

List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy

do raportu półrocznego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku

Szanowni Akcjonariusze,

przekazuję Państwu półroczny raport Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za pierwsze półrocze 2026 roku. Jest to raport, w którym po raz pierwszy od dłuższego czasu skonsolidowany kapitał własny Grupy ma wartość dodatnią. Chcę jednak od początku postawić sprawę jasno: to ważny krok, ale nie koniec drogi. W tym liście opisuję zarówno to, co udało się osiągnąć, jak i ryzyka, które wciąż stoją przed Spółką i które powinni Państwo uwzględnić w swojej ocenie.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku skonsolidowany kapitał własny Grupy wyniósł **276 tys. zł**, wobec **minus 1.798 tys. zł** na koniec 2025 roku i **minus 4.736 tys. zł** na 30 czerwca 2025 roku. W ciągu dwunastu miesięcy pozycja kapitałowa Grupy poprawiła się zatem o ponad 5 mln zł.

Na tę poprawę złożyły się dwa elementy. Pierwszym był dodatni wynik netto Grupy za cały 2025 rok w wysokości 2.289 tys. zł. Drugim była emisja 1.100.000 akcji serii D, z której Spółka pozyskała 2.200.000 zł. Kapitał zakładowy wzrósł do 2.660.750 zł. Akcje nowej emisji objęli dwaj najwięksi wierzyciele Spółki. Ci sami wierzyciele wydłużyli terminy spłaty swoich należności do lat 2027–2028 i zadeklarowali gotowość dalszego wspierania finansowania Spółki.

Poprawa jest widoczna także w innych pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej, choć wciąż daleka od pożądanej. W sprawozdaniu finansowym wskazujemy wprost, że z uwagi na liczne przypadki nieterminowego regulowania zobowiązań istnieje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności.

Realizacja planów rozwojowych i dalsza stabilizacja finansowa wymagają kolejnego finansowania. W czwartym kwartale 2026 roku Zarząd planuje zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu podjęcia uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji.

Współpraca z Broad Box Technology Ltd. w ramach spółki joint venture Broad Tower sp. z o.o. (44% udziału Spółki) oraz list intencyjny podpisany 18 sierpnia 2026 roku z SDS Tengzhou Star Smith Metal Products Co., Ltd. otwierają przed Grupą nowe możliwości. Są to jednak projekty na wczesnym etapie: nie generują jeszcze przychodów, list intencyjny z SDS nie jest umową handlową i obowiązuje przez sześć miesięcy, a wprowadzenie nowej technologii na polski rynek będzie wymagało nakładów, czasu i spełnienia wymogów formalnych.

Spółka ma jasno zdefiniowane priorytety na najbliższe miesiące a wśród nich:

- Doprowadzenie do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości na Białołęce oraz zbycie kolejnych aktywów przeznaczonych do sprzedaży.



- Uregulowanie zaległości publicznoprawnych, w tym zawarcie układów ratalnych i doprowadzenie do uchylenia zajęć rachunków bankowych.
- Przeprowadzenie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i kolejnej emisji akcji.
- Dalsze ograniczanie kosztów bieżących działalności.
- Przekształcenie współpracy z partnerami chińskimi w wiążące umowy handlowe, które przełożą się na przychody Grupy.

O postępach w każdym z tych obszarów będziemy informować Państwa na bieżąco w raportach bieżących.

Z wyrazami szacunku

Bartosz Kazimierczuk

Prezes Zarządu

Tower Investments S.A.