

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

z przeglądu śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

LARQ S.A.

za okres od 01.01.2026 r. do 30.06.2026 r.

28 września 2026 r.

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej

LARQ S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego LARQ S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Tamka 16 lok. U4, na które składają się: skrócone śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2026 roku, skrócone śródroczne sprawozdanie z zysków i strat oraz innych całkowitych dochodów, skrócone śródroczne sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku, oraz wybrane informacje dodatkowe i objaśniające („*śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe*”).

Kierownik jednostki, jest odpowiedzialny za sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki* przyjętym uchwałą nr 3436/52e/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 8 kwietnia 2019 roku, z późn.zm.

Przegląd śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych oraz innych procedur przeglądu.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzane zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą nr 3430/52a/2019 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 21 marca 2019 roku (z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB”). Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania na temat tego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa* ogłoszonego w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Paragraf objaśniający

Zwracamy uwagę na informację zawartą w pkt 9 śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, dotyczącą przyjętych przez Zarząd przesłanek do kontynuacji działalności Spółki. Zarząd nie stwierdza istotnych okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności oraz ryzyka utraty płynności przez Spółkę. Główną pozycją zobowiązań krótkoterminowych są pożyczki od podmiotów powiązanych, których terminy wymagalności Spółka może renegocjować, co eliminuje ryzyko utraty płynności z tego tytułu. Zarząd wskazuje również na źródła finansowania spółki, jakimi są przychody z najmu posiadanych nieruchomości inwestycyjnych oraz możliwość pozyskania środków z emisji akcji czy sprzedaży aktywów będących w posiadaniu spółki oraz Funduszu, co pozwoli na pokrycie bieżących kosztów działalności oraz spłatę pożyczek krótkoterminowych.

Zwracamy również uwagę na informację zawartą w dodatkowych notach i objaśnieniach do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, dotyczącą zabezpieczeń na majątku Spółki, w postaci hipotek na lokalach będących własnością spółki.

Powyższe objaśnienia nie stanowią zastrzeżenia do wniosku z przeglądu.

Anna Królikowska

Kluczowy Biegły Rewident nr ew. **12881**

Działający w imieniu:

WBS Audyt Sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie,

ul. Grzybowska 4 lok. U9B

Warszawa, 28 września 2026 r.