Raport kwartalny

za okres od 1 stycznia do 30 września 2026 roku

Spis treści

I. Informacje o Spółce

II. Skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2026 roku

III. Informacja dodatkowa

IV. Pozostałe informacje

I. Informacje o Spółce

IZOLACJA – JAROCIN Spółka Akcyjna w Jarocinie powstała z przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego – Przedsiębiorstwo Materiałów Izolacji Budowlanej „IZOLACJA" w Jarocinie w Jednoosobową Spółkę Skarbu Państwa.
W nowym kształcie własnościowym „IZOLACJA – JAROCIN" S.A. rozpoczęła działalność od 02.01.1996 r. Od 1998 roku akcje Spółki notowane były w publicznym pozagiełdowym obrocie CeTO, a od 2007 roku na głównym rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
W dniu 11 września 2025 roku Zarząd otrzymał od SELENA INDUSTRIAL TECHNOLOGIES Spółka z o.o. zawiadomienie o nabyciu w drodze wezwania większościowego pakietu akcji IZOLACJI-JAROCIN SA.
Spółka zlokalizowana jest w centralnej części Polski w województwie wielkopolskim. Położona jest ok. 50 km od Kalisza i ok. 70 km od Poznania. Posiada połączenia komunikacyjne – kolejowe (własna bocznica kolejowa) i samochodowe (położona jest przy trasie Poznań – Katowice). Zajmuje powierzchnię 2,299 ha, powierzchnia użytkowa budynków wynosi 5.586,76 m2. Jest jednostką jednozakładową zlokalizowaną na wyodrębnionym terenie.

1. Zarząd

Skład Zarządu w okresie od 1 stycznia do 7 kwietnia 2026 roku przedstawiał się następująco:

Piotr Widawski	Prezes Zarządu
Mirosław Gołembiewski	Członek Zarządu
Anna Inczewska	Członek Zarządu

W dniu 07.04.2026 r. ze składu Zarządu odwołany został Prezes Zarządu Pan Piotr Widawski, a do wykonywania czynności Prezesa Zarządu Spółki na okres najbliższych 3 (trzech) miesięcy delegowana została Pani Elżbieta Szymańska, Członek Rady Nadzorczej. W związku z powyższym, skład Zarządu w okresie od 07.04.2026 r. do dnia publikacji niniejszego raportu przedstawia się następująco:

Elżbieta Szymańska	Prezes Zarządu
Mirosław Gołembiewski	Członek Zarządu
Anna Inczewska	Członek Zarządu

2. Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w okresie od 1 stycznia do 7 kwietnia 2026 roku przedstawiał się następująco:

Michał Westerlich	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Elżbieta Szymańska	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Marzena Czapaluk	Członek Rady Nadzorczej
Lesław Śliwko	Członek Rady Nadzorczej
Jacek Sypień	Członek Rady Nadzorczej

W związku z faktem oddelegowania Członka Rady Nadzorczej, Pani Elżbiety Szymańskiej, do wykonywania czynności Prezesa Zarządu Spółki na okres 3 (trzech) miesięcy począwszy od 07.04.2026 r., skład Rady Nadzorczej do dnia 30 czerwca 2026 roku przedstawiał się następująco:

Michał Westerlich	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Marzena Czapaluk	Członek Rady Nadzorczej
Lesław Śliwko	Członek Rady Nadzorczej
Jacek Sypień	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 30 czerwca 2026 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwały powołujące na kolejną trzyletnią wspólną kadencję Członków Rady Nadzorczej w poniższym składzie :

Michał Westerlich	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Paszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej
Marzena Czapaluk	Członek Rady Nadzorczej
Lesław Śliwko	Członek Rady Nadzorczej
Jacek Sypień	Członek Rady Nadzorczej

W ramach Rady Nadzorczej funkcjonowały następujące komitety:

Komitet Audytu, w okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 roku funkcjonował w składzie:

Marzena Czapaluk	Przewodnicząca, niezależny Członek RN
Lesław Śliwko	Członek, niezależny Członek RN
Jacek Sypień	Członek

Komitet Nominacji i Wynagrodzeń, w okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 roku funkcjonował w składzie:

Michał Westerlich	Przewodniczący
Elżbieta Szymańska	Członek (do 07.04.2026)
Marzena Czapaluk	Członek, niezależny Członek RN
Sławomir Paszkiewicz	Członek (od 17.09.2026)

Komitet Strategii i Innowacji, w okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 roku funkcjonował w składzie:

Elżbieta Szymańska	Przewodnicząca (do 07.04.2026)
Sławomir Paszkiewicz	Przewodniczący (od 17.09.2026)
Jacek Sypień	Członek
Lesław Śliwko	Członek Komitetu, niezależny Członek RN

3. Przedmiot działania i charakterystyka działalności

Zgodnie z zapisem w statucie Spółki przedmiotem przedsiębiorstwa jest działalność gospodarcza w zakresie:

1. Produkcja pozostałych wyrobów z mineralnych surowców niemetalicznych, gdzie indziej nie sklasyfikowana
2. Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego.
3. Roboty związane z wznoszeniem budynków.
4. Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
5. Roboty budowlane specjalistyczne.

Swoją produkcję Spółka prowadzi w jednym zakładzie w Jarocinie. Działalność IZOLACJI-JAROCIN S.A. koncentruje się na produkcji i sprzedaży wyrobów hydroizolacyjnych i uszczelniających, przede wszystkim pap oraz mas asfaltowych. Spółka jest jednym z 9 producentów pap w Polsce. Udział Spółki w krajowej produkcji pap w ujęciu wartościowym wynosi w zależności od asortymentu 4-6 %. Oferta produktów Spółki obejmuje:

- papy asfaltowe w kilkunastu odmianach asortymentowych – zarówno tradycyjne na tekturze, jak i nowoczesne papy termozgrzewalne: oksydowane oraz modyfikowane,
- dyspersyjne masy asfaltowe oraz masy na rozpuszczalnikach organicznych,
- kity budowlane trwale plastyczne: kauczukowe i asfaltowo-kauczukowe,

Uwzględniając zastosowanie produktów IZOLACJI - JAROCIN S.A. w zakresie przeciwwilgociowej izolacji fundamentów oraz pokryć dachowych popyt na produkty Spółki zdeterminowany jest aktywnością na krajowym rynku usług budowlanych (zarówno w obszarze nowo budowanych obiektów i infrastruktury drogowej, jak i w obszarze obiektów i infrastruktury modernizowanej – remontowanej).

4. Wyniki kwartalne Spółki

W III kwartale 2026 roku przychody ze sprzedaży produktów i towarów handlowych wyniosły 11 379 tys. zł. i stanowiły 123% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku ubiegłego. Koszty sprzedanych produktów wyniosły 8 416 tys. zł. i były wyższe o prawie 4% niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Rentowność na poziomie zysku brutto ze sprzedaży wyniosła 2 963 tys. zł. i była wyższa o 541 tys. zł od zanotowanego w analogicznym okresie roku ubiegłego.
Koszty sprzedaży wyniosły 1 309 tys. zł., koszty ogólnego zarządu 1 048 tys. zł. i pozostają one w relacji przychodów ze sprzedaży.

W III kwartale 2026 r. na działalności operacyjnej Spółka odnotowała zysk w wysokości 610 tys. zł. W raportowanym okresie zysk brutto wyniósł 625 tys. zł; wynik netto to 499 tys. zł.

Suma bilansowa na koniec III kwartału 2026 osiągnęła wartość 26 338 tys. zł, i jest 7 % wzrostem w stosunku do stanu na koniec 2025 roku. Udział procentowy aktywów trwałych w sumie bilansowej to prawie 29%, natomiast aktywa obrotowe stanowią 71% aktywów Spółki. Kapitał własny stanowi 71% w finansowaniu aktywów.

W III kwartale 2026 roku Spółka wygenerowała ujemne przepływy z działalności operacyjnej w kwocie 323 tys. zł, zerowe przepływy z działalności inwestycyjnej oraz ujemne przepływy z działalności finansowej w wysokości 10 tys. zł.

II. Skrócone sprawozdanie finansowe

Bilans	w tys. zł			
	2026 rok od 01.01.2026 do 30.09.2026	2026 rok od 01.01.2026 do 30.06.2026	2025 rok od 01.01.2025 do 31.12.2025	2025 rok od 01.01.2025 do 30.09.2025
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe	**7 322**	**7 426**	**7 588**	**7 659**
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	8	10		
- wartość firmy				
2. Rzeczowe aktywa trwałe	6 639	6 775	6 980	7 090
3. Należności długoterminowe	0	0		0
3.1. Od jednostek powiązanych				
3.2. Od pozostałych jednostek, w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale				
3.3. Od pozostałych jednostek				
4. Inwestycje długoterminowe				
4.1. Nieruchomości				
4.2. Wartości niematerialne i prawne				
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe				
a) w jednostkach powiązanych, w tym:				
- udziały lub akcje w jednostkach zależnych wyceniane metodą praw własności				
b) w pozostałych jednostkach, w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale, w tym				
- udziały lub akcje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności				
- udziały lub akcje w innych jednostkach				
c) w pozostałych jednostkach				
4.4. Inne inwestycje długoterminowe				
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	675	641	608	569
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	675	641	608	569
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe				
II. Aktywa obrotowe	**19 016**	**17 036**	**15 119**	**17 669**
1. Zapasy	8 020	9 105	7 781	7 209
2. Należności krótkoterminowe	7 750	4 200	2 677	6 164
2.1. Od jednostek powiązanych	1 142			
2.2. Od pozostałych jednostek, w których emitent posada zaangażowanie w kapitale				
2.3. Od pozostałych jednostek	6 608	4 200	2 677	6 164
3. Inwestycje krótkoterminowe	3 062	3 399	4 575	4 043
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 062	3 399	4 575	4 043
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 062	3 399	4 575	4 043
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	184	332	86	253
A k t y w a r a z e m	**26 338**	**24 462**	**22 707**	**25 327**
PASYWA				
I. Kapitał własny	**18 623**	**18 125**	**18 336**	**18 529**
1. Kapitał zakładowy	798	798	798	798
2. Kapitał zapasowy	17 239	17 239	17 297	17 298
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	300	300	300	300
4. Pozostałe kapitały rezerwowe				

5. Zysk (strata) z lat ubiegłych			-59	
6. Zysk (strata) netto	286	-212		134
7. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)				
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	**7 715**	**6 337**	**4 371**	**6 798**
1. Rezerwy na zobowiązania	2 126	2 121	2 249	3 074
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2	2	6	11
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 676	1 676	1 527	2 440
a) długoterminowa	800	800	896	2 284
b) krótkoterminowa	877	877	631	156
1.3. Pozostałe rezerwy	448	443	716	623
a) długoterminowe	294	334	339	
b) krótkoterminowe	154	109	377	623
2. Zobowiązania długoterminowe	12	19	32	41
2.1. Wobec jednostek powiązanych				
2.2. Wobec pozostałych jednostek, w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale				
2.3. Wobec pozostałych jednostek	12	19	32	41
3. Zobowiązania krótkoterminowe	5 564	4 197	2 090	3 683
3.1. Wobec jednostek powiązanych	222	42		
3.2. Wobec pozostałych jednostek, w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale				
3.3. Wobec pozostałych jednostek	5 314	3 969	2 087	3 653
3.4. Fundusze specjalne	28	186	3	30
4. Rozliczenia międzyokresowe	13			
4.1. Ujemna wartość firmy				
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	13			
a) długoterminowe				
b) krótkoterminowe	13			
P a s y w a r a z e m	**26 338**	**24 462**	**22 707**	**25 327**

Wartość księgowa	18 623	18 125	18 336	18 529
Liczba akcji (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,90	4,77	4,83	4,88
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,90	4,77	4,83	4,88

Rachunek zysków i strat	w tys. zł			
	3 kwartał 2026 od 01.07.2026 do 30.09.2026	2026 rok od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartał 2025 od 01.07.2025 do 30.09.2025	2025 rok od 01.01.2025 do 30.09.2025
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	**11 379**	**24 921**	**9 232**	**22 486**
- od jednostek powiązanych	1 008	**1 814**		
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 255	24 687	9 123	22 275
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów	124	234	109	211
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	**8 416**	**18 767**	**6 810**	**16 321**
- jednostkom powiązanym	786	1 679		
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	8 268	18 466	6 685	16 061
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	148	301	125	260
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	**2 963**	**6 154**	**2 422**	**6 165**
IV. Koszty sprzedaży	**1 309**	**3 169**	**1 002**	**2 816**

V. Koszty ogólnego zarządu	**1 048**	**2 967**	**799**	**2 518**
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży	**606**	**17**	**621**	**831**
VII. Pozostałe przychody operacyjne	**111**	**756**	**41**	**178**
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
2. Dotacje				
3. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
4. Inne przychody operacyjne	111	756	41	178
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	**107**	**427**	**656**	**757**
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	44	44	285	285
3. Inne koszty operacyjne	63	383	371	472
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	**610**	**346**	**6**	**252**
X. Przychody finansowe	**21**	**65**	**10**	**78**
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			0	0
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
- w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od pozostałych jednostek, w tym:				
- w których emitent posiada zaangażowanie w kapitale				
2. Odsetki, w tym:	18	54	1	53
- od jednostek powiązanych				
3. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
- w jednostkach powiązanych				
4. Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
5. Inne	3	11	9	25
XI. Koszty finansowe	**6**	**21**	**10**	**33**
1. Odsetki w tym:	1	4	5	27
- dla jednostek powiązanych				
2. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
- w jednostkach powiązanych				
3. Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
2. Inne	5	17	5	6
XII. Udział w zyskach (stratach) jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
XIII. Zysk (strata) brutto	**625**	**390**	**6**	**297**
XIV. Podatek dochodowy	**126**	**104**	**61**	**163**
a) część bieżąca	161	175	129	191
b) część odroczona	-35	-71	-68	-28
XV. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
XVI. Zysk (strata) netto	**499**	**286**	**-55**	**134**

Zysk (strata) netto (zanualizowany)	93		-274	
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,02	0,00	-0,07	0,00
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000

Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,02	0,00	-0,07	0,00

Zestawienie zmian w kapitałach własnych	w tys. zł			
	3 kwartał 2026 od 01.07.2026 do 30.09.2026	2026 rok od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartał 2025 od 01.07.2025 do 30.09.2025	2025 rok od 01.01.2025 do 30.09.2025
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	**18 125**	**18 336**	**18 584**	**18 395**
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	**18 125**	**18 336**	**18 584**	**18 395**
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	798	798	798	798
1.1. Kapitał zakładowy na koniec okresu	798	798	798	798
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	17 238	17 298	15 973	15 973
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	0	-59	1 324	1 324
a) zwiększenia (z tytułu)	0		1 324	1 324
- z podziału zysku (ustawowo)			1 324	1 324
b) zmniejszeenia (z tytułu)		59		
- z pokrycia straty (ustawowo)		59		
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	17 238	17 239	17 297	17 297
3. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	300	300	300	300
3.1. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	300	300	300	300
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-212	-59	189	1 324
4.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			189	1 324
4.2. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	212	59	0	1 324
a) zmniejszenia (z tytułu)	0	59	0	1 324
- podziału zysku z lat ubiegłych		59		1 324
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-212	0	189	0
5. Wynik netto	499	286	-55	133
a) zysk netto	499	286		133
a) strata netto		499	55	
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	**18 623**	**18 623**	**18 529**	**18 529**

Rachunek przepływów pieniężnych	w tys. zł			
	3 kwartał 2026 od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartały 2026 od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartał 2025 od 01.01.2025 do 30.09.2025	3 kwartały 2025 od 01.01.2025 do 30.09.2025
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	499	286	-55	134
II. Korekty razem	-822	-1 590	1 188	172
1. Amortyzacja	157	522	124	392
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1	4	5	27
3. Zmiana stanu rezerw	5	-122	600	542
4. Zmiana stanu zapasów	1 085	-239	1 750	779
5. Zmiana stanu należności	-3 550	-5 073	-1 352	-2 000
6. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 367	3 483	121	706
7. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	113	-165	88	-128
7. Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia	**-323**	**-1 304**	**1 133**	**306**

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0	0	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				
II. Wydatki	2	172	0	174
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2	172		174
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	**-2**	**-172**	**0**	**-174**
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	0	0	9	25
1. Kredyty i pożyczki				
2. Inne wpływy finansowe			9	25
II. Wydatki	10	36	26	291
1. Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli				
2. Spłaty kredytów i pożyczek				
3. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			23	186
4. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	9	32	-2	78
5. Odsetki	1	4	5	27
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	**-10**	**-36**	**-17**	**-266**
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	**-337**	**-1 513**	**1 116**	**-134**
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	**-337**	**-1 513**	**1 116**	**-134**
F. Środki pieniężne na początek okresu	**3 399**	**4 575**	**2 995**	**4 245**
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	**3 062**	**3 062**	**4 043**	**4 043**
- o ograniczonej możliwości dysponowania	145	60	79	79

III. Informacja dodatkowa

zawierająca informacje o zasadach przyjętych przy sporządzeniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień **30.09.2026** r. jest zgodne z wymogami znowelizowanej ustawy o rachunkowości z dnia 20.09.1994 r. Dz.U. z 1994 nr 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami.
W okresie od 01.01.2026 do 30.09.2026 r. Spółka nie wprowadziła zmian dotyczących wyceny aktywów i pasywów oraz zasad amortyzacji w stosunku do zasad zastosowanych do tej do wyceny za ubiegły rok podatkowy. Spółka w dalszym ciągu stosuje zasadę ostrożnej wyceny aktywów i pasywów. Nie miały miejsca także zmiany wielkości szacunkowych.

Zasady wyceny ważniejszych pozycji:

I. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.
II. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonym o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
III. Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego:
- Materiały – według cen zakupu;
- Produkty gotowe – według cen wynikających z kalkulacji planowanej na poziomie rzeczywistego kosztu technicznego wytworzenia z roku poprzedniego. Różnice pomiędzy wartością wyrażoną w cenach ewidencyjnych a rzeczywistym kosztem wytworzenia rozlicza się poprzez konta odchyleń od cen ewidencyjnych wyrobów;
- Towary – według cen zakupu.

Rezerwy

Rezerwy tworzy się na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy te zalicza się odpowiednio do przyszłych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się łączą.
Powstałe zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, zmniejszają rezerwę.
Niewykorzystane rezerwy, wobec zmniejszenia lub ustania ryzyka uzasadniającego ich tworzenie, zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne pozostałe przychody operacyjne lub przychody finansowe.
Na dzień bilansowy rezerwy wycenia się w uzasadnionej wiarygodnie oszacowanej wartości.

Zasady amortyzacji i ulepszenia środków trwałych

Zasady amortyzacji są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym.
- Przedmioty niskocenne o wartości do 10 000 zł w momencie zakupu zaliczane są do materiałów i ich rozchód zaliczany jest do kosztów zużycia materiałów.
- Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego. W przypadku środków trwałych używanych ustala się indywidualne stawki amortyzacyjne.
- Jednorazowo, tj. w 100% dokonuje się opisów nowo oddanych środków do używania w przypadku jeśli wartość początkowa jest równa lub niższa od ustalonej granicy w przepisach podatkowych.
- Okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych nie może być krótszy niż określony w przepisach o amortyzacji (prawo podatkowe).

- Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się w równych ratach co miesiąc, zgodnie z prawem podatkowym.
- Jeżeli środki trwałe uległy ulepszeniu (przebudowa, rozbudowa, modernizacja itp.) wartość początkową powiększa się o sumę wydatków poniesionych na ich ulepszenie.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

IV. Pozostałe informacje

1. ***Nietypowe pozycje ze względu na rodzaj, wartość i częstotliwość wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta***

   Nie wystąpiły.

2. ***Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.***

   Spółka większość przychodów ze sprzedaży osiąga w okresie od kwietnia do października każdego roku. W pozostałych miesiącach przychody ze sprzedaży są niższe. W okresie od grudnia do stycznia Spółka przeważnie wstrzymuje działalność produkcyjną, a sprzedaż jest prowadzona w oparciu o zgromadzone zapasy.

3. ***Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.***

   W III kwartale 2026 roku Spółka nie dokonała aktualizacji odpisów aktualizujących wartość zapasów.

4. ***Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.***

   W III kwartale 2026 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących ww. aktywów.

5. ***Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.***

Tytuł	Stan na 31.12.2025 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 30.09.2026 (w tys. zł.)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	0	4	2
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 527	278	129	1 676
Pozostałe rezerwy	716	184	452	448
Razem rezerwy	2 249	462	585	2 126

6. ***Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.***

Tytuł	Stan na 31.12.2025 (w tys. zł)	Utworzono (w tys. zł)	Rozwiązano (w tys. zł.)	Stan na 30.09.2026 (w tys. zł.)
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	608	191	124	675

7. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W III kwartale 2026 roku Spółka nie zawarła istotnych transakcji nabycia lub sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

8. Informacje o istotnych zobowiązaniach z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

W III kwartale 2026 roku Spółka nie posiadała istotnych zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

9. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W III kwartale 2026 roku nie miały miejsca żadne istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

10. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W III kwartale 2026 roku nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

11. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej, czy w skorygowanej cenie nabycia.

Nie wystąpiły zmiany, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Spółki.

12. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie wystąpiły.

13. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę zależną od niego jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje o poszczególnych transakcjach są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta, zawierające co najmniej.

Nie wystąpiły.

14. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie metody jej ustalenia.

Nie dotyczy.

15. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie wystąpiły.

16. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Nie wystąpiła emisja, wykup ani spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

17. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy.

18. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, które mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

W miesiącu październiku 2026 roku nastąpił ponad 30 % wzrost cen asfaltów, wywołany wysokimi cenami ropy naftowej na świecie, oraz ograniczeniem podaży asfaltów na rynku polskim. Tak znaczny wzrost cen głównego surowca do produkcji pap i brak możliwości przeniesienia wysokich kosztów w krótkim czasie na ceny produktów może wpłynąć negatywnie na przyszłe wyniki finansowe.

19. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie występują.

20. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Zarząd Spółki nie wskazuje innych informacji, poza przedstawionymi w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego.

21. Wybrane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE w tys. zł, w tys. EUR	w tys. zł		w tys. EUR	
	3 kwartały 2026 od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartały 2025 od 01.01.2025 do 01.09.2025	3 kwartały 2026 od 01.01.2026 do 30.09.2026	3 kwartały 2025 od 01.01.2025 do 01.09.2025
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów	24 921	22 486	5 823	5 308
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	346	252	81	59
III. Zysk (strata) brutto	390	297	91	70
IV. Zysk (strata) netto	286	134	67	32
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 304	306	-305	72
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-172	-174	-40	-41
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-36	-266	-8	-63
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-1 176	-134	-275	-32
XV. Liczba akcji (w szt.)	3 800 000	3 800 000	3 800 000	3 800 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,08	0,04	0,02	0,01
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,08	0,04	0,02	0,01
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,77	4,88	1,09	1,14
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,77	4,88	1,09	1,14

WYBRANE DANE FINANSOWE (pozycje bilansu) w tys. zł, w tys. EUR	w tys. zł		w tys. EUR	
	stan na 30.09.2026	stan na 31.12.2025	stan na 30.09.2026	stan na 31.12.2025
IX. Aktywa, razem	26 338	22 707	6 031	5 372
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 715	4 371	1 767	1 034
XI. Zobowiązania długoterminowe	12	32	3	8
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	5 564	2 090	1 274	494

XIII. Kapitał własny	18 125	18 336	4 150	4 338
XIV. Kapitał zakładowy	798	798	183	189

Do przeliczenia prezentowanych w raporcie kwartalnym wybranych danych finansowych przyjęto następujące kursy:

Pozycja	Sposób określania	Przyjęte wartości kursów
dla pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	Średnia arytmetyczna średnich kursów euro z tabel NBP na ostatni dzień miesiąca o okresie od stycznia do września 2026 roku i od stycznia września 2025 roku	4,2800 dla 2026 roku 4,2365 dla 2025 roku
dla pozycji bilansu	Kurs euro z tabel BNP na ostatni dzień kwartału danego roku oraz ostatni dzień roku	4,3672 na dzień 30.09.2026 roku 4,2267 na dzień 31.12.2025 roku 4,2692 na dzień 30.09.2025 roku 4,2730 na dzień 31.12.2024 roku

22. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie III kwartału 2026 r. Spółce nie towarzyszyły niepowodzenia mający istotny wpływ na prowadzoną działalność.

23. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.

W III kwartale 2026 roku na wyniki finansowe Spółki decydujący wpływ miała zmienna koniunktura w sektorze budowlanym. Po stronie kosztowej kluczowym czynnikiem mającym wpływ na rentowność w trakcie kwartału były wahania cen podstawowych surowców ropopochodnych (asfaltów oraz modyfikatorów SBS), a także koszty energii i transportu.
W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły inne zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób znaczący wpłynęłyby na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki.

24. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji.

Spółka nie posiada jednostek zależnych, nie sporządza sprawozdań skonsolidowanych. Spółka wchodzi w skład Grupy kapitałowej Selena jako jednostka zależna.

25. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Spółka nie publikowała prognoz wyników na 2026 rok.

26. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej

liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego.

W okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie nastąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji IZOLACJI – JAROCIN S.A.
Na dzień przekazania raportu kwartalnego tj. 20.11.2026 r. lista akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
1	Selena Industrial Technologies Sp. z o.o.	2 197 734	57,83 %	2 197 734	57,83 %
4	Jan Gałczyński	338 200	8,90 %	338 200	8,90 %

27. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych z osób.

Zarząd

Stan posiadanych akcji przez Członków Zarządu na dzień przekazania raportu tj. 20.11.2026 r., od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego nie uległ zmianie i przedstawia się następująco:

Elżbieta Szymańska – Prezes Zarządu – nie posiada akcji Spółki, .
Mirosław Gołembiewski – Członek Zarządu – 1 290 szt.,
Anna Inczewska – Członek Zarządu – nie posiada akcji Spółki.

Rada Nadzorcza

Stan posiadanych akcji przez Członków Rady Nadzorczej Spółki IZOLACJA-JAROCIN S.A. na dzień przekazania raportu, tj. 20.11.2026 r. nie zmienił się od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego i przedstawia się następująco:

Michał Westerlich – Przewodniczący Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki,
Sławomir Paszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki,
Marzena Czapaluk – Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki,
Jacek Sypień – Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki,
Lesław Śliwko – Członek Rady Nadzorczej – nie posiada akcji Spółki.

28. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta.

W III kwartale 2026 r. nie toczyły się istotne postępowania dotyczące zobowiązań czy wierzytelności emitenta.

29. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę zależną od niego jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być

zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy emitenta.

Nie wystąpiły.

30. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę zależną od niego poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.

Nie dotyczy.

31. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie, Spółka nie widzi innych istotnych informacji dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę,

32. *Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.*

W ocenie Zarządu najważniejszymi czynnikami, które będą oddziaływać na wyniki finansowe Spółki w perspektywie co najmniej IV kwartału 2026 roku oraz początku 2027 roku, są sezonowość oraz warunki atmosferyczne wpływające na prowadzenie prac budowlanych i dekarskich.
Jednak kluczowy wpływ na koszty wytworzenia i rentowność sprzedaży mają wahania cen ropy naftowej oraz jej pochodnych. Ponad 30 % wzrost cen asfaltów, głównego surowca do produkcji pap odnotowany w październiku 2026 roku, okazuje się być niemalże niemożliwym do przeniesienia na ceny sprzedaży wyrobów. Sytuacja ta najpewniej niekorzystnie wpłynie na wyniki finansowe w perspektywie kolejnego kwartału i początku 2027 roku.

Jarocin, 20.11.2026 rok

Anna Inczewska Członek Zarządu	Mirosław Gołembiewski Członek Zarządu	Elżbieta Szymańska Prezes Zarządu
Signature Not Verified Dokument podpisany przez ANNA INCZEWSKA Data: 2026.11.19 15:36:07 CET	Signature Not Verified Dokument podpisany przez Mirosław Gołembiewski Data: 2026.11.19 20:42:40 CET	Signature Not Verified Dokument podpisany przez Elżbieta Agnieszka Szymańska Data: 2026.11.19 16:52:41 CET