SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY QSR
ZA III KWARTAŁ 2026 ROKU

GRUPA KAPITAŁOWA

NOVAVIS



Spis treści

1 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU 4

2 ZBYCIE AKCJI VOOLT S.A. – ZAKOŃCZENIE PREZENTACJI JAKO PRZEJĘCIA ODWROTNEGO 4

3 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A. 5

3.1 WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE 5
3.2 ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2026 R. 6
3.3 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU 7
3.4 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU 8
3.5 ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH 9

4 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU 10

4.1 WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE 10
4.2 ŚRÓDROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2026 R. 11
4.3 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU 12
4.4 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU 13
4.5 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU (METODA POŚREDNIA) 14

5 INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 3 KWARTAŁY 2026 ROKU 15

5.1 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A. 15
5.2 OKRES ZA JAKI SPRAWOZDANIE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE 19
5.3 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA POPRZEDNI I BIEŻĄCY ROK OBROTOWY 20
5.4 WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA 20
5.5 CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH 20
5.6 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, OGŁASZANIE 20
5.7 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI 20
5.8 ZASADY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 21
5.9 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 22
5.10 POŁĄCZENIA Z INNĄ JEDNOSTKĄ 22
5.11 KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINIACH ZA LATA UBIEGŁE 22
5.12 DANE SEGMENTOWE 22
5.13 NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO 22
5.14 PRZYCHODY 23
5.15 KONTRAKTY BUDOWLANE 24
5.16 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI 25
5.17 INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE 25
5.18 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE 25
5.19 ŚRODKI PIENIĘŻNE 25
5.20 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE 25
5.21 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA 26
5.22 INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH 26
5.23 AKTYWO Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO 27

5.24 WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DO POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ 28
5.25 INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA . 29
5.26 INFORMACJA O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI 29
5.27 OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK 29
5.28 OBJAŚNIENIE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE 30
5.29 ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH EMITENTA I JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO 30
5.30 INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE 30
5.31 WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI. 30
5.32 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY EMITENTA 31
5.33 INNE ISTOTNE WYDARZENIA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM I PO DACIE BILANSU 32
5.34 WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE ZARZĄDU BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI GRUPY W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU 33
5.35 STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ 33
5.36 INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ 33

1 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U.z 2025 r. poz. 755), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U.z 2025 r. poz. 755). Sprawozdanie skonsolidowane i jednostkowe obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2026 roku.

2 ZBYCIE AKCJI VOOLT S.A. – ZAKOŃCZENIE PREZENTACJI JAKO PRZEJĘCIA ODWROTNEGO

Do dnia 30 czerwca 2026 r. skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. były sporządzane z uwzględnieniem rozliczenia transakcji z dnia 1 października 2020 r. przejęcia przez Emitenta 56,76% akcji Voolt S.A. (wcześniej Novavis S.A.) jako transakcji przejęcia odwrotnego w rozumieniu par. B19 Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 3 „Połączenia jednostek", wdrożonego w wykonaniu zalecenia Komisji Nadzoru Finansowego, o którym Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. Zgodnie z tym rozliczeniem, z ekonomicznego punktu widzenia i wyłącznie dla celów rachunkowości:

- Novavis Group S.A., podmiot dominujący z prawnego punktu widzenia, był traktowany jako jednostka przejmowana,
- Voolt S.A., podmiot zależny z prawnego punktu widzenia, był traktowany jako jednostka przejmująca, a skonsolidowane sprawozdanie finansowe stanowiło kontynuację sprawozdania finansowego Voolt S.A. (par. B20–B21 MSSF 3).

W dniu 6 lipca 2026 r. Emitent zawarł z Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o. umowę sprzedaży wszystkich posiadanych 4 780 000 akcji Voolt S.A. (raport bieżący nr 8/2026). Z tym dniem Grupa utraciła kontrolę nad Voolt S.A. w rozumieniu MSSF 10, a Voolt S.A. przestał być jednostką zależną Emitenta. W konsekwencji, począwszy od niniejszego raportu, skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie jest prezentowane jako kontynuacja sprawozdania finansowego Voolt S.A. – Novavis Group S.A. jest jednostką dominującą Grupy zarówno z prawnego punktu widzenia, jak i dla celów rachunkowości.

Voolt S.A. był objęty konsolidacją metodą pełną do dnia utraty kontroli, tj. do 6 lipca 2026 r. Na ten dzień Grupa wyłączyła ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej aktywa i zobowiązania Voolt S.A. oraz przypadające na tę spółkę udziały niekontrolujące w kwocie 876 tys. zł, a różnicę pomiędzy wartością godziwą zapłaty (5 736 tys. zł) a wartością bilansową wyłączonych aktywów netto ujęła w wyniku finansowym zgodnie z par. 25 i B98–B99 MSSF 10. Zysk na utracie kontroli nad Voolt S.A. wyniósł 4 585 tys. zł i został ujęty w przychodach finansowych. W jednostkowym sprawozdaniu finansowym Emitenta strata na sprzedaży akcji Voolt S.A. wyniosła 4 966 tys. zł i obciążyła wynik I półrocza 2026 r.

Voolt S.A. od kilku lat nie prowadził działalności operacyjnej, a jego udział w przychodach, wyniku i aktywach Grupy był nieistotny, w związku z czym zbycie akcji Voolt S.A. nie zostało zaprezentowane jako działalność zaniechana w rozumieniu MSSF 5. Dane porównawcze za okres od 1 stycznia do 30 września 2025 r. oraz na dzień 31 grudnia 2025 r. i 30 września 2025 r. prezentowane są w kształcie opublikowanym w raportach okresowych za te okresy, tj. z uwzględnieniem rozliczenia przejęcia odwrotnego, i nie zostały przekształcone (nota 5.3).

3 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A.

Począwszy od niniejszego raportu skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. nie są prezentowane jako kontynuacja sprawozdania finansowego Voolt S.A. Dane za okres bieżący obejmują wyniki Voolt S.A. wyłącznie do dnia utraty kontroli (6 lipca 2026 r.). Dane porównawcze prezentowane są w kształcie opublikowanym, tj. z uwzględnieniem rozliczenia przejęcia odwrotnego (punkt 2 oraz nota 5.3).

3.1 WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2025 (niebadane)	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2025 (niebadane)
Razem przychody z działalności operacyjnej	22 360	128	5 224	30
Razem koszty działalności operacyjnej	24 737	3 933	5 780	928
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(2 377)	(3 805)	(555)	(898)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 831	(3 876)	428	(915)
Zysk (strata) netto	627	(3 360)	146	(793)
Zysk (strata) netto przypadający jednostce dominującej	683	(3 218)	160	(760)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 023	(4 396)	239	(1 038)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 658	290	621	68
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 192)	2 636	(279)	622
Przepływy pieniężne netto razem	2 489	(1 470)	582	(347)
wg stanu na dzień:	**30.09.2026 (niebadane)**	**30.09.2025 (niebadane)**	**30.09.2026 (niebadane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Aktywa trwałe	1 294	27 050	296	6 336
Aktywa obrotowe	6 131	5 786	1 404	1 355
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	5 980	30 501	1 369	7 144
Kapitał własny (aktywa netto) przypadający Akcjonariuszom jednostki dominującej	1 445	1 369	331	321
Wyemitowany kapitał akcyjny	3 502	3 502	802	820
Liczba akcji (szt.)	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł / EUR)	0,04	0,04	0,01	0,01
Średnia ważona liczba akcji	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR)	0,02	(0,09)	0,00	(0,02)
Rozwodniona średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/ EUR)	0,02	(0,09)	0,00	(0,02)

Wybrane dane skonsolidowane zostały przeliczone według następujących zasad:

- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2026 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2026 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,3672 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2026 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2026 r. - 4,2800 PLN/EUR;
- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2025 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2025 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2692 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2025 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2025 r. - 4,2365 PLN/EUR;

3.2 ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2026 R.

	1.01.2026 30.09.2026 (niebadane)	1.01.2025 30.09.2025 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	336	120
Pozostałe przychody operacyjne	22 024	8
Razem przychody z działalności operacyjnej	**22 360**	**128**
Amortyzacja	1	34
Zużycie surowców i materiałów	6	6
Usługi obce	1 634	1 799
Koszty świadczeń pracowniczych	1 076	1 074
Podatki i opłaty	8	286
Pozostałe koszty	22 005	728
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7	6
Razem koszty działalności operacyjnej	**24 737**	**3 933**
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	**(2 377)**	**(3 805)**
Przychody finansowe	4 585	166
Koszty finansowe	377	237
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	**1 831**	**(3 876)**
Podatek dochodowy	1 204	(516)
Zysk (strata) netto	**627**	**(3 360)**
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowite dochody ogółem	**627**	**(3 360)**
Zysk netto przypadający:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	683	(3 218)
Udziałom niesprawującym kontroli	(56)	(142)
Zysk/strata netto na średnią ważoną liczbę akcji (w zł)	0,02	(0,09)

3.3 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

	30.09.2026 (niebadane)	31.12.2025 (badane)	30.09.2025 (niebadane)
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	-	1	9
Wartość firmy	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	79	54	54
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	52	1 256	1 113
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	1 163	24 487	25 874
Należności pozostałe	-	-	-
Pozostałe aktywa	-	4	-
Aktywa trwałe razem	**1 294**	**25 802**	**27 050**
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	12	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 097	4 817	4 260
Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
Bieżące aktywa podatkowe	286	1 225	1 379
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 748	259	147
Aktywa obrotowe razem	**6 131**	**6 313**	**5 786**
Aktywa razem	**7 425**	**32 115**	**32 836**
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	3 502	3 502	3 502
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	855	855	855
Pozostałe kapitały (fundusze rezerwowe)	2 808	2 808	2 808
Zyski zatrzymane	(6 403)	(2 186)	(2 578)
Zysk strata netto	683	(4 229)	(3 218)
Kapitały przypadające udziałom niesprawującym kontroli	-	932	966
Kapitał własny razem	**1 445**	**1 682**	**2 335**
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe pożyczki i kredyty	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	-	-	-
Rezerwa na podatek odroczony	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	-	-	-
Przychody przyszłych okresów	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe razem	**-**	**-**	**-**
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	334	24 630	25 762
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	4 654	5 473	4 357
Pozostałe zobowiązania finansowe	673	4	68
Bieżące zobowiązania podatkowe	319	237	314
Rezerwy krótkoterminowe	-	89	-
Zobowiązania krótkoterminowe razem	**5 980**	**30 433**	**30 501**
Pasywa razem	**7 425**	**32 115**	**32 836**

3.4 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał przypisany jednostce dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2026	**3 502**	**855**	**2 808**	**(6 415)**	**750**	**932**	**1 682**
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	12	12	-	12
Utrata kontroli nad jednostką zależną (Voolt S.A.)	-	-	-	-	-	(876)	(876)
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	683	683	(56)	627
Kapitał własny na dzień 30.09.2026	**3 502**	**855**	**2 808**	**(5 720)**	**1 445**	**-**	**1 445**

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały (fundusze rezerwowe)	Zyski zatrzymane	Kapitał przypisany jednostce dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	**3 502**	**855**	**7**	**78**	**4 442**	**1 107**	**5 549**
Podział zysku/straty	-	-	2 801	(2 801)	-	-	-
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	537	537	-	537
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	(4 229)	(4 229)	(175)	(4 404)
Kapitał własny na dzień 31.12.2025	**3 502**	**855**	**2 808**	**(6 415)**	**750**	**932**	**1 682**

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał przypisany jednostce dominującej	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	**3 502**	**855**	**7**	**78**	**4 442**	**1 107**	**5 549**
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	(85)	(85)	1	(84)
Podział zysku/straty	-	-	2 801	(2 801)	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-		(3 218)	(3 218)	(142)	(3 360)
Kapitał własny na dzień 30.09.2025	**3 502**	**855**	**2 808**	**(6 026)**	**1 369**	**966**	**2 335**

3.5 ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2026 (niebadane)	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2025 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	**1 831**	**(3 876)**
Korekty razem:	(823)	(801)
Amortyzacja	1	34
Odsetki	369	40
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(4 585)	15
Zmiana stanu rezerw	(89)	(112)
Zmiana stanu kontraktów budowalanych	23 324	(321)
Zmiana stanu należności	5 707	1 216
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(25 528)	(1 576)
Pozostałe korekty	(22)	(97)
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	**1 008**	**(4 677)**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	15	(281)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**1 023**	**(4 396)**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	**2 658**	**315**
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie jednostki zależnej (po pomniejszeniu o jej środki pieniężne) / zbycie aktywów finansowych	2 658	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	315
Spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Wydatki	**-**	**25**
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych akywów trwałych	-	-
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	25
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**2 658**	**290**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	**400**	**3 525**
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	400	3 525
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	**1 592**	**889**
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	1 161	780
Wykup dłużnych papierów wartościowych	7	77
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	424	32
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**(1 192)**	**2 636**
Przepływy pieniężne netto razem	**2 489**	**(1 470)**
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 489	(1 470)
Środki pieniężne na początek okresu	**259**	**1 617**
Środki pieniężne na koniec okresu	**2 748**	**147**

4 ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

4.1 WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE

	w tys. zł		w tys. EUR	
	Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2026 (niebadane)	**Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2025 (niebadane)**	**Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2026 (niebadane)**	**Okres 9 miesięczny zakończony 30.09.2025 (niebadane)**
Razem przychody z działalności operacyjnej	3 968	101	927	24
Razem koszty działalności operacyjnej	5 902	2 903	1 379	685
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(1 934)	(2 802)	(452)	(661)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(11 562)	2 756	(2 701)	651
Zysk (strata) netto	(20 491)	2 522	(4 788)	595
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 405)	(1 920)	(562)	(453)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 178	(537)	1 443	(127)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(1 360)	1 080	(318)	255
Przepływy pieniężne netto razem	2 413	(1 377)	564	(325)
wg stanu na dzień:	**30.09.2026 (niebadane)**	**30.09.2025 (niebadane)**	**30.09.2026 (niebadane)**	**30.09.2025 (niebadane)**
Aktywa trwałe	546	58 088	125	13 606
Aktywa obrotowe	5 925	272	1 357	64
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	6 027	32 169	1 380	7 535
Kapitał własny (aktywa netto)	444	26 191	102	6 135
Wyemitowany kapitał akcyjny	3 502	3 502	802	820
Liczba akcji (szt)	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Wartość aktywów netto na jedną akcję (w zł / EUR)	0,01	0,75	0,00	0,18
Średnia ważona liczba akcji	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR)	(0,59)	0,07	(0,14)	0,02
Rozwodniona średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie	35 015 285	35 015 285	35 015 285	35 015 285
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł / EUR)	(0,59)	0,07	(0,14)	0,02

- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2026 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2026 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,3672 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2026 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2026 r. - 4,2800 PLN/EUR;
- pozycje aktywów i pasywów na dzień 30 września 2025 r. – według średniego kursu ogłoszonego 30 września 2025 r. przez Narodowy Bank Polski - 4,2692 PLN/EUR;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2025 r. – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego kończącego się 30 września 2025 r. - 4,2365 PLN/EUR;

4.2 ŚRÓDROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 – 30.09.2026 R.

	1.01.2026 30.09.2026 (niebadane)	1.01.2025 30.09.2025 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	1 530	99
Pozostałe przychody operacyjne	2 438	2
Razem przychody z działalności operacyjnej	**3 968**	**101**
Amortyzacja	-	30
Zużycie surowców i materiałów	5	2
Usługi obce	1 325	1 213
Koszty świadczeń pracowniczych	1 318	932
Podatki i opłaty	3	265
Pozostałe koszty	3 251	461
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Razem koszty działalności operacyjnej	**5 902**	**2 903**
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	**(1 934)**	**(2 802)**
Przychody finansowe	1 091	5 735
Koszty finansowe	10 719	177
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	**(11 562)**	**2 756**
Podatek dochodowy	8 929	234
Zysk (strata) netto	**(20 491)**	**2 522**
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowite dochody ogółem	**(20 491)**	**2 522**
Średnia ważona liczba akcji zwykłych w okresie	35 015 285	35 015 285
Rozwodniona liczba akcji zwykłych w okresie	35 015 285	35 015 285
Zysk/strata netto	(20 491)	2 522
Zysk/strata netto na średnią ważoną liczbę akcji (w zł)	**(0,59)**	**0,07**

4.3 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

	Stan na 30.09.2026 (niebadane)	Stan na 31.12.2025 (zbadane)	Stan na 30.09.2025 (niebadane)
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	7
Wartość firmy	-	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych	262	10 781	49 778
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	284	9 213	8 303
Należności pozostałe	-	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-
Pozostałe aktywa	-	-	-
Aktywa trwałe razem	**546**	**19 994**	**58 088**
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	12	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3 168	379	45
Pozostałe aktywa finansowe	-	32 129	-
Bieżące aktywa podatkowe	155	135	132
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 602	189	95
Aktywa obrotowe razem	**5 925**	**32 844**	**272**
Aktywa razem	**6 471**	**52 838**	**58 360**
PASYWA			
KAPITAŁ WŁASNY i ZOBOWIĄZANIA			
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy	3 502	3 502	3 502
Kapitał zapasowy	19 743	22 476	22 476
Pozostałe kapitały (fundusze rezerwowe)	2 808	2 808	2 808
Zyski zatrzymane	(25 609)	(7 850)	(2 595)
Kapitały przypadające udziałom niesprawującym kontroli	-	-	-
Kapitał własny razem	**444**	**20 936**	**26 191**
Zobowiązania długoterminowe			
Długoterminowe pożyczki i kredyty	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	-	-	-
Rezerwa na podatek odroczony	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	-	-	-
Przychody przyszłych okresów	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe razem	**-**	**-**	**-**
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	382	25 475	26 820
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	4 654	5 473	4 357
Pozostałe zobowiązania finansowe	673	825	951
Bieżące zobowiązania podatkowe	318	40	41
Rezerwy krótkoterminowe	-	89	-
Zobowiązania krótkoterminowe razem	**6 027**	**31 902**	**32 169**
Pasywa razem	**6 471**	**52 838**	**58 360**

4.4 ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2026	3 502	22 476	2 808	(7 850)	20 936
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów podstawowych					
Kapitał własny po korektach	3 502	22 476	2 808	(7 850)	20 936
Dywidenda	-	-	-	-	-
Podział zysku/straty (pokrycie straty za 2025 r.)	-	(2 733)	-	2 733	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	(20 491)	(20 491)
Kapitał własny na dzień 30.09.2026	3 502	19 743	2 808	(25 609)	444

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	3 502	19 877	7	283	23 669
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów podstawowych					
Kapitał własny po korektach	3 502	19 877	7	283	23 669
Dywidenda	-	-	-	-	-
Podział zysku/straty	-	2 599	2 801	(5 400)	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	(2 733)	(2 733)
Kapitał własny na dzień 31.12.2025	3 502	22 476	2 808	(7 850)	20 936

	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Kapitał własny na dzień 01.01.2025	3 502	19 877	7	283	23 669
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów podstawowych					
Kapitał własny po korektach	3 502	19 877	7	283	23 669
Dywidenda	-	-	-	-	-
Podział zysku/straty	-	2 599	2 801	(5 400)	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	2 522	2 522
Kapitał własny na dzień 30.09.2025	3 502	22 476	2 808	(2 595)	26 191

4.5 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2026 ROKU DO 30 WRZEŚNIA 2026 ROKU (METODA POŚREDNIA)

	01.01. - 30.09.2026 (niebadane)	01.01. - 30.09.2025 (niebadane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	(11 562)	2 756
Korekty razem:	9 142	(4 957)
Amortyzacja	-	30
Odsetki	277	(71)
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(825)	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	13 392	(5 559)
Zmiana stanu rezerw	(89)	(104)
Zmiana stanu zapasów	11	-
Zmiana stanu należności	358	248
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(1 397)	499
Pozostałe korekty	(2 585)	-
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	**(2 420)**	**(2 201)**
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	15	281
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	**(2 405)**	**(1 920)**
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	6 446	3 749
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	2 860	-
Inne wpływy inwestycyjne	3 586	3 749
Spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
Wydatki	268	4 286
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	208	25
Inne wydatki inwestycyjne	60	4 261
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	**6 178**	**(537)**
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	400	5 741
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	400	5 741
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	1 760	4 661
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	1 160	4 212
Wykup dłużnych papierów wartościowych	176	417
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	424	32
Inne wydatki finansowe	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	**(1 360)**	**1 080**
Przepływy pieniężne netto razem	**2 413**	**(1 377)**
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	2 413	(1 377)
Środki pieniężne na początek okresu	**189**	**1 472**
Środki pieniężne na koniec okresu	**2 602**	**95**

5 INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 3 KWARTAŁY 2026 ROKU

5.1 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A.

a) Jednostka Dominująca

Nazwa jednostki	Siedziba
Novavis Group S.A. (jednostka dominująca)	00-687 Warszawa, ul. Wspólna 70

Novavis Group Spółka Akcyjna (Spółka, Emitent) została wpisana do krajowego rejestru sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037652.

Spółka prowadzi działalność na podstawie Ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505).

Novavis Group S.A. prowadzi działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień 30 września 2026 r. miała swoją siedzibę w Warszawie przy ulicy Wspólnej 70, 00-687 Warszawa.

Zgodnie ze statutem przedmiotem działalności Spółki jest m.in.

- Działalność holdingów finansowych (64.20.Z)
- Działalność trustów, funduszów i podobnych instytucji finansowych (64.30.Z)
- Pozostała finansowa działalność usługowa gdzieindziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczycieli i funduszów emerytalnych (64.99.Z)
- Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (66.19.Z)
- Pozostałe formy udzielania kredytów (64.92.Z)
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z)
- Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych (33.14.Z)
- Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (42.22.Z)
- Wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z)
- Pozostałe badania i analizy techniczne (71.20.B)

Organami Spółki są:

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Skład Rady Nadzorczej na 30 września 2026 r. przedstawiał się następująco:

- Przewodniczący: Henryk Pietraszkiewicz
- Zastępca Przewodniczącego: Roman Żelazny
- Sekretarz: Grzegorz Pilch
- Członkowie: Tomasz Bartel
  Leszek Cwojdziński

Skład Zarządu Spółki na dzień 30 września 2026 r. przedstawiał się następująco:

- Prezes Zarządu: Piotr Karmelita
- Członek Zarządu: Paweł Krzyształowicz

Po dniu bilansowym nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej oraz Zarządu. W dniu 19 maja 2026 r. Rada Nadzorcza powołała Pana Piotra Karmelitę na Prezesa Zarządu oraz Pana Pawła Krzyształowicza na Członka Zarządu na nową kadencję (raport bieżący nr 2/2026).

b) Znaczący Akcjonariusze

Na dzień 30 września 2026 r. kapitał zakładowy Novavis Group SA wykazany w księgach dzielił się na:

- 3 820 500 akcji zwykłych na okaziciela serii A2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 3 820 500 głosów na walnym zgromadzeniu,
- 3 820 500 akcji zwykłych na okaziciela serii B2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 3 820 500 głosów na walnym zgromadzeniu,

- 27 374 285 akcji zwykłych na okaziciela serii C2, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, dających prawo do 27 374 285 głosów na walnym zgromadzeniu.

Kapitał zakładowy zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym wynosił 3 501 528,50 zł i dzielił się na 35 015 285 akcji zwykłych, na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda, uprawniających do 35 015 285 głosów na walnym zgromadzeniu.

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Spółkę, na dzień 30 września 2026 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy były następujące podmioty:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu
Fundacja Rodzinna Stachura	15 111 601	43,16%	15 111 601	43,16%
Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o.	3 442 299	9,83%	3 442 299	9,83%
Paweł Krzyształowicz	2 640 000	7,54%	2.640.000	7,54%

** Powyższa informacja prezentowana jest na podstawie oficjalnych zawiadomień otrzymanych od akcjonariuszy do dnia 30.09.2026 r. zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z późn. zm.*

Nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Emitenta przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy oraz osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w okresie od publikacji ostatniego raportu okresowego, tj. 29 września 2026 r., do 27 listopada 2026 r.

Informacja o stanie posiadania akcji Novavis Group SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Novavis Group SA na dzień 30 września 2026 r.

Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu
Paweł Krzyształowicz – Członek Zarządu	2.640.000	7,54%	2.640.000	7,54%
Piotr Karmelita – Prezes Zarządu*	220.000	0,63%	220.000	0,63%

** akcje posiadane bezpośrednio przez Prezesa Zarządu oraz poprzez spółkę zależną Karmelita Management Sp. z o.o.*

W okresie od publikacji ostatniego raportu okresowego, tj. 29 września 2026 r., do 27 listopada 2026 r. (data podpisania niniejszego raportu) nie zmienił się stan posiadania akcji posiadanych przez członków Zarządu.

c) Skład Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. na dzień 30 września 2026 r.

Nazwa spółki	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ	Charakter podmiotu w Grupie	Status
Novavis OZE Sp. z o.o. (dawniej NG PV 30 Sp. z o.o.)	Spółka skupiająca spółki celowe realizujące projekty OZE Grupy	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 1 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 5 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 8 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 13 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 14 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 15 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	bezpośrednio 100,00%	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 2 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją

Nazwa spółki	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ	Charakter podmiotu w Grupie	Status
NG PV 3 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 4 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 6 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 7 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 9 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 10 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 80,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 11 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 12 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 19 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 20 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 21 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 22 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 23 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 24 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 25 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 26 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 27 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG PV 28 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją

Nazwa spółki	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ	Charakter podmiotu w Grupie	Status
NG PV 29 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy farmy fotowoltaicznej	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 1 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 2 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 3 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 4 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 5 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 6 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 7 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 8 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 9 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
NG ESS 10 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy magazynów energii	pośrednio 100,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka zależna	Objęta konsolidacją
Novavis Storage Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do zarządzania i realizacji projektów związanych z magazynami energii	bezpośrednio 97,82%	spółka zależna	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX Sp. z o.o.	Rozwój projektów fotowoltaicznych	pośrednio 50,00% (przez Novavis OZE Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX 1 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX 2 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX 3 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX 4 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]
NG OX 5 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]

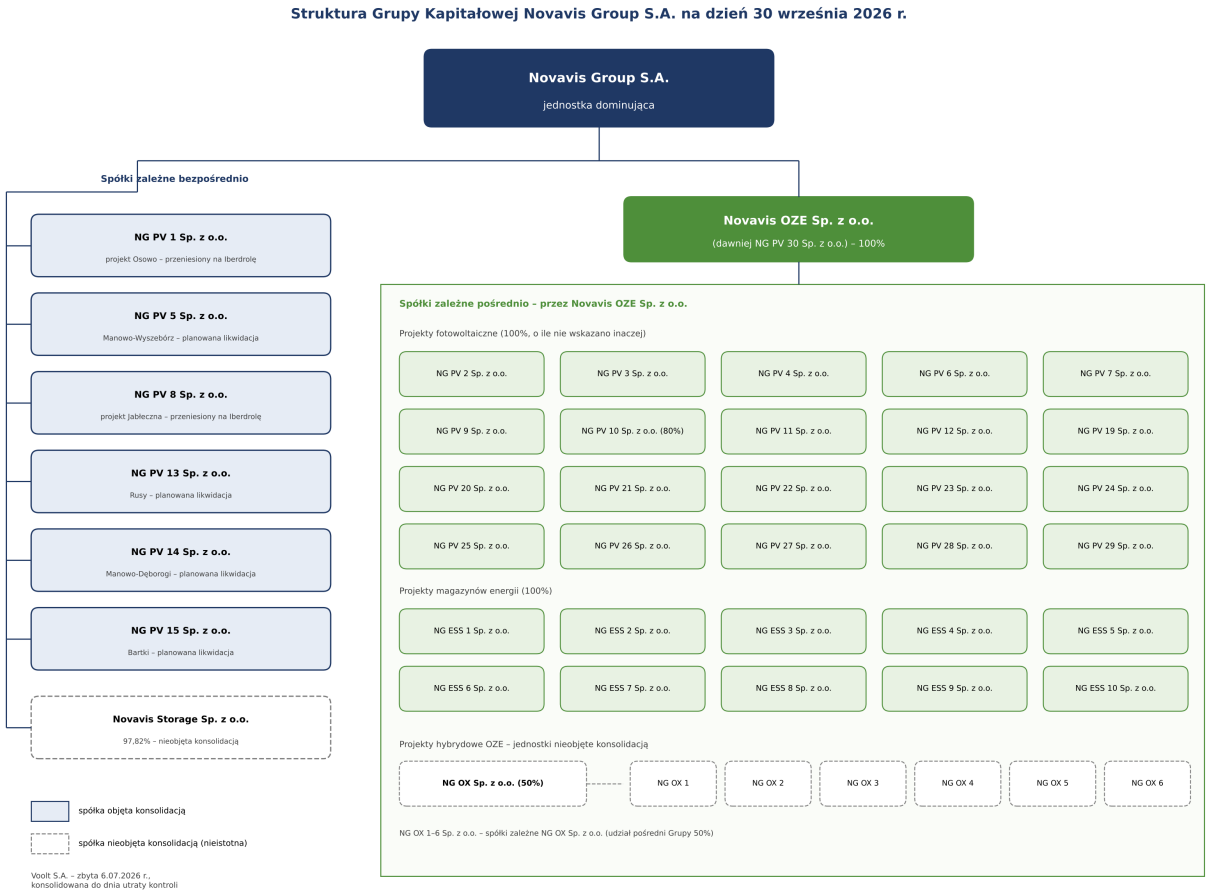
Nazwa spółki	Przedmiot działalności	Udział w kapitale zakładowym spółki/ w ogólnej liczbie głosów na WZ	Charakter podmiotu w Grupie	Status
NG OX 6 Sp. z o.o.	Spółka celowa powołana do budowy hybrydowego projektu OZE	pośrednio 50,00% (przez NG OX Sp. z o.o.)	spółka powiązana	Nie objęta konsolidacją [1)]

[1)] spółki nie objęte konsolidacją ze względu na niską istotność na dzień 30 września 2026 r.

W dniu 6 lipca 2026 r. Novavis Group S.A. zbył wszystkie posiadane akcje Voolt S.A. (56,76% kapitału zakładowego). Voolt S.A. był objęty konsolidacją do dnia utraty kontroli.

W sierpniu 2026 r., w ramach reorganizacji Grupy, Emitent sprzedał na rzecz Novavis OZE Sp. z o.o. udziały w spółkach celowych NG PV 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 19–29, NG ESS 1–10 oraz w NG OX Sp. z o.o. (raport bieżący nr 10/2026). Bezpośrednio przez Emitenta posiadane są udziały w NG PV 1, NG PV 5, NG PV 8, NG PV 13, NG PV 14 i NG PV 15 Sp. z o.o. oraz w Novavis Storage Sp. z o.o. Transakcja ma charakter wewnątrzgrupowy i nie zmienia składu Grupy Kapitałowej.

d) Graficzna prezentacja struktury Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2026 r.



5.2 OKRES ZA JAKI SPRAWOZDANIE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia sytuację finansową na dzień 30 września 2026 r. oraz wyniki działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej, przepływy pieniężne i zmiany kapitałów za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. i 30 września 2025 r. dla śródrocznego skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. oraz od 1 stycznia do 30 września 2025 r. dla

śródrocznego skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym oraz za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r. dla śródrocznego skróconego rachunku zysków i strat zawierającego sprawozdanie z całkowitych dochodów i śródrocznego skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

5.3 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA POPRZEDNI I BIEŻĄCY ROK OBROTOWY

Dane finansowe zawarte w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. są porównywalne z danymi finansowymi za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 września 2025 r., z zastrzeżeniem skutków zbycia akcji Voolt S.A. opisanych poniżej.

Dane porównawcze za okres od 1 stycznia do 30 września 2025 r. oraz na dzień 31 grudnia 2025 r. i 30 września 2025 r. zostały sporządzone z uwzględnieniem rozliczenia transakcji z 1 października 2020 r. jako przejęcia odwrotnego (par. B19–B21 MSSF 3), tj. jako kontynuacja sprawozdania finansowego Voolt S.A., z retrospektywną korektą kapitału prawnego. W związku z utratą kontroli nad Voolt S.A. w dniu 6 lipca 2026 r. Grupa zaprzestała tej prezentacji od dnia utraty kontroli. Zmiana ta nie powoduje przekształcenia danych za okresy poprzednie – dane porównawcze prezentowane są w kształcie opublikowanym. Struktura kapitału własnego na dzień 1 stycznia 2026 r. odzwierciedla skutki historycznego rozliczenia przejęcia odwrotnego, a dane za okres bieżący obejmują wyniki Voolt S.A. wyłącznie do dnia 6 lipca 2026 r. Zbycie akcji Voolt S.A. nie zostało zaprezentowane jako działalność zaniechana (MSSF 5) ze względu na brak działalności operacyjnej tej spółki i nieistotny wpływ na dane Grupy.

Na porównywalność danych wpływa ponadto rozliczenie w III kwartale 2026 r. umowy deweloperskiej z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. (noty 5.14 i 5.27). Przeniesienie spółek celowych do Novavis OZE Sp. z o.o. nie ma wpływu na dane skonsolidowane (nota 5.31).

5.4 WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA SPRAWOZDAWCZA

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą jednostki. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością.

5.5 CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH

Czas trwania działalności podmiotu dominującego i jednostek powiązanych jest nieokreślony.

5.6 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO, OGŁASZANIE

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 27 listopada 2026 r.

5.7 ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 września 2026 r. zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta i Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd, podobnie jak w raporcie za I półrocze 2026 r., identyfikuje jednak zdarzenia i okoliczności, które wskazują na istnienie istotnej niepewności, która może powodować poważne wątpliwości co do zdolności Spółki i Grupy do kontynuowania działalności. W związku z tym Spółka i Grupa mogą nie być w stanie zrealizować swoich aktywów i uregulować zobowiązań w normalnym toku działalności. Sprawozdanie finansowe nie zawiera korekt, które mogłyby okazać się konieczne, gdyby Spółka i Grupa nie były w stanie kontynuować działalności.
Niepewność wynika łącznie z następujących zdarzeń i okoliczności: (i) brak powtarzalnych przychodów operacyjnych – umowa deweloperska z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o., stanowiąca w latach ubiegłych podstawowe źródło przychodów Grupy, została rozwiązana w dniu 9 września 2026 r., a w dniu 29 września 2026 r. Zarząd zrezygnował z dalszej realizacji projektu Manowo-Wyszebórz; Grupa nie ma obecnie zdefiniowanego docelowego modelu działalności; (ii) pogorszenie sytuacji majątkowej Emitenta – kapitał własny Novavis Group S.A. na dzień 30 września 2026 r. wynosił 444 tys. zł przy kapitale zakładowym 3 502 tys. zł, co oznacza, że strata przewyższa sumę kapitału zapasowego i rezerwowego oraz jedną trzecią kapitału zakładowego (art. 397 Kodeksu spółek handlowych); kapitał własny Grupy wynosił 1 445 tys. zł; (iii) koncentracja zadłużenia – zobowiązania z tytułu pożyczek wynosiły 4 654 tys. zł, w tym pożyczka od Fundacji Rodzinnej Elephant Rock w kwocie 3 500 tys. zł z terminem spłaty w styczniu 2027 r. oraz pożyczki od Impera Invest Sp. z o.o. w kwocie 1 128 tys. zł (wraz z odsetkami), skonsolidowane porozumieniem z dnia 16 września 2026 r. z terminem spłaty

do 31 grudnia 2027 r.; (iv) zależność od wpływów od podmiotów trzecich – podstawowym źródłem środków w okresie oceny są raty ceny sprzedaży akcji Voolt S.A.
Do dnia 30 września 2026 r. nabywca akcji Voolt S.A. zapłacił, zgodnie z harmonogramem, raty a) i b) ceny w łącznej kwocie 2 686 tys. zł. Do zapłaty pozostaje 3 050 tys. zł (wykazane w należnościach), tj. 1 500 tys. zł do 31 grudnia 2026 r. oraz 1 550 tys. zł do 30 maja 2027 r. Spółki zależne NG PV 5, NG PV 8 i NG PV 14 Sp. z o.o. otrzymały zwroty zaliczek na poczet opłat za przyłączenie do sieci, które przeznaczyły na spłatę pożyczek udzielonych przez Emitenta. Stan środków pieniężnych Emitenta na dzień 30 września 2026 r. wynosił 2 602 tys. zł, a Grupy – 2 748 tys. zł.
Zarząd ocenia zdolność do kontynuowania działalności na podstawie miesięcznej prognozy przepływów pieniężnych Emitenta, opisanej w raporcie za I półrocze 2026 r., uwzględniającej w szczególności: wpływ pozostałych rat ceny akcji Voolt S.A. w terminach umownych, spłatę pożyczki od akcjonariusza w styczniu 2027 r., uruchomienie dodatkowej pożyczki od Impera Invest Sp. z o.o. w kwocie do 500 tys. zł (wypłacanej na żądanie Spółki; termin spłaty całości zadłużenia wobec Impera Invest Sp. z o.o. – 31 grudnia 2027 r.), obniżenie kosztów stałych do ok. 100 tys. zł miesięcznie od stycznia 2027 r. oraz – w wariancie ostrożnym – brak wpływów ze sprzedaży projektów. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu kluczowe założenia prognozy realizowane są zgodnie z planem.
Działania zrealizowane przez Zarząd obejmują: zawarcie umowy sprzedaży akcji Voolt S.A. i otrzymanie rat a) i b) ceny, reorganizację Grupy (przeniesienie spółek celowych do Novavis OZE Sp. z o.o.), zawarcie ugody z Iberdrolą, aneks do umowy pożyczki z Impera Invest Sp. z o.o., odzyskanie przez NG PV 5 Sp. z o.o. zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie oraz redukcję kosztów stałych (zakończenie współpracy z pięcioma pracownikami do 30 listopada 2026 r., obniżenie wynagrodzeń Członków Zarządu od listopada 2026 r., obniżenie czynszu najmu od października 2026 r., zakończenie współpracy z Novavis Storage Sp. z o.o.). W przypadku niespełnienia się scenariusza bazowego Zarząd rozważa: uzgodnienie z pożyczkodawcą przesunięcia spłaty części kapitału, pozyskanie dodatkowego finansowania od akcjonariuszy (w tym w drodze emisji akcji), zbycie projektów z portfela Novavis OZE Sp. z o.o. oraz egzekwowanie terminowej zapłaty rat ceny akcji Voolt S.A. Działania te zależą od zgody lub świadczeń podmiotów trzecich i na dzień sporządzenia niniejszego raportu nie zostały zapewnione.
W związku z wystąpieniem przesłanki określonej w art. 397 Kodeksu spółek handlowych Zarząd zwoła Walne Zgromadzenie w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki.
Pomimo opisanych niepewności Zarząd uznaje przyjęcie założenia kontynuacji działalności za zasadne. Jednocześnie opisane zdarzenia i okoliczności wskazują na istnienie istotnej niepewności, która może powodować poważne wątpliwości co do zdolności Spółki i Grupy do kontynuowania działalności.

5.8 ZASADY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za 2025 rok oraz skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2026 r. Zasady rachunkowości przyjęte do przygotowania niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami stosowanymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2025 r., z zastrzeżeniem zakończenia prezentacji sprawozdania jako kontynuacji sprawozdania finansowego Voolt S.A. (punkt 2).

Zmiany MSSF, które weszły w życie od 1 stycznia 2026 r. nie mają istotnego wpływu na bieżące i uprzednio wykazane skonsolidowane wyniki finansowe oraz wartości skonsolidowanych kapitałów własnych.

Zmiany MSSF, które zostały już opublikowane, ale nie są obowiązujące do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania zostaną zastosowane przez Grupę zgodnie z ich datą wejścia w życie. Oszacowanie wpływu tych zmian na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy jest przedmiotem analiz.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa" oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 27 listopada 2026 r.

Porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2025 r. zostały przygotowane w oparciu o te same zasady rachunkowości, z zastrzeżeniem opisanym w nocie 5.3.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez pozostałe dochody całkowite, inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz współzależne, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy oraz nieruchomości inwestycyjnych.

5.9 OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Novavis Group S.A. oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości, odzwierciedlają w sposób prawdziwy rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wyniki Grupy Kapitałowej.

5.10 POŁĄCZENIA Z INNĄ JEDNOSTKĄ

W okresie od 1 stycznia 2026 r. do 30 września 2026 r. nie nastąpiło połączenie z inną jednostką. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5.11 KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINIACH ZA LATA UBIEGŁE

W sprawozdaniach z badania sprawozdań finansowych za 2024 rok i za 2025 rok biegły rewident nie zamieścił zastrzeżeń do jednostkowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.12 DANE SEGMENTOWE

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Jednostka dominująca prowadzi działalność holdingową oraz doradczą w zakresie projektów odnawialnych źródeł energii. Pozostałe spółki Grupy Kapitałowej, w tym Novavis OZE Sp. z o.o. i spółki celowe, prowadzą działalność w zakresie rozwoju projektów fotowoltaicznych i magazynów energii. Zarząd analizuje dane finansowe na poziomie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W działalności Spółki identyfikuje się jeden sektor to jest sektor usług związanych z fotowoltaiką i magazynami energii.

5.13 NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Dla inwestycji w jednostkach podporządkowanych Zarząd podejmuje decyzje o przeprowadzeniu testu na trwałą utratę wartości inwestycji. Stosowane metody wyceny to np. metoda DCF czy też metoda ceny sprzedaży jaka byłaby możliwa do uzyskania.

Dla wyceny należności ocenia się poziom posiadanego zabezpieczenia i ryzyko poziomu nieściągalności.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 r. istotne szacunki i oceny dotyczyły w szczególności: rozliczenia zaliczek otrzymanych od Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych po rozwiązaniu umowy deweloperskiej, wartości odzyskiwalnej nakładów poniesionych na projekty, z których realizacji Grupa zrezygnowała lub które zostały objęte Project Failure, ustalenia wyniku na utracie kontroli nad Voolt S.A., zobowiązania warunkowego dotyczącego projektu Manowo-Wyszebórz oraz możliwości realizacji aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym od strat podatkowych.

Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizy przyszłych zdarzeń, w szczególności prognoz finansowych, których prawdopodobieństwo zajścia, zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jest duże. W kolejnych okresach

sprawozdawczych przyjęte szacunki i oceny są poddane weryfikacji i w przypadku zmiany czynników, które wpłynęły na wielkość szacunków odpowiednio korygowane.

5.14 PRZYCHODY

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	01.01. - 30.09.2026	01.01. - 30.09.2025
- przychody ze sprzedaży usług	336	120
- przychody wycena kontraktów	-	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	**336**	**120**

Do dnia 9 września 2026 r. głównym źródłem przychodów Grupy była długoterminowa umowa deweloperska (Development Agreement) zawarta z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. („Iberdrola"), na podstawie której Iberdrola wypłacała na rzecz Novavis Group S.A. zaliczki na poczet nabycia udziałów spółek celowych realizujących projekty fotowoltaiczne, po osiągnięciu określonych kamieni milowych. Zgodnie z MSSF 15 przychody z kontraktów budowlanych były wyceniane w wysokości otrzymanych zaliczek, a otrzymane zaliczki prezentowane były w pozycji „Otrzymane zaliczki" (nota 5.21).

W dniu 9 września 2026 r. Emitent wraz ze spółkami zależnymi NG PV 1 Sp. z o.o. i NG PV 8 Sp. z o.o. zawarł z Iberdrola oraz Iberdrola Renovables Internacional S.A.U. ugodę, na mocy której umowa deweloperska została rozwiązana w całości (raport bieżący nr 11/2026). Zgodnie z ugodą Emitent zatrzymuje, bez obowiązku zwrotu, zaliczki otrzymane z tytułu projektów Osowo i Jabłeczna (prawa i obowiązki z umów deweloperskich dotyczących tych projektów zostały przeniesione na Iberdrolę) oraz projektów Manowo-Dęborogi, Rusy i Bartki (dla których Iberdrola potwierdziła Project Failure). Zaliczki otrzymane z tytułu projektu Manowo-Wyszebórz (980 560 EUR) Emitent zatrzymuje, o ile do 31 grudnia 2027 r. nie dojdzie do zbycia projektu ani rozpoczęcia jego budowy – w przeciwnym razie Emitent zapłaci Iberdroli kwotę odpowiadającą cenie uzyskanej od nabywcy, nie wyższą niż 980 560 EUR.

W związku z rozwiązaniem umowy deweloperskiej wygasły zobowiązania Grupy do przeniesienia na Iberdrolę udziałów w spółkach celowych, a otrzymane zaliczki przestały podlegać rozliczeniu w ramach przyszłej transakcji. Zatrzymane zaliczki w łącznej kwocie 21 977 tys. zł Grupa ujęła w pozostałych przychodach operacyjnych, a aktywa z tytułu kontraktów budowlanych dotyczące projektów objętych ugodą (NG PV 1, NG PV 5, NG PV 8, NG PV 13, NG PV 14 i NG PV 15 Sp. z o.o.), wyceniane dotychczas w wysokości otrzymanych zaliczek, w kwocie 22 034 tys. zł spisała w pozostałe koszty. Łączny wpływ ugody na wynik skonsolidowany wyniósł (57) tys. zł.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 r. nie został osiągnięty żaden kamień milowy w ramach umowy deweloperskiej. Przychody ze sprzedaży w kwocie 336 tys. zł obejmują przede wszystkim faktury wystawione przez NG PV 3 Sp. z o.o. na rzecz Iberdrola w związku z przeniesieniem projektu Dziedzice (322 tys. zł). Zaliczkę dotyczącą projektu Dziedzice (1 548 tys. zł) rozliczono z aktywem z tytułu kontraktu budowlanego bez wpływu na rachunek zysków i strat – przychód został rozpoznany w latach ubiegłych.

Dla projektów, dla których Grupa nie posiada pozyskanego inwestora, wartość kontraktów budowlanych jest określona na podstawie kosztów poniesionych w ramach Grupy na rozwój danego projektu, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości.

Rozliczenie projektów na dzień 30 września 2026 r. przedstawia się następująco:

Projekt	Skonsolidowane nakłady na projekty	Wartość projektów	Przychody z wyceny kontraktów długoterminowych w okresie od 01.01.2026 do 30.09.2026
NG PV 1 Sp. z o.o.	124	-	-
NG PV 2 Sp. z o.o.	137	-	-
NG PV 3 Sp. z o.o.	115	-	-
NG PV 4 Sp. z o.o.	56	56	-
NG PV 5 Sp. z o.o.	443	-	-
NG PV 6 Sp. z o.o.	6	6	-
NG PV 7 Sp. z o.o.	170	170	-
NG PV 8 Sp. z o.o.	456	-	-
NG PV 9 Sp. z o.o.	58	58	-
NG PV 10 Sp. z o.o.	68	68	-
NG PV 11 Sp. z o.o.	59	59	-
NG PV 12 Sp. z o.o.	117	117	-
NG PV 13 Sp. z o.o.	609	-	-

NG PV 14 Sp. z o.o.	634	-	-
NG PV 15 Sp. z o.o.	190	-	-
NG PV 19 Sp. z o.o.	44	44	-
NG PV 20 Sp. z o.o.	85	85	-
NG PV 21 Sp. z o.o.	31	31	-
NG PV 22 Sp. z o.o.	305	305	-
NG PV 23 Sp. z o.o.	77	-	-
NG PV 24 Sp. z o.o.	20	20	-
NG PV 25 Sp. z o.o.	29	29	-
NG PV 26 Sp. z o.o.	14	14	-
NG PV 27 Sp. z o.o.	-	-	-
NG PV 28 Sp. z o.o.	65	65	-
NG PV 29 Sp. z o.o.	17	17	-
Novavis OZE Sp. z o.o. (dawniej NG PV 30)	-	-	-
NG ESS 1 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 2 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 3 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 4 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 5 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 6 Sp. z o.o.	6	6	-
NG ESS 7 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 8 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 9 Sp. z o.o.	1	1	-
NG ESS 10 Sp. z o.o.	6	6	-
Kontrakty budowlane, razem	**3 949**	**1 164**	**-**

5.15 KONTRAKTY BUDOWLANE

KONTRAKTY BUDOWLANE	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
NG PV 1 Sp. z o.o.	-	1 674	1 674
NG PV 2 Sp. z o.o.	-	-	1 435
NG PV 3 Sp. z o.o.	-	1 548	1 548
NG PV 4 Sp. z o.o.	56	40	55
NG PV 5 Sp. z o.o.	-	4 599	4 599
NG PV 6 Sp. z o.o.	6	3	11
NG PV 7 Sp. z o.o.	170	170	170
NG PV 8 Sp. z o.o.	-	4 981	4 981
NG PV 9 Sp. z o.o.	58	40	49
NG PV 10 Sp. z o.o.	68	64	78
NG PV 11 Sp. z o.o.	59	59	59
NG PV 12 Sp. z o.o.	117	88	64
NG PV 13 Sp. z o.o.	-	3 647	3 647
NG PV 14 Sp. z o.o.	-	4 762	4 762
NG PV 15 Sp. z o.o.	-	2 371	2 371
NG PV 19 Sp. z o.o.	44	30	28
NG PV 20 Sp. z o.o.	85	62	43
NG PV 21 Sp. z o.o.	31	23	17
NG PV 22 Sp. z o.o.	305	209	132
NG PV 23 Sp. z o.o.	-	-	77
NG PV 24 Sp. z o.o.	20	14	10
NG PV 25 Sp. z o.o.	29	23	19
NG PV 26 Sp. z o.o.	14	12	10
NG PV 27 Sp. z o.o.	-	-	-
NG PV 28 Sp. z o.o.	65	35	10
NG PV 29 Sp. z o.o.	17	11	7
Novavis OZE Sp. z o.o. (dawniej NG PV 30)	-	-	-
NG ESS 1 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 2 Sp. z o.o.	1	1	1

NG ESS 3 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 4 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 5 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 6 Sp. z o.o.	6	6	5
NG ESS 7 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 8 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 9 Sp. z o.o.	1	1	1
NG ESS 10 Sp. z o.o.	6	6	5
Kontrakty budowlane, razem	**1 164**	**24 487**	**25 874**

Na dzień 30 września 2026 r. aktywa z tytułu kontraktów budowlanych w kwocie 1 163 tys. zł obejmują wyłącznie nakłady na projekty rozwijane samodzielnie przez spółki celowe zależne od Novavis OZE Sp. z o.o. (m.in. NG PV 22 – 305 tys. zł, NG PV 7 – 170 tys. zł, NG PV 12 – 117 tys. zł). Aktywa dotyczące projektów objętych ugodą z Iberdrolą (22 034 tys. zł), w tym projektu Manowo-Wyszebórz (NG PV 5 Sp. z o.o.), z którego realizacji Grupa zrezygnowała, zostały spisane w pozostałe koszty, a aktywo dotyczące projektu Dziedzice (NG PV 3 Sp. z o.o.; 1 548 tys. zł) rozliczono z otrzymaną zaliczką.

5.16 NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Należności z tytułu sprzedaży akcji i udziałów	3 050	15	15
Wpłaty na poczet nowej emisji/zakup obligacji korporacyjnych	-	2	2
Pozostałe należności	47	4 800	4 399
Należności brutto	3 097	4 817	4 416
- odpis na należności przeterminowane	-	-	(156)
Należności, razem	**3 097**	**4 817**	**4 260**

5.17 INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Pożyczki brutto	166	166	166
odpisy z tytułu pożyczek	166	166	166
Inwestycje krótkoterminowe, razem	**-**	**-**	**-**

5.18 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Pożyczki	-	-	-
Akcje/Udziały	79	54	54
Inwestycje długoterminowe, razem	**79**	**54**	**54**

5.19 ŚRODKI PIENIĘŻNE

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	2 748	259	147
Inne środki pieniężne	-	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	2 748	259	147

5.20 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Pożyczki długoterminowe	-	-	-
Pożyczki krótkoterminowe	4 654	5 473	4 357
Weksle długoterminowe	-	-	-
Weksle krótkoterminowe	673	4	5
Leasing długoterminowy	-	-	63
Leasing krótkoterminowy	-	-	-
Zobowiązania finansowe, razem	**5 327**	**5 477**	**4 425**

5.21 ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	Stan na 30.09.2026	Stan na 31.12.2025	Stan na 30.09.2025
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	334	476	771
Zobowiązania z tytułu nabytych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane zaliczki	-	24 154	25 000
Dywidenda do wypłaty	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Razem	**334**	**24 630**	**25 771**

Na dzień 30 września 2026 r. pozycja „Otrzymane zaliczki" nie wykazuje salda – zaliczki otrzymane od Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. zostały rozliczone w związku z rozwiązaniem umowy deweloperskiej (nota 5.14). Zobowiązania z tytułu leasingu samochodu (29 tys. zł) prezentowane są w pozycji zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań.

5.22 INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

5.22.1 Kategorie instrumentów finansowych

5.22.1.1 Aktywa finansowe

30 września 2026

	Gotówka	Wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Aktywa finansowe wyceniane w cenie nabycia (skorygowane o utratę wartości)	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	Razem
Akcje i udziały				79		79
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		3 097				3 097
Należności z tytułu udzielonych pożyczek		-				-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 748					2 748
	2 748	3 097	-	79	-	5 924

31 grudnia 2025

	Gotówka	Wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Aktywa finansowe wyceniane w cenie nabycia (skorygowane o utratę wartości)	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	Razem
Akcje i udziały				54		54
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		4 817				4 817
Należności z tytułu udzielonych pożyczek		-				-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	259					259
	259	4 817	-	54	-	5 130

30 września 2025

	Gotówka	Wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Aktywa finansowe wyceniane w cenie nabycia (skorygowane o utratę wartości)	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	Razem
Akcje i udziały				54		54
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		4 260				4 260
Należności z tytułu udzielonych pożyczek		-				-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	147					147
	147	4 260	-	54	-	4 461

5.22.1.2 Zobowiązania finansowe

Spółka jako zobowiązania finansowe identyfikuje: kredyty i pożyczki, leasing oraz wystawione weksle. Skumulowana wartość zobowiązań finansowych wynosiła na dzień bilansowy 5 356 tys. PLN (pożyczki 4 654 tys. zł, weksel wobec Voolt S.A. 673 tys. zł, leasing 29 tys. zł). Od dnia 6 lipca 2026 r. zobowiązanie wekslowe wobec Voolt S.A. jest zobowiązaniem wobec podmiotu spoza Grupy.

5.22.2 Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia na aktywach Spółki

Na dzień 30 września 2026 roku na udziałach spółek celowych NG PV 1 Sp. z o.o., NG PV 5 Sp. z o.o., NG PV 8 Sp. z o.o., NG PV 13 Sp. z o.o., NG PV 14 Sp. z o.o. oraz NG PV 15 Sp. z o.o. ustanowione były zastawy rejestrowe na rzecz Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o., ustanowione przez Novavis Group S.A. w związku z umową deweloperską. W związku z zawarciem ugody i rozwiązaniem umowy deweloperskiej zastawy te podlegają zwolnieniu. Emitent otrzymał od Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. stosowne oświadczenia dotyczące zwolnienia zastawów. Poza wskazanymi zastawami spółki z Grupy Kapitałowej nie posiadały innych zabezpieczeń ustanowionych na swoich aktywach.
Na dzień 30 września 2026 roku Grupa posiadała zobowiązanie warunkowe wynikające z ugody z Iberdrolą z dnia 9 września 2026 r.: w przypadku zbycia projektu Manowo-Wyszebórz (lub spółki NG PV 5 Sp. z o.o.) albo rozpoczęcia jego budowy do 31 grudnia 2027 r. Novavis Group S.A. zapłaci na rzecz Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. kwotę równą cenie uzyskanej od nabywcy, nie wyższą niż 980 560 EUR (4 282 tys. zł według kursu NBP z 30 września 2026 r.). W związku z rezygnacją z realizacji projektu Manowo-Wyszebórz (raport bieżący nr 14/2026) Zarząd ocenia prawdopodobieństwo wypływu środków z tego tytułu jako niskie tym bardziej, że Iberdrola potwierdziła niepowodzenie (Project Failure).
Dodatkowo Emitent udzieli poręczenie Energetycznemu Towarzystwu Finansowo-Leasingowemu ENERGO-UTECH S.A. za zobowiązania Novavis Esco Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingu (do kwoty 930 tys. zł).

5.23 AKTYWO Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 30.09.2026	Stanna początek okresu	Zmiana podatku odroczonego	Stanna koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:			
Zobowiązania finansowe	65	(12)	53
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	17	(17)	-
Aktywo z tytułu strat podatkowych	683	(683)	-
Wycena akcji	523	(523)	-
Pozostałe	-	(1)	(1)
Razem	**1 288**	**(1 236)**	**52**
Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:			
Należności z tytułu pożyczek	32	(32)	-
Pozostałe	-	-	-
Wycena akcji	-	-	-
Razem	**32**	**(32)**	**-**
Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego	**1 256**	**(1 204)**	**52**

ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2025	Stanna początek okresu	Zmiana podatku odroczonego	Stanna koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:			
Zobowiązania finansowe	35	30	65
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	20	(3)	17
Aktywo z tytułu strat podatkowych	-	683	683
Wycena akcji	491	32	523
Pozostałe	61	(61)	-
Razem	**607**	**681**	**1 288**
Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:			
Należności z tytułu pożyczek	37	(5)	32
Pozostałe	-	-	-
Wycena akcji	-	-	-
Razem	**37**	**(5)**	**32**
Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego	**570**	**686**	**1 256**

ZMIANA STANU AKTYWÓW I REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO NA DZIEŃ 30.09.2025	Stanna początek okresu	Zmiana podatku odroczonego	Stanna koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:			
Zobowiązania finansowe	35	(1)	34
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	20	(20)	-
Aktywo z tytułu strat podatkowych	-	564	564
Wycena akcji	491	22	513
Pozostałe	61	-	61
Razem	**607**	**565**	**1 172**
Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:			
Należności z tytułu pożyczek	37	22	59
Pozostałe	-	-	-
Wycena akcji	-	-	-
Razem	**37**	**22**	**59**
Razem aktywa (rezerwy) z tytułu podatku odroczonego	**570**	**543**	**1 113**

Na dzień 30 września 2026 r. Grupa ograniczyła aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego do kwoty 52 tys. zł (odsetki naliczone od pożyczek i weksla). Wobec historii strat i braku przekonujących dowodów osiągnięcia w przyszłości dochodu podatkowego (MSR 12.35) nie rozpoznano aktywa od straty podatkowej za 2025 r., od odpisów akcji Kopahause S.A. i udziałów Novavis Storage Sp. z o.o., od odpisów pożyczek udzielonych spółkom zależnym ani od straty ze źródła przychodów z zysków kapitałowych powstałej na zbyciu akcji Voolt S.A. Podatek dochodowy w skonsolidowanym rachunku zysków i strat (1 204 tys. zł) w całości wynika ze zmniejszenia aktywa z tytułu podatku odroczonego.

5.24 WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DO POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Na dzień 30 września 2026 r. oraz 27 listopada 2026 r. były prowadzone następujące sprawy sądowe i egzekucyjne, których Novavis Group S.A. był stroną:

- Novavis Group SA prowadzi egzekucję przeciwko osobie fizycznej z tytułu niezwróconej pożyczki w kwocie 165 tys. zł. Dłużnik ogłosił upadłość. Zgłoszono wierzytelność w kwocie 292 tys. zł (kwota główna powiększona o odsetki) - sygn. akt XIX GUp 1721/20.
- Novavis Group SA prowadzi egzekucję przeciwko osobie fizycznej z tytułu niezwróconej pożyczki w kwocie 2.100 tys. zł. Dłużnik ogłosił upadłość. Zgłoszono wierzytelność w kwocie 623 tys. zł (kwota pozostała do spłaty) - sygn. akt XIX GUp 880/20.
- Novavis Group S.A. wniósł pozew o zapłatę przeciwko 2 osobom fizycznym. Wartość przedmiotu sporu określono na 100 tys. EUR. Sprawa została wniesiona do sądu 22 grudnia 2022 roku. W dniu 18 maja 2023 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok zaoczny i zasądził na rzecz Novavis Group S.A. kwotę 100.000

EUR wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia 22 października 2022 roku do dnia zapłaty. W stosunku do jednej osoby fizycznej (kwota 5 tys. EUR) wyrok stał się prawomocny i został w całości wyegzekwowany.

- W okresie sprawozdawczym zakończyło się postępowanie przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie (sygn. akt SA 65/25) z powództwa Emitenta przeciwko Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. oraz Iberdrola Renovables Internacional S.A.U. o zapłatę kwoty 1.709.784,45 zł z tytułu kosztów poniesionych na projekt Manowo-Wyszebórz. W wykonaniu ugody z dnia 9 września 2026 r. Emitent cofnął pozew wraz ze zrzeczeniem się roszczenia, a Trybunał Arbitrażowy postanowieniem z dnia 11 września 2026 r., doręczonym Emitentowi w dniu 25 września 2026 r., umorzył postępowanie; postanowienie jest ostateczne (raporty bieżące nr 11/2026 i 13/2026). Koszty postępowania arbitrażowego poniósł Emitent.

Na dzień 30 września 2026 r. i na dzień 27 listopada 2026 r. spółki zależne wchodzące w skład Grupy nie były stroną istotnych postępowań sądowych lub administracyjnych.

5.25 INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

Na dzień 30 września 2026 roku i na dzień sporządzenia sprawozdania skonsolidowanego Emitent ani jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki ani gwarancji, których łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta, poza poręczeniem udzielonym ENERGO-UTECH S.A. za zobowiązania Novavis Esco Sp. z o.o. do kwoty 930 tys. zł.
Jednostki zależne nie udzieliły poręczeń lub gwarancji, których wartość przekraczałaby 10% kapitałów własnych jednostki dominującej.

5.26 INFORMACJA O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

Emitent lub jednostki zależne nie przeprowadziły żadnej transakcji na warunkach nierynkowych z podmiotem powiązanym. Sprzedaż akcji Voolt S.A. na rzecz Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o., akcjonariusza Emitenta posiadającego 9,83% głosów na Walnym Zgromadzeniu, została przeprowadzona po zakończeniu procesu poszukiwania inwestora (raporty bieżące nr 4/2026 i 8/2026), po cenie 1,20 zł za akcję, uwzględniającej dyskonto ok. 13,7% w stosunku do kursu zamknięcia akcji Voolt S.A. z dnia 3 lipca 2026 r. Transakcje pomiędzy Emitentem a spółkami zależnymi objętymi konsolidacją, w tym sprzedaż udziałów spółek celowych do Novavis OZE Sp. z o.o. oraz porozumienia rozliczeniowe do umów o świadczenie usług deweloperskich, podlegają eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

5.27 OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W okresie od 01.01.2026 r. do 30.09.2026 r. największy wpływ na wyniki finansowe Grupy miały zdarzenia o charakterze jednorazowym, związane z rozliczeniem umowy deweloperskiej z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. oraz ze zmianami w strukturze Grupy:

Rozwiązanie umowy deweloperskiej z Iberdrolą (ugoda z dnia 9 września 2026 r.) – zatrzymane zaliczki (21 977 tys. zł) ujęto w pozostałych przychodach operacyjnych, a aktywa z tytułu kontraktów budowlanych dotyczące projektów objętych ugodą (22 034 tys. zł) spisano w pozostałe koszty; łączny wpływ na wynik skonsolidowany wyniósł (57) tys. zł (nota 5.14). Na poziomie jednostkowym Emitenta na wynik wpływają również porozumienia rozliczeniowe do umów o świadczenie usług deweloperskich (DSA) ze spółkami celowymi NG PV 1, NG PV 5, NG PV 8, NG PV 13, NG PV 14 i NG PV 15 Sp. z o.o. Na ich podstawie spółki celowe obciążyły Emitenta notami w łącznej kwocie 21 133 tys. zł, skompensowanymi z pożyczkami udzielonymi tym spółkom (zrealizowane różnice kursowe 1 103 tys. zł); pozostała część zatrzymanych zaliczek (844 tys. zł) zwiększyła pozostałe przychody

operacyjne Emitenta, a pozostałe należności od tych spółek (1 743 tys. zł) objęto odpisem. Porozumienia nie mają wpływu na wynik skonsolidowany (rozrachunki wewnątrzgrupowe podlegają eliminacji).

Utrata kontroli nad Voolt S.A. (6 lipca 2026 r.) – w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujęto zysk na utracie kontroli w kwocie 4 585 tys. zł (przychody finansowe). W jednostkowym sprawozdaniu finansowym Emitenta strata na sprzedaży akcji Voolt S.A. w kwocie 4 966 tys. zł została ujęta w wyniku za I półrocze 2026 r. (raport bieżący nr 8/2026).

Rezygnacja z projektu Manowo-Wyszebórz (29 września 2026 r.) – wobec braku kontaktu i współdziałania ze strony Yarrow Renewable Energy Sp. z o.o., strony przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów NG PV 5 Sp. z o.o., której grupa kapitałowa (GoldenPeaks Capital) została objęta postępowaniem na podstawie rozdziału 11 (Chapter 11) amerykańskiego prawa upadłościowego, oraz braku alternatywnego nabywcy, Zarząd zrezygnował z dalszej realizacji projektu, a NG PV 5 Sp. z o.o. zrezygnowała z warunków przyłączenia i otrzymała zwrot zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie (raporty bieżące nr 12/2026 i 14/2026). Aktywo z tytułu kontraktu dotyczące projektu (4 599 tys. zł) zostało spisane w ramach rozliczenia ugody z Iberdrolą. W sprawozdaniu jednostkowym Emitent rozpoznał przychód z tytułu wynagrodzenia od NG PV 5 Sp. z o.o. w kwocie 1 300 tys. zł netto (transakcja wewnątrzgrupowa, wyeliminowana w konsolidacji).

Reorganizacja Grupy (przeniesienie spółek celowych do Novavis OZE Sp. z o.o.) nie miała wpływu na wynik skonsolidowany; w sprawozdaniu jednostkowym Emitent rozpoznał zysk na sprzedaży udziałów w kwocie 149 tys. zł. Ponadto na dzień 30 września 2026 r. Emitent objął odpisem 100% należności z tytułu pożyczek udzielonych pozostałym spółkom celowym (5 412 tys. zł, koszty finansowe) oraz odpisał pożyczkę udzieloną NG PV 3 Sp. z o.o. w związku z przeniesieniem projektu Dziedzice (1 475 tys. zł); odpisy te podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym. Wynik Emitenta obciążyło również rozwiązanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (podatek dochodowy 8 929 tys. zł), dotyczącego w szczególności wyceny akcji Voolt S.A. Wyniki Grupy obciążają ponadto koszty utrzymania struktury przy braku powtarzalnych przychodów operacyjnych.

5.28 OBJAŚNIENIE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ W PREZENTOWANYM OKRESIE

Działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej w prezentowanym okresie nie podlegała sezonowości lub cykliczności.

5.29 ZMIANY ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH EMITENTA I JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

W okresie od 01.01 – 30.09.2026 r. zmiany w zakresie aktywów i zobowiązań warunkowych dotyczyły: (i) powstania zobowiązania warunkowego wynikającego z ugody z Iberdrolą, dotyczącego projektu Manowo-Wyszebórz (do 980 560 EUR, nota 5.22), (ii) wygaśnięcia – w zakresie objętym wzajemnym zrzeczeniem się roszczeń – gwarancji udzielonej przez Iberdrola Renovables Internacional S.A.U. w dniu 15 maja 2023 r. w związku z umową deweloperską oraz (iii) zwolnienia zastawów ustanowionych na udziałach spółek celowych na rzecz Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o., które w związku z zawarciem ugody podlegają zwolnieniu.

5.30 INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ, Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRZYWILEJOWANE

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta w dniu 29 czerwca 2026 roku podjęło uchwałę nr 6 o pokryciu straty netto za 2025 rok w kwocie 2 732 853,34 zł z kapitału zapasowego (raport bieżący nr 6/2026). W okresie od 1 stycznia 2026 do 30 września 2026 r. Emitent nie wypłacał ani nie deklarował dywidendy.

5.31 WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ NOVAVIS GROUP S.A., INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI.

W okresie objętym sprawozdaniem miały miejsce następujące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej:

- W dniu 6 lipca 2026 r. Emitent zbył wszystkie posiadane 4 780 000 akcji Voolt S.A. (56,76% kapitału zakładowego) na rzecz Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o. za łączną cenę 5 736 tys. zł (1,20 zł za akcję),

płatną w ratach. Z tym dniem Grupa utraciła kontrolę nad Voolt S.A., który został wyłączony z konsolidacji (punkt 2).

- W dniu 6 lipca 2026 r. Zarząd podjął decyzję o reorganizacji Grupy Kapitałowej, polegającej na przeniesieniu spółek celowych realizujących projekty OZE do Novavis OZE Sp. z o.o. (dawniej NG PV 30 Sp. z o.o.), spółki w 100% zależnej od Emitenta, oraz na likwidacji spółek celowych realizujących projekty nierokujące na ukończenie (raport bieżący nr 9/2026). W sierpniu 2026 r. Emitent sprzedał na rzecz Novavis OZE Sp. z o.o. udziały w 31 spółkach, na warunkach rynkowych, w oparciu o ich wartość księgową (raport bieżący nr 10/2026). Reorganizacja nie ma wpływu na skonsolidowane wyniki finansowe Grupy. Bezpośrednio przez Emitenta posiadane są nadal udziały w spółkach NG PV 1, NG PV 5, NG PV 8, NG PV 13, NG PV 14 i NG PV 15 Sp. z o.o., objętych umową z Iberdrolą.
- Zarząd planuje postawienie w stan likwidacji spółek celowych NG PV 1 Sp. z o.o. (projekt Osowo), NG PV 5 Sp. z o.o. (projekt Manowo-Wyszebórz), NG PV 8 Sp. z o.o. (projekt Jabłeczna), NG PV 13 Sp. z o.o. (projekt Rusy), NG PV 14 Sp. z o.o. (projekt Manowo-Dęborogi) oraz NG PV 15 Sp. z o.o. (projekt Bartki). Na dzień sporządzenia niniejszego raportu procesy likwidacyjne nie zostały otwarte; o ich rozpoczęciu Emitent poinformuje w trybie raportów bieżących.

5.32 OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTY ZYSK LUB PONIESIONE STRATY EMITENTA

W okresie od 1 stycznia 2026 roku do 30 września 2026 roku Grupa Kapitałowa Novavis Group S.A. zrealizowała zysk netto w kwocie 627 tys. zł, w tym zysk przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej 683 tys. zł. W analogicznym okresie 2025 r. Grupa Kapitałowa Novavis Group S.A. odnotowała stratę netto w wysokości 3 360 tys. zł.

Główne czynniki, które wypłynęły na osiągnięte wyniki to:

- przychody z działalności operacyjnej w wysokości 22 360 tys. zł (w analogicznym okresie 2025 r.: 128 tys. zł), w tym zatrzymane zaliczki Iberdrola 21 977 tys. zł,
- koszty działalności operacyjnej w wysokości 24 737 tys. zł (w analogicznym okresie 2025 r.: 3 933 tys. zł), w tym spisanie aktywów z tytułu kontraktów budowlanych objętych ugodą 22 034 tys. zł,
- zysk na utracie kontroli nad Voolt S.A. w kwocie 4 585 tys. zł oraz podatek dochodowy w kwocie 1 204 tys. zł, wynikający ze zmniejszenia aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Na 30 września 2026 r. wartość aktywów z tytułu kontraktów budowlanych wynosiła 1 163 tys. zł wobec 24 487 tys. zł na koniec 2025 roku.

Zobowiązania Grupy Kapitałowej Novavis Group S.A. na 30 września 2026 r. wynosiły 5 980 tys. zł wobec 30 433 tys. zł na koniec 2025 roku. Spadek zobowiązań wynika przede wszystkim z rozliczenia zaliczek otrzymanych od Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. (24 154 tys. zł na koniec 2025 roku), które w poprzednich okresach stanowiły główną pozycję zobowiązań Grupy.

Kapitał własny Grupy na 30 września 2026 r. wynosił 1 445 tys. zł wobec 1 682 tys. zł na koniec 2025 roku i (215) tys. zł na 30 czerwca 2026 r. W związku z utratą kontroli nad Voolt S.A. wyksięgowano udziały niekontrolujące (876 tys. zł).

Novavis Group S.A. jako jednostka poniosła w okresie od 1 stycznia do 30 września 2026 r. stratę netto w kwocie 20 491 tys. zł (w analogicznym okresie 2025 r. zysk netto 2 522 tys. zł). Na wynik jednostkowy wpłynęły przede wszystkim: odpisy pożyczek i należności od spółek zależnych (5 412 tys. zł, 1 743 tys. zł i 1 475 tys. zł), strata na sprzedaży akcji Voolt S.A. (4 966 tys. zł) oraz rozwiązanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (8 929 tys. zł). Kapitał własny Emitenta na 30 września 2026 r. wynosił 444 tys. zł (nota 5.7).

5.33 INNE ISTOTNE WYDARZENIA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM I PO DACIE BILANSU

W okresie sprawozdawczym i po dacie bilansu miały miejsce następujące istotne wydarzenia, które wpływają lub będą wpływać na wyniki Grupy Kapitałowej Emitenta:

1) W dniu 6 lipca 2026 roku Emitent zawarł z Rubicon Partners Ventures ASI Sp. z o.o. umowę sprzedaży 4 780 000 akcji Voolt S.A. serii D i E, niewprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu, po cenie 1,20 zł za akcję, tj. za łączną cenę 5 736 tys. zł, płatną w ratach. Umowa kończy proces zbycia pakietu kontrolnego akcji Voolt S.A., rozpoczęty w dniu 18 czerwca 2026 r. (raporty bieżące nr 4/2026 i 8/2026). Do dnia 30 września 2026 r. nabywca zapłacił, zgodnie z harmonogramem, raty a) i b) ceny w łącznej kwocie 2 686 tys. zł. Pozostała część ceny w kwocie 3 050 tys. zł jest płatna w ratach: 1 500 tys. zł do 31 grudnia 2026 r. i 1 550 tys. zł do 30 maja 2027 r.

2) W dniu 6 lipca 2026 roku Zarząd podjął decyzję o reorganizacji Grupy Kapitałowej, polegającej na przeniesieniu spółek celowych realizujących projekty OZE do Novavis OZE Sp. z o.o. oraz na likwidacji spółek celowych realizujących projekty nierokujące na ukończenie. Decyzja stanowiła odpowiedź na nowelizację ustawy – Prawo energetyczne z kwietnia 2026 r., która istotnie ograniczyła rentowność dotychczasowego modelu rozwoju projektów fotowoltaicznych (raport bieżący nr 9/2026). W dniu 25 sierpnia 2026 r. Emitent poinformował o zamknięciu I etapu reorganizacji, w ramach którego sprzedał na rzecz Novavis OZE Sp. z o.o. udziały w 31 spółkach realizujących projekty OZE (raport bieżący nr 10/2026).

3) W dniu 9 września 2026 roku Emitent, wraz ze spółkami zależnymi NG PV 1 Sp. z o.o. i NG PV 8 Sp. z o.o., zawarł z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. oraz Iberdrola Renovables Internacional S.A.U. ugodę kończącą polubownie spór dotyczący rozliczenia kosztów projektu Manowo-Wyszebórz i rozwiązującą umowę deweloperską (Development Agreement) z dnia 13 września 2022 r. Na mocy ugody: (i) Emitent przeniósł na Iberdrolę prawa i obowiązki z umów deweloperskich dotyczących projektów Osowo i Jabłeczna, zatrzymując otrzymane zaliczki; (ii) Iberdrola potwierdziła niepowodzenie (Project Failure) projektów Manowo-Dęborogi, Rusy i Bartki – Emitent zatrzymuje otrzymane zaliczki i jest uprawniony do likwidacji realizujących je spółek celowych; (iii) w razie zbycia projektu Manowo-Wyszebórz albo rozpoczęcia jego budowy do 31 grudnia 2027 r. Emitent zapłaci Iberdroli kwotę odpowiadającą cenie uzyskanej od nabywcy, nie wyższą niż 980 560 EUR; (iv) strony wzajemnie zrzekły się roszczeń związanych z umową deweloperską, gwarancją z dnia 15 maja 2023 r. oraz postępowaniem arbitrażowym (raport bieżący nr 11/2026).

4) W dniu 16 września 2026 roku Emitent poinformował o utracie kontaktu z Yarrow Renewable Energy Sp. z o.o. – stroną przedwstępnej umowy sprzedaży 100% udziałów NG PV 5 Sp. z o.o. (projekt Manowo-Wyszebórz) z dnia 1 października 2025 r. – oraz o zidentyfikowaniu istotnego ryzyka, że transakcja nie dojdzie do skutku, w szczególności w związku z objęciem grupy GoldenPeaks Capital, do której należy kupujący, postępowaniem na podstawie rozdziału 11 (Chapter 11) amerykańskiego prawa upadłościowego (raport bieżący nr 12/2026).

5) W dniu 16 września 2026 roku Emitent zawarł z Impera Invest Sp. z o.o. porozumienie w sprawie konsolidacji zadłużenia z tytułu udzielonych Emitentowi pożyczek w kwocie 1 060 tys. zł (oprocentowanie 5% w skali roku, termin spłaty do 31 grudnia 2027 r.).

6) W dniu 25 września 2026 roku Emitent otrzymał postanowienie Trybunału Arbitrażowego przy Sądzie Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 11 września 2026 r. (sygn. akt SA 65/25) o umorzeniu postępowania arbitrażowego w wykonaniu ugody z Iberdrolą; postanowienie jest ostateczne (raport bieżący nr 13/2026).

7) W dniu 29 września 2026 roku Zarząd podjął decyzję o rezygnacji z dalszej realizacji projektu Manowo-Wyszebórz o mocy przyłączeniowej 53,46 MW, realizowanego przez NG PV 5 Sp. z o.o. Wobec braku współdziałania ze strony kupującego oraz braku alternatywnego nabywcy NG PV 5 Sp. z o.o. zrezygnowała z warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A. i otrzymała zwrot zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie. Zarząd ocenia, że transakcja sprzedaży projektu nie dojdzie do skutku, a Grupa nie uzyska ceny sprzedaży (raport bieżący nr 14/2026).

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia niniejszego raportu, Emitent nie publikował raportów bieżących i nie wystąpiły inne istotne zdarzenia poza opisanymi powyżej.

5.34 WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE ZARZĄDU BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI GRUPY W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU

Podstawowe czynniki, które będą miały wpływ na wynik finansowy Emitenta i Grupy w IV kwartale 2026 roku, to:

1) Brak powtarzalnych przychodów operacyjnych – po rozwiązaniu umowy deweloperskiej z Iberdrolą i rezygnacji z projektu Manowo-Wyszebórz Grupa nie dysponuje zidentyfikowanym źródłem bieżących przychodów. Wyniki IV kwartału 2026 r. będą kształtowane głównie przez koszty utrzymania struktury, które Zarząd systematycznie ogranicza (zakończenie współpracy z pracownikami do 30 listopada 2026 r., obniżenie wynagrodzeń Członków Zarządu i czynszu najmu), oraz przez zdarzenia jednorazowe związane z likwidacją spółek celowych.
2) Skutki nowelizacji ustawy – Prawo energetyczne z dnia 13 marca 2026 r. (podpisanej przez Prezydenta RP w dniu 2 kwietnia 2026 r.), która podwyższyła zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie, wprowadziła bezzwrotną opłatę za rozpatrzenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia oraz obowiązek zabezpieczenia realizacji umowy przyłączeniowej. Zmiany te istotnie ograniczyły rentowność dotychczasowego modelu biznesowego Grupy, opartego na sprzedaży spółek celowych na etapie Ready to Build. Zarząd zakłada utrzymanie („zamrożenie") najbardziej zaawansowanych projektów fotowoltaicznych i magazynów energii w portfelu Novavis OZE Sp. z o.o. do czasu odbudowy popytu na tego typu aktywa.
3) Terminowa zapłata pozostałych rat ceny sprzedaży akcji Voolt S.A. (1 500 tys. zł do 31 grudnia 2026 r. i 1 550 tys. zł do 30 maja 2027 r.), stanowiących podstawowe źródło finansowania bieżącej działalności Emitenta, oraz spłata pożyczki od akcjonariusza przypadająca w styczniu 2027 r.
4) Określenie nowego modelu biznesowego – w kolejnych kwartałach Zarząd będzie koncentrował się na wypracowaniu modelu działalności, który pozwoli generować bieżące przychody operacyjne pokrywające koszty funkcjonowania struktury. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Zarząd nie zidentyfikował ani nie wdrożył takiego modelu.

5.35 STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ

Emitent ani Grupa Kapitałowa nie publikowali prognoz wyników na 2026 rok i jego poszczególne kwartały.

5.36 INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM GRUPY KAPITAŁOWEJ SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ

Rozwiązanie umowy zawartej z IBERDROLA RENEWABLES POLSKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Emitent w dniu 13 września 2022 roku zawarł Umowę Deweloperską („DA") z Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o. („Iberdrola"), określającą warunki, na jakich Emitent rozwijał projekty fotowoltaiczne do statusu gotowości do budowy (RTB), a Iberdrola była uprawniona do nabycia udziałów w spółkach celowych realizujących te projekty. Wynagrodzenie Emitenta było wypłacane w formie zaliczek po osiągnięciu kolejnych kamieni milowych; łączna kwota zaliczek otrzymanych przez Emitenta w okresie obowiązywania DA wyniosła ok. 5,4 mln EUR.

W dniu 22 maja 2025 r. Iberdrola odstąpiła od realizacji projektu Manowo-Wyszebórz, co doprowadziło do sporu o rozliczenie kosztów projektu, rozpoznawanego przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie (sygn. akt SA 65/25).

W dniu 9 września 2026 r. strony zawarły ugodę kończącą spór i rozwiązującą DA w całości (szczegóły w notach 5.14 i 5.33). Postępowanie arbitrażowe zostało umorzone postanowieniem z dnia 11 września 2026 r.

W konsekwencji rozwiązania DA Grupa nie realizuje obecnie projektów na rzecz zidentyfikowanego nabywcy, a umowa przestała stanowić źródło przychodów Grupy.

Zarząd wskazuje na ryzyko związane z kwalifikacją podatkową zatrzymanych zaliczek oraz momentem i sposobem ich rozpoznania w wyniku podatkowym, które mogą zostać zakwestionowane przez organy podatkowe. Ryzyko to Emitent ocenia jako istotne ze względu na wartość rozliczenia.

Sytuacja kadrowa

W ramach ograniczania kosztów Emitent zakończy do 30 listopada 2026 r. współpracę z pięcioma pracownikami, a od listopada 2026 r. obniżone zostały wynagrodzenia Członków Zarządu. Emitent zapewnił sobie pozostanie w Grupie kluczowych osób, co pozwoli na utrzymanie i dalsze rozwijanie najbardziej zaawansowanych projektów.

Ocena możliwości realizacji zobowiązań

Informacje istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę, w tym opis istotnej niepewności co do kontynuowania działalności, przedstawiono w nocie 5.7.

Warszawa, 27 listopada 2026 roku

Podpisy Członków Zarządu

Dokument podpisany przez Piotr Karmelita
Data: 2026.11.27 15:01:26 CET
Położenie: Warszawa; 00-687; Mazowieckie; Polska

Piotr Karmelita
Prezes Zarządu

Dokument podpisany przez Paweł Adam Krzyształowicz
Data: 2026.11.27 16:01:26 CET
Położenie: Warszawa; 00-687; Mazowieckie; Polska

Paweł Krzyształowicz
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Wojciech Buczek
Data: 2026.11.27 16:28:49 CET

Wojciech Buczek