

**GRUPA
„CZERWONA TOREBKA” S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2026 ROKU**



Poznań, 30 września 2026 roku

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Wybrane dane finansowe	3
Wybrane dane finansowe (c.d.)	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (c.d.)	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (c.d.)	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	10
Dodatkowe noty objaśniające	11
1. Informacje ogólne	11
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
3. Zmiany w składzie Grupy	12
4. Zmiana szacunków	12
5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	12
6. Sezonowość działalności	12
7. Informacje dotyczące segmentów działalności	13
8. Przychody i koszty finansowe	16
9. Podatek dochodowy	16
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	17
11. Rzeczowe aktywa trwałe	18
12. Prawo do użytkowania aktywów	20
13. Zobowiązania z tytułu leasingu	21
14. Nieruchomości inwestycyjne	21
15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie	22
16. Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	22
17. Zapasy	22
18. Rezerwy	23
19. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23
20. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	24
21. Depozyty wpłacone przez klientów	24
22. Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	25
23. Zarządzanie kapitałem	25
24. Udziały niekontrolujące	27
25. Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30
26. Poręczenia i gwarancje finansowe	31
26.1. Sprawy sądowe	31
27. Transakcje z podmiotami powiązanymi	34
28. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	35

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	Za okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 PLN (niebadane)	Za okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 EUR (niebadane)	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 EUR (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	37 513	16 942	8 822	4 014
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	719	(1 220)	169	(289)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(396)	(7 330)	(93)	(1 737)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	226	(6 868)	53	(1 627)
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(326)	(5 956)	(77)	(1 411)
Całkowite dochody ogółem	226	(6 868)	53	(1 627)
Całkowity dochód ogółem przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	(326)	(5 956)	(77)	(1 411)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 486	3 750	585	888
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	7 287	7 392	1 714	1 751
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(6 834)	179	(1 607)	42
Przepływy pieniężne netto razem	2 939	11 321	691	2 682
Podstawowy zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	(0,00)	(0,08)	(0,00)	(0,02)
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w złotych / EUR)	(0,00)	(0,08)	(0,00)	(0,02)

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

WYBRANE DANE FINANSOWE (c.d.)

	Na dzień 30 czerwca 2026 PLN (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 PLN (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 PLN (niebadane)	Na dzień 30 czerwca 2026 EUR (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 EUR (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 EUR (niebadane)
Aktywa razem	297 468	297 249	262 806	69 238	70 326	61 955
Kapitały własne	89 342	89 100	95 800	20 795	21 080	22 583
Kapitały własne przypisane akcjonariuszom Jednostki Dominującej	90 719	91 045	96 660	21 116	21 540	22 787
Zobowiązania	208 126	208 149	167 006	48 443	49 246	39 371

Wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,2522
 - za okres poprzedni na dzień 30 czerwca 2025 – 4,2208
- pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego; kurs ten wyniósł:
 - za okres bieżący – 4,2963
 - na dzień 30 czerwca 2025 – 4,2419
 - na dzień 31 grudnia 2025 – 4,2267

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

		Za okres od 01.04.2026 do 30.06.2026 (niebadane)	Za okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 (niebadane)	Za okres od 01.04.2025 do 30.06.2025 (niebadane)	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 (niebadane)
	Nota				
Przychody ze sprzedaży		28 004	37 513	8 807	16 942
Przychody ze sprzedaży zapasów	7	27 802	36 269	8 140	15 573
Przychody z wynajmu i sprzedaży pozostałych usług		202	1 244	667	1 369
Koszty własne sprzedaży		(22 702)	(28 716)	(6 397)	(12 364)
Koszt własny sprzedaży zapasów w formie nieruchomości	7	(22 702)	(28 715)	(6 396)	(12 362)
Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnej przynoszącej przychody z czynszów		-	(1)	(1)	(2)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		5 302	8 797	2 410	4 578
Koszty sprzedaży		(959)	(1 646)	(982)	(1 789)
Koszty ogólnego zarządu		(2 326)	(4 399)	(1 919)	(3 308)
Zysk (strata) ze sprzedaży		2 017	2 752	(491)	(519)
Zysk (strata) ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		(94)	129	(125)	(209)
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych		-	-	-	(311)
Pozostałe przychody operacyjne		1 221	1 387	48	52
Pozostałe koszty operacyjne		(3 221)	(3 549)	(82)	(233)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		(77)	719	(650)	(1 220)
Przychody finansowe	8	1 617	1 861	479	943
Koszty finansowe	8	(1 787)	(2 976)	(3 478)	(7 053)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		(247)	(396)	(3 649)	(7 330)
Podatek dochodowy	9	124	622	462	462
Zysk (strata) netto		(123)	226	(3 187)	(6 868)
<i>Działalność zaniechana</i>					
Zysk netto przypisany działalności zaniechanej		-	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy		(123)	226	(3 187)	(6 868)
Przypadający:					
Akcjonariuszom jednostki dominującej		(547)	(326)	(3 068)	(5 956)
Akcjonariuszom niekontrolującym		424	553	(119)	(911)
Zysk na jedną akcję:					
- podstawowy z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(0,01)	(0,00)	(0,04)	(0,08)
- podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(0,00)	(0,00)	(0,04)	(0,08)
- rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(0,01)	(0,00)	(0,04)	(0,08)
- rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(0,00)	(0,00)	(0,04)	(0,08)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (c.d.)

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Za okres od 01.04.2026 do 30.06.2026 (niebadane)	Za okres od 01.01.2026 do 30.06.2026 (niebadane)	Za okres od 01.04.2025 do 30.06.2025 (niebadane)	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025 (niebadane)
Nota				
Zysk / (strata) netto okresu sprawozdawczego	(123)	226	(3 187)	(6 868)
Inne całkowite dochody				
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych</i>	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych	-	-	-	-
<i>Pozycje nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:</i>	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto nie podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych	-	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
Całkowity dochód za okres	(123)	226	(3 187)	(6 868)
Całkowity dochód przypadający:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	(547)	(326)	(3 068)	(5 956)
Akcjonariuszom niekontrolującym	424	553	(119)	(911)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Aktywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		35 593	46 408	55 201
Nieruchomości inwestycyjne	14	21 076	28 512	32 616
Rzeczowe aktywa trwałe	11	804	3 489	9 259
Prawo do użytkowania aktywów	12	807	823	986
Inwestycje w jednostkach zależnych		57	57	57
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	16	3 207	3 094	8 880
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		4 138	4 037	1 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 504	6 396	2 058
Pozostałe aktywa niefinansowe		-	-	109
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		261 875	250 841	207 605
Zapasy	17	207 898	199 451	162 770
Należności z tytułu dostaw i usług		1 837	1 363	2 521
Należności z tytułu podatku VAT		5 858	6 512	5 056
Należności z tytułu podatku dochodowego		20	18	18
Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	16	3 124	3 058	757
Pozostałe aktywa niefinansowe		784	580	811
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		41 641	38 702	34 904
Pozostałe należności krótkoterminowe		713	1 157	768
Aktywa razem		297 468	297 249	262 806

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (c.d.)

na dzień 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

<i>Pasywa</i>	<i>Nota</i>	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Kapitał własny		89 342	89 100	95 800
Kapitał przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej		90 719	91 045	96 660
Kapitał podstawowy		15 005	15 005	15 005
Kapitał zapasowy		284 925	284 925	284 925
Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)		(209 211)	(208 885)	(203 270)
Zysk (strata) z lat ubiegłych		(208 885)	(193 870)	(197 314)
Zysk (strata) netto bieżącego roku		(326)	(15 015)	(5 956)
Udziały niekontrolujące	24	(1 377)	(1 945)	(860)
Zobowiązania		208 126	208 149	167 006
Zobowiązania długoterminowe		37 935	47 499	40 107
Długoterminowe kredyty i pożyczki	20	6 280	4 217	-
Kaucje od najemców		8	8	56
Zobowiązania z tytułu leasingu	13	506	327	353
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	22	19 955	29 136	33 478
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 523	4 279	4 601
Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	18	8	8	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe	18	207	207	207
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	25	9 448	9 317	1 403
Zobowiązania krótkoterminowe		170 191	160 650	126 899
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	20	4 745	2 837	-
Kaucje od najemców		664	582	706
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		12 741	18 644	18 511
Zobowiązania z tytułu leasingu	13	290	767	801
Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	22	6 139	5 714	229
Zobowiązania z tytułu podatku VAT		42	16	28
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 242	107	1 475
Pozostałe zobowiązania podatkowe		177	14	151
Rezerwy krótkoterminowe	18	20	20	13
Depozyty wpłacone przez klientów	21	120 517	115 130	84 076
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19	23 615	16 819	20 909
Pasywa razem		297 468	297 249	262 806

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk / (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(397)	(7 330)
Korekty o pozycje	4 519	6 787
(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji nieruchomości inwestycyjnych	(129)	209
(Zysk) / Strata ze sprzedaży/likwidacji środków trwałych i wartości niematerialnych	3 392	-
Amortyzacja	141	156
Przychody z tytułu odsetek	(1 861)	(883)
Koszty z tytułu odsetek i prowizji	2 976	6 993
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych	-	311
Przychody / koszty z tytułu różnic kursowych	-	1
Korekty kapitału obrotowego	(1 527)	4 294
Zmiana stanu rezerw	-	(6)
Zmiana stanu zapasów	(8 446)	(30 507)
Zmiana stanu należności	850	(502)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	722	684
Zmiana stanu innych aktywów	(123)	(507)
Zmiana stanu sald kaucji najemców i depozytów	5 469	35 132
Inne korekty	1	-
Środki pieniężne wykorzystane w działalności Grupy	2 595	3 751
Podatek dochodowy zapłacony	(109)	(1)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 486	3 750
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nieruchomości inwestycyjne	-	(515)
Wydatki na środki trwałe	(394)	(4 839)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	7 564	12 230
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych i wartości niematerialnych	34	-
Wpływy z tytułu sprzedaży udziałów w jednostkach zależnych	-	11
Wpływy z aktywów finansowych (weksli)	-	5 302
Odsetki otrzymane	133	328
Wydatki na aktywa inwestycyjne (weksle)	(50)	(5 125)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	7 287	7 392
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu kredytów i pożyczek	6 018	875
Spląty kredytów i pożyczek	(2 132)	(875)
Emisja dłużnych papierów wartościowych (weksli)	-	15 800
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu	(747)	(61)
Wydatki z tytułu dłużnych papierów wartościowych (weksli)	(9 920)	(15 491)
Odsetki zapłacone	(53)	(69)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(6 834)	179
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	2 939	11 321
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 939	11 321
Środki pieniężne na początek okresu	38 702	23 583
Środki pieniężne na koniec okresu	41 641	34 904

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem	Udziały niekontrolujące
Na dzień 1 stycznia 2026 roku (badane)	15 005	284 925	(208 885)	91 045	(1 945)
Zbycie części udziałów w jednostkach zależnych	-	-	-	-	15
Całkowite dochody	-	-	(326)	(326)	553
Suma zmian w kapitale własnym	-	-	(326)	(326)	568
Na dzień 30 czerwca 2026 roku (niebadane)	15 005	284 925	(209 211)	90 719	(1 377)

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane (Niepokryte straty)	Razem	Udziały niekontrolujące
Na dzień 1 stycznia 2025 roku (badane)	15 005	284 925	(197 314)	102 616	-
Zbycie części udziałów w jednostkach zależnych	-	-	-	-	51
Całkowite dochody	-	-	(5 956)	(5 956)	(911)
Suma zmian w kapitale własnym	-	-	(5 956)	(5 956)	(860)
Na dzień 30 czerwca 2025 roku (niebadane)	15 005	284 925	(203 270)	96 660	(860)

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Czerwona Torebka („Grupa”) składa się ze spółki Czerwona Torebka S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku oraz dane na dzień 31 grudnia 2025 roku. Dodatkowo sprawozdanie z całkowitych dochodów obejmuje dane za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000292312.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 300709350.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Czerwona Torebka jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy Czerwona Torebka jest:

1. Działalność deweloperska
2. Wynajem i dzierżawa
3. Działalność związana z obrotem nieruchomościami

Na dzień 30 czerwca 2026 roku większościowy pakiet akcji Spółki (bezpośrednio i pośrednio) znajduje się w posiadaniu Rodziny Świtalskich.

Zarząd Grupy zatwierdził do publikacji niniejsze śródroczne skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe pod datą 30 września 2026 roku.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”).

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Przy ocenie możliwości kontynuowania działalności Zarząd wziął pod uwagę następujące fakty i okoliczności:

Podobnie jak w minionych okresach ważne źródło finansowania działalności Grupy będzie stanowiła regularna sprzedaż nieruchomości oraz lokali mieszkalnych. Zdaniem Zarządu transakcje sprzedaży nieruchomości, które są jednym z największych pod względem wartości aktywem Grupy, będą miały pozytywny wpływ na przepływy pieniężne. Na dzień 30 czerwca 2026 r. Grupa posiadała aktywa w formie nieruchomości zabudowanych i gruntowych o łącznej wartości około 229 mln PLN. W ocenie Zarządu należące do Grupy nieruchomości stanowią wystarczające zaplecze majątku możliwego do sprzedaży i zapewniające płynność Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

3. Zmiany w składzie Grupy

W bieżącym okresie sprawozdawczym wystąpiły następujące zmiany w strukturze:

13 kwietnia 2026 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki OSIEMNASTA – SOVO Group sp. z o.o. z kwoty 1.500.000,00 PLN do kwoty 1.600.000,00 PLN, to jest o kwotę 100.000,00 PLN, poprzez utworzenie 10.000 nowych akcji imiennych zwykłych serii A o wartości nominalnej 10,00 PLN każda, o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 PLN. Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło, że wszystkie 10.000 nowoutworzonych akcji imiennych zwykłych serii A w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostanie objęte przez dotychczasowego jedynego akcjonariusza Spółki – Spółkę pod firmą: „Czerwona Torebka” sp. z o.o., za łączną kwotę 250.000,00 PLN, to jest za kwotę 25,00 PLN za 1 akcję. Objęcie nowych akcji przez spółkę „Czerwona Torebka” sp. z o.o. skutkowało zmianą procentu udziałów będących w posiadaniu Grupy na 99,94%.

4 maja 2026 r. nastąpiło przekształcenie spółki SOVO Development sp. z o. o. w spółkę akcyjną. Nowa nazwa spółki to SOVO S. A., zmienił się też procent udziałów będących w posiadaniu Grupy – z 90,91% na 95%.

13 maja 2026 r. nastąpiło przekształcenie spółki Czwarta - SOVO Development sp. z o. o. w spółkę akcyjną. Nowa nazwa spółki to SOVO 2 S. A., zmienił się też procent udziałów będących w posiadaniu Grupy – z 90,91% na 95%.

3 czerwca 2026 r. podmiot SOVO Group sp. z o. o. (spoza Grupy) nabył od Emitenta prawa komplementariusza w spółce Szesnasta – SOVO Group sp. z o. o. sp. k. (dawniej: Szesnasta - Czerwona Torebka S. A. sp. k.), co skutkowało zmianą udziałów w podmiocie będących w posiadaniu Grupy. Od 3 czerwca jest to 90,91%.

4. Zmiana szacunków

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany metody ustalania szacunków w porównaniu do założeń prezentowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

5. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

6. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

7. Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych działalność Grupy sklasyfikowana jest w następujących segmentach:

- Segment Nieruchomości – skupiający takie typy działalności operacyjnej, jak:
 - Działalność Deweloperską - zajmującą się realizacją i sprzedażą obiektów;
 - Grunty - zajmujący się nieruchomościami gruntowymi, obejmuje bank ziemi zbudowany przez Grupę w latach poprzednich i uszlachetniany przez przekształcanie na działki budowlane w celu dalszej odsprzedaży oraz wydzierżawiany w celu uzyskania bieżących przychodów czynszowych w toku procesu uszlachetniania;

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Segment		Podsumowanie działalności	Podsumowanie działalności		Nieprzypisane	Razem
	nieruchomości	Nieprzypisane	kontynuowanej	Segment nieruchomości	zaniechanej		
Na dzień 30 czerwca 2026 roku							
Przychody i koszty							
Przychody ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych	4 849	-	4 849		-	-	4 849
Przychody ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych	31 420	-	31 420	-	-	-	31 420
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 244	-	1 244	-	-	-	1 244
Koszt własny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych	(4 629)	-	(4 629)	-	-	-	(4 629)
Koszt własny sprzedaży nieruchomości zabudowanych	(24 087)	-	(24 087)	-	-	-	(24 087)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(1)	-	(1)	-	-	-	(1)
Koszty operacyjne*	(6 044)	-	(6 044)	-	-	-	(6 044)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	129	-	129	-	-	-	129
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/(strata) segmentu	2 881	-	2 881	-	-	-	2 881
Pozostałe przychody operacyjne	1 387	-	1 387	-	-	-	1 387
Pozostałe koszty operacyjne	(3 549)	-	(3 549)	-	-	-	(3 549)
Przychody finansowe	1 861	-	1 861	-	-	-	1 861
Koszty finansowe	(2 976)	-	(2 976)	-	-	-	(2 976)
Zysk / strata brutto	(396)	-	(396)	-	-	-	(396)

* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Segmenty operacyjne

	Działalność kontynuowana			Działalność zaniechana			Działalność ogółem
	Segment		Podsumowanie działalności kontynuowanej	Podsumowanie działalności zaniechanej		Nieprzypisane	Razem
	nieruchomości	Nieprzypisane		Segment nieruchomości	zaniechanej		
Na dzień 30 czerwca 2025 roku							
Przychody i koszty							
Przychody ze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych	8 046	-	8 046		-	-	8 046
Przychody ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych	7 527	-	7 527	-	-	-	7 527
Przychody z wynajmu i sprzedaży innych usług	1 369	-	1 369	-	-	-	1 369
Koszt własny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych	(6 342)	-	(6 342)	-	-	-	(6 342)
Koszt własny sprzedaży nieruchomości zabudowanych	(6 020)	-	(6 020)	-	-	-	(6 020)
Koszty własne usług wynajmu i pozostałych usług	(2)	-	(2)	-	-	-	(2)
Koszty operacyjne*	(5 097)	-	(5 097)	-	-	-	(5 097)
Zysk/strata z wyceny zapasów	-	-	-	-	-	-	-
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	(209)	-	(209)	-	-	-	(209)
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/(strata) segmentu	(728)	-	(728)	-	-	-	(728)
Zysk ze sprzedaży spółki SOVO Group sp. z o. o.	(311)	-	(311)	-	-	-	(311)
Pozostałe przychody operacyjne	52	-	52	-	-	-	52
Pozostałe koszty operacyjne	(233)	-	(233)	-	-	-	(233)
Przychody finansowe	943	-	943	-	-	-	943
Koszty finansowe	(7 053)	-	(7 053)	-	-	-	(7 053)
			-				-
Zysk / strata brutto	(7 330)	-	(7 330)	-	-	-	(7 330)

* Suma kosztów operacyjnych równa jest sumie kosztów sprzedaży, ogólnego zarządu oraz kosztów handlowych odzwierciedlonych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Koszty usług pośrednictwa dla celów rachunkowości zarządczej alokowane są także na pozostałe segmenty działalności.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Z wyjątkiem nieruchomości oraz zapasów Zarząd nie monitoruje aktywów w podziale na segmenty, w związku z tym nie są one prezentowane w podziale na segmenty sprawozdawczości segmentów operacyjnych.

8. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Przychody z tytułu odsetek od środków na rachunkach bankowych	133	136
Przychody ze sprzedaży udziałów	5	60
Przychody z tytułu odsetek pozostałych	189	10
Odsetki od umów przejęcia długu	139	-
Przychody z tytułu odsetek wekslowych	1 394	737
Pozostałe przychody finansowe	1	-
Razem	1 861	943

Koszty finansowe

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Koszty finansowe z tytułu leasingu	52	67
Odsetki z tytułu nieterminowych płatności	53	-
Koszt własny sprzedanych udziałów	5	60
Różnice kursowe	1	-
Odsetki wekslowe	2 428	6 923
Pozostałe koszty finansowe	437	3
Razem	2 976	7 053

9. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Podatek dochodowy - główne składniki obciążenia podatkowego

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Skonsolidowany rachunek zysków i strat		
<u>Bieżący podatek dochodowy</u>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(1 242)	(1 475)
<u>Odroczony podatek dochodowy</u>		
Wynikający z powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	1 864	1 937
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat	622	462

W Grupie opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych podlegają:

- Czerwona Torebka S.A. – jednostka dominująca oraz
- Spółki od 17 CT do 22 CT (spółki komandytowo-akcyjne),
- spółki akcyjne,
- oraz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Grupa Czerwona Torebka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego wyłącznie w stosunku do spółek, które zgodnie ze swoją formą prawną, są podatnikiem podatku dochodowego od osób prawnych i tylko w sytuacji, gdy jest prawdopodobne, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Zarząd jednostki dominującej dokonuje na każdy dzień bilansowy osądu dotyczącego prawdopodobieństwa zrealizowania aktywa z tytułu podatku odroczonego.

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W okresie od 01 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku Grupa nie wypłaciła żadnych dywidend.

11. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2026							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2026 roku	-	-	-	-	-	80	3 409	3 489
Nabycia	-	-	-	19	-	-	375	394
Sprzedaż	-	-	-	-	-	(78)	(2 991)	(3 069)
Likwidacje	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	9	-	1	-	10
Sprzedaż netto	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2026 roku	-	-	-	10	-	1	793	804

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 31 grudnia 2025							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2025 roku	-	-	-	35	-	83	4 304	4 422
Nabycia	-	-	-	-	-	2	7 543	7 545
Likwidacje	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-	44	44
Zaliczki wpłacone w roku ubiegłym	-	-	-	-	-	-	170	170
Transfer ze środków trwałych w budowie na zapasy	-	-	-	-	-	-	(8 687)	(8 687)
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	5	-	5
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2025 roku	-	-	-	35	-	80	3 374	3 489

Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień 30 czerwca 2025							Ogółem
	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Maszyny i urządzenia (z wył. komputerów)	Komputery	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2025 roku	-	-	-	35	-	83	4 304	4 422
Nabycia	-	-	-	-	-	-	4 839	4 839
Likwidacje	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer ze środków trwałych w budowie na zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpis amortyzacyjny za okres	-	-	-	-	-	2	-	2
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2025 roku	-	-	-	35	-	81	9 143	9 259

12. Prawo do użytkowania aktywów

Prawo do użytkowania aktywów

	Stan na dzień 30 czerwca 2026	
	Środki transportu	Ogółem
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2026 roku	823	823
Nabycia brutto	470	470
Likwidacje brutto	(741)	(741)
Odpis amortyzacyjny za okres	131	131
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2026 roku	807	807

Prawo do użytkowania aktywów

	Stan na dzień 31 grudnia 2025	
	Środki transportu	Ogółem
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2025 roku	722	722
Nabycia brutto	418	418
Likwidacje brutto	(3)	(3)
Odpis amortyzacyjny za okres	314	314
Wartość netto na dzień 31 grudnia 2025 roku	823	823

Prawo do użytkowania aktywów

	Stan na dzień 30 czerwca 2025	
	Środki transportu	Ogółem
Wartość netto na dzień 01 stycznia 2025 roku	722	722
Nabycia brutto	418	418
Odpis amortyzacyjny za okres	154	154
Wartość netto na dzień 30 czerwca 2025 roku	986	986

13. Zobowiązania z tytułu leasingu

Zobowiązania z tytułu leasingu

	Okres zakończony 30 czerwca 2026		Okres zakończony 31 grudnia 2025	
	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat
W okresie 1 roku	351	290	828	767
W okresie 1 do 5 lat	522	506	342	327
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	873	796	1 170	1 094
Minus koszty finansowe	(76)	-	(76)	-
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:				
- krótkoterminowe	796	796	1 094	1 094
- długoterminowe	290	290	767	767
- długoterminowe	506	506	327	327

14. Nieruchomości inwestycyjne

Do inwestycji w nieruchomości posiadanych przez Grupę zalicza się w głównej mierze nieruchomości gruntowe.

Nieruchomości inwestycyjne są jako jedyne ze składników aktywów wyceniane w wartości godziwej. Są klasyfikowane do poziomu trzeciego. Nie było przemieszczeń aktywa pomiędzy poziomami.

Nieruchomości inwestycyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na 1 stycznia	28 512	45 065	45 065
Nakłady	-	-	516
Transfer na zapasy	-	(2 688)	-
Transfer na środki trwałe	-	(44)	-
Sprzedaż	(7 435)	(16 263)	(12 964)
Pozostałe	(1)	-	(1)
Zyski/(straty) z tytułu wyceny wartości godziwej	-	2 442	-
Bilans zamknięcia	21 076	28 512	32 616

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej na dzień 30 czerwca 2026 roku:

Nieruchomości inwestycyjne	Metoda wyceny	Istotne nieobserwowalne dane wejściowe	Przedział
Nieruchomości czynszowe (stary portfel)	Zdyskontowanych przepływów pieniężnych	Szacowana wartość czynszu za m ² Wskaźnik wzrostu czynszu p.a. Szacowany wskaźnik vacancies Czynnik dyskontujący	60,0 inflacja 5% 7%
Nieruchomości gruntowe	Porównawcza	Szacowana wartość czynszu za m ²	10,78-959,03

15. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Na dzień bilansowy to jest 30 czerwca 2026 r. oraz na dzień 31 grudnia 2025 r. Grupa nie wykazywała nieruchomości inwestycyjnych w budowie.

16. Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Weksle	6 320	6 141	9 626
Pozostałe	11	11	11
Razem	6 331	6 152	9 637
- krótkoterminowe	3 124	3 058	757
- długoterminowe	3 207	3 094	8 880

17. Zapasy

Zapasy

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	199 451	132 417	132 417
Zmiany stanu:			
- poniesione koszty budowy	36 581	83 194	34 879
- wyłączenie jednostki zależnej z konsolidacji	-	(154)	(154)
- transfer z nieruchomości inwestycyjnych	-	2 688	-
- przekwalifikowanie ze środków trwałych w budowie	-	8 687	-
- zakup gruntów	581	8 040	8 040
- sprzedaż	(28 715)	(25 462)	(12 412)
- aktualizacja wartości zapasów	-	(9 959)	-
Razem	207 898	199 451	162 770

18. Rezerwy

Zmiana stanu rezerw

	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sądowe	Rezerwy na poręczenia	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2026 roku (badane)	28	207	-	235
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2026 roku (niebadane), w tym:	28	207	-	235
- krótkoterminowe	20	-	-	20
- długoterminowe	8	207	-	215
Na dzień 1 stycznia 2025 roku (badane)	28	207	20	255
Utworzone w ciągu roku obrotowego	7	-	-	7
Rozwiązane	(7)	-	(20)	(27)
Na dzień 31 grudnia 2025 roku (badane), w tym:	28	207	-	235
- krótkoterminowe	20	-	-	20
- długoterminowe	8	207	-	215
Na dzień 1 stycznia 2025 roku (badane)	28	207	20	255
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
Wykorzystane	-	-	-	-
Rozwiązane	(6)	-	(20)	(26)
Na dzień 30 czerwca 2025 roku (niebadane), w tym:	22	207	-	229
- krótkoterminowe	13	-	-	13
- długoterminowe	9	207	-	216

19. Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Zaliczki otrzymane	-	138	-
Zobowiązania wobec pracowników	-	41	41
Wpłaty na rachunki powiernicze	16 584	9 116	11 446
Zobowiązania finansowe z odroczonym terminem płatności	317	656	656
Ubezpieczenia	15	2	12
Zobowiązania z tytułu nabycia wierzytelności	6 696	6 846	8 754
Pozostałe	3	20	-
Razem	23 615	16 819	20 909

20. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Zobowiązania długoterminowe					
Oprocentowane kredyty i pożyczki:					
SGB kredyt DT - Szczecin, Dąbrowskiego - 15	WIBOR 3M + marża 2,9%	31.12.2027	6 280	4 217	-
Razem długoterminowe kredyty i pożyczki			6 280	4 217	-

	efektywna stopa %	Termin spłaty	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Zobowiązania krótkoterminowe					
Oprocentowane kredyty i pożyczki:					
SGB kredyt KT- Puszczykowo, OVO Office - 18	WIBOR 3M + marża 2,9%	31.12.2026	4 745	2 837	-
Razem krótkoterminowe kredyty i pożyczki			4 745	2 837	-

21. Depozyty wpłacone przez klientów

Depozyty wpłacone przez klientów

	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Wartość na początek okresu	115 130	49 280	49 280
Otrzymane zaliczki na poczet zakupu nieruchomości	34 521	87 520	42 635
Rozliczenie zaliczek - przeniesienie prawa własności	(29 134)	(21 790)	(7 959)
Zakup wierzytelności	-	120	120
Wartość na koniec okresu	120 517	115 130	84 076

22. Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Długoterminowe zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (badane)
Zobowiązania wekslowe wobec pozostałych jednostek powiązanych	166	607	10 908
Zobowiązania wekslowe wobec pozostałych jednostek	19 789	28 529	22 570
Razem	19 955	29 136	33 478

Krótkoterminowe zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (badane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (badane)
Zobowiązania wekslowe wobec pozostałych jednostek powiązanych	671	209	205
Zobowiązania wekslowe wobec pozostałych jednostek	5 468	5 505	24
Razem	6 139	5 714	229

23. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. Na dzień 30 czerwca 2026 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, obligacje, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Zarządzanie kapitałem - Wskaźnik dźwigni

	Na dzień 30 czerwca 2026 (niebadane)	Na dzień 31 grudnia 2025 (badane)	Na dzień 30 czerwca 2025 (niebadane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	11 025	7 054	-
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	12 741	18 644	18 511
Zobowiązania z tytułu leasingu	796	1 094	1 154
Kaucje od najemców i wpłacone depozyty	121 189	115 720	84 838
Pozostałe zobowiązania, zobowiązania podatkowe	62 376	65 637	62 503
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(41 641)	(38 702)	(34 904)
Zadłużenie netto	166 486	169 447	132 102
Kapitał własny	89 342	89 100	95 800
Kapitał i zadłużenie netto	255 828	258 547	227 902
Wskaźnik dźwigni	0,65	0,66	0,58

24. Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące

Dane za okres od 1 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 roku

Nazwa jednostki zależnej	Udziały niekontrolujące (%)	Jednostkowy wynik finansowy przed wyłączeniami konsolidacyjnymi	Udział mniejszości w wyniku finansowym	Udział mniejszości w kapitale podstawowym	Udziały niekontrolujące na koniec okresu
Druża SOVO Development sp. z o. o. (dawniej: Druża - SOVO Group. Sp. z o.o S.K.)	0,14%	(498)	(0)	5	(94)
SOVO S. A. (dawniej: SOVO Development Sp. z o. o.)	5,00%	4 247	627	10	(1 113)
SOVO 2 S. A. (dawniej: Czwarła - SOVO Development Sp. z o. o.)	5,00%	(320)	(22)	10	(8)
Piła - SOVO Development sp. z o. o.(dawniej: Piła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	0,02%	(187)	(0)	5	14
Szósta - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	9,09%	(1 109)	(7)	5	(29)
Ósma - SOVO Group sp. z o. o. Sp.K.	9,09%	(6)	(13)	5	(31)
Jedenasta - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	0,10%	(564)	(0)	5	(84)
Dziewiła - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Dziewiła - SOVO Group Sp. z o.o. S.K.)	9,09%	(1 089)	(19)	5	(18)
Piętnasta - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Piętnasta - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	0,02%	(198)	(0)	5	5
Szesnasta - SOVO Group sp. z o. o. sp. k. (dawniej: Szesnasta - Czerwona Torebka S. A. sp. k.)	9,09%	1 081	1	5	5
Siedemnasta - SOVO Group S.A. SKA	0,66%	(91)	(0)	1	(0)
Osiemnasta - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,06%	(250)	(0)	1	1
Dziewiętnasta - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A	0,28%	49	(0)	1	1
Dwudziesta - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,60%	(1 276)	(13)	1	(20)
Dwudziesta Pierwsza - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A.	1,96%	(262)	(0)	1	0
Dwudziesta Druża - SOVO Group sp. z o. o. S K. A.	0,40%	(952)	(0)	1	(5)
Suma		(1 424)	553	66	(1 377)

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Udziały niekontrolujące

Dane za okres od 01 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku

Nazwa jednostki zależnej	Udziały niekontrolujące (%)	Jednostkowy wynik finansowy przed wyłączeniami konsolidacyjnymi	Udział mniejszości w wyniku finansowym	Udział mniejszości w kapitale podstawowym	Udziały niekontrolujące na koniec okresu
Druża SOVO Development sp. z o. o. (dawniej: Druża - SOVO Group. Sp. z o.o S.K.)	0,14%	(1 001)	(99)	5	(94)
SOVO S. A. (dawniej: SOVO Development Sp. z o. o.)	9,09%	(10 306)	(1 751)	5	(1 746)
SOVO 2 S. A. (dawniej: Czwarła - SOVO Development Sp. z o. o.)	9,09%	(682)	4	5	9
Piąła - SOVO Development sp. z o. o.(dawniej: Piąła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	0,02%	(5 076)	9	5	14
Szóśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	9,09%	(7 017)	(27)	5	(22)
Óśma - SOVO Group sp. z o. o. Sp.K.	9,09%	38	(23)	5	(18)
Jedenśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	0,10%	(2 031)	(89)	5	(84)
Dziewięśła - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Dziewięśła - SOVO Group Sp. z o.o. S.K.)	9,09%	760	(4)	5	1
Pięśnśła - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Pięśnśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	0,02%	2 640	0	5	5
Siedemśnśła - SOVO Group S.A. SKA	0,66%	(119)	(1)	1	0
Ośiemśnśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,10%	(475)	(0)	1	1
Dziewięśnśła - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A	0,28%	75	(0)	1	1
Dwudziśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,60%	(2 236)	(8)	1	(7)
Dwudziśła Pierwsza - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A.	1,96%	(529)	(1)	1	0
Dwudziśła Druża - SOVO Group sp. z o. o. S K. A.	0,40%	21 196	(5)	1	(4)
Suma		(4 764)	(1 996)	51	(1 945)

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Udziały niekontrolujące

Dane za okres od 01 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 roku

Nazwa jednostki zależnej	Udziały niekontrolujące (%)	Wynik finansowy	Udział mniejszości w wyniku finansowym	Udział mniejszości w kapitale podstawowym	Udziały niekontrolujące na koniec okresu
Drużga SOVO Development sp. z o. o. (dawniej: Drużga - SOVO Group. Sp. z o.o S.K.)	9,09%	(424)	(9)	5	(4)
SOVO S. A. (dawniej: SOVO Development Sp. z o. o.)	9,09%	(964)	(705)	5	(700)
SOVO 2 S. A. (dawniej: Czwarła - SOVO Development Sp. z o. o.)	9,09%	(1 154)	(61)	5	(56)
Piła - SOVO Development sp. z o. o.(dawniej: Piła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	9,09%	(3 301)	11	5	16
Szóśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	9,09%	(7 442)	(23)	5	(18)
Óśma - SOVO Group sp. z o. o. Sp.K.	9,09%	143	(5)	5	(0)
Jedenasła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.	9,09%	(1 603)	(88)	5	(83)
Dziewiła - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Dziewiła - SOVO Group Sp. z o.o. S.K.)	9,09%	381	(25)	5	(20)
Piętnasła - SOVO Development Sp. z o. o. (dawniej: Piętnasła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.)	0,04%	(2 162)	(1)	5	4
Siedemnasła - SOVO Group S.A. SKA	0,99%	(21)	(0)	1	1
Ośiemnasła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,18%	(205)	(0)	1	1
Dziewiętnasła - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A.	1,96%	28	(0)	1	1
Dwudzięśła - SOVO Group. Sp. zo.o S.K.A.	0,99%	(779)	(5)	1	(4)
Dwudzięśła Pierwsza - SOVO Group sp. z o. o. S.K.A.	1,96%	(266)	(0)	1	1
Dwudzięśła Drużga - SOVO Group sp. z o. o. S K. A.	1,96%	(14 260)	(0)	1	1
Suma		(32 029)	(911)	51	(860)

25. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Pozostałe zobowiązania z odroczonym terminem płatności

	Okres zakończony 30 czerwca 2026 (niebadane)	Okres zakończony 31 grudnia 2025 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2025 (niebadane)
Zobowiązania z tyt. przejęcia wierzytelności z odroc. term. płatności	7 823	7 386	-
Zobowiązania z tytułu kaucji od generalnych wykonawców	1 596	1 817	1 374
Zobowiązania odroczone*	29	114	29
Razem	9 448	9 317	1 403

* na zobowiązania odroczone składają się przede wszystkim kwoty zatrzymane na poczet przyszłych gwarancji bankowych należnych od wykonawców i zobowiązania z tyt. Nabycia wierzytelności

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

26. Poręczenia i gwarancje finansowe

Spółka udzielająca	Podmiot, dla którego udzielane jest poręczenie	Podmiot, na rzecz którego udzielane jest poręczenie	Umowa	Kwota poręczenia
CT SA	SOVO S. A.	Dziewiąta Sowiniec Group Sp. z o.o. SKA	Umowa poręczenia z dnia 12.07.2018	do kwoty 8.000 tys. PLN
SOVO S. A.	PVPLAYER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	Grenke Leasing	Poręczenia wekslowe 3 umowy leasingu; wartość umów 146 tys. zł	poręczenie wekslowe
SOVO S. A.	2 SOVO	Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	Umowa leasingu operacyjnego	poręczenie cywilne
SOVO S. A.	18 SOVO	Bank Spółdzielczy w Kórniku	Umowa kredytu obrotowego	od kwoty 12.612.561,25
SOVO S. A.	15 SOVO	konsorcjum banków: 1. Bank Spółdzielczy w Wolinie 2. Bank Spółdzielczy w Goleniowie 3. Bank Spółdzielczy w Kostrzynie 4. Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach 5. Ludowy Bank Spółdzielczy w Obornikach	Umowa o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich	Ad. 1 do kwoty 8.250 tys. PLN Ad. 2 do kwoty 7.500 tys. PLN Ad. 3 do kwoty 6.000 tys. PLN Ad. 4 do kwoty 4.500 tys. PLN Ad. 5 do kwoty 4.500 tys. PLN
SOVO S. A.	05 SOVO	Bank Spółdzielczy w Kórniku	Umowa kredytu obrotowego	do kwoty 5.250 tys. PLN
SOVO S. A.	17 SOVO	mBank S.A.	Umowa o kredyt obrotowy na finansowanie projektów deweloperskich	Umowa wsparcia do kwoty 566.460,00 PLN

26.1. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2026 roku podmioty z Grupy kapitałowej były stroną następujących sporów sądowych o istotnej wartości (kwota sporu co najmniej 40 tys. złotych):

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Sprawa z powództwa	Przedmiot sporu	Wartość przedmiotu sporu w tys. PLN	Stan sprawy	Przewidywane rozstrzygnięcie
Czerwona Torebka S.A. p-ko Komisji Nadzoru Finansowego	Skarga na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 sierpnia 2023 r. sygn. akt: DPS-DPSZPO.45640.2022.AG	100,00	25 sierpnia 2023 r. (data wpływu 18.09.2023) Komisja Nadzoru Finansowego po rozpoznaniu odwołania spółki utrzymała w mocy decyzję DPS-DPSZPO.45640.2022.AG nakładającą na spółkę karę 100.000 zł za niewłaściwe wykonanie obowiązków informacyjnych. Dnia 18 października spółka złożyła skargę na decyzję. Dnia 15 marca WSA w Wa-wie wydał wyrok oddalający skargę, spółka wystąpiła z wnioskiem o uzasadnienie wyroku. Spółka wystąpiła w dniu 26 czerwca 2024 r. ze skargą kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego	Na obecnym etapie postępowania nie jest możliwe oszacowanie jego wyniku.
NACZELNIK WIELKOPOLSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W POZNANIU p - ko Projekt - 4-Szesnasta - Czerwona Torebka SA Sp. k. Sp.k.	decyzja w sprawie podatku VAT	6 427,96	Decyzją z dnia 31 marca 2021 r. Naczelnik Wielkopolskiego Urzędu Celno - Skarbowego ustalił kwotę do zwrotu podatku od towarów i usług za wrzesień 2017 oraz ustalił dodatkowe zobowiązania podatkowe. Spółka planuje zaskarżyć przedmiotową decyzję. Decyzja została zaskarżona. WSA uchyliło decyzje organu I i II instancji. Naczelnik Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego nie wniósł skargi kasacyjnej. Sprawa przekazana do WUCS. Po przekazaniu sprawy do ponownego odwołania, dnia 28 lutego 2025 r. organ wydał ponowną decyzją w sprawie określającą kwotę nadwyżki podatku naliczonego nad należnym oraz zobowiązanie podatkowe za wrzesień 2017 r.	Na tym etapie trudno przewidzieć rozstrzygnięcie sprawy
Małpka S.A. p-ko Projekt 1 - Czternasta Czerwona Torebka S. A. sp. k. sp. k.	Pozew o zapłatę	1 044,01	W dniu 10.10.2017 r. Sąd Okręgowy w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym p-ko pozwanej spółce. W dniu 27.10.2017 r. zostały złożone zarzuty od nakazu zapłaty. Na 26.02.2018 r. został wyznaczony termin rozprawy. Postępowanie zostało zawieszone z uwagi na prejudycjalność innej sprawy toczącej się w Sądzie. Sprawa została zawieszona. Pismem z dnia 3.10.2019 r. Sąd przesłał odpis pisma powodów informujący o wygaśnięciu pełnomocnictwa.	Oddalenie powództwa
Szesnasta - Czerwona Torebka SA Sp. k. p - ko Tomasz Giryn V Gup 325/29	wniosek o upadłość	326,99	Dnia 4 listopada 2020 r. Sąd Rejonowy w Kaliszu wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości P. Tomasza Giryna. Spółka posiada względem upadłego wierzytelność na poziomie 326 986,00 zł. Sprawa w toku	Na tym etapie nie można określić czy spółka uzyska zaspokojenie z masy upadłości

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Czerwona Torebka sp. z o.o p-ko Forteam Investments Funduszowi Deinwestycjnemu Sp. z o.o. i Marcus Preston	Powództwo o ustalenie nieważności sprzedaży akcji Małpka S.A.	1 209,65	Sprawa rozpoznawana jest przed Sądem Okręgowym w Warszawie pod syg. III C 1778/21. Forteam Investments Limited złożył odpowiedź na pozew. Czerwona Torebka Sp. z o. o. złożyła replikę na tę odpowiedź. Fundusz Deinwestycyjny sp. z o. o. odmówił odbioru korespondencji. W konsekwencji termin na złożenie odpowiedzi na pozew przez Fundusz Deinwestycyjny sp. z o. o. upłynął bezskutecznie. Marcus Preston nie podjął korespondencji z sądu ze zobowiązaniem do złożenia odpowiedzi na pozew. Powodowie złożyli wniosek o przesłanie pełnomocnikowi odpisu pozwu dla Marcusa Prestona celem doręczenia go za pośrednictwem komornika. Nie został jeszcze wyznaczony termin rozprawy.	Na obecnym etapie postępowanie nie jest możliwe oszacowanie przewidywanego wyniku sporu ani tym bardziej przewidywanej daty jego zakończenia
Dwudziesta - SOVO Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka S.K.A, p-ko Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz (postępowanie administracyjny)	wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości ~125,0 m, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 57 w Rabowicach (znak: WOS.6220.1.1.2024	nie dotyczy	Postępowanie administracyjne: z wniosku Dwudziesta-SOVO Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wiercenia w celu zaopatrzenia w wodę o głębokości ~125,0 m, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 57 w Rabowicach (znak: WOS.6220.1.1.2024). W dniu 29 lutego 2024 r. Spółka złożyła wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W sprawie nie wydano jeszcze żadnej decyzji	Zawieszenie przedmiotowego postępowania

27. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2026 r. i 12 miesięcy zakończonym 31.12.2025 r. Dodatkowo przedstawiono transakcje w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 r.

Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 1 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Druga-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	58	65	29	837
Dziewiąta-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	437	-	16 256	-
Razem	-	-	495	65	16 285	836

Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 (badane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Druga-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	73	67	29	833
Dziewiąta-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	-	-	16 256	-
Razem	-	-	73	67	16 285	833

Transakcje zawarte z pozostałymi podmiotami powiązanymi

Dane za okres od 01 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 (niebadane)

Podmiot	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Odsetki – koszty finansowe	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Zobowiązania wekslowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Druga-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	27	65	29	789
Dziewiąta-Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA	-	-	1 239	-	8 000	10 325
Razem	-	-	1 266	65	8 029	11 114

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi zostały przeprowadzone na warunkach nie odbiegających od warunków rynkowych.

W okresie od 01 stycznia 2026 do 30 czerwca 2026 roku Grupa nie przeprowadziła transakcji z pozostałymi jednostkami powiązanymi.

W okresie od 01 stycznia 2025 do 30 czerwca 2025 roku Grupa przeprowadziła transakcje z pozostałymi jednostkami powiązanymi:

Zakup od Dziewiąta - Sowiniec Capital sp. z o.o. SKA

Zaciągnięcie zobowiązania wekslowego

28. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nastąpiły następujące zdarzenia:

Doszło do połączenia SOVO S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką SOVO 3 Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu (KRS 0001239517, REGON 300880546, NIP 7781456536) – dalej „SOVO 3 S.A.” lub „Spółka Przejmowana”. Połączenie nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą w zamian za akcje wydane akcjonariuszom Spółki Przejmowanej.

Podstawę połączenia stanowiły:

- Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SOVO S.A. z dnia 15.06.2026 r., zaprotokołowana aktem notarialnym Rep. A nr 3.621/2026 (notariusz Marek Glanowski, Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ul. Solna 27/A);
- Uchwała nr 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia SOVO 3 S.A. z dnia 15.06.2026 r., zaprotokołowana aktem notarialnym Rep. A nr 3.626/2026 (ten sam notariusz). Połączenie zostało zarejestrowane – wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS dokonano w dniu 01.07.2026 r. (godz. 08:11:58) w aktach Spółki Przejmującej (KRS 0001239914), sygn. akt PO.VIII NS-REJ.KRS/018578/26/555. Z dniem połączenia (01.07.2026 r.) SOVO 3 S.A. została rozwiązana bez przeprowadzania likwidacji, a jej dotychczasowi akcjonariusze stali się akcjonariuszami SOVO S.A.

W związku z połączeniem kapitał zakładowy SOVO S.A. został podwyższony z kwoty 200.000,00 zł do kwoty 400.000,00 zł (tj. o 200.000,00 zł) poprzez utworzenie 2.000 nowych akcji serii A o wartości nominalnej 100,00 zł każda. Łączna liczba akcji SOVO S.A. wynosi obecnie 4.000 akcji serii A.

PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Prezes Zarządu	Mateusz Świtalski	30 września 2026	

GRUPA CZERWONA TOREBKA S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku
(w tysiącach PLN)

Sprawozdanie zostało sporządzone przez:

Główną księgową

Sylwię Mazurkiewicz

