Pan Tomasz Kaniowski (Członek Rady Nadzorczej CPD S.A. od 11.2024):

Specjalizuje się w finansach przedsiębiorstw, w szczególności w zakresie finansowania podmiotów gospodarczych na wszystkich etapach ich rozwoju. Posiada wieloletnie doświadczenie we wdrażaniu, monitoringu i rozwoju zasad kontroli finansowej małych i średnich przedsiębiorstw, w tym jako dyrektor finansowy. Przygotowywał i weryfikował strategie finansowe przedsiębiorstw oraz analizy opłacalności inwestycji, analizy finansowe i rynkowe. Posiada doświadczenie w tworzeniu modeli finansowych i w rachunkowości zarządczej. Brał udział w przygotowaniu i realizacji transakcji na rynku kapitałowym, w tym pozyskiwaniu kapitału dłużnego (dłużne papiery wartościowe, finasowanie bankowe).

WYKSZTAŁCENIE

10-1993 – 09-1998

Studnia doktoranckie na Wydziale Fizyki i Techniki Jądrowej Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie, zakończone obroną pracy doktorskiej i uzyskaniem tytułu doktora nauk fizycznych

10-1997 – 06-1998

Studia podyplomowe - Matematyka finansowa, Uniwersytet Jagielloński w Krakowie

10-1988 – 06-1993

Studia magisterskie na Wydziale Fizyki i Techniki Jądrowej na kierunku fizyka techniczna na Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie, zakończone uzyskaniem tytułu magistra

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

12-2014 - obecnie

Członek Zespołu zarządzającego Augere Health Food Fund ASI

Stworzenie i zarządzanie Augere Health Food Fund ASI – funduszu zalążkowego. Współpraca w ramach grupy Augere, w tym przygotowanie, ocena i realizacja transakcji w ramach Augere Business Angeles Network.

Uczestnictwo w procesie oceny potencjalnych projektów inwestycyjnych, w negocjacjach warunków realizacji inwestycji. Tworzenie i wdrażanie zasad raportowania finansowego w spółkach portfelowych. Przygotowywanie modeli finansowych monitorowanych przedsiębiorstw. Udział w opracowywaniu strategii rozwoju i modeli biznesowych spółek portfelowych. Doświadczenie w rozliczaniu pomocy publicznej.

12-2021 - obecnie

Prezes Zarządu ABC ASI Sp. z o.o.

Realizacja inwestycji kapitałowych na rynku prywatnym i publicznym.

01-2012 - obecnie

Prezes Zarządu, Udziałowiec NCA Sp. z o.o.

Usługi doradztwa gospodarczego.

Wykonywanie wycen i ekspertyz finansowych, modelowanie procesów i modelowanie finansowe, realizacja projektów zmian organizacyjnych w podmiotach gospodarczych.

06-2021 - obecnie

Prezes Zarządu Emplocity S.A.

Zarządzanie podmiotem realizującym usługi w branży sztucznej inteligencji i automatyzacji w środowisku biznesowym.

12-2010 – 05-2015

Wiceprezes Zarządu w Equity Advisors Sp. z o.o.

Przygotowanie, realizacja transakcji na rynku prywatnym, w tym emisja nowych akcji, emisja obligacji, transakcje fuzji i przejęć. Odpowiedzialny za pozyskanie klienta i utrzymanie z nim relacji w okresie współpracy. Współpraca z kilkoma podmiotami rocznie.

Uczestnictwo w ocenie projektów inwestycyjnych, tworzeniu konstrukcji transakcji, przygotowaniu materiałów informacyjnych (pitch deck, prezentacja inwestycyjna, memorandum), negocjacje warunków transakcji.

12-2005 – 05-2009

Dyrektor Rynku Pierwotnego w Dom Maklerski IDM S.A.

Przygotowanie i realizacja transakcji kapitałowych. Projekty emisji i wprowadzenia akcji spółek do obrotu na GPW, prywatnych emisji obligacji, transakcji właścicielskich na rynku prywatnym.

Uczestnictwo w tworzeniu konstrukcji transakcji, przygotowaniu materiałów informacyjnych (w tym prospektów emisyjnych), tworzeniu strategii komunikacji inwestycyjnej, prowadzeniu postępowań przed KNF (zatwierdzanie prospektów).

03-2003 – 06-2012

Prezes Zarządu w Equity Investment S.A.

Tworzenie i prowadzenie spółki doradztwa gospodarczego realizującej poza doradztwem transakcyjnym również outsourcing usług finansowych, w tym usługi kontrolingu.

10-2001 – 06-2003

Prezes Zarządu w Alpha Finanse Sp. z o.o.

Prezes Zarządu w IZO-Inwestycje Sp. z o.o.

Opracowywanie materiałów analizy finansowej. Współpraca z I Funduszem Mistral S.A. – prywatnym funduszem inwestycyjnym.

04-2000 – 02-2002

Kierownik kontroli finansowej/Dyrektor Finansowy w CDN-Compact Disc Novelty S.A.

Organizacja działu kontroli finansowej w strukturach producenta oprogramowania dla przedsiębiorstw. Opracowanie i wdrożenie zasad raportowania finansowego, monitoringu płynności firmy.

02-1999 – 03-2000

Analityk/Specjalista ds. rynku niepublicznego/Kierownik Działu Analiz w Krakowski Dom Maklerski S.A.

W ramach działań domu maklerskiego uczestnictwo w opracowaniu materiałów inwestycyjnych, organizacja transakcji na rynku niepublicznym, przygotowanie transakcji na rynku publicznym.

05-1998 – 02-1999

Asystent w Emerging Polish Securities Sp. z o.o.

W ramach działań butiku inwestycyjnego uczestnictwo w wyborze, przygotowaniu i ocenie inwestycji w podmioty gospodarcze.

POZOSTAŁE DOŚWIADCZENIA ZAWODOWE

W przeszłości i obecnie członek wielu Rad Nadzorczych spółek kapitałowych, w tym notowanych na GPW

11-2012 – 12-2013

Coach w CC Poland Plus Sp. z o.o. (CC Poland Plus jest jednym z sześciu europejskich Węzłów Wiedzy utworzonych przez KIC InnoEnergy SE).

Doradztwo oraz uczestnictwo w powołaniu spółek realizujących innowacyjne przedsięwzięcia gospodarcze.

09-2011 – 06-2015

Członek Zarządu Komitetu Społecznego przy Szkole Podstawowej nr 50 w Krakowie Stowarzyszenia Pomocy Szkole Małopolska

2011

Prowadzenie cyklu szkoleń dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność. Na zlecenie Krakowskiego Parku Technologicznego.

09- 2011 – 12 2013

Kierownik Projektu w funduszu zalążkowym Microbiolab Sp. z o.o.

Uczestnictwo w analizie pomysłów inwestycyjnych i tworzeniu nowych podmiotów gospodarczych opartych o wybrane innowacyjne pomysły.

Pan Tomasz Kaniowski:

- nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym,

- nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta;

- nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, lub w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

Pan Marek Smogór (Członek Rady Nadzorczej CPD S.A. od 11.2024):

WYKSZTAŁCENIE

Absolwent Wyższej Szkoły Umiejętności Społecznych oraz Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Od niemal 20 lat zajmuje stanowiska w zarządach spółek prawa handlowego z branży deweloperskiej, handlowej , inwestycyjnej oraz od kilku lat zasiada także w radach nadzorczych kilku spółek z szeroko rozumianej branży mediów elektronicznych, gamingu oraz spółek inwestycyjnych. Posiada wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu i nadzorowaniu działalności spółek w wyżej wymienionych branżach. Obecnie jest członkiem organów zarządzających w spółkach:

- od 10.2018 – Prezes Zarządu BOSA 7 Sp. z o.o.

- od 07.2014 – Prezes Zarządu NATIVO KIDS Sp. z o.o.

- od 08.2024 – Prezes Zarządu REZYDENCJA WINIARY 2 Sp. z o.o.

- od 09.2024 - Prezes Zarządu REZYDENCJA WINIARY INVEST Sp. z o.o.

- od 09.2024 – Prezes Zarządu BD DEVELOPMENT Sp. z o.o.

Jest członkiem rad nadzorczych w spółkach:

- BABACO S.A., INWESTORZY.TV S.A., ART INVESTMENT FUND ASI S.A., PŁYNNE ZŁOTO S.A., CPD S.A., EMPLOCITY S.A.

Pan Marek Smgór:

- nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym,

- nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta;

- nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, lub w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

Pan Bartłomiej Oset (Członek Rady Nadzorczej CPD S.A. od 03.2026):

Jest ekspertem rynku nieruchomości z 18-letnim doświadczeniem w branży deweloperskiej, specjalizującym się w strategii sprzedaży, marketingu oraz tworzeniu produktów inwestycyjnych.

Od 2025 roku jest Członkiem Zarządu gdańskiego oddziału Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

W latach 2016-2025 pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu spółki NDI Development Sp. z o.o., gdzie odpowiedzialny był m.in. za:

- Tworzenie strategii sprzedaży i marketingu projektów mieszkaniowych oraz mixed-use.

- Kreowanie koncepcji Destination Places.

- Akwizycję nieruchomości.

- Koordynację projektów rewitalizacji.

- Wspieranie procesów administracyjnych w tym zmian MPZP.

- Pełnienie funkcji w radach nadzorczych.

- Zarządzanie operacyjne spółek celowych.

- Nadzorowanie realizacji budżetu oraz efektywności finansowej.

- Koordynację procesów projektowych inwestycji mieszkaniowych oraz mixed-use.

- Tworzenie oraz wdrożenie narzędzi wspierających zarządzanie nieruchomościami (aplikacje mobilne).

W latach 2011-2015 pełnił funkcję Menedżera ds. Komercjalizacji w NDI S.A., a we wcześniejszych latach zajmował się działalnością doradczą oraz zarządzaniem sprzedaży dla innych firm na rynku deweloperskim.

Pan Bartłomiej Oset posiada wykształcenie wyższe – ukończył studia na kierunku Zarządzanie i Marketing na Uniwersytecie Gdańskim. Posiada także kompetencje w zakresie wycen nieruchomości.

Pan Bartłomiej Oset:

- nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym;

- nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Spółki;

- nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, lub w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

Pan Thorsten Leipert (Członek Rady Nadzorczej CPD S.A. od 10.2026):

Dr. Thorsten Leipert Jest prawnikiem i inwestorem na rynku nieruchomości z ponad 25-letnim doświadczeniem w Polsce i w krajach niemieckojęzycznych, specjalizującym się w realizacji i finansowaniu projektów deweloperskich, transakcjach transgranicznych oraz ładzie korporacyjnym.
Od 2024 roku jest partnerem założycielem i Prezesem Dreyzac AG [St. Gallen, Szwajcaria], odpowiedzialnym za strukturyzowanie transakcji transgranicznych, relacje inwestorskie i dokumentację prawną. Od 2024 roku pełni również funkcję Senior Advisora Zarządu i Rady Nadzorczej KINGSTONE Real Estate [Monachium] – niezależnego zarządzającego inwestycjami w nieruchomości o wartości ok. 1 mld EUR w regionie DACH, Polsce i Beneluksie, inwestującego w segmencie mieszkaniowym, biurowym, mixed-use i infrastrukturalnym. Od kwietnia 2026 roku jest Wiceprezesem ds. rynków europejskich i GCC w Koniku Inc. [San Francisco].
Od 2012 roku do lipca 2026 roku był dyrektorem operacyjnym [COO] i wspólnikiem Alkyon Partners International [Warszawa / Linz] – spółki wydzielonej z austriackiej grupy Real4You, z projektami deweloperskimi o wartości ok. 2 mld EUR w bilansie – gdzie odpowiadał m.in. za:

– zarządzanie operacyjne i inwestycyjne projektami komercyjnymi, mieszkaniowymi i akademikami w Europie Środkowo-Wschodniej i w Niemczech,

- finansowanie kapitałowe, struktury spółek celowych i zarządzanie portfelem,
- ład korporacyjny, relacje inwestorskie oraz struktury joint venture i koinwestycyjne.

Karierę zawodową rozpoczął w 1999 roku w kancelarii Clifford Chance. W 2005 roku przeszedł do kancelarii enwc Natlacen Walderdorff Cancola [obecnie Taylor Wessing] jako Managing Partner na Polskę, a w latach 2008–2012 był partnerem w kancelarii Jara & Partners, specjalizującej się w nieruchomościach. Jako prawnik doradzał przy transgranicznych transakcjach M&A, finansowaniu nieruchomości i joint venture w Polsce i w Niemczech; był doradcą prawnym Ambasady Austrii w Warszawie.

Dr Thorsten Leipert uzyskał w 2004 roku stopień doktora nauk prawnych na Uniwersytecie Warszawskim na podstawie rozprawy dotyczącej odpowiedzialności wspólników i spółek dominujących wobec spółek zależnych. W 1999 roku ukończył studia Master of Laws na Uniwersytecie w Bonn. Od 2002 roku jest wpisany na listę radców prawnych; posiada także uprawnienia Rechtsanwalt [Niemcy]. Włada językami niemieckim, angielskim, polskim i włoskim.

Dr Thorsten Leipert:

- nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, ani w Krajowym Rejestrze Zadłużonych;
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Spółki;
- nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, lub w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

Pan Michał Broniewicz (Członek Rady Nadzorczej CPD S.A. od 10.2026):

Jest radcą prawnym i menedżerem posiadającym doświadczenie w zakresie prawa gospodarczego, prawa nowych technologii, obsługi korporacyjnej przedsiębiorstw, legislacji oraz współpracy pomiędzy sektorem prywatnym i administracją publiczną.

Jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego. Ukończył również studia podyplomowe z zakresu prawa nowych technologii w Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie. W 2022 r. uzyskał uprawnienia radcy prawnego.

W latach 2018–2023 był związany z Biurem Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców, gdzie zajmował się m.in. postępowaniami administracyjnymi i podatkowymi, przygotowywaniem opinii prawnych dotyczących projektów aktów normatywnych, udziałem w procesie legislacyjnym oraz reprezentowaniem przedsiębiorców przed organami administracji publicznej.

Od 2022 r. prowadzi indywidualną praktykę radcy prawnego obsługującą polskie firmy w szczególności w zakresie prawa gospodarczego, prawa nowych technologii oraz bieżącej obsługi prawnej.

W latach 2023–2025 pełnił funkcję Wiceprezesa Zarządu Związku Pracodawców Rada Polskich Przedsiębiorców Globalnych – organizacji zrzeszającej polskie przedsiębiorstwa prowadzące działalność na rynkach międzynarodowych. W ramach pełnionej funkcji odpowiadał w szczególności za kwestie prawne i legislacyjne, współpracę instytucjonalną i międzynarodową oraz reprezentowanie

przedsiębiorców w relacjach z administracją publiczną, instytucjami Unii Europejskiej, przedstawicielami dyplomacji i organizacjami międzynarodowymi. Posiada również doświadczenie w zakresie wspierania ekspansji zagranicznej przedsiębiorstw.

W latach 2023–2026 był związany z kancelarią Hanglung Law Biernat & Kossacki, gdzie współpracował początkowo jako Of Counsel, a następnie jako Partner. W ramach współpracy zajmował się obsługą prawną podmiotów gospodarczych, negocjowaniem umów handlowych, zagadnieniami podatkowymi, prawem nowych technologii oraz wsparciem prawnym przedsiębiorstw w bieżącej działalności.

W toku dotychczasowej działalności zawodowej współpracował z przedsiębiorstwami m.in. z sektorów nowych technologii, IT, energetyki, przemysłu, logistyki oraz produkcji. Łączy doświadczenie prawnicze z doświadczeniem menedżerskim oraz kompetencjami w obszarze corporate governance, legislacji, public affairs i współpracy z administracją publiczną.

Pan Michał Broniewicz:

- nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, ani w Krajowym Rejestrze Zadłużonych;
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Spółki;
- nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, lub w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.