Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Murapol S.A.

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku
Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE



Spis treści

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów 4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej 5
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych 7
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym 9
Dodatkowe noty objaśniające 10
1 Informacje ogólne 10
2 Inwestycje Spółki 11
3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego 13
4 Istotne zasady (polityka) rachunkowości 14
5 Zmiany szacunków i korekty błędów 14
6 Sezonowość działalności 15
7 Przychody z umów z klientami 15
7.1 Przychody w podziale na kategorie 15
7.2 Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami 16
7.3 Zobowiązania do wykonania świadczeń 16
8 Informacje dotyczące segmentów działalności 16
9 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty 16
10 Pozostałe przychody i koszty operacyjne 17
11 Przychody i koszty finansowe 18
12 Podatek dochodowy 19
12.1 Obciążenia podatkowe 19
12.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej 19
12.3 Odroczony podatek dochodowy 20
13 Rzeczowe aktywa trwałe 20
14 Inwestycje w jednostki zależne wyceniane metodą praw własności 21
15 Zapasy 22
16 Pozostałe aktywa 22
16.1 Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe) 22
16.2 Pozostałe aktywa niefinansowe (krótko i długoterminowe) 23
17 Należności z tytułu dostaw i usług, dywidend oraz pozostałe (krótko i długoterminowe) ..23
18 Kapitał własny – akcjonariusze o znaczącym udziale 24
19 Rezerwy 26
20 Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji oraz pozostałe zobowiązania finansowe 26
21 Pochodne instrumenty finansowe 29
22 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe (krótko i długoterminowe) 30
23 Inne istotne zmiany 31
23.1 Sprawy sądowe i postępowania administracyjne 31
23.2 Zobowiązania inwestycyjne oraz udzielone poręczenia i gwarancje niefinansowe ..32
23.3 Zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych 33
23.4 Zarządzanie kapitałem 33
23.5 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty 33

24 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym 33
24.1 Ryzyko stopy procentowej.....33
24.2 Ryzyko związane z płynnością 34
24.3 Ryzyko kredytowe 35
25 Instrumenty finansowe.....37
26 Transakcje z podmiotami powiązanymi.....39
26.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy 40
27 Zdarzenia następujące po dniu bilansowym 42
Podpisy 43

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	*Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)*	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)*	*Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży	7.1	37 113	11 168	35 312	10 529
Koszt własny sprzedaży		(27 623)	(8 411)	(26 839)	(7 964)
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży		**9 490**	**2 757**	**8 473**	**2 565**
Pozostałe przychody operacyjne	10	72	7	125	6
Koszty ogólnego zarządu		(1 810)	(610)	(1 455)	(490)
Zysk/strata z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności		(1)	5	235	45
Pozostałe koszty operacyjne	10	(178)	(56)	(302)	(156)
Wycena udziałów metodą praw własności	14	162 302	69 595	176 632	47 996
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej		**169 875**	**71 698**	**183 708**	**49 966**
Przychody finansowe	11	14 947	7 568	6 243	1 530
Koszty finansowe	11	(53 510)	(17 764)	(61 532)	(20 222)
Zysk/(strata) brutto		**131 312**	**61 502**	**128 419**	**31 274**
Podatek dochodowy	12	(1 812)	(1 249)	(3 500)	(3 218)
Zysk/(strata) netto za okres		**129 500**	**60 253**	**124 919**	**28 056**
Inne całkowite dochody netto		**-**	**-**	**-**	**-**
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		**129 500**	**60 253**	**124 919**	**28 056**
Zysk/(strata) netto na jedną akcję (w PLN na akcję):					
- Podstawowy z zysku za okres		3,17	1,48	3,06	0,69
- Rozwodniony z zysku za okres		3,16	1,47	3,06	0,69

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	*30.09.2026 (niebadane)*	*31.12.2025*
AKTYWA			
Aktywa trwałe		**1 569 120**	**1 498 280**
Aktywa niematerialne		1 029	1 354
Rzeczowe aktywa trwałe	13	10 865	12 648
Inwestycje w jednostkach zależnych wycenianych metodą praw własności	14	1 397 957	1 331 836
Pozostałe aktywa finansowe	16.1	113 958	108 903
Instrumenty pochodne długoterminowe	21	3 700	-
Pozostałe należności	17	10 037	10 896
Pozostałe aktywa niefinansowe	16.2	285	308
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12.3	31 289	32 335
Aktywa obrotowe		**92 360**	**80 147**
Zapasy	15	910	910
Należności z tytułu dostaw i usług	17	19 098	11 828
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	119
Należności pozostałe	17	33 701	21 875
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	21	1 016	-
Pozostałe aktywa finansowe	16.1	-	14
Pozostałe aktywa niefinansowe	16.2	2 313	1 867
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23.5	35 322	43 534
AKTYWA RAZEM		**1 661 480**	**1 578 427**

	Nota	*30.09.2026 (niebadane)*	*31.12.2025*
PASYWA			
Kapitał własny		**694 109**	**643 175**
Kapitał podstawowy	18	2 040	2 040
Zyski zatrzymane / Niepokryte straty		562 569	404 517
Wynik finansowy roku obrotowego		129 500	236 618
Zobowiązania długoterminowe		**745 069**	**871 149**
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	20	732 957	853 161
Pozostałe zobowiązania finansowe	20	1	3 409
Instrumenty pochodne długoterminowe	21	-	2 216
Rezerwa na pokrycie strat w jednostkach wycenianych metodą praw własności	14	3 460	3 324
Zobowiązania z tytułu leasingu		8 651	9 039
Zobowiązania krótkoterminowe		**222 302**	**64 103**
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22	3 896	6 629
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	20	193 494	44 007
Pozostałe zobowiązania finansowe	20	5 422	2 631
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	21	-	1 489
Zobowiązania z tytułu leasingu		1 976	3 003
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		11 891	-
Pozostałe zobowiązania niefinansowe	22	529	1 717
Rezerwy	19	4 626	4 626
Rozliczenia międzyokresowe	22	468	1
Zobowiązania ogółem		**967 371**	**935 252**
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA		**1 661 480**	**1 578 427**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	*Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)*	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)*	*Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
Zysk / (strata) brutto		**131 312**	**61 502**	**128 419**	**31 274**
Korekty o pozycje:		**(129 179)**	**(58 406)**	**(103 314)**	**(10 176)**
Amortyzacja		2 319	760	2 343	791
(Zwiększenie) / zmniejszenie stanu należności		(5 362)	(971)	18 198	17 313
(Zwiększenie) / zmniejszenie stanu zapasów		-	-	73	-
(Zwiększenie) / zmniejszenie stanu pozostałych aktywów		(423)	230	(938)	430
Zwiększenie / (zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych		(3 677)	(82)	(1 856)	(807)
Koszty premii motywacyjnej		1 810	610	1 455	490
Przychody finansowe	11	(14 472)	(7 329)	(4 845)	(866)
Koszty finansowe	11	53 509	17 763	61 515	20 205
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	14	(162 302)	(69 595)	(176 632)	(47 996)
Strata z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności		1	(5)	(235)	(45)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		467	466	(144)	-
Zmiana stanu rezerw		-	-	(96)	-
Pozostałe		(40)	(52)	151	126
Podatek dochodowy zapłacony		(1 009)	(201)	(2 303)	183
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		**2 133**	**3 096**	**25 105**	**21 098**
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		5	5	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		(68)	-	(120)	-

Nabycie udziałów		(600)	(300)	(600)	(300)
Dywidendy otrzymane		96 317	-	79 664	3
Odsetki otrzymane		14	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		**95 668**	**(295)**	**78 944**	**(297)**
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej					
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek / kredytów		50 000	-	28 500	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu		(2 193)	(768)	(2 126)	(674)
Wpływy z tytułu emisji obligacji		-	-	100 000	-
Spłata pożyczek/kredytów		(32 175)	(10 725)	(48 570)	(16 190)
Dywidendy wypłacone		(80 376)	(80 376)	(80 376)	-
Odsetki i prowizje bankowe		(41 269)	(13 814)	(50 051)	(15 824)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		**(106 013)**	**(105 683)**	**(52 623)**	**(32 688)**
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(8 212)	(102 882)	51 426	(11 887)
Środki pieniężne na początek okresu	23.5	**43 534**	**138 202**	**3 951**	**67 264**
Środki pieniężne na koniec okresu	23.5	**35 322**	**35 320**	**55 377**	**55 377**

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Nota	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Wynik finansowy roku obrotowego	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2026 roku		**2 040**	**641 135**	**-**	**643 175**
Zysk/(strata) netto za okres		-	-	129 500	**129 500**
Inne całkowite dochody netto za rok		-	-	-	**-**
Całkowity dochód za okres		**-**	**-**	129 500	**129 500**
Płatności w formie akcji	26.1	-	1 810	-	**1 810**
Dywidendy	9	-	(80 376)	-	**(80 376)**
Na dzień 30 września 2026 roku (niebadane)		**2 040**	**562 569**	**129 500**	**694 109**

	Nota	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane / niepokryte straty	Wynik finansowy roku obrotowego	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2025 roku		**2 040**	**602 801**	**-**	**604 841**
Zysk/(strata) netto za okres		-	-	124 919	**124 919**
Inne całkowite dochody netto za rok		-	-	-	**-**
Całkowity dochód za okres		**-**	**-**	124 919	**124 919**
Płatności w formie akcji	26.1	-	1 455	-	**1 455**
Dywidendy	9	-	(80 376)	-	**(80 376)**
Na dzień 30 września 2025 roku (niebadane)		**2 040**	**523 880**	**124 919**	**650 839**

Dodatkowe noty objaśniające

1 Informacje ogólne

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Murapol S.A. obejmuje okres 9 miesięcy 2026 roku zakończony dnia 30 września 2026 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 9 miesięcy 2025 roku zakończony 30 września 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku. Sprawozdanie zawiera również dane za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku oraz za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2025 roku, w odniesieniu do sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku nie podlegało przeglądowi dokonanemu przez biegłego rewidenta. Przeglądowi podlegało sprawozdanie za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku. Dane za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku nie podlegały badaniu ani przeglądowi.

Murapol S.A. („Spółka", „Jednostka") została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 5 stycznia 2001 roku.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska - Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000275523. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowej 4. Spółce nadano numer statystyczny REGON 072695687.

Spółka jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla Grupy Kapitałowej Murapol S.A. („Grupa", „Grupa Kapitałowa").

Akcje Murapol S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i oznaczone kodem ISIN PLMURPL00190.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- działalność holdingowa obejmująca nadzór nad spółkami z Grupy,
- zarządzanie procesem przygotowania projektów deweloperskich oraz prowadzenie prac związanych z inwestycjami prowadzonymi przez spółki z Grupy.

Skład Zarządu Spółki na dzień 30 września 2026 roku prezentuje się następująco:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Przemysław Kromer – Członek Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie było zmian w składzie Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 30 września 2026 roku prezentuje się następująco:

- Maciej Dyjas – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Ewa Podgórska – Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
- Nebil Senman – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

- Piotr Fijołek – Członek Rady Nadzorczej
- Marek Obuchowicz – Członek Rady Nadzorczej
- Przemysław Czuk – Członek Rady Nadzorczej
- Justyna Bauta-Szostak – Członek Rady Nadzorczej
- Brendan O'Mahony – Członek Rady Nadzorczej
- Aniela Hejnowska – Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym doszło do następujących zmian w składzie Rady Nadzorczej:

Dnia 25 czerwca 2026 r. do Spółki wpłynęły oświadczenia o rezygnacji z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Spółki złożone przez:

1. Pana Johna Ruane,
2. Pana Williama Twelmowa,
3. Pana Lukasa Gradischniga

Dnia 25 czerwca 2026 r. Akcjonariusz Uprawniony w rozumieniu art. 1 ust 6 pkt 1) Statutu Spółki złożył oświadczenie o wykonaniu uprawnienia osobistego opisanego w art. 17 ust. 7 Statutu Spółki, na mocy którego:

1. powołano w skład Rady Nadzorczej Spółki następujące osoby:
    a. Panią Ewę Podgórską,
    b. Pana Marka Obuchowicza,
    c. Pana Przemysława Czuka,
2. wskazano Pana Macieja Dyjasa jako Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki

Do dnia publikacji nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

2 Inwestycje Spółki

Spółka posiada inwestycje w następujących jednostkach zależnych:

Jednostka	*Siedziba*	*Procentowy udział Grupy (pośrednio i bezpośrednio) w kapitale*		*Zakres działalności*
		30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*	
Murapol S.A.	Polska	n/d	n/d	Działalność holdingowa i finansowa
Murapol Real Estate S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu i działalność holdingowa
Cross Bud S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Sprzedaż hurtowa mat. budowlanych
Murapol Projekt 59 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
MyMurapol sp.z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność marketingowa związana ze sprzedażą lokali wybud. przez spółki z Grupy
Locomotive Management Ltd	Cypr	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa

Jednostka	Siedziba	Procentowy udział Grupy (pośrednio i bezpośrednio) w kapitale		Zakres działalności
		30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	
Media Deweloper.pl sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
MFM Capital 2 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 3 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 4 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 5 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 6 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Murager GmbH [1]	Niemcy	n/d	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Architects Drive S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność projektowa, akwizycje gruntów na rzecz spółek z Grupy
Murapol Business Support sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Usługi związane z księgowością i administrowaniem
Murapol Garbarnia sp. z o.o. sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Invest sp. z o.o. GDA S.K.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Nowe Winogrady sp. z o.o. sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Nowy Złocień 23 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 26 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 27 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 34 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 35 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 37 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 39 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 42 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 43 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 45 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Murapol Projekt sp. z o.o. sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu

Jednostka	Siedziba	Procentowy udział Grupy (pośrednio i bezpośrednio) w kapitale		Zakres działalności
		30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	
Murapol Projekt sp. z o.o. & S-ka Nowe Czyżyny sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 12 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 23 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 3 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. Deweloper sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Smidowicza sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Developer Real Estate sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Wola House sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Venture Partner S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność budowlana
Polski Deweloperski FIZ	Polska	100,00%	100,00%	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
TP III Capital sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Projekt Kielce Radomska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Poznań Szwajcarska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Tychy Bielska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Częstochowa Kisielewskiego sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu

Na dzień 30 września 2026 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę w inwestycjach jest równy udziałowi Spółki w kapitałach tych jednostek.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku miała miejsce następująca zmiana w składzie Grupy:

[1] 25 czerwca 2026 roku spółka zależna Murager GmbH została zlikwidowana.

3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa" zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34").

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN"), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji 24 listopada 2026 roku.

W ocenie Zarządu Spółki, na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, nie występują istotne niepewności dotyczące zdarzeń lub okoliczności, które mogłyby nasuwać wątpliwości co do zdolności Spółki do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. co najmniej roku od dnia bilansowego.

Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje wpływ potencjalnych negatywnych czynników mikro- i makroekonomicznych na działalność operacyjną Spółki oraz jej wyniki. Do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego Zarząd nie zidentyfikował istotnego negatywnego wpływu obecnej sytuacji rynkowej w postaci spadku sprzedaży mieszkań na działalność Spółki oraz Grupy ani okoliczności, które mogłyby istotnie ograniczyć jej zdolność do finansowania bieżącej działalności.

4 Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Murapol S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, które zostało opublikowane w dniu 14 kwietnia 2026 roku.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2026 roku, nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki.

5 Zmiany szacunków i korekty błędów

Główne szacunki księgowe zostały przedstawione w odpowiednich notach objaśniających do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego:

- szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących należności przedstawiono w nocie 17;
- szacunki w zakresie rezerw oraz rozliczeń biernych przedstawiono w nocie 19;
- szacunki w zakresie aktywa/rezerw na podatek odroczony przedstawiono w nocie 12;
- szacunki w zakresie wyceny opcji managerskich przedstawiono w nocie 26.1;

- szacunki w zakresie inwestycji w jednostkach zależnych wycenianych metodą praw własności oraz rezerw na pokrycie strat wycenianych metodą praw własności przedstawiono w nocie 14;
- szacunki w zakresie wyceny instrumentów pochodnych przedstawiono w nocie 21;
- szacunki w zakresie utraty wartości aktywów przedstawiono w sprawozdaniu za rok 2025;

Szczegółowy opis przyjętych założeń w poszczególnych obszarach szacunków przedstawiono w sprawozdaniu za rok 2025. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku nie wystąpiły istotne zmiany założeń oraz szacunków względem 2025 roku.

W okresie bieżącym nie miały miejsca korekty błędów.

6 Sezonowość działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego.

7 Przychody z umów z klientami

7.1 Przychody w podziale na kategorie

Tabela poniżej przedstawia przychody z tytułu umów z klientami w podziale na kategorie, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin płatności oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	***Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)***	***Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)***	***Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)***
Rodzaj dobra lub usługi:				
Wyroby gotowe	-	-	143	-
Przychody ze sprzedaży usług	37 113	11 168	35 169	10 529
Przychody z umów z klientami ogółem	**37 113**	**11 168**	**35 312**	**10 529**
Termin przekazania dóbr lub usług: w miarę upływu czasu	*37 113*	*11 168*	*35 312*	*10 529*
Przychody z umów z klientami ogółem	**37 113**	**11 168**	**35 312**	**10 529**

Wszystkie przychody z umów z klientami występują na terenie Polski.

7.2 Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami

Spółka nie rozpoznała żadnych aktywów ani zobowiązań z tytułu umów z klientami.

7.3 Zobowiązania do wykonania świadczeń

Przychody ze sprzedaży usług zarządczych

Zobowiązania Spółki do świadczenia usług zarządczych spełniane są w czasie trwania umowy. Charakter i cykliczność świadczonych usług powoduje, że klient jednocześnie otrzymuje i czerpie korzyści ze świadczonej usługi. Spółka ustala przychód z tytułu świadczenia usług zarządczych w okresach miesięcznych w wysokości, w jakiej ma prawo do otrzymania zapłaty za świadczone usługi. Terminy płatności za przekazane usługi wynoszą zazwyczaj 90 dni.

8 Informacje dotyczące segmentów działalności

Spółka nie wyodrębnia segmentów operacyjnych.

9 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dnia 22 maja 2026 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Murapol S.A. podjęło uchwałę nr 5 w sprawie podziału zysku netto za rok 2025 i wypłacie akcjonariuszom dywidendy za rok 2025 w łącznej wysokości 200 328 tys. PLN (4,91 PLN na akcję), na którą składa się kwota 119 952 tys. PLN (2,94 PLN na akcję) wypłacona dnia 22 grudnia 2025 roku w formie zaliczki z utworzonego w tym celu kapitału rezerwowego oraz kwota 80 376 tys. PLN (1,97 PLN na akcję), która została wypłacona dnia 1 lipca 2026 roku.

Dnia 27 października 2026 roku Zarząd spółki Murapol S.A. podjął decyzję o wypłacie akcjonariuszom zaliczki na poczet dywidendy za 2026 rok w kwocie 119 952 tys. PLN (2,94 PLN na akcję). Zarząd określił dzień, według którego ustalać się będzie uprawnionych do zaliczki na poczet dywidendy za rok 2026 na dzień 25 listopada 2026 r. oraz termin wypłaty zaliczki na poczet dywidendy za rok 2026 na dzień 30 listopada 2026 r.

W roku zakończonym 31 grudnia 2025 roku Spółka wypłaciła dywidendę za 2024 rok w łącznej wysokości 200 328 tys. PLN (4,91 PLN na akcję), na którą składała się kwota 119 952 tys. PLN (2,94 PLN na akcję) wypłacona dnia 12 listopada 2024 roku w formie zaliczki z utworzonego w tym celu kapitału rezerwowego oraz kwota 80 376 tys. PLN (1,97 PLN na akcję), która została wypłacona dnia 24 czerwca 2025 roku.

10 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe przychody operacyjne				
Rezerwy	-	-	96	-
Zysk ze sprzedaży środków trwałych	5	5	1	1
Odszkodowania	13	-	1	-
Pozostałe przychody operacyjne	54	2	27	5
Razem pozostałe przychody operacyjne	**72**	**7**	**125**	**6**

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Pozostałe koszty operacyjne				
Koszty postępowania sądowego	72	21	175	131
Inne	106	35	127*	25
Razem pozostałe koszty operacyjne	**178**	**56**	**302**	**156**

*Zawiera statystyczną część podatku VAT niepodlegającą odliczeniu nieprzypisaną do konkretnej kategorii przychodowej/kosztowej.

11 Przychody i koszty finansowe

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Przychody finansowe				
Odsetki bankowe	475	239	1 398	664
Odsetki od pożyczek	5 291	1 778	4 531	1 527
Wycena udzielonych poręczeń i gwarancji	5	-	-	-
Wycena instrumentów pochodnych*	8 421	5 690	-	-
Wycena pozostałych instrumentów finansowych	256	-	314	(661)
Różnice kursowe	382	(139)	-	-
Pozostałe przychody finansowe	117	-	-	-
Razem przychody finansowe	**14 947**	**7 568**	**6 243**	**1 530**

* Instrumenty pochodne prezentowane są w nocie 21.

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Koszty finansowe				
Odsetki i prowizje od kredytów i pożyczek	33 984	11 586	43 785	12 906
Odsetki i prowizje od obligacji	16 918	5 636	16 336	6 437
Odsetki od zobowiązań	1	-	17	17
Odsetki z tytułu leasingu	919	212	611	206
Wycena udzielonych poręczeń i gwarancji*	-	-	32	-
Wycena pozostałych instrumentów finansowych	1 625	306	-	-
Wycena instrumentów pochodnych	-	-	688	653
Różnice kursowe	-	-	62	3
Inne	63	24	1	-
Razem koszty finansowe	**53 510**	**17 764**	**61 532**	**20 222**

* Gwarancje i poręczenia prezentowane są w nocie 20 oraz 23.2.

12 Podatek dochodowy

12.1 Obciążenia podatkowe

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
Bieżący podatek dochodowy	(767)	(406)	(1 941)	(2 700)
Odroczony podatek dochodowy	(1 045)	(843)	(1 559)	(518)
Obciążenie podatkowe wykazane w zysku	**(1 812)**	**(1 249)**	**(3 500)**	**(3 218)**
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Korzyść/Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach	**-**	**-**	**-**	**-**

12.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od zysku (straty) brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej przedstawia się następująco:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Zysk/ (strata) brutto przed opodatkowaniem	**131 312**	**61 502**	**128 419**	**31 274**
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	24 949	11 685	24 400	5 942
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	567	208	4 667	4 327
Przychody trwale niebędące podstawą do opodatkowania	(17)	-	(6)	(1)
Udział w zyskach jednostek wycenianych metodą praw własności	(30 837)	(13 223)	(33 560)	(9 120)
Korekty z tytułu Podatkowej Grupy Kapitałowej*	7 127	2 569	7 186	1 846
Inne (w tym korekty roku ubiegłego)	23	10	813	224
Podatek według efektywnej stawki podatkowej wynoszącej 1,4% (2025:2,8%)	**1 812**	**1 249**	**3 500**	**3 218**
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w zysku lub stracie	**1 812**	**1 249**	**3 500**	**3 218**

* Obciążenia z tytułu podatku dochodowego w roku podatkowym 2025 oraz 2026 Murapol S.A., wraz ze spółką zależną Murapol Real Estate S.A., rozlicza w ramach Podatkowej Grupy Kapitałowej. W okresie bieżącym, kwota podatku w wysokości 7 127 tys. PLN dotyczy głównie wykorzystania, we wspólnym rozliczeniu podatkowym, aktywa na podatek odroczony od limitu kosztów finansowania dłużnego.

12.3 Odroczony podatek dochodowy

Podatek odroczony wykazany w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:

	30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36 315	36 339
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(5 026)	(4 004)
	31 289	**32 335**

13 Rzeczowe aktywa trwałe

Kupno i sprzedaż

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Spółka nie nabyła rzeczowych aktywów trwałych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 433 tys. PLN.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Spółka nie nabyła rzeczowych aktywów trwałych. W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałych o wartości 342 tys.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Spółka sprzedała/zlikwidowała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości brutto 556 tys. PLN, a w okresie porównawczym zakończonym 30 września 2025 roku o wartości brutto 452 tys. PLN.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Spółka sprzedała/zlikwidowała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości brutto 405 tys. PLN, a w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku Spółka nie sprzedała/zlikwidowała składników rzeczowych aktywów trwałych.

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie zakończonym 30 września 2026 roku oraz w okresie porównawczym zakończonym 30 września 2025 roku Spółka nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości środków trwałych.

14 Inwestycje w jednostki zależne wyceniane metodą praw własności

Inwestycje w spółki zależne	*wycena metodą praw własności na dzień 30 września 2026 (niebadane)*	*wycena metodą praw własności na dzień 31 grudnia 2025*
Locomotive Management Limited	272 988	265 113
Polski Deweloperski FIZ	403 584	391 520
Murapol Real Estate S.A.	617 540	511 862
Murapol Projekt Sp. z o.o. Deweloper Sp. J.	66	64
Murapol Garbarnia Sp. z o.o. Sp. J.	74	72
Murapol Invest Sp. z o.o. GDA S.K.A.	6 622	6 445
Murapol Projekt 59 sp. z o.o.	29 018	39 511
Murapol Nowe Winogrady Sp. z o.o. Sp. J.	93	91
Murapol Projekt Sp. z o.o. 3 Sp. J.	169	164
Murapol Projekt Sp. z o.o. 12 Sp. J.	103	100
Murapol Projekt 26 Sp. z o.o.	1 424	1 401
Murapol Projekt 27 Sp. z o.o.	2	1
Murapol Projekt 34 Sp. z o.o.	-	-
Murapol Projekt 35 Sp. z o.o.	313	297
Murapol Projekt 37 Sp. z o.o.	1 196	1 275
Murapol Projekt 39 Sp. z o.o.	224	3 519
Murapol Projekt 42 Sp. z o.o.	3	-
Murapol Projekt 43 Sp. z o.o.	32 799	57 651
Murapol Projekt 45 Sp. z o.o.	509	22 299
Murapol Projekt Sp. z o.o. Sp. J.	6 973	7 007
Media Deweloper.pl sp. z o.o.	(1 096)	(1 043)
Murapol Projekt Sp. z o.o.	(2 364)	(2 281)
MFM Capital 2 Sp. z o.o.	13 451	13 052
MFM Capital 3 Sp. z o.o.	128	124
MFM Capital 4 Sp. z o.o.	128	124
MFM Capital 5 Sp. z o.o.	128	124
MFM Capital 6 Sp. z o.o.	128	124
Murapol Nowy Złocień 23 Sp. z o.o.	10 294	9 896
Razem – inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	**1 397 957**	**1 331 836**
Razem – rezerwa na pokrycie strat w jednostkach wycenianych metodą praw własności	**(3 460)**	**(3 324)**

Dla spółek dla których wycena na dzień bilansowy jest negatywna, Spółka zgodnie z MSR 28 rozpoznała zobowiązanie na pokrycie strat w zakresie, w jakim Spółka uważa, że posiada zwyczajowo oczekiwany obowiązek pokrycia tych strat.

W sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku zaprezentowano kwotę 162 302 tys. PLN, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku zaprezentowano kwotę 69 595 tys. PLN (w okresie porównawczym 9 miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku zaprezentowano kwotę 176 632 tys. PLN, w okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2025 roku zaprezentowano kwotę 47 996 tys. PLN) tytułem wyceny posiadanych udziałów w spółkach zależnych metodą praw własności.

Bilansowa zmiana stanu aktywów: Inwestycje w jednostki zależne wycenione metodą praw własności, w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku, obejmuje wyżej wymienioną wycenę pomniejszoną o otrzymane dywidendy w kwocie 96 317 tys. PLN.

Spółka nie zidentyfikowała przesłanek utraty wartości inwestycji w jednostki zależne.

15 Zapasy

	30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*
Towary (według ceny nabycia)	149	149
Wyroby gotowe:		
- według kosztu wytworzenia	*2 034*	*2 034*
- według wartości netto możliwej do uzyskania	*761*	761
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	**910**	**910**

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku oraz w okresie porównawczym zakończonym 30 września 2025 roku Spółka nie zwiększała odpisów aktualizujących na zapasy.

16 Pozostałe aktywa

16.1 Pozostałe aktywa finansowe (krótko i długoterminowe)

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku Spółka nie udzielała nowego finansowania. Wzrost pozycji wynika z naliczonych odsetek.

16.2 Pozostałe aktywa niefinansowe (krótko i długoterminowe)

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Polisy, ubezpieczenia	238	531
Nadpłacone koszty usług HR, IT	230	523
Licencje krótkoterminowe i subskrypcje	1 929	963
Pozostałe	201	158
Razem	**2 598**	**2 175**
krótkoterminowe	2 313	1 867
długoterminowe	285	308

17 Należności z tytułu dostaw i usług, dywidend oraz pozostałe (krótko i długoterminowe)

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Należności z tytułu dostaw i usług	**19 098**	**11 828**
Należności z tytułu dywidend i pozostałe, w tym:	**43 738**	**32 771**
Rozrachunki publicznoprawne	18 746	18 628
Gwarancje, kaucje na najem lokali	316	1 174
Rozrachunki z byłym akcjonariuszem	11 213	12 417
Rozrachunki spółki w Grupie	589	551
Należności z tytułu podatkowej grupy kapitałowej	12 873	-
Pozostałe	1	1
Należności ogółem netto	**62 836**	**44 599**
- krótkoterminowe	*52 799*	33 703
- długoterminowe	*10 037*	10 896
Odpis aktualizujący należności	*547*	*544*
Należności ogółem brutto	**63 383**	**45 143**

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 180 dni.

Rozrachunki publicznoprawne dotyczą przedpłaty z tytułu podatku u źródła w kwocie 18,6 mln PLN w związku z wypłaconą dywidendą w 2023 roku. Spółka stoi na stanowisku, że warunki do zastosowania zwolnienia z obowiązku poboru podatku u źródła zostały spełnione. W związku z tym Emitent wnioskami z dnia 31 października i 2 listopada 2023 r. wystąpił do właściwego organu podatkowego o zwrot zapłaconego podatku u źródła. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie została wydana decyzja dotycząca zwrotu podatku przez organ

podatkowy. Emitent posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą ryzyko zakwestionowania przez organ podatkowy prawa do zwolnienia krajowego lub wynikającego z umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania mającego zastosowanie do wypłaconej dywidendy. Stanowisko Spółki w zakresie prawidłowości zastosowanego zwolnienia, pomimo otrzymanego wyniku kontroli za 2022 rok, o którym mowa w nocie 23.1, pozostaje niezmienne w stosunku do lat ubiegłych.

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa netto należności z tytułu dostaw i usług jest zbliżona do ich wartości godziwej, ze względu na krótkoterminowy charakter należności z tytułu dostaw i usług oraz fakt uwzględnienia oczekiwanej straty kredytowej.

Rozrachunki z byłym akcjonariuszem stanowią pozostałe należności od AEREF V PL Investment S. a r.l. Zostały w pełni spłacone w październiku 2026 r.

Zmiany w stanie odpisu z tytułu utraty wartości należności przedstawiają się następująco:

	30 września 2026 (niebadane)	*30 września 2025 (niebadane)*
Na dzień 1 stycznia	**544**	**771**
Zwiększenia	3	-
Zmniejszenia	-	(235)
Na dzień 30 września	**547**	**536**

18 Kapitał własny – akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 września 2026 roku struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Imię i Nazwisko (nazwa)	*Liczba akcji zwykłych*	*Liczba głosów*	*% głosów na WZA*
Hampont sp. z o.o.*	8 334 644	8 334 644	20,43%
Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych*	5 559 208	5 559 208	13,63%
Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.**	5 306 178	5 306 178	13,01%
Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU S.A.***	2 519 546	2 519 546	6,18%
Norges Bank	2 079 842	2 079 842	5,10%
Pozostali	17 000 582	17 000 582	41,65%
Razem	**40 800 000**	**40 800 000**	**100%**

* Hampont sp. z o.o. oraz Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (FEN FIZAN) są stronami porozumienia, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ofercie. Łączny stan posiadania stron tego porozumienia wynosi 13 893 852 akcji, co stanowi 34,05% kapitału zakładowego oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Ponadto Hampont sp. z o.o. jest spółką współkontrolowaną pośrednio przez Nebila Şenmana oraz Macieja Dyjasa – członków Rady Nadzorczej Murapol S.A.

** Stan posiadania akcji przez Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. podano zgodnie z zawiadomieniem z dnia 8 czerwca 2026 r. i obejmuje akcje w posiadaniu Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny.

*** Stan posiadania podano zgodnie z zawiadomieniem PTE PZU S.A. z dnia 8 czerwca 2026 r. Na łączny stan posiadania składają się akcje zarządzanych funduszy: Otwartego Funduszu Emerytalnego PZU „Złota Jesień" (2 230 000 akcji; 5,47% głosów) oraz Dobrowolnego Funduszu Emerytalnego PZU (289 546 akcji; 0,71% głosów).

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku doszło do zmian w strukturze właścicielskiej:

1. W następstwie zakończonego procesu przyspieszonej budowy księgi popytu (ABB) na wszystkie akcje Spółki Murapol S.A. posiadane przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. ("AEREF"), w dniu 2 czerwca 2026 r. AEREF zawarł transakcje sprzedaży łącznie 6.996.000 posiadanych przez siebie akcji zwykłych na okaziciela Spółki uprawniających do 6.996.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (stanowiących ok. 17,15% udziału w kapitale zakładowym i ogólnej liczby głosów). Z tej puli: (i) 1.442.644 akcji zostało sprzedanych na rzecz Hampont sp. z o.o. w drodze transakcji cywilnoprawnej sprzeda-ży zawartej poza obrotem zorganizowanym (transakcja OTC), a (ii) 5.553.356 akcji zostało sprzedanych w drodze transakcji pakietowych zawartych na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Do rozliczenia wszystkich transakcji doszło w dniu 5 czerwca 2026 r. W wyniku rozliczenia powyższych transakcji AEREF przestał być akcjonariuszem Spółki, a dotychczasowe porozumienie zawarte pomiędzy AEREF i Hampont uległo rozwiązaniu.

2. W wyniku wyżej wymienionych transakcji rozliczonych w dniu 5 czerwca 2026 r., Hampont sp. z o.o. zwiększył swój bezpośredni udział do 8.334.644 akcji Spółki (ok. 20,43% ogólnej liczby głosów). Z kolei Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych („FEN FIZAN") nabył w transakcji pakietowej 2.907.208 akcji Spółki, osiągając bezpośredni udział na poziomie 5.559.208 akcji (ok. 13,63% ogólnej liczby głosów). Hampont oraz FEN FIZAN, jako strony zawartego porozumienia akcjonariuszy, posiadają łącznie 13.893.852 akcje Spółki, co stanowi ok. 34,05% kapitału zakładowego i ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

3. Otwarty Fundusz Emerytalny PZU "Złota Jesień" w wyniku dokonania zakupu 780.000 akcji Spółki w transakcji pakietowej na GPW w Warszawie zawartej w dniu 2 czerwca 2026 r. (rozliczonej w dniu 5 czerwca 2026 r.), zwiększył stan posiadania akcji, przekraczając próg 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Po rozliczeniu transakcji Otwarty Fundusz Emerytalny PZU "Złota Jesień" posiada bezpośrednio 2.230.000 akcji (5,47% głosów), a łącznie z

Dobrowolnym Funduszem Emerytalnym PZU oba fundusze zarządzane przez PTE PZU S.A. posiadają 2.519.546 akcji Spółki (co stanowi 6,18% udziału w kapitale i głosach).

4. Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny w wyniku nabycia akcji Spółki w transakcjach na GPW w Warszawie w dniu 2 czerwca 2026 r. zwiększył stan posiadania akcji Spółki. Po transakcji fundusz ten posiada 5.306.178 akcji Spółki, co stanowi 13,01% udziału w kapitale zakładowym oraz ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (stan przed zmianą wynosił 12,27004%).

19 Rezerwy

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku wartość rezerw nie uległa zmianie (w okresie porównawczym zakończonym 30 września 2025 roku: wartość rezerw zmniejszyła się o 96 tys. PLN do kwoty 4 627 tys. PLN). Pozycja obejmuje głównie rezerwy na sprawy sądowe.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku wartość rezerw nie uległa zmianie (w okresie porównawczym zakończonym 30 września 2025 roku brak zmian wartości rezerw).

20 Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji oraz pozostałe zobowiązania finansowe

	30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*
Krótkoterminowe	**198 916**	**46 638**
Kredyty	42 360	41 430
Obligacje	151 134	2 577
Razem zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	**193 494**	**44 007**
Wycena udzielonych poręczeń, zabezpieczeń, gwarancji	978	983
Pozostałe instrumenty finansowe	4 444	1 648
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	**5 422**	**2 631**
Długoterminowe	**732 958**	**856 570**
Kredyty	421 889	404 183
Pożyczki	212 848	204 137
Obligacje	98 220	244 841
Razem zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	**732 957**	**853 161**
Pozostałe instrumenty finansowe	1	3 409
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	**1**	**3 409**
Razem	**931 874**	**903 208**

Kredyty

Na dzień 30 września 2026 roku Grupa była stroną umowy kredytowej zawartej we wrześniu 2022 roku z konsorcjum banków. Grupie udostępnione zostały (i) kredyt terminowy do maksymalnej wysokości 500 000 tys. PLN, (ii) kredyt obrotowy nieprzekraczający kwoty 50 000 tys. PLN. Kredyt został w pełni uruchomiony. Przeznaczeniem kredytu było refinansowanie istniejącego zadłużenia Grupy oraz finansowanie ogólnych celów korporacyjnych i finansowanie kapitału obrotowego. Dnia 17 listopada 2025 roku zawarty został aneks do umowę kredytowej, zgodnie z którym nastąpiło przedłużenie terminu spłaty kredytów do 30 czerwca 2029 roku z łączną wysokością kredytów wynoszącą 550 000 tys. PLN, na co składają się (iii) Transza Refinansująca A w kwocie 150 000 tys. PLN (iiii) Transza Refinansująca B w kwocie 300 000 tys. PLN oraz (iiii) Kredyt Obrotowy w kwocie 100 000 tys. PLN. Dnia 26 czerwca 2026 roku zostało uruchomione 50 000 tys. kredytu obrotowego. Na dzień 30 września 2026 roku wykorzystano kredyt w kwocie 500 000 tys. PLN. Spłata kredytu terminowego następuje zgodnie z przyjętym harmonogramem spłat, z czego 360 650 tys. PLN będzie spłacone jednorazowo, najpóźniej 30 czerwca 2029 roku.

Oprocentowanie mające zastosowanie do każdego kredytu dla każdego okresu odsetkowego stanowi roczną stopę procentową stanowiącą sumę marży i stawki WIBOR.

Umowy kredytowe udzielone na 30.09.2026 roku:

Bank	Kredytobiorca	Maksymalna kwota kredytu	Bieżące wykorzystanie kredytu	Ostateczny termin spłaty	Oprocentowanie
Konsorcjum banków: PEKAO S.A./Erste Bank S.A.	Murapol S.A.	550 000	500 000	30.06.2029	WIBOR 3M + marża

Główne zabezpieczenia kredytów na 30.09.2026 r. – zabezpieczenia nie uległy zmianie w stosunku do tych na dzień 31.12.2025 r. Jedyną zmianą był rebranding Santander Bank Polska S.A. na Erste Bank Polska S.A.

Umowy kredytowe udzielone na 31.12.2025 roku:

Bank	Kredytobiorca	Maksymalna kwota kredytu	Bieżące wykorzystanie kredytu	Ostateczny termin spłaty	Oprocentowanie
Konsorcjum banków: PEKAO S.A./SANTANDER Bank S.A. / Alior Bank S.A.	Murapol S.A.	550 000	450 000	30.06.2029	WIBOR 3M + marża

Główne zabezpieczenia kredytów na 31.12.2025 r.:

Zabezpieczenie w postaci hipotek:

1. Hipoteka łączna do kwoty 825 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy kredytów z dnia 14.09.2022 r., ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz administratora hipoteki Bank Polska Kasa Opieki S.A

Zabezpieczenia inne:

1. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i finansowych na prawach do rachunków bankowych zawarte pomiędzy kredytobiorcą oraz każdą spółką przystępującą do długu

jako zastawcami a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;

2. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów finansowych na akcjach Murapol Real Estate S.A., Cross Bud S.A. i Murapol Venture Partner S.A. zawarte pomiędzy akcjonariuszami jako zastawcami a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;

3. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów finansowych na udziałach w spółkach przystępujących do długu (będących spółkami z ograniczoną odpowiedzialnością) zawarte pomiędzy wspólnikami jako zastawcami, a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A jako zastawnikiem;

4. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów zwykłych na wierzytelnościach pieniężnych wspólników w spółkach przystępujących do długu (będących spółkami jawnymi) zawarte pomiędzy wspólnikami jako zastawcami, a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A jako zastawnikiem;

5. umowa ustanowienia zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy i praw zawarta pomiędzy kredytobiorcą jako zastawcą, a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako administratorem zastawu rejestrowego;

6. umowa ustanowienia zastawów zwykłych i zastawu rejestrowego na prawach ochronnych na znaki towarowe zawarta pomiędzy kredytobiorcą jako zastawcą, a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A jako zastawnikiem;

7. umowa podporządkowania wierzytelności oraz przelewu podporządkowanych wierzytelności zawarta pomiędzy kredytobiorcą oraz każdą spółką przystępującą do długu jako pożyczkobiorcą, wierzycielami podporządkowanymi oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako bankiem;

8. umowa przelewu wierzytelności zawarta dnia 27 września 2022 r. pomiędzy Murapol S.A., Murapol Real Estate S.A., Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 23 sp.j., Murapol Projekt 43 sp. z o.o. oraz Murapol Projekt 59 sp. z o.o., jako cedentami oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako cesjonariuszem;

9. oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;

10. oświadczenia każdej spółki przystępującej do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A jako kredytodawców;

11. oświadczenia wspólników/akcjonariuszy (będących jednocześnie kredytobiorcą lub spółką przystępującą do długu) spółek przystępujących do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A, jako kredytodawców;

12. oświadczenia wspólników (niebędących jednocześnie kredytobiorcą lub spółką przystępującą do długu) spółek przystępujących do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;

Obligacje

W dniu 29 kwietnia 2025 roku miała miejsce emisja 10 000 niezabezpieczonych obligacji zwykłych na okaziciela serii 1/2025, o wartości nominalnej 10 000 PLN każda i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 100 000 000 PLN. Cena emisji obligacji była równa ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 3M powiększonej o marżę w wysokości 4,00% w skali roku. Dzień wykupu obligacji przypada na 29 kwietnia 2028 roku.

W dniu 28 maja 2024 roku miała miejsce emisja 1 500 niezabezpieczonych obligacji zwykłych na okaziciela serii 1/2024, o wartości nominalnej 100 000 PLN każda i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 150 000 000 PLN. Cena emisji obligacji była równa ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 3M powiększonej o marżę w wysokości 4,00% w skali roku. Dzień wykupu obligacji przypada na 28 maja 2027 roku. Dnia 26 października 2026 roku Zarząd Emitenta podjął Uchwałę o skorzystaniu z prawa do wcześniejszego całkowitego wykupu 1 500 sztuk obligacji Emitenta serii 1/2024 o wartości nominalnej 100 000 PLN każda i o łącznej wartości nominalnej 150 mln PLN. Data wcześniejszego wykupu Obligacji została ustalona na dzień 30 listopada 2026 r. Środki na wykup pochodzą z nowej emisji obligacji, szerzej opisanej w nocie 27.

Pozostałe instrumenty finansowe

Główną pozycją pozostałych zobowiązań finansowych jest zobowiązanie z tytułu zakupu udziałów w spółce MFM Capital 2 Sp. z o.o. w kwocie 3 408 tys. PLN, gdzie ostateczny termin zapłaty przypada na dzień 29 marca 2027 roku. Pozostała pozycja to zobowiązania ze spółkami wewnątrz grupy z realizacji projektów deweloperskich.

21 Pochodne instrumenty finansowe

	30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*
Aktywa	**4 716**	**-**
Instrumenty pochodne długoterminowe	**3 700**	**-**
Wycena IRS	3 700	-
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	**1 016**	**-**
Wycena IRS	1 016	-

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Zobowiązania	**-**	**3 705**
Instrumenty pochodne długoterminowe	-	**2 216**
Wycena IRS	-	2 216
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	**-**	**1 489**
Wycena IRS	-	1 489

IRS

W 2025 roku w ramach umowy kredytowej Grupa zawarła kontrakty typu IRS, dzięki czemu 60% ekspozycji kredytu dostępnego w ramach Transzy A i B jest zabezpieczone przed zmianą stóp procentowych. Nowe kontrakty obowiązują do czerwca 2029 roku.

Zabezpieczenia w postaci hipotek:

1. Hipoteka łączna do kwoty 15 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy IRS, ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz wierzyciela Santander Bank Polska S.A.

2. Hipoteka łączna do kwoty 24 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy IRS, ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz wierzyciela Bank Polska Kasa Opieki S.A.

22 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe (krótko i długoterminowe)

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	**3 896**	**6 629**
Pozostałe zobowiązania, w tym:	**997**	**1 718**
Rozrachunki publicznoprawne	277	1 116
Rozrachunki z tyt. wynagrodzeń	206	237
Zobowiązania z tytułu podatkowej grupy kapitałowej	-	356
Pozostałe	514	9
Razem, w tym:	**4 893**	**8 347**
Długoterminowe	-	-
Krótkoterminowe	4 893	8 347

Zarząd Spółki uważa, że wartość księgowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług jest zbliżona do ich wartości godziwej, ze względu na ich krótkoterminowy charakter. Zobowiązania z tytułu

dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 90 dni.

23 Inne istotne zmiany

23.1 Sprawy sądowe i postępowania administracyjne

W dniu 20 lutego 2026 r. Emitent odebrał od Naczelnika Lubelskiego Urzędu Skarbowego w Lublinie:

- decyzję odmawiającą zwrotu zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie 18 247 451,00 zł, pobranego od wypłaconej w maju 2023 r. dywidendy oraz

- decyzję odmawiającą stwierdzenia i zwrotu nadpłaty w kwocie 380 000,00 zł z tytułu zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych pobranego od wypłaconej w maju 2023 r. dywidendy.

W dniu 5 marca 2026 r. Emitent złożył odwołania od obu ww. decyzji Naczelnika Lubelskiego Urzędu Skarbowego w Lublinie do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie.

Zarząd nie zgadza się z wydanymi decyzjami. W ocenie Emitenta, wydane decyzję pomijają kluczowe ustalenia faktyczne i dokumenty źródłowe. Zdaniem Zarządu Emitenta istnieją mocne argumenty wynikające z realnego przebiegu transakcji i jej uwarunkowań gospodarczych, których organ nie uwzględnił. Spółka stoi na stanowisku, że warunki do zastosowania zwolnienia z obowiązku poboru podatku u źródła zostały spełnione. Emitent posiada polisę ubezpieczeniową obejmującą ryzyko zakwestionowania przez organ podatkowy prawa do zwolnienia krajowego lub wynikającego z umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania mającego zastosowanie do wypłaconej dywidendy. Zarząd nie identyfikuje utraty wartości prezentowanej w bilansie należności.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku w obszarze spraw administracyjnych nie wystąpiły inne istotne zmiany, których stroną jest Murapol S.A. w stosunku do stanu faktycznego opisanego w sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Wartość zobowiązań warunkowych dotyczących spraw sądowych nieobjętych rezerwą na dzień 30 września 2026 wynosi 7,6 mln PLN (na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 7,0 mln PLN).

Wartość spraw sądowych objętych rezerwą na dzień 30 września 2026 roku wynosi 4,5 mln PLN (na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 4,5 mln PLN).

Poza wyżej opisanymi oraz wymienionymi w punkcie 23.2 Spółka nie zidentyfikowała żadnych innych zobowiązań warunkowych.

23.2 Zobowiązania inwestycyjne oraz udzielone poręczenia i gwarancje niefinansowe

Gwarant	*Beneficjent*	*Przedmiot gwarancji*	*Do kwoty*	*Od*	*Do*
Murapol S.A.	Leier Polska S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 000	2020-10-08	2028-12-31
Murapol S.A.	Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	700	2019-05-13	nieokreślony
Murapol S.A.	Student Depot Łódź 2 Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	1 967	2021-11-30	2028-12-31
Murapol S.A.	Cross Bud S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 000	2019-07-18	bezterminowo
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	32 074	2021-11-02	2032-05-20
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	141 209	2021-11-02	2033-06-30
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	48 678	2021-11-02	2032-12-18
Murapol S.A.	Aceno Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	51 406	2021-11-02	2032-07-22
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o. Samaki Sp. z o. o., Soro Sp. z o. o., Moeda Sp. z o. o., Bank Pekao S.A.	Umowa gwarancji	33 500	2021-10-28	2027-12-31
Murapol S.A.	Erste Bank Polska S.A Aceno Sp. z o.o.	Umowa gwarancji	5 462	2022-02-03	2032-12-31
Murapol S.A.	Erste Bank Polska S.A Life Spot Sp. z o.o.	Umowa gwarancji	22 000	2023-02-07	2033-12-31
Murapol S.A.	Bank Pekao S.A	Umowa gwarancji	28 848	2024-02-23	2034-12-31
Murapol S.A.	Life Spot Katowice Graniczna Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	62 591	2023-01-05	2035-01-22
Murapol S.A.	Life Spot Kraków Czerwone Maki Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	93 402	2023-02-01	2035-04-10
Murapol S.A.	Life Spot Kraków Lipska Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	59 690	2024-01-09	2036-03-12
Murapol S.A.	Life Spot Projekt 11 Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	112 521	2024-01-08	2036-05-31
Murapol S.A.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja bankowa	225	2026-02-10	2027-03-31
Murapol S.A.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja bankowa	142	2026-02-10	2027-03-31
Murapol S.A	SCG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Umowa poręczenia	21 500	2023-06-27	2026-12-31
Murapol S.A.	EPP RETAIL - POWERPARK TYCHY Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	30 996	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - M1 POZNAŃ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	90 479	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - M1 CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	12 989	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - POWERPARK KIELCE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	21 992	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	6 207	2024-05-09	2028-01-07
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	3 448	2024-05-09	2029-01-07
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	862	2024-05-09	2029-01-07

Gwarant	Beneficjent	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	86	2024-05-09	2028-01-07
Murapol S.A.	Twarda S.A R.L.	Umowa poręczenia	119 575	2024-11-21	2037-07-11
Murapol S.A.	Śląska S.A R.L.	Umowa poręczenia	142 509	2024-11-21	2037-11-18
Murapol S.A.	Bank Pekao S.A.	Umowa gwarancji	43 472	2025-03-21	2034-12-31

23.3 Zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych

Na dzień 30 września 2026 roku (oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku) Spółka nie posiadała żadnych zobowiązań umownych dotyczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe ani na aktywa niematerialne.

23.4 Zarządzanie kapitałem

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2026 roku nie nastąpiły istotne zmiany celów, zasad i procedur zarządzania kapitałem.

23.5 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z następujących pozycji:

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Środki pieniężne w banku i w kasie	35 322	43 534
w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	*2*	-

24 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

24.1 Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Spółka zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Ryzyko stopy procentowej – wrażliwość na zmiany

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość zysku (straty) brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami

o zmiennej stopie procentowej). Nie przedstawiono wpływu na kapitał własny ani całkowite dochody ogółem Spółki.

	Zwiększenie /zmniejszenie o punkty procentowe	*Wpływ na zysk lub stratę brutto*
Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 września 2026 (niebadane)		
PLN	+ 5%	(35 680)
PLN	- 5%	35 680
Rok zakończony dnia 31 grudnia 2025		
PLN	+ 5%	(34 837)
PLN	- 5%	34 837

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Spółki narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

30 września 2026 roku

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	*1–2 lat*	*2-3 lat*	*3-4 lat*	*>4 lat*	*Ogółem*
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 322	-	-	-	-	35 322
Kontrakty IRS (aktywa)	1 016	1 016	2 684	-	-	4 716
Kredyty bankowe	42 360	42 575	379 314	-	-	464 249
Obligacje	151 134	98 220	-	-	-	249 354
Kontrakt IRS (zobowiązania)	-	-	-	-	-	-

31 grudnia 2025 roku

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	*1–2 lat*	*2-3 lat*	*3-4 lat*	*>4 lat*	*Ogółem*
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	43 534	-	-	-	-	43 534
Kredyty bankowe	41 430	41 563	41 703	320 917	-	445 613
Obligacje	2 577	147 376	97 465	-	-	247 418
Kontrakt IRS (zobowiązania)	1 489	456	456	1 304	-	3 705

Pożyczki udzielone są oprocentowane w oparciu o stałą stopę.

24.2 Ryzyko związane z płynnością

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz

prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej i potencjalne wypłaty dywidendy.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu.

Tabele poniżej przedstawiają zobowiązania finansowe Spółki na dzień 30 września 2026 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyskontowanych płatności.

30 września 2026 roku (niebadane)	*Wartość bilansowa*	*Po terminie płatności*	*Poniżej 3 miesięcy*	*Od 3 do 12 miesięcy*	*Od 1 roku do 5 lat*	*Powyżej 5 lat*	*Razem*
Oprocentowane kredyty, pożyczki i obligacje	926 451	-	24 087	217 729	792 983	-	1 034 799
Pozostałe zobowiązania finansowe	5 423	-	2 014	3 408	1	-	5 423
Zobowiązania z tytułu leasingu	10 627	-	693	1 875	7 412	2 739	12 719
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 896	47	3 830	19	-	-	3 896
Pozostałe zobowiązania	720	-	720	-	-	-	720
Razem	**947 117**	**47**	**31 344**	**223 031**	**800 396**	**2 739**	**1 057 557**

31 grudnia 2025 roku	*Wartości bilansowe*	*Po terminie płatności*	*Poniżej 3 miesięcy*	*Od 3 do 12 miesięcy*	*Od 1 roku do 5 lat*	*Powyżej 5 lat*	*Razem*
Oprocentowane kredyty, pożyczki i obligacje	897 168	-	24 020	71 173	945 430	-	1 040 623
Pozostałe zobowiązania finansowe	6 040	-	2 031	600	3 409	-	6 040
Instrumenty pochodne	3 705	-	496	993	2 216	-	3 705
Zobowiązania z tytułu leasing	12 042	-	651	2 153	7 823	4 190	14 817
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 629	582	6 028	19	-	-	6 629
Pozostałe zobowiązania	601	-	601	-	-	-	601
Razem	**926 185**	**582**	**33 827**	**74 938**	**958 878**	**4 190**	**1 072 415**

24.3 Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Spółkę są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Spółka w związku z posiadanymi aktywami finansowymi.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz udzielone pożyczki, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Poniższa tabela przedstawia pozycje tworzące ekspozycję na ryzyko kredytowe:

	30 września 2026 (niebadane)	*31 grudnia 2025*
Należności z tytułu dostaw i usług	19 098	11 828
Należności pozostałe długoterminowe*	10 037	10 896
Należności pozostałe krótkoterminowe	14 955	3 247
Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe	113 958	108 903
Pozostałe aktywa finansowe krótkoterminowe	-	14
Środki pieniężne w banku i w kasie	35 322	43 534
Razem	**193 370**	**178 422**

*Pozostałe należności długoterminowe zawierają głównie należności od AEREF V PL Investment S.a r.l. opisane w nocie 17.

Główne ryzyko kredytowe Spółki związane jest przede wszystkim z należnościami handlowymi i pożyczkami prezentowanymi jako pozostałe aktywa finansowe długoterminowe. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące, oszacowane przez kierownictwo Spółki na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

Aktywa finansowe są pogrupowane na podstawie charakteru (kategorii), okresu przeterminowania (gdzie było to możliwe) a następnie zbiorczo dla poszczególnych grup szacowane są wartości odpisów. Założenia przyjęte w modelu oparte są o dane historyczne z uwzględnieniem dostępnych dla Spółki informacji mogących mieć wpływ na przyszłe straty kredytowe. Jeżeli ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia, Spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe z tytułu instrumentu finansowego w kwocie równej oczekiwanym stratom kredytowym w całym okresie życia.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową należności handlowych:

Przedział	*30 września 2026 (niebadane)*	*31 grudnia 2025*
Bieżące	18 980	11 823
1-30	101	1
31-60	2	1
61-90	3	1
91-180	12	2
>180	-	-
Razem	**19 098**	**11 828**

Ryzyko kredytowe dotyczące środków pieniężnych jest ograniczone, ponieważ kontrahentami Spółki są banki o wysokim ratingu kredytowym przyznanym przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Poniższa tabela przedstawia założenia przyjęte do modelu utraty wartości należności:

	Prawdopodobieństwo niewykonania zobowiązania przez kontrahenta (PD)	Ekspozycja kredytowa, która zostanie utracona w przypadku zaistnienia niewypłacalności kontrahenta (LGD)
Nieprzeterminowane	0,15%	100%
przeterminowane do 30	1,91%	100%
przeterminowane 31-60	6,08%	100%
przeterminowane 61-90	12,09%	100%
przeterminowane 91-180	21,57%	100%
przeterminowane od 181	100,00%	100%

W przypadku pozostałych aktywów finansowych, Spółka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwanym stratom kredytowym (PD na poziomie 0,11%). Ponad to Spółka dokonuje indywidualnej analizy każdej pożyczki.

25 Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	Kategoria zgodnie z MSSF 9	***Wartość bilansowa***		***Wartość godziwa***	
Aktywa finansowe		***30 września 2026 roku (niebadane)***	***31 grudnia 2025 roku***	***30 września 2026 roku (niebadane)***	***31 grudnia 2025 roku***
Pozostałe aktywa finansowe	*AFWwZK*	113 958	108 917	113 958	108 917
Należności z tytułu dostaw i usług / pozostałe należności	*AFWwZK*	31 217	25 971	31 217	25 971
Instrumenty pochodne IRS	IPPdO	4 716	-	4 716	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	*AFWwZK*	35 322	43 534	35 322	43 534
		185 213	**178 422**	**185 213**	**178 422**

Zobowiązania finansowe	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		30 września 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku	30 września 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku
Zobowiązania z tytułu leasingu	ZFWwZK	10 627	12 042	10 627	12 042
Instrumenty pochodne IRS	IPPdO	-	3 705	-	3 705
Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i obligacje	ZFWwZK	926 451	897 168	926 451	897 168
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZFWwZK	5 423	6 040	5 423	6 040
Zobowiązania z tytułu dywidendy	ZFWwZK	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług / pozostałe zobowiązania	ZFWwZK	4 616	7 230	4 616	7 230
		947 117	**926 185**	**947 117**	**926 185**

AFWwZK –Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
ZFWwZK – Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
IPPdO – Instrumenty pochodne wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

W okresie zakończonym dnia 30 września 2026 roku, ani też w okresie zakończonym 31 grudnia 2025 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomami hierarchii wartości godziwej.

Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych podana jest w kwocie, za którą dany instrument mógłby być wymieniony w aktualnej transakcji pomiędzy zainteresowanymi stronami, z wyjątkiem sprzedaży przymusowej lub likwidacyjnej.

Przy szacowaniu wartości godziwej zastosowano następujące metody i założenia:

- środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe wykazują wartości godziwe zbliżone do ich wartości bilansowej, głównie ze względu na krótkie terminy zapadalności i wymagalności tych instrumentów,
- wartość godziwa oprocentowanych instrumentów dłużnych (w tym zobowiązania z tytułu leasingu, kredyty bankowe, obligacje i pożyczki) oraz udzielonych pożyczek jest zbliżona do ich wartości bilansowej głównie ze względu na fakt, że stopy procentowe oraz marże tych instrumentów są na poziomie rynkowym.

26 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 9 miesięcy zakończonym dnia 30 września 2026 roku i 30 września 2025 roku lub na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)*	*Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*	*Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)*
zakup usług przez:	***6 555***	***2 016***	***6 195***	***1 965***
Murapol S.A. od:				
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami i członkami zarządu	6 120	1 922	5 776	1 861
- jednostek zależnych	435	94	419	104
sprzedaż wyrobów, materiałów i usług przez:	**36 903**	**11 083**	**34 905**	**10 435**
Murapol S.A. na rzecz:				
- jednostek zależnych	36 903	11 083	34 905	10 435
odsetki od pożyczek otrzymanych przez:	**7 542**	**2 629**	**7 882**	**2 692**
Murapol S.A. od:				
- jednostek zależnych	7 542	2 629	7 882	2 692
odsetki od pożyczek udzielonych przez:	**4 800**	**1 617**	**4 012**	**1 352**
Murapol S.A. do:				
- jednostek zależnych	4 800	1 617	4 012	1 352
odsetki od należności:	**330**	**-**	**-**	**-**
Murapol S.A. na rzecz:				
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami i członkami zarządu	330	-	-	-

	30 września 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Należności od podmiotów powiązanych:	**131 067**	**136 905**
Należności z tytułu dostaw i usług	**16 499**	**11 716**
Murapol S.A. do:		
- jednostek zależnych	16 499	11 716
Pozostałe należności	**635**	**13 027**
Murapol S.A. do:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami i członkami zarządu	40	12 451
- jednostek zależnych	595	576
Należności z tytułu pożyczek	**113 933**	**112 162**
Murapol S.A. do:		
- jednostek zależnych	113 933	112 162
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych:	**219 723**	**211 662**
Zobowiązania z tytułu dostaw	**2 431**	**2 469**
Murapol S.A. od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami i członkami zarządu	2 360	2 411
- jednostek zależnych	71	58
Pozostałe zobowiązania	**4 443**	**5 056**
Murapol S.A. od:		
- jednostek zależnych	4 443	5 056
Zobowiązania z tytułu pożyczek	**212 849**	**204 137**
Murapol S.A. od:		
- jednostek zależnych	212 849	204 137

26.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Zarząd				
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	3 499	500	3 103	500
Premia motywacyjna	1 189	401	1 455	490
Rada Nadzorcza				
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	415	141	410	135
	5 103	**1 042**	**4 968**	**1 125**

Dnia 17 listopada 2021 roku została podpisana umowa dotycząca programu długoterminowej premii motywacyjnej pomiędzy niektórymi członkami Zarządu Murapol S.A., a AEREF V PL Investment S.a.r.l. i AEREF V PL Master S.a.r.l. (tj. podmiot bezpośrednio kontrolujący AEREF V PL Investment S.a.r.l.). Wysokość premii jest uzależniona od stopy zwrotu z inwestycji w Grupę dla AEREF V PL Investment S.a.r.l. lub AEREF V PL Master S.a.r.l. (tj. podmiotu bezpośrednio kontrolującego AEREF V PL Investment S.a.r.l.) (razem jako „AEREF V PL"). Premia będzie wypłacana w formie pieniężnej przez AEREF V PL, w wysokości określonej osobno dla każdego z uczestników jako procent wpływów netto z inwestycji AEREF V PL w Murapol S.A. przekraczających próg 10%. Uprawnienia do premii nabywane były w okresie do dnia 31 grudnia 2024 roku, w przypadku rozwiązania kontraktów menedżerskich przed tym dniem uczestnicy tracili prawo do premii (tzw. warunek nabycia uprawnień związany ze świadczeniem usługi).

W ocenie Spółki, wysokość premii jest efektywnie uzależniona od wartości instrumentów kapitałowych Spółki, w związku z czym premia stanowi transakcję płatności w formie akcji. Ze względu na fakt, że premia jest rozliczana przez AEREF V PL, tj. jednostkę dominującą wobec Spółki, ujmuje się ją jako rozliczaną w instrumentach kapitałowych oraz ujmuje odpowiadający jej wzrost kapitału własnego jako wkład podmiotu dominującego wobec Spółki.

Dniem przyznania uprawnień, tj. dniem, w którym zawarta została umowa dotycząca płatności w formie akcji jest 17 listopada 2021 roku, niemniej jednak uczestnicy programu zostali poinformowani, że będą nią objęci oraz poznali jej kluczowe warunki już w kwietniu 2020 roku – dlatego dzień ten został przyjęty jako początek okresu nabywania uprawnień, w którym ujmowany jest koszt programu.

Wartość godziwa programu na dzień przyznania wynosiła 9 mln PLN i została ustalona w oparciu o oczekiwaną stopę zwrotu z inwestycji.

Do dnia 31 grudnia 2024 roku koszt programu długoterminowej premii motywacyjnej dla Spółki wyniósł narastająco 9 mln PLN i został ujęty w korespondencji z linią „Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty".

Dnia 31 października 2024 roku, Spółka zawarła z członkami Zarządu oraz wybranymi członkami wyższej kadry zarządzającej menadżerskie umowy motywacyjne w ramach długoterminowego programu motywacyjnego dla menadżerów Spółki na lata 2024-2028, na który uchwałą z dnia 1 października 2024 roku wyraziła zgodę Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii Komitetu ds. Wynagrodzeń i Nominacji Rady Nadzorczej określając jednocześnie szczegółowe warunki programu. W ramach przedmiotowego programu motywacyjnego, osoby nim objęte będą uprawnione do objęcia akcji Spółki, na co wymagana będzie uchwała Walnego Zgromadzenia Spółki, w braku której uprawnienie do objęcia akcji zostanie zamienione na ekwiwalent pieniężny.

Uprawnienia do premii nabywane są w okresie do dnia 31 grudnia 2028 roku, w przypadku rezygnacji uczestnika z kontraktu menedżerskiego przed tym dniem traci on prawo do premii (tzw. warunek nabycia uprawnień związany ze świadczeniem usługi). Wysokość premii jest efektywnie uzależniona od wartości instrumentów kapitałowych Spółki, w związku z czym

premia stanowi transakcję płatności w formie akcji. Spółka ujmuje tą transakcję jako rozliczaną w instrumentach kapitałowych.

Wartość godziwa programu na dzień przyznania wynosiła 9,6 mln PLN i została ustalona w oparciu o oczekiwaną stopę zwrotu z inwestycji, z czego na członków Zarządu Spółki przypada 6,6 mln PLN. Do dnia 30 września 2026 roku koszt programu dla Spółki wynosi narastająco 4 179 tys. PLN, z czego na członków Zarządu Spółki przypadło 3 045 tys. PLN. Koszt został ujęty w korespondencji z linią „Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty".

Dnia 1 lipca 2025 roku Rada Nadzorcza w ramach długoterminowego programu motywacyjnego przyznała uczestnikom programu 35 344 warrantów subskrypcyjnych. Dnia 2 października 2025 roku Rada Nadzorcza rozszerzyła program o dodatkowych członków wyższej kadry zarządzającej i przyznała uczestnikom programy 7 717 warrantów subskrypcyjnych.

27 Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Dnia 26 października 2026 roku Zarząd Emitenta podjął Uchwałę o skorzystaniu z prawa do wcześniejszego całkowitego wykupu 1.500 sztuk obligacji Emitenta serii 1/2024 o wartości nominalnej 100.000 PLN każda i o łącznej wartości nominalnej 150.000.000 PLN. Data wcześniejszego wykupu Obligacji została ustalona na dzień 30 listopada 2026 r.

Dnia 27 października 2026 roku Zarząd spółki Murapol S.A. podjął decyzję o wypłacie akcjonariuszom zaliczki na poczet dywidendy za 2026 rok. Szczegóły wypłaty opisano w nocie nr 9.

Dnia 29 października 2026 roku w ramach Programu Emisji Obligacji Spółka wyemitowała 150.000 obligacji zwykłych na okaziciela serii 1/2026 o wartości nominalnej 1.000 PLN każda i łącznej wartości nominalnej 150 mln PLN. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 3M powiększonej o marżę w wysokości 3,50 % w skali roku. Dzień wykupu obligacji będzie przypadał na 29 kwietnia 2030 roku. Środki z emisji zostaną przeznaczone na wykup obligacji Emitenta serii 1/2024.

Dnia 20 listopada 2026 roku Emitent zawarł Aneks do umowy kredytowej z dnia 14 września 2022 roku, na podstawie którego został zwiększony dostępny Kredyt Obrotowy o kwotę 70 mln PLN, tj. z kwoty 100 mln PLN do kwoty 170 mln PLN. Zgodnie z treścią Aneksu termin spłaty podwyższonej kwoty Kredytu Obrotowego przypada na koniec 2027 roku, z możliwością jego przedłużenia do końca czerwca 2028 roku. Szczegóły opisano w raporcie bieżącym 30/2026.

Podpisy

Podpis osoby sporządzającej Sprawozdanie Finansowe

Grzegorz Ryguła
Dyrektor ds. Sprawozdawczości

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Grzegorz Ryguła
Data: 2026.11.24 08:28:53 CET
Podpis

Podpisy Członków Zarządu

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Nikodem Iskra
Data: 2026.11.24 11:51:58 CET
Podpis

Przemysław Kromer
Członek Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Przemysław Konrad Kromer
Data: 2026.11.24 11:52:53 CET
Podpis

Iwona Sroka
Członek Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Iwona Katarzyna Sroka
Data: 2026.11.24 12:12:02 CET
Podpis

MURAPOL

Bielsko-Biała, 24 listopada 2026 roku