny w Ukrainie oraz wzrost napięcia geopolitycznego na Bliskim Wschodzie. Zdaniem Emitenta trwający konflikt na Bliskim Wschodzie nie stanowi zagrożenia kontynuacji działalności przez Grupę i nie stanowi podstaw do wprowadzenia korekt w sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2026 r.

9. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny,

wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2026 r.

- 10. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

W I półroczu 2026 roku nie wystąpiły zmiany organizacyjne Grupy Kapitałowej.

11. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

W działalności Grupy nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

13. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

14. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

15. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych. Informacje o toczących się postępowaniach przedstawiono w nocie 53.

16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

17. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i

zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Nie dotyczy.

18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie dotyczy.

19. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Nie wystąpiła zmiana sposobu ustalenia wartości godziwej dla instrumentów finansowych.

20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I półroczu 2026 roku spółka dominująca nie wypłacała dywidendy.

21. Przychody i koszty działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Opłata za zarządzanie funduszami	26 775	23 703
Opłata manipulacyjna za wydanie certyfikatów	3	3
Wynagrodzenie z odzysku	0	0
Opłaty od wykupu	0	0
Przychody agenta transferowego	0	0
Razem	26 778	23 706

Koszty działalności operacyjnej	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Amortyzacja	829	801
Zużycie materiałów i energii	158	111
Usługi obce	12 353	11 979
Podatki i opłaty	115	85
Wynagrodzenia	5 297	4 790
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	924	812
Pozostałe koszty rodzajowe	906	773
Razem	20 582	19 351

22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Rozwiązane rezerwy	0	0

Refaktury	150	239
Pozostałe	33	24
Razem	183	263

Pozostałe koszty operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0
Koszty refakturowane	148	240
Pozostałe	68	245
Kary finansowe	0	8
Razem	216	493

23. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Odsetki od lokat bankowych	82	119
Pozostałe odsetki	2 723	3 060
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	1 146
Dodatnie różnice kursowe	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	984	1 428
Pozostałe	93	84
Razem	3 882	5 837

Koszty finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Odsetki naliczone	87	109
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	1	0
Ujemne różnice kursowe	0	7
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
Pozostałe	0	1
Razem	88	117

24. Zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 808	6 748
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,17	0,16

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 808	6 748
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,17	0,16

25. Wartość firmy

Wartość firmy	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0
Połączenie spółki zależnej Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z Nationale Nederlanden	1 763	1 763	1 763

Wartość firmy	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie			
Razem	1 763	1 763	1 763

Tabela zmian wartości firmy (niebadane)	
Stan na 01.01.2026 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	1 763
Okres zakończony 30.06.2026 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	1 763
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
- utrata kontroli/ sprzedaż	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2026 r.	1 763
Stan na 30.06.2026 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 30.06.2026 r.	1 763

26. Leasing

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania	Środki transportu	Budynki i budowle	Razem
Wartość księgowa netto na 01.01.2019 - wpływ wdrożenia MSSF 16			
Wartość księgowa brutto na 01.01.2019	158	2 307	2 465
Nowa umowa leasingu / aktualizacja leasingu	0	3 159	3 159
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Umorzenie na 31.12.2025	0	3 711	3 711
Zakończone umowy leasingu (wartość brutto)	158	0	158
Wartość księgowa netto na 31.12.2025	0	1 755	1 755
Wartość księgowa brutto na 01.01.2026	0	5466	5 466
Zwiększenia/(zmniejszenia) netto w okresie 01.01.2026 - 30.06.2026			
Aktualizacja leasingu	0	0	0
Amortyzacja	0	263	263
Wartość księgowa netto na 30.06.2026			
Wartość księgowa brutto	0	5 466	5 466
Skumulowane umorzenie	0	3 974	3 974
Odpisy aktualizujące	0	0	0
	0	1 492	1492

Kwoty z tytułu umów leasingu ujęte w sprawozdaniu z zysku lub strat i innych całkowitych dochodów

Koszty z tytułu:	30.06.2026	30.06.2025
Odsetek z tytułu leasingu (koszty finansowe)	87	109
Leasingu krótkoterminowego (usługi obce)	74	73
Leasingu aktywów o niskiej wartości (usługi obce)	0	0
Zmiennych opłat leasingowych nieuwzględnionych w wycenie zobowiązań leasingowych (usługi obce)	0	0

27. Nieruchomości inwestycyjne

Nie dotyczy.

28. Inwestycje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych

Nie dotyczy. Fundusze inwestycyjne, w których spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada certyfikaty lub jednostki uczestnictwa nie są traktowane jako jednostki współzależne (wspólne przedsięwzięcia) lub stowarzyszone.

29. Wybrane dane skonsolidowane spółek zależnych

Jednostki zależne na dzień 30.06.2026 (wg jednostkowych sprawozdań finansowych spółek)	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.	41 751	43 634	1 883
Rockbridge TFI S.A.	136 299	153 578	17 279
Razem	178 050	197 212	19 162

30. Istotne pożyczki udzielone

Nie dotyczy.

31. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Nie dotyczy.

32. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

33. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 403	3 155	4 172
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 500	18 761	17 762
Obligacje skarbowe	133 618	123 960	116 317
Razem	156 521	145 876	138 251

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa obligacji Skarbu Państwa posiadanych przez Grupę na dzień 30 czerwca 2026 roku została ustalona na podstawie ich cen rynkowych z rynku równoległego GPW.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

34. Pozostałe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kaucje	206	203	204
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	46	14	14
Należności długoterminowe z tytułu świadczeń dodatkowych	108	108	732
Razem pozostałe aktywa trwałe brutto	360	325	950
Odpis aktualizujący	0	0	0
Razem	360	325	950

35. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Należności handlowe	4 853	8 589	4 515
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	51	102
Pozostałe należności, w tym:	17 432	18 523	17 419
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem GetBack S.A. (aktualnie: Capitea S.A.) *	17 000	17 000	17 000
Razem należności brutto	22 285	27 163	22 036
Odpisy aktualizujące	40	40	50
Razem	22 245	27 123	21 986

Na dzień 30 czerwca 2026 r. jednostka dominująca wykazuje w pozycji bilansu „Pozostałe należności” kwotę 17.000 tys. zł, odpowiadającą środkom pieniężnym objętym zabezpieczeniem w związku z postępowaniem sądowym zainicjowanym przez GetBack S.A. (obecnie: Capitea S.A.) szczegółowo opisanym w nocie 53. Środki te stanowią prawo majątkowe Altus S.A., jednak na skutek ustanowionego zabezpieczenia Altus S.A. nie ma możliwości swobodnego dysponowania nimi. Środki nie pozostają pod bieżącą kontrolą operacyjną Altus S.A. Kontrola operacyjna nad nimi pozostaje ograniczona w związku z wykonanym zajęciem egzekucyjnym. Z uwagi na brak bieżącej dostępności ekonomicznej kwota ta nie została zaprezentowana jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty, lecz jako pozostałe należności.

Ryzyko związane z odzyskaniem przedmiotowej kwoty ma charakter przede wszystkim procesowy i zależy bezpośrednio od ostatecznego rezultatu postępowania sądowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie pozostaje w toku. Ze względu na jego charakter Altus S.A. nie jest w stanie wiarygodnie oszacować terminu zakończenia

sprawy ani ostatecznych skutków finansowych. Zarząd, bazując na dostępnych informacjach oraz stanowisku prawnym, oczekuje odzyskania środków objętych zabezpieczeniem.

36. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

37. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	0	170	203
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	559	430	568
Razem	559	600	771

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Razem	0	0	0

38. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 079	10 500	10 442
- na rachunkach bieżących	464	370	474
- lokaty overnight	4 695	5 259	5 186
- depozyty terminowe	4 920	4 871	4 782
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	6	19
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0
d) weksle i inne środki pieniężne	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	10 079	10 506	10 461

39. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

Nie dotyczy.

40. Kredyty i pożyczki

Nie dotyczy.

41. Zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego, pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Zobowiązania handlowe	3 637	3 845	3 922
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	296	626	0
Pozostałe zobowiązania, w tym:	6 227	6 726	5 868
- publicznoprawne	467	582	403
- z tytułu wynagrodzeń	43	87	70
- inne	5 717	6 057	5 395
Razem	10 160	11 197	9 790

42. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych w I półroczu 2026 roku

W I półroczu 2026 roku nie nastąpiła emisja, wykup ani spłata nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

43. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

44. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia roku obrotowego

W okresie bieżącym podmiot dominujący nie odnotował zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.

45. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Istotnym czynnikiem wpływającym w dalszym ciągu na działalność Emitenta jest rozstrzygnięcie ostateczne postępowań związanych z utratą przez Emitenta zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie tworzenia i zarządzania funduszami inwestycyjnymi oraz z nałożeniem na Emitenta kary finansowej w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect.

Rozstrzygnięcie ostateczne tych dwóch spraw ma fundamentalne znaczenie dla sytuacji majątkowej Emitenta oraz jego przedmiotu działalności.

Z punktu widzenia sytuacji majątkowej Emitenta istotnym czynnikiem jest również wykonanie postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie wydanego z wniosku GetBack S.A. m.in. przeciwko Spółce i bezpodstawne zajęcie środków finansowych znajdujących się na rachunku bankowym Emitenta w łącznej kwocie 18.272.492,76 zł, w związku z nieuzasadnionymi roszczeniami GetBack S.A. Emitent otrzymał zwrot części zajętych środków w wysokości 1.272.492,76 zł. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego środki zajęte w ramach powyższego postanowienia Sądu to 17 mln zł.

Rozstrzygnięcie bezzasadnego w całości pozwu wniesionego przez GetBack S.A. przeciwko Spółce oraz funduszom zarządzanym aktualnie przez Rockbridge TFI S.A., opisanego w punkcie 53, będzie miało istotny wpływ na rozwój całej Grupy Kapitałowej Emitenta. Spółka oraz pozwane fundusze wniosły o oddalenie bezzasadnego roszczenia GetBack S.A. w całości.

Na perspektywy całej Grupy Kapitałowej znaczący wpływ mogą mieć również niepewne elementy związane z zarządzaniem funduszami inwestycyjnymi (i przychodami oraz wynikami finansowymi osiąganymi z tego tytułu, w tym również spowodowane sytuacją makroekonomiczną i geopolityczną na świecie. Czynnikiem ryzyka nadal pozostaje wojna na Ukrainie, jak i konflikt na Bliskim Wschodzie, w tym sytuacja w Iranie

Na sytuację perspektywy Grupy Kapitałowej wpływ mogą mieć również poniższe elementy:

- sytuacja na GPW w Warszawie i innych rynkach finansowych ma wpływ na zainteresowanie klientów inwestowaniem w fundusze inwestycyjne, wielkość aktywów pod zarządzaniem Grupy Kapitałowej, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę Kapitałową;
- osiągnięte wyniki inwestycyjne, nominalnie i na tle konkurencji, mają wpływ na dokonywanie przez klientów wyboru funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Grupę, wielkość aktywów pod zarządzaniem, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe;
- kwestie regulacyjne.

Emitent i spółki zależne na bieżąco monitorują dostępne dane rynkowe oraz informacje dotyczące otoczenia, w którym funkcjonują i są gotowe do podjęcia dalszych kroków niezbędnych w celu ograniczenia ryzyka.

W ramach Grupy Kapitałowej Emitent będzie wzmacniać własną sieć sprzedaży oraz poszukiwać nowych kanałów dystrybucyjnych. Będziemy również poszukiwać nowych grup Klientów a także pracować nad utrzymaniem dotychczasowej grupy inwestorów. Planujemy również pozyskiwać inwestorów za pośrednictwem nowej platformy internetowej www.beglobal.pl i rozwijać tę formę inwestowania.

46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych;

Decyzją Zarządu podmiot dominujący nie publikował prognoz wyników finansowych na I półrocze 2026 roku.

47. Informacje dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie bieżącym Grupa nie dokonywała zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.

48. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności przedstawiono w notce nr 35. Dane o odpisach aktualizujących wartość firmy przedstawiono w notce nr 25. Nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość innych aktywów.

W I półroczu 2026 roku nie wystąpiły zmiany stanów odpisów aktualizujących.

49. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie bieżącym podmiot dominujący nie udzielił poręczeń kredytu lub pożyczki bądź gwarancji spłat kredytu lub pożyczki łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

W okresie bieżącym jednostka zależna Altus Agent Transferowy Spółka z o.o. z dniem 25 maja 2026 r. udzieliła pożyczki do jednostki dominującej Altus S.A. w wysokości 350 000 PLN. Pożyczka została spłacona w dniu 30.06.2026. Odsetki od pożyczki wyniosły 2 022,90 PLN.

50. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby pojedynczo lub łącznie transakcjami istotnymi i zawartymi na warunkach innych niż rynkowe.

51. Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania następujące osoby posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki:

Dane akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Piotr Osiecki bezpośrednio i pośrednio przez Osiecki Inwestycje sp. z o.o. *	20 026 294	48,94%	20 026 294	48,94%

Powyższe dane uwzględniają zawiadomienia otrzymane przez Spółę zgodnie z art. 69 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 623 z późn. zm.) do dnia publikacji niniejszego sprawozdania.

[*] Zawiadomienie otrzymane przez Spółkę od Piotra Osieckiego oraz Osiecki Inwestycje Sp. z o.o. dnia 1 czerwca 2026 r.

52. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Pan Jakub Ryba (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 687.163 akcje spółki Altus. Pan Piotr Osiecki (Przewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 1.055.365 akcji spółki Altus.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta nie posiadają akcji Emitenta.

53. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

Spółka w wyniku doręczenia w dniu 23 lipca 2020 roku postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie o udzieleniu zabezpieczenia rzekomego roszczenia Capitea S.A. (dawniej: „GetBack S.A.”) na łączną kwotę 134 715 017,00 zł, stała się uczestnikiem postępowania o udzieleniu zabezpieczenia solidarnie przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Spółce doręczony został pozew w zakresie rzekomego roszczenia Capitea S.A. Spółka jednak kwestionuje wszelkie roszczenia Capitea S.A., zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, jak również zasadności zabezpieczenia jakichkolwiek roszczeń. W szczególności, Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia, w tym w szczególności w związku ze zbyciem akcji EGB Investments S.A. przez podmioty trzecie względem Spółki na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., w tym przy czynnym udziale i akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A. Spółka podjęła wszelkie działania zmierzające do upadku zabezpieczenia.,

Ponadto w dniu 14 września 2020 roku Emitent powziął informację o doręczeniu pozwu o zapłatę, który został wniesiony do Sądu Okręgowego w Warszawie przez Capitea S.A. przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę (dalej „Fundusze”). Według wiedzy Spółki przedmiotowy pozew został doręczony dziesięciu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Capitea S.A. w doręczonym pozwie wniósł o zapłatę solidarnie kwoty 134.640.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z pozwanych Funduszy oraz Spółki od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem odszkodowania w związku z rzekomym zawyżeniem wartości akcji EGB Investments S.A. zbytych na rzecz Capitea S.A. przez Fundusze i rzekomym wyrządzeniem Capitea S.A. szkody z tego tytułu. Capitea S.A. wniósł przy tym ewentualnie o zasądzenie od poszczególnych pozwanych Funduszy kwot odpowiadających równowartości ceny za akcje EGB Investments S.A. zapłaconej przez Capitea S.A. na rzecz każdego z Funduszy w łącznej kwocie 207.565.472,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z Funduszy od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem zwrotu rzekomo nienależnego świadczenia w związku z rzekomą nieważnością umów zbycia akcji EGB Investments S.A. ze względu na rażący brak ekwiwalentności świadczeń stron i naruszenie zasad słuszności kontraktowej. Spółka kwestionuje wszelkie roszczenia wskazane w pozwie zarówno co do zasady, jak i co do wysokości. Postępowanie rozpoznawcze jest w toku.

Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki ani Funduszy jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia w związku ze zbyciem na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze. Zbycie na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze zostało przeprowadzone na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., po przeprowadzeniu pełnego procesu due diligence EGB Investments S.A. przez doradców Capitea S.A. w tym KPMG Advisory oraz Greenberg Traurig, której prawnicy doradzali Capitea S.A. w prawnych aspektach transakcji, obejmujących badanie spółki oraz negocjowanie dokumentacji transakcyjnej, w tym warunków nabycia akcji EGB Investments S.A., przy czynnym udziale i osobistej akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A.

Spółka oraz podmioty zależne od Spółki podejmą wszelkie kroki prawne zmierzające do ochrony Spółki, podmiotów zależnych od Spółki oraz Funduszy przed bezpodstawnie dochodzonymi przez Capitea S.A. roszczeniami podniesionymi w pozwie.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

- W dniu 18 kwietnia 2024 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r.; sygnatura: DFF.456.5.2022.MK oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniosł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelną Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi Spółki.

- W dniu 3 maja 2024 roku Spółka otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) z dnia 18 kwietnia 2024 r. (dalej „Decyzja”), wydaną po wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, uwzględniającego skargę kasacyjną Emitenta zaskarżającą w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2023 r. oddalający skargę Altus na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 19 listopada 2019 r. (oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.).

Na podstawie Decyzji KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. postanowiła:

I. uchylić w całości decyzję z dnia 25 czerwca 2019 r., nakładającą na Altus:

1) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 249, poz. 1859; dalej „Rozporządzenie”), w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r.,

2) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 21 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,

3) karę pieniężną w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 29 grudnia 2017 r., 31 stycznia 2018 r., 28 lutego 2018 r. oraz 29 marca 2018 r.,

4) karę pieniężną w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 30 kwietnia 2018 r., 30 maja 2018 r., 29 czerwca 2018 r., 31 lipca 2018 r. oraz 31 sierpnia 2018 r.

oraz

II. nałożyć na Altus:

1) karę pieniężną w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,

3) karę pieniężną w wysokości 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion i dwieście tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 29 grudnia 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.

- W dniu 31 maja 2024 r. za pośrednictwem Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję administracyjną KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Wskazana powyżej decyzja Komisji Nadzoru Finansowego została zaskarżona przez ALTUS w całości. Spółka kwestionuje prawidłowość decyzji co do meritum. Jako podstawę skargi wskazano rażące naruszenia przepisów prawa materialnego, jak również przepisów prawa procesowego, które miały istotny wpływ na wynik sprawy.

- W dniu 15 kwietnia 2025 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie jest prawomocny.

W dniu 30 marca 2026 r. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 r. oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (oraz na – z ostrożności procesowej – poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.) w przedmiocie nałożenia wskazanych kar administracyjnych na Spółkę. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, Altus wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 1 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelnego Sądu Administracyjnego, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (oraz na – z ostrożności procesowej – poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.) nakładającą na Spółkę wskazaną administracyjną karę pieniężną.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

- W latach 2018-2026 roku przeciwko Rockbridge TFI kierowane były pozwy związane z roszczeniami byłych uczestników funduszu BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI. W tych sprawach Rockbridge TFI jest pozwane solidarnie z depozytariuszem w/w funduszu Bankiem BPH.

Łącznie doręczono 55 pozwów na łączną kwotę roszczenia głównego 6.157 tys. zł. Treść pozwów i zarzutów stawianych Spółce jest zasadniczo zbieżna, przy czym Rockbridge TFI kwestionuje pozwy zarówno co do zasadności, jak i co do ich wysokości.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego doszło do prawomocnego rozstrzygnięcia w 5 sprawach na korzyść powodów. Łącznie w tych sprawach zasądzono 141.428,32 zł tytułem roszczenia głównego. Zapadły też dwa wyroki oddalające powództwo w całości, tj. na korzyść Rockbridge TFI S.A. rozstrzygnięcie na korzyść pozwanych.

Rockbridge TFI przystąpiła po stronie pozwanej (tj. Banku BPH S.A.) w trybie interwencji ubocznej, do postępowania zbiorowego, gdzie wartość przedmiotu sporu wynosi 8.959.046 PLN. Powodowie to również byli uczestnicy BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI.

54. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń

Głównymi składnikami aktywów Grupy są lokaty bankowe, obligacje i certyfikaty inwestycyjne funduszy zarządzanych głównie przez Grupę. Oznacza to, że Emitent jak i spółki zależne już w trakcie procesu doboru składników lokat dokonują ograniczania ryzyka, koncentrując się na aktywach o niskim poziomie ryzyka finansowego. Z uwagi na taką politykę inwestycyjną Spółka nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów. Ponadto ALTUS S.A. posiada udziały w spółce zależnej.

Z uwagi na specyfikę działalności Grupy w całej Grupie nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

55. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W I półroczu 2026 Altus AT wypłacił do Altus S.A. dywidendę w wysokości 350 tys. zł. (I rata).

II rata dywidendy została wypłacona w wysokości 300 tys. zł w dniu 31 lipca 2026 r.

III rata dywidendy zostanie wypłacona w terminie do 23 grudnia 2026 r.

Poza powyższym nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

56. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 czerwca 2026 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Emitent oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie kwestii związanych z postępowaniami administracyjnymi. Zakończenie tych postępowań może istotnie wpłynąć na przyszłą działalność Emitenta zarówno w zakresie samego przedmiotu działalności jak również w zakresie finansowym. O wynikach postępowania Emitent będzie informował Inwestorów w komunikatach bieżących.

Niezależnie od powyższego, Spółka Rockbridge TFI będzie kontynuować działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym

pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

57. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Stan na początek okresu	7 099	8 231	7 842
Rozwiązanie rezerw	0	614	125
Wykorzystanie rezerw	2 435	4 153	3 755
Utworzenie rezerw	848	3 635	694
Stan na koniec okresu, w tym:	5 512	7 099	4 656
-długoterminowe, w tym:	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	5 512	7 099	4 656
- rezerwy na świadczenia pracownicze	1 974	3 561	1 149
- pozostałe rezerwy	3 538	3 538	3 507

58. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Rezerwa – koszty funduszy	526	258	601
Rezerwa – Audyt	5	9	8
Rezerwa – wynagrodzenia	291	592	132
Rezerwa - pozostałe koszty	212	219	283
Rezerwa – urlopy	73	73	87
Wycena aktywów finansowych	19	17	23
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	11	25	22
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0
Odpis aktywa na podatek odroczony	-15	-18	-101
Razem	1 133	1 175	1 055

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Wycena instrumentów finansowych	1944	1758	1644
Estymacja przychodu z tytułu niewystawionych faktur	94	162	272
Różnice kursowe dodatnie	9	8	8
Środki trwałe leasing	223	116	126
Razem	2 270	2 044	2 050

Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	170	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 137	1 039	995

59. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej; w tym hierarchia wartości godziwej

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			
Poziom 1			
Obligacje skarbowe	133 618	123 960	116 317
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 403	3 155	4 172
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 500	18 761	17 762
Obligacje skarbowe	0	0	0
Razem	156 521	145 876	138 251
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*			
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Stan na początek okresu	21 916	20 318	20 318
Zakup	80	8 460	8 332
Sprzedaż	1	9 271	8 259
Wycena	908	2 409	1 543
Stan na koniec okresu, w tym:	22 903	21 916	21 934
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 403	3 155	4 172
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 500	18 761	17 762

Grupa stosuje techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności i w przypadku których są dostępne dostateczne dane do wyceny wartości godziwej, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych.

Wszystkie aktywa oraz zobowiązania, które są wyceniane do wartości godziwej lub ich wartość godziwa jest ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej w sposób opisany poniżej na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość:

- Poziom 1 – notowane (nieskorygowane) ceny rynkowe na aktywnym rynku dla identycznych aktywów lub zobowiązań,
- Poziom 2 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest bezpośrednio bądź pośrednio obserwowalny,
- Poziom 3 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest nieobserwowalny.

Wartość godziwa obligacji Skarbu Państwa posiadanych przez Grupę na dzień 30 czerwca 2026 roku została ustalona na podstawie ich cen rynkowych z rynku równoległego GPW.

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

60. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia

Nie dotyczy.

61. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę

Poza wymienionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu Emitent nie posiada innych istotnych informacji mogących w sposób znaczący wpłynąć na ocenę jego sytuacji kadrowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian a także na ocenę możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2026 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2026 ROKU**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Przychody ze sprzedaży	10	0	0
Koszty działalności operacyjnej	10	549	587
Amortyzacja		6	14
Zużycie materiałów i energii		1	1
Usługi obce		365	424
Podatki i opłaty		34	28
Wynagrodzenia		102	96
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		14	11
Pozostałe koszty rodzajowe		27	13
Zysk (strata) na sprzedaży		-549	-587
Pozostałe przychody operacyjne	11	37	45
Pozostałe koszty operacyjne	11	0	0
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-512	-542
Przychody finansowe	12	1 009	588
Koszty finansowe	12	2	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		495	46
Podatek dochodowy		0	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		495	46
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto	13	495	46

Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Pozostałe całkowite dochody:	0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	0	0
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	495	46
Suma całkowitych dochodów netto	495	46

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2026 roku

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa trwałe		23 020	23 027	23 036
Rzeczowe aktywa trwałe		0	7	16
Wartość firmy	14	0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Aktywa z tytułu praw do użytkowania		0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	15	23 020	23 020	23 020
Aktywa finansowe wyceniane w wart. godziwej przez pozostałe całkowite dochody*	16	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		18 342	17 806	18 585
Należności handlowe	18	9	20	6
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	18	0	0	0
Pozostałe należności	18	17 694	17 026	17 046
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	232	227	350
Aktywa finansowe wyceniane w wart. godziwej przez pozostałe całkowite dochody*	16	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	20	28	0	22
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	379	533	1 160
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		18 342	17 806	18 584
AKTYWA RAZEM		41 362	40 833	41 620

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.
Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2026 roku (w tysiącach PLN)

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Kapitały własne		41 283	40 788	41 160
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 445	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Pozostałe kapitały		26 251	26 251	26 251
Niepodzielony wynik finansowy		0	0	0
Wynik finansowy bieżącego okresu		495	-326	46
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		0	0	0
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		79	45	460
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0
Zobowiązania handlowe	23	59	25	53
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	20	20	19
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	0	0	0
Pozostałe rezerwy	27	0	0	388
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	20	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		79	45	460
Zobowiązania razem	22	79	45	460
PASYWA RAZEM		41 362	40 833	41 620

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / strata przed opodatkowaniem	495	46
Korekty razem	-1 001	-633
Amortyzacja	6	14
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-352	-580
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-5	-8
Zmiana stanu rezerw	0	0
Zmiana stanu należności	-657	-27
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	34	-10
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-28	-22
Inne korekty	1	0
Gotówka z działalności operacyjnej	-506	-587
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-506	-587
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	354	580
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	4	18
Otrzymane dywidendy	350	562
Wydatki	0	0
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	354	580
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	350	0
Kredyty i pożyczki	350	0
Wydatki	352	0
Splata kredytów i pożyczek	350	0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Odsetki	2	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2	0
D. Przepływy pieniężne netto razem	-154	-7
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-154	-7
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	533	1 167
G. Środki pieniężne na koniec okresu	379	1 160

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku

Zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2026 r.	4 092	10 771	0	26 251	0	-326	40 788
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	26 251	0	-326	40 788
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto		-326			326	0	0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					-326	326	0
Suma dochodów całkowitych						495	495
Kapitał własny na dzień 30.06.2026 r.	4 092	10 445	0	26 251	0	495	41 283

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

Zestawienie zmian w jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				501	-501		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					501	-501	0
Suma dochodów całkowitych						-326	-326
Kapitał własny na dzień 31.12.2025 r.	4 092	10 771	0	26 251	0	-326	40 788

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zestawienie w zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				501	-501		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					501	-501	0
Suma dochodów całkowitych						46	46
Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.	4 092	10 771	0	26 251	0	46	41 160

Śródroczna skrócona jednostkowa informacja dodatkowa

1. Informacje ogólne

ALTUS S.A. (dalej „ALTUS”, „Spółka”, „Spółka dominująca”, „Jednostka dominująca” lub „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia cofnięcia zezwolenia na prowadzenie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi tj. do 5 lutego 2020 r. spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 czerwca 2026 r. przedstawiono w nocy nr 3 w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMS”). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

4. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie Spółki zostało sporządzone za I półrocze 2026 roku zakończone 30 czerwca 2026 roku.

Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku dla rachunku zysków i strat, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, dodatkowo za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, a w przypadku bilansu dane na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz dodatkowo na dzień 30 czerwca 2025 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

5. Istotne zasady rachunkowości

Istotne zasady rachunkowości Spółki są analogiczne jak zasady (polityki) rachunkowości Grupy przedstawione w nocy nr 6 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

6. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki

Istotne dokonania lub niepowodzenia Spółki zostały przedstawione w nocy nr 7 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały przedstawione w nocy nr 9 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

8. Cykliczność, sezonowość Spółki w prezentowanym okresie

W działalności Spółki nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

W działalności Spółki nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

10. Przychody i koszty działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Opłata za zarządzanie funduszami	0	0
Wynagrodzenie z odzysku	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	0	0

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Amortyzacja	6	14
Zużycie materiałów i energii	1	1
Usługi obce	365	424
Podatki i opłaty	34	28
Wynagrodzenia	102	96
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14	11
Pozostałe koszty rodzajowe	27	13
Razem	549	587

11. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zwrot nadpłaconej kary KNF	0	0
Podnajem powierzchni biurowej	37	39
Pozostałe	0	6
Razem	37	45

Pozostałe koszty operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Pozostałe	0	0
Razem	0	0

12. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Odsetki od lokat bankowych	4	18
Pozostałe odsetki	0	0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Dodatnie różnice kursowe	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	5	8
Przychody z tytułu dywidend otrzymanych	1 000	562
Razem	1 009	588

Koszty finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Odsetki	2	0
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Ujemne różnice kursowe	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
Pozostałe	0	0
Razem	2	0

13. Zysk (strata) przypadający (a) na jedną akcję

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zysk (strata) netto	495	46
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą	0,01	0,00

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2026	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025
Zysk (strata) netto	495	46
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,01	0,00

14. Wartość firmy

Wartość firmy	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0
Razem	0	0	0

Tabela zmian wartości firmy			
	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Wartość początkowa	7 832	7 832	7 832
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832	7 832	7 832
Wartość księgowa netto na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
- utrata kontroli/sprzedaż	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0	0	0
Stan na koniec okresu			
Wartość początkowa	7 832	7 832	7 832
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832	7 832	7 832
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0	0	0

15. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Udziały w ALTUS Agent Transferowy Sp. z o.o.	23 020	23 020	23 020
Razem	23 020	23 020	23 020

16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze

17. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	232	227	350
Razem	232	227	350

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości

aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

18. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Należności handlowe	9	20	6
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe należności, w tym:	17 694	17 026	17 046
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem GetBack S.A. *	17 000	17 000	17 000
Należność z tytułu dywidendy	650	0	0
Razem należności brutto	17 703	17 046	17 052
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Razem	17 703	17 046	17 052

* Na dzień 30 czerwca 2026 r. jednostka dominująca wykazuje w pozycji bilansu „Pozostałe należności” kwotę 17.000 tys. zł, odpowiadającą środkom pieniężnym objętym zabezpieczeniem w związku z postępowaniem sądowym zainicjowanym przez GetBack S.A. (obecnie: Capitea S.A.) szczegółowo opisanym w nocie 53. Środki te stanowią prawo majątkowe Altus S.A., jednak na skutek ustanowionego zabezpieczenia Altus S.A. nie ma możliwości swobodnego dysponowania nimi. Środki nie pozostają pod bieżącą kontrolą operacyjną Altus S.A. Kontrola operacyjna nad nimi pozostaje ograniczona w związku z wykonanym zajęciem egzekucyjnym. Z uwagi na brak bieżącej dostępności ekonomicznej kwota ta nie została zaprezentowana jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty, lecz jako pozostałe należności.

Ryzyko związane z odzyskaniem przedmiotowej kwoty ma charakter przede wszystkim procesowy i zależy bezpośrednio od ostatecznego rezultatu postępowania sądowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie pozostaje w toku. Ze względu na jego charakter Altus S.A. nie jest w stanie wiarygodnie oszacować terminu zakończenia sprawy ani ostatecznych skutków finansowych. Zarząd, bazując na dostępnych informacjach oraz stanowisku prawnym, oczekuje odzyskania środków objętych zabezpieczeniem.

19. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

20. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28	0	22
Razem	28	0	22

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Razem	0	0	0

21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	379	533	1 160
- na rachunkach bieżących	25	25	26
- lokaty bankowe, w tym overnight	354	508	1 134
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	0	0
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	379	533	1 160

22. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

Nie dotyczy.

23. Zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego, pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Zobowiązania handlowe	59	25	53
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe zobowiązania, w tym:	20	20	19
- publicznoprawne	12	12	12
- z tytułu wynagrodzeń	8	8	7
- inne	0	0	0
Razem	79	45	72

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń

Głównymi składnikami aktywów ALTUS S.A. są udziały w jednostce zależnej oraz pozostałe należności, w tym środki objęte zabezpieczeniem. Spółka posiada ponad to certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych.

- udziały w spółce zależnej – 23 020 tys. zł,
- pozostałe należności – 17 694 tys. zł, w tym 17 000 tys. zł zabezpieczonych środków,
- certyfikaty inwestycyjne – 232 tys. zł.

Oznacza to, że Emitent już w trakcie procesu doboru składników lokat dokonuje ograniczania ryzyka, koncentrując się na aktywach o niskim poziomie ryzyka finansowego. Z uwagi na taką politykę inwestycyjną Emitent nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów. Ponadto ALTUS S.A. posiada udziały w spółce zależnej.

Z uwagi na specyfikę działalności Spółki nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

25. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W I półroczu 2026 roku jednostka zależna Altus AT z dniem 25 maja 2026 r. udzieliła pożyczki do jednostki dominującej Altus S.A. w wysokości 350 000 PLN. Pożyczka została spłacona w dniu 30.06.2026. Odsetki od pożyczki wyniosły 2 022,90 PLN.

W I półroczu 2026 Altus AT wypłacił do Altus S.A. dywidendę w wysokości 350 tys. zł. (I rata).

II rata dywidendy została wypłacona w wysokości 300 tys. zł w dniu 31 lipca 2026 r.

III rata dywidendy zostanie wypłacona w terminie do 23 grudnia 2026 r.

Poza wyżej wymienionymi transakcjami, nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

26. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 czerwca 2026 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

27. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Stan na początek okresu	0	388	388
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Wykorzystanie rezerw	0	388	0
Utworzenie rezerw	0	0	0
Stan na koniec okresu, w tym:	0	0	388
-długoterminowe, w tym:	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	0	0	388
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	388

28. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Rezerwa – koszty funduszy	0	0	0
Rezerwa – Audyt	0	0	3
Rezerwa - pozostałe koszty	0	0	74
Rezerwa - świadczenia emerytalne	0	0	0
Wycena aktywów finansowych	15	15	22
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	0	3	2
Rezerwa - urlopy	0	0	0
Odpis aktywa na podatek odroczony	-15	-18	-101
Razem	0	0	0

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Wycena instrumentów finansowych	0	0	0
Razem	0	0	0

Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

29. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			
Poziom 1			
Obligacje skarbowe	0	0	0
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	232	227	350
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Obligacje skarbowe	0	0	0
Razem	232	227	350
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*			
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.06.2025
Stan na początek okresu	227	342	342
Zakup	0	0	0
Sprzedaż	0	142	0
Wycena	5	27	8
Stan na koniec okresu, w tym:	232	227	350
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	232	227	350
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	0	0	0

Emitent stosuje techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności i w przypadku których są dostępne dostateczne dane do wyceny wartości godziwej, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych.

Wszystkie aktywa oraz zobowiązania, które są wyceniane do wartości godziwej lub ich wartość godziwa jest ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej w sposób opisany poniżej na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość:

- Poziom 1 – notowane (nieskorygowane) ceny rynkowe na aktywnym rynku dla identycznych aktywów lub zobowiązań,
- Poziom 2 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest bezpośrednio bądź pośrednio obserwowalny,
- Poziom 3 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest nieobserwowalny.

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności i zobowiązań finansowych nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

30. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia

Nie dotyczy.

31. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Spółki i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę

Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Spółki i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały przedstawione w nocie nr 61 oraz nocie nr 43 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Oświadczenia Emitenta

Zarząd spółki dominującej oświadcza, że wedle najlepszej swojej wiedzy śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe za I półrocze 2026 roku zakończone 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i Spółki oraz ich wyniki finansowe.

Ponadto Zarząd spółki dominującej oświadcza, że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Altus S.A zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Warszawa, 25 września 2026 roku

Podpisy Członków Zarządu

Wioletta Błaszowska
Prezes Zarządu

**Podmiot, któremu powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
MAC Auditor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Małgorzata Boral – Główna Księgowa