GRUPA KAPITAŁOWA
ALTUS S.A.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA III KWARTAŁ 2026 ROKU

Warszawa, 6 listopada 2026 r.

Spis treści

Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku 3

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2026 ROKU ZAKOŃCZONY 30 września 2026 ROKU 4

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku 5

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2026 roku 6

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku..... 8

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku 9

Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa 12

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE..... 37

Oświadczenia Emitenta..... 45

Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży	41 590	36 620	9 717	8 644
Koszty działalności operacyjnej	31 153	29 022	7 279	6 850
Zysk (strata) na sprzedaży	10 437	7 598	2 439	1 793
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 411	5 445	2 432	1 285
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	14 864	13 449	3 473	3 175
Zysk (strata) netto	11 633	10 383	2 718	2 451
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	10 057	9 145	2 350	2 159
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,25	0,22	0,06	0,05
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 282	3 716	2 402	877
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 712	-2 292	-2 736	-541
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-583	-517	-136	-122
	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025
Aktywa trwałe	5 461	7 043	1 250	1 650
Aktywa obrotowe	193 759	173 748	44 367	40 698
Aktywa razem	199 220	180 791	45 617	42 348
Kapitał własny	180 381	163 159	41 304	38 218
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 915	2 553	438	598
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	16 924	15 079	3 875	3 532
Pasywa razem	199 220	180 791	45 617	42 348
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,41	3,99	1,01	0,93

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu sprawozdawczego: od 1 stycznia do 30 września 2026 roku – 4,2800 EUR/PLN oraz od 1 stycznia do 30 września 2025 roku – 4,2365 EUR/PLN;
- pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 30 września 2026 roku – 4,3672 EUR/PLN oraz na dzień 30 września 2025 roku – 4,2692 EUR/PLN.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2026 ROKU ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży	21	**41 590**	**14 812**	**36 620**	**12 914**
Koszty działalności operacyjnej	21	**31 153**	**10 571**	**29 022**	**9 671**
Amortyzacja		1 259	430	1 180	379
Zużycie materiałów i energii		236	78	170	59
Usługi obce		18 784	6 431	17 947	5 968
Podatki i opłaty		163	48	156	71
Wynagrodzenia		8 025	2 728	7 257	2 467
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		1 302	378	1 172	360
Pozostałe koszty rodzajowe		1 384	478	1 140	367
Zysk (strata) na sprzedaży		**10 437**	**4 241**	**7 598**	**3 243**
Pozostałe przychody operacyjne	22	203	20	329	66
Pozostałe koszty operacyjne	22	229	13	2 482	1 989
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		**10 411**	**4 248**	**5 445**	**1 320**
Przychody finansowe	23	4 580	698	8 168	2 331
Koszty finansowe	23	127	39	164	47
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		**14 864**	**4 907**	**13 449**	**3 604**
Podatek dochodowy		3 231	1 077	3 066	905
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		**11 633**	**3 830**	**10 383**	**2 699**
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0	0	0
Zysk (strata) netto		**11 633**	**3 830**	**10 383**	**2 699**
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli		1 576	581	1 238	302
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego	24	**10 057**	**3 249**	**9 145**	**2 397**

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Pozostałe całkowite dochody:	**0**	**0**	**0**	**0**
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	**0**	**0**	**0**	**0**
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	**0**	**0**	**0**	**0**
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0	0	0
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	**10 057**	**3 249**	**9 145**	**2 397**
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy/udziałowców niekontrolujących	1 576	581	1 238	302
Suma całkowitych dochodów netto	**11 633**	**3 830**	**10 383**	**2 699**

Zysk na akcje	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	0,25	0,08	0,22	0,06
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,25	0,08	0,22	0,06
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję	0,25	0,08	0,22	0,06
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,25	0,08	0,22	0,06
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2026 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Aktywa trwałe		**5 461**	**5 666**	**6 180**	**7 043**
Rzeczowe aktywa trwałe		1 594	1 576	1 554	1 737
Wartość firmy	25	1 763	1 763	1 763	1 763
Inne wartości niematerialne		381	475	613	704
Aktywa z tytułu praw do użytkowania	26	1 360	1 492	1 755	1 887
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	0	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	31	0	0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe. całkowite dochody	32	0	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	0	0	170	0
Pozostałe aktywa trwałe	34	363	360	325	952
Aktywa obrotowe		**193 759**	**189 404**	**183 935**	**173 748**
Należności handlowe	35	5 148	4 813	8 549	4 481
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	35	0	0	51	0
Pozostałe należności	35	17 305	17 432	18 523	17 275
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	162 122	156 521	145 876	142 077
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	32	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	37	691	559	430	497
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38	8 493	10 079	10 506	9 418
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		**193 759**	**189 404**	**183 935**	**173 748**
AKTYWA RAZEM		**199 220**	**195 070**	**190 115**	**180 791**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Kapitały własne		**180 381**	**176 551**	**168 812**	**163 159**
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej		**159 255**	**156 006**	**149 198**	**144 251**
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 445	10 445	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0	0
Pozostałe kapitały		107 897	107 897	92 472	92 472
Niepodzielony wynik finansowy		26 764	26 764	27 771	27 771
Wynik finansowy bieżącego okresu		10 057	6 808	14 092	9 145
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli		21 126	20 545	**19 614**	**18 908**
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		**1 915**	**2 294**	**2 479**	**2 553**
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	1 011	1 157	1 440	1 577
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58	904	1 137	1 039	976
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		**16 924**	**16 225**	**18 824**	**15 079**
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	566	553	528	516
Zobowiązania handlowe	41	3 870	3 637	3 845	3 673
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	41	472	296	626	107
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	41	6 150	6 227	6 726	5 865
Rezerwa na świadczenia pracownicze	57	2 328	1 974	3 561	1 411
Pozostałe rezerwy	57	3 538	3 538	3 538	3 507
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	37	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	39	**16 924**	16 225	**18 824**	**15 079**
Zobowiązania razem		**18 839**	**18 519**	**21 303**	**17 632**
PASYWA RAZEM		**199 220**	**195 070**	**190 115**	**180 791**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
Zysk / strata przed opodatkowaniem	**14 864**	**4 907**	**13 449**	**3 604**
Korekty razem	**-1 283**	**-697**	**-6 698**	**-1 689**
Amortyzacja	1 259	430	1 180	379
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-3 355	-1 287	-4 095	-1 025
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-621	448	-3 896	-1 249
Zmiana stanu rezerw	-1 368	121	-2 773	109
Zmiana stanu należności	3 480	-663	4 024	514
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-551	156	-1 071	-252
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-91	-132	470	-183
Inne korekty	-36	230	-537	18
Gotówka z działalności operacyjnej	**13 581**	**4 210**	**6 751**	**1 915**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-3 299	-1 135	-3 035	-715
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**10 282**	**3 075**	**3 716**	**1 200**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
Wpływy	**8 402**	**5 037**	**85 662**	**1 303**
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie aktywów finansowych	4 570	4 012	81 407	227
Otrzymane odsetki	3 832	1 025	4 255	1 076
Otrzymane dywidendy	0	0	0	0
Wydatki	**20 114**	**9 525**	**87 954**	**3 373**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	671	220	580	571
Wydatki na aktywa finansowe	19 443	9 305	87 374	2 802
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**-11 712**	**-4 488**	**-2 292**	**-2 070**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
Wpływy	**0**	**0**	**0**	**0**
Wydatki	**583**	**173**	**517**	**173**
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	64	0	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	392	135	357	122
Odsetki	127	38	160	51
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**-583**	**-173**	**-517**	**-173**
D. Przepływy pieniężne netto razem	**-2 013**	**-1 586**	**907**	**-1 043**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	**-2 013**	**-1 586**	**907**	**-1 043**
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	**10 506**	**10 079**	**8 511**	**10 461**
G. Środki pieniężne na koniec okresu	**8 493**	**8 493**	**9 418**	**9 418**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2026 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**92 472**	**27 771**	**14 092**	**149 198**	**19 614**	**168 812**
Umorzenie akcji							**0**		**0**
Emisja akcji							**0**		**0**
Płatności w formie akcji własnych							**0**		**0**
Podział zysku netto		-326		15 425	-15 099		**0**		**0**
Wypłata dywidendy					0		**0**	-64	**-64**
Pozostałe zmiany					14 092	-14 092	**0**		**0**
Zysk roku bieżącego						10 057	10 057	1 576	11 633
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10 057**	**10 057**	**1 576**	**11 633**
Suma zmian kapitału	**0**	**-326**	**0**	**15 425**	**-1 007**	**-4 035**	**10 057**	**1 512**	**11 569**
Kapitał własny na dzień 30.09.2026 r.	**4 092**	**10 445**	**0**	**107 897**	**26 764**	**10 057**	**159 255**	**21 126**	**180 381**

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**75 320**	**29 822**	**15 099**	**135 104**	**17 670**	**152 774**
Umorzenie akcji									**0**
Emisja akcji									**0**
Płatności w formie akcji własnych									**0**
Podział zysku netto				17 152	-17 150		**2**		**2**
Wypłata dywidendy									**0**
Pozostałe zmiany					15 099	-15 099	**0**		**0**
Zysk roku bieżącego						14 092	**14 092**	1 944	**16 036**
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14 092**	**14 092**	**1 944**	**16 036**
Suma zmian kapitału	**0**	**0**	**0**	**17 152**	**-2 051**	**-1 007**	**14 094**	**1 944**	**16 038**
Kapitał własny na dzień 31.12.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**92 472**	**27 771**	**14 092**	**149 198**	**19 614**	**168 812**

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**75 320**	**29 822**	**15 099**	**135 104**	**17 670**	**152 774**
Umorzenie akcji							**0**		**0**
Emisja akcji							**0**		**0**
Płatności w formie akcji własnych							**0**		**0**
Podział zysku netto				17 152	-17 150		**2**		**2**
Wypłata dywidendy					0		**0**		**0**
Pozostałe zmiany					15 099	-15 099	**0**		**0**
Zysk roku bieżącego						9 145	**9 145**	1 238	**10 383**
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9 145**	**9 145**	**1 238**	**10 383**
Suma zmian kapitału	**0**	**0**	**0**	**17 152**	**-2 051**	**-5 954**	**9 147**	**1 238**	**10 385**
Kapitał własny na dzień 30.09.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**92 472**	**27 771**	**9 145**	**144 251**	**18 908**	**163 159**

Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa ALTUS S.A. (dalej też „Grupa" lub „Grupa kapitałowa") składa się ze spółki dominującej ALTUS S.A. (dalej „ALTUS", „Spółka", „jednostka dominująca" lub „Emitent") oraz spółek zależnych.

ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia utraty zezwolenia na prowadzenie działalności (do 5 lutego 2020 r.) Spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

Altus Agent Transferowy Sp. z. o.o. aktualnie prowadzi działalność holdingową. Rockbridge TFI S.A. prowadzi działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych. Rockbridge TFI posiada również zezwolenie na doradztwo inwestycyjne.

2. Skład Grupy Kapitałowej

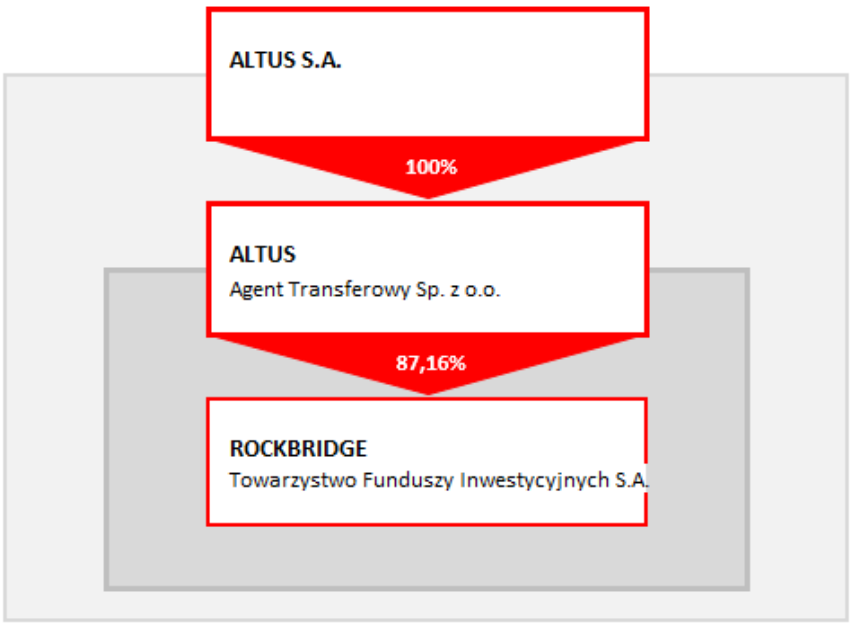
Skład Grupy Kapitałowej ALTUS S.A. na dzień 30 września 2026 roku

Jednostka dominująca: ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3

Spółki zależne (bezpośrednio lub pośrednio) od ALTUS S.A. objęte metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią i pośrednią na dzień 30 września 2026 roku:

Nazwa	Segment	Siedziba
ALTUS Agent Transferowy sp. z o.o.	Usługi finansowe	ul. Pankiewicza 3, 00-696 Warszawa
Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Tworzenie funduszy inwestycyjnych i zarządzanie nimi	Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego struktura Grupy Kapitałowej przedstawia się następująco:



W okresie objętym raportem śródrocznym nie wystąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej Emitenta, nie nastąpiły połączenia z innymi jednostkami gospodarczymi, a także sprzedaż jednostek grupy kapitałowej czy inwestycji długoterminowych.

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 września 2026 r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu

Wioletta Błaszkowska	Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej

Piotr Osiecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jakub Ryba	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Monika Łasiewicka	Sekretarz Rady Nadzorczej
Jan Ordyński	Członek Rady Nadzorczej
Marek Szuszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej
Janusz Kaczmarek	Członek Rady Nadzorczej

W III kwartale 2026 roku i do dnia sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. Emitent otrzymał oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki przez Pana Piotra Góralewskiego z dniem 30 kwietnia 2026 r. z przyczyn prywatnych. W związku z powyższym w dniu 27 kwietnia 2026 r. Rada Nadzorcza powołała z dniem 1 maja 2026 r. Panią Wiolettę Błaszkowską do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w ramach obowiązującej kadencji.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF") przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 1 stycznia 2020 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa". Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF"). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

5. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie Grupy za III kwartał 2026 roku zakończony 30 września 2026 roku zawiera dane porównawcze, którymi są dane za III kwartał 2025 roku oraz na dni 30 czerwca 2026 roku, 31 grudnia 2025 roku i 30 września 2025 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2025 r. poz. 755, ze zm.).

6. Istotne zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości oraz metody obliczeniowe zastosowane przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami zastosowanymi przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 r., z wyjątkiem nowych standardów oraz zmian do standardów obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2026 r., przedstawionych poniżej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa" oraz mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi do stosowania w Unii Europejskiej.

Standardy i zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w 2026 roku

Od 1 stycznia 2026 r. zastosowanie mają następujące, zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, zmiany do MSSF:

- zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe" oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji" dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych;

- zmiany do MSSF 9 oraz MSSF 7 dotyczące umów odnoszących się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych;
- Roczne poprawki do MSSF – tom 11, obejmujące zmiany do MSSF 1, MSSF 7, MSSF 9, MSSF 10 oraz MSR 7.

Zastosowanie powyższych zmian nie miało istotnego wpływu na niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Standardy zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, które nie są jeszcze obowiązkowe

MSSF 18 „Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych" został zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej Rozporządzeniem Komisji (UE) 2026/338 z dnia 13 lutego 2026 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później. Grupa nie planuje wcześniejszego zastosowania standardu.

MSSF 18 zastępuje MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych" i wprowadza zmiany przede wszystkim w zakresie prezentacji wyniku finansowego, w tym wymóg prezentacji określonych sum częściowych w sprawozdaniu z zysków lub strat, ujawniania mierników wyników określonych przez kierownictwo oraz stosowania doprecyzowanych zasad agregacji i dezagregacji informacji.

MSSF 18 co do zasady nie zmienia wymogów dotyczących ujmowania i wyceny aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów. Grupa nie oczekuje zatem istotnego wpływu zastosowania standardu na wynik netto, kapitał własny ani aktywa netto. Zastosowanie MSSF 18 będzie natomiast miało wpływ na prezentację sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, wybrane aspekty prezentacji sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz zakres i sposób prezentacji informacji w notach objaśniających.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa prowadzi prace przygotowawcze związane z wdrożeniem MSSF 18.

Standardy i zmiany do standardów wydane przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji następujące standardy oraz zmiany do standardów zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej:

- MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji" – mający zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSSF 19 „Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji" – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych" dotyczące przeliczenia do hiperinflacyjnej waluty prezentacji – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później;
- zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach" dotyczące opcji wyceny w wartości godziwej – mające zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. lub później, z możliwością wcześniejszego zastosowania przez jednostki stosujące wcześniej MSSF 18;
- MSSF 20 „Regulacyjne aktywa i zobowiązania" – mający zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 r. lub później.

Grupa nie zastosowała wcześniej powyższych standardów ani zmian do standardów.

MSSF 19 nie zmienia wymogów dotyczących ujawnień w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy. Standard może natomiast znaleźć zastosowanie przy sporządzaniu sprawozdań finansowych tych jednostek zależnych, które spełniają kryteria jego zastosowania, po jego zatwierdzeniu do stosowania w Unii Europejskiej.

Na podstawie wstępnej analizy Grupa nie oczekuje, aby pozostałe wskazane wyżej standardy i zmiany do standardów miały istotny wpływ na jej sytuację finansową lub wynik finansowy.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy

Emitent i Grupa odnotowały następujące istotne zdarzenia w okresie sprawozdawczym:

W dniu 10 lutego 2026 roku, do Spółki wpłynęło żądanie uprawnionych akcjonariuszy- Pana Piotra Osieckiego oraz Osiecki Inwestycje Sp. z o.o. w przedmiocie konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, wraz z wnioskiem zwołanie w terminie dwóch tygodni Walnego Zgromadzenia Spółki i umieszczenia wskazanych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia:

1) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki w celu konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób,

że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda.

2) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego zmienionego Statutu Spółki.

3) Podjęcie uchwały w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Altus S.A. („NWZA") zostało zwołane i odbyło się 16 marca 2026 r. NWZA podjęło uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki w celu konwersji 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, przyjęcia tekstu jednolitego zmienionego Statutu Spółki oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A. Zmiana Statutu oraz w/w konwersja 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji imiennych serii A o numerach od 0000001 do 7500000, o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda, uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że jedna akcja daje prawo do dwóch głosów, na 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 (dziesięć groszy) złotych każda została zarejestrowana w KRS w dniu 24 marca 2026 r.

W dniu 9 marca 2026 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie doręczył pełnomocnikowi Spółki wyrok WSA z dnia 15 kwietnia 2025 roku wraz z uzasadnieniem, wobec czego skutecznie rozpoczął się bieg terminu do wniesienia skargi kasacyjnej od nieprawomocnego wyroku WSA.

W dniu 30 marca 2026 r. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 roku oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 2 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelny Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] nakładającą na Spółkę administracyjną karę pieniężną.

W dniu 27 kwietnia 2026 r. Spółka otrzymała oświadczenie o rezygnacji z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki przez Pana Piotra Góralewskiego z dniem 30 kwietnia 2026 r. z przyczyn prywatnych. W związku z rezygnacją złożoną przez Pana Piotra Góralewskiego, Rada Nadzorcza Spółki podjęła w dniu 27 kwietnia 2026 r. uchwałę w sprawie powołania od dnia 1 maja 2026 r. Pani Wioletty Błaszkowskiej do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółki w ramach obowiązującej kadencji.

W dniu 29 kwietnia 2026 r. wpłynęło do Spółki wezwanie do udziału w postępowaniu przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu z powództwa CDR Capital Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dawniej WZ 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) („CDR")- podmiotu zależnego od Capitea S.A. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie EUROPA S.A. z siedzibą we Wrocławiu („TU EUROPA") o zapłatę kwoty 15 063 849,72 zł. Altus został wezwany do przystąpienia w charakterze interwenienta ubocznego po stronie TU EUROPA („Wezwanie"). Roszczenie CDR przeciwko TU EUROPA dochodzone jest w związku z działalnością funduszy Universe Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe") oraz Universe 2 Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe 2"). Roszczenie CDR przeciwko TU EUROPA dochodzone w sprawie nie jest roszczeniem przeciwko Emitentowi. Z doręczonego Emitentowi wraz z Wezwaniem pisma procesowego TU EUROPA wynika, że TU EUROPA wskazała na potrzebę zawiadomienia Altus oraz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie o toczącym się procesie, podnosząc potencjalne roszczenie odszkodowawcze w przypadku przegrania sporu z CDR, względem Altus jako podmiotu zarządzającego funduszami Universe oraz Universe 2 w okresie związanym z dochodzonym roszczeniem oraz względem mBank S.A. jako depozytariusza funduszy Universe oraz Universe 2 w okresie związanym z dochodzonym roszczeniem. TU EUROPA w całości kwestionuje jednak roszczenie CDR zarówno co do podstawy, jak i wysokości. Emitent nie uznaje jakiejkolwiek odpowiedzialności w sprawie.

W dniu 18 maja 2026 r. Zarząd Emitenta poinformował o podjęciu decyzji o przystąpieniu do postępowania przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu z powództwa CDR Capital Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dawniej WZ 6 Sp. z o.o.) („CDR") – podmiotu zależnego od Capitea S.A. z siedzibą we

Wrocławiu przeciwko Towarzystwu Ubezpieczeń na Życie EUROPA S.A. z siedzibą we Wrocławiu („TU EUROPA") o zapłatę kwoty 15.063.849,72 zł, w charakterze interwenienta ubocznego pod stronie TU EUROPA. Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego pod stronie TU EUROPA ma na celu wsparcie TU EUROPA w wykazaniu bezzasadności podstaw jakiegokolwiek powództwa w związku z działalnością funduszy Universe Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe") oraz Universe 2 Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe 2"). Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego nie stanowi uznania jakiejkolwiek odpowiedzialności Altus względem CDR, TU EUROPA ani Universe oraz Universe 2.

W dniu 14 maja 2026 r. Zarząd Spółki poinformował, iż wpłynęła do Spółki Uchwała Nr 684/2026 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na Głównym Rynku GPW akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki.

Zgodnie z treścią wskazanej uchwały Zarząd Giełdy stwierdził, że zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 Regulaminu Giełdy do obrotu giełdowego na rynku podstawowym dopuszczonych jest 7.500.000 (siedem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A Spółki., o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PLATTFI00059". Na podstawie Art. 36, Art. 37 oraz Art. 38 ust. l i 3 Regulaminu Giełdy, w związku z Art. 3a ust. l, 2 i 3 Regulaminu Giełdy, Zarząd Giełdy postanowił wprowadzić z dniem 20 maja 2026 r. do obrotu giełdowego na rynku podstawowym akcje spółki ALTUS S.A., o których mowa powyżej, pod warunkiem dokonania przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. w dniu 20 maja 2026 r. asymilacji tych akcji z notowanymi akcjami Spółki oznaczonymi kodem „PLATTFI00018".

W dniu 1 czerwca 2026 r. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła wniosek Zarządu, dotyczący pokrycia straty netto za rok obrotowy 2025, zgodnie z którym Zarząd Altus, w związku z osiągnięciem przez Spółkę w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. straty netto w wysokości 326.139,46 zł, wnosi o pokrycie straty z kapitału własnego powstałego z agio. Rada Nadzorcza zarekomendowała Walnemu Zgromadzeniu Spółki podjęcie uchwały w sprawie pokrycia straty netto za rok obrotowy 2025 zgodnie z wnioskiem Zarządu.

W dniu 8 czerwca 2026 r. Spółka poinformowała o otrzymaniu od pełnomocnika Spółki informacji o doręczeniu pełnomocnikowi - w dniu 8 czerwca 2026 r. - postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 19 maja 2026 r. w przedmiocie odrzucenia przez WSA skargi kasacyjnej - wniesionej z ostrożności procesowej w dniu 15 września 2025 r. - do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem WSA, w której Spółka zaskarżyła w całości wyrok WSA z dnia 15 kwietnia 2025 r. oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego, tj. na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę (dalej: „Wyrok WSA"). Odrzucenie skargi kasacyjnej wniesionej w dniu 15 września 2025 r. nastąpiło z uwagi na przedwczesne jej wniesienie, które jest wynikiem tego, iż prawidłowe doręczenie Wyroku WSA wraz z uzasadnieniem nastąpiło dopiero w dniu 9 marca 2026 r. Emitent informuje jednocześnie, iż zgodnie z raportem bieżącym nr 12/2026 z dnia 30 marca 2026 r. pełnomocnik Spółki wniósł następnie z zachowaniem terminu ustawowego tj. w dniu 30 marca 2026 r. skargę kasacyjną od Wyroku WSA do Naczelnego Sądu Administracyjnego (za pośrednictwem WSA). Spółka oczekuje na jej rozpoznanie.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

W spółkach zależnych u Emitenta wystąpiły poniższe zdarzenia:

Rockbridge TFI S.A.

W związku z upływem kadencji członków Zarządu Rockbridge TFI S.A., Rada Nadzorcza dniu 24 kwietnia 2026 r. powołała na kolejną wspólną kadencję obejmującą lata kalendarzowe 2026-2028. dotychczasowych członków Zarządu Rockbridge TFI S.A.

W związku z upływem kadencji członków Rady Nadzorczej Rockbridge TFI S.A., Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powołało na kolejną wspólną kadencję obejmującą lata kalendarzowe 2026-2028 dotychczasowych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 14 września 2026 r. Rada Nadzorcza Rockbridge TFI S.A. podjęła uchwałę o odwołaniu Pana Krzysztofa Mazurka ze składu zarządu Rockbridge TFI S.A. oraz funkcji Prezesa Zarządu. W tym samym dniu Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie powierzenia Panu Pawłowi Cichoniowi pełnienie obowiązków Prezesa Zarządu Rockbridge TFI S.A.

Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne wydarzenia w Spółce Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

8. Komentarz do osiągniętych wyników finansowych oraz podstawowe wskaźniki finansowe

Skonsolidowany zysk netto Grupy na koniec III kwartału 2026 roku zakończonego 30 września 2026 r. wyniósł 11 633 tys. zł i był wyższy od porównywalnego okresu 2025 roku o 12,0%.

Skonsolidowane przychody z podstawowej działalności operacyjnej za trzy kwartały 2026 roku wyniosły 41 590 tys. zł i były wyższe od przychodów osiągniętych w porównywalnym okresie 2025 roku o 13,6%.

Skonsolidowane koszty podstawowej działalności operacyjnej za trzy kwartały 2026 roku wyniosły 31 153 tys. zł i były wyższe od kosztów poniesionych w porównywalnym okresie 2025 roku o 7,3%.

Na wynik finansowy Grupy Kapitałowej wpływ miała przede wszystkim utrata przez Spółkę zezwolenia na prowadzenie działalności.

Na powyższe dane finansowe wpływ miały również wahania cen instrumentów finansowych będących składnikiem lokat poszczególnych funduszy zarządzanych przez Grupę, które kształtowały poziom aktywów funduszy inwestycyjnych od których Grupa uzyskuje przychody z tytułu opłaty za zarządzanie. W efekcie końcowym powyższe wpłynęło na wyniki finansowe całej Grupy Kapitałowej.

W okresie sprawozdawczym nadal aktywny pozostawał czynnik ryzyka związany z wojną w Ukrainie. Wzrosło również napięcie geopolityczne związane z kolejnymi atakami na Bliskim Wschodzie, w tym zmasowany atak USA i Izraela na Iran. Grupa Kapitałowa nie prowadzi działalności na tych terenach.

9. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym sprawozdaniu nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2026 r.

10. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

W III kwartale 2026 roku nie wystąpiły zmiany organizacyjne Grupy Kapitałowej.

11. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

W działalności Grupy nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

13. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

14. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

15. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Nie dotyczy.

16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

17. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia

Nie dotyczy.

18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie dotyczy.

19. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Nie wystąpiła zmiana sposobu ustalenia wartości godziwej dla instrumentów finansowych.

20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W III kwartale 2026 r. spółka dominująca nie wypłaciła dywidendy.

21. Przychody i koszty działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Opłata za zarządzanie funduszami	41 585	14 810	36 614	12 911
Opłaty od wykupu	5	2	6	3
Przychody ze sprzedaży, razem	**41 590**	**14 812**	**36 620**	**12 914**

Koszty działalności operacyjnej	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Amortyzacja	1 259	430	1 180	379
Zużycie materiałów i energii	236	78	170	59
Usługi obce	18 784	6 431	17 947	5 968
Podatki i opłaty	163	48	156	71
Wynagrodzenia	8 025	2 728	7 257	2 467
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 302	378	1 172	360
Pozostałe koszty rodzajowe	1 384	478	1 140	367
Razem	**31 153**	**10 571**	**29 022**	**9 671**

22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Rozwiązane rezerwy	0	0	0	0
Refaktury	155	5	299	60

Pozostałe	48	15	30	6
Razem	**203**	**20**	**329**	**66**

Pozostałe koszty operacyjne	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2026**	**3 miesiące zakończone 30.09.2026**	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2025**	**3 miesiące zakończone 30.09.2025**
Koszty refakturowane	155	7	299	59
Kary finansowe	0	0	1898	1890
Pozostałe	74	6	285	40
Pozostałe koszty i straty operacyjne, razem	**229**	**13**	**2 482**	**1 989**

23. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2026**	**3 miesiące zakończone 30.09.2026**	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2025**	**3 miesiące zakończone 30.09.2025**
Odsetki od lokat bankowych	115	33	171	52
Pozostałe odsetki	3 715	992	4 084	1 024
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	81	81	1 134	-12
Dodatnie różnice kursowe	12	12	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	499	-485	2 651	1 223
Pozostałe	158	65	128	44
Razem	**4 580**	**698**	**8 168**	**2 331**

Koszty finansowe	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2026**	**3 miesiące zakończone 30.09.2026**	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2025**	**3 miesiące zakończone 30.09.2025**
Odsetki naliczone	126	39	160	51
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	1	0	0	0
Ujemne różnice kursowe	0	0	4	-3
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	-1
Razem	**127**	**39**	**164**	**47**

24. Zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2026**	**3 miesiące zakończone 30.09.2026**	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2025**	**3 miesiące zakończone 30.09.2025**
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	10 057	3 249	9 145	2 397
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,25	0,08	0,22	0,06

Wyszczególnienie	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2026**	**3 miesiące zakończone 30.09.2026**	**9 miesięcy zakończonych 30.09.2025**	**3 miesiące zakończone 30.09.2025**
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	10 057	3 249	9 145	2 397
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,25	0,08	0,22	0,06

25. Wartość firmy

Wartość firmy	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0	0
Połączenie spółki zależnej Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z Nationale Nederlanden Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie	1 763	1 763	1 763	1 763
Razem	**1 763**	**1 763**	1 763	1 763

Tabela zmian wartości firmy (niebadane)	
Stan na 01.01.2026 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	1 763
Okres zakończony 30.09.2026 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2026 r.	1 763
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
- utrata kontroli/ sprzedaż	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.09.2026 r.	1 763
Stan na 30.09.2026 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 30.09.2026 r.	**1 763**

26. Leasing

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania	Środki transportu	Budynki i budowle	Razem
Wartość księgowa netto na 01.01.2019 - wpływ wdrożenia MSSF 16			
Wartość księgowa brutto na 01.01.2019	158	2 307	**2 465**
Nowa umowa leasingu / aktualizacja leasingu	0	3 159	**3 159**
Odpisy aktualizujące	0	0	**0**
Umorzenie na 31.12.2025	0	3 711	**3 711**
Zakończone umowy leasingu (wartość brutto)	158	0	**158**
Wartość księgowa netto na 31.12.2025	0	1 755	**1 755**
Wartość księgowa brutto na 01.01.2026	0	5 466	**5 466**
Zwiększenia/(zmniejszenia) netto w okresie 01.01.2026 – 30.09.2026			
Aktualizacja leasingu	0	0	**0**
Amortyzacja	0	395	**395**
Wartość księgowa netto na 30.09.2026			
Wartość księgowa brutto	0	5 466	**5 466**
Skumulowane umorzenie	0	4 106	**4 106**
Odpisy aktualizujące	0	0	**0**
	0	1 360	1360

Kwoty z tytułu umów leasingu ujęte w sprawozdaniu z zysku lub strat i innych całkowitych dochodów

Koszty z tytułu:	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Odsetek z tytułu leasingu (koszty finansowe)	125	87	208	160
Leasingu krótkoterminowego (usługi obce)	111	74	146	110
Leasingu aktywów o niskiej wartości (usługi obce)	0	0	0	0
Zmiennych opłat leasingowych nieujętych w wycenie zobowiązań leasingowych (usługi obce)	0	0	0	0

27. Nieruchomości inwestycyjne

Nie dotyczy.

28. Inwestycje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych

Nie dotyczy. Fundusze inwestycyjne, w których spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada certyfikaty lub jednostki uczestnictwa nie są traktowane jako jednostki współzależne (wspólne przedsięwzięcia) lub stowarzyszone.

29. Wybrane dane jednostkowe spółek zależnych

Jednostki zależne na dzień 30.09.2026 (wg jednostkowych sprawozdań finansowych spółek)	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.	41 266	42 712	1 446
Rockbridge TFI S.A.	140 822	158 642	17 820

30. Istotne pożyczki udzielone

Nie dotyczy.

31. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Nie dotyczy.

32. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0	0
Razem	0	0	0	0

33. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 486	3 403	3 155	4 117

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 123	19 500	18 761	18 310
Obligacje skarbowe	138 009	133 618	123 960	119 650
Akcje spółek notowanych na aktywnym rynku	1 504	0	0	0
Razem	**162 122**	**156 521**	**145 876**	**142 077**

34. Pozostałe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Kaucje	210	206	203	205
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**45**	46	14	15
Należności długoterminowe z tytułu świadczeń dodatkowych	108	108	108	732
Razem pozostałe aktywa trwałe brutto	**363**	**360**	**325**	**952**
Odpis aktualizujący	0	0	0	0
Razem	**363**	**360**	325	**952**

35. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Należności handlowe	5 188	4 853	8 589	4 521
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	51	0
Pozostałe należności, w tym:	17 305	17 432	18 523	17 275
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem Capitea S.A. (poprzednia nazwa: GetBack S.A.)	17 000	17 000	17 000	17 000
Razem należności brutto	**22 493**	**22 285**	**27 163**	**21 796**
Odpisy aktualizujące	40	40	40	40
Razem	**22 453**	**22 245**	**27 123**	**21 756**

Na dzień 30 września 2026 r. jednostka dominująca wykazuje w pozycji bilansu „Pozostałe należności" kwotę 17.000 tys. zł, odpowiadającą środkom pieniężnym objętym zabezpieczeniem w związku z postępowaniem sądowym zainicjowanym przez GetBack S.A. (obecnie: Capitea S.A.) szczegółowo opisanym w nocie 53. Środki te stanowią prawo majątkowe Altus S.A., jednak na skutek ustanowionego zabezpieczenia Altus S.A. nie ma możliwości swobodnego dysponowania nimi. Środki nie pozostają pod bieżącą kontrolą operacyjną Altus S.A. Kontrola operacyjna nad nimi pozostaje ograniczona w związku z wykonanym zajęciem egzekucyjnym. Z uwagi na brak bieżącej dostępności ekonomicznej kwota ta nie została zaprezentowana jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty, lecz jako pozostałe należności.

Ryzyko związane z odzyskaniem przedmiotowej kwoty ma charakter przede wszystkim procesowy i zależy bezpośrednio od ostatecznego rezultatu postępowania sądowego. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania postępowanie pozostaje w toku. Ze względu na jego charakter Altus S.A. nie jest w stanie wiarygodnie oszacować terminu zakończenia sprawy ani ostatecznych skutków finansowych. Zarząd, bazując na dostępnych informacjach oraz stanowisku prawnym, oczekuje odzyskania środków objętych zabezpieczeniem.

36. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

37. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	0	0	170	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	691	559	430	497
Razem	**691**	**559**	**600**	**497**

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0
Razem	**0**	**0**	**0**	**0**

38. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	8 488	10 079	10 500	9 412
- na rachunkach bieżących	139	464	370	549
- lokaty bankowe, w tym overnight	3 365	4 695	5 259	4 081
- depozyty terminowe	4 984	4 920	4 871	4 782
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	5	0	6	6
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0	0
d) weksle i inne środki pieniężne	0	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	**8 493**	**10 079**	**10 506**	**9 418**

39. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

Nie dotyczy.

40. Kredyty i pożyczki

Nie dotyczy.

41. Zobowiązania handlowe, pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Zobowiązania handlowe	3 870	3 637	3 845	3 673
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	472	296	626	107
Pozostałe zobowiązania, w tym:	6 150	6 227	6 726	5 865
- publicznoprawne	401	467	582	418
- z tytułu wynagrodzeń	88	43	87	72
- inne	5 661	5 717	6 057	5 375
Razem	**10 492**	**10 160**	**11 197**	**9 645**

42. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych w III kwartale 2026 roku

W III kwartale 2026 roku nie nastąpiła emisja, wykup ani spłata nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

43. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki

W dniu 2 listopada 2026 r. Zarząd poinformował o podjęciu decyzji o przystąpieniu do postępowania przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu z powództwa CDR Capital Sp. z o.o. (dawniej WZ 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) („CDR") - podmiotu zależnego od Capitea S.A. z siedzibą we Wrocławiu przeciwko Vienna Life Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna Vienna InsuranceGroup z siedzibą w Warszawie („VIENNA") o zapłatę kwoty 21 529 217,00 zł, w charakterze interwenienta ubocznego po stronie VIENNA. Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego po stronie VIENNA ma na celu wsparcie VIENNA w wykazaniu bezzasadności podstaw jakiegokolwiek powództwa w związku z działalnością funduszu Universe 2 Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty („Universe 2"). Przystąpienie Altus do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego nie stanowi uznania jakiejkolwiek odpowiedzialności Altus względem CDR, VIENNA ani Universe 2.

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

44. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie bieżącym podmiot dominujący nie odnotował zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.

45. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Istotnym czynnikiem wpływającym w dalszym ciągu na działalność Emitenta jest rozstrzygnięcie ostateczne postępowań związanych z utratą przez Emitenta zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie tworzenia i zarządzania funduszami inwestycyjnymi oraz z nałożeniem na Emitenta kary finansowej w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych , w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect.

Rozstrzygnięcie ostateczne tych dwóch spraw ma fundamentalne znaczenie dla sytuacji majątkowej Emitenta oraz jego przedmiotu działalności.

Z punktu widzenia sytuacji majątkowej Emitenta istotnym czynnikiem jest również wykonanie postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie wydanego z wniosku GetBack S.A. m.in. przeciwko Spółce i bezpodstawne zajęcie środków finansowych znajdujących się na rachunku bankowym Emitenta w łącznej kwocie 18.272.492,76 zł, w związku z nieuzasadnionymi roszczeniami GetBack S.A.

Emitent otrzymał zwrot części zajętych środków w wysokości 1.272.492,76 zł. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego środki zajęte w tramach powyższego postanowienia Sądu to 17 mln zł.

Rozstrzygnięcie bezzasadnego w całości pozwu wniesionego przez GetBack S.A. przeciwko Spółce oraz funduszom zarządzanym aktualnie przez Rockbridge TFI S.A., opisanego w punkcie 53, będzie miało istotny wpływ na rozwój całej Grupy Kapitałowej Emitenta. Spółka oraz pozwane fundusze wniosły o oddalenie bezzasadnego roszczenia GetBack S.A. w całości.

Na perspektywy całej Grupy Kapitałowej znaczący wpływ mogą mieć również niepewne elementy związane z zarządzaniem funduszami inwestycyjnymi (i przychodami oraz wynikami finansowymi osiąganymi z tego tytułu, w tym również spowodowane sytuacją makroekonomiczną i geopolityczną na świecie. Czynnikiem ryzyka nadal pozostaje wojna na Ukrainie, jak i konflikt na Bliskim Wschodzie, w tym sytuacja w Iranie

Na sytuację perspektywy Grupy Kapitałowej wpływ mogą mieć również poniższe elementy:

- sytuacja na GPW w Warszawie i innych rynkach finansowych ma wpływ na zainteresowanie klientów inwestowaniem w fundusze inwestycyjne, wielkość aktywów pod zarządzaniem Grupy Kapitałowej, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągane przez Grupę Kapitałową;

- osiągane wyniki inwestycyjne, nominalnie i na tle konkurencji, mają wpływ na dokonywanie przez klientów wyboru funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Grupę, wielkość aktywów pod zarządzaniem, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe;

- kwestie regulacyjne.

Emitent i spółki zależne na bieżąco monitorują dostępne dane rynkowe oraz informacje dotyczące otoczenia, w którym funkcjonują i są gotowe do podjęcia dalszych kroków niezbędnych w celu ograniczenia ryzyk.

W ramach Grupy Kapitałowej Emitent będzie wzmacniać własną sieć sprzedaży oraz poszukiwać nowych kanałów dystrybucyjnych. Będziemy również poszukiwać nowych grup Klientów a także pracować nad utrzymaniem dotychczasowej grupy inwestorów. Planujemy również pozyskiwać inwestorów za pośrednictwem nowej platformy internetowej www.beglobal.pl i rozwijać tę formę inwestowania.

46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Decyzją Zarządu podmiot dominujący nie publikował prognoz wyników finansowych na III kwartał 2026 roku.

47. Informacje dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W okresie bieżącym Grupa nie dokonywała zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.

48. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności przedstawiono w nocie nr 35. Nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość innych aktywów.

W III kwartale 2026 roku nie wystąpiły zmiany stanów odpisów aktualizujących.

49. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca, wraz ze wskazaniem ich wartości

W okresie bieżącym podmiot dominujący ani jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki bądź gwarancji spłat kredytu lub pożyczki łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

50. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby pojedynczo lub łącznie transakcjami istotnymi i zawartymi na warunkach innych niż rynkowe.

51. Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania następujące osoby posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki:

Dane akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Piotr Osiecki bezpośrednio i pośrednio przez Osiecki Inwestycje sp. z o.o. *	20 026 294	48,94%	20 026 294	48,94%

Powyższe dane uwzględniają zawiadomienia otrzymane przez Spółę godnie z art. 69 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 623 z późn. zm.) do dnia publikacji niniejszego sprawozdania.

[*] Zawiadomienie otrzymane przez Spółkę od Piotra Osieckiego oraz Osiecki Inwestycje Sp. z o.o. dnia 1 czerwca 2026 r.

Od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, tj. półrocznego skonsolidowanego raportu za I półrocze 2026 r., nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta.

52. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Na dzień przekazania raportu kwartalnego Pan Piotr Osiecki (Przewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 1.055.365 akcji spółki Altus. Pan Jakub Ryba (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej) posiada 687.163 akcje spółki Altus. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta nie posiadają akcji Emitenta.

Nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania w okresie od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego, tj. półrocznego skonsolidowanego raportu za I półrocze 2026 r. dla wskazanych powyżej osób.

53. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

Spółka w wyniku doręczenia w dniu 23 lipca 2020 roku postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie o udzieleniu zabezpieczenia rzekomego roszczenia Capitea S.A. (dawniej: „GetBack S.A.") na łączną kwotę 134 715 017,00 zł, stała się uczestnikiem postępowania o udzieleniu zabezpieczenia solidarnie przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Spółce doręczony został pozew w zakresie rzekomego roszczenia Capitea S.A. Spółka jednak kwestionuje wszelkie roszczenia Capitea S.A., zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, jak również zasadności zabezpieczenia jakichkolwiek roszczeń. W szczególności, Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki jakiekolwiek uzasadnione roszczenia, w tym w szczególności w związku ze zbyciem akcji EGB Investments S.A. przez podmioty trzecie względem Spółki na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., w tym przy czynnym udziale i akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A. Spółka podjęła wszelkie działania zmierzające do upadku zabezpieczenia.,

Ponadto w dniu 14 września 2020 roku Emitent powziął informację o doręczeniu pozwu o zapłatę, który został wniesiony do Sądu Okręgowego w Warszawie przez Capitea S.A. przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę (dalej „Fundusze"). Według wiedzy Spółki przedmiotowy pozew został doręczony dziesięciu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Capitea S.A. w doręczonym pozwie wniósł o zapłatę solidarnie kwoty 134.640.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z pozwanych Funduszy oraz Spółki od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem odszkodowania w związku z rzekomym zawyżeniem wartości akcji EGB Investments S.A. zbytych na rzecz Capitea S.A. przez Fundusze i rzekomym wyrządzeniem Capitea S.A. szkody z tego tytułu. Capitea S.A. wniósł przy tym ewentualnie o zasądzenie od poszczególnych pozwanych Funduszy kwot odpowiadających równowartości ceny za akcje EGB Investments S.A. zapłaconej przez Capitea S.A. na rzecz każdego z Funduszy w łącznej kwocie 207.565.472,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z Funduszy od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem zwrotu

rzekomo nienależnego świadczenia w związku z rzekomą nieważnością umów zbycia akcji EGB Investments S.A. ze względu na rażący brak ekwiwalentności świadczeń stron i naruszenie zasad słuszności kontraktowej. Spółka kwestionuje wszelkie roszczenia wskazane w pozwie zarówno co do zasady, jak i co do wysokości. Postępowanie rozpoznawcze jest w toku.

Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki ani Funduszy jakiekolwiek uzasadnione roszczenia w związku ze zbyciem na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze. Zbycie na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze zostało przeprowadzone na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., po przeprowadzeniu pełnego procesu due diligence EGB Investments S.A. przez doradców Capitea S.A. w tym KPMG Advisory oraz Greenberg Traurig, której prawnicy doradzali Capitea S.A. w prawnych aspektach transakcji, obejmujących badanie spółki oraz negocjowanie dokumentacji transakcyjnej, w tym warunków nabycia akcji EGB Investments S.A., przy czynnym udziale i osobistej akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A.

Spółka oraz podmioty zależne od Spółki podejmą wszelkie kroki prawne zmierzające do ochrony Spółki, podmiotów zależnych od Spółki oraz Funduszy przed bezpodstawnie dochodzonymi przez Capitea S.A. roszczeniami podniesionymi w pozwie.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

- W dniu 18 kwietnia 2024 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r.; sygnatura: DFF.456.5.2022.MK oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelny Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi Spółki.

- W dniu 3 maja 2024 roku Spółka otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF") z dnia 18 kwietnia 2024 r. (dalej „Decyzja"), wydaną po wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, uwzględniającego skargę kasacyjną Emitenta zaskarżającą w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2023 r. oddalający skargę Altus na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 19 listopada 2019 r. (oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.).

Na podstawie Decyzji KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. postanowiła:

I. uchylić w całości decyzję z dnia 25 czerwca 2019 r., nakładającą na Altus:

1) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 249, poz. 1859; dalej „Rozporządzenie"), w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r.,

2) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 21 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,

3) karę pieniężną w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 29 grudnia 2017 r., 31 stycznia 2018 r, 28 lutego 2018 r. oraz 29 marca 2018 r.,

4) karę pieniężną w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 30 kwietnia 2018 r., 30 maja 2018 r., 29 czerwca 2018 r., 31 lipca 2018 r. oraz 31 sierpnia 2018 r.

oraz

II. nałożyć na Altus:

1) karę pieniężną w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w związku

z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,

3) karę pieniężną w wysokości 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion i dwieście tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 29 grudnia 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.

- W dniu 31 maja 2024 r. za pośrednictwem Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF") została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję administracyjną KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Wskazana powyżej decyzja Komisji Nadzoru Finansowego została zaskarżone przez ALTUS w całości. Spółka kwestionuje prawidłowość decyzji co do meritum. Jako podstawę skargi wskazano rażące naruszenia przepisów prawa materialnego, jak również przepisów prawa procesowego, które miały istotny wpływ na wynik sprawy.

- W dniu 15 kwietnia 2025 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie jest prawomocny.

W dniu 30 marca 2026 r. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 r.

oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (oraz na – z ostrożności procesowej – poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.) w przedmiocie nałożenia wskazanych kar administracyjnych na Spółkę. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, Altus wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 1 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelny Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. (oraz na – z ostrożności procesowej – poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.) nakładającą na Spółkę wskazaną administracyjną karę pieniężną.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

- W latach 2018-2026 roku przeciwko Rockbridge TFI kierowane były pozwy związane z roszczeniami byłych uczestników funduszu BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI. W tych sprawach Rockbridge TFI jest pozwane solidarnie z depozytariuszem w/w funduszu Bankiem BPH. Łącznie doręczono 55 pozwów na łączą kwotę roszczenia głównego 6.157 tys. zł. Treść pozwów i zarzutów stawianych Spółce jest zasadniczo zbieżna, przy czym Rockbridge TFI kwestionuje pozwy zarówno co do zasadności, jak i co do ich wysokości.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego doszło do prawomocnego rozstrzygnięcia w 5 sprawach na korzyść powodów. Łącznie w tych sprawach zasądzono 141.428,32 zł tytułem roszczenia głównego. Zapadły też dwa wyroki oddalające powództwo w całości, tj. na korzyść Rockbridge TFI S.A. rozstrzygnięcie na korzyść pozwanych.

Rockbridge TFI przystąpiła po stronie pozwanej (tj. Banku BPH S.A.) w trybie interwencji ubocznej, do postępowania zbiorowego, gdzie wartość przedmiotu sporu wynosi 8.959.046 PLN. Powodowie to również byli uczestnicy BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI.

54. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń

W 2026 roku Grupa nie zmieniła zasad wyceny instrumentów finansowych jak też nie wdrożyła nowych zasad zarządzania ryzykiem finansowym. Z uwagi na ograniczoną politykę inwestycyjną Emitent nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów.

Z uwagi na specyfikę działalności Grupy w całej Grupie nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

55. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W I półroczu 2026 Altus AT wypłacił do Altus S.A. dywidendę w wysokości 350 tys. zł. (I rata).

II rata dywidendy została wypłacona w wysokości 300 tys. zł w dniu 31 lipca 2026 r.

III rata dywidendy zostanie wypłacona w terminie do 23 grudnia 2026 r.

Poza powyższym nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

56. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 września 2026 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Emitent oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie kwestii związanych z postępowaniami administracyjnymi. Zakończenie tych postępowań może istotnie wpłynąć na przyszłą działalność Emitenta zarówno zakresie samego przedmiotu działalności jak również w zakresie finansowym. O wynikach postępowania Emitent będzie informował Inwestorów w komunikatach bieżących.

Niezależnie od powyższego, Spółka Rockbridge TFI będzie kontynuować działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

Spółka Altus Agent Transferowy Sp. z o.o. będzie kontynuować działalność holdingową.

57. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2026 - 30.06.2026	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2025 - 30.09.2025
Stan na początek okresu	7099	**7 099**	**8 231**	8 230
Rozwiązanie rezerw	0	0	614	513
Wykorzystanie rezerw	2570	2 435	4 153	3 755
Utworzenie rezerw	1337	848	3 635	956
Stan na koniec okresu, w tym:	**5866**	**5 512**	**7099**	**4 918**
-długoterminowe, w tym:	0	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	5866	5 512	7 099	4 918
- rezerwy na świadczenia pracownicze	2328	1 974	3561	1 411
- pozostałe rezerwy	3538	3 538	3538	3 507

58. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Rezerwa – koszty funduszy	529	526	258	502
Rezerwa – Audyt	7	5	9	7
Rezerwa – wynagrodzenia	358	291	592	182
Rezerwa - pozostałe koszty	226	212	219	214

Rezerwa – świadczenia emerytalne	0	11	0	0
Rezerwa – urlopy	73	73	73	87
Wycena aktywów finansowych	15	19	17	21
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	25	11	25	22
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
Odpis aktywa na podatek odroczony	-14	-15	-18	-22
Razem	**1 219**	**1 133**	**1175**	**1 013**

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	**30.09.2026**	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**
Wycena instrumentów finansowych	1849	1944	1758	1 664
Estymacja przychodu z tytułu niewystawionych faktur	72	94	162	185
Różnice kursowe dodatnie	9	9	8	8
Środki trwałe leasing	193	223	116	132
Razem	**2123**	**2 270**	**2044**	**1 989**

Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	**30.09.2026**	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	170	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	904	**1 137**	1 039	976

59. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej; w tym hierarchia wartości godziwej

	30.09.2026	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				
Poziom 1				
Obligacje skarbowe	138 009	133 618	123 960	119 650
Akcje spółek notowanych na aktywnym rynku	1 504	0	0	0
Poziom 3				
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 486	3 403	3 155	4 117
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 123	19 500	18 761	18 310
Obligacje skarbowe	0	0	0	0
Razem	**162 122**	**156 521**	**145 876**	**142 077**

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	**01.01.2026 - 30.09.2026**	**01.01.2026 - 30.06.2026**	**01.01.2025 - 31.12.2025**	**01.01.2025 - 30.09.2025**
Stan na początek okresu	**21 916**	**21 916**	**20 318**	**20 318**
Zakup	121	80	8 460	8 371
Sprzedaż	1	1	9 271	8 359
Wycena	573	908	2 409	2 097
Stan na koniec okresu, w tym:	**22 609**	**22 903**	**21 916**	**22 427**
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	3 486	3 403	3 155	4 117
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	19 123	19 500	18 761	18 310

Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych zamkniętych i jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych wyceniane są na podstawie oficjalnie publikowanych wycen.

60. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia

Nie dotyczy.

61. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę

Poza wymienionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu Emitent nie posiada istotnych informacji mogących w sposób znaczący wpłynąć na ocenę jego sytuacji kadrowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian a także na ocenę możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE ALTUS S.A. ZA III KWARTAŁ 2026 ROKU ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży	**0**	**0**	**0**	**0**
Koszty działalności operacyjnej	**784**	**235**	**823**	**236**
Amortyzacja	7	1	19	5
Zużycie materiałów i energii	1	0	1	0
Usługi obce	529	164	569	145
Podatki i opłaty	43	9	48	20
Wynagrodzenia	147	45	150	54
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	20	6	17	6
Pozostałe koszty rodzajowe	37	10	19	6
Zysk (strata) na sprzedaży	**-784**	**-235**	**-823**	**-236**
Pozostałe przychody operacyjne	63	26	64	19
Pozostałe koszty operacyjne	4	4	0	0
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	**-725**	**-213**	**-759**	**-217**
Przychody finansowe	1 014	5	615	27
Koszty finansowe	2	0	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	**287**	**-208**	**-144**	**-190**
Podatek dochodowy	0	0	0	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	**287**	**-208**	**-144**	**-190**
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	**287**	**-208**	**-144**	**-190**

Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
Pozostałe całkowite dochody:	**0**	**0**	**0**	**0**
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	**0**	**0**	**0**	**0**
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	**0**	**0**	**0**	**0**
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0	0	0
Suma całkowitych dochodów netto	**287**	**-208**	**-144**	**-190**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2026 roku

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Aktywa trwałe		**23 020**	**23 020**	**23 027**	**23 030**
Rzeczowe aktywa trwałe		0	0	7	10
Wartość firmy	14	0	0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0	0
Aktywa z tytułu praw do użytkowania		0	0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	0	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	15	23 020	23 020	23 020	23 020
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	16	0	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0	0
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0	0
Aktywa obrotowe		**18 149**	**18 342**	**17 806**	**18 011**
Należności handlowe	18	2	9	20	8
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	18	0	0	0	0
Pozostałe należności	18	17 383	17 694	17 026	17 031
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	235	232	227	369
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	16	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	20	18	28	0	15
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	511	379	533	588
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		**18 149**	**18 342**	**17 806**	**18 011**
AKTYWA RAZEM		**41 169**	**41 362**	**40 833**	**41 041**

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.09.2026	30.06.2026	31.12.2025	30.09.2025
Kapitały własne		**41 075**	**41 283**	**40 788**	**40 970**
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 445	10 445	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0	0
Pozostałe kapitały		26 251	26 251	26 251	26 251
Niepodzielony wynik finansowy		0	0	0	0
Wynik finansowy bieżącego okresu		287	495	-326	-144
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		**0**	**0**	**0**	**0**
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		**94**	**79**	**45**	**71**
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0	0
Zobowiązania handlowe	23	69	59	25	49
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	0	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	25	20	20	22
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	0	0	0	0
Pozostałe rezerwy	27	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	20	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		**94**	**79**	**45**	**71**
Zobowiązania razem	22	**94**	**79**	**45**	**71**
PASYWA RAZEM		**41 169**	**41 362**	**40 833**	**41 041**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	9 miesięcy zakończonych 30.09.2026	3 miesiące zakończone 30.09.2026	9 miesięcy zakończonych 30.09.2025	3 miesiące zakończone 30.09.2025
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA				
Zysk / strata przed opodatkowaniem	**287**	**-208**	**-144**	**-190**
Korekty razem	**-964**	**37**	**-1 024**	**-391**
Amortyzacja	7	1	19	5
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-655	-303	-589	-9
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-8	-3	-26	-18
Zmiana stanu rezerw	0	0	-388	-388
Zmiana stanu należności	-339	318	-14	13
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	49	15	-11	-1
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-18	10	-15	7
Inne korekty	0	-1	0	0
Gotówka z działalności operacyjnej	**-677**	**-171**	**-1 168**	**-581**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**-677**	**-171**	**-1 168**	**-581**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA				
Wpływy	**657**	**303**	**589**	**9**
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
Otrzymane odsetki	7	3	27	9
Otrzymane dywidendy	650	300	562	0
Wydatki	**0**	**0**	**0**	**0**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**657**	**303**	**589**	**9**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA				
Wpływy	350	**0**	**0**	**0**
Kredyty i pożyczki	350	**0**	**0**	**0**
Wydatki	**352**	**0**	**0**	**0**
Spłaty kredytów i pożyczek	**350**	**0**	**0**	**0**
Odsetki	**2**	**0**	**0**	**0**
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**-2**	**0**	**0**	**0**
D. Przepływy pieniężne netto razem	**-22**	**132**	**-579**	**-572**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	**-22**	**132**	**-579**	**-572**
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	**533**	**379**	**1 167**	**1 160**
G. Środki pieniężne na koniec okresu	**511**	**511**	**588**	**588**

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2026 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**26 251**	**0**	**-326**	**40 788**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							**0**
Korekty z tyt. błędów podstawowych							**0**
Kapitał własny po korektach	**4 092**	**10 771**	**0**	**26 251**	**0**	**-326**	**40 788**
Umorzenie akcji							**0**
Emisja akcji							**0**
Koszt emisji akcji							**0**
Płatności w formie akcji własnych							**0**
Podział zysku netto		-326			326	0	**0**
Wypłata dywidendy							**0**
Pozostałe zmiany					-326	326	**0**
Suma dochodów całkowitych						287	**287**
Kapitał własny na dzień 30.09.2026 r.	**4 092**	**10 445**	**0**	**26 251**	**0**	**287**	**41 075**

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**25 750**	**0**	**501**	**41 114**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							**0**
Korekty z tyt. błędów podstawowych							**0**
Kapitał własny po korektach	**4 092**	**10 771**	**0**	**25 750**	**0**	**501**	**41 114**
Umorzenie akcji							**0**
Emisja akcji							**0**
Koszt emisji akcji							**0**
Płatności w formie akcji własnych							**0**
Podział zysku netto				501	-501		**0**
Wypłata dywidendy							**0**
Pozostałe zmiany					501	-501	**0**
Suma dochodów całkowitych						-326	**-326**
Kapitał własny na dzień 31.12.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**26 251**	**0**	**-326**	**40 788**

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym (niebadane)	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**25 750**	**0**	**501**	**41 114**
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							**0**
Korekty z tyt. błędów podstawowych							**0**
Kapitał własny po korektach	**4 092**	**10 771**	**0**	**25 750**	**0**	**501**	**41 114**
Umorzenie akcji							**0**
Emisja akcji							**0**
Koszt emisji akcji							**0**
Płatności w formie akcji własnych							**0**
Podział zysku netto				501	-501		**0**
Wypłata dywidendy							**0**
Pozostałe zmiany					501	-501	**0**
Suma dochodów całkowitych						-144	**-144**
Kapitał własny na dzień 30.09.2025 r.	**4 092**	**10 771**	**0**	**26 251**	**0**	**-144**	**40 970**

Oświadczenia Emitenta

Zarząd spółki dominującej oświadcza, że wedle najlepszej swojej wiedzy śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe za III kwartał 2026 roku zakończony 30 września 2026 roku oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i Spółki oraz ich wyniki finansowe.

Warszawa, 6 listopada 2026 roku

Wioletta Błaszkowska
Prezes Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Wioletta Urszula Błaszkowska
Data: 2026.11.06 17:21:11
CET

Podmiot, któremu powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
MAC Auditor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Małgorzata Boral – Główna Księgowa

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Małgorzata
Boral
Data: 2026.11.06 11:43:31 CET