Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA na dzień 30 września 2026 roku

	Okres zakończony 30.09.2026	Okres zakończony 31.12.2025	Okres zakończony 30.09.2025
A K T Y W A	TPLN	TPLN	TPLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	**824 070**	**860 576**	**773 117**
Rzeczowe aktywa trwałe	31 452	17 096	46 194
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	3 865	4 494	3 797
Nieruchomości inwestycyjne	762 972	810 116	696 559
Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
Wartości niematerialne	494	577	577
Długoterminowe aktywa finansowe	838	451	625
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 112	12 853	11 004
Długoterminowe należności	191	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 064	11 907	11 279
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	**178 228**	**132 313**	**210 678**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	**178 228**	**132 278**	**131 101**
Zapasy	124	194	194
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	61 294	41 331	46 451
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 612	5 751	7 270
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	44 034	18 006	7 773
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	322	1 139	279
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	65 842	65 857	69 134
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	**-**	**35**	**79 577**
Aktywa razem	**1 002 298**	**992 889**	983 795

	Okres zakończony 30.09.2026	Okres zakończony 31.12.2025	Okres zakończony 30.09.2025
K A P I T A Ł W Ł A S N Y I Z O B O W I Ą Z A N I A	TPLN	TPLN	TPLN
Kapitał własny razem	**542 182**	**511 540**	**504 615**
Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej	**542 182**	**512 620**	**505 951**
Kapitał podstawowy	10 000	10 000	10 000
Udziały (akcje) własne	(577)	(577)	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 992	7 360	4 813
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	142 844	142 844
Zyski / straty zatrzymane	387 923	352 993	348 871
Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	**-**	**(1 080)**	**(1 336)**
Zobowiązania	**460 116**	**481 349**	**479 180**
Zobowiązania długoterminowe	**294 036**	**312 323**	**298 493**
Długoterminowe rezerwy	5 514	6 130	1 688
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 378	29 386	28 388
Długoterminowe zadłużenie finansowe	241 680	261 174	253 473
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	9 958	11 112	10 549

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	843	681	687
Inne długoterminowe zobowiązania	3 663	3 840	3 708
Zobowiązania krótkoterminowe	**166 080**	**169 026**	**180 687**
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	**166 080**	**169 026**	**180 687**
Krótkoterminowe rezerwy	7 800	8 981	9 854
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	52 811	103 659	102 441
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 392	1 328	1 281
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	94 875	51 708	61 530
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	436	394	398
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	5 262	1 146	3 988
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 504	1 810	1 195
Zobowiązania dotyczące aktywów sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	**-**	**-**	**-**
Kapitał własny i zobowiązania razem	**1 002 298**	**992 889**	**983 795**

Wartość księgowa	542 182	511 540	504 615
Liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	54	51	50
Rozwodniona liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	54	51	50

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 30 września 2026 roku

Działalność kontynuowana	Rok 2026 (01.01.2026 – 30.09.2026) TPLN	Rok 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) TPLN	Rok 2025 (01.01.2025 – 30.09.2025) TPLN
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	**273 177**	**246 452**	**192 234**
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	**198 526**	**191 421**	**151 475**
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	**74 651**	**55 031**	**40 759**
Koszty sprzedaży	461	703	523
Koszty ogólnego zarządu	7 914	10 844	7 436
Pozostałe przychody	1 875	3 061	2 281
Pozostałe koszty	2 328	5 039	1 885
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	**65 823**	**41 506**	**33 196**
Przychody finansowe	6 067	3 921	2 792
Koszty finansowe	14 555	19 528	14 020
Zysk (strata) brutto	**57 335**	**25 899**	**21 968**
Podatek dochodowy	10 948	3 849	4 302
Zysk (strata) netto, w tym:	**46 387**	**22 050**	**17 666**
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	-	71	(44)
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	46 387	21 979	17 710

Skrócone śródroczne sprawozdanie z innych całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 30 września 2026 roku

	Rok 2026 (01.01.2026 – 30.09.2026)	Rok 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)	Rok 2025 (01.01.2025 – 30.09.2025)
Inne całkowite dochody, w tym:	**(5 368)**	**2 573**	**26**
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	(5 368)	2 573	26
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)	**41 019**	**24 623**	**17 692**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 30 września 2026 roku

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2026 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**7 360**	**352 993**	**512 620**	**(1 080)**	**511 540**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2026 roku po korektach (po przekształceniu)	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**7 360**	**352 993**	**512 620**	**(1 080)**	**511 540**
Zmiany w kapitale własnym	**0**	**0**	**0**	**(5 368)**	**34 930**	**29 562**	**1 080**	**30 642**
Zysk/ strata za rok obrotowy	0	0	0	0	46 387	46 387	0	46 387
Inne całkowite dochody netto	**0**	**0**	**0**	**(5 368)**	**0**	**(5 368)**	**0**	**(5 368)**
Całkowite dochody netto	**0**	**0**	**0**	**(5 368)**	**46 387**	**41 019**	**0**	**41 019**
Dywidenda	0	0	0	0	(9 970)	(9 970)	0	(9 970)
Pozostałe	0	0	0	0	(1 487)	(1 487)	1 080	(407)
Saldo na dzień 30.09.2026 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**1 992**	**387 923**	**542 182**	**0**	**542 182**

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**4 787**	**338 484**	**495 538**	**(1 204)**	**494 334**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**4 787**	**338 484**	**495 538**	**(1 204)**	**494 334**
Zmiany w kapitale własnym	**0**	**0**	0	**2 573**	**14 509**	**17 082**	**124**	**17 206**
Zysk/ strata za rok obrotowy	0	0	**0**	0	21 979	21 979	71	**22 050**
Inne całkowite dochody netto	**0**	**0**	0	**2 573**	**0**	**2 573**	**0**	**2 573**
Całkowite dochody netto	0	0	**0**	**2 573**	**21 979**	**24 552**	**71**	**24 623**
Dywidenda	**0**	**0**	0	0	(7 477)	**(7 477)**	0	**(7 477)**
Pozostałe	0	0	0	0	7	7	53	60
Saldo na dzień 31.12.2025 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**7 360**	**352 993**	**512 620**	**(1 080)**	**511 540**

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2025 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**4 787**	**338 484**	**495 538**	**(1 204)**	**494 334**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**4 787**	**338 484**	**495 538**	**(1 204)**	**494 334**
Zmiany w kapitale własnym	**0**	**0**	**0**	**26**	**10 387**	**10 413**	**(132)**	**10 281**
Zysk/ strata za rok obrotowy	0	0	0	-	17 666	17 666	(44)	**17 622**
Inne całkowite dochody netto	**0**	**0**	**0**	**26**	**-**	**26**	**-**	**26**
Całkowite dochody netto	0	0	0	**26**	**17 666**	**17 692**	**(44)**	**17 648**
Dywidenda	0	0	0	0	(7 477)	(7 477)	0	(7 477)
Pozostałe	0	0	0	0	198	198	(88)	110
Saldo na dzień 30.09.2025 roku	**10 000**	**142 844**	**(577)**	**4 813**	**348 871**	**505 951**	**(1 338)**	**504 615**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 30 września 2026 roku

	Rok 2026	Rok 2025	Rok 2025
	(01.01.2026 – 30.09.2026)	(01.01.2025 – 31.12.2025)	(01.01.2025 – 30.09.2025)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	TPLN	TPLN	TPLN
Zysk (strata) netto	**46 387**	**22 050**	**17 666**
Korekty razem	58 676	(34 455)	(28 167)
Amortyzacja	5 576	6 443	4 760
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(191)	50	(110)
Korekty z tytułu kosztów finansowych	14 879	17 308	10 782
Korekty z tytułu przychodów finansowych	(3 472)	(3 159)	(1 133)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	54 198	(65 637)	(63 057)
Zmiana stanu rezerw	(1 797)	4 080	511
Zmiana stanu zapasów	70	(55)	(55)
Zmiana stanu należności	(20 154)	304	(4 440)
Zmiana stanu zobowiązań	14 122	(15 558)	(9 845)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych - aktywa z tytułu umów	(26 029)	19 742	29 886
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - pozostałe	5 983	(1 683)	(2 485)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - zobowiązania z tytułu umów	4 116	(79)	2 763
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	202	(56)	(46)
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego	11 168	3 848	4 302
Inne korekty z działalności operacyjnej	5	(3)	-
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	105 063	(12 405)	(10 501)
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(7 586)	(6 939)	(5 697)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**97 477**	**(19 344)**	**(16 198)**
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	-	-	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	-	1 368	995
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	4 797	7	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	395	1 147	1 143
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	-	58	52
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(486)	(3 073)	(2 118)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	-	(59)	(52)
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**4 706**	**(552)**	**20**
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	25 325	72 771	55 112
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(103 787)	(21 254)	(16 304)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	(9 969)	(7 477)	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(1 164)	(1 890)	(1 275)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(12 024)	(15 880)	(11 907)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	(579)	(616)	(405)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**(102 198)**	**25 654**	**25 221**
Przepływy pieniężne netto, razem	**(15)**	**5 758**	**9 043**
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(15)	5 766	9 043
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	-	8	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	(15)	5 758	9 043
Środki pieniężne na początek okresu	65 857	60 091	60 091
Środki pieniężne na koniec okresu	65 842	65 857	69 134

Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

Grupa dokonała ponownej analizy aktywów, które podlegają wycenie i prezentacji zgodnie z MSSF 16. Dokonano korekty księgowań, wykazując jednocześnie dodatkową pozycję w sprawozdaniu – Aktywa z tytułu prawa do użytkowania.

Ponadto dokonano zmiany w sprawozdaniu w związku z niepoprawną wyceną zobowiązania finansowego zgodnie z MSSF 9 – w wycenie nie ujęto zapłaconej prowizji.

Pod koniec 2025 roku w jednostce dominującej prowadzona była kontrola ZUS, która obejmowała okres 2021-2024. W wyniku czynności sprawdzających stwierdzono nieprawidłowości w sposobie naliczenia składek z tytułu ubezpieczeń społecznych. W związku z tym spółka utworzyła dodatkowo rezerwę z tego tytułu.

W spółce Odrzańskie Ogrody, w związku z korektą deklaracji podatku od nieruchomości, dokonano korekty danych finansowych. Korekta deklaracji związana była reklasyfikacją budowli i budynków.

Dodatkowo Grupa dokonała ponownego przeliczenia danych w sprawozdaniu z przepływów finansowych. Dokonano korekt, które nie mają wpływu na dane zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Korekty mają na celu eliminację obrotów związanych z transakcjami powiązanymi.

Poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za poprzedni okres sprawozdawczy wynikające z powyższych zdarzeń. Załączone noty stanowią integralną część niniejszego sprawozdania finansowego.

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA na dzień 30 września 2025 roku

AKTYWA	Sprawozdanie zatwierdzone na dzień 30.09.2025	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Korekty związane z podatkiem od nieruchomości	Suma korekt	Sprawozdanie po korektach na dzień 30.09.2025
Aktywa trwałe (długoterminowe)	**777 467**	**(4 164)**	**(186)**	**-**	**-**	**(4 350)**	**773 117**
Rzeczowe aktywa trwałe	50 687	(4 493)	-	-	-	(4 493)	46 194
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	-	3 797	-	-	-	3 797	3 797
Nieruchomości inwestycyjne	697 179	(620)	-	-	-	(620)	696 559
Wartość firmy	3 082	-	-	-	-	-	3 082
Wartości niematerialne	577	-	-	-	-	-	577
Długoterminowe aktywa finansowe	625	-	-	-	-	-	625
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 004	-	-	-	-	-	11 004
Długoterminowe należności	-	-	-	-	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 313	(2 848)	(186)	-	-	(3 034)	11 279
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	**210 271**	**-**	**(278)**	**-**	**685**	**407**	**210 678**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	**130 694**	**-**	**(278)**	**-**	**685**	**407**	**131 101**
Zapasy	194	-	-	-	-	-	194
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	45 728	-	-	-	723	723	46 451
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 586	-	(278)	-	(38)	(316)	7 270
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	7 773	-	-	-	-	-	7 773
Należności z tytułu podatku dochodowego	279	-	-	-	-	-	279
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	69 134	-	-	-	-	-	69 134
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	79 577	-	-	-	-	-	79 577
Aktywa razem	**987 738**	**(4 164)**	**(464)**	**-**	**685**	**(3 943)**	**983 795**

KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA	Sprawozdanie zatwierdzone na dzień 30.09.2025	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Korekty związane z podatkiem od nieruchomości	Korekty razem	Sprawozdanie po korektach na dzień 30.09.2025
Kapitał własny razem	**506 295**	**(356)**	**(124)**	**(1 923)**	**723**	**(1 680)**	**504 615**
Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej	**507 631**	**(356)**	**(124)**	**(1 923)**	**723**	**(1 680)**	**505 951**
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	-	-	-	-	10 000
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(577)	-	-	-	-	-	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 813	-	-	-	-	-	4 813
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	-	-	-	-	-	142 844
Zyski/straty zatrzymane	350 551	(356)	(124)	(1 923)	723	(1 680)	348 871
Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	**(1 336)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1 336)**
Zobowiązania	**481 443**	**(3 808)**	**(340)**	**1 923**	**(38)**	**(2 263)**	**479 180**
Zobowiązania długoterminowe	**302 859**	**(3 847)**	**(519)**	**-**	**-**	**(4 366)**	**298 493**
Długoterminowe rezerwy	1 688	-	-	-	-	-	1 688
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 309	-	79	-	-	79	28 388
Długoterminowe zadłużenie finansowe	254 071	-	(598)	-	-	(598)	253 473
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	14 396	(3 847)	-	-	-	(3 847)	10 549
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	687	-	-	-	-	-	687
Inne długoterminowe zobowiązania	3 708	-	-	-	-	-	3 708
Zobowiązania krótkoterminowe	**178 584**	**39**	**179**	**1 923**	**(38)**	**2 103**	**180 687**
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grupy przeznaczonych do sprzedaży	**178 584**	**39**	**179**	**1 923**	**(38)**	**2 103**	**180 687**
Krótkoterminowe rezerwy	7 931	-	-	1 923	-	1 923	9 854
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	102 223	39	179		-	218	102 441
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 281	-	-	-	-	-	1 281
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	61 568	-	-	-	(38)	(38)	61 530
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	398	-	-	-	-	-	398
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	3 988	-	-	-	-	-	3 988
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 195	-	-	-	-	-	1 195
Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Kapitał własny i zobowiązania razem	**987 738**	**(4 164)**	**(464)**	**-**	**685**	**(3 943)**	**983 795**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 30 września 2025 roku

Działalność kontynuowana	Sprawozdanie zatwierdzone na dzień 31.03.2025	Korekty związane z MSSF 16	Korekty związane z MSSF 9	Korekty związane z kontrolą ZUS	Korekty związane z podatkiem od nieruchomości	Korekty razem	Sprawozdanie po korektach na dzień 31.03.2025
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	**192 234**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**192 234**
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	**151 358**	**232**	**-**	**-**	**(115)**	**117**	**151 475**
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	**40 876**	**(232)**	**-**	**-**	**115**	**(117)**	**40 759**
Koszty sprzedaży	523	-	-	-	-	-	523

Koszty ogólnego zarządu	7 440	**(4)**	-	-	-	(4)	7 436
Pozostałe przychody	2 281	-	-	-	-	-	2 281
Pozostałe koszty	1 589	-		**296**		296	1 885
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	**33 605**	**(228)**	**-**	**(296)**	**115**	**(409)**	**33 196**
Przychody finansowe	2 797	**(5)**	-	-	-	(5)	2 792
Koszty finansowe	14 019	**(16)**	17	-	-	1	14 020
Zysk (strata) brutto	**22 383**	**(217)**	**(17)**	**(296)**	**115**	**(415)**	**21 968**
Podatek dochodowy	4 345	-	(43)	-	-	(43)	4 302
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	**18 038**	**(217)**	**26**	**(296)**	**115**	**(372)**	**17 666**
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym:	**18 038**	**(217)**	**26**	**(296)**	**115**	**(372)**	**17 666**
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolowane	(44)	-	-	-	-	-	(44)
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	18 082	(217)	26	(296)	115	(372)	17 710

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy P.A. NOVA na dzień 30 września 2025 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Sprawozdanie zatwierdzone za okres od 01.01.2025 do 30.09.2025	MSSF 16	MSSF 9	Kontrola ZUS	rekalkulacja pozycji	podatek od nieruchomości	Korekty razem	Sprawozdanie za okres od 01.01.2025 do 30.09.2025 po korektach
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej								
Zysk (strata) netto	18 038	(218)	25	(296)	44	115	(330)	17 708
Korekty razem	(28 856)	534	(25)	296	(1)	(115)	689	(28 167)
Amortyzacja	4 532	228	-	-	-	-	228	4 760
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(110)	-	-	-	-	-	-	(110)
Korekty z tytułu kosztów finansowych	20 344	145	-	-	(9 707)	-	(9 562)	10 782
Korekty z tytułu przychodów finansowych	(12 854)	-	-	-	11 721	-	11 721	(1 133)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	(63 058)	-	-		1	-	1	(63 057)
Zmiana stanu rezerw	215	-	-	296	-	-	296	511
Zmiana stanu zapasów	(55)	-	-	-	-	-	-	(55)
Zmiana stanu należności	938	-	-	-	(5 263)	(115)	(5 378)	(4 440)
Zmiana stanu zobowiązań	(13 664)	212	226	-	3 419	(38)	3 819	(9 845)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych -aktywa z tytułu umów	29 986	-	-	-	(138)	38	(100)	29 886
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - pozostałe	(2 263)	(51)	(208)	-	37	-	(222)	(2 485)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - zobowiązania z tytułu umów	2 763	-	-	-	-	-	-	2 763
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	25	-	-	-	(71)	-	(71)	(46)
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego	4 345	-	(43)	-	-	-	(43)	4 302
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	-	-	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne z	(10 818)	316	-	-	1	-	317	(10 501)

działalności (wykorzystane w działalności)								
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(5 697)	-	-	-	-	-	-	(5 697)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(16 515)	316	-	-	1	-	317	(16 198)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej								
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	995	-	-	-	-	-	-	995
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	1 143	-	-	-	-	-	-	1 143
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	52	-	-	-	-	-	-	52
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(2 118)	-	-	-	-	-	-	(2 118)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	(52)	-	-	-	-	-	-	(52)
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	20	-	-	-	-	-	-	20
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej								
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wpływy z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	55 112	-	-	-	-	-	-	55 112
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(16 304)	-	-	-	-	-	-	(16 304)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(1 275)	-	-	-	-	-	-	(1 275)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(11 907)	-	-	-	-	-	-	(11 907)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	(88)	(317)	-	-	-	-	(317)	(405)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	25 538	(317)	-	-	-	-	(317)	25 221
Przepływy pieniężne netto, razem	9 043	-	-	-	-	-	-	9 043
Bilansowa zmiana stanu środków	9 043					-		9 043

pobieżnych, w tym:								
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	9 043	-	-	-	-	-	-	9 043
Środki pieniężne na początek okresu	60 091	-	-	-	-	-	-	60 091
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	69 134	-	-	-	-	-	-	691 34

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) środki trwałe (w tym)	12 997	10 207	10 305
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 016	488	487
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 785	8 608	8 219
- urządzenia techniczne i maszyny	564	504	1 009
- środki transportu	64	73	77
- inne środki trwałe	217	155	117
- inwestycje w obcych środkach trwałych	351	379	396
b) środki trwałe w budowie	18 455	6 889	35 889
Rzeczowe aktywa trwałe razem	**31 452**	**17 096**	**46 194**

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Aktywa z tytułu prawa do użytkowania:	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Umowy najmu i dzierżawy gruntów	368	372	407
Budynki i budowle	464	535	-
Urządzenia techniczne i maszyny	307	403	449
Środki transportu	2 726	3 184	2 941
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania razem	**3 865**	**4 494**	**3 797**

Nieruchomości inwestycje

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	744 746	800 217	676 068
Pozostałe nieruchomości inwestycyjne	18 226	9 899	20 491

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-

- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) pozostałych jednostkach, w tym:	838	451	625
- udziały lub akcje	172	121	100
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	666	330	525
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	838	451	625

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	5 064	11 907	11 279
- koszty uruchomionych produktów bankowych / ubezpieczeniowych	404	431	437
- ubezpieczenia	60	47	58
- koszty pozyskania najemców	-	-	-
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	-	-	-
- opłaty administracyjne, w tym z tytułu odrolnienia	1 038	1 124	127
- koszty emisji papierów dłużnych	-	-	-
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	3 535	10 294	10 657
- pozostałe	27	11	-

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
od jednostek powiązanych, w tym:	1	119	1 106
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1	119	1 106
- do 12 miesięcy	1	119	1 106
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	-	-
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	61 293	41 212	45 345
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	41 871	23 313	23 337
- do 12 miesięcy	32 950	17 842	17 169
- powyżej 12 miesięcy	8 921	5 471	6 168
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4 509	2 950	5 888
inne	14 913	14 949	16 120
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	61 294	41 331	46 451
odpisy aktualizujące wartość należności	7 400	6 892	7 141
Należności krótkoterminowe brutto, razem	68 694	48 223	53 592

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
do 1 miesiąca	19 318	11 936	15 322
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 109	2 834	464

powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	652	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	670	-
powyżej 1 roku	8 922	5 470	6 168
należności przeterminowane (brutto)	14 048	9 060	8 289
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	49 049	29 970	30 243
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	7 178	6 657	6 906
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	41 871	23 313	23 337

Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
do 1 miesiąca	4 870	1 922	844
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 823	182	463
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	48	280	300
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	129	582	915
powyżej 1 roku	6 178	6 094	5 767
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	14 048	9 060	8 289
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	7 178	6 657	6 906
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	6 870	2 403	1 383

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	6 506	5 735	7 270
- ubezpieczenia majątkowe	503	615	478
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	2 342	-	2 280
- opłaty administracyjne, w tym z tytułu odrolnienia	262	158	167
- koszty finansowe rozliczane w czasie	218	247	273
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	-	-	-
- koszty pozyskania najemców	-	-	1
- inne koszty rozliczane w czasie	377	-	331
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	2 804	4 715	3 740
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	106	16	-
- rozliczenia międzyokresowe przychodów	106	16	-
- ulga na złe długi	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	6 612	5 751	7 270

Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)

Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
- wycena kontraktów długoterminowych	44 034	18 006	7 773
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	44 034	18 006	7 773

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-

inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	-	-	-

Długoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) stan na początek okresu	6 130	1 102	1 102
b) zwiększenia (z tytułu)	8	5 711	1 083
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	643	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	50	-
- przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 891	-
- utworzenie rezerw na przyszłe koszty kontraktów budowlanych	8	1 087	1 083
- utworzenie pozostałych rezerw	-	40	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	624	683	497
- wykorzystanie	374	683	497
- rozwiązanie	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	250	-	-
- aktualizacja rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
d) stan na koniec okresu	5 514	6 130	1 688

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) stan na początek okresu	322	272	272
b) zwiększenia (z tytułu)	-	50	-
- aktualizacja naliczeń	-	50	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
d) stan na koniec okresu	322	322	272

Długoterminowe zadłużenie finansowe

Długoterminowe zadłużenie finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	241 680	261 174	253 473
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	31 236	31 464
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	241 336	227 842	219 192
z tytułu pożyczek	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	344	2 096	2 817
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, razem	241 680	261 174	253 473

Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
użytkowanie wieczyste	8 074	8 736	8 365
pozostałe	1 884	2 376	2 184
Razem:	9 958	11 112	10 549

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	843	681	687
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	662	681	687
- rozliczana w czasie wartość z przeszacowania aktywów trwałych przejętych z leasingu	-	-	-
- rozliczana w czasie partycypacja najemcy w utrzymaniu obiektu	181	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	843	681	687

Inne długoterminowe zobowiązania

Inne długoterminowe zobowiązania	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
kaucje najemców	2 662	2 716	2 580
opłaty administracyjne	99	114	118
opłaty z tytułu odrolnienia nieruchomości	902	1 010	1 010
inne	-	-	
Razem	3 663	3 840	3 708

Inne **długoterminowe zobowiązania, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty**	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
powyżej 1 roku do 3 lat	1 128	1 183	1 207
powyżej 3 do 5 lat	1 156	1 225	1 114
powyżej 5 lat	1 379	1 432	1 387
Zobowiązania długoterminowe, razem	3 663	3 840	3 708

Krótkoterminowe rezerwy

Zmiana stanu pozostałych rezerw

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) stan na początek okresu	8 981	9 929	9 929
b) zwiększenia (z tytułu)	2 226	4 725	1 410
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	797	2 081	424
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	-	-	-
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	-	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	-	-
- utworzenie rezerw pozostałych	558	1 756	306
- przekwalifikowanie z długoterminowych	250	-	-
- utworzenie rezerwy na przewidywaną stratę	-	-	-
- wycena rezerw	621	888	680
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
c) zmniejszenia	3 407	5 673	1 485
- wykorzystanie (z tytułu)	3 391	5 631	1 440

poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	2 844	827	758
przekwalifikowanie do długoterminowych	-	3 892	-
wycena rezerw	547	912	682
- rozwiązanie (z tytułu)	16	42	45
nie wystąpienia zdarzeń, na które utworzono rezerwy	16	42	45
różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
d) stan na koniec okresu	7 800	8 981	9 854

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
a) stan na początek okresu	1 426	1 430	1 430
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	22	4	-
- aktualizacja naliczeń	-	4	-
- wykorzystanie z tytułu poniesienia wydatków	22		
d) stan na koniec okresu	1 404	1 426	1 430

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
wobec jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania faktoringowe	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	-	-	-
prowizja administracyjna od kredytu	-	-	-
wieczyste użytkowanie	-	-	-
kredyty	-	-	-
pożyczki	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	52 811	103 659	102 441
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	181	179
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania faktoringowe	8 321	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	75	-	2
prowizja administracyjna od kredytu	56	110	46
wieczyste użytkowanie	43	39	39
kredyty	44 310	103 324	102 170
pożyczki	6	5	5
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe, razem	52 811	103 659	102 441

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	1 392	1 328	1 281
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu, razem:	1 392	1 328	1 281

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe

K**rótkoterminowe zobowiązania**	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Wobec jednostek powiązanych	56	936	936
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-		-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	56	936	936
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	56	936	936
- do 12 miesięcy	56	936	936

- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	94 819	50 772	60 594
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	46 211	38 004	44 519
- do 12 miesięcy	32 883	24 454	30 615
- powyżej 12 miesięcy	13 328	13 550	13 904
zaliczki otrzymane na dostawy	38 865	5 648	-
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	6 500	2 980	5 453
inne (wg rodzaju)	3 243	4 140	10 622
- z tytułu wynagrodzeń	1 986	2 232	1 919
- rozrachunki z akcjonariuszami	-	-	7 477
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	-	-
- pozostałe	360	1 765	1 082
- zobowiązanie z tytułu odrolnienia nieruchomości	897	143	144
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	94 875	51 708	61 530

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
do 1 miesiąca	24 760	18 295	22 196
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 990	4 292	5 906
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	2 125	844	1 763
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	991	878	738
powyżej 1 roku	13 328	13 550	13 903
zobowiązania przeterminowane	17	145	13
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	46 211	38 004	44 519

Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
do 1 miesiąca	6	145	13
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	11	-	-
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	17	145	13

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	189	184	181
krótkoterminowe (wg tytułów)	189	184	181
- ulga na złe długi	189	184	181
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	247	210	217
krótkoterminowe (wg tytułów)	247	210	217
- otrzymane płatności / wystawione faktury, nie zakwalifikowane do przychodów okresu sprawozdawczego	222	210	217
- inne	25		
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	436	394	398

Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)

Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
- wycena kontraktów długoterminowych	5 262	1 146	3 988
		-	
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	5 262	1 146	3 988

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY, KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych

Przychody	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży usług	267 393	239 476	187 163
Przychody ze sprzedaży towarów	5 784	6 976	5 071
Razem przychody z działalności kontynuowanej	273 177	246 452	192 234
Działalność zaniechana			
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Razem przychody z działalności zaniechanej	-	-	-

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	77 866	131 906	108 992
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	42
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	4 291	6 902	4 969
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	804	817	613
w tym: od jednostek powiązanych	11	57	43
Przychody usług inwestycyjnych	106 833	1 163	1 146
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody usług wynajmu i zarządzania obiektami	75 758	95 207	69 312
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody pozostałe	1 841	3 481	2 131
w tym: od jednostek powiązanych	99	443	330
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	267 393	239 476	187 163
w tym: od jednostek powiązanych	110	500	415

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	5 781	6 960	5 061
w tym: od jednostek powiązanych	-	15	15
Przychody ze sprzedaży - mieszkania	-	-	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3	16	10
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	5 784	6 976	5 071
w tym: od jednostek powiązanych	-	15	15

Analiza kosztu własnego sprzedaży

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
amortyzacja	5 576	6 443	4 760
zużycie materiałów i energii	32 125	22 227	17 553
usługi obce	131 936	137 074	111 499
podatki i opłaty	7 898	7 041	5 049
wynagrodzenia	20 146	17 591	12 640
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 685	4 182	3 058
pozostałe koszty rodzajowe	4 217	3 208	2 087
Koszty według rodzaju, razem	206 583	197 766	156 646
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych (dotyczących działalności operacyjnej)	(1 895)	3 689	540
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (wielkość ujemna)	(1 701)	(3 418)	(1 439)
w tym: środki trwałe	(328)	(2 866)	(1 237)
w tym: nieruchomości inwestycyjne	(1 373)	(552)	(202)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(461)	(703)	(523)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(7 885)	(10 844)	(7 436)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	194 641	186 490	147 788

Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 885	4 931	3 687

Razem koszt własny sprzedaży	**198 526**	**191 421**	**151 475**

Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody operacyjne	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	776	668	665
Dotacje	23	26	19
Inne pozostałe przychody operacyjne	1 076	2 367	1 597

Na inne pozostałe przychody operacyjne składają się:	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
inne przychody dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa niefinansowe	290	1 270	990
rozwiązanie rezerw na zobowiązania	-	-	-
nadwyżki i odszkodowania dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	287	303	228
przychody z tytułu najmu nieruchomości inwestycyjnej	98	-	-
otrzymane darowizny / nagrody	-	-	-
sprawy sądowe	59	28	28
kary, grzywny, odszkodowania	-	-	-
refaktury	52	-	-
umorzenie zobowiązań	34	329	-
przychody z gwarancji	-	-	-
pozostałe	256	437	351

Pozostałe koszty operacyjne	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	226
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	454	656	568
Inne pozostałe koszty operacyjne	1 874	4 383	1 091

Na inne pozostałe koszty operacyjne składają się:	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
inne koszty dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące aktywa niefinansowe	-	-	-
rezerwa na zobowiązania	-	441	296
niedobory i szkody dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	229	293	226
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	197	27	20
przekazane darowizny	323	22	3
sprawy sądowe	66	197	191
refaktury	83	-	-
umorzenie należności	6	249	-
przekazanie nakładów na rzecz organów publicznych	-	2 614	-
korekta poniesionych nakładów inwestycyjnych	39	-	-
nakłady w obcym środku trwałym	-	-	-
pozostałe	931	540	355

Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	1 368	995
od jednostek powiązanych	-	1 368	995
Odsetki, w tym:	441	839	656
od jednostek powiązanych	-	-	-
Zysk ze zbycia inwestycji	4 491	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	104	-	-
Inne	1 031	1 714	1 141

Inne przychody finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
dodatnie różnice kursowe, w tym:	532	535	399
zrealizowane	532	535	399
niezrealizowane	-	-	-
wynagrodzenie za udzielenie poręczeń spółkom zależnym	-	-	-
pozostałe	499	-	742
wycena	-	1 179	-
Inne przychody finansowe, razem	1 031	1 714	1 141

Koszty finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Odsetki w tym:	11 839	15 792	11 681
dla jednostek powiązanych	-	-	-
Strata ze zbycia inwestycji	-	28	-
Aktualizacja wartości inwestycji	63	60	54
Inne	2 653	3 648	2 285

Inne koszty finansowe	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
ujemne różnice kursowe, w tym:	342	585	288
zrealizowane	342	585	288
niezrealizowane	-	-	-
utworzone rezerwy	-	625	-
koszty gwarancji bankowych	263	652	441
odpisy aktualizujące	-	-	-
prowizje od kredytów bankowych / emisji obligacji	1 113	913	626
inne	935	295	566
wycena	-	578	364
Inne koszty finansowe, razem	2 653	3 648	2 285