





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 30 września 2026 roku

ATAL | Ogólnopolski Deweloper

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ 3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW 5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM 6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH 8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 10

1. Informacje ogólne 10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości 12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje 17
4. Sezonowość działalności 17
5. Zysk na akcję 17
6. Segmenty operacyjne 18
7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli 20
8. Wartości niematerialne 20
9. Rzeczowe aktywa trwałe 22
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych 24
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów 24
12. Kapitał podstawowy 25
13. Programy płatności akcjami 28
14. Dywidendy 28
15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia 29
16. Rezerwy 30
17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe 31
18. Transakcje z jednostkami powiązanymi 31
19. Zdarzenia po dniu bilansowym 32
20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów 33
21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO 36

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. 38

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ 38
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW 40
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM 41
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH 43
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO 45
6. Zmiana zasad rachunkowości 46

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI 48

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa trwałe		**322 968**	**203 452**
Rzeczowe aktywa trwałe	9	14 434	14 082
Nieruchomości inwestycyjne		196 252	77 172
Wartości niematerialne	8	64 447	64 747
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		183	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	47 652	41 215
Aktywa obrotowe		**5 125 266**	**4 641 936**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		**5 125 266**	**4 641 936**
Zapasy	20.1	4 622 317	**4 437 577**
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		81 923	**58 663**
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	**-**
Pozostałe aktywa finansowe		-	**-**
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		421 026	**145 696**
- w tym środki na rachunkach powierniczych		251 359	**141 546**
AKTYWA RAZEM		**5 448 234**	**4 845 388**

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny		**1 843 479**	**1 725 362**
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		**1 843 013**	**1 724 886**
Kapitał podstawowy	12	216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		955 865	911 907
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		4 238	3 029
Zyski zatrzymane		333 131	260 171
Udziały niedające kontroli		**466**	**476**
ZOBOWIĄZANIA		**3 604 755**	**3 120 026**
Zobowiązania długoterminowe		**912 567**	**1 509 706**
Rezerwy długoterminowe		17 347	15 750
Rezerwy	16	17 053	15 456
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		294	294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20.4	111 012	103 281
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	49 673	771 577
Leasing	20.6	113 904	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	557 955	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		48 161	48 022
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	14 515	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe		**2 692 188**	**1 610 320**

Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		**2 692 188**	**1 610 320**
Rezerwy bieżące		**12 626**	**12 808**
Inne rezerwy	16	10 419	**10 597**
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		2 207	**2 211**
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		6 997	**6 060**
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	20.5	1 173 288	**738 410**
Leasing krótkoterminowy	20.6	3 419	**3 478**
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	20.7	150 629	**14 445**
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		413 046	**198 810**
Otrzymane zaliczki na dostawy	20.3	920 673	**635 499**
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		11 510	**810**
PASYWA RAZEM		**5 448 234**	**4 845 388**

- Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w nocie 2.6

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20.2	1 514 995	772 887
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		1 049 739	531 425
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		**465 256**	**241 462**
Koszty sprzedaży		37 595	19 171
Koszty ogólnego zarządu		25 562	28 226
Pozostałe przychody operacyjne		6 442	14 091
Pozostałe koszty operacyjne		1 893	962
Zysk/strata z działalności operacyjnej		**406 648**	**207 194**
Przychody finansowe		1 287	14 493
Koszty finansowe		22 277	60 861
Zysk/strata brutto		**385 658**	**160 826**
Podatek dochodowy		74 078	29 225
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		**311 580**	**131 601**
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		**311 580**	**131 601**
Zysk/ strata netto przypadający/a na:		**311 580**	**131 601**
Akcjonariuszy jednostki dominującej		311 590	131 462
Udziały niedające kontroli		-10	139
Pozostałe dochody całkowite		**-**	**-**
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		**-**	**-**
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		**-**	**-**
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		**-**	**-**
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		**-**	**-**
Dochody całkowite razem		**311 580**	**131 601**
Dochody całkowite przypadające na:		**311 580**	**131 601**
Akcjonariuszy jednostki dominującej		311 590	131 462
Udziały niedające kontroli		-10	139
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy	5	*7,20*	*3,04*
Rozwodniony	5	*7,20*	*3,04*
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy	5	*0,00*	*0,00*
Rozwodniony	5	*0,00*	*0,00*
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy	5	*7,20*	*3,04*
Rozwodniony	5	*7,20*	*3,04*

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2026 30.09.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	**216 303**	**333 476**	**911 907**	**3 029**	**260 171**	**1 724 886**	**476**	**1 725 362**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne					-	-		-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	**216 303**	**333 476**	**911 907**	**3 029**	**260 171**	**1 724 886**	**476**	**1 725 362**
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	**-**	**-**	**43 958**	**1 209**	**72 960**	**118 127**	**-10**	**118 117**
Dochody całkowite razem	**-**	**-**	**-**	**-**	**311 590**	**311 590**	**-10**	**311 580**
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	311 590	311 590	-10	311 580
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	**-**	**-**	**43 958**	**1 209**	**-238 630**	**-193 463**	**-**	**-193 463**
Emisja akcji	-	-	-		-	-	-	-
Program motywacyjny	-	-	-	1 209	-	1 209	-	1 209
Dywidendy	-	-	-	-	-194 672	-194 672	-	-194 672
Podział wyniku finansowego	-	-	43 958	-	-43 958	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-		-
Saldo na koniec okresu	**216 303**	**333 476**	**955 865**	**4 238**	**333 131**	**1 843 013**	**466**	**1 843 479**

01.01.2025 30.09.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	**216 073**	**333 476**	**863 201**	**2 562**	**323 463**	**1 738 775**	**292**	**1 739 067**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne					-	-		-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	**216 073**	**333 476**	**863 201**	**2 562**	**323 463**	**1 738 775**	**292**	**1 739 067**
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	**230**	**-**	**48 667**	**3 672**	**-155 138**	**-102 569**	**139**	**-102 430**
Dochody całkowite razem	**-**	**-**	**-**	**-**	**131 462**	**131 462**	**139**	**131 601**
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	131 462	131 462	139	131 601
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	**230**	**-**	**48 667**	**3 672**	**-286 600**	**-234 031**	**-**	**-234 031**
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230	-	230
Program motywacyjny	-	-	-	3 672	-	3 672	-	3 672
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933	-	-237 933
Podział wyniku finansowego	-	-	48 667	-	-48 667	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-		-
Saldo na koniec okresu	**216 303**	**333 476**	**911 868**	**6 234**	**168 325**	**1 636 206**	**431**	**1 636 637**

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		**311 580**	**131 601**
Korekty o pozycje:		**250 802**	**-758 438**
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		74 079	29 160
Amortyzacja		3 557	3 532
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-59 819	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		21 472	15 736
Przychody z tytułu odsetek		-298	-20
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-139	-313
Program opcji menadżerskich		1 209	3 673
Zmiana stanu rezerw		2 349	129
Zmiana stanu zapasów		-58 531	-961 731
Zmiana stanu należności		29 507	-53 150
Zmiana stanu innych aktywów		25 556	-1 039
Zmiana stanu zobowiązań		211 860	205 585
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		**562 382**	**-626 837**
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-63 777	-16 138
Inne korekty		-	6 967
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		**498 605**	**-636 008**
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-461	-506
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-1 128	-535
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		3	441
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		186	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-29 387	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Pożyczki udzielone			
Otrzymane odsetki		298	17
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		**-30 489**	**-583**
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	230
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	15	260 000	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów	15	-	-80 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		99 122	920 961
Spłata kredytów i pożyczek		-482 335	-40 202
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-2 905	-2 476
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	14	-	-244 900

Zapłacone odsetki	-66 668	-43 580
Inne wydatki	-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	**-192 786**	**640 033**
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	**275 330**	**3 442**
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	**275 330**	**3 442**
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	**145 696**	**127 090**
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	**421 026**	**130 532**
W tym o ograniczonej możliwości dysponowania	*251 359*	*123 233*

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową", „Grupą"] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką", „Spółką dominującą"]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., której 100% udziałowcem jest Pan Zbigniew Juroszek.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).
Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów komercyjnych należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Trójmiasto i Reda, Poznań i Swarzędz, Szczecin – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w nocie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 września 2025 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2025 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:
- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Fijak – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla. Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zawiera wszystkie istotne ujawnienia dotyczące ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne i powiązane:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.09.2026	31.12.2025
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	100%
Aleja Pokoju 83F Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Wynajem nieruchomości	100%	100%
Juroszek Management Sp. z o.o.	ul. Porcelanowa 10, Katowice	Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	0%	0%
ATAL Gdańsk Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.
Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.
BD 2 Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.
BD 3 Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.
BD 4 Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.

ATAL Rytelska Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.
BD 6 Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych	100%	nd.

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 września 2026 roku ATAL S.A. posiadała 49% udziałów w spółce stowarzyszonej. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

W wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 30.04.2026r., ATAL S.A. zawarła w dniu 01.07.2026r. przyrzeczoną umowę sprzedaży udziałów na mocy której spółka nabyła 100% udziałów w spółkach: Budner Inwestycje Sp. z o.o., Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., BD 2 Sp. z o.o., BD 3 Sp. z o.o., BD 4 Sp. z o.o., BD 5 Sp. z o.o., BD 6 Sp. z o.o., za łączną cenę 100,7 mln zł.

Powyżej wskazana cena uwzględnia mechanizm korekty ceny wskazany w umowie przedwstępnej i obejmuje łączną cenę za udziały Spółek, z uwzględnieniem ich zadłużenia, które zostało spłacone w związku z transakcją przy wykorzystaniu środków pochodzących z udzielonych przez Emitenta umów pożyczek. Jednocześnie na podstawie zawartej w dniu 30.04.2026r. przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, Emitent zobowiązał się także do nabycia od BD 1 Sp. z o.o. prawa własności nieruchomości gruntowej za kwotę 30,4 mln zł, podlegającej mechanizmowi korekty ceny, po spełnieniu się warunków zawieszających. Nabycie nieruchomości zostało sfinalizowane w dniu 28.09.2026r. za kwotę 35,5 mln zł. Obie umowy stanowiły dla Emitenta funkcjonalną całość, tj. nabycie udziałów Spółek od Sprzedającego było ściśle powiązane z nabyciem Nieruchomości i bez możliwości nabycia Nieruchomości Kupujący nie zdecydowałby się na transakcję.

Powyższe spółki należały do Grupy Budner, która koncentrowała swoją aktywność na działalności deweloperskiej w Trójmieście, gdzie zrealizowały szereg przedsięwzięć deweloperskich. W ramach transakcji Atal S.A. pozyskała możliwość realizacji nowych przedsięwzięć deweloperskich w Trójmieście na ok. 70 tys. m2 PUM.

Od 01.07.2026 roku powyżej wymienione spółki funkcjonują w ramach Grupy ATAL S.A. w związku z czym dokonano zmian organizacyjnych w funkcjonowaniu tych spółek, zmiany zarządu, siedziby, firmy.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 25 listopada 2026 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 9 miesięcy zakończonych 30 września 2026 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa.*

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze

śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2025.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ również ma i będzie mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć jeszcze w przyszłości poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególnie trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach, związane z dalszym powrotem do Ukrainy kolejnych pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- ponowny wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Ukrainy.

Nadal nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany, zwłaszcza w kontekście różnych scenariuszy zakończenia wojny.

Na działalność Grupy może mieć również wpływ konflikt na Bliskim Wschodzie, który przez cały okres trwania negatywnie przekłada się na ceny surowców naturalnych, i finalnie na wzrost globalnego poziomu inflacji oraz pogorszenie się sytuacji gospodarczej w Polsce i na świecie.
Aktualnie ciężko ocenić potencjalne scenariusze dotyczące sytuacji geopolitycznej na Bliskim Wschodzie z uwagi na jego dynamikę oraz sprzeczne komunikaty wygłaszane przez strony zaangażowane w konflikt. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd Spółki na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” w zakresie klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych

  Zmiany do MSSF 9 wprowadzają możliwość wyboru zasady rachunkowości w zakresie momentu wygaśnięcia zobowiązania w przypadku, gdy płatność następuje przez system płatności elektronicznych (jeśli spełnione są określone warunki).

Zmiany do MSSF 9 dotyczące testu SPPI dostarczają wskazówek, które pomogą ocenić, czy przepływy pieniężne wynikające z umowy są zgodne z basic lending arrangement. Ponadto zmiany wprowadzają jaśniejszą definicję cechy „bez prawa regresu" (non-recourse).

Zmiany do MSSF 9 dostarczają również dodatkowych wytycznych w zakresie charakterystyki contractually linked instruments.

Zmiany do MSSF 7 dodają nowe wymagania w zakresie ujawnień:

- dotyczących inwestycji w instrumenty kapitałowe wyznaczone jako wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- dla każdej klasy aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, a także dla zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie.

- Zmiany MSSF 9 „Instrumenty finansowe" i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji" w zakresie umów PPA (Contracts Referencing Nature-dependent Electricity)
  - Zmiany do MSSF 9 obejmują informacje na temat tego, które kontrakty PPA mogą być stosowane w rachunkowości zabezpieczeń oraz jakie konkretne warunki są dozwolone w takich relacjach zabezpieczających.
  - Zmiany do MSSF 7 wprowadzają nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji w przypadku umów PPA zgodnie z definicją zawartą w zmianach do MSSF 9.

- Zmiany MSSF 1, MSSF7, MSSF 9, MSSF 10, MSR 7"

  Annual Improvements – zmiany wyłącznie porządkowe.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2025 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 16).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.
Dokonano korekty prezentacji należności wynikających z wydanych lokali, dla których to środki znajdują się na rachunkach powierniczych poprzez kompensatę należności ze zobowiązaniami z tytułu otrzymanych wpłat zaliczek. Wpływ niniejszej korekty na Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej oraz dane przeliczone na EURO wykazano poniżej, natomiast dla danych jednostkowych Spółki Dominującej w nocie nr 6.

Korekty w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Dane zaprezentowane stan na dzień: 31.12.2025	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe	**203 452**	**-**	**203 452**
Rzeczowe aktywa trwałe	14 082	-	14 082
Nieruchomości inwestycyjne	77 172	-	77 172
Wartości niematerialne	64 747	-	64 747
Długoterminowe pożyczki	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne	6 236	-	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	41 215	-	41 215
Aktywa obrotowe	**4 712 081**	**-70 145**	**4 641 936**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom	**4 712 081**	**-70 145**	**4 641 936**
Zapasy	4 437 577	-	4 437 577
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz	128 808	-70 145	58 663
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	145 696	-	145 696
- w tym środki na rachunkach powierniczych	141 546	-	141 546
AKTYWA RAZEM	**4 915 533**	**-70 145**	**4 845 388**

PASYWA	stan na dzień: 31.12.2025	Zmiana zasad rachunkowości	stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny	**1 725 362**	**-**	**1 725 362**
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej	**1 724 886**	**-**	**1 724 886**
Kapitał podstawowy	216 303	-	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich	333 476	-	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe	911 907	-	911 907
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	3 029	-	3 029
Zyski zatrzymane	260 171	-	260 171
Udziały niedające kontroli	**476**	**-**	**476**
ZOBOWIĄZANIA	**3 190 171**	**-70 145**	**3 120 026**
Zobowiązania długoterminowe	**1 509 706**	**-**	**1 509 706**
Rezerwy długoterminowe	15 750	-	15 750
Rezerwy	15 456	-	15 456
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	294	-	294
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	103 281	-	103 281
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	771 577	-	771 577
Leasing	115 325	-	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	428 343	-	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz	48 022	-	48 022
Otrzymane zaliczki na dostawy	27 408	-	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe	**1 680 465**	**- 70 145**	**1 610 320**
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaż	**1 680 465**	**-70 145**	**1 610 320**
Rezerwy bieżące	**12 808**	-	**12 808**
Inne rezerwy	10 597	-	10 597
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń	2 211	-	2 211
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	6 060	-	6 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	738 410	-	738 410
Leasing krótkoterminowy	3 478	-	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	14 445	-	14 445
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne	198 810	-	198 810
Otrzymane zaliczki na dostawy	705 644	-70 145	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	810	-	810
PASYWA RAZEM	**4 915 533**	**-70 145**	**4 845 388**

Korekty wybranych danych finansowych przeliczonych na EURO

	Dane zaprezentowane 31.12.2025		Dane przekształcone 31.12.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 915 533	1 162 972	4 845 388	1 146 376
X. Aktywa trwałe	203 452	48 135	203 452	48 135
XI. Aktywa obrotowe	4 712 081	1 114 837	4 641 936	1 098 241
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 190 171	754 766	3 120 026	738 171
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 509 706	357 183	1 509 706	357 183
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 680 465	397 583	1 610 320	380 988
XV. Kapitał własny	1 725 362	408 205	1 725 362	408 205
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 724 886	408 093	1 724 886	408 093
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	51 175	216 303	51 175

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje o wartości w cenie nabycia 112,4 mln zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w dotychczasowym zakresie.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody odnotowuje się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	**311 580**	**131 601**
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	311 590	131 462
Udziały niedające kontroli	-10	139

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	**01.01.2026 30.09.2026**	**01.01.2025 30.09.2025**
	Działalność kontynuowana	**Działalność kontynuowana**
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	311 590	131 462
Razem	**311 590**	**131 462**

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
w tysiącach akcji		
Liczba akcji na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	43 261	43 261
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 227

Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	7,20	3,04
na działalności kontynuowanej	7,20	3,04

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	311 590	131 462
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	**311 590**	**131 462**

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
w tysiącach akcji		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	43 261	43 215
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	43 261	43 313
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	43 261	43 313

Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	7,20	3,04
na działalności kontynuowanej	7,20	3,04

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie dziewięciu miesięcy 2026 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2026			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	1 503 849	11 146	1 514 995
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	*1 503 849*	*11 146*	*1 514 995*
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	400 260	6 388	406 648
Stan na dzień 30 września 2026			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	5 251 255	196 979	5 448 234
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 586 029	18 726	3 604 755

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 30 września 2025			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	764 948	7 939	772 887
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	764 948	7 939	772 887
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	202 918	4 276	207 194
Stan na dzień 30 września 2025			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	4 807 055	75 740	4 882 795
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	3 236 313	9 845	3 246 158

Grupa prócz podstawowej działalności, jaką jest działalność deweloperska, prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągane przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW

	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Produkty		
- Mieszkania	1 487 617	753 249
Przychody ze sprzedaży produktów	1 487 617	753 249
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	11 146	7 939
- Pozostałe	15 018	11 053
Przychody ze sprzedaży usług	26 164	18 992
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	1 214	646
Przychody ze sprzedaży towarów	1 214	646

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna. W przychodach ze sprzedaży produktów za okres pierwszych dziewięciu miesięcy 2026 roku uwzględniono również jednorazową sprzedaż gruntu za cenę 44,6 mln zł.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.09.2026	od 01.01 do 30.09.2025
Wynik operacyjny segmentów	**406 648**	**207 194**
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	**406 648**	**207 194**
Przychody finansowe	1 287	14 493
Koszty finansowe (-)	22 277	60 861
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	**385 658**	**160 826**

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze dziewięć miesięcy 2026 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL". Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek". Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	**za okres: od 01.01.2026 do 30.09.2026**			
	Nabyte wartości niematerialne			**Razem**
	Patenty, znaki firmowe	**Licencje i programy komputerowe**	**Wartość firmy**	
Wartość brutto na początek okresu	**6 551**	**5 874**	**56 508**	**68 933**
Zwiększenia	-	460	167	627
nabycie	-	*460*	*167*	*627*
Zmniejszenia	**-**	**190**	**-**	**190**
Wartość brutto na koniec okresu	**6 551**	**6 144**	**56 675**	**69 370**
Wartość umorzenia na początek okresu	-	**4 186**	-	**4 186**
amortyzacja za okres	-	927	-	927
Zmniejszenia	-	190	-	190
Wartość umorzenia na koniec okresu	**-**	**4 923**	**-**	**4 923**
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	**6 551**	**1 221**	**56 675**	**64 447**

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	**6 551**	**5 195**	**56 508**	**68 254**
Zwiększenia	-	679	-	679
nabycie	-	679	-	679
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	**6 551**	**5 874**	**56 508**	**68 933**
Wartość umorzenia na początek okresu	-	**2 852**	-	**2 852**
amortyzacja za okres	-	1 334	-	1 334
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	**4 186**	-	**4 186**
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	**4 186**	-	**4 186**
Wartość netto na koniec okresu	**6 551**	**1 688**	**56 508**	**64 747**

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2026 do 30.09.2026							
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość brutto na początek okresu	**68**	**14 492**	**2 692**	**2 216**	**7 523**	**2 757**	**-**	**29 748**
Zwiększenia	27	590	671	555	1 095	404	2	3 344
Nabycie	-	-	*320*	*203*	*207*	*396*	*2*	*1 128*
przemieszczenia wewnętrzne	*27*	-	*351*	-	-	-	-	*378*
Inne	-	*590*	-	*352*	*888*	*8*	-	*1 838*
Zmniejszenia	-	-	-	37	59	321	-	417
Zbycie	-	-	-	*37*	*59*	*321*	-	*417*
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	**95**	**15 082**	**3 363**	**2 734**	**8 559**	**2 840**	**2**	**32 675**
Wartość umorzenia na początek okresu	**-**	**6 933**	**1 236**	**1 132**	**3 892**	**2 473**	**-**	**15 666**
amortyzacja za okres	-	1 238	97	207	911	177	-	2 630
Inne	-	-	-	299	5	8	-	312
Zmniejszenia	-	-	-	37	9	321	-	367
Wartość umorzenia na koniec okresu	**-**	**8 171**	**1 333**	**1 601**	**4 799**	**2 337**	**-**	**18 241**
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	8 171	1 333	1 601	4 799	2 337	-	18 241
Wartość netto na koniec okresu	**95**	**6 911**	**2 030**	**1 133**	**3 760**	**503**	**2**	**14 434**

Na dzień 30 czerwca 2026 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025							
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
Wartość brutto na początek okresu	**68**	**13 802**	**2 692**	**2 095**	**7 879**	**2 288**	**-**	**28 824**
Zwiększenia	-	1 242	-	121	1 033	481	-	2 877
Nabycie	-	-	-	121	26	481	-	628
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	1 242	-	-	1 007	-	-	2 249
Zmniejszenia	-	552	-	-	1 389	12	-	1 953
Zbycie	-	-	-	-	1 389	12	-	1 401
Inne	-	552	-	-	-	-	-	552
Wartość brutto na koniec okresu	**68**	**14 492**	**2 692**	**2 216**	**7 523**	**2 757**	**-**	**29 748**
Wartość umorzenia na początek okresu	**-**	**6 236**	**1 113**	**860**	**3 884**	**2 000**	**-**	**14 093**
amortyzacja za okres	-	*1 237*	*123*	*272*	*1 268*	*485*	-	*3 385*
Zmniejszenia	-	*540*	-	-	*1 260*	*12*	-	*1 812*
Wartość umorzenia na koniec okresu	**-**	**6 933**	**1 236**	**1 132**	**3 892**	**2 473**	**-**	**15 666**
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	**-**	**6 933**	**1 236**	**1 132**	**3 892**	**2 473**	**-**	**15 666**
Wartość netto na koniec okresu	**68**	**7 559**	**1 456**	**1 084**	**3 631**	**284**	**-**	**14 082**

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
		Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa finansowe		**478 908**	**163 482**	**478 908**	**163 482**
Środki pieniężne	AZK	421 026	145 696	421 026	145 696
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	57 882	17 786	57 882	17 786
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	-	-	-
Zobowiązania finansowe		**2 312 077**	**2 244 251**	**2 312 077**	**2 244 251**
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	263 209	172 673	263 209	172 673
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	1 222 961	1 509 987	1 222 961	1 509 987
Faktoring		9 331	8 477	9 331	8 477
Obligacje	ZZK	699 253	434 311	699 253	434 311
Leasing	ZZK	117 323	118 803	117 323	118 803

- Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w nocie 2.6

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.09.2026	od 01.01 do 30.09.2025
Stan na początek okresu	20 871	23 990
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	**20 871**	**23 990**

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Stan na początek okresu	3 589	4 794
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 109	153
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-169	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	**4 529**	**4 947**

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 czerwca 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.
Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178.
Na warunkach uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dn. 14 czerwca 2023 roku oraz uchwały nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dn. 18 lipca 2023 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii F w ramach kapitału docelowego z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki w całości za zgodą Rady Nadzorczej oraz zmiany Statutu Spółki, w której określono zasady oferowania i przeprowadzenia procesu budowania księgi popytu jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgi popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023 roku, natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023 roku. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56,00 zł za jedną akcję.
Na podstawie uchwały Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie nr 852/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 roku akcje Serii F zostały dopuszczone do obrotu giełdowego na rynku podstawowym oraz wprowadzone z dniem 18 sierpnia 2023 roku do obrotu giełdowego na rynku podstawowym.

Na podstawie Uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy ATAL S.A. z dnia 19 grudnia 2023 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A., upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 750.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 150.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.
Spółka wyemitowała 45 940 akcji serii G o wartości nominalnej 5,00 zł każda akcja oraz o cenie emisyjnej jednej akcji wynoszącej 5,00 zł za akcję. Emisja akcji została skierowana do członków zarządu i pracowników Spółki w ramach Programu Motywacyjnego. W dniu 13 maja 2025r. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego dla Spółki podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 216.073.050,00 zł do kwoty 216.302.750,00 zł, w drodze emisji 45.940 akcji zwykłych na okaziciela serii G Spółki o wartości nominalnej 5,00 zł każda.

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 30.09.2026					
Seria / emisja	**Rodzaj akcji**	**Rodzaj uprzywilejowania akcji**	**Rodzaj ograniczenia praw do akcji**	**Liczba akcji w sztukach**	**Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych**	**Data rejestracji**	**Prawo do dywidendy (od daty)**
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	Zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G	Zwykłe	brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				**43 260 550**			
Kapitał zakładowy, razem					**216 303**		
Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł					5,00		

Akcjonariusze:	**ilość akcji w sztukach**	**% kapitału**	**Liczba głosów na WZA**	**% głosów na WZA**
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	33 193 852	76,73%	34 693 852	77,51%
Pozostali	10 066 698	23,27%	10 066 698	22,49%
	43 260 550	**100,00%**	**44 760 550**	**100,00%**

KAPITAŁ PODSTAWOWY		stan na dzień: 30.09.2025					
Seria / emisja	**Rodzaj akcji**	**Rodzaj uprzywilejowania akcji**	**Rodzaj ograniczenia praw do akcji**	**Liczba akcji w sztukach**	**Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych**	**Data rejestracji**	**Prawo do dywidendy (od daty)**
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	Zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
Akcje serii G	Zwykłe	brak	brak	45 940	230	13.05.2025	13.05.2025
Liczba akcji, razem				**43 260 550**			
Kapitał zakładowy, razem					**216 303**		
Wartość nominalna jednej akcji wynosi w zł					5,00		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o. i Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna	33 156 852	76,65%	34 656 852	77,43%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden PTE S.A.	3 708 523	8,57%	3 708 523	8,28%
Pozostali	6 395 175	14,78%	6 395 175	14,29%
	43 260 550	**100,00%**	**44 760 550**	**100,00%**

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Akcje serii F zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	4 500 000	4 500 000
Akcje serii G zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	45 940	45 940
Razem	**43 260 550**	**43 260 550**

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 31.12.2025
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	41 760 550	41 714 610
- emisja akcji serii G	-	45 940
Na koniec okresu	41 760 550	41 760 550
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	**216 302 750,00**	**216 302 750,00**

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji spółki dominującej ATAL S.A. przez członków Zarządu spółki dominującej i spółek zależnych oraz Rady Nadzorczej spółki dominującej na dzień 30 września 2026 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.505.623 akcji była na dzień 30 września 2026 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Właścicielem 688.229 akcji była na dzień 30 września 2026 roku Fundacja Zbigniewa Juroszka Fundacja Rodzinna której fundatorem jest Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 255.015 akcji Spółki.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Bromboszcz Wiceprezes Zarządu posiadał na dzień 30.09.2026r. 6.700 akcji Spółki serii G.
Pani Urszula Juroszek Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych posiadała na dzień 30.09.2026r. 6.100 akcji Spółki.
Pan Andrzej Biedronka-Tetla Członek Zarządu ds. Finansowych posiadał na dzień 30.09.2026r. 6.100 akcji Spółki.

13. Programy płatności akcjami

W Grupie realizowane są programy motywacyjne, w ramach których kluczowym członkom kadry menedżerskiej przyznawane są akcje Spółki dominującej.

Uchwałą nr 1 Zarządu ATAL S.A. z dnia 02.04.2026r. oraz Rady Nadzorczej z dnia 23.04.2026r. w przedmiocie weryfikacji spełnienia celów programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A., w związku z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 19.12.2023r. postanowiono o stwierdzeniu braku spełniania celów Programu Motywacyjnego dla Okresu Wyników 2, tj. od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Na podstawie Uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 24 czerwca 2026 roku w przedmiocie wprowadzenia programu motywacyjnego dla kluczowych pracowników i członków zarządu Grupy ATAL S.A. ustanowiono w Grupie Kapitałowej program motywacyjny („Program Motywacyjny"), realizowany w oparciu o wyniki finansowe i operacyjne Spółki osiągnięte w latach 2026-2027.
Celem realizacji Programu Motywacyjnego uchwałą nr 18 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ATAL S.A. z dnia 24 czerwca 2026 roku w drodze zmiany paragrafu 3a Statutu Spółki, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 15 lipca 2026 roku, upoważniono Zarząd ATAL S.A. do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę nie wyższą niż 500.000 zł poprzez jednokrotną lub wielokrotne emisje nie więcej niż 100.000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 5 zł.

14. Dywidendy

W okresie do 30 września 2026 roku spółka dominująca oraz jej spółki zależne nie wypłacały dywidendy.

Na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24.06.2026r. zdecydowano o podziale zysku netto jednostki dominującej za 2025 rok, który wyniósł 221.193 tys. zł w następujący sposób:

- kwotę 194.672 tys. zł, tj. 4,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.

Dzień dywidendy ustalono na dzień 15.07.2026r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 01.10.2026r.

15. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

ATAL S.A. udzieliła w następujące pożyczki podmiotom wchodzącym w skład jej Grupy:

- Pożyczka w kwocie 28,8 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 2 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 14,6 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 3 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 4,9 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 4 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 11,4 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 7,5 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla BD 6 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 1,1 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla Słoneczne Wzgórza Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.
- Pożyczka w kwocie 15,8 mln PLN udzielona w dniu 01.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 30.06.2028r.

Środki z wyżej wymienionych umów pożyczek przeznaczone zostały na spłatę kapitału i odsetek od pożyczek udzielonych przez podmioty z Grupy Budner w wykonaniu umowy przedwstępnej sprzedaży udziałów z dnia 30.04.2026r. o której mowa powyżej.

ATAL S.A. udzieliła w również następujące pożyczki podmiotom wchodzącym w skład jej Grupy:

- Pożyczka w kwocie 5 mln PLN udzielona w dniu 10.07.2026 r. dla ATAL Rytelska Sp. z o.o. (poprzednio BD 5 Sp. z o.o.), stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 09.07.2028r.
- Pożyczka w kwocie 500 tys. PLN udzielona w dniu 30.07.2026 r. dla BD 3 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 31.07.2028r.
- Pożyczka w kwocie 100 tys. PLN udzielona w dniu 17.08.2026 r. dla BD 2 Sp. z o.o., stopa procentowa: WIBOR 3M + marża; ostateczny termin spłaty: 16.08.2028r.

- W dniu 30 czerwca 2026 roku wyemitowano obligacje na okaziciela serii BF o łącznej wartości nominalnej 260 mln zł, termin wykupu 30.04.2029r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,45 pp pa, bez zabezpieczeń. Obligacje wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A. pod numerem ISIN PLATAL000277;

- W dniu 3 lutego 2026 roku została podpisana z mBank S.A. Umowa o kredyt odnawialny w kwocie 300 mln zł z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności zawarta z ATAL S.A.; stopa procentowa WIBOR 1M + marża, ostateczny termin spłaty: 31 marca 2027 roku;
- W dniu 5 lutego 2026 roku został spłacony elastyczny kredyt odnawialny udzielony przez mBank w dniu 4 kwietnia 2025 roku w kwocie 200 mln zł.;

- W dniu 18 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Współpracy Wstąpienia w Prawa Wierzycieli (Faktoring Odwrotny) do dnia 17 marca 2027 roku oraz podwyższający kwotę finansowania do 10 mln zł.;
- W dniu 30 marca 2026 roku został podpisany z ALIOR Bank S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 29 kwietnia 2027 roku oraz podwyższający kwotę kredytu do 45 mln zł.;
- W dniu 29 maja 2026 roku został podpisany z PKO Bank Polski S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 31 maja 2027 roku.;
- W dniu 08 lipca 2026 roku został podpisany z mBank S.A. aneks wydłużający Umowę Kredytu w rachunku bieżącym do dnia 16 lipca 2027 roku;
- W dniu 01.07.2026r. i 06.07.2026r. spółka zależna BD5 Sp. z o.o. spłaciła kredyty w PKO BP S.A. w łącznej kwocie 15,7 mln zł.;
- W dniu 28 lipca 2026 ATAL S.A. całkowicie spłaciła pożyczkę w kwocie 200 mln zł udzieloną przez jednostkę dominującą Juroszek Holding Sp. z o.o.;
- W dniu 17 lutego 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 4,0 mln zł.;
- W dniu 13 kwietnia 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BD w kwocie 6,5 mln zł.;
- W dniu 18 czerwca 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BE w kwocie 2,9 mln zł.
- W dniu 12 sierpnia 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BC w kwocie 3,3 mln zł.

16. Rezerwy

REZERWY			
	za okres: od 01.01.2026 do 30.09.2026		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	**20 067**	**5 986**	**26 053**
Krótkoterminowe na początek okresu	*5 120*	*5 477*	*10 597*
Długoterminowe na początek okresu	*14 947*	*509*	*15 456*
Zwiększenia	5 727	106	5 833
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	5 727	106	5 833
Zmniejszenia	4 039	375	4 414
Wykorzystane w ciągu roku	4 039	322	4 361
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	53	53
Wartość na koniec okresu w tym:	**21 755**	**5 717**	**27 472**
Krótkoterminowe na koniec okresu	*5 211*	*5 208*	*10 419*
Długoterminowe na koniec okresu	*16 544*	*509*	*17 053*

REZERWY			
	za okres: od 01.01.2025 do 31.12.2025		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	**18 662**	**6 843**	**25 505**
Krótkoterminowe na początek okresu	*4 411*	*6 334*	*10 745*
Długoterminowe na początek okresu	*14 251*	*509*	*14 760*
Zwiększenia	5 041	439	5 480
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	5 041	439	5 480
Zmniejszenia	3 636	1 296	4 932
Wykorzystane w ciągu roku	3 636	1 011	4 647
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	285	285
Wartość na koniec okresu w tym:	**20 067**	**5 986**	**26 053**
Krótkoterminowe na koniec okresu	*5 120*	*5 477*	*10 597*
Długoterminowe na koniec okresu	*14 947*	*509*	*15 456*

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

17. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

1) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.
2) W dniu 8 października 2025 roku oraz w dniu 10 grudnia 2025 na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna łączna do kwoty 75 mln EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej, na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu umowy o kredyt inwestycyjny z dnia 30 września 2025 roku w wysokości 50 mln EUR, przeznaczonego na realizację projektu mieszkaniowego Elbe Square w Dreźnie.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
	za okres: od 01.01.2026 do 30.09.2026		stan na dzień: 30.09.2026	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	235	822	14	919 747
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	34	1 493	3	3 014
Razem	**269**	**2 315**	**17**	**922 761**

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI				
	za okres: od 01.01.2025 do 30.09.2025		stan na dzień: 30.09.2025	
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania
Jednostka dominująca	245	1 048	4	1 099 851
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	37	1 418	2	3 539
Razem	**282**	**2 466**	**6**	**1 103 390**

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązanymi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- usługi doradcze w zakresie inwestycji

- dostawa nieruchomości
- emisja i objęcie obligacji
- udzielanie pożyczek podmiotom w Grupie Kapitałowej

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	**591**	**592**
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	270	270
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	22	22
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	170	171
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	129	129
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	**22**	**13**
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	22	13
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	**613**	**605**
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	**110**	**110**
- Mateusz Juroszek	23	23
- Wiesław Smaza	23	23
- Elżbieta Spyra	23	23
- Dawid Prysak	23	23
- Maciej Fijak	18	18

19. Zdarzenia po dniu bilansowym

Jednocześnie ATAL S.A. po dniu bilansowym:

- Zakupiła grunty przeznaczone na planowane projekty deweloperskie za cenę transakcyjną 3 mln zł.
- w dniu 12.11.2026 r. zawarła aneks z Bankiem Millennium S.A. zmieniający termin spłaty kredytu rewolwingowego na dzień 11.11.2027r. oraz podwyższający kwotę dostępnego kredytu do 50 mln zł.
- W dniu 01.10.2026r. wypłaciła dywidendę z zysku za rok 2025 w kwocie 194,6 mln zł.
- W dniu 14 października 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BD w kwocie 5,9 mln zł.
- W dniu 30 października 2026 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii BF w kwocie 4,7 mln zł.

20. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

20.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.09.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	222	3 168 350	1 470 982	3 634	4 643 188
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	20 871	-	20 871
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 871	-	20 871
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	*1 031 780*	*1 052*	*1 032 832*
Wartość bilansowa zapasów	**222**	**3 168 350**	**1 450 111**	**3 634**	**4 622 317**
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	*223 408*	-	-	*223 408*
w tym część długoterminowa	-	*71 873*	-	-	*71 873*

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	102	3 300 614	1 154 270	3 462	4 458 448
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	-	-	23 981	-	23 981
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	5 234	-	5 234
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	2 124	-	2 124
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	-	-	20 871	-	20 871
Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie	-	-	*880 662*	*990*	*881 652*
Wartość bilansowa zapasów	**102**	**3 300 614**	**1 133 399**	**3 462**	**4 437 577**
Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	*242 148*	-	-	*242 148*
w tym część długoterminowa	-	*101 752*	-	-	*101 752*

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów posiadanych przez Spółkę oraz udzielonej gwarancji i kredytu dla ATAL Development GmbH.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.09.2026				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	513 491	205 406	323	719 220
Katowice	-	710 667	412 705	401	1 123 773
Kraków	-	519 037	29 299	124	548 460
Łódź	-	248 499	259 255	284	508 038
Warszawa	-	293 872	65 880	1 740	361 492
Wrocław	-	334 711	191 622	477	526 810
Poznań	222	304 912	285 944	285	591 363
Szczecin	-	243 161	0	0	243 161
Wartość bilansowa zapasów	**222**	**3 168 350**	**1 450 111**	**3 634**	**4 622 317**

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2025				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	521 483	51 309	370	573 162
Katowice	-	644 800	460 895	234	1 105 929
Kraków	-	478 205	61 234	91	539 530
Łódź	-	396 821	123 135	435	520 391
Warszawa	-	333 413	40 224	1 087	374 724
Wrocław	-	398 514	168 315	689	567 518
Poznań	102	354 435	228 287	556	583 380
Szczecin		172 943	-	-	172 943
Wartość bilansowa zapasów	**102**	**3 300 614**	**1 133 399**	**3 462**	**4 437 577**

20.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	Działalność kontynuowana	
	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży produktów	1 487 617	753 249
Przychody ze sprzedaży usług	26 164	18 992
Przychody ze sprzedaży towarów	1 214	646
RAZEM	**1 514 995**	**772 887**

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2026			
Kategoria (region)	**Segment Działalność deweloperska**	**Segment Działalność usługi najmu**	**Ogółem**
Cieszyn	32	542	574
Gdańsk (Trójmiasto)	240 349	-	240 349
Katowice	316 568	34	316 602
Kraków	151 896	2 984	154 880
Łódź	197 503	-	197 503
Poznań	219 581	17	219 598
Warszawa	199 113	140	199 253
Wrocław	178 405	7 429	185 834
Szczecin	402	-	402
Teren UE	-	-	-
RAZEM	**1 503 849**	**11 146**	**1 514 995**

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.09.2025			
Kategoria (region)	**Segment Działalność deweloperska**	**Segment Działalność usługi najmu**	**Ogółem**
Cieszyn	11	530	541
Gdańsk (Trójmiasto)	54 353	-	54 353
Katowice	111 180	54	111 234
Kraków	62 682	1 192	63 874
Łódź	144 242	-	144 242
Poznań	60 214	52	60 266
Warszawa	62 529	140	62 669
Wrocław	269 426	5 958	275 384
Szczecin	311	13	324
Teren UE	-	-	-
RAZEM	**764 948**	**7 939**	**772 887**

20.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

Otrzymane zaliczki na dostawy Grupy ATAL S.A. dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na dzień 30 września 2026 roku wynosiły 935 188 tys. zł, a na 31 grudnia 2025 roku wynosiły 662 907 tys. zł.
Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 144 359 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

20.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

20.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 września 2026 roku jest o 287 mln zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2025 roku i wynosi 1.223 mln zł. Spadek zadłużenia wynikał z niższego wykorzystania kredytów krótkoterminowych w bankach finansujących działalność bieżącą ATAL S.A. oraz spłaty pożyczki w kwocie 200 mln zł. zaciągniętej w Juroszek Holding Sp. z o.o.

20.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie: Stan na 30.09.2026	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 912	20 643	220 113	247 668
Koszty finansowe (-)	-3 203	-11 819	-115 323	-130 345
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	**3 709**	**8 824**	**104 790**	**117 323**

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie: Stan na 31.12.2025	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 722	21 210	222 123	250 055
Koszty finansowe (-)	-3 244	-11 958	-116 050	-131 252
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	**3 478**	**9 252**	**106 073**	**118 803**

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 2 089 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 2 135 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 września 2026 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 101 064 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 1 115 tys. zł, natomiast kwota 99 949 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

20.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 30.09.2026	Stan na dzień: 31.12.2025
Długoterminowe zobowiązania finansowe	**557 955**	**428 343**
Obligacje	557 955	428 343
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	**150 629**	**14 445**
Obligacje	141 298	5 968
Faktoring	9 331	8 477
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	**708 584**	**442 788**

21. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 30.09.2026: 4,3672 zł/EUR oraz 31.12.2025: 4,2267 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 30.09.2026r.: 4,2800 zł/EUR, oraz 01.01. – 30.09.2025r.: 4,2365 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2026		30.09.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 514 995	353 971	772 887	182 435
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	406 648	95 011	207 194	48 907
III. Zysk/strata brutto	385 658	90 107	160 826	37 962
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	311 580	72 799	131 601	31 064
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	498 605	116 496	-636 008	-150 126
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-30 489	-7 124	-583	-138
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-192 786	-45 043	640 033	151 076
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	275 330	64 329	3 442	812

	30.09.2026		31.12.2025 (dane przekształcone)*	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	5 448 234	1 247 535	4 845 388	1 146 376
X. Aktywa trwałe	322 968	73 953	203 452	48 135
XI. Aktywa obrotowe	5 125 266	1 173 582	4 641 936	1 098 241
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 604 755	825 416	3 120 026	738 171
XIII. Zobowiązania długoterminowe	912 567	208 959	1 509 706	357 183
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 692 188	616 456	1 610 320	380 988
XV. Kapitał własny	1 843 479	422 119	1 725 362	408 205
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 843 013	422 013	1 724 886	408 093
XVII. Kapitał podstawowy	216 303	49 529	216 303	51 175
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 260,55		43 243,81	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	7,2	1,68	5,16	1,22
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		43 243,81	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	7,2	1,68	5,16	1,22

* Szczegóły przekształcenia danych zostały zaprezentowane w nocie 2.6

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Aktywa trwałe		**444 801**	**206 278**
Rzeczowe aktywa trwałe		14 368	14 060
Nieruchomości inwestycyjne		196 252	77 172
Wartości niematerialne		64 280	64 747
Udziały w spółkach zależnych		37 063	2 695
Długoterminowe pożyczki		85 838	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		183	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		46 817	41 368
Aktywa obrotowe		**5 017 015**	**4 671 460**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		**5 017 015**	**4 671 460**
Zapasy		4 540 106	4 472 292
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		75 190	56 009
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		401 719	143 159
- w tym środki na rachunkach powierniczych		247 828	141 546
AKTYWA RAZEM		**5 461 816**	**4 877 738**

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.09.2026	stan na dzień: 31.12.2025 (dane przekształcone)*
Kapitał własny		**1 780 408**	**1 669 469**
Kapitał podstawowy		216 303	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		333 476	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe		897 239	870 719
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji		4 238	3 029
Zyski zatrzymane		329 152	245 942
ZOBOWIĄZANIA		**3 681 408**	**3 208 269**
Zobowiązania długoterminowe		**902 409**	**1 497 873**
Rezerwy długoterminowe		17 249	15 631
Rezerwy		16 970	15 352
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		279	279
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		118 322	109 165
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		49 673	771 577
Leasing		113 904	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		557 955	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne Zobowiązania długoterminowe		30 791	30 424
Otrzymane zaliczki na dostawy		14 515	27 408

Zobowiązania krótkoterminowe	**2 778 999**	**1 710 396**
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	**2 778 999**	**1 710 396**
Rezerwy bieżące	12 344	12 576
Inne rezerwy	10 337	10 569
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych	2 007	2 007
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	6 487	5 503
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	1 173 287	728 572
Leasing krótkoterminowy	3 419	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	149 032	13 625
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	518 432	310 760
Otrzymane zaliczki na dostawy	906 559	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	9 439	383
PASYWA RAZEM	**5 461 816**	4 877 738

- Szczegóły przekształcenia danych zostały zaprezentowane w pkt 6.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		1 510 700	769 883
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		1 054 118	536 128
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		**456 582**	**233 755**
Koszty sprzedaży		37 261	19 157
Koszty ogólnego zarządu		28 107	28 495
Pozostałe przychody operacyjne		6 230	13 920
Pozostałe koszty operacyjne		1 872	884
Zysk/strata z działalności operacyjnej		**395 572**	**199 139**
Przychody finansowe		2 498	21 388
Koszty finansowe		21 599	59 711
Zysk/strata brutto		**376 471**	**160 816**
Podatek dochodowy		72 069	27 904
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		**304 402**	**132 912**
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		**304 402**	**132 912**
Pozostałe dochody całkowite		**-**	**-**
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		**-**	**-**
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		**-**	**-**
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
Dochody całkowite razem		**304 402**	**132 912**
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		*7,04*	*3,07*
Rozwodniony		*7,04*	*3,07*
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		*7,04*	*3,07*
Rozwodniony		*7,04*	*3,07*

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2026 30.09.2026	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	**216 303**	**333 476**	**870 719**	**3 029**	**245 942**	**1 669 469**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	**-**
Korekta błędu podstawowego					-	**-**
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	**216 303**	**333 476**	**870 719**	**3 029**	**245 942**	**1 669 469**
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	**-**	**-**	**26 520**	**1 209**	**83 210**	**110 939**
Dochody całkowite razem	**-**	**-**	**-**	**-**	**304 402**	**304 402**
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	304 402	**304 402**
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	**-**	**-**	**26 520**	**1 209**	**-221 192**	**-193 463**
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-194 672	-194 672
Program opcji menadżerskich	-	-	-	1 209	-	1 209
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	26 520	-	-26 520	-
Saldo na koniec okresu	**216 303**	**333 476**	**897 239**	**4 238**	**329 152**	**1 780 408**

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
01.01.2025 30.09.2025	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	**216 073**	**333 476**	**830 795**	**2 562**	**302 570**	**1 685 476**
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	**-**
Korekta błędu podstawowego					-	**-**
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	**216 073**	**333 476**	**830 795**	**2 562**	**302 570**	**1 685 476**
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	**230**	**-**	**39 888**	**3 672**	**-144 909**	**-101 119**
Dochody całkowite razem	**-**	**-**	**-**	**-**	**132 912**	**132 912**
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	132 912	**132 912**
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	**230**	**-**	**39 888**	**3 672**	**-277 821**	**-234 031**
Emisja akcji	230	-	-	-	-	230
Dywidendy	-	-	-	-	-237 933	-237 933
Program opcji menadżerskich	-	-	-	3 672	-	3 672
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	39 888	-	-39 888	-
Saldo na koniec okresu	**216 303**	**333 476**	**870 683**	**6 234**	**157 661**	**1 584 357**

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2026 30.09.2026	01.01.2025 30.09.2025
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		**304 402**	**132 912**
Korekty o pozycje:		**235 566**	**-757 174**
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		72 069	27 904
Amortyzacja		3 544	3 522
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-59 819	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-	-
Koszty z tytułu odsetek		21 207	15 430
Przychody z tytułu odsetek		-1 525	-13
Przychody z tytułu dywidend		-	-6 967
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-3	-313
Program opcji menadżerskich		1 209	3 673
Zmiana stanu rezerw		2 369	917
Zmiana stanu zapasów		-63 663	-976 420
Zmiana stanu należności		31 579	-45 387
Zmiana stanu innych aktywów		25 438	-1 048
Zmiana stanu zobowiązań		203 161	221 528
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		**539 968**	**-624 262**
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-60 999	-12 015
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		**478 969**	**-636 277**
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		-460	-506
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		-1 126	-532
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		3	441
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		-	-6 967
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-34 368	-5
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-84 593	-
Wpływy z tytułu odsetek		280	13
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		**-120 264**	**6 378**
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	230
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		260 000	130 000
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	-80 000
Wpływy z kredytów i pożyczek		109 000	911 139
Spłata kredytów i pożyczek		-408 563	-40 202

Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 905	-2 476
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	-	-237 933
Zapłacone odsetki	-57 677	-43 279
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	**-100 145**	**637 479**
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	**258 560**	**7 580**
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	**258 560**	**7 580**
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	**143 159**	**120 807**
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	**401 719**	**128 387**
W tym o ograniczonej możliwości dysponowania	*247 832*	*123 233*

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.09.2026		30.09.2025	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 510 700	352 967	769 883	181 726
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	395 572	92 423	199 139	47 006
III. Zysk/strata brutto	376 471	87 961	160 816	37 960
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	304 402	71 122	132 912	31 373
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	478 969	111 909	-636 277	-150 189
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-120 264	-28 099	-6 378	-1 505
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-100 145	-23 398	637 479	150 473
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	258 560	60 411	7 580	1 789
	30.09.2026		**31.12.2025 (dane przekształcone)***	
	zł	**EUR**	**zł**	**EUR**
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	5 461 816	1 250 646	4 877 738	1 154 030
X. Aktywa trwałe	444 801	101 850	206 278	48 804
XI. Aktywa obrotowe	5 017 015	1 148 794	4 671 460	1 105 226
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 681 408	842 968	3 208 269	759 072
XIII. Zobowiązania długoterminowe	902 409	206 633	1 497 873	354 384
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	2 778 999	636 334	1 710 396	404 665
XV. Kapitał własny	1 780 408	407 677	1 669 469	394 982
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	49 529	216 303	51 175
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	43 260,55		43 243,81	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	7,04	1,64	5,12	1,21
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	43 260,55		43 243,81	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	7,04	1,64	5,12	1,21

* Szczegóły przekształcenia zostały zaprezentowane w pkt 6.

6. Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

Korekty w Sprawozdaniu z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Dane zaprezentowane stan na dzień: 31.12.2025	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone stan na dzień: 31.12.2025
Aktywa trwałe	**206 278**	**-**	**206 278**
Rzeczowe aktywa trwałe	14 060	-	14 060
Nieruchomości inwestycyjne	77 172	-	77 172
Wartości niematerialne	64 747	-	64 747
Udziały w spółkach zależnych	2 695		2 695
Długoterminowe pożyczki	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne	6 236	-	6 236
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	41 368	-	41 368
Aktywa obrotowe	**4 741 605**	**-70 145**	**4 671 460**
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom	**4 741 605**	**-70 145**	**4 671 460**
Zapasy	4 472 292	-	4 472 292
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz	126 154	-70 145	56 009
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Pożyczki udzielone	-		
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	143 159	-	143 159
- w tym środki na rachunkach powierniczych	141 546	-	141 546
AKTYWA RAZEM	**4 947 883**	**-70 145**	**4 877 738**

PASYWA	Dane zaprezentowane stan na dzień: 31.12.2025	Zmiana zasad rachunkowości	Dane przekształcone stan na dzień: 31.12.2025
Kapitał własny	**1 669 469**	**-**	**1 669 469**
Kapitał podstawowy	216 303	-	216 303
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich	333 476	-	333 476
Kapitały rezerwowe i zapasowe	870 719	-	870 719
Kapitał z tytułu płatności w formie akcji	3 029	-	3 029
Zyski zatrzymane	245 942	-	245 942
ZOBOWIĄZANIA	**3 278 414**	**-70 145**	**3 208 269**

Zobowiązania długoterminowe	**1 497 873**	**-**	**1 497 873**
Rezerwy długoterminowe	15 631	-	15 631
Rezerwy	15 352	-	15 352
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	279	-	279
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	109 165	-	109 165
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	771 577	-	771 577
Leasing	115 325	-	115 325
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	428 343	-	428 343
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz	30 424	-	30 424
Otrzymane zaliczki na dostawy	27 408	-	27 408
Zobowiązania krótkoterminowe	**1 780 541**	**- 70 145**	**1 710 396**
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaż	**1 780 541**	**-70 145**	**1 710 396**
Rezerwy bieżące	12 576	-	12 576
Inne rezerwy	10 569	-	10 569
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń	2 007	-	2 007
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	5 503	-	5 503
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	728 572	-	728 572
Leasing krótkoterminowy	3 478	-	3 478
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	13 625	-	13 625
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne	310 760	-	310 760
Otrzymane zaliczki na dostawy	705 644	-70 145	635 499
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	383	-	383
PASYWA RAZEM	**4 947 883**	**-70 145**	**4 877 738**

Korekty wybranych danych finansowych przeliczonych na EURO

	Dane zaprezentowane 31.12.2025		Dane przekształcone 31.12.2025	
	zł	**EUR**	**zł**	**EUR**
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	4 947 883	1 170 626	4 877 738	1 154 030
X. Aktywa trwałe	206 278	48 804	206 278	48 804
XI. Aktywa obrotowe	4 741 605	1 121 822	4 671 460	1 105 226
XII. ZOBOWIĄZANIA	3 278 414	775 644	3 208 269	759 072
XIII. Zobowiązania długoterminowe	1 497 873	354 384	1 497 873	354 384
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 780 541	421 260	1 710 396	404 665
XV. Kapitał własny	1 669 469	394 982	1 669 469	394 982
XVI. Kapitał podstawowy	216 303	51 175	216 303	51 175

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2026 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 25 listopada 2026 roku.

Zbigniew Juroszek *Prezes Zarządu*	Dokument podpisany przez ZBIGNIEW JUROSZEK Data: 2026.11.25 14:59:27 CET
Mateusz Bromboszcz *Wiceprezes Zarządu*	Dokument podpisany przez MATEUSZ BROMBOSZCZ Data: 2026.11.25 15:21:51 CET
Urszula Juroszek *Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych*	Dokument podpisany przez URSZULA JUROSZEK Data: 2026.11.25 15:14:27 CET
Andrzej Biedronka-Tetla *Członek Zarządu ds. Finansowych*	Dokument podpisany przez ANDRZEJ BIEDRONKA-TETLA Data: 2026.11.25 14:52:26 CET
Aleksandra Michalska Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	Aleksandra Michalska Elektronicznie podpisany przez Aleksandra Michalska Data: 2026.11.25 14:43:55 +01'00'

Cieszyn, 25 listopada 2026 roku