Skonsolidowany raport kwartalny za III kwartał 2026

Wg. Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Katowice, 25.11.2026 r.

DANE PODSTAWOWE SPÓŁKI

Firma:	**JWW Invest Spółka Akcyjna**
Siedziba:	Katowice
Adres:	40-161 Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56
Telefon:	+48 32 203-60-48
E-mail:	biuro@jwwinvest.pl
Strona internetowa:	www.jwwinvest.pl
REGON:	145995588
NIP:	5213627116
KRS:	0000410618

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie usług na rynku energetyki zawodowej i przemysłowej oraz na rynku konstrukcji stalowych i rurociągów. Emitent specjalizuje się w modernizacjach i remontach urządzeń energetycznych, w tym szczególnie montażu części ciśnieniowych kotłów, wymienników ciepła, zbiorników i innych urządzeń okołokotłowych oraz rurociągów niskoprężnych i wysokoprężnych.

W ofercie Spółki znajdują się takie usługi, jak:

- montaż urządzeń energetycznych i przemysłowych;
- montaż i remonty rurociągów średnio i wysokoprężnych;
- prefabrykacja rurociągów oraz wykonawstwo zbiorników;
- remonty kotłów parowych i instalacji przemysłowych;
- wykonawstwo konstrukcji;
- usługi spawalnicze na elementach ciśnieniowych;
- nadzory inwestorskie.

JWW Invest S.A. prowadzi działalność na rynku polskim oraz europejskim.

JEDNOSTKI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego JWW Invest S.A. tworzy grupę kapitałową w rozumieniu obowiązujących przepisów o rachunkowości, w skład której wchodzą:

- JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach (podmiot dominujący) – Emitent,
- NimbleRent Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna)
- Polon Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (spółka zależna),
- SOL-POWER Sp. z o.o. w Katowicach (spółka zależna)
- JWW Invest EOOD z siedzibą w Varnie, Bułgarii.

Adres: **(40-161) Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56**
Nr KRS: **0000410618**
Regon: **145995588**
NIP: **5213627116**

Skład Zarządu:
Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu
Robert Michna – Wiceprezes Zarządu
Adam Wieczorek – Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:
Łukasz Ryk – Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki
Radosław Bryndas – Członek Rady Nadzorczej Spółki
Rafał Zagórny – Członek Rady Nadzorczej Spółki
Mateusz Zagórny – Członek Rady Nadzorczej
Marcin Małczak – Członek Rady Nadzorczej Spółki

Adres: (40-161) Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56

Nr KRS: 0000398909

Regon: 242625379

NIP: 6342793550

Emitent posiada 65% udziałów w spółce NimbleRent Sp. z o.o. Spółka specjalizuje się w wynajmie sprzętu budowlanego i przemysłowego, oferując szeroki wybór narzędzi i maszyn dostępnych zarówno w modelu krótkoterminowym, jak i długoterminowym. Firma zapewnia profesjonalny serwis i obsługę techniczną, obejmującą naprawy, przeglądy oraz bieżące utrzymanie sprzętu. Uzupełnieniem oferty jest sprzedaż części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz doradztwo w doborze urządzeń najlepiej dopasowanych do potrzeb realizowanych projektów.

Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło – Prezes Zarządu oraz Robert Michna – Wiceprezes Zarządu.

Adres: **(40-161) Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56**

Nr KRS: **0000283486**

Regon: **240607911**

NIP: **6342631296**

Emitent posiada 100% udziałów spółki Polon Sp. z o.o. Udziały w tej spółce zależnej zostały nabyte przez Emitenta w dniu 14 stycznia 2013 roku na podstawie umowy sprzedaży udziałów w spółce z o.o., zawartej z JWW Inwest Sp. z o.o.

Zarząd w Polon Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu Polon Sp. z o.o. jest Pan Adam Wieczorek.

Polon Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się badaniami nieniszczącymi oraz doradztwem technicznym. Badania nieniszczące wykonuje metodami: radiograficzną, ultradźwiękową, penetracyjną, magnetyczno-proszkową i wizualną. W ramach doradztwa technicznego zajmuje się spawalnictwem, pomocą przy certyfikacjach zakładów oraz wdrażaniem systemów zarządzania. Specjalizuje się we wdrażaniu systemu zarządzania bezpieczeństwem pracy oraz ochroną zdrowia i środowiska wg wytycznych SCC. Polon Sp. z o.o. jest członkiem Polskiej Izby Konstrukcji Stalowych.

SOL - POWER Sp. z o.o.

Adres: **(40-161) Katowice, Al. Wojciecha Korfantego 56**
Nr KRS: **0000586520**
Regon: **363021469**
NIP: **6342850360**

Emitent posiada 51 % udziałów SOL-POWER Sp. z o.o. Udziały tej spółki zależnej zostały objęte w dniu 15.06.2015 na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Numer 2363/2015. Zarząd SOL-POWER Sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu jest Pan Lech Fabiszewski.

Zadaniem spółki jest pozyskiwanie, zgodnie z Ustawą OZE, odpowiednich gruntów pod instalację fotowoltaiczną i przeprowadzanie wszystkich procedur administracyjno-projektowych celem uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznych. Przeprowadzenie procesu budowlanego wraz z wymaganymi odbiorami.

W zakres usług SOL-POWER Sp. z o.o. wchodzi:
- organizowanie przy współpracy z gminą obszarów OZE z przeznaczeniem pod instalację fotowoltaiczną
- wyszukiwanie odpowiednich gruntów podlegające dzierżawie lub kupnu
- uzyskiwanie warunków przyłącza do sieci energetycznej
- wykonawstwo projektu instalacji fotowoltaicznej i przyłącza energetycznego
- uzyskiwanie pozwolenia na budowę
- przeprowadzanie procesu budowlanego w formie GW
- dokonywanie odbiorów budowlanych i energetycznych.

WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień 30.09.2026 i za okres od 01.01.2026 r. do 30.09.2026 r.

dane skonsolidowane	rok 2026 01.01.2026 - 30.09.2026	rok 2025 01.01.2025 - 30.09.2025	Zmiana rdr	kwartal 2026 01.07.2026 - 30.09.2026	kwartal 2026 01.07.2025 - 30.09.2025	Zmiana rdr
Razem przychody z działalności operacyjnej	161 019	121 999	32%	58 094	44 139	32%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-7 589	4 549	x	-9 138	2 587	x
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 794	4 279	x	-9 004	2 457	x
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-7 818	3 803	x	-9 199	2 044	x
Amortyzacja	1 255	1 654	-24%	356	518	-31%
EBITDA	-6 334	6 203	x	-8 782	3 105	x

Źródło: Emitent

dane skonsolidowane	30.09.2026	31.12.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	33 490	36 913	-9%
Należności długoterminowe	0	69	x
Należności krótkoterminowe	59 874	55 968	7%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 614	16 946	-90%
Zobowiązania długoterminowe	1 696	1 726	-2%
Zobowiązania krótkoterminowe	70 814	48 571	46%

Źródło: Emitent

dane skonsolidowane	30.09.2026	30.09.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	33 490	42 336	-21%
Należności długoterminowe	0	33	x
Należności krótkoterminowe	59 874	56 647	6%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 614	13 097	-88%
Zobowiązania długoterminowe	1 696	1 406	21%
Zobowiązania krótkoterminowe	70 814	49 590	43%

Źródło: Emitent

Dane skonsolidowane	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Amortyzacja	1%	1%	1%	1%
Zużycie surowców i materiałów	4%	5%	3%	4%
Usługi obce	73%	64%	78%	65%
Koszty świadczeń pracowniczych	21%	28%	18%	28%
Podatki i opłaty	0%	0%	0%	0%
Pozostałe koszty	0%	1%	0%	0%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0%	0%	0%	0%
Razem	100%	100%	100%	100%

Źródło: Emitent

GRUPA KAPITAŁOWA – KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE

GRUPA KAPITAŁOWA
JWW Invest S.A.

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE SKONSOLIDOWANE
NA DZIEŃ I ZA OKRES KOŃCZĄCY SIĘ
30.09.2026

Sensitivity: Internal

I. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	12 161	11 602	11 423
Wartości niematerialne	0	0	0
Inwestycje długoterminowe	546	497	639
Pozostałe aktywa finansowe	0	0	0
Należności długoterminowe	0	34	33
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	2 437	1 602	2 321
Aktywa trwałe razem	15 144	13 735	14 416
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 176	3 055	4 027
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	0	0
Należności z tytułu umów budowlanych	54 698	47 767	52 620
Pozostałe aktywa finansowe	394	400	399
Rozliczenia międzyokresowe czynne	825	962	854
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu kontraktów budowlanych	28 149	10 536	7 919
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 614	9 597	13 097
Aktywa obrotowe razem	90 856	72 317	78 916
AKTYWA RAZEM	106 000	86 052	93 332

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny			
Wyemitowany kapitał akcyjny jednostki dominującej	1 100	1 100	1 100
Kapitał zapasowy	27 840	37 789	37 411
Agio	3 476	3 476	3 476
	32 416	42 365	41 987
Kapitał przypadający udziałom niedającym kontroli	1 074	262	349
Razem kapitał własny	33 490	42 627	42 336
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	0	0	0
Pozostałe zobowiązania finansowe	1 552	1 582	1 247
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	144	144	159
Razem rezerwy długoterminowe	144	144	159
Razem zobowiązania długoterminowe	1 696	1 726	1 406
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 171	1 171	1 049
Rezerwy krótkoterminowe	2 993	2 731	2 680
Razem rezerwy krótkoterminowe	4 164	3 902	3 729
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	5 017	4 887	4 921
Pozostałe zobowiązania finansowe	708	883	1 055
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	15 973	1 413	7 669
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	574	138	386
Zobowiązania z tytułu umów budowlanych	29 380	15 729	18 350
Rozliczenia międzyokresowe bierne	14 998	14 747	13 480
Zobowiązania krótkoterminowe razem	70 814	41 699	49 590
Zobowiązania razem	72 510	43 425	50 996
PASYWA RAZEM	106 000	86 052	93 332

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Sensitivity: Internal

II. SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKOW I STRAT ORAZ POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży usług	160 692	121 683	58 005	43 979
Przychody ze sprzedaży towarów	115	0	24	0
Pozostałe przychody operacyjne	212	316	65	160
Razem przychody z działalności operacyjnej	161 019	121 999	58 094	44 139
Zmiana stanu produktów	1	0	0	0
Amortyzacja	-1 255	-1 654	-356	-518
Zużycie surowców i materiałów	-7 427	-5 960	-2 233	-1 860
Usługi obce	-124 335	-75 141	-52 577	-27 053
Koszty świadczeń pracowniczych	-35 014	-33 031	-12 079	-11 750
Podatki i opłaty	-456	-473	-145	-163
Pozostałe koszty	-830	-679	-297	-202
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-177	0	-107	0
Pozostałe koszty operacyjne	-300	-335	-86	-125
Razem koszty działalności operacyjnej	-169 793	-117 273	-67 880	-41 671
Pozostałe zyski/straty netto	1 185	-177	648	119
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-7 589	4 549	-9 138	2 587
Przychody finansowe	30	23	20	7
Koszty finansowe	-363	-268	-98	-112
Koszty finansowe netto	-333	-245	-78	-105
Udział w wyniku netto jednostek stowarzyszonych	128	-25	212	-25
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 794	4 279	-9 004	2 457
Podatek dochodowy	-24	-476	-195	-413
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-7 818	3 803	-9 199	2 044
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk (strata) netto, przypadający:	-7 818	3 803	-9 199	2 044
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-8 629	3 532	-9 746	1 968
Akcjonariuszom niekontrolującym	811	271	547	76
ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ (w zł/ na jedną akcje)	-0,78	0,32	-0,88	0,18
Podstawowy (zł)	-0,78	0,32	-0,88	0,18
Rozwodniony (zł)	-0,78	0,32	-0,88	0,18
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0
Suma całkowitych dochodów	-7 818	3 803	-9 199	2 044
Całkowite dochody ogółem za okres sprawozdawczy przypadające:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	-8 629	3 532	-9 746	1 968
Akcjonariuszom niekontrolującym	811	271	547	76

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Sensitivity: Internal

III. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na 01.01 okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	37 789	42 365	262	42 627
Korety wyniku z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	-8 629	-8 629	811	-7 818
Wypłata dywidendy	0	0	-1 320	-1 320	0	-1 320
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	-9 949	-9 949	811	-9 138
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	-9 949	-9 949	812	-9 137
Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	27 840	32 416	1 074	33 490

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na 01.01 poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	35 309	39 885	78	39 963
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	3 910	3 910	184	4 094
Wypłata dywidendy	0	0	-1 430	-1 430	0	-1 430
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	2 480	2 480	184	2 664
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	2 480	2 480	184	2 664
Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego	1 100	3 476	37 789	42 365	262	42 627

Niniejsze sprawozdanie należy analizować łącznie z notami objaśniającymi zawartymi w dalszej części niniejszego opracowania.

Sensitivity: Internal

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na początek kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	37 586	42 162	526	42 688
Korety wyniku z lat ubiegłych	0	0	0	0	0	0
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	-9 746	-9 746	547	-9 199
Wypłata dywidendy	0	0	0	0		0
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	-9 746	-9 746	547	-9 199
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	-9 746	-9 746	548	-9 198
Stan na koniec kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	27 840	32 416	1 074	33 490

w tys. PLN	Kapitał podstawowy	Agio	Zyski zatrzymane	Razem	Udziały niekontrolujące	Razem kapitał własny
Stan na początek kwartału sprawozdawczego roku ub.	1 100	3 476	35 443	40 019	273	40 292
Zysk netto / (strata) za okres	0	0	1 968	1 968	76	2 044
Wypłata dywidendy	0	0	0	0		0
Inne całkowite dochody	0	0	0	0	0	0
Razem całkowite dochody	0	0	1 968	1 968	76	2 044
Zmiana kapitału w okresie razem	0	0	1 968	1 968	76	2 044
Stan na koniec poprzedniego kwartału sprawozdawczego	1 100	3 476	37 411	41 987	349	42 336

Sensitivity: Internal

IV. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWOW PIENIĘŻNYCH

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej				
Działalność kontynuowana				
(Strata)/zysk przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	-7 794	4 279	-9 004	2 457
Korekty	3 902	-6 979	-1 948	
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	1 255	1 654	356	518
Strata / (zysk) z działalności inwestycyjnej	45	-18	32	16
Strata/(zysk) z tytułu różnic kursowych	71	-178	0	-57
Odsetki, koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) i dywidendy, netto	298	194	39	93
Zmiana stanu należności i rozliczeń międzyokresowych czynnych	-1 950	2 312	2 105	619
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - umowy o usługę budowlaną	-24 544	-16 866	-10 385	4 645
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	28 211	7 381	14 987	-1 333
Zmiana stanu rezerw	262	380	135	-314
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	0	0	0	0
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych	251	-1 838	-9 222	1 024
Straty / (zyski) aktuarialne	0	0	0	0
Pozostałe korekty	3	0	5	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej	-3 892	-2 700	-10 952	7 668
Działalność zaniechana				
Środki pieniężne z działalności operacyjnej wygenerowane na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej przed opodatkowaniem	-3 892	-2 700	-10 952	7 668
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony, w tym:	-423	172	-257	400
- z działalności kontynuowanej	-423	172	-257	400
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-4 315	-2 528	-11 209	8 068
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej				
Wpływy z tytułu sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-1 815	-28	-342	-75
Wpływy z tytułu sprzedaży wartości niematerialnych	0	0	0	0
Wpływy z tytułu sprzedaży pozostałych inwestycji	0	2 813	0	0
Spłata udzielonych pożyczek	40	51	-7	17
Inne wpływy/(wypływy) z działalności inwestycyjnej	0	0	-84	0
Nabycie akcji lub udziałów w innych spółkach	0	4 778	0	703
Udzielone pożyczki oraz zakup papierów wartościowych	-128	-577	-128	-387
Odsetki otrzymane od lokat bankowych	4	-26	1	-36
Nabycie pozostałych inwestycji	0	0	0	0
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej wygenerowane na działalności kontynuowanej	-1 899	7 011	-560	222
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 899	7 011	-560	222
Przepływy pieniężne z działalności finansowej				
Zaciągnięcie kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	130	0	-122	0
Wypłata dywidendy	-1 320	-1 430	0	0
Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-205	-1 078	-171	-280
Odsetki oraz koszty transakcyjne (dotyczące kredytów i pożyczek) zapłacone	-303	-175	-41	-80
Środki pieniężne z działalności finansowej wygenerowane na działalności kontynuowanej	-1 698	-2 683	-334	-360
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 698	-2 683	-334	-360
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-7 912	1 800	-12 103	7 930
Zmiany kursów wymiany (różnice kursowe)	-71	90	0	57
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-7 983	1 890	-12 103	7 987
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po uwzględnieniu kredytu w rachunku bieżącym - bilans otwarcia	9 597	11 207	13 717	5 110
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty po pomniejszeniu o kredyty w rachunku bieżącym na dzień bilansowy	1 614	13 097	1 614	13 097
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	45	13	-89	13

Sensitivity: Internal

V. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE, OPIS ISTOTNYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ INNE WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje podstawowe

1. 1 Nazwa jednostki dominującej:

JWW Invest S.A.

1. 2 Siedziba jednostki dominującej:

Al. W. Korfantego 56, 40-161 Katowice

1. 1 Podstawowy przedmiot działalności Grupy Kapitałowej:

Przedmiot działalności Grupy zgodnie z umową Spółki Dominującej to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

1. 2 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr jednostki dominującej:

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000410618.

1. 3 W skład Grupy Kapitałowej wchodzą następujące jednostki zależne, objęte konsolidacją:

1. Nimblerent sp. z o.o. (zmiana nazwy z JWW Rental sp. z o.o. - akt notarialny z dnia 19.05.2025), z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 65 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze budowlanym, o dominującym PKD 4299Z - roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej gdzie indziej nie sklasyfikowane (KRS nr: 0000398909). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu oraz Robert Michna - Wiceprezes Zarządu. Spółka od dłuższego czasu nie realizowała kontraktów, w związku z tym decyzją udziałowców zmianie uległ profil jej działalności - Spółka zajmować się będzie wynajmem sprzętu na potrzeby Grupy. W związku z tym dnia 23.08.2023 zmianie uległa firma Spółki na JWW Rental sp. z o.o.

2. Polon sp. z o.o., z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym, prowadząca działalność o charakterze usługowym (KRS nr 0000283486). Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Nabycie udziałów w Spółce nastąpiło dnia 14.01.2013. Zarząd sprawuje: Adam Wieczorek - Prezes Zarządu.

3. Sol-Power sp z o.o. w Katowicach, Al. W. Korfantego 56, w której jednostka dominująca posiada 51 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółkę utworzono dnia 15.06.2015. Zarząd sprawuje: Lech Fabiszewski - Prezes Zarządu.

4. JWW Invest EOOD - spółka prawa bułgarskiego z sidzibą w Warnie, w której jednostka dominująca posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym. Udział w kapitale własnym jest równy liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Zarząd sprawuje: Wojciech Wcisło - Prezes Zarządu.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy nie wchodzą inne jednostki zależne. Jednostka dominująca posiada 10 % udziałów w kapitale Solaris 2 sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, Al. W. Korfantego 156. Ponadto, 1.09.2025 Spółka Nimblerent sp. z o.o objęła 32 % udziałów w kapitale RAB Energy sp. z o.o., z siedzibą w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 65a.

Sensitivity: Internal

1. 4 Czas trwania działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej:

Nieograniczony

1. 5 Okres objęty sprawozdaniem finansowym skonsolidowanym:

01.01.2026 - 30.09.2026

Okresy objęte konsolidacją:
1. Polon sp. z o.o. - od 14.01.2013
2. Nimblerent sp. z o.o. (od 23.08.2023 JWW Rental sp. z o.o.) - od 7.02.2013.
3. JWW Solaris sp. z o.o. - od 07.10.2014 do 28.03.2022 kiedy to nastąpiła sprzedaż udziałów spółki
4. Sol - Power sp. z o.o. - od 15.06.2015
5. JWW Invest EOOD - od czerwca 2022

1. 6 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Sprawozdanie skonsolidowane zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej w dającej się przewidzieć przyszłości. Kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

1. 7 Łączenie się Spółek

Nie występuje

1. 8 Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego

Nie występuje

1. 9 Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w sprawozdaniach finansowych w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

1. 10 Zatwierdzenie sprawozdania

Właściciele jednostki nie mają prawa do wprowadzania zmian w sprawozdaniu finansowym po dniu jego publikacji.

1. 11 Działalność zaniechana

W okresie sprawozdawczym jednostki grupy JWW Invest nie zaniechały prowadzenia jakiegokolwiek rodzaju działalności.

Sensitivity: Internal

2. Opis ważniejszych zasad rachunkowości

2. 1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską („MSSF UE").

Jednostki Grupy JWW Invest prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z Ustawą o Rachunkowości, a niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty wprowadzone w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

2. 2 Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

MSSF UE zawierają wszystkie Międzynarodowe Standardy Rachunkowości, Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej oraz związane z nimi Interpretacje.

2. 3 Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane sprawozdania finansowe zostały sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, za wyjątkiem niektórych aktywów trwałych i instrumentów finansowych, które są wyceniane w wartościach przeszacowanych albo wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego zgodnie z określoną poniżej polityką rachunkowości. Koszt historyczny ustalany jest co do zasady na bazie wartości godziwej dokonanej zapłaty za dobra lub usługi.

Za wartość godziwą uznaje się cenę, którą można uzyskać przy sprzedaży składnika aktywów lub zapłacona w celu przeniesienia zobowiązania w zwyczajowej transakcji w głównym (lub najkorzystniejszym) rynku w dniu wyceny i na obecnych warunkach rynkowych, niezależnie od tego, czy cena jest bezpośrednio obserwowalna czy oszacowana przy użyciu innej techniki wyceny. W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grup a bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku podejmują te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Wartość godziwą dla celów wyceny i / lub ujawniania informacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ustala się na w/w podstawie, z wyjątkiem transakcji płatności w formie akcji, które są objęte zakresem MSSF 2, transakcji leasingowych, które są objęte zakresem MSSF 16 jak i wycen, które mają pewne podobieństwa do wartości godziwej, ale nie są wartościami godziwymi takie jak cena sprzedaży netto zgodnie z MSR 2 czy wartość użytkowa zgodnie z MSR 36.

Ponadto, dla celów sprawozdawczości finansowej, wyceny w wartości godziwej są skategoryzowane według trzech poziomów w zależności od stopnia, w jakim dane wsadowe do pomiarów wartości godziwej są obserwowalne i od znaczenia danych wsadowych do wyceny w wartości godziwej jako całości. Poziomy te kształtują się w następujący sposób:

- Poziom 1: danymi wsadowymi są ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań, do których jednostka ma dostęp w dniu wyceny.
- Poziom 2: danymi wsadowymi są dane inne niż ceny notowane zaliczane do Poziomu 1, które są obserwowalne dla składnika aktywów lub zobowiązań, bezpośrednio lub pośrednio.
- Poziom 3: danym wsadowymi są nieobserwowalne dane do wyceny składnika aktywów lub zobowiązań.

Sensitivity: Internal

Najważniejsze zasady rachunkowości stosowane przez Grupę przedstawione zostały poniżej.

2. 4 Zasady konsolidacji

W skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzą sprawozdania finansowe Spółki i jednostek kontrolowanych przez Spółkę (jej spółki zależne, w tym jednostki specjalnego przeznaczenia). Kontrola jest osiągana w przypadku gdy Spółka ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną jednostki dla osiągnięcia korzyści ekonomicznych z jej działalności.

Dochody i koszty jednostek zależnych nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są uwzględnione w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów od momentu rzeczywistej daty nabycia danej jednostki oraz do dnia jej efektywnego zbycia. Całkowite dochody jednostek zależnych są przypisywane do właścicieli Spółki oraz do udziałów niedających kontroli.

W razie konieczności wprowadzane są korekty do sprawozdań finansowych jednostek zależnych dostosowujące ich politykę rachunkowości do polityki Grupy.

Wszystkie transakcje dokonane wewnątrz Grupy, wzajemne salda oraz przychody i koszty operacji dokonanych między jednostkami Grupy zostały w konsolidacji w pełni wyłączone.

Zmiany udziałów Grupy w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli rozlicza się jako transakcje kapitałowe.

Wartość bilansowa udziałów zapewniających Grupie kontrolę oraz udziałów niedających kontroli podlega korekcie w celu odzwierciedlenia zmian we względnych udziałach w jednostkach zależnych. Wszelkie różnice pomiędzy kwotą korekty udziałów niedających kontroli a wartością godziwą kwoty zapłaconej lub otrzymanej odnosi się bezpośrednio na kapitał własny i przypisuje właścicielom Spółki.

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną oblicza się zysk lub stratę - jako różnicę między (i) sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty oraz wartości godziwej zachowanych udziałów oraz (ii) wartością bilansową aktywów (z uwzględnieniem wartości firmy) i zobowiązań jednostki zależnej - oraz ujmuje się w wyniku.

W przypadku, gdy aktywa spółki zależnej są wyceniane w kwocie przeszacowanej lub wartości godziwej i wynikający z tego skumulowany zysk lub strata jest ujmowany w pozostałych całkowitych dochodach i odnoszony się do kapitału, wartości uprzednio ujęte w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowane w kapitale własnym rozlicza się w taki sposób, jak gdyby Grupa bezpośrednio zbyła odpowiednie składniki aktywów (tj. przenosi się na wynik lub bezpośrednio do zysków zatrzymanych, zgodnie z zasadami odpowiedniego MSSF). Wartość godziwą inwestycji utrzymanej w byłej jednostce zależnej na dzień utraty kontroli uznaje się za wartość godziwą w momencie początkowego ujęcia, rozliczaną następnie zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena" lub za koszt w momencie początkowego ujęcia inwestycji w jednostce stowarzyszonej lub jednostce współkontrolowanej.

Sensitivity: Internal

2. 4 1 Wartość firmy

Wartość firmy wynikającą z przejęcia innego podmiotu ujmuje się według kosztu ustalonym na dzień przejęcia tego podmiotu pomniejszonym o kwotę utraty wartości.

Dla celów testu na utratę wartości wartość firmy alokuje się do poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne w ramach Grupy (lub do grup takich ośrodków), które mają odnieść korzyści z synergii będących skutkiem połączenia jednostek gospodarczych.

2. 4 2 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Jednostka stowarzyszona to taki podmiot, na który Grupa może znacząco wpływać, i który nie jest ani jednostką zależną, ani wspólnym przedsięwzięciem. Znaczący wpływ oznacza możliwość uczestniczenia w podejmowaniu decyzji dotyczących polityki finansowej i operacyjnej w danej spółce, niestanowiący jednak kontroli ani współ-kontroli tej polityki.

Wyniki, aktywa i zobowiązania jednostek stowarzyszonych zostały rozliczone w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności, z wyjątkiem inwestycji sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży, rozliczonych zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana".

2. 4 3 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa i inne strony podejmują działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośnego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę.

Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi wspólnikami przedsięwzięcia ujmowany jest w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Zobowiązania i koszty ponoszone bezpośrednio wskutek udziału we wspólnie kontrolowanych aktywach rozliczane są metodą memoriałową. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujmuje się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania/przekazania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami, o ile da się je wiarygodnie wycenić.

Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy wspólnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli.

Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana jako przeznaczona do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana". Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wartość firmy wynikającą z przejęcia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Grupie.

Sensitivity: Internal

Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, zyski i straty wynikające z tych transakcji ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy tylko w odniesieniu do udziałów w tej jednostce współzależnej niezwiązanych z Grupą.

2. 5 Zasady wyceny aktywów i pasywów

2. 5 1 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy do zbycia klasyfikuje się jako przeznaczone do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana raczej w wyniku transakcji zbycia niż w wyniku ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji zbycia jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny do natychmiastowego zbycia w swoim obecnym stanie (zgodnie z ogólnie przyjętymi warunkami handlowymi). Klasyfikacja składnika aktywów jako przeznaczonego do zbycia zakłada zamiar kierownictwa spółki do dokonania transakcji zbycia w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Jeżeli Grupa ma zamiar dokonać zbycia która powodowałaby do utraty kontroli nad jednostką zależną, wszystkie aktywa i zobowiązania tej jednostki zależnej są klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia jeżeli wszystkie wyżej wymienione kryteria są spełnione oraz niezależnie od tego czy Grupa zachowa udziały niedające kontroli po tej transakcji zbycia.

Aktywa trwałe (i grupy do zbycia) sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wycenia się po niższej spośród dwóch wartości: pierwotnej wartości bilansowej lub wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane ze sprzedażą.

2. 5 2 Ujmowanie przychodów

Przychody ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej, po pomniejszeniu o przewidywane rabaty, zwroty klientów i podobne pomniejszenia, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz inne podatki związane ze sprzedażą, za wyjątkiem podatku akcyzowego.

Przychody ze sprzedaży towarów ujmowane są w momencie, kiedy towary zostały dostarczone i a wszelkie prawa do tego towaru zostały przekazane oraz po spełnieniu wszystkich następujących warunków:

- przeniesienia z Grupy na nabywcę znaczącego ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności towarów;
- scedowania przez Grupę funkcji kierowniczych w stopniu związanym na ogół z prawem własności oraz efektywnej kontroli nad sprzedanymi towarami;
- możliwości dokonania wiarygodnej wyceny kwoty przychodów;
- wystąpienia prawdopodobieństwa, że jednostka otrzyma korzyści ekonomiczne związane z transakcją; oraz
- możliwości wiarygodnej wyceny kosztów poniesionych lub przewidywanych w związku z transakcją.

Przychody z umowy świadczenia usług ujmuje się poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji umowy.

Stopień zaawansowania realizacji umowy określa się następująco:

Sensitivity: Internal

· opłaty instalacyjne są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji instalacji, określona jako proporcja całkowitego czasu przewidzianego na instalację jaki upłynął na koniec okresu sprawozdawczego;

· opłaty serwisowe wliczone w cenę sprzedanych produktów ujmowane są w odniesieniu do proporcji całkowitych kosztów świadczenia usług dla sprzedawanego produktu, oraz

· przychody ze sprzedaży usług i materiałów ujmuje się według umownych stawek jak roboczogodziny i poniesionych bezpośrednich kosztów.

Przychód z dywidendy ujmowany jest w chwili ustanowienia prawa udziałowca do jej otrzymania (pod warunkiem, że zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych oraz że da się wiarygodnie wycenić wysokość przychodu).

Dochód odsetkowy ze składnika aktywów finansowych ujmuje się, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych, a kwota dochodu da się wiarygodnie wycenić. Dochód odsetkowy rozlicza się w czasie w odniesieniu do nierozliczonej kwoty kapitału i przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne prognozowane na okres ekonomicznej użyteczności składnika aktywów finansowych do kwoty wartości bilansowej tego składnika aktywów w momencie początkowego ujęcia.

Kiedy można wiarygodnie oszacować wynik umowy budowlane, przychody i koszty są ujmowane poprzez odniesienie do stopnia zaawansowania realizacji działań na koniec okresu sprawozdawczego, mierzonego w oparciu o proporcję poniesionych kosztów z tytułu prac wykonanych do tej pory w stosunku do szacowanych całkowitych kosztów kontraktu, chyba że taka metodologia nie będzie reprezentatywnie przedstawiała stopień zaawansowania prac. Zmiany w wykonanych pracach, roszczenia i premie są również brane pod uwagę, jeżeli można wiarygodnie oszacować ich koszty i ich otrzymanie jej jest prawdopodobne.

Kiedy nie można wiarygodnie oszacować wyniku na umowie o usługę budowlaną, przychody z tytułu umowy są ujmowane do wysokości poniesionych kosztów umowy oraz jeżeli jest prawdopodobne uzyskanie tych przychodów.

Koszty umowy ujmuje się jako koszty w okresie, w którym zostały poniesione.

Gdy jest prawdopodobne, że łączne koszty umowy przekroczą łączne przychody z tytułu umowy, przewidywaną stratę ujmuje się natychmiastowo w koszty.

Jeżeli suma kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty przekracza wartość zafakturowaną, nadwyżkę wykazuje się w należnościach od klientów z tytułu prac objętych umową. Jeżeli wartość kosztów zafakturowanych na dany dzień przekracza sumę kosztów umownych poniesionych na dany dzień i ujętych zysków pomniejszonych o ujęte straty, nadwyżkę wykazuje się w zobowiązaniach wobec klientów z tytułu prac objętych umową. Kwoty otrzymane przed wykonaniem prac, których dotyczą, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w zobowiązaniach, jako otrzymane zaliczki. Kwoty zafakturowane z tytułu zrealizowanych prac, ale niezapłacone jeszcze przez klientów, ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w należnościach z tytułu dostaw i usług.

Sensitivity: Internal

2. 5 3 Leasing

W rocznym okresie sprawozdawczym rozpoczynającym się od 1 stycznia 2019 r. Spółki Grupy zastosowały po raz pierwszy nowy MSSF 16 Leasing.

MSSF 16 w znaczącej części powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę. W konsekwencji, leasingodawca kontynuuje klasyfikację w podziale na leasing operacyjny i leasing finansowy oraz odpowiednio różnicuje ujęcie księgowe. Grupa zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację majątkową i finansową, wyniki działalności Grupy oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym.

Wyżej wymienione zmiany nie miały wpływu na kwoty wykazywane w sprawozdaniu finansowym w poprzednich okresach sprawozdawczych

Leasing klasyfikuje się jako leasing finansowy, gdy w ramach zawartej umowy zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z posiadania przedmiotu leasingu przenoszone jest na leasingobiorcę. Wszelkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny.

Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego traktuje się jak aktywa Grupy i wycenia w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia, nie wyższej jednak niż wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych. Powstające z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji zobowiązań z tytułu leasingu finansowego.

2. 5 4 Waluty obce

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna (waluty obce) wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Niepieniężne pozycje wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych ujmuje się w wynik okresu, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania produkcyjnego, które włącza się do kosztów tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych kredytów w walutach obcych;
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym; oraz
- różnic kursowych wynikających z pozycji pieniężnych należności lub zobowiązań względem jednostek zagranicznych, z którymi nie planuje się rozliczeń lub też takie rozliczenia nie są prawdopodobne, stanowiących część inwestycji netto w jednostkę zlokalizowaną za granicą i ujmowanych pierwotnie w pozostałych całkowitych dochodach oraz przenoszone z kapitału na zysk/stratę w momencie zbycia inwestycji netto.

Przy konsolidacji aktywa i zobowiązania jednostek zlokalizowanych za granicą przelicza się na walutę polską po kursie obowiązującym na dzień bilansowy. Przychody i koszty są przeliczane przy użyciu kursu średniego dla danego okresu sprawozdawczego, z wyjątkiem sytuacji gdy wahania kursów są znaczące (wtedy stosuje się kursy wymiany z dat dokonania transakcji). Wszelkie różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i wartości skumulowanej w kapitale (odpowiednio, wraz z odniesieniem do udziałów niedających kontroli).

Sensitivity: Internal

W przypadku zbycia działalności prowadzonej za granicą (np. całości udziałów Grupy w zagranicznej firmie lub transakcji oznaczającej utratę kontroli nad jednostką zależną prowadzącą działalność za granicą, transakcji oznaczającej utratę współkontroli nad jednostką działającą za granicą lub utratę znaczącego wpływu w jednostce stowarzyszonej prowadzącej działalność za granicą) wszystkie różnice kursowe skumulowane w kapitale własnym w odniesieniu do tej działalności i przypisywane właścicielom Spółki przenosi się na wynik.

Ponadto w przypadku częściowego zbycia jednostki zależnej niepowodującego utraty kontroli nad tą jednostką, proporcjonalna część skumulowanych różnic kursowych zostaje przeniesiona na udziały niedające kontroli, w związku z czym nie ujmuje się jej w wyniku. W przypadku innych transakcji częściowego zbycia (tj. zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych lub współkontrolowanych, niepowodującego utraty przez Grupę znaczącego wpływu lub współkontroli) proporcjonalną część skumulowanych różnic kursowych przenosi się na wynik.

Wartości firmy oraz korekty do wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania składników aktywów i zobowiązań przejętych w chwili nabycia zagranicznej firmy traktuje się jako aktywa i zobowiązania tej firmy i przelicza po kursie wymiany obowiązującym na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje się w kapitale własnym.

2. 5 5 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związanego z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających dłuższego czasu w celu doprowadzenia ich do użytkowania, zalicza się do kosztów wytworzenia takich aktywów aż do momentu, w którym aktywa te są zasadniczo gotowe do zamierzonego użytkowania lub sprzedaży.

Przychody z inwestycji uzyskane w wyniku krótkoterminowego inwestowania pozyskanych środków zewnętrznych przeznaczonych bezpośrednio na finansowanie nabycia lub wytworzenia składników majątku, pomniejszają wartość kosztów finansowania zewnętrznego podlegających kapitalizacji.

Wszelkie pozostałe koszty finansowania zewnętrznego są odnoszone bezpośrednio na wynik w okresie, w którym zostały poniesione.

2. 5 6 Koszty świadczeń pracowniczych oraz z tytułu rozwiązania umów

Płatności na rzecz określonych programów emerytalnych ujmuje się jako koszt w momencie kiedy pracownicy wykonali usługi uprawniające ich do udziału.

Świadczenia po okresie zatrudnienia w formie programów określonych świadczeń ustalane są przy użyciu metody prognozowanych uprawnień jednostkowych wraz z wyceną aktuarialną przeprowadzaną na każdy dzień bilansowy.

Sensitivity: Internal

Przeszacowania, obejmujące zyski i straty aktuarialne, efekty zmian pułapu aktywów (jeśli dotyczy) oraz zwrotu z aktywów programu (z wyłączeniem odsetek), są natychmiast ujmowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ciężar pozostałych całkowitych dochodów w okresie, w którym te zmiany wystąpiły. Przeszacowania ujęte w pozostałych całkowitych dochodach zostają natychmiast odzwierciedlone w zyskach zatrzymanych i nie będą podlegać przeniesieniu do rachunku zysków i strat. Koszty przeszłego zatrudnienia są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano zmiany planu. Odsetki netto oblicza się przy zastosowaniu stopy dyskontowej z początku okresu zobowiązania lub aktywów z tytułu świadczenia netto. Koszty określonych świadczeń są podzielone na następujące składniki:

- koszty zatrudnienia (w tym koszty bieżącego zatrudnienia, koszty przeszłego zatrudnienia oraz zyski i straty z pułapów i rozliczeń),
- koszt lub dochód z odsetek netto, oraz
- przeszacowanie.

Grupa prezentuje dwa pierwsze składniki kosztów określonych świadczeń w wynik finansowy w pozycji [„koszty świadczeń pracowniczych" / inne]. Zyski i straty powstałe z pułapów programu są ujmowane jako koszty przeszłego zatrudnienia.

Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej stanowi wartość bieżącą deficytu lub nadwyżki programu określonych świadczeń Grupy. Wszelkie nadwyżki powstałe z tego wyliczenia są ograniczone do wartości bieżącej wszelkich korzyści ekonomicznych dostępnych w postaci zwrotów z programu lub redukcji przyszłych wypływów z programu.

Zobowiązanie ze świadczeń z tytułu rozwiązań stosunku pracy jest początkowo rozpoznawany w momencie kiedy jednostka nie może już wycofać się z odpraw oraz gdy jednostka ujmuje wszelkie związane z nimi koszty restrukturyzacji.

2. 5 7 Podatek

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony.

2. 5 7 1 Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

2. 5 7 2 Podatek odroczony

Podatek odroczony ujmuje się od różnic przejściowych między wartością bilansową składników aktywów i zobowiązań w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym a odpowiadającą im podstawą opodatkowania stosowaną do obliczania wysokości zysku opodatkowanego, a także od nierozliczonych strat podatkowych oraz niewykorzystanych ulg podatkowych. Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego ujmuje się zasadniczo dla wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Sensitivity: Internal

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych do wysokości, do której jest prawdopodobne, iż zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie tych różnic przejściowych. Tego rodzaju aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się, jeżeli różnice przejściowe wynikają z wartości firmy lub z początkowego ujęcia (poza połączeniem jednostek) innych aktywów i zobowiązań w transakcji, która nie wpływa na zysk podatkowy ani księgowy.

Ujmuje się rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, chyba że Grupa jest w stanie kontrolować odwrócenie różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, że różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z ujemnych różnic przejściowych związanych z takimi inwestycjami i udziałami są ujmowane tylko do tego stopnia, że jest prawdopodobne, że będą wystarczające zyski podlegające opodatkowaniu, na podstawie których będzie można wykorzystać korzyści podatkowe wynikające z różnic przejściowych oraz że oczekuje się, iż różnice przejściowe ulegną odwróceniu w dającej się przewidzieć przyszłości.

Wartość składników aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Wycena rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego odzwierciedla skutki podatkowe, które nastąpią odpowiednio do przewidywanego przez Grupę sposobu realizacji lub rozliczenia na dzień bilansowy wartości bilansowych aktywów i zobowiązań.

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, przyjmuje się iż wartość bilansowa tych pozycji zostanie całkowicie odzyskana poprzez ich sprzedaż, chyba że założenie te zostanie odrzucone. Założenie te można odrzucić, gdy nieruchomość inwestycyjna podlega amortyzacji i jest utrzymywana w modelu biznesowym, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych generowanych przez nieruchomość inwestycyjną przez określony okres czasu, a nie w drodze sprzedaży. Zarząd Spółki dokonał przeglądu portfolio nieruchomości inwestycyjnych Grupy i uznał, iż nie istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu.

W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone. W rezultacie Grupa nie ujmuje żadnego podatku odroczonego dotyczące zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych ponieważ Grupa nie jest przedmiotem jakichkolwiek podatków dochodowych od zmian w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych na dzień ich sprzedaży.

Sensitivity: Internal

2. 5 7 3 Podatek bieżący i odroczony za bieżący okres

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia.

2. 5 8 Wartości niematerialne

Nabyte aktywa niematerialne o określonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o umorzenie i skumulowaną utratę wartości. Amortyzację ujmuje się liniowo w szacowanym okresie ekonomicznej użyteczności. Oszacowany okres ekonomicznej użyteczności i metoda amortyzacji podlegają weryfikacji na koniec każdego okresu sprawozdawczego, a skutki zmian szacunków rozlicza się prospektywnie. Nabyte aktywa niematerialne o nieokreślonym okresie ekonomicznej użyteczności wykazuje się według kosztu pomniejszonym o skumulowaną utratę wartości.

2. 5 9 Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o umorzenia i łączne odpisy z tytułu utraty wartości.

Amortyzację ujmuje się w taki sposób, aby dokonać odpisu kosztu lub wyceny składnika aktywów (innych niż grunty oraz środki trwałe w budowie) do wartości rezydualnej przy użyciu metody liniowej. Szacowane okresy użytkowania, wartości rezydualne oraz metody amortyzacji są weryfikowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego (z prospektywnym zastosowaniem wszelkich zmiany w szacunkach).

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego amortyzuje się przez okres ich przewidywanego użytkowania ekonomicznego na takich samych zasadach jak aktywa własne. W sytuacji, gdy nie ma wystarczającej pewności, że własność zostanie przeniesiona na koniec okresu leasingu, aktywa są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przez okres leasingu lub ich ekonomicznej użyteczności.

2. 5 10 Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych oprócz wartości firmy

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości bilansowych posiadanego majątku trwałego i aktywów niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Jeżeli stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy nie jest możliwe oszacowanie wartości odzyskiwalnej składnika aktywów, przeprowadza się analizę wartości odzyskiwalnej dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów. Jeśli możliwe jest wskazanie wiarygodnej i jednolitej podstawy alokacji, składniki majątku trwałego Grupy alokowane są do poszczególnych jednostek generujących przepływy pieniężne lub do najmniejszych grup jednostek generujących takie przepływy, dla których można wyznaczyć wiarygodne i jednolite podstawy alokacji.

Sensitivity: Internal

W przypadku aktywów niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania oraz jeszcze nieprzyjętych do użytkowania, test utraty wartości przeprowadzany jest corocznie oraz dodatkowo wtedy, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa spośród dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Ta ostatnia wartość odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta przed opodatkowaniem uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego składnika aktywów.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości bilansowej składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne), wartość bilansową tego składnika lub jednostki pomniejsza się do wartości odzyskiwalnej. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się niezwłocznie jako koszt okresu, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji, gdy składnik aktywów wykazywany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

Jeśli strata z tytułu utraty wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub jednostki generującej przepływy pieniężne) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie przekraczającej jednak wartości bilansowej tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby w poprzednich latach nie ujęto straty z tytułu utraty wartości składnika aktywów / jednostki generującej przepływy pieniężne. Odwrócenie straty z tytułu utraty wartości ujmuje się w niezwłocznie w wynik, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu – w takim przypadku, odwrócenie straty z tytułu utraty wartości traktuje się jak zwiększenie z aktualizacji wyceny.

2. 5 11 Zapasy

Zapasy wyceniane są według niższej z wartości: kosztu lub wartości możliwej do uzyskania. Koszty rozchodu zapasów ustalane metodą FIFO. Wartość możliwą do uzyskania stanowi szacunkową cenę sprzedaży zapasów pomniejszoną o wszelkie szacowane koszty dokończenia produkcji / wykonania usługi i koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

2. 5 12 Rezerwy

Rezerwy tworzone są w przypadku, kiedy na Grupie ciąży istniejący obowiązek, prawny lub zwyczajowo oczekiwany, wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego zobowiązania.

Ujmowana kwota rezerwy odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do rozliczenia bieżącego zobowiązania na dzień bilansowy, z uwzględnieniem ryzyka i niepewności związanej z tym zobowiązaniem.

W przypadku wyceny rezerwy metodą szacunkowych przepływów pieniężnych koniecznych do rozliczenia bieżącego zobowiązania, jej wartość bilansowa odpowiada wartości bieżącej tych przepływów (w przypadku gdy wpływ pieniądza w czasie jest istotny).

Jeśli zachodzi prawdopodobieństwo, że część lub całość korzyści ekonomicznych wymaganych do rozliczenia rezerwy będzie można odzyskać od strony trzeciej, należność tę ujmuje się jako składnik aktywów, jeśli prawdopodobieństwo odzyskania tej kwoty jest odpowiednio wysokie i da się ją wiarygodnie wycenić.

Sensitivity: Internal

2. 5 12 1 Umowy rodzące obciążenia

Bieżące zobowiązania wynikające z umów rodzących obciążenia ujmuje się i wycenia jak rezerwy. Za umowę rodzącą obciążenia uważa się umowę zawartą przez Grupę, wymuszającą nieuniknione koszty realizacji zobowiązań umownych, których wartość przekracza wysokość korzyści ekonomicznych przewidywanych w ramach umowy.

2. 5 12 2 Gwarancje

Rezerwy na oczekiwane koszty napraw gwarancyjnych ujmowane są w momencie sprzedaży produktów, zgodnie z najlepszym szacunkiem zarządu co do przyszłych kosztów koniecznych do poniesienia przez Grupę w okresie gwarancji.

2. 5 12 3 Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Zobowiązania warunkowe nabyte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo w wartości godziwej na dzień nabycia. W kolejnych dniach bilansowych zobowiązania warunkowe wycenia się w wyższej spośród dwóch wartości: tej, którą ujęto by zgodnie z MSR 37 lub wartości ujętej początkowo pomniejszonej o umorzenie ujęte zgodnie MSSF 15 „Przychody z umów z klientami".

2. 5 13 Instrumenty finansowe

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmuje się w chwili, gdy jednostka należąca do grupy staje się stroną umowy instrumentu finansowego.

Pierwotnie wycenia się je w wartości godziwej. Koszty transakcji przypisywane bezpośrednio do zakupu lub emisji aktywów i zobowiązań finansowych (z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik) odpowiednio dodaje się do lub odejmuje od wartości godziwej aktywów lub zobowiązań finansowych w chwili początkowego ujęcia. Koszty transakcji bezpośrednio przypisywane nabyciu aktywów finansowych lub przejęciu zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik ujmuje się bezpośrednio w wynik.

2. 5 14 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe klasyfikuje się do następujących kategorii: aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW), inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW), dostępne do sprzedaży (DDS) oraz pożyczki i należności. Klasyfikacja zależy od charakteru i przeznaczenia aktywów finansowych i określa się ją w chwili początkowego ujęcia. Aktywa finansowe nabyte lub sprzedane w ramach standardowych transakcji ujmuje się i wyksięgowuje w dacie transakcji. Standardowe transakcje to transakcje nabycia lub sprzedaży aktywów finansowych wymagające dostarczenia tych aktywów w terminie ustalonym w regulacjach lub konwencjach przyjętych na rynku.

2. 5 14 1 Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik (WGPW)

Aktywa finansowe są klasyfikowane jako wyceniane w WGPW kiedy te aktywa finansowe są przeznaczone do obrotu albo są wyznaczone do wyceny w WGPW.

Składnik aktywów finansowych klasyfikuje się jako przeznaczony do obrotu, jeżeli:

- został zakupiony przede wszystkim w celu odsprzedaży w niedalekiej przyszłości; lub

Sensitivity: Internal

· stanowi część określonego portfela instrumentów finansowych, którymi Grupa zarządza łącznie, zgodnie z bieżącym i faktycznym wzorcem generowania krótkoterminowych zysków; lub

· jest instrumentem pochodnym niewyznaczonym i niedziałającym jako zabezpieczenie.

· Składnik aktywów finansowych inny niż przeznaczony do obrotu może zostać sklasyfikowany jako wyceniany w wartości godziwej przez wynik przy ujęciu początkowym, jeżeli:

· taka klasyfikacja eliminuje lub znacząco redukuje niespójność wyceny lub ujęcia występującą w innych okolicznościach; lub

· składnik aktywów finansowych należy do grupy aktywów lub zobowiązań finansowych, lub do obu tych grup objętych zarządzaniem, a jego wyniki wyceniane są w wartości godziwej zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem lub inwestycjami Grupy, w ramach której informacje o grupowaniu aktywów są przekazywane wewnętrznie; lub

· składnik aktywów stanowi część kontraktu zawierającego jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, a MSR 39 dopuszcza klasyfikację całego kontraktu jako wycenianego w wartości godziwej przez wynik.

Aktywa finansowe wyceniane w WGPW są wykazywane w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty z tytułu przeszacowania ujmowane są w wynik. Zysk lub strata ujęty w wynik obejmuje wszelkie dywidendy lub odsetki uzyskane od aktywów finansowych i jest wykazywane na linii pozostałe przychody lub koszty finansowe.

2. 5 14 2 Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności (UTW)

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to niepochodne aktywa finansowe o stałej lub mieszanej charakterystyce płatności i ustalonych terminach wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do takiego terminu. Po początkowym ujęciu inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

2. 5 14 3 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (DDS)

Aktywa finansowe DDS to niepochodne aktywa finansowe sklasyfikowane jako DDS lub niezaliczone do (a) pożyczek i należności, (b) UTW, (c) WGPW.

Jako DDS klasyfikuje się umarzalne bony notowane na giełdzie będące w posiadaniu Grupy, wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Grupa zainwestowała również w udziały nienotowane na aktywnych rynkach, także klasyfikowane jako DDS i wykazywane w wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego (ponieważ zdaniem zarządu ich wartość godziwą da się wiarygodnie wycenić).

Zmiany wartości bilansowej pieniężnych aktywów finansowych DDS związane ze zmianami kursów wymiany walut (patrz niżej), dochód odsetkowy obliczony metodą efektywnej stopy procentowej oraz dywidendy z inwestycji kapitałowych DDS ujmuje się w wynik.

Inne zmiany wartości bilansowych aktywów finansowych DDS ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania. W chwili zbycia inwestycji lub stwierdzenia jej utraty wartości skumulowany zysk lub strata uprzednio wykazywane w kapitale z przeszacowania inwestycji przenosi się na wynik.

Dywidendę z instrumentów kapitałowych DDS ujmuje się w wynik w chwili nabycia przez Grupę prawa do dywidendy.

Sensitivity: Internal

Wartość godziwą pieniężnych aktywów finansowych DDS denominowanych w walutach obcych określa się w tej walucie i przelicza po kursie spotowym obowiązującym na koniec okresu sprawozdawczego. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe ujmowane w wynik określa się na podstawie kosztu zamortyzowanego składnika aktywów pieniężnych.

Inne dodatnie i ujemne różnice kursowe ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach.

Inwestycje kapitałowe DDS nienotowane na aktywnym rynku, których wartości godziwej nie da się wiarygodnie wycenić oraz instrumenty pochodne powiązane z nimi i rozliczane w formie przekazania takich nienotowanych inwestycji kapitałowych, wycenia się według kosztu pomniejszonym o utratę wartości na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

2. 5 14 4 Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niepochodne instrumenty finansowe o stałych lub możliwych do określenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Pożyczki i należności (w tym [należności z tytułu dostaw i usług, salda bankowe i środki na rachunkach oraz inne [opisać]) wycenia się według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem utraty wartości.

Dochód odsetkowy ujmuje się stosując efektywną stopę procentową z wyjątkiem należności krótkoterminowych, przy których ujmowane dyskonta byłyby nieznaczące.

2. 5 14 5 Utrata wartości aktywów finansowych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego przeprowadza się analizę aktywów finansowych z wyjątkiem WGPW celem stwierdzenia występowania przesłanek utraty wartości. Uznaje się, że nastąpiła utrata wartości aktywów finansowych w przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek wskazujących, że w wyniku jednego lub kilku zdarzeń po dacie początkowego ujęcia danego składnika aktywów szacunkowe przyszłe przepływy pieniężne z inwestycji uległy zmniejszeniu.

W przypadku inwestycji kapitałowych DDS za obiektywną przesłankę utraty wartości uznaje się znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papierów wartościowych poniżej ich kosztu.

Dla wszystkich innych rodzajów aktywów finansowych obiektywne przesłanki utraty wartości mogą obejmować:

- znaczące trudności finansowe emitenta lub kontrahenta;
- naruszenie umowy, np. niewywiązanie się lub opóźnienie w płatności odsetek lub kapitału;
- prawdopodobieństwo upadłości lub restrukturyzacji finansowej firmy dłużnika;
- zniknięcie aktywnego rynku danego składnika aktywów finansowych wskutek trudności finansowych.

Dla pewnych kategorii aktywów finansowych – np. należności z tytułu dostaw i usług, aktywów, które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza się zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Grupy z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 60 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z niewywiązywaniem się z zapłaty należności.

Sensitivity: Internal

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego zgodnie z zasadami zamortyzowanego kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według jego pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Utrata wartości składnika aktywów finansowych wycenianego według kosztu będzie równa różnicy między wartością bilansową tego składnika aktywów a wartością bieżącą prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych według bieżącej rynkowej stopy zwrotu podobnego składnika aktywów finansowych. Taki odpis nie ulega odwróceniu w późniejszych okresach.

Wartość bilansowa składnika aktywów finansowych ulega bezpośredniemu obniżeniu o kwotę odpisu z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem należności z tytułu dostaw i usług, których wartość bilansową redukuje się przy pomocy konta rezerwy. W przypadku uznania należności z tytułu dostaw i usług za nieściągalne odpisuje się je w ciężar konta rezerwy. W przypadku odzyskania uprzednio spisanej kwoty dopisuje się ją do salda na koncie rezerwy. Zmiany wartości bilansowej konta rezerwy ujmuje się w wynik.

W przypadku utraty wartości składnika aktywów finansowych DDS skumulowane zyski lub straty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przenosi się na wynik finansowy danego okresu.

Jeżeli utrata wartości aktywów finansowych wycenianych według kosztu zamortyzowanym ulegnie zmniejszeniu w kolejnym okresie rozliczeniowym, a zmniejszenie to można obiektywnie powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po ujęciu utraty wartości, odpis z tego tytułu ulega odwróceniu przez wynik finansowy w kwocie bilansowej inwestycji na dzień odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nieprzekraczającej kosztu zamortyzowanego obliczonego bez uwzględnienia utraty wartości.

Utraty wartości papierów wartościowych DDS ujętej uprzednio w wynik nie odwraca się przez ten wynik. Zwiększenie wartości godziwej po ujęciu utraty wartości ujmuje się w pozostałych całkowitych dochodach i kumuluje w pozycji kapitału z przeszacowania inwestycji. Kwotę utraty wartości dłużnych papierów wartościowych DDS odwraca się przez wynik finansowy, jeżeli zwiększenie wartości godziwej inwestycji można w sposób obiektywny powiązać ze zdarzeniem, które nastąpiło po dacie ujęcia tej utraty wartości.

2. 5 14 6 Usunięcie aktywów finansowych z bilansu

Grupa usuwa z bilansu składnik aktywów finansowych w przypadku, gdy prawa umowne do przepływów pieniężnych generowanych przez ten składnik wygasną lub gdy przeniesie dany składnik aktywów oraz wszystkie związane z nim rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z praw własności na inną jednostkę. W przypadku, gdy Grupa nie przenosi wszystkich rodzajów ryzyka i korzyści wynikających z praw własności ani ich nie zachowuje, ale nadal sprawuje kontrolę nad przeniesionym składnikiem aktywów, ujmuje zachowane udziały w tym składniku i związane z nimi zobowiązania, które będzie musiała uiścić. Jeżeli Grupa zachowuje wszystkie rodzaje ryzyka i korzyści wynikające z prawa własności do przeniesionego składnika aktywów, nadal ujmuje ten składnik oraz zabezpieczone finansowanie zewnętrzne na poczet otrzymanych korzyści.

W chwili całkowitego usunięcia składnika aktywów z bilansu różnicę między jego wartością bilansową a sumą otrzymanej i należnej zapłaty oraz skumulowanego zysku lub straty ujętych w pozostałych całkowitych dochodach i skumulowanych w kapitale własnym ujmuje się w wynik.

Sensitivity: Internal

W przypadku usunięcia z bilansu części składnika aktywów finansowych (np. jeżeli Grupa zachowuje możliwość odkupu części przekazanego składnika aktywów), pierwotną wartość bilansową tego składnika alokuje się między część nadal ujmowaną w ramach działalności kontynuowanej, a część wyksięgowaną w oparciu o relatywne wartości godziwe tych części na dzień przekazania. Różnicę między wartością bilansową alokowaną do części składnika aktywów usuniętej z bilansu a sumą zapłaty otrzymanej za tę część oraz skumulowany zysk lub stratę alokowane do tej części i uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach ujmuje się w wynik. Skumulowany zysk lub stratę uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach alokuje się między część składnika aktywów nadal ujmowaną w bilansie a część wyksięgowaną odpowiednio do relatywnej wartości godziwej obu tych części.

2. 5 15 Zobowiązania finansowe i instrumenty kapitałowe

2. 5 15 1 Klasyfikacja: instrumenty dłużne lub kapitałowe

Instrumenty dłużne i kapitałowe wyemitowane przez jednostki należące do grupy klasyfikuje się jako zobowiązania finansowe lub kapitał własny na podstawie postanowień umownych i definicji zobowiązania finansowego i instrumentu kapitałowego.

2. 5 15 2 Instrumenty kapitałowe

Instrumenty kapitałowe to umowy, które odzwierciedlają rezydualny udział w aktywach jednostki po odjęciu wszystkich jej zobowiązań. Instrumenty kapitałowe emitowane przez Grupę ujmuje się w kwocie otrzymanych wpływów po odjęciu bezpośrednich kosztów emisji.

Odkupione przez Spółkę własne instrumenty kapitałowe ujmuje się lub odnosi bezpośrednio w kapitale własnym.

W przypadku sprzedaży, zakupu, emisji lub umorzenia własnych instrumentów kapitałowych Spółki w wynik nie ujmuje się żadnych związanych z tym zysków ani strat.

2. 5 15 3 Instrumenty złożone

Elementy instrumentów złożonych (bonów zamiennych) wyemitowanych przez Spółkę klasyfikuje się oddzielnie jako zobowiązania finansowe i kapitał własny na podstawie warunków umowy oraz definicji zobowiązań finansowych i instrumentów kapitałowych. Opcja zamiany rozliczana przez jednostkę w formie otrzymania lub przekazania ustalonej liczby własnych instrumentów kapitałowych w zamian za ustaloną kwotę pieniężną lub składnik aktywów finansowych zaliczana jest do instrumentów kapitałowych.

Na dzień emisji wartość godziwą składnika zobowiązań szacuje się na podstawie obowiązującej rynkowej stopy procentowej dla zbliżonych instrumentów niezamiennych. Kwotę tę wykazuje się jako zobowiązanie według kosztu zamortyzowanym metodą efektywnej stopy procentowej do momentu wygaśnięcia w chwili zamiany lub osiągnięcia terminu zapadalności instrumentu.

Sensitivity: Internal

Wartość opcji zamiany sklasyfikowanej jako instrument kapitałowy oblicza się odejmując kwotę zobowiązania od wartości godziwej instrumentu złożonego jako całości. Ujmuje się ją w kapitale własnym po uwzględnieniu podatku dochodowego i nie poddaje późniejszemu przeszacowaniu. Ponadto opcja zamiany sklasyfikowana jako instrument kapitałowy pozostaje w kapitale własnym do momentu jej wykonania, kiedy to saldo transakcji ujęte w kapitale własnym przenosi się do [nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej / pozostałego kapitału [opisać]]. W przypadku niewykonania opcji zamiany na dzień zapadalności bonów, saldo ujęte w kapitale własnym przenosi się do [zysku zatrzymanego / pozostałego kapitału [proszę opisać]]. W przypadku wykonania lub wygaśnięcia opcji zamiany, w wynik nie ujmuje się żadnego związanego z tym zysku ani straty.

Koszty transakcji związane z emisją zamiennych bonów alokuje się do składników zobowiązań i kapitału własnego proporcjonalnie do alokacji wpływów brutto. Koszty transakcji dotyczące składnika kapitału własnego ujmuje się bezpośrednio w kapitale własnym. Koszty transakcji dotyczące składnika zobowiązań ujmuje się w wartości bilansowej zobowiązania i amortyzuje w okresie użyteczności bonów metodą efektywnej stopy procentowej.

2. 5 15 4 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe klasyfikuje się jako „wyceniane w WGPW" lub jako „pozostałe zobowiązania finansowe".

2. 5 16 Pochodne instrumenty finansowe

Grupa zawiera różnorodne umowy instrumentów pochodnych, za pomocą których zarządza ryzykiem stopy procentowej i kursowym. Obejmują one kontrakty forward, swapy stóp procentowych i swapy walutowe.

Instrumenty pochodne ujmuje się początkowo w wartości godziwej na dzień podpisania stosownych umów, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Wynikowe zyski lub straty ujmuje się bezpośrednio w wynik, chyba że dany instrument wykorzystywany jest jako instrument zabezpieczający. W takim przypadku moment ujęcia w wynik zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego.

2. 5 16 1 Wbudowane instrumenty pochodne

Instrumenty pochodne wbudowane w inne instrumenty finansowe lub w umowy niebędące instrumentami finansowymi traktowane są jako oddzielne instrumenty pochodne, jeżeli spełniają definicję instrumentów pochodnych oraz ryzyko z nim związane nie jest ściśle powiązane z charakterem umowy bazowej i ryzykiem z niej wynikającym i jeżeli umowy bazowe nie są wyceniane w WGPW.

2. 5 17 Rachunkowość zabezpieczeń

Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

2. 5 18 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Grupie, zarząd jednostki dominującej zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych. Dotyczy to danych zaprezentowanych w notach.

Sensitivity: Internal

2. 5 18 1 Ujęcie przychodów

Dokonując osądu zarząd kieruje się szczegółowymi kryteriami ujęcia przychodu ze sprzedaży towarów określonymi w MSR 15, a zwłaszcza kwestią przeniesienia przez Grupę określonych rodzajów ryzyka i korzyści związanych z prawem własności towaru na klienta. Po szczegółowym rozważeniu zobowiązań

2. 5 18 2 Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Zarząd co roku dokonuje przeglądu posiadanych przez Grupę aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności w świetle wymogów utrzymania progów kapitałowych i płynności i potwierdza intencje i zdolność Grupy do utrzymania tych aktywów do terminu wymagalności.

2. 5 18 3 Podatek odroczony od nieruchomości inwestycyjnych

Dla celów wyliczenia aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego z nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej, Zarząd Spółki dokonywać będzie przeglądu nieruchomości inwestycyjnych Grupy celem określenia czy istnieją nieruchomości inwestycyjne Grupy, które są utrzymywane w ramach modelu biznesowego, którego celem jest wykorzystanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych nieruchomości inwestycyjnych przez określony okres czasu. W związku z tym Zarząd stwierdził, że założenie określone w zmienionym MSR 12 (tj. w drodze "sprzedaży") nie jest odrzucone.

2. 5 18 4 Utrata wartości firmy

Stwierdzenie, czy wartość firmy uległa obniżeniu, wymaga oszacowania wartości użytkowej wszystkich jednostek generujących przepływy pieniężne, do których wartość firmy została przypisana. Chcąc obliczyć wartość użytkową, zarząd musi oszacować przyszłe przepływy pieniężne przypadające na daną jednostkę i ustalić właściwą stopę dyskonta, konieczną do obliczenia wartości bieżącej tych przepływów. Jeżeli bieżące przepływy pieniężne są niższe niż oczekiwane, może powstać istotna utrata wartości.

2. 5 18 5 Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych

Grupa weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego.

2. 5 18 6 Wycena w wartości godziwej i procedury związane z wyceną

Niektóre aktywa i pasywa Grupy wyceniane mogą być (o ile występują) w wartości godziwej dla celów sprawozdawczości finansowej. W takim wypadku Dyrektor Finansowy Spółki przy wiedzy Zarządu ustala odpowiednie techniki i stosowanie danych wsadowych do wyceny wartości godziwej.

W wycenie wartości godziwej aktywów lub zobowiązań, Grupa wykorzystuje dane rynkowe obserwowalne w zakresie w jakim jest to jest możliwe. W przypadku, gdy dla danego instrumentu istnieje aktywny rynek (przykładowo, akcje notowane na GPW), wyceny takiego instrumentu dokonuje się wg kursu występującego na tym rynku na dzień bilansowy. Z kolei, w przypadku gdy zastosowanie danych rynkowych nie jest możliwe, Grupa angażuje zewnętrznych wykwalifikowanych rzeczoznawców do przeprowadzenia wyceny. Dyrektor Finansowy współpracuje z zewnętrznymi rzeczoznawcami w celu ustalenia odpowiednich technik wyceny i danych wsadowych do modelu.

Dyrektor Finansowy raportuje ustalenia wyceny do Zarządu Spółki w celu wyjaśnienia przyczyny zmian w wartości godziwej aktywów i zobowiązań.

Sensitivity: Internal

1 Segmenty operacyjne

Zarząd określił segmenty operacyjne bazując na raportach analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej, stanowiących podstawę do podejmowania decyzji strategicznych.
Zarząd Jednostki Dominującej rozpatruje działalność zarówno z perspektywy geograficznej jak i branżowej. Pod względem geograficznym realizowana jest działalność w Polsce i w Niemczech - w okresie sprawozdawczym Grupa prowadziła działalności także w Belgii.
Grupa wyodrębnia główne segmenty branżowe oparte na następujących dywizjach:

Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane w kraju w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe - są to kontrakty realizowane za granicą w ramach podstawowego rodzaju działalności jednostki dominującej.
Pozostała sprzedaż - są to pozostałe przychody realizowane poza podstawą działalnością jednostki dominującej, w tym handel i najem
Badania i analizy techniczne - w ramach tego segmentu prezentowana jest działalność Polon Sp z o.o.
Wynajem sprzętu - obejmuje wynajmy sprzętu na potrzeby wewnętrzne Grupy

Ceny stosowane w rozliczeniach pomiędzy segmentami oparte są na cenach rynkowych. Przychody od podmiotów zewnętrznych raportowane do Zarządu Jednostki Dominującej są mierzone w sposób zgodny z tym prezentowanym w sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów.

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.01.2025 - 30.09.2025								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	48 428	72 780	233	317	2 727	-2 802	0	121 683
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	9	66	2 727	-2 802	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	48 428	72 780	224	251	0	0	0	121 683
Koszty bezpośrednie segmentu	47 395	58 302	15	251	1 638	-2 802	0	104 799
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	1 029	2 048	0	0	0	0	0	3 077
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	3 317	5 727	18	0	0	0	0	9 062
Razem koszty segmentu	51 741	66 077	33	251	1 638	-2 802	0	116 938
Pozostałe przychody operacyjne				0	68	0	248	316
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-57	0	-278	-335
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		-177	-177
Przychody z odsetek				0	0		0	0
Pozostałe przychody finansowe							23	23
Koszty odsetek				0	-133		-114	-247
Pozostałe koszty finansowe					0		-21	-21
Podatek dochodowy							-476	-476
Pozostałe całkowite dochody							0	0
Zysk netto segmentu	-3 313	6 703	200	66	967	0	-820	3 803

Sensitivity: Internal

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.01.2026 - 30.09.2026								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	50 607	109 512	458	405	4 798	-4 973	0	160 807
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	12	173	4 788	-4 973	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	50 607	109 512	446	232	10	0	0	160 807
Koszty bezpośrednie segmentu	57 151	102 996	0	382	2 152	-4 992	0	157 689
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	1 129	2 913	0	0	0	0	0	4 042
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	2 563	5 179	20	0	0	0	0	7 762
Razem koszty segmentu	60 843	111 088	20	382	2 152	-4 992	0	169 493
Pozostałe przychody operacyjne				0	81	0	131	212
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	-1	-35	0	-264	-300
Pozostałe zyski/straty netto				0	0		1 185	1 185
Przychody z odsetek				0	3		-3	0
Pozostałe przychody finansowe							30	30
Koszty odsetek				0	-172		-138	-310
Pozostałe koszty finansowe					-2		-51	-53
Podatek dochodowy							-24	-24
Pozostałe całkowite dochody							0	0
Zysk netto segmentu	-10 236	-1 576	438	22	2 521	19	994	-7 818

Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
Zysk ze sprzedaży segmentu	-8 686	4 745
Pozostałe przychody operacyjne	212	316
Pozostałe koszty operacyjne	-300	-335
Pozostałe zyski/straty netto	1 185	-177
Przychody z odsetek	0	0
Pozostałe przychody finansowe	30	23
Koszty odsetek	-310	-247
Pozostałe koszty finansowe	-53	-21
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	128	-25
Zysk przed opodatkowaniem	-7 794	4 279

Sensitivity: Internal

Uzgodnienie aktywów segmentów z aktywami ogółem Grupy oraz główne pozycje niepieniężne:

w tys. PLN		Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
31.12.2025									
	Aktywa razem	14 636	53 122	190	49	3 328	-1 065	15 792	86 052
	Zobowiązania razem	16 595	16 027	149	18	1 077	-897	10 456	43 425
	Amortyzacja	338	570	0	0	1 270	0	0	2 178
30.09.2026									
	Aktywa razem	33 646	59 624	189	77	4 952	-2 242	9 754	106 000
	Zobowiązania razem	24 445	29 617	146	44	1 522	-1 277	18 013	72 510
	Amortyzacja	103	224	0	0	928	0	0	1 255

Sensitivity: Internal

Uzgodnienie nieprzypisanych aktywów i pasywów segmentów

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Aktywa nieprzypisane	9 754	15 792
Wartość firmy	0	0
Inwestycje długoterminowe	546	497
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 437	1 602
Należność z tytułu podatku dochodowego	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 614	9 597
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	394	400
Rozliczenia międzyokresowe czynne	742	884
Pozostałe należności (należności z tyt. podatków, należności dot. sprzedaży jedn. zależnych, itp.)	4 021	2 812
Pasywa nieprzypisane	18 013	10 456
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	2 260	2 465
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 315	1 315
Przychody przyszłych okresów z tytułu dotacji rządowych oraz pozostałe	13 864	6 538
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	574	138

Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	51 295	48 903
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	50 607	48 428
Pozostała sprzedaż	446	224
Badania i analizy techniczne	232	251
Wynajem sprzętu	10	0
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	109 512	72 780
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	104 451	72 293
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Belgia)	5 061	487
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Holandia)	0	0
Razem	160 807	121 683

Sensitivity: Internal

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	Segment	Udział w przychodach 01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	37 351	45 313	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	23%	37%
SENER BONATTI CCPP GmbH	76 022	37 105	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	47%	30%
ALTRAD KIEL INDUSTRIAL SERVICES GMBH	7 975	13 721	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	5%	11%
Razem, w tym:	121 348	96 139	x	75%	79%
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	37 351	45 313	x	23%	37%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	83 997	50 826	x	52%	42%
Wynajem sprzętu	0	0	x	0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x	0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10 % łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

Sensitivity: Internal

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypi-sane	Skonsolidowa-ne
01.07.2025 - 30.09.2025								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	12 593	31 198	90	118	943	-963	0	43 979
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	6	14	943	-963	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	12 593	31 198	84	104	0	0	0	43 979
Koszty bezpośrednie segmentu	12 434	24 967	-135	75	619	-962	0	36 998
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	163	749	0	0	0	0	0	912
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	842	2 787	7	0	0	0	0	3 636
Razem koszty segmentu	13 439	28 503	-128	75	619	-962	0	41 546
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0	2	0	158	160
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-1	0	-124	-125
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	119	119
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0	0	0	0	7	7
Koszty odsetek	0	0	0	0	-39	0	-65	-104
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	0	0	-8	-8
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-413	-413
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto segmentu	-846	2 695	218	43	286	-1	-351	2 044

Sensitivity: Internal

w tys. PLN	Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	Pozostała sprzedaż	Badania i analizy techniczne	Wynajem sprzętu	Eliminacje	Nieprzypisane	Skonsolidowane
01.07.2026 - 30.09.2026								
Łączne przychody ze sprzedaży segmentu, w tym:	19 104	38 704	133	210	2 437	-2 559	0	58 029
- Przychody ze sprzedaży pomiędzy segmentami	0	0	3	95	2 461	-2 559	0	0
- Przychody ze sprzedaży od odbiorców zewnętrznych	19 104	38 704	130	115	-24	0	0	58 029
Koszty bezpośrednie segmentu	22 406	42 892	0	182	725	-2 559	0	63 646
Koszty pośrednie rozliczane kluczem	510	1 264	0	0	0	0	0	1 774
Koszty ogólnego zarządu rozliczane kluczem	825	1 544	5	0	0	0	0	2 374
Razem koszty segmentu	23 741	45 700	5	182	725	-2 559	0	67 794
Pozostałe przychody operacyjne	0	0	0	0	71	0	-6	65
Pozostałe koszty operacyjne	0	0	0	0	-30	0	-56	-86
Pozostałe zyski/straty netto	0	0	0	0	0	0	648	648
Pozostałe przychody finansowe	0	0	0	0	0	0	20	20
Koszty odsetek	0	0	0	0	-37	0	-60	-97
Pozostałe koszty finansowe	0	0	0	0	-1	0	0	-1
Podatek dochodowy	0	0	0	0	0	0	-195	-195
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	0	0	0	0	0
Zysk netto segmentu	-4 637	-6 996	128	28	1 716	0	562	-9 199

Uzgodnienie wyników segmentów (zysku operacyjnego) z zyskiem przed opodatkowaniem:

w tys. PLN	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Zysk ze sprzedaży segmentu	-9 765	2 433
Pozostałe przychody operacyjne	65	160
Pozostałe koszty operacyjne	-86	-125
Pozostałe zyski/straty netto	648	119
Przychody z odsetek	0	0
Pozostałe przychody finansowe	20	7
Koszty odsetek	-97	-104
Pozostałe koszty finansowe	-1	-8
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	0	0
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	212	-25
Zysk z tytułu okazyjnego nabycia	0	0
Zysk przed opodatkowaniem	-9 004	2 457

Sensitivity: Internal

Informacja o kierunkach geograficznych sprzedaży

Podział geograficzny przychodów ze sprzedaży według siedziby kraju realizacji usługi:

w tys. PLN	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Sprzedaż na terenie Polski, w tym:	19 325	12 781
Kontrakty krajowe budownictwo przemysłowe	19 104	12 593
Pozostała sprzedaż	130	84
Badania i analizy techniczne	115	104
Wynajem sprzętu	-24	0
Sprzedaż poza Polskę, w tym:	38 704	31 198
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Niemcy)	38 194	30 711
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe (Belgia)	510	487
Razem	58 029	43 979

Informacja o klientach powyżej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem

w tys. PLN	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	Segment	Udział w przychodach 01.07.2026 - 30.09.2026	Udział w przychodach 01.07.2025 - 30.09.2025
TÉCNICAS REUNIDAS S.A. Oddział w Polsce	11 251	12 194	Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	19%	28%
SENER BONATTI CCPP GmbH	29 565	16 994	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	51%	39%
ALTRAD KIEL INDUSTRIAL SERVICES GMBH	3 201	6 387	Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	6%	15%
Razem, w tym:	44 017	35 575	x	76%	81%
Kontrakty krajowe - budownictwo przemysłowe	11 251	12 194	x	19%	28%
Kontrakty zagraniczne - budownictwo przemysłowe	32 766	23 381	x	56%	53%
Budownictwo infastrukturalne	0	0	x	0%	0%
Pozostała sprzedaż	0	0	x	0%	0%

Pomiędzy Grupą, a wymienionymi w tabeli klientami dla których przychody wynoszą powyżej 10 % łącznych przychodów ze sprzedaży nie występują powiązania formalne.

Sensitivity: Internal

2 Rzeczowe aktywa trwałe

w tys. PLN	Grunty, budynki i budowle	Środki trwałe w budowie	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne rzeczowe aktywa trwałe	Razem
Za okres zakończony 31 grudnia poprzedniego okresu sprawozdawczego						
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	8 666	350	7 661	8 383	345	25 405
Zmiany wartości brutto środków trwałych	-43	-5	-560	-321	113	-816
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	-3 137	-470	0	-3 607
-z tytułu nabycia	0	0	3 539	936	107	4 582
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 623	345	7 101	8 062	458	24 589
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-69	-33	-6 475	-5 684	-249	-12 510
Zmiany umorzenia środków trwałych	-176	0	627	-887	-41	-477
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-215	0	-938	-982	-43	-2 178
- pozostałe zwiększenia	39	0	1 565	95	2	1 701
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-245	-33	-5 848	-6 571	-290	-12 987
Wartość netto - stan na koniec poprzedniego okresu sprawozdawczego	8 378	312	1 253	1 491	168	11 602
Za okres bieżący						
Wartość brutto - stan na początek okresu sprawozdawczego	8 623	345	7 101	8 062	458	24 589
Zmiany wartości brutto środków trwałych	0	29	994	-338	644	1 329
-z tytułu leasingu finansowego	0	0	43	21	0	64
-z tytułu nabycia	0	29	1 003	75	644	1 751
- przeksięgowania	0	0	0	0	0	0
- sprzedaż środków trwałych	0	0	-52	-434	0	-486
Wartość brutto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 623	374	8 095	7 724	1 102	25 918
Umorzenie - stan na początek okresu sprawozdawczego	-245	-33	-5 848	-6 571	-290	-12 987
Zmiany umorzenia środków trwałych	-159	0	-406	-130	-75	-770
- zwiększenia z tytułu amortyzacji	-159	0	-457	-564	-75	-1 255
- pozostałe (przeksięgowania)	0	0	51	434	0	485
Umorzenie - stan na koniec okresu sprawozdawczego	-404	-33	-6 254	-6 701	-365	-13 757
Wartość netto - stan na koniec okresu sprawozdawczego	8 219	341	1 841	1 023	737	12 161

Sensitivity: Internal

Amortyzacja środków trwałych dokonywana jest metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe wyceniane są w cenach ich nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i straty z tytułu utraty wartości). Zastosowane okresy użytkowania przedstawiono poniżej:

środki transportu	3 - 5 lat
maszyny i urządzenia	2 - 7 lat
inne środki trwałe	2 - 10 lat

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025	31.12.2024
Wartość rzeczowych aktywów trwałych stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	9 207	9 900	9 144

Środki trwałe w leasingu

Grupa użytkuje określone maszyny i urządzenia produkcyjne oraz środki transportu w ramach umów leasingu finansowego.
W przypadku wszystkich umów, Grupa ma możliwość zakupu tych środków trwałych po zakończeniu okresu leasingu po korzystnej cenie.

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025	31.12.2024
Wartość bilansowa netto środków trwałych użytkowanych na podstawie obowiązujących umów leasingu finansowego	988	1 743	2 440

Środki trwałe w leasingu stanowią jednocześnie zabezpieczenie zobowiązań z tytułu leasingu. Poza tym nie występują ograniczenia w posiadaniu tytułu własności rzeczowych środków trwałych.

Odpisy z tytułu utraty wartości

Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych zarówno w okresie sprawozdawczym jak i w okresie poprzednim.

Sensitivity: Internal

4 Należności długoterminowe

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Kaucje wpłacone odbiorcom	0	34
Razem pozostałe aktywa długoterminowe	0	34

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

5 Instrumenty finansowe według typu

Aktywa:	Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego			
w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
Aktywa trwałe razem	100	243	0	343
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		243		243
Udzielone pożyczki	66			66
Pozostałe należności	34			34
Aktywa obrotowe razem	48 843	0	9 597	58 440
Należności handlowe	676			676
Należności z tytułu umów budowlanych	47 767			47 767
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			9 597	9 597
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Udzielone pożyczki	400			400
Razem	48 943	0	9 597	58 783

Aktywa:	Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego			
w tys. PLN	Pożyczki i należności	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	Środki pieniężne	Razem
Aktywa trwałe razem	32	198	0	230
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Akcje nabyte w celach inwestycyjnych		198		198
Udzielone pożyczki	32			32
Pozostałe należności	0			0
Aktywa obrotowe razem	56 284	0	1 614	57 898
Należności handlowe	1 192			1 192
Należności z tytułu umów budowlanych	54 698			54 698
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty			1 614	1 614
Pozostałe aktywa finansowe			0	0
Udzielone pożyczki	394			394
Razem	56 316	0	1 614	58 128

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem kaucji (wykazanych jako pozostałe aktywa finansowe) stanowiących zabezpieczenie gwarancji udzielanych przez Banki klientom Grupy. Kaucje te są prezentowane również jako zobowiązania warunkowe w nocie 34.

Pożyczki udzielone zostały częściowo przy zastosowaniu stopy zmiennej opartej na WIBOR (plus marża).

Nie dokonywano przekwalifikowania instrumentów finansowych

Sensitivity: Internal

9 Należności handlowe oraz pozostałe należności

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Należności handlowe brutto	1 849	845
Należności z tytułu umów budowlanych	54 698	47 767
Minus: odpis aktualizujący	-694	-602
Należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane (netto)	55 853	48 010
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych-brutto	3 516	2 380
Minus: odpis aktualizujący	0	0
Pozostałe należności brutto	656	583
Minus: odpis aktualizujący	-151	-151
Należności handlowe, należności z tytułu umów budowlanych oraz pozostałe należności razem	59 874	50 822

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Zmiany stanu odpisu aktualizującego należności handlowych oraz należności z tytułu umów o usługi budowlane:

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Stan na początek okresu	602	693
Utworzenie odpisu na należności do 6 miesięcy	0	0
Utworzenie odpisu należności od 6 do 12 miesięcy	0	0
Utworzenie odpisu należności powyżej 12 miesięcy	92	45
Wykorzystanie odpisu na należności nieściągalne	0	0
Odwrócenie kwot niewykorzystanych	0	-128
Wycena odpisów w walucie obcej	0	-8
Stan na koniec okresu	694	602

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Sensitivity: Internal

10 Pozostałe aktywa finansowe i inwestycje długoterminowe

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Lokaty bankowe, w tym kaucje zabezpieczające	0	0
jednostki uczestnictwa w funduszu inwestycyjnym	0	0
Akcje spółek notowanych na rynku regulowanym	198	243
Pozostałe udziały	316	188
Udzielone pożyczki	426	466
Razem inne krótkoterminowe aktywa finansowe	940	897

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań, za wyjątkiem lokat bankowych stanowiących

11 Rozliczenia międzyokresowe czynne

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Wycena umów o usługę budowlaną	28 149	10 536
Razem rozliczenia międzyokresowe - usługi budowlane	28 149	10 536
Koszty przełomu roku	338	213
Zaliczki CIT DE	118	430
Koszty rozliczane w czasie - długoterminowe	0	0
Koszty rozliczane w czasie - krótkoterminowe	369	319
Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	825	962

Aktywa te nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań.

Sensitivity: Internal

12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne - to aktywa pieniężne w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz, znajdujące się w obrocie gotówkowym lub w obrocie następującym za pośrednictwem bieżących rachunków bankowych. Zalicza się do nich gotówkę w kasie oraz depozyty płatne na żądanie

Ekwiwalenty środków pieniężnych - są to te aktywa pieniężne, nie zaliczane do środków pieniężnych oraz inne aktywa finansowe, które charakteryzują się jednocześnie:

1) wysokim stopniem płynności, to jest łatwością wymiany na określoną kwotę środków pieniężnych,
2) nieznacznym ryzykiem utraty wartości oraz
3) krótkim terminem płatności lub wymagalności, nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty)

Wartości bilansowe środków pieniężnych i ich ekwiwalentów:

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Środki pieniężne w banku i w kasie	1 614	9 597
Inne środki pieniężne	0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej	1 614	9 597
Kredyt w rachunku bieżącym	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	1 614	9 597

Informacje na temat kredytu w rachunku bieżącym zaprezentowane zostały w nocie 18. Brak środków pieniężnych podlegających ograniczeniom.

Struktura walutowa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów Grupy:

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
PLN		
Środki pieniężne w banku i w kasie	410	1 545
Inne środki pieniężne	0	0
Krótkoterminowe depozyty bankowe	0	0
Razem	410	1 545
EUR		
Środki pieniężne w banku i w kasie	1 204	8 052
Inne środki pieniężne	0	0
Razem	1 204	8 052

Sensitivity: Internal

13 Kapitał podstawowy

	Liczba akcji (w sztukach)	wartość nominalna 1 akcji w PLN	wartość kapitału w tys PLN.
Stan na 26.01.2012	1 000 000	1	1 100
stan na koniec bieżącego okresu	11 000 000	0,1	1 100

Dnia 16.01.2013 Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału w drodze emisji nowych akcji serii B (rejestracja podwyższenia w marcu 2013 roku). W wyniku podwyższenia dnia 9.02.2013 nastąpiło objęcie 85 000 akcji za cenę 3 431 450 PLN (emisja z agio).

Splitu akcji dokonano dnia 09.08.2013 (rejestracja w październiku 2013 roku) - liczba akcji po podziale akcji w stosunku 1:10 (Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia). Nadzwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło w tym samym dniu uchwałę o podwyższeniu kapitału podstawowego w drodze emisji akcji na okaziciela serii C w wysokości 150 000 PLN.

Kapitał zakładowy Jednostki dominującej na dzień bilansowy składa się z następujących serii akcji:

Seria	Liczba akcji (szt.)
A1	7.000.000
A2	3.000.000
B	850.000
C	150.000
Razem	11.000.000

Kapitał podstawowy jest w pełni opłacony.

Sensitivity: Internal

Struktura własności na dzień bilansowy przedstawiała się następująco

Seria akcji	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
seria A1	7 000 000	700	imienne, zwykłe	10 800 000	63,64	72,97
seria A2	3 000 000	300	zwykłe	3 000 000	27,27	20,27
seria B	850 000	85	zwykłe	850 000	7,73	5,74
seria C	150 000	15	zwykłe	150 000	1,36	1,02
Razem	11 000 000	1 100		14 800 000	100,00	100,00

Właściciele akcji jednostki dominującej:

Właściciel	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne uprzywilejowane, zwykłe na okaziciela	9 400 000	50,92	63,51
Polskie Towarzystwo Finansowe sp.z o.o.	4 333 093	433	zwykłe na okaziciela	4 333 093	39,39	29,28
Pozostali	1 066 907	107	zwykłe na okaziciela	1 066 907	9,70	7,21
Razem	11 000 000	1 100	x	14 800 000	100,01	100,00

Na dzień bilansowy i dzień bilansowy okresu poprzedniego Grupa nie posiadała akcji własnych.

Sensitivity: Internal

16 Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w ciągu roku.

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	31.12.2025
Zysk (strata) przypadający na akcjonariuszy Jednostki dominującej	-8 629	3 804
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (szt.)	11 000 000	11 000 000
Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (w złotych na jedną akcję)	-0,78	0,35

Zysk rozwodniony jest identyczny z zyskiem podstawowym.

17 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidenda na akcję

Wskaźnik dywidendy na akcję wylicza się jako iloraz dywidendy przypadającej na akcjonariuszy Jednostki dominującej oraz liczby akcji zwykłych na dzień dywidendy.

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	31.12.2025
Dywidendy wypłacone	1 320	1 430
Liczba akcji zwykłych na dzień dywidendy (szt.)	11 000 000	11 000 000
Dywidenda na akcję (w złotych na jedną akcję)	0,12	0,13

Zysk za lata 2012 - 2020 został przeznaczony na kapitał zapasowy. Za rok 2021 przyznana została dywidenda w wysokości 660 000 zł., wypłacona w 2022 roku, z kolei za rok 2022 przyznano dywidendę w wysokości 990 000 PLN - wypłaconą w roku 2023, zaś za rok 2023 przyznano dywidendę w wysokości 2 090 000 zł. (wypłaconą w 2024 roku). Dywidenda wypłacona za rok 2024 to kwota 1 430 000 zł., zaś przyznana za rok 2025 - 1 320 000 zł.

Sensitivity: Internal

18 Kredyty i pożyczki

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Długoterminowe:		
Kredyty bankowe	0	0
Krótkoterminowe:		
Kredyt w rachunku bieżącym	0	0
Zadłużenie na kartach kredytowych	0	0
Kredyt odnawialny	4 874	4 744
Pożyczka	143	143
Razem	5 017	4 887

Struktura walutowa kredytów i pożyczek zawartych przez Grupę:

	30.09.2026	31.12.2025
PLN	5 017	4 887
Razem	5 017	4 887

Grupa dysponuje następującymi niewykorzystanymi liniami kredytowymi:

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Niewykorzystane linie kredytowe	5 626	5 756

Średnie oprocentowanie kredytów i pożyczek:

	30.09.2026	31.12.2025
PLN	Wibor + marża	Wibor + marża
EUR	n/a	n/a

Marża banku kształtuje się na poziomie od 1,7 %

Analiza umów kredytowych w tys. PLN

Nazwa banku	Limit	31.12.2025	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank PKO BP S.A.	5 500	0	kredyt w rachunku bieżącym	31.10.2024	31.10.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	5 000	4 744	kredyt obrotowy odnawialny	15.07.2025	14.07.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	37 000	31 836	kredyt wielocelowy (gwarancje)	31.10.2024	31.10.2025	patrz nota 34.

Nazwa banku	Limit	30.09.2026	Rodzaj zobowiązania	Data udzielenia	Termin spłaty	Zabezpieczenia
Bank PKO BP S.A.	5 500	0	kredyt w rachunku bieżącym	31.10.2024	31.10.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	5 000	4 874	kredyt obrotowy odnawialny	15.07.2025	31.10.2026	patrz nota 34.
Bank PKO BP S.A.	37 000	56 675	kredyt wielocelowy (gwarancje)	31.10.2024	31.10.2025	patrz nota 34.

Wszystkie wymienione powyżej zobowiązania mają charakter krótkoterminowy. Ponadto w pasywach bilansu uwzględniono zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (pozostałe zobowiązania finansowe długo i krótkoterminowe). Leasing finansowy służy finansowaniu nabycia sprzętu produkcyjnego oraz środków transportu. Umowy leasingowe zawierane są najczęściej na okres trzech lat i zabezpieczane wekslem własnym in blanco, a częściowo poręczeniem jednostki dominującej

W okresie sprawozdawczym odnotowano spadek zobowiązań z tytułu leasingów z poziomu 2302 tys. PLN do poziomu 2260 tys. PLN.

Sensitivity: Internal

22 Rezerwy

w tys. PLN	UKS	Rezerwa - sprawa Steag	CIT DE	Rezerwa na stratę na kontrakcie	Razem
Stan na 01.01 poprzedniego okresu sprawozdawczego	251	1 617	356	76	2 300
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	356	76	2 300
Razem	251	1 617	356	76	2 300
01.01.2025 - 30.09.2025				0	
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	298	566	864
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	0	-77	-77
Koszty odsetkowe	0	0	0	0	0
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	-356	0	-356
Stan na ostatni dzień poprzedniego okresu sprawozdawczego	251	1 617	298	565	2 731
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	298	565	2 731
Razem	251	1 617	298	565	2 731
01.01.2026 - 30.09.2026				0	
Utworzenie dodatkowych rezerw	0	0	237	389	626
Rozwiązanie niewykorzystanej rezerwy	0	0	-298	-66	-364
Rezerwy wykorzystane w trakcie roku	0	0	0	0	0
Stan na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego	251	1 617	237	888	2 993
Długoterminowe	0	0	0	0	0
Krótkoterminowe	251	1 617	237	888	2 993
Razem	251	1 617	237	888	2 993

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wnosi o przypozwanie JWW Invest SA do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tego tytułu z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniom wynikającym z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Tym niemniej, mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem Zarząd podjął decyzję o utworzeniu w 2021 roku rezerwy na potencjalne koszty obsługi w tym w szczególności obsługi prawnej w wysokości oszacowanej przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej - kwota rezerwy to 1 616 795,22 zł. Kwota ta obejmuje koszty dołączenia JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń lub ujawnienia nieznanych Zarządowi w chwili obecnej faktów związanych z wykonaniem prac. Zarząd szacuje prawdopodobieństwo takiego zdarzenia jako małe ale realne, co skłania do podjęcia kroków zabezpieczających w przypadku jego wystąpienia.

23 Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Zobowiązania niefinansowe		
Zobowiązania handlowe długoterminowe	0	0
Zobowiązania handlowe krótkoterminowe	8 486	-3 942
Pozostałe zobowiązania (krótkoterminowe):		
– zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych podatków	3 285	2 963
– wynagrodzenia	2 655	2 093
– pozostałe	1 547	299
Razem	15 973	1 413
Razem zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	15 973	1 413

Aktyywa i zobowiązania w przypadku których występuje istotne ryzyko korekt - nie występują

24 Rozliczenia międzyokresowe bierne

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Przychody przyszłych okresów - wycena kontraktów długoterminowych	1 131	8 206
Koszty przyszłych okresów	11 248	314
Rezerwa na delegacje	0	0
Zaliczki wpłacone na kontrakty długoterminowe	2 506	6 115
Rezerwa na koszty - sprawa sądowa	0	0
Rezerwa na badanie bilansu i usługi księgowe	110	110
Pozostałe	3	2
Razem	14 998	14 747

Sensitivity: Internal

26 Przychody ze sprzedaży w tym umowy o usługę budowlaną

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Sprzedaż usług budowlano - montażowych	160 692	121 683	58 005	43 979
w tym kraj	51 180	48 903	19 301	12 781
w tym zagranica	109 512	72 780	38 704	31 198
Przychody ze sprzedaży towarów	115	0	24	0
Razem przychody ze sprzedaży	160 807	121 683	58 029	43 979

27 Pozostałe przychody operacyjne

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Odsetki z działalności operacyjnej	0	0	0	0
Odszkodowania, kary, rozliczenie polis	121	234	38	115
Przychody z polis	47	35	10	10
Prowizja PIT	5	5	1	1
Rozwiązanie rezerw na koszty	21	0	13	0
Rezerwa aktuarialna	0	0	0	0
Obciążenia	10	0	0	0
Rozwiązanie odpisów aktualizujących	0	0	0	0
Spisanie wierzytelności przedawnionych	0	1	0	0
Pozostałe	8	41	3	34
Razem pozostałe przychody	212	316	65	160

Sensitivity: Internal

28 Pozostałe koszty operacyjne

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Odsetki z działalności operacyjnej	0	0	0	0
Kara	28	0	6	0
Darowizny	11	5	3	5
Odpisy aktualizacyjne należności handlowe oraz należności z tytułu umów o roboty budowlane	0	0	0	0
Koszty szkód	98	201	35	74
Koszty polis	138	106	35	32
Spisanie należności	5	19	2	18
Rezerwa aktuarialna	0	0	0	0
Pozostałe	20	4	5	-4
Razem pozostałe koszty	300	335	86	125

29 Pozostałe zyski netto

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Zyski z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	41	-52	41	-52
Różnice kursowe zrealizowane i niezrealizowane	1 189	-143	652	153
Aktualizacja wartości inwestycji	-45	18	-45	18
Zysk ze zbycia inwestycji	0	0	0	0
Razem pozostałe zyski netto	1 185	-177	648	119

W okresie sprawozdawczym, jak i w okresie porównywalnym z okresem sprawozdawczym dokonano wyceny wartości inwestycji w akcje notowane na rynku podstawowym - skutki wykazane w pozycji "aktualizacja wartości inwestycji".

Sensitivity: Internal

30 Przychody i koszty finansowe

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
– odsetki bankowe otrzymane i nieotrzymane	4	11	3	2
– odsetki od pożyczek	14	12	5	5
– dywidendy	12	0	12	0
– inne odsetki	0	0	0	0
Razem przychody finansowe	30	23	20	7
– prowizje bankowe	53	21	1	8
– odsetki od kredytów bankowych	0	0	0	0
– odsetki od leasingu	310	247	97	104
-odsetki od pożyczek	0	0	0	0
– inne odsetki	0	0	0	0
Razem koszty finansowe	363	268	98	112
Koszty finansowe netto	-333	-245	-78	-105

31 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy ujęty w zysku netto:

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Podatek bieżący	859	49	605	-162
– bieżące obciążenie podatkowe w kraju	255	114	157	43
– korekty wykazane w bieżącym okresie w odniesieniu do podatku z lat ubiegłych	0	0	0	0
- obciążenia podatkowe Zakład Podatkowy w Niemczech*	604	-65	448	-205
Podatek odroczony	-835	427	-410	575
Razem podatek dochodowy ujęty w zysku netto	24	476	195	413

* Spółka dominująca posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu ustawy o unikaniu podwójnego opodatkowania

Sensitivity: Internal

32 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Określenie podmiotów powiązanych
Grupa zawiera transakcje z Jednostką Dominującą oraz jednostkami wyszczególnionymi poniżej.

Jednostki kontrolowane przez właściciela/Zarząd to: -JWW Inwest sp. z o.o.(1), JWW Invest 2 sp. z o.o. ASI S.K.A (2), WW Machining (4)	01.01.2025 - 31.12.2025
-JWW Inwest sp. z o.o.(1), JWW Invest 2 sp. z o.o. ASI S.K.A (2), WW Machining sp. z o.o. (3), RAB Energy sp. z o.o. (4)	01.01.2026 - 30.09.2026

(1) i (2) Spółki są kontrolowane przez Wojciecha Wcisło
(3) podmiot kontrolowany w 75 % przez Wojciecha Wcisło, 25 % Roberta Michnę

Powiązania osobowe:
Łukasz Ryk - Przewodniczący Rady Nadzorczej Jednostki dominującej

Radosław Bryndas - członek Rady Nadzorczej Jednostki dominującej
Zagórny Rafał - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 07.04.2022
Marcin Małczak - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 28.05.2024
Mateusz Zagórny - członek Rady Nadzorczej jednostki dominującej od 26.09.2023
Wcisło Wojciech - Prezes Zarządu jednostki dominującej, Prezes Zarządu jednostki zależnej.

Transakcje dokonywane z podmiotami powiązanymi z Grupą Kapitałową:

w tys. PLN	30.09.2026	31.12.2025
Należności krótkoterminowe	208	121
Akcjonariusz	37	37
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	171	84
Zobowiązania krótkoterminowe	2	11
Akcjonariusz	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	2	11
Pożyczki udzielone (wraz z naliczonymi odsetkami)	203	200
Właściciel	0	0
Jednostki kontrolowane przez właściciela	203	200
Pożyczki otrzymane	0	0
Akcjonariusz	0	0

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży	344	193	100	100
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	344	193	100	100
Koszty działalności operacyjnej	29	111	99	99
Akcjonariusz	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez akcjonariusza	29	111	99	99
Przychody finansowe	6	6	3	3
Właściciel	0	0	0	0
Jednostki kontrolowane przez właściciela	6	6	3	3
Koszty finansowe	0	0	0	0
Akcjonariusz	0	0	0	0

Na pożyczki i odsetki od jednostek kontrolowanych przez właściciela utworzono odpisy aktualizujące

Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostki dominującej
Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	827	984	230	388
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	827	984	230	388

Sensitivity: Internal

Świadczenia dla Rady Nadzorczej

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
krótkoterminowe świadczenia (w tym powołanie)	117	117	39	39
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	117	117	39	39

Dnia 14 lutego 2020 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę przyznania zadośćuczynienia z tytułu odwołania Pani Marii Wcisło z funkcji Prezesa Zarządu JWW Invest S.A. przed upływem kadencji. Zgodnie z opinią prawną posiadaną przez Zarząd uchwała ta jest nieważna, a w związku z tym nie rodzi skutków prawnych, wobec czego Zarząd podjął decyzję o nie tworzeniu rezerwy z tego tytułu.

Informacje o transakcjach z kluczowym kierownictwem jednostek zależnych

Nie występuje

Świadczenia dla kluczowego personelu kierowniczego jednostek zależnych

w tys. PLN	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025	01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025
krótkoterminowe świadczenia pracownicze (w tym powołanie)	140	204	43	111
świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0	0	0
świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pacy	0	0	0	0
płatności w formie akcji	0	0	0	0
pozostałe świadczenia długoterminowe	0	0	0	0
Razem	140	204	43	111

Informacje o transakcjach z członkami Rady Nadzorczej Jednostek zależnych

Nie występuje

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych

Sensitivity: Internal

33 Istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na sprawozdanie finansowe

W roku obrotowym istotnym czynnikiem zewnętrznym wpływającym na otoczenie gospodarcze Jednostki była utrzymująca się niestabilność geopolityczna, wynikająca z kontynuacji wojny w Ukrainie oraz eskalacji konfliktów w rejonie Bliskiego Wschodu (Zatoka Perska). Zdarzenia te, choć nie powodują bezpośrednich korekt w sprawozdaniu finansowym, determinują warunki rynkowe poprzez zmienność cen energii, paliw oraz zakłócenia w globalnych łańcuchach logistycznych. Zarówno sprzedaż krajowa, jak i zagraniczna, realizowane były zgodnie z planem. Sytuacja geopolityczna nie wpłynęła dotychczas negatywnie na popyt oraz poziom osiąganych przychodów. Jednostka monitoruje wpływ napięć w Zatoce Perskiej na koszty transportu i dostępność surowców. Podjęto działania mitygujące ryzyko wzrostu kosztów operacyjnych. Zarząd nie identyfikuje zagrożeń dla płynności finansowej ani ciągłości procesów biznesowych. Sytuacja jest na bieżąco analizowana, a kroki zarządcze dostosowywane do dynamicznie zmieniającego się otoczenia.

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

Sensitivity: Internal

34 Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:

Jednostka dominująca: w tysiącach PLN lub tysiącach EUR, stan na 30.09.2026

l.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Limity i stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PKO BP S.A. - kredyt w rachunku bieżącym	umowa 36102024010000010205753613 z dn. 19.08.2020 z późn. zm.	5 500,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 3 499 650 tj 6363 % wartości kredytu
2	PKO BP S.A. - kredyt obrotowy	Umowa kredytu obrotowego odnawialnego nr 20102023130000310211709807 z dn. 15.07.2025	5 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco 2. hipoteka umowna do kwoty 7 500 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości
3	PKO BP S.A. - linia na gwarancje	Umowa kredytu wielocelowego nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019 z późn zm.	42 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. hipoteka umowna do kwoty 63 000 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

1	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr 09326020006527 z dn. 02.08.2024	€	1 253,85	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
2	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr 09326020006689 z dn. 09.08.2024	€	120,15	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
3	SIK Peitz GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020006607 z dn. 12.08.2024	€	7,45	11.06.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
4	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020007376 z dn. 28.01.2025	€	415,73	15.12.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
5	Technicas Reunidas S.A. Oddział w Polsce - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0006807 z dn. 03.07.2025		4 854,96 zł	31.12.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
6	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010148 z dn. 21.10.2025	€	156,25	20.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
7	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010242 z dn. 30.10.2025	€	319,90	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
8	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010611 z dn. 30.10.2025	€	459,46	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

Sensitivity: Internal

9	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0011073 z dn. 03.12.2025	€	461,56	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
10	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0011074 z dn.03.12.2025	€	692,34	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
11	Tecnicas Reunidas S.A. - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010451 z dn. 28.02.2026		6 957,90 zł	31.12.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
12	Mostostal Zabrze - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL72-0013252 z dn. 16.04.2026		1 249,69 zł	31.01.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
13	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0012582 z dn. 07.05.2026	€	848,57	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
14	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0012583 z dn. 07.05.2026	€	848,57	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

Sensitivity: Internal

WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego na dzień 30.09.2026 i za okres od 01.01.2026 r. do 30.09.2026 r.

Bilans (tys. zł)

dane jednostkowe	30.09.2026	31.12.2025
Kapitał własny	31 698	42 380
Należności długoterminowe	0	33
Należności krótkoterminowe	60 591	51 309
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 246	9 267
Zobowiązania długoterminowe	24	68
Zobowiązania krótkoterminowe	52 182	22 870

dane jednostkowe	rok 2026	rok 2025	Zmiana rdr	rok 2026	rok 2025	Zmiana rdr
	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025		01.07.2026 - 30.09.2026	01.07.2025 - 30.09.2025	
Przychody netto ze sprzedaży	160 462	121 441	32%	57 918	43 882	32%
Zysk/strata na sprzedaży	-11 578	3 583	-	-11 579	2 065	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	-10 676	4 163	-	-10 605	2 692	-
Zysk/strata netto	-9 362	3 656	-	-10 066	2 460	-
Amortyzacja	418	722	-42%	144	207	-31%
EBITDA	-10 259	4 884	-	-10 462	2 899	-

Źródło: Emitent

Bilans (tys. zł)

dane jednostkowe	30.09.2026	30.09.2025	Zmiana rdr [%]
Kapitał własny	31 698	41 728	-24%
Należności długoterminowe	0	33	-
Należności krótkoterminowe	60 591	56 369	7%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 246	12 723	-90%
Zobowiązania długoterminowe	24	26	-10%
Zobowiązania krótkoterminowe	52 182	31 716	65%

Źródło: Emitent

Struktura rodzajowa kosztów (w %)

Dane jednostkowe	01.01.2026 - 30.09.2026	01.01.2025 - 30.09.2025
Amortyzacja	0%	1%
Zużycie materiałów i energii	4%	5%
Usługi obce	75%	66%
Podatki i oplaty	0%	0%
Wynagrodzenia	16%	23%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4%	5%
Pozostałe koszty rodzajowe	0%	1%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0%	0%
Razem	100%	100%

Źródło: Emitent

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JWW INVEST S.A.

Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe na dzień 30.09.2026 i za okres od 01.01.2026 do 30.09.2026 r.

Informacje podstawowe

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane specjalistyczne, instalacyjne, naprawcze i konserwacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Czas trwania działalności - nieograniczony.

Ważniejsze zasady rachunkowości.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. tekstu jednolitego ustawy o rachunkowości na Dz.U. z 2023 r., poz. 120) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi. Nie nastąpiły zmiany przyjętych zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich okresów. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

1. Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

a) Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny - 20-30%

Środki transportu - 20%

Pozostałe środki trwałe - 14-20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

b) Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje - 2 lata

Oprogramowanie - 2 lata

Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3. Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

4. Instrumenty finansowe

a) Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

b) Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

c) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

d) Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

e) Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczonejako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

f) Rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

g) Zabezpieczanie przepływów pieniężnych

Nie dotyczy

5. Zapasy

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

6. Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

8. Kapitał własny

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

9. Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego

10. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,

b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

11. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególnościrównowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

12. Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

13. Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

14. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.

15. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji pełnej

W stosunku do jednostek zależnych dokonywana jest konsolidacja metodą pełną.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty zachodzące między podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają pełnej eliminacji konsolidacyjnej.

Metoda konsolidacji pełnej polega na sumowaniu, w pełnej wartości, poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, dokonaniu wyłączeń, oraz innych korekt o których mowa w Ustawie o Rachunkowości.

Dla ustalania podstaw wyceny aktywów netto w wartościach godziwych oraz rozliczania wartości firmy lub ujemnej wartości firmy stosuje się odpowiednio zasady określone w art. 28 zasady wyceny aktywów i pasywów, ust. 5 i w art. 44b rozliczanie połączenia spółek metodą nabycia, ust. 4, 11 i 12.

Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustala się w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek zależnych. Przypadające na inne osoby lub jednostki nieobjęte konsolidacją zyski lub straty wykazuje się w skonsolidowanym rachunku zysków i strat po pozycji "Wynik finansowy netto" jako "Zyski (straty) mniejszości", z uwzględnieniem korekty wyniku z tytułu dywidend naliczonych lub wypłaconych przez jednostki zależne tym podmiotom. Jeżeli straty jednostek zależnych przypadające na kapitały mniejszości przekraczają kwoty gwarantujące ich pokrycie, to ich nadwyżka podlega rozliczeniu z kapitałem własnym grupy kapitałowej.

16. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda konsolidacji proporcjonalnej

Metodę konsolidacji proporcjonalnej stosuje się w przypadku sprawowania współkontroli nad jednostką zależną, która nie jest jednostką handlową. Jednostką współzależną jest jednostka współkontrolowana przez jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora i innych udziałowców lub wspólników na podstawie statutu, umowy jednostki lub innej umowy zawartej na czas dłuższy niż rok. Współkontrolą jest zdolność, z innymi udziałowcami lub wspólnikami, do kierowania polityką finansową i operacyjną, celem osiągnięcia wspólnych korzyści ekonomicznych.

Metoda ta polega na sumowaniu poszczególnych pozycji odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej (w pełnej wysokości) z częścią wartości (proporcjonalną do udziałów posiadanych przez podmioty grupy kapitałowej) tych pozycji sprawozdań finansowych jednostek współzależnych oraz dokonaniu odpowiednich wyłączeń.

Jeżeli w ciągu roku zbyto udziały w jednostce współzależnej, to w skonsolidowanym rachunku zysków i strat wykazuję się: wynik ze zbycia tych udziałów oraz wynik z działalności jednostki współzależnej do dnia zbycia udziałów. W tej metodzie nie wykazuje się udziałów w kapitale własnym jednostki współzależnej posiadanych przez inne podmioty niż wchodzące w skład grupy kapitałowej.

17. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - metoda praw własności

Metodę praw własności określoną w art. 62 i 63 Ustawy o rachunkowości stosuje się w odniesieniu do:

- jednostek stowarzyszonych,
- jednostek współzależnych będących jednostkami handlowymi,
- jednostek zależnych oraz niebędących jednostkami handlowymi jednostek współzależnych, jeżeli występują ograniczenia w sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad jednostką, które wyłączają swobodne dysponowanie aktywami, w tym wypracowanym przez jednostkę zyskiem netto, lub które wyłączają sprawowanie kontroli nad organami kierującymi tą jednostką, a jednostka zależna lub współzależna była wcześniej objęta konsolidacją lub jednostka dominująca wstąpiła w prawa znaczącego inwestora.

Przy stosowaniu metody praw własności w rachunku zysków i strat wykazuje się, w oddzielnej pozycji udział w zysku (stracie) netto jednostki podporządkowanej. Z zysku (straty) netto jednostki podporządkowanej wyłącza się zawarte w aktywach zyski lub straty z tytułu transakcji dokonanych między jednostkami objętymi sprawozdaniem finansowym a daną jednostką podporządkowaną, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.

18. Szczególne zasady istotne dla sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego - trwała utrata wartości i amortyzacja wartości firmy

W przypadku trwałej utraty wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych, ustalona na dzień nabycia udziałów wartość firmy lub ujemna wartość firmy podlega odpisaniu na wynik finansowy odpowiednio w kwocie równej różnicy pomiędzy dotychczasową wartością udziałów a ich wartością ustaloną po uwzględnieniu trwałej utraty wartości.

Od dodatniej wartości firmy jednostka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie nie dłuższym niż 5 lat.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych - art. 44b ust. 10 Ustawy o Rachunkowości. Wydłużenie okresu amortyzacji wartości firmy może być, przykładowo, uzasadnione znaczącym kwotowo wpływem na strukturę bilansu, dużym prawdopodobieństwem wykorzystywania w przyszłości nabytego przedsiębiorstwa i faktem, że w dłuższym okresie będzie ono osiągać wysokie zyski.

Oświadczenie Zarządu

Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jego wynik finansowy.

JWW Invest S.A.
Bilans jednostkowy

AKTYWA	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
	PLN	PLN	PLN
A. Aktywa trwałe	15 809 614,60	13 062 856,01	13 237 762,29
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 144 150,38	8 561 835,05	8 739 202,26
1. Środki trwałe			
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 118 868,06	1 140 854,52	1 148 183,34
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inż. lądowej i wodnej	6 665 865,86	6 798 424,16	6 842 610,26
c) urządzenia techniczne i maszyny	188 342,98	356 695,80	406 761,10
d) środki transportu	47 642,99	103 295,82	165 904,15
e) inne środki trwałe	123 430,49	162 564,75	175 743,41
	8 144 150,38	8 561 835,05	8 739 202,26
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	32 841,00	32 841,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	32 841,00	32 841,00
IV. Inwestycje długoterminowe	432 465,97	512 701,83	541 419,27
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	432 465,97	512 701,83	541 419,27
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje	196 533,73	196 533,73	196 533,73
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	196 533,73	196 533,73	196 533,73
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
- udziały lub akcje	6 500,00	6 500,00	6 500,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	6 500,00	6 500,00	6 500,00
c) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	197 858,98	243 239,58	259 576,46
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	31 573,26	66 428,52	78 809,08
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	229 432,24	309 668,10	338 385,54

4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 232 998,25	3 955 478,13	3 924 299,76
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 232 998,25	3 955 478,13	3 924 299,76
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	92 167 661,82	73 373 398,36	79 175 240,52
I.	Zapasy	0,00	0,00	0,00
1.	Materiały	0,00	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
4.	Towary	0,00	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	60 591 257,19	51 308 881,29	56 369 079,46
1.	Należności od jednostek powiązanych	1 279 289,40	896 976,93	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	1 279 289,40	896 976,93	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		1 279 289,40	896 976,93	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	81 524,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	81 524,00	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		81 524,00	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00	0,00
3)	Należności od pozostałych jednostek	59 230 443,79	50 411 904,36	56 369 079,46
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
-	do 12 miesięcy	55 246 807,66	47 931 496,20	53 890 940,36
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		55 246 807,66	47 931 496,20	53 890 940,36
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczonprawnych	3 495 997,95	2 064 020,61	1 927 611,11
c)	inne	487 638,18	416 387,55	550 527,99
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 686 058,07	10 644 763,73	14 086 459,60
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 686 058,07	10 644 763,73	14 086 459,60
a)	w jednostkach powiązanych			
-	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	1 169 034,95	1 119 634,47	1 103 510,43
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
		1 169 034,95	1 119 634,47	1 103 510,43

b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	270 741,29	257 757,13	259 736,47
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	270 741,29	257 757,13	259 736,47
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 246 281,83	9 267 372,13	12 723 212,70
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
	1 246 281,83	9 267 372,13	12 723 212,70
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28 890 346,56	11 419 753,34	8 719 701,46
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Aktywa razem	107 977 276,42	86 436 254,37	92 413 002,81

JWW Invest S.A.
Bilans jednostkowy

PASYWA	30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
	PLN	PLN	PLN
A. Kapitał własny	31 697 636,03	42 379 987,20	41 727 511,25
I. Kapitał podstawowy	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	39 959 987,20	36 971 155,27	36 971 155,27
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	3 476 393,00	3 476 393,00	3 476 393,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-9 362 351,17	4 308 831,93	3 656 355,98
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	76 279 640,39	44 056 267,17	50 685 491,56
I. Rezerwy na zobowiązania	9 189 816,90	6 484 870,83	5 612 011,25
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 774 231,14	2 331 122,49	1 581 329,21
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
- długoterminowa	143 792,27	143 792,27	158 510,27
- krótkoterminowa	1 170 712,80	1 170 712,80	1 048 873,67
	1 314 505,07	1 314 505,07	1 207 383,94
3. Pozostałe rezerwy			
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	3 101 080,69	2 839 243,27	2 823 298,10
	3 101 080,69	2 839 243,27	2 823 298,10
II. Zobowiązania długoterminowe	23 738,86	68 238,78	26 319,63
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	23 738,86	68 238,78	26 319,63
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00	0,00
	23 738,86	68 238,78	26 319,63
III. Zobowiązania krótkoterminowe	52 181 627,32	22 869 648,63	31 715 975,01

1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	2 243 417,14	1 065 740,09	1 390 942,28
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	2 243 417,14	1 065 740,09	1 390 600,74
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		2 243 417,14	1 065 740,09	1 390 600,74
	b) inne	0,00	0,00	341,54
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	15 682,50	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	15 682,50	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		15 682,50	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	49 922 527,68	21 803 908,54	30 325 032,73
	a) kredyty i pożyczki	4 874 259,42	4 743 851,22	4 778 191,50
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	41 840,22	101 599,23	222 903,16
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	37 601 253,70	11 620 807,32	18 090 429,18
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		37 601 253,70	11 620 807,32	18 090 429,18
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczonoprawnych	3 418 440,44	3 049 475,37	3 240 678,09
	h) z tytułu wynagrodzeń	2 444 016,46	1 989 924,15	2 319 805,83
	i) inne	1 542 717,44	298 251,25	1 673 024,97
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	14 884 457,31	14 633 508,93	13 331 185,67
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			
	- długoterminowe	0,00	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	14 884 457,31	14 633 508,93	13 331 185,67
		14 884 457,31	14 633 508,93	13 331 185,67

Pasywa razem	107 977 276,42	86 436 254,37	92 413 002,81

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek zysków i strat
(wariant porównawczy)

		01.01.2026 - 30.09.2026 PLN	01.01.2025 - 30.09.2025 PLN	01.07.2026 - 30.09.2026 PLN	01.07.2025 - 30.09.2025 PLN
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	160 462 135,12	121 441 173,44	57 917 983,72	43 881 999,34
	- od jednostek powiązanych	11 736,00	8 617,20	3 942,00	6 270,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	160 462 135,12	121 441 173,44	57 917 983,72	43 881 999,34
II.	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	172 040 384,75	117 858 518,50	69 496 579,28	41 816 700,06
I.	Amortyzacja	417 684,67	721 926,99	143 501,88	207 104,10
II.	Zużycie materiałów i energii	7 360 861,45	5 722 432,27	2 220 632,87	1 771 840,08
III.	Usługi obce	128 752 532,23	77 560 272,28	54 922 117,46	27 898 534,06
IV.	Podatki i opłaty w tym - podatek akcyzowy	456 290,57	471 044,31	145 050,76	163 273,06
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	27 422 330,09	26 749 719,43	9 284 541,57	9 606 994,07
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	6 908 666,46	6 035 694,48	2 539 053,57	1 994 283,30
	- emerytalne	2 198 757,02	2 092 034,82	708 718,27	712 974,08
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	722 019,28	597 428,74	241 681,17	174 671,39
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	-11 578 249,63	3 582 654,94	-11 578 595,56	2 065 299,28
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 165 537,85	856 750,07	1 029 345,72	749 933,30
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	84 634,94	608 953,78	84 634,94	592 391,44
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	811,80	0,00	811,80	0,00
IV.	Inne przychody operacyjne	1 080 091,11	247 796,29	943 898,98	157 541,86
E.	Pozostałe koszty operacyjne	263 695,14	276 854,06	55 901,66	123 201,38
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	263 695,14	276 854,06	55 901,66	123 201,38
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-10 676 406,92	4 162 550,95	-10 605 151,50	2 692 031,20
G.	Przychody finansowe	1 318 431,27	130 785,06	671 647,44	24 089,86
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	67 103,97	36 669,39	11 762,76	0,00
a)	od jednostek powiązanych	55 341,21	36 669,39	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	61 990,77	76 278,69	20 763,17	24 089,86
-	od jednostek powiązanych	48 113,53	57 759,72	16 245,47	18 281,39
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	17 836,98	0,00	0,00
V.	Inne	1 189 336,53	0,00	639 121,51	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek zysków i strat
(wariant porównawczy)

		01.01.2026 - 30.09.2026 PLN	01.01.2025 - 30.09.2025 PLN	01.07.2026 - 30.09.2026 PLN	01.07.2025 - 30.09.2025 PLN
H.	Koszty finansowe	235 146,49	275 094,88	94 451,95	-114 619,39
	I. Odsetki, w tym:	136 358,78	113 986,09	58 124,99	64 866,14
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	45 380,60	0,00	32 673,96	0,00
	IV. Inne	53 407,11	161 108,79	3 653,00	-179 485,53
I.	Zysk (strata) brutto	-9 593 122,14	4 018 241,13	-10 027 956,01	2 830 740,45
J.	Podatek dochodowy	-230 770,97	361 885,15	38 215,46	370 296,51
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto	-9 362 351,17	3 656 355,98	-10 066 171,47	2 460 443,94

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

		01.01.2026 - 30.09.2026 PLN	01.01.2025 - 30.09.2025 PLN	01.01.2025 - 31.12.2025 PLN	01.07.2026 - 30.09.2026 PLN	01.07.2025 - 30.09.2025 PLN
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	42 379 987,20	39 501 155,27	39 501 155,27	41 763 807,50	39 267 067,31
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	42 379 987,20	39 501 155,27	39 501 155,27	41 763 807,50	39 267 067,31
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	36 971 155,27	33 555 229,05	33 555 229,05	39 959 987,20	36 971 155,27
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	0,00	3 415 926,22
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	0,00	3 415 926,22
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	z podziału zysku (ustawowo)	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	0,00	3 415 926,22
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	39 959 987,20	36 971 155,27	36 971 155,27	39 959 987,20	40 387 081,49
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	703 820,30	1 195 912,04
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	703 820,30	1 195 912,04
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
6.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	703 820,30	1 195 912,04
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	4 308 831,93	4 845 926,22	4 845 926,22	0,00	3 415 926,22
-	przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	2 988 831,93	3 415 926,22	3 415 926,22	0,00	3 415 926,22
-	przeznaczenie zysku na dywidendę	1 320 000,00	1 430 000,00	1 430 000,00	0,00	0,00
6.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	703 820,30	-2 220 014,18
6.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości					
6.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	703 820,30	-2 220 014,18
6.	Wynik netto	-9 362 351,17	3 656 355,98	4 308 831,93	-10 066 171,47	2 460 443,94
a)	zysk netto	-9 362 351,17	0,00	0,00	-10 066 171,47	2 460 443,94
b)	strata netto	0,00	-3 656 355,98	-4 308 831,93	0,00	0,00
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	31 697 636,03	41 727 511,25	42 379 987,20	31 697 636,03	41 727 511,25
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	30 377 636,03	40 297 511,25	40 949 987,20	31 697 636,03	41 727 511,25

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

(metoda pośrednia)

	01.01.2026 - 30.09.2026 PLN	01.01.2025 - 30.09.2025 PLN	01.07.2026 - 30.09.2026 PLN	01.07.2025 - 30.09.2025 PLN
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-9 362 351,17	3 656 355,98	-10 066 171,47	2 460 443,94
II. Korekty razem	2 546 361,63	-7 995 697,63	-2 024 841,13	4 456 155,79
1. Amortyzacja	417 684,67	721 926,99	143 501,88	207 104,10
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	70 906,22	-177 657,20	0,00	-57 000,73
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	75 834,81	-39 708,78	18 298,33	31 866,58
4. (Zysk) / strata z działalności inwestycyjnej	-38 994,34	-626 790,76	-51 700,98	-592 391,44
5. Zmiana stanu rezerw	2 647 050,92	1 026 269,67	890 704,83	-126 794,63
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-9 249 534,90	-10 535 027,61	-7 749 188,11	6 792 935,48
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	29 120 579,21	7 581 844,01	16 644 436,58	-1 796 857,72
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-20 497 164,96	-5 946 553,95	-11 920 893,66	-2 705,85
10. Inne korekty	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-6 815 989,54	-4 339 341,65	-12 091 012,60	6 916 599,73
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	190 464,49	3 581 941,14	99 637,93	664 931,62
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów	84 374,94	707 589,33	84 374,94	684 662,50
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	106 089,55	2 874 351,81	15 262,99	-19 730,88
a) w jednostkach powiązanych	55 341,21	36 669,39	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata odsetek od pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	55 341,21	36 669,39	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	50 748,34	2 837 682,42	15 262,99	-19 730,88
- zbycie aktywów finansowych	0,00	2 813 437,70	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótko i długoterminowych	46 652,72	50 606,05	14 030,57	16 657,79
- odsetki	4 095,62	-26 361,33	1 232,42	-36 388,67
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Wydatki	15 000,00	332 250,59	15 000,00	99 255,19
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	107 013,91	0,00	80 888,91
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	15 000,00	225 236,68	15 000,00	18 366,28
a) w jednostkach powiązanych	0,00	15 236,68	0,00	-1 633,72
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	15 236,68	0,00	-1 633,72
b) w pozostałych jednostkach	15 000,00	210 000,00	15 000,00	20 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	15 000,00	210 000,00	15 000,00	20 000,00
	0,00	0,00		
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	175 464,49	3 249 690,55	84 637,93	565 676,43
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	130 408,20	4 778 191,50	-121 205,66	703 401,76
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	130 408,20	4 778 191,50	-121 205,66	703 401,76

JWW Invest S.A., Katowice
Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

(metoda pośrednia)

		01.01.2026 - 30.09.2026 PLN	01.01.2025 - 30.09.2025 PLN	01.07.2026 - 30.09.2026 PLN	01.07.2025 - 30.09.2025 PLN
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	1 440 067,23	1 920 779,40	-2 637,42	183 338,94
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 320 000,00	1 430 000,00	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych (faktoring)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	42 690,74	455 949,11	-2 637,42	165 791,51
8.	Odsetki	77 376,49	34 830,29	0,00	17 547,43
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 309 659,03	2 857 412,10	-118 568,24	520 062,82
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-7 950 184,08	1 767 761,00	-12 124 942,91	8 002 338,98
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-8 021 090,30	1 857 838,76	-12 124 942,91	8 059 096,01
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	70 906,22	90 077,76	0,00	56 757,03
F.	Środki pieniężne na początek okresu	9 267 372,13	10 865 373,94	13 371 224,74	4 664 116,69
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	1 246 281,83	12 723 212,70	1 246 281,83	12 723 212,70
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	-133 595,71	0,00

Informacja dodatkowa do jednostkowego skróconego kwartalnego sprawozdania finansowego

Uwaga: wszystkie dane liczbowe przedstawiono w zł (PLN), chyba że w treści not stwierdzono inaczej

1 kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

nie występuje

2 objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Emitent prowadzi działalność opartą o kontrakty. W zależności od ilości i wielkości pozyskanych kontraktów mogą wystąpić wahania wielkości przychodów w poszczególnych okresach.

W ocenie Zarządu nie są to jednak wahania cykliczne/sezonowe rozumiane jako okresowe ale regularnie powtarzające się zmiany rozmiarów działalności.

3 informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

nie występuje

4 informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

4.1 Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych:

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 a) (1)	680 625,00	0,00
Aero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 a) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240 830,00	IV 3 a) (1)	117 224,27	123 605,73
JWW Konstrukcje sp. z o.o.	65%	70 378,00	IV 3 a) (1)	0,00	70 378,00
Solaris2 sp. z o.o.	10%	5 000,00	IV 3 b) (1)	0,00	5 000,00
Batim sp. z o.o.	30%	1 500,00	IV 3 b) (1)	0,00	1 500,00
Sol-Power sp. z o.o.	51,0%	2 550,00	IV 3 a) (1)	0,00	2 550,00
	Razem	1 183 838,00		980 804,27	203 033,73

Powyższe odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zostały dokonane w latach poprzednich. Odpisów z tytułu trwałej utraty wartości Aero Investment Fund S.A. oraz Aero Silesia Wind S.A. dokonano w związku z występującą sytuacją zagrożenia upadłością tych spółek. Z kolei, odpis z tytułu trwałej utraty wartości Polon sp z o.o., ustalony został w oparciu o metodę wartości księgowej.

Ilość posiadanych akcji	Opis	średnia cena na dzień bilansowy	wartość akcji na dzień bilansowy	Wycena (spadek wartości)	Cena nabycia
363 044	akcje spółki giełdowej	0,55	199 358,98	-2 747 758,92	2 947 117,90
			199 358,98	-2 747 758,92	2 947 117,90
z czego ujęte w pozycji "aktualizacja wartości aktywów finansowych" roku				0,00	

4.2. Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych

nie występuje

4.3. Odpisy aktualizujące inne aktywa

Aktualizacja wartości należności z tytułu dostaw i usług:

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent2	35 402,15				35 402,15
Kontrahent3	0,00				0,00
Kontrahent4	84 870,00				84 870,00
Kontrahent5	218 476,51				218 476,51
Kontrahent6	3 214,12	-292,60		187,65	2 733,87
Kontrahent9	1 230,00				1 230,00
Kontrahent15	16 906,80	328,40		-233,60	17 468,80
Kontrahent19	0				0,00
Kontrahent20	81 237	5 593,02		-8 293,43	95 123,62
Kontrahent21	27 490				27 490,26
Kontrahent22	96 132	394,61		-3 590,14	100 116,73
Kontrahent23	21 340	96,20		-3 447,48	24 883,85
Kontrahent24	812				811,80
Kontrahent25	100				100,00
Kontrahent26	2 058				2 057,50
Ogółem	589 268,46	6 119,63	0,00	-15 377,00	610 765,09

Aktualizacja wartości pozostałych należności:

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent10	23 000,00	0	0	0	23 000,00
Kontrahent11	44 803,96	0	0	0	44 803,96
Kontrahent13	32 040,00	0	0	0	32 040,00
Kontrahent27	60 949,01	1 421,47	0	-2 276,06	64 646,54
Kontrahent28	38 523,00	0	0	0	38 523,00
Kontrahent29	0,00	0	0	0	0,00
Ogółem	199 315,97	1 421,47	0,00	-2 276,06	203 013,50

5 informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Tytuł rezerwy	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec okresu
Rezerwa na badanie bilansu	38 500,00	0,00	0,00	0,00	38 500,00
Rezerwa na usługi księgowe	69 660,97	0,00	0,00	0,00	69 660,97
Rezerwa aktuariusz	1 314 505,07	0,00	0,00	0,00	1 314 505,07
Rezerwa na koszty kontroli UKS	250 845,00	0,00	0,00	0,00	250 845,00
Rezerwa na podatek odroczony	2 331 122,49	4 774 231,14	0,00	2 331 122,49	4 774 231,14
Rezerwa koszty kontraktów	566 092,08	388 744,50	0,00	66 092,08	888 744,50
Rezerwa - koszty sporu Steag	1 616 795,22	0,00	0,00	0,00	1 616 795,22
Rezerwa na podatek dochodowy DE	297 350,00	236 535,00	0,00	297 350,00	236 535,00
Ogółem	6 484 870,83	5 399 510,64	0,00	2 694 564,57	9 189 816,90

6 informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dodatnie różnice przejściowe, w tym:	podstawa	podatek
Wycena kontraktów długoterminowych	24 361 537,88	4 628 692,20
Odsetki od pożyczek	224 498,11	42 654,64
Przeszacowanie leasingu (ST)	53 778,51	10 217,92
Wycena walut	487 717,82	92 666,39
Razem dodatnie różnice przejściowe	25 127 532,32	4 774 231,14
Stawka podatku	19%	
Rezerwa na podatek dochodowy odroczony	4 774 231,14	

Ujemne różnice przejściowe, w tym:	podstawa	podatek
Przeszacowanie leasingu (zobowiązania)	65 579,13	12 460,03
Koszty wynagrodzeń i ZUS nie stanowiące KUP (przejściowo)	946 288,94	179 794,90
Pozostale koszty nie stanowiące KUP (przejściowo)	0,00	0,00
Strata podatkowa z lat poprzednich	3 452 250,47	655 927,59
Rezerwa na koszty dodatkowe kontraktu	1 743 917,01	331 344,23
Koszty kontraktów nie stanowiące KUP (przejściowo)	25 058 989,04	4 761 207,92
Kontrakty długoterminowe - rezerwa na stratę	388 744,50	73 861,46
Odpis aktuarialny	1 314 505,07	249 755,96
Odpis aktualizacyjny Polon	117 224,27	22 272,61
Odpisy aktualizujące na należności	484 698,21	92 092,66
Odpisy aktualizujące należności z tytułu pożyczek	20 500,00	3 895,00
Wycena akcji spółki giełdowej	2 750 759,02	522 644,21
Rezerwy na koszty sporu sądowego	1 616 795,21	307 191,09
Badanie bilansu i usługi księgowe	108 160,97	20 550,58
Razem ujemne różnice przejściowe	38 068 411,84	7 232 998,25
Stawka podatku	19%	
Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego	7 232 998,25	

7 informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Opis	Wartość brutto				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	1 172 612,74	0	0	0	1 172 612,74
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 005 872,26	0	0	0	7 005 872,26
Urządzenia techniczne i maszyny	2 303 438,72	0	0	50 943	2 252 496,10
Środki transportu	4 640 065,88	0	0	433 951,22	4 206 114,66
Inne środki trwałe	380 280,52	0	0	0	380 280,52
Środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Ogółem	15 502 270,12	0,00	0,00	484 893,84	15 017 376,28

Opis	Umorzenie				
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia z tytułu amortyzacji	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec okresu obrotowego
Grunty	31 758,22	21 986,46	0	0	53 744,68
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	207 448,10	132 558,30	0	0	340 006,40
Urządzenia techniczne i maszyny	1 946 742,92	142 351,22	26 002	50 943	2 064 153,12
Środki transportu	4 536 770,06	55 652,83	0	433 951,22	4 158 471,67
Inne środki trwałe	217 715,77	39 134,26	0	0	256 850,03
Środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0	0,00
Ogółem	6 940 435,07	391 683,07	26 001,60	484 893,84	6 873 225,90
Netto	8 561 835,05	-391 683,07	-26 001,60	0,00	8 144 150,38

Spółka posiada także wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe):

stan na początek okresu	zwiększenia	razem	umorzenie na początek okresu	umorzenie w roku	razem
146 447,72	0,00	146 447,72	146 447,72	0,00	0,00

8 informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Łączna wartość zobowiązań z tytułu leasingu finansowego na dzień bilansowy wynosi: 65 579,08 zł.
i została wykazana w pozycjach II 3c i III 3c bilansu.

9 informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W dniu 29.09.2021 roku Spółka otrzymała odpis pozwu wniesionego przez BHKW Buchen GmbH przeciwko Steag Technischer Service GmbH, w związku z którym Steag wniósł o przypozwanie JWW Invest S.A. do pozwu, jako wykonawcy prac montażowych. Postępowanie dotyczy odszkodowania w wysokości 2 047 748,10 EUR z tytułu wadliwie wykonanych prac spawalniczych przy przewodach odwadniających turbiny wchodzącej w skład elektrociepłowni na biomasę. W ocenie Zarządu brak jest podstaw do tworzenia rezerw z tytułu roszczenia głównego z uwagi na brak odpowiedzialności Spółki za wykonanie przedmiotowych wadliwych prac. Zarząd opiera swoją decyzję na dokumentach dostarczonych wraz z wnioskiem o przypozwanie, analizie materiału dowodowego, rozmowach z władzami STEAG oraz ustaleniach wynikających z rozmów z pracownikami wykonującymi prace w ramach przedmiotowego kontraktu. Mając na uwadze przewidywane koszty związane z tym procesem, Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o utworzeniu rezerwy na potencjalne koszty obsługi, w tym w szczególności obsługi prawnej, w wysokości 1 616 795,22 zł. Kwota ta została oszacowana przy współudziale niemieckiej kancelarii prawnej i obejmuje koszty związane z udziałem lub ewentualnym dołączeniem JWW Invest S.A. do procesu w przypadku niekorzystnego przebiegu zdarzeń. Według stanu na dzień bilansowy / dzień sporządzenia sprawozdania, Spółka przekazała oficjalne stanowisko, że nie przystępuje do procesu oraz nie jest zainteresowana zawarciem ugody. Z informacji uzyskanych od doradców prawnych wynika ponadto, że negocjacje ugodowe pomiędzy powodem a pozwanym (STEAG) zostały zaniechane (m.in. ze względu na brak zgody ubezpieczyciela pozwanego), a sprawa kontynuowana jest na drodze sądowej. Z uwagi na brak ostatecznego wyroku sądu oraz konieczność dalszego monitorowania przebiegu postępowania i ochrony interesów prawnych Spółki, Zarząd podjął decyzję o utrzymaniu rezerwy finansowej na koszty obsługi prawnej i procesowej w dotychczasowej wysokości.

10 wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

nie występuje

11 informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

nie występuje

12 informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

nie występuje

13 informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

nie występuje

14 w przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

nie występuje

15 informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

nie występuje

16 informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

nie występuje

17 informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

nie występuje

18 wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

nie występuje

19 informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

nie występuje

20 informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

30.09.2026

l.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Limity i stan zobowiązań warunkowych (tys PLN)	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	PKO BP S.A. - kredyt w rachunku bieżącym	umowa 36102024010000010205 753613 z dn. 19.08.2020 z późn. zm.	5 500,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 3 499 650 tj 6363 % wartości kredytu
2	PKO BP S.A. - kredyt obrotowy	Umowa kredytu obrotowego odnawialnego nr 20102023130000310211 709807 z dn. 15.07.2025	5 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco 2. hipoteka umowna do kwoty 7 500 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

3	PKO BP S.A. - linia na gwarancje	Umowa kredytu wielocelowego nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019 z późn zm.	42 000,00 PLN	31.10.2026	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie 777 KC 2. hipoteka umowna do kwoty 63 000 000 zł. na przysługującym Spółce prawie wieczystego użytkowania gruntu i współwłasności posadowionych na nim budynków (KW nr KA1K/00022528/9), przelew z umowy ubezpieczenia nieruchomości

1	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr 09326020006527 z dn. 02.08.2024	€ 1 253,85	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
2	Sener Bonati - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr 09326020006689 z dn. 09.08.2024	€ 120,15	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
3	SIK Peitz GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020006607 z dn. 12.08.2024	€ 7,45	11.06.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
4	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja usunięcia wad i usterek nr 09326020007376 z dn. 28.01.2025	€ 415,73	15.12.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
5	Technicas Reunidas S.A. Oddział w Polsce - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0006807 z dn. 03.07.2025	4 854,96 zł	31.12.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
6	Doosan Lentjes GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010148 z dn. 21.10.2025	€ 156,25	20.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
7	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010242 z dn. 30.10.2025	€ 319,90	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
8	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0010611 z dn. 30.10.2025	€ 459,46	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
9	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0011073 z dn. 03.12.2025	€ 461,56	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
10	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0011074 z dn.03.12.2025	€ 692,34	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
11	Tecnicas Reunidas S.A. - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0010451 z dn. 28.02.2026	6 957,90 zł	31.12.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

12	Mostostal Zabrze - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL72-0013252 z dn. 16.04.2026	1 249,69 zł	31.01.2027	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
13	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja zwrotu zaliczki nr ILG-PL12-0012582 z dn. 07.05.2026	€ 848,57	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019
14	Sener Bonatti CCPP GmbH - PKO BP SA	gwarancja dobrego wykonania nr ILG-PL12-0012583 z dn. 07.05.2026	€ 848,57	31.10.2026	wystawiona na podstawie umowy nr 51 1020 2401 0000 0302 0575 4991 z dn. 04.10.2019

21 Inne informacje które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego

Nie występuje

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. **Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.**

   Wg. stanu na dzień 30.09.2026r. Emitent nie odnotował żadnych istotnych zdarzeń majacych wpływ na sytuację finansową.

2. **Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.**

   W okresie sprawozdawczym brak zmian w organizacji kapitałowej.

3. **Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

   Nie dotyczy. Grupa Kapitałowa nie publikuje prognoz wyników finansowych.

4. **Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta.**

   W III kwartale 2026 roku nie wystąpiły istotne zmiany w postepowaniach toczących się przed sądem, Arbitrażem I organami administracji publicznej.

5. **Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

   W chwili obecnej Emitent uznaje sytuację finansową, majatkowa i kadrową za stabilną.

6. **Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.**

   Nie występują.